

10

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 409 din 23.08.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în
municipiul Botoșani, str. Dragoș Vodă nr. 28

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin Ionuț Andrei privind necesitatea punerii în dezbatere a neexercitării dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. Dragoș Vodă nr.28, „Casa Neamțu”, clasat în lista monumentelor istorice, cod BT-II-m-B-01876,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată și cu dispozițiile art. 863 din Codul Civil.

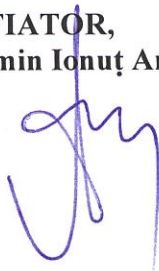
în temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. (a), art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

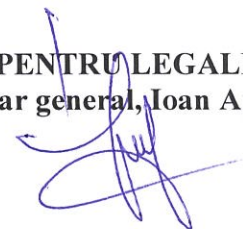
Art. 1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea părții în suprafață construită de 40 mp din imobilul situat în Municipiul Botoșani, str. Dragoș Vodă nr. 28, „Casa Neamțu”, clasat în lista monumentelor istorice, cod BT-II-m-B-01876.

Art.2 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu



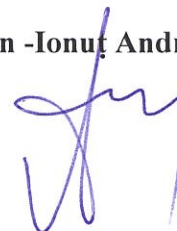
Serviciul Patrimoniu

Nr. INT 4897 din 18.08.2022

Aprobat,

Primar,

Cosmin -Ionuț Andrei



**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**La proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea
imobilului situat în municipiul Botoșani, str. Dragoș Vodă nr. 28**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea părții în suprafață construită de 40 mp din imobilul situat în mun. Botoșani, str. Dragoș Vodă nr. 28 și raportul de specialitate nr. INT 4896 din 18.08.2022, întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre prezentat.

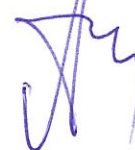
Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Iulius Sebastian



Primăria Municipiului Botoșani
Nr. INT 4896 din 18.08.2022

Aprobat
Primar
Cosmin Ionuț Andrei



Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Botoșani, str. Dragoș Vodă nr. 28

Potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori ale unităților administrativ – teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării documentației la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Prin adresa înregistrată sub nr. 14198 din 29.07.2022, Consiliul Județean Botoșani transmite că nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru cumpărarea părții în suprafață construită de 40 mp din imobilul situat în mun. Botoșani, str. Dragoș Vodă nr. 28.

Având în vedere cele prezentate, se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea părții în suprafață construită de 40 mp din imobilul situat în mun. Botoșani, str. Dragoș Vodă nr. 28.

Șef Serviciu Patrimoniu ,
Consilier Juridic,
Gherase Iulius Sebastian



Consilier juridic,
Claudia Cical,



DONALDUI PRIMAR
AL MUNICIPIULUI BOTOSANI

Subscrisorul MARCURI CONSTATIN,
legitimizat cu cîștigul, proprietar
al imobilului din Str. DRAGOS VODA nr. 2
cap. 1, vîrșă vîrșă exprimată epitelare
privind dreptul de preemțiune asupra
imobilului menționat interior.

Fără de cele talicitate vîrșă vîrșă
dispuneți cele legale.

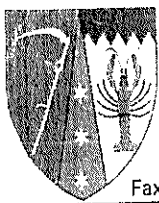
03.08.2022

Reținem
03.08.2022
[Signature]

[Signature]

Reținem
Reținem
[Signature]

mp. - sc



ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 14198 / 29.07 / 2022

Către: dl Mardari Constantin, mun. Botoșani, str. Tudor Vladimirescu nr. 4, sc. B, et. 1, ap. 7

Vă transmitem alăturat copia Hotărârii Consiliului Județean nr. 161/27.07.2022 privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului înscris în CF 69593, parte din monumentul istoric cod BT-II-m-B-01876, situat în municipiul Botoșani, str. Dragoș Vodă nr. 28, județul Botoșani.

Cu stimă,

PREȘEDINTE
Doina-Elena FEDEROVICI



ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

HOTĂRĂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului înscris în CF 69593, parte din monumentul istoric cod BT-II-m-B-01876, situat în municipiul Botoșani, str. Dragoș Vodă nr. 28, județul Botoșani

Consiliul Județean Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 27.07.2022, urmare a cererii înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 13538/21.07.2022, analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Botoșani nr. 13661/22.07.2022, prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului înscris în CF 69593, parte din monumentul istoric cod BT-II-m-B-01876, situat în municipiul Botoșani, str. Dragoș Vodă nr. 28, județul Botoșani, cu denumirea „Casa Neamțu”,

având în vedere:

- Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului, Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridice, Administrație Publică Locală nr. 13665 din 22.07.2022,
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cooperare, parteneriate și fonduri europene;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, monumente istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism,

în conformitate cu prevederile art.4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

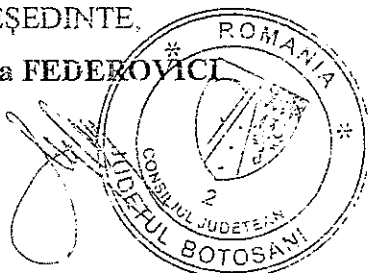
Art.1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune de către UAT Județul Botoșani asupra imobilului înscris în CF 69593, parte din monumentul istoric cod BT-II-m-B-01876, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015, cu denumirea „Casa Neamțu”, situat în municipiul Botoșani, str. Dragoș Vodă nr. 28, județul Botoșani.

Art.2. Președintele Consiliului Județean Botoșani asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate.

CONTRASEMNEAZĂ:

PREȘEDINTE,

Doina-Elena FEDEROVICI



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Marcel – Stelică BEJENARIU

Botoșani,

Nr. 161 / 27.07.2022



Nr. 369/M.I. din 20 iulie 2022

Către:

MARDARI CONSTANTIN

Str. Tudor Vladimirescu nr. 4, sc. B, et. 1, ap. 7, municipiul Botoșani

Spre știință:

Consiliul Local BOTOȘANI

Consiliul Județean BOTOȘANI

Neexercitarea dreptului de preempțiune,

pentru imobilul situat în județul Botoșani, municipiul Botoșani, strada Dragoș Vodă nr. 28, înscris în Cartea Funciară Nr. 69593 a municipiului Botoșani, cu Nr. cadastral 69593, imobil alcătuit din S. Construită la sol de 40 mp, Locuința nr. 1, Sc 40 mp; parte din monumentul istoric cod BT-II-m-B-01876 cu denumirea de „Casa Neamțu”, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin Ordonanța ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii **nu își exercită** dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la **obligațiile ce îi revin prin lege;**

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură BOTOȘANI despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 182/2000 privind protejerea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,
Prof. HUȚU DĂNUȚ
DIRECTOR EXECUTIV





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Dosarul nr. 45416 / 02-06-2022

INCHEIERE Nr. 45416

Registrator: CARMEN RUSZ

Asistent: ROXANA ANTON

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de MARDARI CONSTANTIN domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.37/23-02-2015 emis de SPN "Cornelia Agachi-Stelian Agachi";
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.aviz nr. 339/14-05-2003 emis de Directia Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Botoșani;
-Act Administrativ nr.153/08-10-2003 emis de Consiliul Local al municipiului Botoșani prin Directia Servicii Publice;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.9867/02-06-2022 in suma de 120
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 69593

- se notează calitatea de monument istoric a imobilului asupra A.1, A1.1 sub B.3 din cartea funciara 69593 UAT Botoșani;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/2 asupra A.1, A1.1 in favoarea MARDARI CONSTANTIN, sub B.2 din cartea funciara 69593 UAT Botoșani;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea MARDARI CONSTANTIN, BREȘUG ANETA, sub B.1 din cartea funciara 69593 UAT Botoșani;

Prezenta se va comunica părților:

GHIDERSA ILIE-BOGDAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-06-2022

Registrator,

CARMEN RUSZ

Asistent Registrator,

ROXANA ANTON

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	0.6
5	6	0.186
6	7	5.315
7	8	6.404
8	1	6.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.9867/02-06-2022 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
20-06-2022

Asistent Registrator,
ROXANA ANTON

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

**Roxana
Anton** Semnat digital de
Roxana Anton
Data: 2022.06.20
14:36:11 +03'00'

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	40			
	TOTAL:		40			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69593-C1	construcții de locuinte	40	Cu acte	Locuinta Numarul 1, Sc = 40.00 mp, construita in anul 1894, din caramida, acoperita cu tabla, compusa dintr-o camera de locuit, dependinte si terasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.385
2	3	0.333
3	4	1.9
4	5	0.6
5	6	0.186
6	7	5.315
7	8	6.404
8	1	6.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 02-06-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

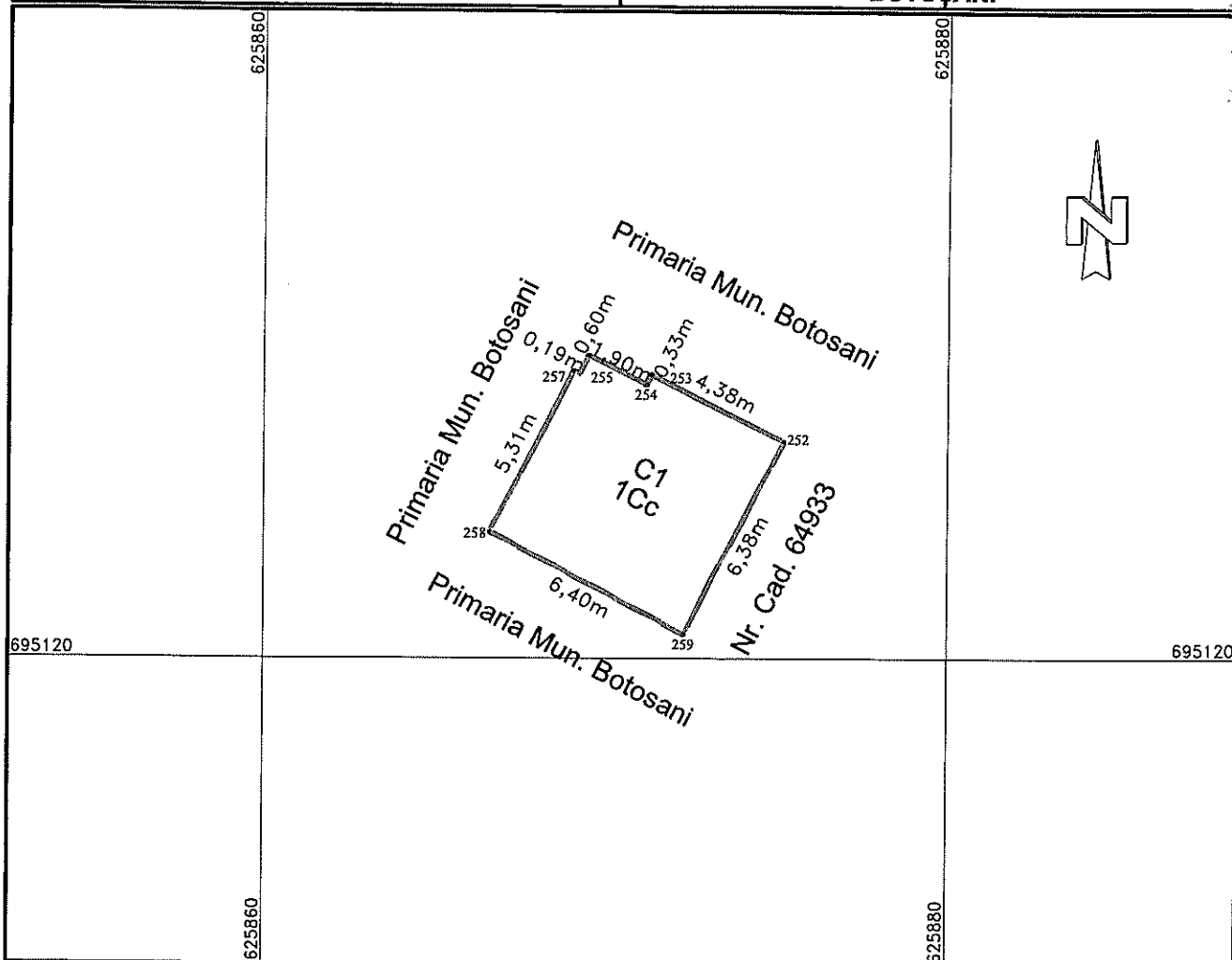
Consilier/Inspector de specialitate,

IONUT-PETRU STRAINU

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Sup. măsurată (m ²)	Adresa imobilului
69593	40.00	Mun. Botosani, Strada Dragos Voda Numarul 28
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOȘANI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcelă	Cat. de folosință	Suprafața (m ²)	Mențiuni
-	CC	40.00	Teren aferent construcției C1.
-	-	-	
Total:		40.00	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod	Destinație	Suprafața (m ²)	Mențiuni
C1	CL	40.00	Locuința Numarul 1, Sc = 40.00 mp, construita in anul 1894, din caramida, acoperita cu tabla, compusa dintr-o camera de locuit, dependinte si terasa.
Total:		40.00	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 40 m²

Suprafața din acte = 40 m²

Executant: SC MALICAD EXPERT S.R.L., Seria RO-B-J, Nr. 1955 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Ing. Ghidersa Bogdan : Seria RO-BT-F, nr. 0137, Categoria C Ilie-Bogdan Ghidersa Semnat digital de Ilie-Bogdan Ghidersa Data: 2022.06.01 14:55:07 +03'00'	Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafă: Ionuț-Petru Străinu Semnat digital de Ionuț-Petru Străinu Data: 2022.06.02 11:31:11 +03'00'
Data: 24.05.2022	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	45416
Ziua	02
Luna	06
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 69593 / UAT Botoșani

TEREN Intravilan

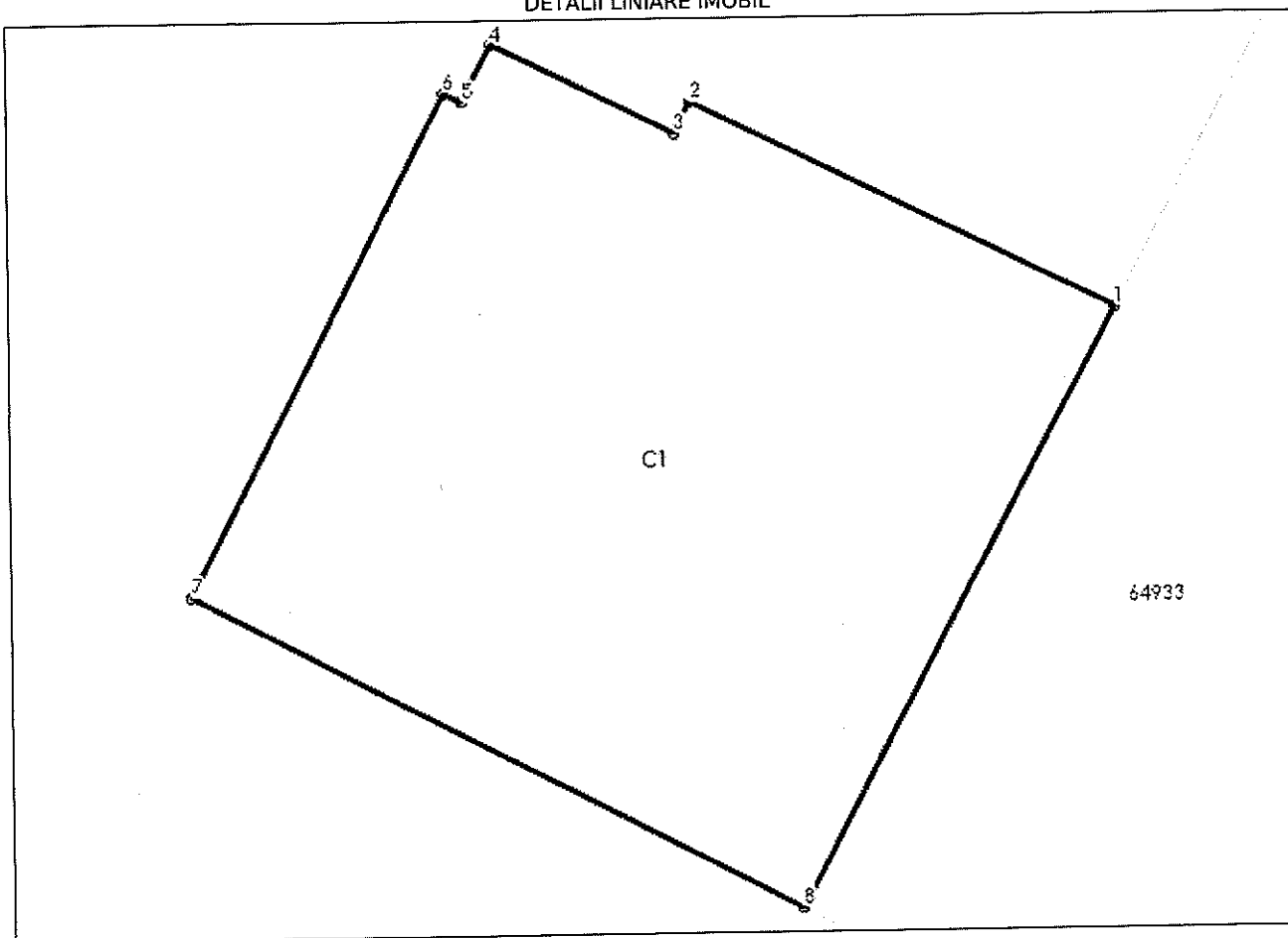
Adresa: Loc. Botosani, Str Dragoș Vodă, Nr. 28, Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Botosani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
69593	40	Teren aferent construcției C1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**

1
1
1





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69593 Botoșani

Nr. cerere	45416
Ziua	02
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116212263



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Dragoș Vodă, Nr. 28, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69593	40	Teren aferent construcției C1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69593-C1	Loc. Botosani, Str Dragoș Vodă, Nr. 28, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Locuinta Numarul 1, Sc = 40.00 mp, construita in anul 1894, din caramida, acoperita cu tabla, compusa dintr-o camera de locuit, dependinte si terasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45416 / 02/06/2022		
Act Administrativ nr. 153, din 08/10/2003 emis de Consiliul Local al municipiului Botoșani prin Direcția Serviciu Publice; Inscris Sub Semnatura Privata nr. aviz nr. 339, din 14/05/2003 emis de Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) MARDARI CONSTANTIN	A1, A1.1 / B.2
Act Notarial nr. 37, din 23/02/2015 emis de SPN "Cornelia Agachi-Stelian Agachi";		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MARDARI CONSTANTIN	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. aviz nr. 339, din 14/05/2003 emis de Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Botoșani;		
B3	se notează calitatea de monument istoric a imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

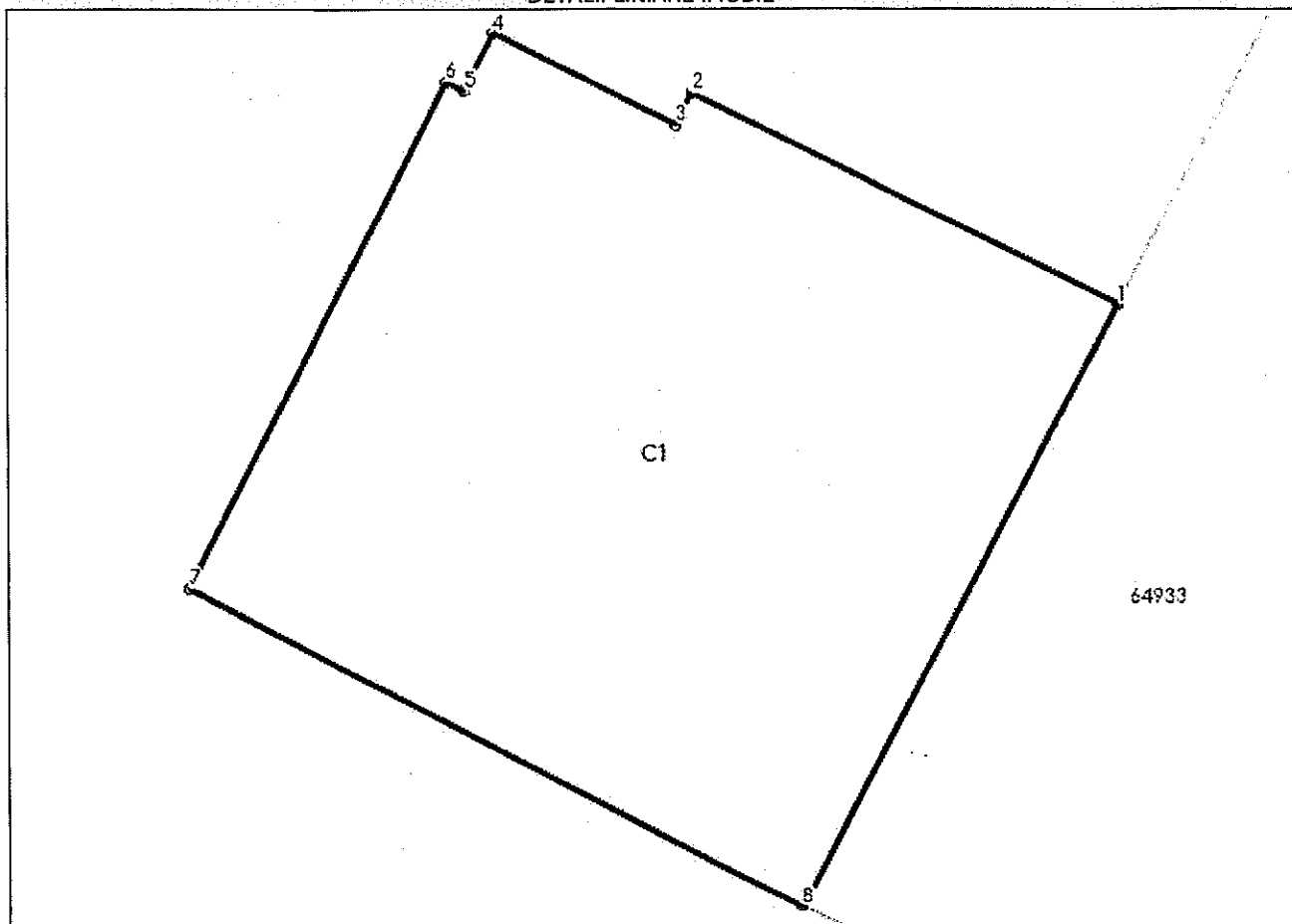
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69593	40	Teren aferent construcției C1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	40	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69593-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	S. construită la sol:40 mp; Locuința Numarul 1, Sc = 40.00 mp, construită în anul 1894, din caramida, acoperită cu tabla, compusă dintr-o camera de locuit, dependințe și terasă.

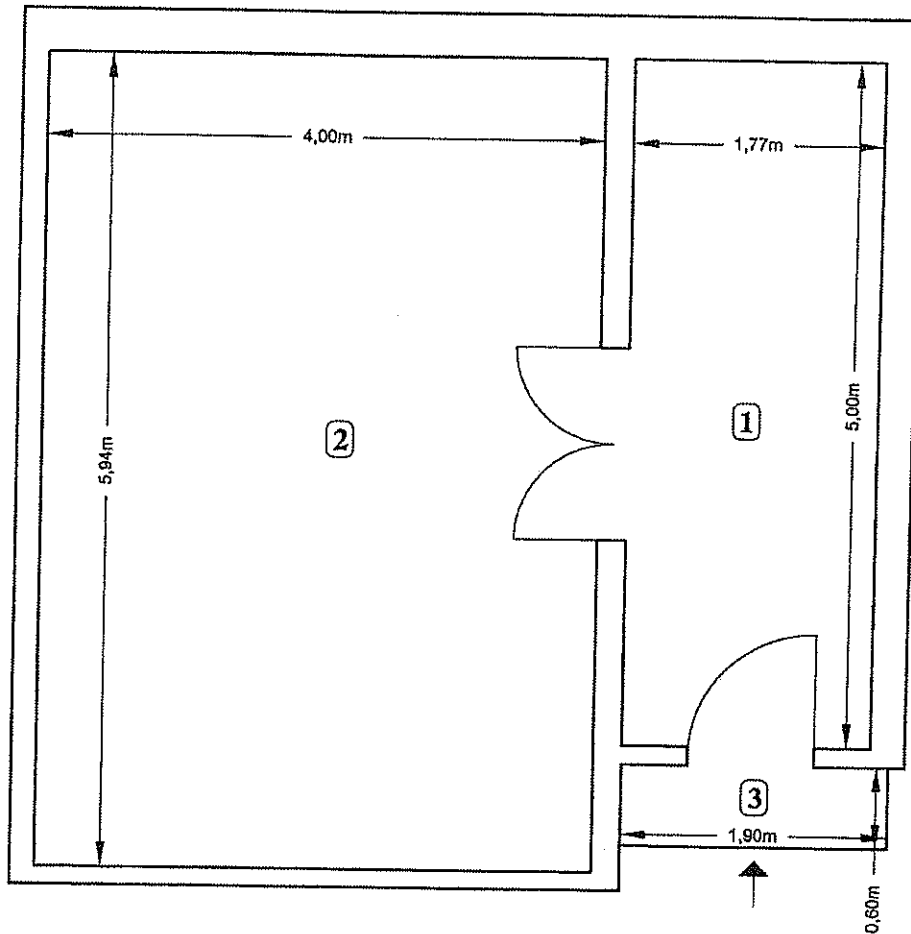
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.385
2	3	0.333
3	4	1.9

RELEVU scara 1:50

Număr cadastral	Suprafață	Adresă imobilului	
	33.31 mp	Municipiul Botosani Strada Dragos Voda Numarul 28	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	BOTOSANI
Cod unitate individuală (UI)		C.F. individuală	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață (mp)
1	Antreu	8.85
2	Dormitor	24.46

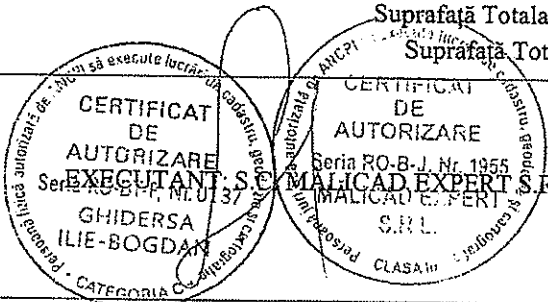
Suprafață Utila masurata = 33.31 mp

Suprafață Utila act = 32.81 mp

3	Terasa	1.14
---	--------	------

Suprafață Totala masurata = 34.45 mp

Suprafață Totala act = 33.95 mp



**Ilie-Bogdan
Ghidersa**

RECEPTIONAT

Semnat digital de
Ilie-Bogdan Ghidersa
Data: 2022.06.01
14:36:54 +03'00'













Judet Botosani

Localitate Botosani

Cod SIRUTA 35731

Fisa Corpului de Proprietate 41.22

str. Dragos Voda 34

Sectiune Plan: L-35-6-C-d-1-II

Nr. carte funciara

Cod zona valorica

Cod zona protejata

Cod zona seismica

SCHITA BUNULUI IMOBIL

DETINATORI TERENURI

Grup detinători	Nr. subp.	Ctg. folos.	Suprafata [mp]
CONSILIUL LOCAL BOTOSANI	1	CC	873
	2	A	408
TOTAL			1.281

DETINATORI CONSTRUCTII

Grup detinători	Nr. corp	Supr. constr.	Aria desf. [mp]
CONSILIUL LOCAL BOTOSANI	C1	350	350
TOTAL		350	

Echiparea edilitara a parcelei

apa canal termoficare gaze electricitate telefon

PROPRIETARI TERENURI

Nume grup proprietari	Nr subp	Supr. excl(mp)	Supr. indvz(mp)
CONSILIUL LOCAL BOTOSANI	1	873	0
	2	408	0
TOTAL		1.281	0

PROPRIETARI CONSTRUCTII

Nume grup proprietari	Nr. corp	Supr cons excl(mp)	Supr cons indvz(mp)
CONSILIUL LOCAL BOTOSANI	C1	350	0
		350	0

DATE CONSTRUCTII

Dest	Folos	Nr. niv	Nr. subs	Struct rezist	Fundatie	Pereti	Acoperis	Incălzire	Apă	Cana-lizare	Termo-ficare	Electri-citate	Gaze	Tele-fon	Stare constr	An constr.	Tip propr	Mod adm.
------	-------	---------	----------	---------------	----------	--------	----------	-----------	-----	-------------	--------------	----------------	------	----------	--------------	------------	-----------	----------

C1 - Locuinta*str. Dragos Voda 4*

C C 1 0 B B ZP TB L Nu Nu Nu Da Nu Da S S A

10 Incaperi

4 Familii

Întocmit: **Elena Buta, Mariana Pas**Data: **15.12.2000**Verificat: **ing. Elena Mircea****Lista grupurilor si componenta lor este:****Borcoi M., Neamtu I., Bresug A., Bacaoanu I**

Bacaoanu I

Borcoi M

Bresug A

Neamtu I

CONSILIUL LOCAL BOTOSANI

CONSILIUL LOCAL BOTOSANI

