

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 395 din 01.08.2019 pentru
spațiul administrat de către S.C. Locativa S.A. Botoșani în clădirea situată în str. Săvenilor
nr. 2-8

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea contractului de închiriere nr. 395 din 01.08.2019 pentru spațiul administrat de către S.C. Locativa S.A. Botoșani în clădirea situată în str. Săvenilor nr. 2-8,

văzând solicitarea de prelungire înregistrată sub nr. 223 din 05.06.2024, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, referatul de aprobare al inițiatorului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza art. 129 alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

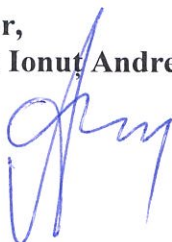
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 395 din 01.08.2019, încheiat între S.C. Locativa S.A. Botoșani și Filiala Județeană a Asociației Comunelor din România, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în imobilul din Municipiul Botoșani, strada Săvenilor nr. 2-8, camera 12, pe o perioadă de 3 ani, de la data expirării.

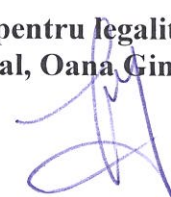
Art. 2. S.C. Locativa S.A. Botoșani se mandatează să perfecteze toate procedurile necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu și celelalte servicii ale aparatul de specialitate precum și S.C. „Locativa” S.A. Botoșani, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Oana Gina Chițanu





România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 4284/DED/17.06.2024

Structură: Serviciu Patrimoniu

**Avizat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

**Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind
aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 395 din 01.08.2019 pentru spațiul
administrat de către S.C. Locativa S.A. în clădirea situată în str. Săvenilor, nr. 2-8**

Prin proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local se propune aprobarea prelungirii unui contract de închiriere pentru un spațiu administrat de către S.C. Locativa S.A. în clădirea situată în str. Săvenilor, nr. 2-8.

Având în vedere:

- adresa nr. 223 din 05.06.2024 transmisă de Filiala Județeană Botoșani a Asociațiilor Comunelor din România prin care solicită prelungirea duratei de închiriere a spațiului situat în Municipiul Botoșani, str. Săvenilor nr. 2-8, cam. 12, proprietatea publică a Municipiului Botoșani și administrat de S.C. Locativa S.A. Botoșani,

- prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

- art. 129 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

- prevederile H.C.L. nr. 204 din 31.05.2005 cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,



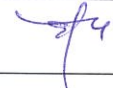
Prin adresa nr. 223 din 05.06.2024, Filiala Județeană Botoșani a Asociațiilor Comunelor din România solicită prelungirea duratei de închiriere a spațiului situat în Municipiul Botoșani, str. Săvenilor nr. 2-8, cam. 12, proprietatea publică a Municipiului Botoșani și administrat de S.C. Locativa S.A. Botoșani,

Contractul de închiriere nr. 359 din 01.08.2019 împreună cu actele adiționale de prelungire ulterioare încheiat între S.C. Locativa S.A. și Filiala Județeană Botoșani a Asociațiilor Comunelor din România expiră la data de 31.07.2024.

Conform contractului nr. 4000 din 2007, activitatea de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație proprietate a municipiului este în sarcina S.C. Locativa S.A. Botoșani. În aceste condiții, contractele de închiriere și condițiile concrete de utilizare sunt stabilite de către operatorul local menționat, conform Regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului Public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Botoșani.

Având în vedere că titularul contractului de închiriere a respectat obligațiile contractuale, propunem prelungirea contractului prin act adițional, fără ca spațiul să fie scoas la licitație, pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitate de prelungire.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Gheorghită	Director Economic	Direcția Economică		
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu Patrimoniu	Serviciul Patrimoniu		
Daniela Dumitraș	Consilier	Serviciu Patrimoniu	14.06.2024	



Nr. INT 4285/DED/17.06.2024

Structură: Serviciu Patrimoniu

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 395 din 01.08.2019 pentru
spațiul administrat de către S.C. Locativa S.A. Botoșani în clădirea
situată în str. Săvenilor nr. 2-8

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT 4284 din 17.06.2024;
- a) adresa nr. 395 din 01.08.2019 transmisă de Filiala Județeană Botoșani a Asociațiilor Comunelor din România;
- b) prevederile art. 129 alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,
- c) prevederile art. 858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea de a se institui la nivelul municipiului Botoșani unele măsuri privind prelungirea unui contract de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, aflat în proprietatea publică a Municipiului Botoșani și administrat de S.C. Locativa S.A. Botoșani.

Având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

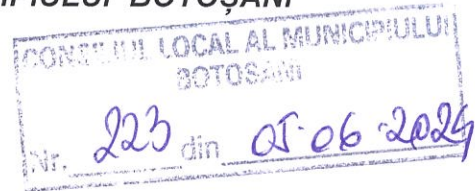
Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu Patrimoniu	Serviciul Patrimoniu		
Daniela Dumitraș	Consilier	Serviciu Patrimoniu	17.06.2024	

 <p>Marca înregistrată la O.S.I.M. sub nr. 108840</p>	<p>Din 10 mai 2006, A.Co.R. este membru al Consiliului Comunelor și Regiunilor din Europa Din 7 decembrie 2009, A.Co.R. este membru al NALAS Din 24 mai 2013, A.Co.R. împreună cu CALM constituie C.A.L.R.R.M</p>	 
	<p>„Prin unire se realizează fapte mari“ (DEMOCRIT)</p> <p>FILIALA JUDEȚEANĂ BOTOȘANI A ASOCIAȚIEI COMUNELOR DIN ROMÂNIA</p>	 
<p>Fillala a dobândit personalitate juridică la data de 15 octombrie 2012 „Eu cred că veșnicia s-a născut la sat“ (Lucian BLAGA)</p> <p>A.Co.R. este recunoscută ca fiind de utilitate publică prin Hotărârea Guvernului nr. 156 din 13 februarie 2008</p> <p>www.acor.ro www.fair.ro www.cartesiarie.ro www.mdrap.ro www.ec.europa.eu/romania www.calm.md www.ccre.org www.nalas.eu www.uclg.org</p> <p>CREZUL NOSTRU: ZESTREA SATULUI, TEMELIA STATULUI</p>		

Nr.286 din 05.06.2024

Către,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI



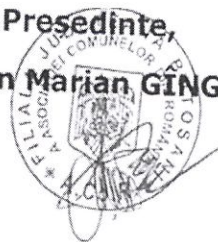
Filiala Județeană Botoșani a Asociațiilor Comunelor din România, CIF 23259919 reprezentată legal de dl. Sorin Marian GÎNGĂ, în calitate de președinte, având Contractul de închiriere nr.395 din 01.08.2019 cu S.C.Locativa S.A (cu destinația de birou), prin prezenta vă rugăm să dispuneți prelungirea contractului mai sus menționat pentru o perioadă de 3 ani.

În speranța că veți da curs solicitării noastre, vă mulțumim anticipat.

Cu respect,

Filiala Județeană Botoșani a Asociației Comunelor din România

Președinte,
Sorin Marian GÎNGĂ



Act adițional nr.1

la contractul de închiriere nr. 395/01.08.2019
pentru suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință

Încheiat azi 28.07.2021,

Între S.C.“ **LOCATIVA**“ S.A. Botoșani, cu sediul în Botoșani, Calea Națională nr.70, înscrisă la Registrul Comerțului sub nr. J 07/274/1998, având Cod Fiscal R 10863084, cont IBAN R031RNCB0041041205010001, deschis la BCR Sucursala Botoșani, reprezentată prin ing. Cătălin-Mugurel Flutur – director general și ec. Carmen Achiței – director economic în calitate de **LOCATOR** și

FILIALA JUDEȚEANĂ BOTOȘANI A ASOCIAȚIEI COMUNELOR DIN ROMÂNIA, CUI 23259919, cu sediul în județul Botoșani, sat Pomârla, com. Pomârla, reprezentată prin Gîngă Sorin-Marian, cu C.I., seria XT nr. 713022 eliberat de către SPCLEP Dorohoi, la data de 12.08.2015, în calitate de Președinte Consiliului director al Filialei Județene Botoșani a Asociației Comunelor din România, în calitate de **LOCATAR**,

având în vedere H.C.L. nr. 217 / 30.06.2021 privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul din str. Săvenilor nr. 2 – 8, cam. 12, de comun acord hotărâsc următoarele :

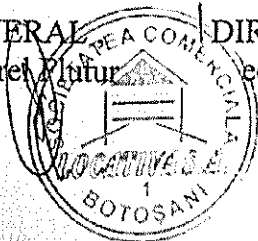
Art.3 din contract va avea următorul cuprins: " Termenul închirierii este de 3 (trei) ani, cu posibilitate de prelungire. Perioada pentru care se încheie contractul este **01.08.2021-31.07.2024** .".

Toate celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și face parte integrantă din contract.

LOCATOR,

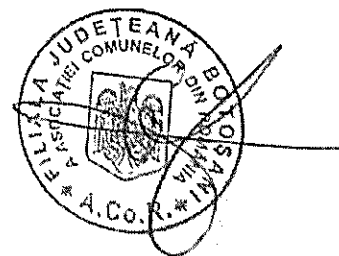
DIRECTOR GENERAL, ing. Cătălin-Mugurel Flutur
DIRECTOR ECONOMIC, ec. Carmen Achiței



OFICIUL JURIDIC,
Cons. Jur. Narcis Ștefan

BIROU CONTRACTĂRI,
ing. Carmen Adriana Bălăucă

LOCATAR,



S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnatul
Data: 28.08.2021 Nr: 2

Înregistrat la nr. 395 din 01.08.2019

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețele locative cu altă destinație decât aceea de locuință

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între S.C. "LOCATIVA" S.A. Botoșani, înscrisă la Registrul Comerțului sub nr. J 07/274/1998 cu sediul în Botoșani, strada Calea Națională nr. 70, având Cod Fiscal R10863084, cont IBAN RO31RNCB0041041205010001, deschis la BCR Sucursala Botoșani, reprezentată prin ing. Florinel Gornea – director general și ec. Carmen Achiței - director economic, în calitate de **locator**,
și

FILIALA JUDEȚEANĂ BOTOȘANI A ASOCIAȚIEI COMUNELOR DIN ROMÂNIA, CUI 23259919, cu sediul în județul Botoșani, sat Pomârla, com. Pomârla, reprezentată prin Gîngă Sorin-Marian, cu C.I., seria XT nr. 713022 eliberat de către SPCLEP Dorohoi, la data de 12.08.2015, în calitate de Președinte Consiliului director al Filialei Județene Botoșani a Asociației Comunelor din România, având calitatea de **locatar (chiriaș)**.

În baza Hotărîrii de Consiliu Local al municipiului Botoșani, nr. 196/27.06.2019, a fost încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie închirierea spațiului de folosință exclusivă situat în localitatea Botoșani, **str. Săvenilor nr. 2-8, cam. 12**, în suprafață locativă de 35,31 mp, necesară desfășurării activității de sediu asociație.

Totodată se închiriază și suprafața comună de 9,98 mp (căi acces, holuri, grupuri sanitare, etc.)

Art. 2. Predarea - primirea obiectului închirierii este consemnată în procesul verbal, anexă la prezentul contract.

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este de 1 (un) an, cu posibilități de prelungiri succesive prin acordul părților, pe perioade de maxim 3 ani. Perioada pentru care se încheie contractul este **01.08.2019-31.07.2020**.

IV. PREȚUL

Art. 4. Prețul de închiriere – chiria lunară – pentru folosirea spațiului este de **8,74 LEI/mp x 45,29 mp = 395,83 LEI/lună**. Quantumul chiriei lunare este conform fișei de calcul a chiriei.

Art. 5. Prețul de închiriere se va calcula trimestrial unilateral în funcție de indicele de inflație din trimestrul anterior pentru servicii, comunicat de Direcția de Statistică, direct prin facturare sau încasare.

V. PLATA CHIRIEI

Art. 6. Plata chiriei se face lunar până la data de 20 ale lunii, pentru luna în curs.

Art. 7. Neplata chiriei la termenele și condițiile prevăzute la art. 5, dă dreptul locatorului de a rezilia prezentul contract, și scoaterea spațiului la licitație, iar locatarul în cauză pierde dreptul participării la licitație timp de 6 luni consecutiv.

Locatorul are obligația de a introduce acțiune în rezilierea contractului de închiriere și evacuarea chiriașului din spațiu în cazul neachitării chiriei cel puțin 3 luni consecutive, precum și în cazul în care locatarul nu-și îndeplinește obligațiile de plată a contravalorii serviciilor de furnizare apă rece și

canalizare, apă caldă menajeră, energie termică, gaze naturale, iluminat părți de folosință comună, alte cheltuieli aferente folosinței comune, cu o întârziere de cel mult 60 de zile calendaristice, calculate de la scadența celei de-a treia luni restante în plată.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 8. Locatorul se obligă:

- a. să predea locatarului bunul dat în locațiune;
- b. să execute toate lucrările de reparații care nu sunt în sarcina locatarului;
- c. să controleze modul cum este folosită și întreținută de către locatar suprafața locativă închiriată și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase potrivit destinației;
- d. să asigure locatarului liniștea și utila folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

VII. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art. 9. Locatarul se obligă:

- a. să ia în primire bunul închiriat;
- b. să plătească chiria în cuantumul și la termenul fixat prin contract;
- c. să folosească bunul închiriat după destinația care rezultă din contract;
- d. să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații curente;
- e. la sfârșitul contractului să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit;
- f. să permită oricând locatarului verificarea spațiului închiriat în sensul întreținerii acestuia, respectării normelor de prevenire a incendiilor, a relevării suprafețelor, a executării unor lucrări de reparații ce incumbă în sarcina acestuia;
- g. în cazul neachitării la termenul stabilit conform art. 5, acesta are obligația de a preda spațiul către locator în vederea scoaterii acestuia la licitație.
- h. Să nu utilizeze aparatură muzicală la intensitate care să tulbure liniștea locatarilor;
- i. Să nu îngăduie organizarea oricăror alte activități care tulbură liniștea locatarilor între orele 22,00 – 8,00 și 13,00 – 14,00;
- j. Să respecte prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului Public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință (HCL 204/2005), ale Legii 61/1991 și ale tuturor dispozițiilor legale în vigoare.

VIII. ALTE OBLIGAȚII

Art. 10. Taxele locale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina locatarului, pentru care va încheia contracte de furnizare în nume propriu cu prestatorii de servicii. În cazul utilităților necontorizate individual (pentru spațiul închiriat) se va proceda la înregistrarea consumului general de către LOCATOR, cu aparate de măsură specifice. Suma datorată pentru fiecare spațiu individual cât și, eventual, spațiile comune, va fi stabilită de LOCATOR, proporțional, pe baza facturii generale (consumului general).

Pentru neachitarea în termen a contravalorii utilităților consumate se vor percepe penalități în cuantumul înscris în facturile emise de furnizorii de utilități.

Astfel, suma datorată reprezentând penalități pentru neplata la termen a facturilor de utilități va fi calculată prin aplicarea cotei procentuale practică de furnizorul de utilități asupra sumei neachitate în termen, pentru fiecare zi de întârziere, până la data plății efective, inclusiv.

În cazul spațiilor situate în condominii, dacă nu sunt încheiate contracte direct cu furnizorii de utilități, locatarul se obligă să plătească asociației de proprietari / furnizorului de utilități contravaloarea serviciilor prestate de acestea: apă rece și canalizare, apă caldă menajeră, energie termică, gaze naturale, iluminat parte de folosință comună, alte cheltuieli aferente folosinței comune.

IX. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art. 11. Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț fără acordul prealabil scris al locatarului sunt interzise, în caz contrar contractul se consideră reziliat de drept, fără nici o notificare prealabilă.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 12. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri, în condițiile legislației în vigoare.

Art. 13. Forța majoră înlătură de răspundere partea care o invocă și o dovedește potrivit legii cu condiția anunțării, în scris, în termen de 5 zile, data apariției și data încetării forței majore - cauze imprevizibile și insurmontabile.

XI. LITIGII

Art. 14. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere sunt de competența instanței judecătorești de drept comun de la locul încheierii convenției.

XII. CLAUZE

Art. 15. Pentru neachitarea chiriei datorate în termenul prevăzut la art. 6 se vor percepe penalități de 0,1% pe zi de întârziere, calculate asupra sumei neachitate la termen, începând cu ziua următoare a scadenței facturii pentru luna în curs.

Art. 16. Locatarul se obligă a suporta daunele produse locatorului, vecinilor sau altor persoane fizice sau juridice prin stricăciuni aduse la spațiul închiriat. Neefectuarea reparațiilor care potrivit legii se suportă de către chiriaș, atrage după sine rezilierea contractului de închiriere.

Art. 17. Asocierea locatarului cu alți agenți economici, în care urmează să fie folosit și spațiul închiriat, fuzionarea sau divizarea societății comerciale, se aduce la cunoștință locatorului în scris, iar locatorul are posibilitatea să mențină sau să notifice rezilierea contractului de închiriere.

Art. 18. Nerespectarea prevederilor art. 9, 10, 11, 16 și 17 din prezentul contract atrage la solicitarea locatorului rezilierea contractului și evacuarea necondiționată a locatarului.

Art. 19. Lucrările de reparații care sunt în obligația locatorului se pot executa de către chiriaș, în contul chiriei viitoare numai în condițiile obținerii acordului scris al proprietarului, pe bază de deviz antecalculație acceptat de acesta și situație de lucrări confirmată de compartimentul de specialitate al societății, iar executarea acestora se va realiza de regulă prin sectorul de construcții al locatorului și sub supravegherea acestuia.

Art. 20. Lucrările de ridicare a gradului de confort al spațiului închiriat, recompartimentare, modificare a instalațiilor, construcția de rampe pentru persoanele cu handicap locomotor sau de asigurare a unor funcționalități sporite potrivit activităților autorizate se face de către chiriași, cu plata integrală a acestora.

Art. 21. Locatarul este obligat să folosească potrivit scopului pentru care au fost construite, instalațiile de încălzire, apă caldă, electrice, de gaze naturale, de apă și canal, să le conserve, potrivit actelor normative în vigoare. Orice modificare, blindare sau alte lucrări care privesc integritatea acestora și conservarea spațiului închiriat, atrage răspunderea contravențională și materială a locatarului, precum și rezilierea contractului de închiriere, dacă nu există aprobarea scrisă, dată în condițiile legislației în vigoare, de către locator.

Art. 22. Locatarul va asigura luarea măsurilor de prevenire și stingerea incendiilor, în conformitate cu prevederile din Legea nr. 307 / 2006 privind apărarea împotriva incendiilor și a celor cuprinse în avizul dat de organele P.S.I. la deschiderea activității.

Locatarul poartă răspundere pentru utilizarea necorespunzătoare a instalațiilor electrice, de încălzire și gaz metan, a aparatelor și mijloacelor ce presupun folosirea focului deschis.

Art. 23. Părțile convin ca, în cazul nerespectării clauzelor sau numai a unor clauze din acest contract, contractul să se rezilieze de drept, iar predarea spațiului comercial să se efectueze în termen de cel mult 5 zile de la notificarea ce se va face de către partea adversă fără a mai fi necesară notificarea prin executorul judecătoresc.

Art. 24. Prevederile prezentului contract de închiriere pot fi modificate cu acordul părților prin acte adiționale.

Art. 25. Prezentul contract de închiriere este titlu executoriu în ceea ce privește plata chiriei la termenele și modalitățile stabilite în contract conform art. 1798 Cod Civil.

Art. 26. Contractul de închiriere se poate rezilia de către locator în cazul în care, pe parcursul derulării contractului, locatarul (persoana juridică), a fost sancționată cu amendă potrivit Legii nr. 61/1991 de cel puțin trei ori, iar sancțiunea contravențională a rămas definitivă prin necontestare sau prin hotărârea instanței, chiar dacă a fost platită amenda.

Art. 27. Președintele Consiliului Director al Filialei Județene Botoșani a Asociației Comunelor din România, domnul Gîngă Sorin-Marian, va răspunde în solidar cu asociația pentru neîndeplinirea clauzelor prezentului contract de închiriere, cu condițiile prevederilor Codului Civil.

XIII. CLAUZE SPECIALE

În aplicarea articolului 1522 Cod Civil, notificarea părții adverse se va face direct de către partea interesată, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, sau prin executorul judecătoresc.

Locatarul va plăti suma de _____ -- _____ LEI locatorului reprezentând c/valoarea a 3 chirii ca garanție în caz de deteriorări sau alte prejudicii create locatorului prin neexecutarea obligațiilor contractuale, la semnarea acestui contract de închiriere. La terminarea contractului locatorul va inspecta spațiul și va decide dacă există deteriorări în afara uzurii normale. Chiriașul va fi informat de existența oricăror astfel de deteriorări și de costul reparațiilor. În termen de _____ -- _____ zile după terminarea acestui contract de închiriere, locatorul va returna chiriașului garanția, mai puțin costul reparațiilor pentru deteriorări aduse spațiului.

Suma depusă drept garanție nu constituie chirie achitată în avans.

Spațiul ce face obiectul prezentului contract de închiriere, nu poate face obiectul înstrăinării către chiriaș, cu excepția celor care îndeplinesc condițiile legale.

Contractul se reziliază de plin drept în condițiile în care locatarul încalcă „INSTRUCȚIUNILE PRIVIND URMĂRIREA CURENTĂ, EXPOLATARE ȘI ÎNTREȚINERE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII” anexate.

În cazul renunțării la contractul de închiriere, înainte de termen, investițiile – reparațiile realizate conform art. 19 și art. 20 din prezentul contract, de către locatar, rămân în proprietatea S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani.

În cazul plăților prin virament, se vor înregistra în evidențele contabile ale locatorului mai întâi sumele datorate cu titlu de penalități, până la stingerea completă a acestora, iar diferența în contul chiriei restante.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru ANAF.

Anexele: „Instrucțiunile privind urmărirea curentă, expolare și întreținere construcții și instalații”, procesul verbal de predare-primire a spațiului, fac parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare.

Clauzele din contract se completează cu prevederile noului Cod Civil intrat în vigoare la data de 01.10.2011.

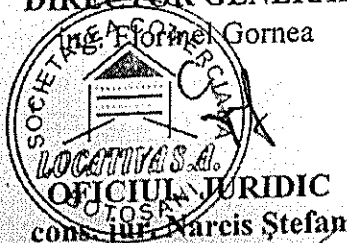
LOCATOR,

LOCATAR,

DIRECTOR GENERAL,

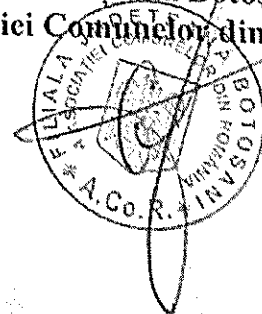
DIRECTOR ECONOMIC,

Filiala Județeană Botoșani a
Asociației Comunelor din România



ec. Carmen Achiței

ȘEF SERVICIU A. L.,
ing. Mihail Simionescu



BIROU CONTRACTĂRI,
ing. Carmen Adriana Bălăucă

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV

Semnătura:

Nr. 1