

**S.C. H'ART**  
Victoriei nr.1, Botoșani J07/528/2004  
tel. 0745 544 761 CUI 16877143

**STUDIO S.R.L.**

## PROIECT NR. 39/2020

---

### PLAN URBANISTIC DE DETALIU

pentru

*Extinderea apartament cu destinați locuință*

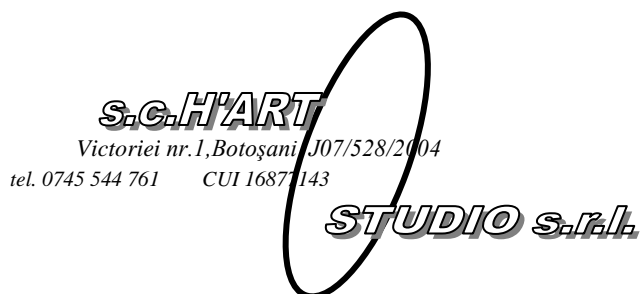
*Str. Nicopolae Iorga, nr.41, sc. A, ap.1, parter, mun. Botosani, jud. Botosani*

---

Beneficiar : CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Proiectant : S.C. H'ART STUDIO S.R.L. Botoșani  
Strada Victoriei nr. 1, tel.: 0745/544.761  
J07/528/2004 CUI 16877143

Inițiator : XXXXXXXXXX



## **BORDEROU**

### **1. PIESE SCRISE**

- FOAIE DE CAPAT
- LISTA DE RESPONSABILITATI
- MEMORIU GENERAL

### **1. INTRODUCERE**

- 1.1. Datele de recunoastere a documentatiei
- 1.2. Obiectul studiului

### **2. INCADRAREA IN LOCALITATE SI IN ZONA**

- 2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate
  - 2.1.1. Situarea obiectivului in cadrul localitatii
  - 2.1.2. Concluziile studiilor de fundamentare
  - 2.1.3. Prescriptii si reglementari din documentatii de urbanism elaborate
- 2.2. Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu P.U.D.

### **3. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE**

- 3.1. Accesibilitatea la caile de comunicatii
- 3.2. Suprafata ocupata, limite si vecinatati
- 3.3. Suprafete de teren construite si suprafete de teren libere
- 3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic
- 3.5. Destinatia cladirilor
- 3.6. Titlul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafetelor ocupate
- 3.7. Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare
- 3.8. Accidente de teren cu precizarea pozitiei acestora
- 3.9. Adancimea apei subterane
- 3.10. Parametri seismici caracteristici zonei
- 3.11. Analiza fondului construit existent
- 3.12. Echiparea existenta

### **4. REGLEMENTARI**

- 4.1. Obiectivele noi solicitate prin tema-program
- 4.2. Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiei
- 4.3. Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi
- 4.4. Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente
- 4.5. Modalitati de organizare si armonizare cu cele existente
- 4.6. Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare organizare la relieful zonei

- 4.7. Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta
- 4.8. Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii
- 4.9. Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului
- 4.10. Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi, amenajari exterioare
- 4.11. Profiluri transversale caracteristice
- 4.12. Lucrari necesare de sistematizare verticala
- 4.13. Regimul de construire (alinierea si inaltimea constructiilor; POT, CUT)
- 4.14. Asigurarea utilitatilor (surse, retele, racorduri)

## **5. BILANT TERITORIAL, IN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT**

### **6. CONCLUZII**

- 6.1. Consecintele realizarii obiectivelor propuse
- 6.2. Masuri (sarcini) ce decurg in continuarea P.U.D.-ului

## **2. PIESE DESENATE**

- U1 INCADRARE IN TERITORIU
- U2 ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE, DISFUNCȚIONALITĂȚI
- U3 REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- U4 REGLEMENTĂRI EDILITARE
- U5 REGIMUL JURIDIC ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Proiectant general  
s.c. H'ART STUDIO s.r.l. Botoșani  
c.arh. Mihai Mihăilescu

Șef proiect  
c.arh. Mihai Mihăilescu

**S.C. H'ART**  
Victoriei nr.1, Botoșani J07/528/2004  
tel. 0745 544 761 CUI 16871143

**STUDIO S.R.L.**

## LISTA DE RESPONSABILITĂȚI

Proiectant general :

s.c. H'ART STUDIO s.r.l. Botoșani

Șef proiect :

c.arh. Mihai MIHĂILESCU

Proiectat:

c.arh. Mihai MIHĂILESCU

Proiectant rețele edilitare:

Ing. Anamaria Diaconiță

Ridicare topografică:

s.c. GEODEZIE CADASTRU MOLDOVA s.r.l.

Ing. ANTON IOANA

**S.G.H'ART**  
 Victoriei nr.1, Botoșani J07/528/2004  
 tel. 0745 544 761 CUI 16871143

**STUDIO s.r.l.**

## MEMORIU GENERAL

### • INTRODUCERE

#### .1. Date de recunoaștere a documentatiei

<b>NR. PROIECT :</b>	<b>39/2020 - FAZA P.U.D.</b>
<b>DENUMIRE PROIECT :</b>	<b>EXTINDERE APARTAMENT CU DESTINAȚI LOCUINȚĂ</b>
<b>AMPLASAMENT :</b>	<b>Str. Nicolae Iorga, nr.41, sc. A, ap.1, parter, mun. Botosani, jud. Botosani</b>
<b>BENEFICIAR :</b>	<b>[REDACTAT]</b>
<b>PROIECTANT GENERAL :</b>	<b>s.c. HART STUDIO s.r.l. Botoșani</b>
<b>DATA ELABORĂRII :</b>	<b>septembrie 2021</b>

#### .2. Obiectul studiului

Obiectul proiectului este elaborarea soluției urbanistice pentru extindere apartament cu destinați locuință, în vederea obținerii aprobării Consiliului Local al Municipiului BOTOȘANI. Planul urbanistic aprobat este necesar pentru trecerea la elaborarea documentației tehnico-economice, în baza căreia beneficiarul urmează să solicite eliberarea autorizației de construire.

La elaborarea PUD se urmărește și optimizarea circulațiilor carosabile / pietonale în perimetrul studiat și armonizarea acestora cu funcționalitățile existente și propuse pentru aceasta zonă. Prin acest studiu urbanistic, elaborat în concordanță cu reglementările specifice aferente documentațiilor PUD, se materializează strategia, prioritățile, reglementările și servituțile de urbanism, aplicate în utilizarea terenurilor și a construcțiilor în parcela de teren ce aparține de teritoriul intravilan al municipiului BOTOSANI.

Amplasamentul lucrării este situat în **Str. Nicolae Iorga, nr.41, sc. A, ap.1, parter, mun. Botosani, jud. Botosani**, identificat prin **NC 58/A,0,1 ȘI CF 50422-C1-U27** mun. BOTOȘANI, județul BOTOȘANI. Terenul intravilan pe care se va extinde apartamentul este proprietatea municipiului Botoșani, domeniul privat.

Proiectul s-a întocmit în conformitate cu contractul încheiat între beneficiar și proiectant având ca obiect "Extinderea apartament cu destinați locuință".

Proiectul are la bază Certificatul de Urbanism nr. 198 din 20.03.2020 – beneficiar [REDACTAT] - eliberat de Primăria Municipiului BOTOȘANI.

Prin această documentație se propun reglementări urbanistice ce vor sta la baza întocmirii documentației tehnice necesară eliberării Autorizației de Construire, după cum urmează:

- amplasarea, dimensionarea, funcționalitatea și aspectul arhitectural al construcțiilor;

- modul de asigurare a accesurilor la obiectiv, precum și, corelat cu circulațiile existente în zona de amplasament, soluționarea circulațiilor carosabile respectiv pietonale în incinta imobilului;

- integrarea optimă a noilor construcții în sit, cât și eventualele amenajări propuse în acest scop;

- echiparea cu utilități edilitare;

- circulația juridică a terenurilor.

- **ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE ȘI ÎN ZONĂ**

- **.1. Concluzii din documentații deja elaborate**

- **.1.1. Situarea obiectivului în cadrul localității**

Investitia, se va realiza pe terenul intravilan proprietatea municipiului Botoșani, domeniul privat, situat în **Str. Nicolae Iorga, nr.41, sc. A, ap.1, parter, mun. Botosani, jud. Botosani**, identificat prin **NC 58/A,0,1 ȘI CF 50422-C1-U27**. Imobilul existent blocul de locuințe colective P+4E, are acces din str. Nicolae Iorga - drum public, spre Nord-Vest. Apartamentul propus pentru extindere este proprietate privată, cu suprafața utilă de 27,53mp. Extinderea propusă nu va avea acces din exterior.

Amplasamentul se situează în UTR 32 - conform P.U.G. aprobat aflat în valabilitate – Zona rezidențială cu clădiri peste 10m, subzona exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban - Llu1. Zona de impozitare "A".

Zona de amplasament dispune de căi de acces carosabil și pietonal, cu echipare cu rețele de utilități: alimentare cu apă, canalizare menajeră, gaze naturale și energie electrică.

Situația juridică a terenului de 8,05mp necesar realizării extinderii apartamentului face parte din intravilanul municipiului BOTOSANI, propus pentru concesiune de 4,71mp, iar 3,34mp reprezintă proiecția balcoanelor de la etajele superioare.

- **.1.2. Concluziile studiilor de fundamentare**

Investiția nu a necesitat întocmirea de studii de fundamentare în afara studiului geotehnic și a ridicării topografice. Concluziile studiului geotehnic sunt tratate la pct. 3.7.

Studiul geotehnic și ridicarea topografică cu avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani figurează la anexe.

- **.1.3. Prescripții și reglementări din documentații de urbanism elaborate**

Amplasamentul parcelei se situează în UTR 32 – conform P.U.G. - BOTOȘANI domeniul privat al municipiului Botoșani teren, în suprafața totală propusă pentru realizare extindere apartament 8,05mp, din care sub formă de concesiune de 4,71mp, iar 3,34mp reprezintă proiecția balcoanelor de la etajele superioare.

**UTR 32** – Llu1 - zona exclusiv rezidențială clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare) peste 10m.

- **.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu P.U.D.**

Propunerile pe care le înaintează beneficiarul [REDACTAT] sunt în concordanță cu funcțiunile existente din zonă UTR 32 – stabilite prin P.U.G. - BOTOȘANI.

- **ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE**

- **.1. Accesibilitatea la căile de comunicații**

Terenul destinat obiectivului ce face obiectul prezentei documentații, este amplasat la adresa: **Str. Nicolae Iorga, nr.41, sc. A, ap.1, parter, mun. Botosani, jud. Botosani**, identificat prin **NC 58/A,0,1 ȘI CF 50422-C1-U27**.

Accesul principal la amplasament (aflat pe direcția Nord - Vest), se realizează din str. Nicolae Iorga, drum public.

În prezent strada de acces publică existentă str. Nicolae Iorga are lățimea carosabilului ce asigură circulația pe un ambele sensuri și prezintă îmbrăcăminte rutieră rigidă.

## **.2. Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere**

Terenul ce face obiectul prezentului studiu necesar realizării obiectivului de extindere apartament cu destinația locuință aparține domeniului privat al municipiului Botoșani.

## **.3. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic**

3.1. Zona studiată este ocupată de construcții cu funcțiuni având caracter predominant de locuințe colective și servicii de interes general.

### Suprafata ocupata, limite, vecinatati

3.2. Zonele de amplasament si vecinatatile in cadrul zonei studiate sunt:

- Frontal - spatiu verde - teren aferent blocului de locuinte, proprietate privata a mun. Botosani
- Posterior – apartament propr. privata
- Lateral-stanga – cale acces - teren proprietate publica a mun. Botosani
- Lateral-dreapta – casa scarii - proprietate de stat aflata in folosinta indiviza de catre proprietarii de apartamente
- Deasupra - apartament propr. privata

## 3.3. Suprafete de teren construite, suprafete de teren libere

Terenul propus pentru concesionare este liber de constructii.

## **.4. Destinația clădirilor**

Terenul ce face obiectul prezentului studiu necesar realizării obiectivului de extindere apartament cu destinația locuință aparține domeniului privat al municipiului Botoșani, astfel că pe acest amplasament se va realiza investiția propusă, cu respectarea prevederilor CU 198/20.03.2020.

Investiția propusă constă în Extinderea apartament cu destinați locuință, în cadrul construcției se propune funcțiunea de locuință unifamilială.

## **.5. Titlul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafețelor ocupate**

În cadrul zonei studiate exista terenuri ce se încadrează în două categorii de proprietate:

- Terenuri private - proprietate a municipiului Botoșani
- Terenul destinat construcției propuse - proprietate privată a municipiului Botoșani

## **.6. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare**

Din analiza studiului geotehnic rezulta urmatoarele: Geomorfologic zona amplasamentului se incadreaza in:

Regiunea - Campia Moldovei  
Subregiunea - Jijia Superioara

Terenul prezinta o panta de la nord est spre sud vest.

Stratificatia terenului este:

- sol vegetal;
- argilă prăfoasă galbenă consistent vârtosă;
- argilă nisipoasă galbenă plastic vârtosă;
- la forajul executat apa subterana a fost interceptată la adâncimea de 2.50 m și are caracter fluctuant.
- adâncimea de îngheț - dezgheț conf. STAS 6054-77 este de 1;10 m.

RISC GEOTEHNIC MODERAT - CATEGORIE GEOTEHNICA 2

#### **.7. Accidente de teren cu precizarea poziției acestora**

Terenul propus pentru amplasarea investiției nu este supus pericolului inundațiilor și nu ridică probleme de stabilitate permițând amplasarea construcției propuse.

#### **.8. Adâncimea apei subterane**

La forajul executat apa subterana nu a fost interceptată, fiind cantonată la adâncime mai mare decât adâncimea forajului executat.

#### **.9. Parametri seismici caracteristici zonei**

Seismicitate - adâncime de îngheț

Conform STAS 11100/1-77 corelat cu Normativ P 100-1/2013 rezultă pentru zona amplasamentului, zona de seismicitate: C cu următoarele caracteristici:

Ks - coeficient de seismicitate = 0,20

Tc - perioada de colț = 0.7

Msk - grad seismic asimilat = VIII

Adâncimea de îngheț a amplasamentului este de 1,10 m de la suprafața terenului, conform STAS 6054/77.

#### **.10. Analiza fondului construit existent**

Terenul propus pentru realizarea extinderii este liber de construcții.

#### **.11. Echiparea existentă**

În zona amplasamentului situația echipării edilitare se prezintă după cum urmează:

##### **Alimentare cu apă**

În zona amplasamentului există dotare cu rețele tehnico - edilitare. Se menține alimentarea cu apă rece prin branșamentul existent în cadrul apartamentului din imobilul de locuințe colective.

##### **Canalizarea menajeră și pluvială**

Canalizarea se menține existentul în cadrul apartamentului din imobilul de locuințe colective, la rețeaua existentă. Colectarea și evacuarea apelor din precipitații se va realiza prin lucrările de sistematizare verticală către exteriorul incintei.

##### **Alimentare cu energie electrică**

În prezent în zonă, în vecinătatea amplasamentului există rețele de energie electrică și de telecomunicații:

- rețea electrică aeriană, de joasă tensiune;

##### **Telefonie**

Imobilele aflate în prezent în zona studiată sunt racordate la rețeaua telefonică aeriană sau în canalizare ce deservește această parte a municipiului Botoșani.

Construcția ce face obiectul actualului PUD poate fi racordată la centrala telefonică



ce deserveste zona la cererea beneficiarului. Soluția de racordare va fi dată de proiectantul de specialitate al Direcției de Telecomunicații (TELEKOM) prin lucrarea care-i va fi comandată.

### **Alimentarea cu căldură și gaze naturale**

Alimentarea cu căldură în general în municipiul Botoșani se face centralizat la locuințele colective (blocuri) și cu gaze naturale la centrale termice sau la sobe pentru locuințele individuale.

Sistemul centralizat de alimentare cu căldură este prezent în imediata apropiere a amplasamentului studiat.

Soluția optimă pentru încălzire o constituie centralele termice care funcționează cu combustibil gazos.

## **• REGLEMENTĂRI**

### **.1. Obiectivele noi solicitate prin tema-program**

Tema program propusă de beneficiar este identificarea și elaborarea în condițiile urbanistice necesare pentru promovarea și realizarea lucrărilor de extindere apartament cu destinația locuință pe terenul proprietate privată a municipiului Botoșani, amplasat din intravilanul BOTOSANI, **Str. Nicolae Iorga, nr.41, sc. A, ap.1, parter, mun. Botosani, jud. Botosani**, identificat prin **NC 58/A,0,1 ȘI CF 50422-C1-U27**, mun. BOTOȘANI, județul BOTOȘANI. Pentru îndeplinirea acestui obiectiv, în concordanță cu reglementările specifice aferente documentațiilor urbanistice anterior aprobate și a condițiilor din Certificatul de Urbanism eliberat de către Primăria Municipiului BOTOSANI cu nr. 198/20.03.2020.

Pentru parcela de teren proprietate privată a municipiului Botoșani, prin această intervenție urbanistică asupra imobilului existent, se are în vedere:

- a. concesiune teren aparținând municipiului Botoșani, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani – S teren necesar pentru realizare extindere apartament = 8,05mp, din care:
  - S teren propus pentru concesiune = 4,71mp,
  - S teren proiecte balcoane etaje superioare = 3,34mp
  - S teren circulații (amenajare trotuar de garda) = 5,15mp
  - S teren spații verzi ce se va întreține de inițiatorul documentației=41,00mp
- b. Extindere apartament P, cuprinzând:
  - Ac = 8,05 mp;
  - Acd = 8,05 mp;
  - Dimensiuni maxime : în plan 1.40m x 5.75 m ;
  - H max atic = 3.50 m;
- c. **RACORDURI EDILITARE, REȚELE DE INCINTĂ:** alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale. Se mențin cele existente.
- d. **SPAȚII VERZI - AMENAJĂRI EXTERIOARE** se propune o suprafață de 41,00mp ce se va întreține de inițiatorul documentației.
- e. **PLATFORME**, amenajare trotuar de garda pietonal din beton - S = 5,15mp
- f. Accesul carosabil pietonal la amplasament (aflat pe direcția Nord-Vest), se realizează din artera carosabilă din str. Nicolae Iorga. În prezent strada de acces

are lățimea carosabilului ce asigură circulația pe ambele sensuri și prezintă îmbrăcăminte rutieră rigidă.

## **.2. Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor**

Amplasarea și funcționalitatea construcției propuse este în concordanță cu tema de proiectare și nevoile locale de derulare a investiției. Funcțiunea principală a parcelei va fi cea de locuință unifamilială (100%).

A constr. extindere	= 8,05 mp	clasa de importanta IV
A desfășurată extindere	= 8,05 mp	categoria de importanta D

Extinderea propusă P va avea structura pe cadre din beton armat cu închideri exterioare de zidărie din BCA. Planșeul peste parter va fi din beton armat, învelitoare din tablă profilată cu pantă, cu scurgere la jgheaburi și burlane exterioare. Golurile sunt prevazute cu uși și ferestre din tâmplarie PVC.

## **.3. Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi**

### **ACCESURI PIETONALE ȘI AUTO**

Accesul pietonal și auto se face din rețeaua stradală existentă, str. Nicolae Iorga.

În prezent strada are lățimea carosabilului ce asigură circulația pe ambele sensuri. Strada prezintă îmbrăcăminte rutieră rigidă.

### **ACCESURI UTILAJE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR**

Accesul utilajelor de stingere a posibilelor incendii, se poate face din rețeaua stradală existentă, respectiv din str. Nicolae Iorga.

## **.4. Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente**

Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente în zonă, se va realiza prin materialele utilizate și prin regimul de înălțime propus.

Fatada va fi în concordanță cu fatada imobilului de locuințe colective, prin placarea cu caramidă aparentă pentru realizarea coerenței arhitecturale la nivelul registrului existent pe parter.

## **.5. Modalități de organizare și armonizare cu cele existente**

Datorită caracterului zonei, armonizarea cu construcțiile existente în zonă, este asigurată prin regimul de înălțime redus (P).

## **.6. Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei**

Amplasarea obiectivelor în cadrul terenurilor, s-a realizat luând în calcul, forma terenurilor, amplasarea parcelelor în raport cu clădirile existente, poziția acestora față de stradă.

### **Principii de intervenție asupra clădirilor existente.**

Soluția cea mai bună de realizare a intervenției va trebui luată în baza unei expertize și va avea conform legislației cel puțin două variante din care beneficiarul va alege soluția care va respecta Planul Urbanistic de Detaliu și indicii urbanistici aprobati.

**.7. Condiții de instituire a regimului de zona protejată și condiționări impuse de acesta**

Zona studiată nu prezintă un caracter special din punct de vedere al faunei, vegetației, sau a construcțiilor existente pentru a fi impuse condiții speciale de protecție.

**.8. Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării**

Imobilul ce face obiectul acestei lucrări nu va influența semnificativ poluarea din zonă și nu va influența zona din punct de vedere ecologic. Îndepărtarea deșeurilor se va realiza periodic, în baza unui contract de salubritate dintre beneficiar și o firmă abilitată de a efectua astfel de servicii. Vor fi respectate Normele de igienă privind mediul de viață al populației.

**.9. Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului**

În P.U.D. prezent nu au fost propuse spre a fi realizate alte obiective decât cele propuse în zona studiată.

**.10. Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi, amenajări exterioare**

Aceste lucrări constau în întreținerea spațiului verde prin întreținerea gazonului existent din dreptul apartamentului (s=41,00mp).

**.11. Lucrări necesare de sistematizare verticală**

Pentru realizarea obiectivului propus nu sunt necesare lucrări importante de sistematizare verticală.

**ALINIAREA CONSTRUCȚIILOR**

Limita terenului propus pentru realizarea investiției sunt limitele apartamentului proprietate.

**ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR**

Obiectivele propuse sunt :

- Extindere apartament P cu înălțimea la atic = 3,50 m

**Folosința principală propusă a terenului este: curți construcții**

Suprafață teren propus concesionării= 4,71 mp

**PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR**

Nu este cazul

**BILANȚ TERITORIAL, ÎN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT**

**4.18 BILANT TERITORIAL AL IMOBILULUI CU NC/CF 51038-C1-U15**

IMOBIL		EXISTENT	PROPUS	TOTAL
Tihulca Veruca		mp	mp	mp
Suprafata concesionata		0	4.71	4.71
Suprafata utila apartament	Au	27.53	35.58	35.58
Suprafata construita extindere	Ac	0	8.08	8.05
Alee acces	Se pastreaza aleea, podestul si treptele existente pentru accesul in bloc			

Circulatii auto si parcare	Parcare existenta amenajata in imediata vecinatate
Spatii verzi amenajate	Se vor reface spatiile verzi aferente apartamentului Aprox. 41.00 mp
POT si CUT	nerelevant

### **Măsurile (sarcini) ce decurg în continuarea P.U.D.-ului**

Investiția se va realiza integral de către beneficiar:

- Concesionare teren
- Extindere apartament
- Trotuare de protecție
- Spații verzi, amenajări exterioare

Propunerile din cadrul PUD vor sta la baza fazelor următoare de proiectare (PTh - DE)

După obținerea aprobării PUD prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani, investitorul pe baza C.U. emis de primăria Botoșani va putea trece la fazele PT, DE de proiectare.

Proiectant general  
s.c. H'ART STUDIO s.r.l. Botoșani  
c.arh. Mihai Mihăilescu

Șef proiect  
c.arh. Mihai Mihăilescu