

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al
Municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani;

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru și Serviciului Contabilitate, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g), al art. 196 alin (1) lit. a) și ale art. 240 alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani următoarele bunuri imobile prevăzute în procesul verbal de inventariere al comisiei de inventariere, în vederea obținerii numerelor cadastrale provizorii:

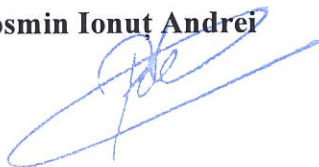
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
413	“-“	Curți, construcții	Calea Națională nr. 29 - teren CC în suprafață de 183 mp	1974	32757,00	Decret expropriere nr. 159/1974
414	“-“	Curți, construcții	Str. Primăverii nr. 2E - teren CC în suprafață de 41 mp	1977	7509,97	Decret expropriere nr. 396/1977
415	“-“	Curți, construcții	Str. Independenței nr. 12 - teren CC în suprafață de 78 mp	1986	13962,00	Decret expropriere nr. 217/1986
416	“-“	Construcție	Str. Independenței nr. 12 - construcție locuință, cu suprafața construită la sol de 78 mp	1986	188760,00	Decret expropriere nr. 217/1986
417	“-“	Curți, construcții	Str. Parcul Tineretului nr. 21 - teren CC în suprafață de 94 mp	1981	16239,44	Decret expropriere nr. 420/1981
418	“-“	Construcție	Str. Parcul Tineretului nr. 21 - construcție locuință, cu suprafața construită la sol de 63 mp și suprafața construită desfășurată de 67 mp	1981	145530,00	Decret expropriere nr. 420/1981
419	“-“	Curți, construcții	Aleea Mihail Kogălniceanu nr. 14 - teren CC în suprafață de 223 mp	1984	39917,00	Decret expropriere nr. 174/1984

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe 413 - 419 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă efectuarea demersurilor pentru anularea numărului cadastral 70431 și sistarea cărții funciare nr. 70431, pentru imobilul teren în suprafață de 27 mp situat în municipiul Botoșani, aleea Mihail Kogălniceanu nr. 4.

Art. 3. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu**



Anexa 1**INVENTARUL (completare)****bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Botoșani**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
413	“-“	Curți, construcții	Calea Națională nr. 29 - teren CC în suprafață de 183 mp	1974	32757,00	Decret expropriere nr. 159/1974
414	“-“	Curți, construcții	Str. Primăverii nr. 2E - teren CC în suprafață de 41 mp	1977	7509,97	Decret expropriere nr. 396/1977
415	“-“	Curți, construcții	Str. Independenței nr. 12 - teren CC în suprafață de 78 mp	1986	13962,00	Decret expropriere nr. 217/1986
416	“-“	Construcție	Str. Independenței nr. 12 - construcție locuință, cu suprafața construită la sol de 78 mp	1986	188760,00	Decret expropriere nr. 217/1986
417	“-“	Curți, construcții	Str. Parcul Tineretului nr. 21 - teren CC în suprafață de 94 mp	1981	16239,44	Decret expropriere nr. 420/1981
418	“-“	Construcție	Str. Parcul Tineretului nr. 21 - construcție locuință, cu suprafața construită la sol de 63 mp și suprafața construită desfășurată de 67 mp	1981	145530,00	Decret expropriere nr. 420/1981
419	“-“	Curți, construcții	Aleea Mihail Kogălniceanu nr. 14 - teren CC în suprafață de 223 mp	1984	39917,00	Decret expropriere nr. 174/1984

Membri Președinte - Primar Cosmin Ionuț Andrei

- Oana Gina Chițanu, Secretar General
- Elena Alina Colbea, Șef Serviciu Contabilitate
- George Cătălin Males, Șef Birou Cadastru
- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciu Patrimoniu
- Ciprian Petru Huțanu, Consilier Birou Cadastru imobiliar și edilitar
- Bogdan Munteanu, Șef Serviciu juridic contencios, Registrul agricol
- Costin Holcă, Compartiment Registrul agricol



Proces-verbal

al comisiei de inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani

Comisia, întrunită în plen, a analizat următoarele terenuri de mai jos, cuprinse în proiectul de hotărâre, de la poziția nr. 413 la poziția nr. 419, constatând că nu au mai fost inventariate în domeniul privat al municipiului Botoșani:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
413	"_"	Curți, construcții	Calea Națională nr. 29 - teren CC în suprafață de 183 mp	1974	32757,00	Decret expropriere nr. 159/1974
414	"_"	Curți, construcții	Str. Primăverii nr. 2E - teren CC în suprafață de 41 mp	1977	7509,97	Decret expropriere nr. 396/1977
415	"_"	Curți, construcții	Str. Independenței nr. 12 - teren CC în suprafață de 78 mp	1986	13962,00	Decret expropriere nr. 217/1986
416	"_"	Construcție	Str. Independenței nr. 12 - construcție locuință, cu suprafața construită la sol de 78 mp	1986	188760,00	Decret expropriere nr. 217/1986
417	"_"	Curți, construcții	Str. Parcul Tineretului nr. 21 - teren CC în suprafață de 94 mp	1981	16239,44	Decret expropriere nr. 420/1981
418	"_"	Construcție	Str. Parcul Tineretului nr. 21 - construcție locuință, cu suprafața construită la sol de 63 mp și suprafața construită desfășurată de 67 mp	1981	145530,00	Decret expropriere nr. 420/1981
419	"_"	Curți, construcții	Aleea Mihail Kogălniceanu nr. 14 - teren CC în suprafață de 223 mp	1984	39917,00	Decret expropriere nr. 174/1984

Pentru amplasamentele în discuție, comisia a mai constatat:

- terenurile nu sunt revendicate conform legislației privind măsuri reparatorii pentru bunuri preluate abuziv,
- terenurile nu fac obiectul litigiilor.

În aceste condiții, comisia, cu un număr de 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, decide să propună compartimentelor de specialitate promovarea proiectului de hotărâre pentru inventarierea în domeniul privat.

În concluzie solicităm inventarierea în domeniu privat al municipiului Botoșani a terenurilor în cauză.

Președinte - Primar Cosmin Ionuț Andrei

Membri - Oana Gina Chișanu, Secretar General

- Elena Alina Colbea, Șef Serviciu Contabilitate
- George Cătălin Maleș, Șef Birou Cadastru
- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciu Patrimoniu
- Ciprian Petru Huțanu, Consilier Birou Cadastru imobiliar și edilitar
- Bogdan Munteanu, Șef Serviciu juridic contencios, Registru agricol
- Costin Holcă, Compartiment Registru agricol



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr./Dată: INT 6440/24.08.2023

Structură: Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar

APROBAT,
Primar
Cosmin-Ionuț Andrei

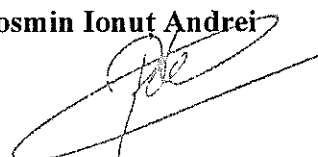
REFERAT DE APROBARE

Având în vedere **Proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani** și raportul de specialitate întocmit de Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Birou Cadastru,
George Cătălin Maleș

Primăria Municipiului Botoșani
Nr. INT 6441 din 24.08.2023

Aprob,
Primar
Cosmin Ionut Andrei



Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a unor imobile (terenuri și construcții)

Prin referatul de aprobare nr. INT 6440/24.08.2023, primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, propune un proiect de hotărâre, cu privire la declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, a unui număr de 5 terenuri, 2 construcții și efectuarea demersurilor pentru anularea numărului cadastral 70431 și sistarea cărții funciare nr. 70431.

NECESITATEA:

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu și al Biroului Cadastru Imobiliar și Edilitar, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri și construcții) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile (terenuri și construcții) care se propun a fi declarate în domeniul privat al municipiului Botoșani.

Necesitatea declarării acestor bunuri ca aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, se regăsește atunci când se procedează la completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu bunurile respective și la intabularea acestora, inclusiv a construcțiilor, în acest fel, hotărârea consiliului local devenind document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării bunurilor.

Necesitatea anulării poziției nr. 380 din H.C.L. nr. 165/12.04.2023, a efectuării demersurilor pentru anularea numărului cadastral 70431 și sistarea cărții funciare nr. 70431, referitor la imobilul teren în suprafață de 27 mp situat în municipiul Botoșani, aleea Mihail Kogălniceanu nr. 4, este motivată de faptul că este inventariat în domeniul public al statului conform HG 1705/2006 modificată și completată prin HG 1044/2007 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

OPORTUNITATEA:

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, a unor terenuri și construcții generează următoarele oportunități:

- completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, cu bunurile respective;

- în cazul imobilelor de locuit aflate în administrarea S.C. LOCATIVA S.A. hotărârea consiliului local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentației necesare intabulării bunurilor respective și ulterior a înstrăinării către actualii chiriași;
- valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani.

LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative:

- prevederile art. 863, lit. "f", din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g", art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 286, alin. (4), 287, lit. "b", art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile Hotărârii Nr. 392/2020 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile art. 20 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 coroborat cu prevederile art. 53, alin. (1), lit. b, din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Propunerea privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a imobilelor precizate în procesul verbal al Comisiei de inventariere, o considerăm ca necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Șef Birou Cadastru Imobiliar și Edilitar
George Cătălin Males

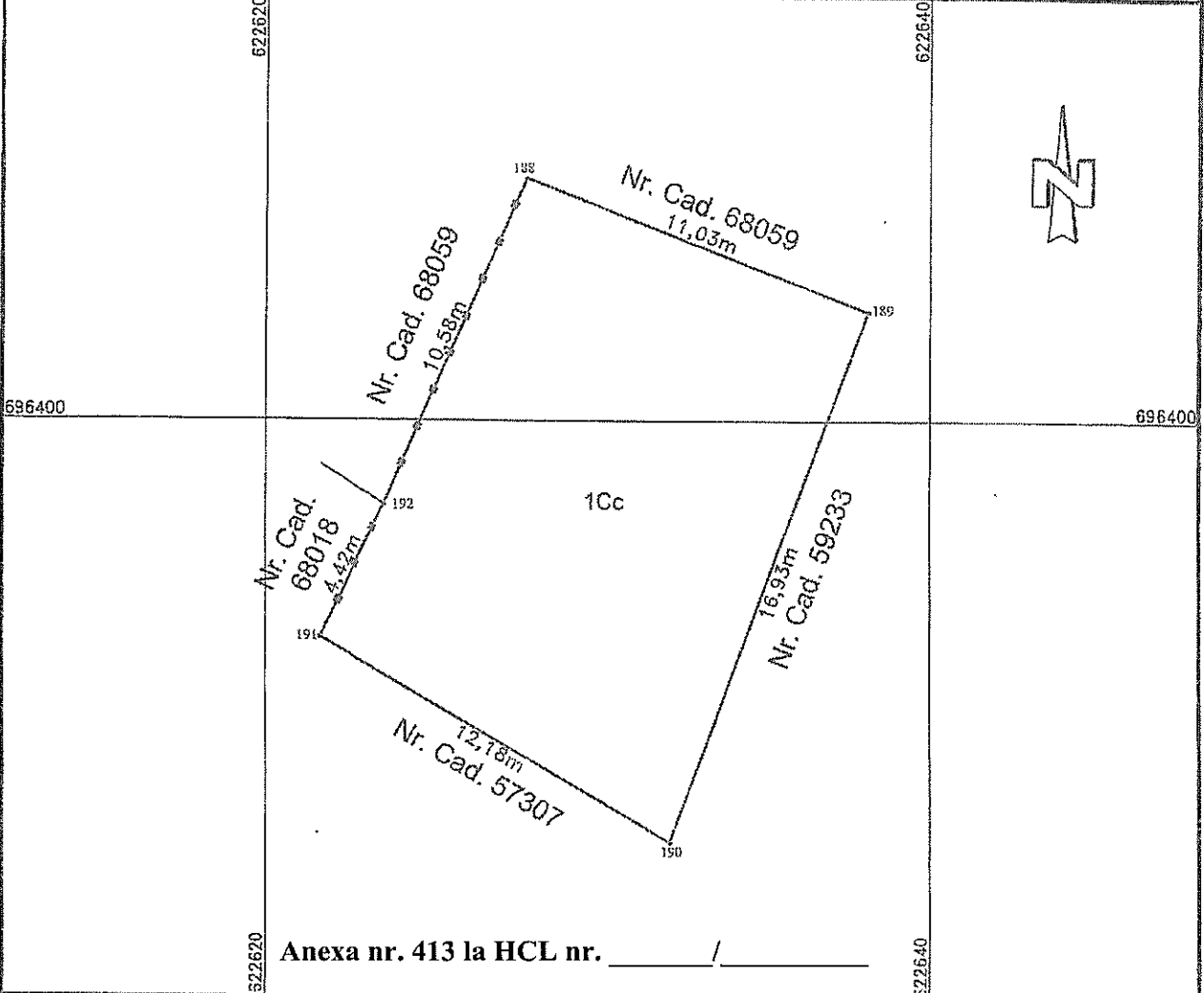
Șef Serviciu Patrimoniu
Iulius Sebastian Gherase

Consilier juridic
Claudia Cical

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Sup. măsurată (m ²)	Adresa imobilului
	183,00	Mun. Botosani, Calea Nationala NR. 29
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOSANI



Anexa nr. 413 la HCL nr. _____ / _____

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcelă	Cat. de folosință	Suprafața (m ²)	Mențiuni
-	CC	183,00	Teren partial imprejmuț.
-	-	-	
Total:		183.00	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod	Destinație	Suprafața (m ²)	Mențiuni
-	-	-	-
Total:		-	-

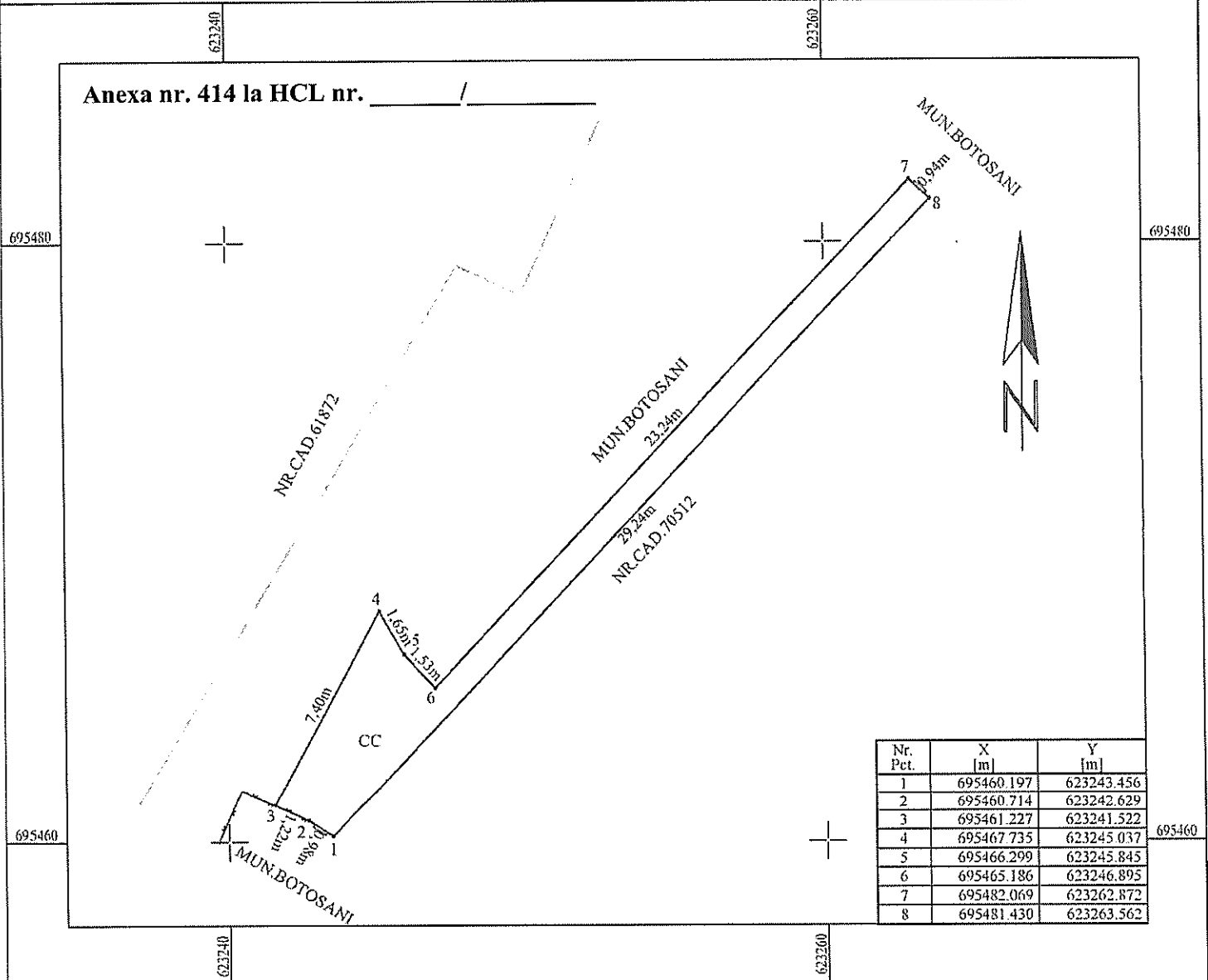
Suprafața totală măsurată a imobilului = 183 m²

Suprafața din acte = 183 m²

Executant: SC MALICAD EXPERT S.R.L. Seria RO-B-J, Nr. 1955 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Ing. Ghidra Bogdan : Seria RO-B-F, nr. 0137, Categoria C	Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafă:
Data: 09.06.2023	

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	41,00	Mun.Botosani, Str.Primaverii nr.2E, Jud. Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOSANI



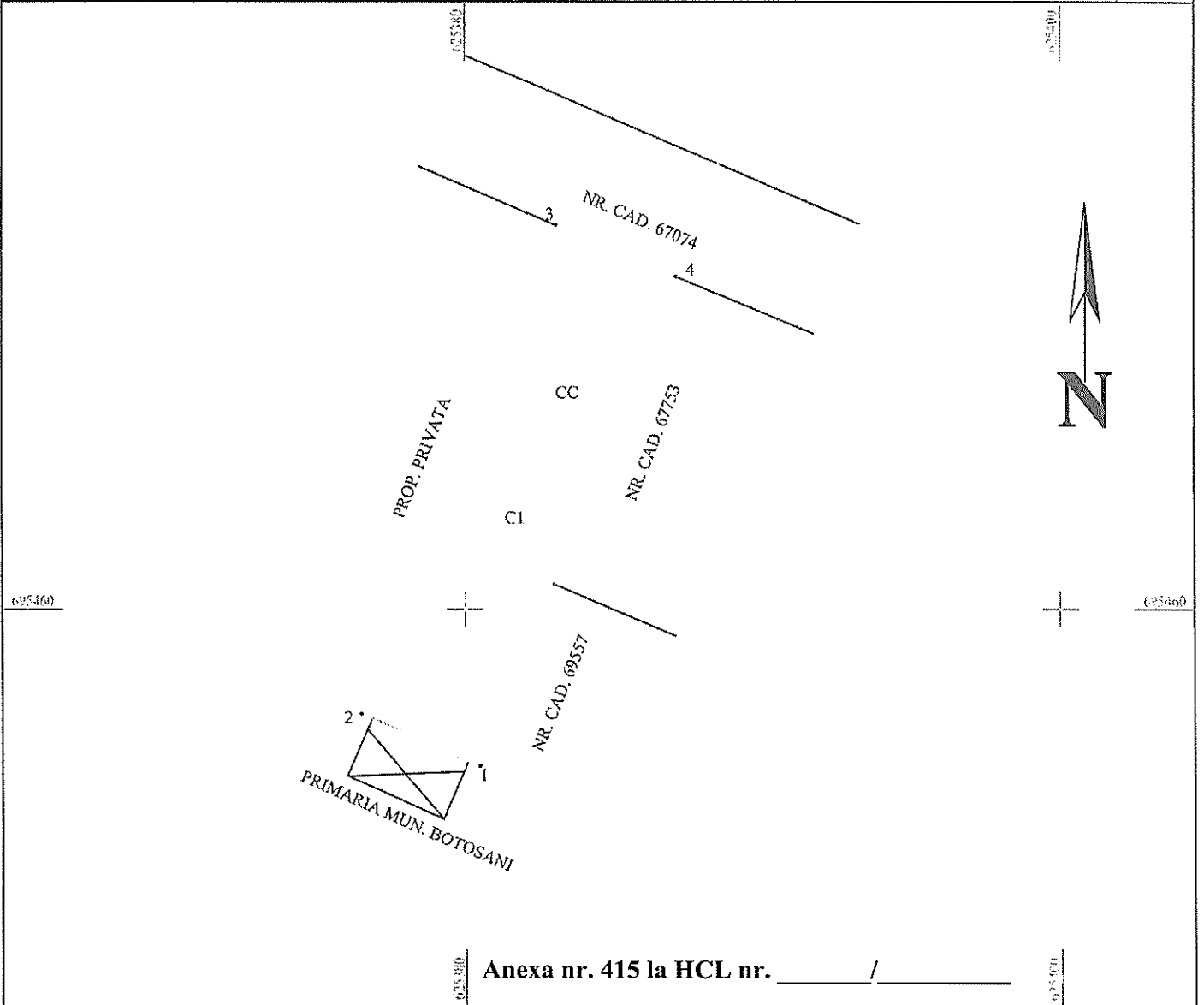
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	41,00	Teren parțial împrejmuit cu gard de beton între punctele 1-2 și 7-8 și gard de plasa între punctele 2-3.
Total		41,00	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 41,00 mp			
Suprafața din act = 41,00 mp			
Executant SC TEHNICAD ZENIT SRL CLASA III, seria RO-B-J, nr.1816 ING.DROBOTA RAMONA FLORENTINA Seria RO-BT-F nr.0116		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data.....	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren Semnătura și stampila		Ștampila OCPI	

Ramona-
Florentina
Drobota

Digitally signed by
Ramona-Florentina
Drobota
Date: 2023.08.24
12:02:34 +03'00'

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	78	Intravilan Mun. Botosani, Str. Independentei, Nr. 12 Jud. Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOSANI



Anexa nr. 415 la HCL nr. _____ / _____

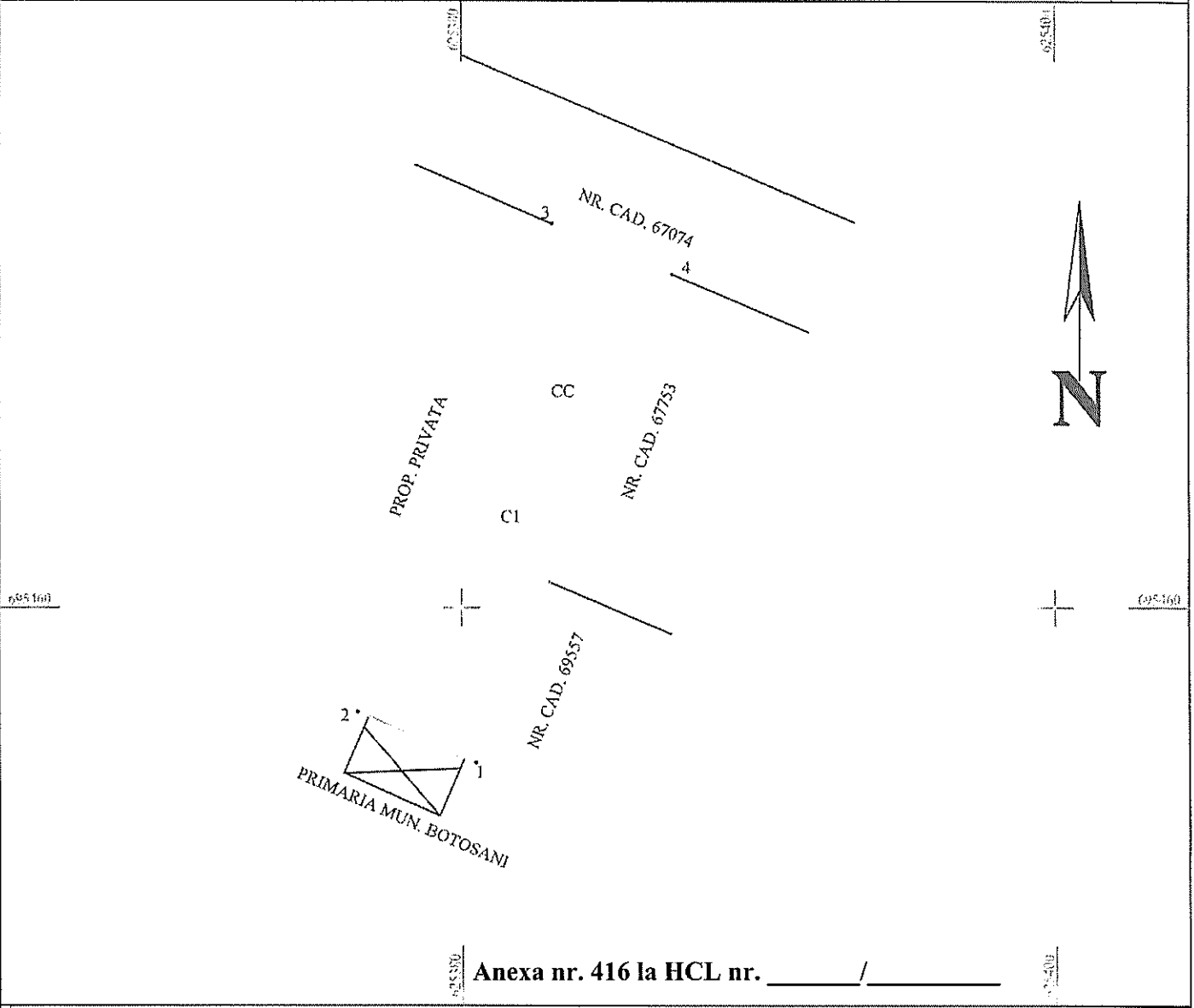
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	78	Teren intravilan cu construcția pe haturi.
Total		78	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CL	78	Locuinta, parter, SC=78 mp, SCD= 78 mp
Total		78	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 78 mp Suprafața din act = 78 mp			
Executant SC GENERAL TOPOCAD PROIECT SRL SERIA RO-B-I NR. 2220/2021 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor prezentate și înregistrarea digitală de corespondență între plan și teren. MELINTE EDERA Data: 2023.07.26 14:56:31 +03'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data.....	
Data: 26.07.2023 Stampila OCPI			

PLAN DE ÎMPĂRȘIRE ȘI DETERMINARE A IMOBILIILOR

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	78	Intravilan Mun. Botosani, Str. Independentei, Nr. 12 Jud. Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOSANI



Anexa nr. 416 la HCL nr. ____ / ____

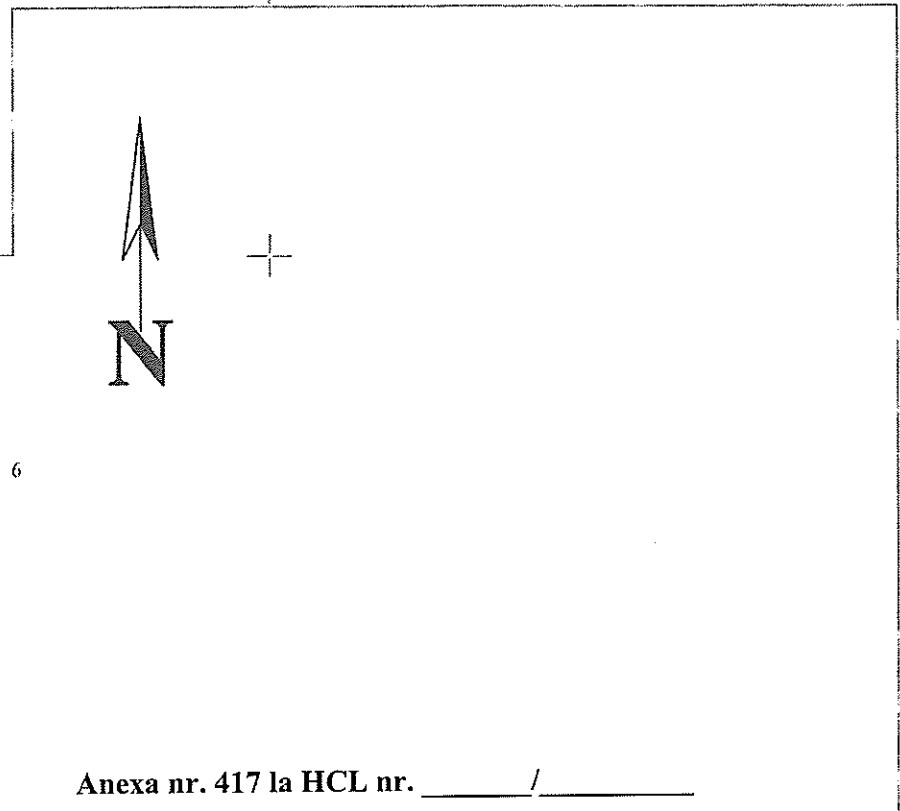
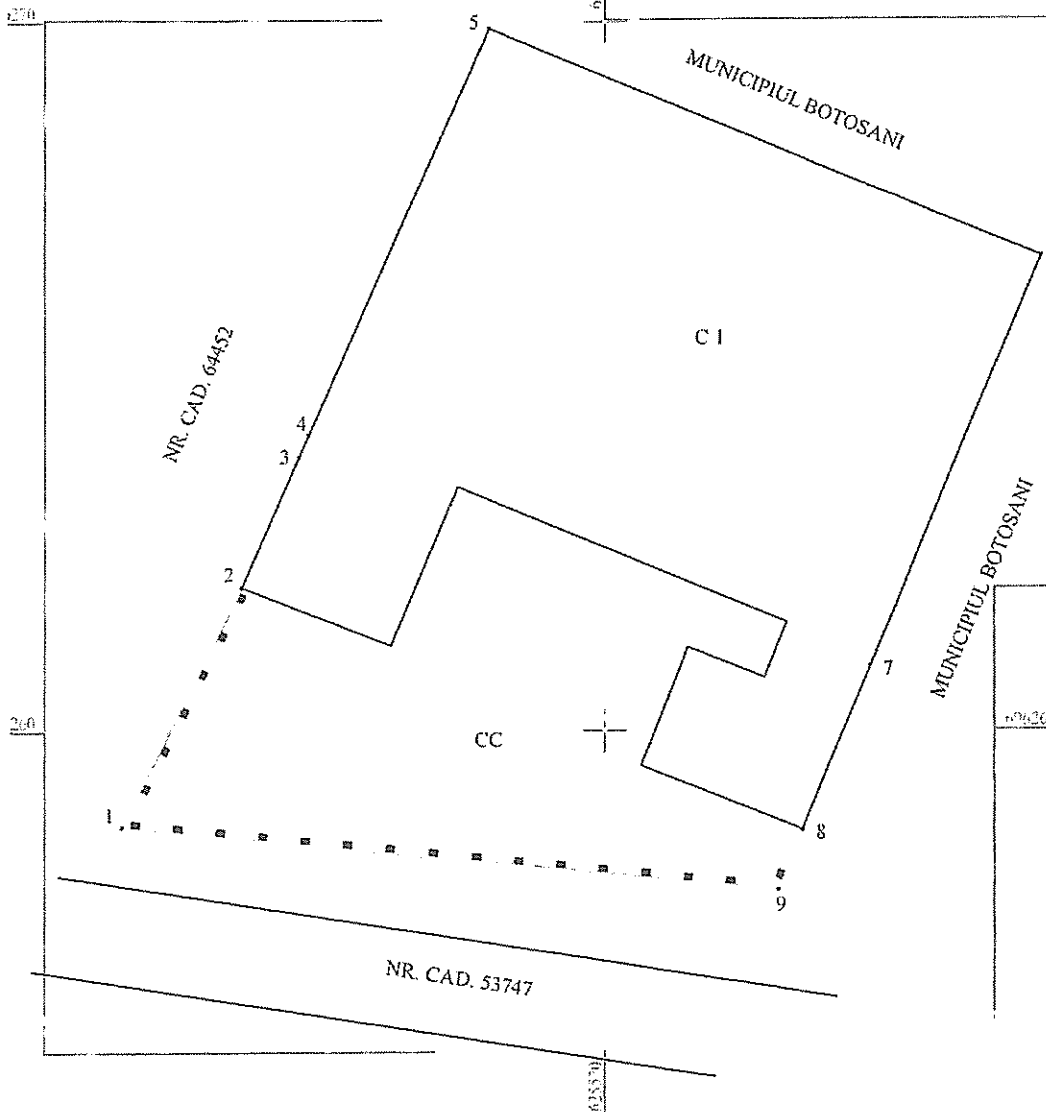
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	78	Teren intravilan cu construcția pe haturi.
Total		78	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CL	78	Locuința, parter, SC=78 mp, SCD= 78 mp
Total		78	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 78 mp Suprafața din act = 78 mp			
Executant SC GENERAL TOPOCAD PROIECT SRL SERIA RO-B-J NR. 2220/2021 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența terenului cu realitatea din teren. MELINTE EDERA Data: 2023.07.26 14:56:31 +03'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data.....	
Stampila OCPI Data: 26.07.2023		Stampila OCPI	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	94	Învășilan Mâm, Botosani, Str. Parcul Timerețului, Nr. 21, Jud. Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOSANI



Anexa nr. 417 la HCL nr. _____ / _____

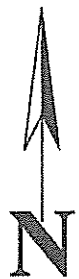
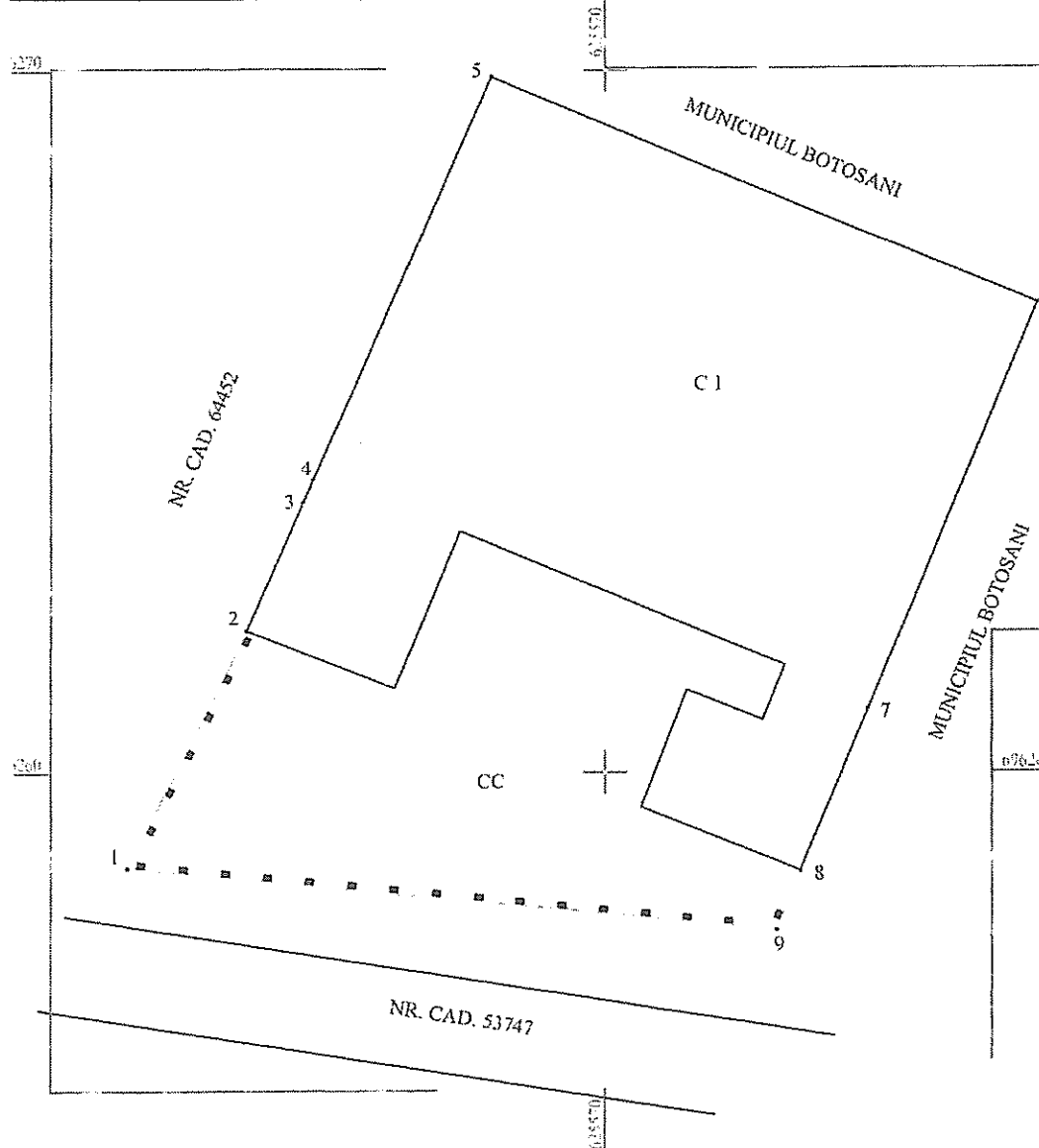
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	94	Teren învecinat, cu gard de metal înve puncte 2, 3, 9, 8 și construcție înve punctele 5-7-6-5-4-3-2
Total		94	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CI	63	Casa de locuit, S+P, const ulu în anul, SC=63 mp, SCD=67 mp
Total		63	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 94 mp			
Suprafața din act = 94 mp			
Executant S.C. ALMA RAILROAD S.R.L. SERIA RO-B-J, NR. 1995/2020 BUIŢNARIU MARIUS BOGDAN		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și perafă Data:	
Data: 28.07.2023 Bogdan		Ștampila OCPI	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	94	Intravilan Mln. Botosani, Str. Parcul Thierentului, Nr. 21, Jud. Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOSANI



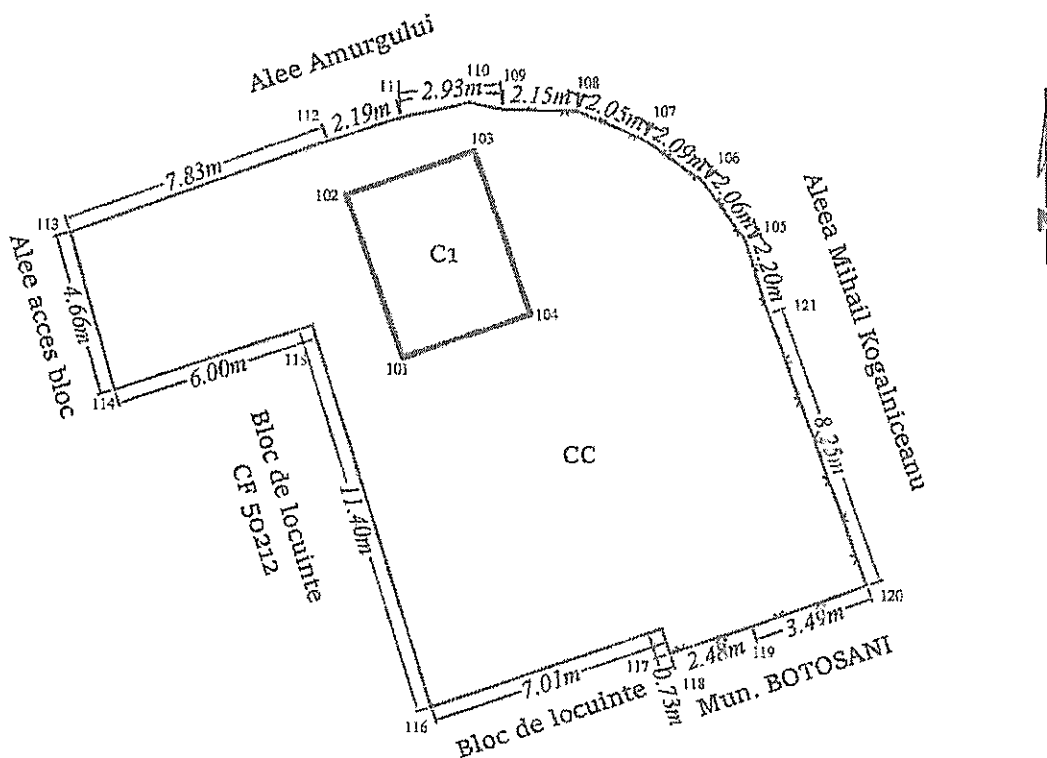
Anexa nr. 418 la HCL nr. _____ / _____

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiun
-	CC	94	Teren intravilan, cu gard de metal între punctele 2-1-9-8 și construire între punctele 5-7-6-3-4-2
Total		94	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiun
C1	CL	63	Casa de locuit, S-P, construită în anul..... SC=63 mp, SCD=67 mp
Total		63	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 94 mp Suprafața din aer = 94 mp			
Executant S.C. ALMA RAILROAD S.R.L. SERIA RO-B-J, NR. 1905/2020 BUTNARIU BOGDAN In baza prezentei planșe de amplasament și delimitare a terenului și a planșii de amplasament și delimitare a terenului înscrisă în Registrul Funciar al Județului Botoșani nr. 103/00 Data: 23.07.2023		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parașafă Data:..... Ștampila OCPJ	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 200

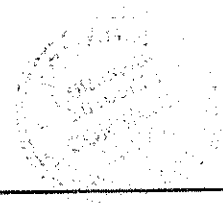
Nr. cadastral	Suprafață măsurată a imobilului	Adresa Imobilului
	223 mp	Mun. Botoșani, Aleea Mihail Kogălniceanu nr. 14
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BOTOSANI	



Anexa nr. 419 la HCL nr. _____ / _____

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	223	Teren intravilan parțial împrejmuit între punctele 118-119-120-121-105-106-107-108-109.
Total		223	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	19	Chiosc, parter, anul 1994.
Total		19	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 223 mp			
Suprafața din act = 223 mp			
PFA CLIBIU EUSEBIU LAURENTIU Aut. categ. D Seria RO-B-F 1794 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: 24.08.2023		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată și atribuirea numărului cadastral	

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani;

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru și Serviciului Contabilitate, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g), al art. 196 alin (1) lit. a) și ale art. 240 alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani următoarele bunuri imobile prevăzute în procesul verbal de inventariere al comisiei de inventariere, în vederea obținerii numerelor cadastrale provizorii:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
369	".."	Curți, construcții	Strada Colonel Tomoroveanu nr. 4, sc. C, ap. 1 - teren CC în suprafață de 8 mp (extindere adiacent)	1974	1465,36	Decret expropriere nr. 95/1974
370	".."	Curți, construcții	Strada Penes Curcanul nr. 2 - teren CC în suprafață de 230 mp	1988	42129,10	Decret expropriere nr. 394/1988
371	".."	Curți, construcții Arabil	Calea Națională nr. 139 - teren în suprafață de 638 mp (din care CC - 378 mp, A - 280 mp)	1982	120525,86	Decret expropriere nr. 421/1982
372	".."	Curți, construcții	Strada A.S. Pușkin nr. 8 - teren CC în suprafață de 380 mp	1982	68020,00	Decret expropriere nr. 421/1982
373	".."	Curți, construcții	Calea Națională nr. 12 - teren CC în suprafață de 81 mp	1984	14499,00	Decret expropriere nr. 423/1984
374	".."	Arabil	Calea Națională nr. 201 - teren A în suprafață de 147 mp	1980	26925,99	Decret expropriere nr. 147/1980
375	".."	Curți, construcții	Strada Viilor nr. 3 - teren CC în suprafață de 22 mp (baterie garaje - garaj)	1983	3938,00	Decret expropriere nr. 193/1983
376	".."	Curți, construcții	Strada Ion Pillat nr. 7 - teren CC în suprafață de 78 mp	1981	14287,26	Decret expropriere nr. 420/1981
377	".."	Arabil	Strada Oituzului nr. 5 - teren A în suprafață de 320 mp		51955,20	-

378	..	Cuți, construcții	Aleea Unirii nr. 14 - teren CC în suprafață de 593 mp	1984	108619,81	Decret expropriere nr. 300/1984
379	..	Construcție	Aleea Unirii nr. 14 - Construcție (P) compusă din 4 unități individuale cu suprafața utilă de 220,13 mp (suprafața totală - 265,47 mp) și suprafața construită la sol de 353,00 mp	1984	931920,00	Decret expropriere nr. 300/1984
380	..	Cuți, construcții	Aleea Mihail Kogălniceanu nr. 4 - teren CC în suprafață de 27 mp (baterie garaje - garaj poz. 8)	1983	4833,00	Decret expropriere nr. 193/1983
381	..	Cuți, construcții	Bulevardul George Enescu nr. 2 - teren CC în suprafață de 21 mp (baterie garaje - garaj)	1977	3846,57	Decret expropriere nr. 396/1977
382	..	Cuți, construcții	Calca Națională nr. 7 - teren CC în suprafață de 1517 mp	1984	271543,00	Decret expropriere nr. 423/1984
383	..	Cuți, construcții	Strada Grivița nr. 3 - teren CC în suprafață de 289 mp	1980	52936,13	Decret expropriere nr. 147/1980

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe 369 - 383 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se modifică poziția nr. 3 din H.C.L. nr. 170/30.05.2014, în sensul că se diminuează suprafața imobilului de la 501,87 mp la 189,00 mp, situat pe strada Strada Sucevei nr. 3, motivat de faptul că diferența de suprafață se găsește în cartea funciară nr. 61872.

Art. 3. Se anulează poziția nr. 20 din H.C.L. nr. 91/31.03.2020, motivat de faptul că imobilul teren este inventariat la poziția nr. 3 din H.C.L. nr. 170/30.05.2014.

Art. 4. Se anulează poziția nr. 18 din H.C.L. nr. 48/28.02.2019, motivat de faptul că limitele imobilului teren nu au fost determinate în sistem de coordonate Stereo 70, conform legislației în vigoare.

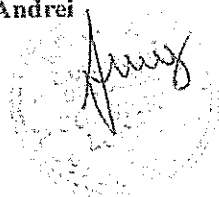
Art. 5. Se modifică poziția nr. 40 din H.C.L. nr. 197/27.06.2019, în sensul că se majorează suprafața imobilului de la 580,00 mp la 809,00 mp, situat pe strada Strada Unirii FN, conform măsurătorilor efectuate în sistem de coordonate Stereo 70 ce corespund cu realitatea din teren.

Art. 6. Se modifică poziția nr. 33 din H.C.L. nr. 304/29.11.2017, în sensul că se majorează suprafața imobilului de la 400,00 mp la 610,00 mp (din care A - 507 mp și HB - 103 mp), situat pe strada Strada Porumbelului nr. 14B (fost strada Strada Porumbelului nr. 14), conform măsurătorilor efectuate în sistem de coordonate Stereo 70 ce corespund cu realitatea din teren.

Art. 7. Se actualizează poziția nr. 7 din H.C.L. nr. 75/21.04.2016, în sensul că se va citi „Strada Bucovina nr. 15 (extindere adiacent sc. A, ap. 1) - teren CC în suprafață de 25,00 mp (din care CC - 19 mp și CC - 6 mp)”, conform măsurătorilor efectuate în sistem de coordonate Stereo 70 ce corespund cu realitatea din teren.

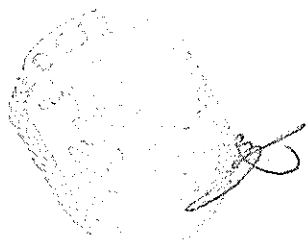
Art. 8. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Amos Andrei



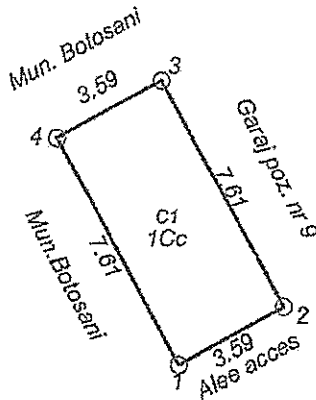
CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Oana Gina Georgescu

Botoșani, 12 aprilie 2023
Nr. 165



Plan de amplasament și delimitare a imobilului		
Scara 1:200		
Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului; intravilan
	27.00 mp	mun. Botosani, Aleea Mihail Kogalniceanu nr.4, batena garaje, garaj poz. B

Carte Funciara nr.		UAT	Botosani
--------------------	--	-----	----------



Presedinte de sedinta,
Consilier, *Andrei*

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general
Oana Gina Georgescu

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	694309.615	624277.754
2	694316.368	624274.239
3	694318.027	624277.427
4	694311.275	624280.942

Anexa nr. 380 la HCL nr. 165, 12.04.2023

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
	Cc	27.00		Teren Municipiul Botosani. S = 27.00 mp-teren imprejmuat
TOTAL		27.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii	
C1	27.00		Garaj pozitia B, construit in anul 1994 Sc = 27.00 mp	
TOTAL	27.00			
Suprafata totala masurata a imobilului = 27.00 mp				
Suprafata din act = 27.00 mp				
<p>Executant: ing. Matei Daniel Alexandru Confirm executarea măsurătorilor în teren, în conformitate cu realitatea din documentația cadastrală și corectarea acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>DANIEL ALEXANDRU Semnătura și stembila</p> <p>Data: 20.03.2023</p>			<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data: Ștampila BCPI</p>	

St. P. L. B. Cadastre
B. Cadastre
propunere usor
Hcl. 18.08.2023

22.08.2023



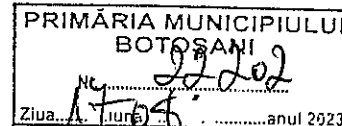
MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCIARE
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Botoșani

Aleea M. Kogălniceanu, Nr. 4
Botoșani, România
CIF RO29495544
www.anif.ro

Tel. 0231.584.158
Fax. 0231.584.159
botosani@anif.ro



Nr. 2620/17-08-2023



Către: Municipiul Botoșani – Consiliu Local

Stimate Doamne/ Stimați Domni,

Prin prezenta vă supunem atenției spre analiză și rezolvare următoarea situație survenită în urma emiterii de către Consiliul Local al Municipiului Botoșani a Actului Administrativ nr. 165 din 12.04.2023. Conform Cărții Funciare nr. 70431 atașată în copie, suprafața de teren de 27 mp. situată în Aleea Mihail Kogălniceanu, nr. 4, adresă la care se află Sediul Administrativ al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Teritorială Botoșani (numită în continuare A.N.I.F. – Fil. Botoșani), a intrat în domeniul privat al Municipiului Botoșani, și a fost întabulat un drept de concesiune în favoarea numiților Șufăru Maria și Șufăru Mircea.

Actul Administrativ menționat mai sus, emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani, are la bază, așa cum reiese din Cartea Funciară nr. 70431, Actul Administrativ nr. 1555 din 29.07.1994 și a actului adițional nr. 3 din 1996 (atașate în copie). Or aceste acte sunt documente prin care Societatea Comercială de Exploatare a Lucrărilor de Îmbunătățiri Funciare (numită în continuare S.C.E.L.I.F.), cum era denumită atunci actuala A.N.I.F., concesiunează ea această suprafață susnumiților Șufăru Mircea și Șufăru Maria.

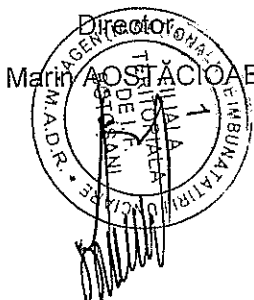
Mai mult, în conformitate cu Hotărârea de Guvern nr. 1705/ 2006, modificată și completată prin Hotărârea de Guvern nr. 1044/ 2007, pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (deasemeni atașată în copie), suprafața descrisă mai sus face parte din suprafața de 3740,43 mp. menționată cu număr Minister de Finanțe (număr MF) 151627 – Clădirea Sediului Administrativ și 153016 – Suprafața Aferentă Sediului Administrativ.

Prin urmare considerăm că s-a comis o eroare atunci când Consiliul Local al Municipiului Botoșani a emis Actul Administrativ nr. 165 din 12.04.2023, eroare pe care vă rugăm pe Dumneavoastră să o corecți cu celeritate, în urma analizării cererii noastre și a documentelor anexate.

Menționăm că avem nevoie de această corecție deoarece suntem în procedură de întabularea a clădirii sediului nostru și a terenului aferent, întabulare care trebuie făcută în favoarea Statului Român cu drept de Administrare pentru Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin A.N.I.F. București, forul nostru tutelar.

Deasemeni precizăm că această acțiune întreprinsă de noi nu este de natură să afecteze relația contractuală aflată în desfășurare între instituția noastră și concesionar.

Vă mulțumim.



Pagina 1 / 1

CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 1555 din 29.07/94

I. Părți contractante:

Intre S.C.E.L.I.F.S.A Botoșani, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J/02/314 cu sediul central în municipiul Botoșani, strada Al. Kogălniceanu nr.4 reprezentată prin ing. Sirbu Adrian, director și ec. Lavric M contabil și șef în calitate de concedent pe de o parte și Sirbu Adrian

statutul juridic PERSONA JURIDICĂ cu sediul în BOTOȘANII STR. 17. APRILIE NR. 4 BL. 8 AP. 9 BOTOȘANI reprezentată prin _____ funcția _____ și _____ funcția _____ în calitate de concesionar pe de altă parte .

In temeiul Legii nr.50/1991 s-a încheiat contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

Art.1. Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 27,36 mp. situat în Botoșani Al. Kogălniceanu nr.4 FAZA ÎNCA ÎN CALITATE DE TEREN ÎN BOTOȘANI

Obiectul concesiunii este detaliat în anexa nr.1.- caiet de sarcini și plan situație anexă în contract .

Art.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii este începînd cu data de 01.08.94

III. Termenul

Art.3. -Durata concesiunii este 99 ani pînă la data predării-primirii.

Concesionarul se obligă să se prezinte în termen de 15 zile de la data adjudecării bunului concesionat la sediul concedentului în vederea semnării contractului și a procesului verbal de predare-primire .

IV. Prețul concesiunii este o redevență de 253 lei/mp//an reprezentînd anual suma de 6922 lei,

Art.5. Plata redevenței valorice se face prin conturile:

-Contul concedentului nr. _____ deschis la Banca _____

Plata concesionării se face anual, după cum urmează :

- rata I - 30% pînă la 100% pînă la 31.01 a fiecărui an ;
- rata a II-a pînă la 60% pînă la _____ a fiecărui an;
- rata a III-a 100% pînă la _____ a fiecărui an .

V. Obligațiile părților.

Art.6.- Condițiile concrete de exploatare a terenului concesionat și obligațiile reciproce ale părților sunt prevăzute în caietul de sarcini .

PROCES VERBAL NR. 1555 din 29.07.94

I N T R E

S.C.E.L.I.F.- S.A. Botosani cu sediul in str. Aleea Kogălniceanu nr. 4 reprezentată prin Ing. SIRBU ADRIAN in calitate de DIRECTOR GENERAL si EC. LAURIC MARINELA avind functia de DIRECTOR ECONOMIC in cadrul S.C.E.L.I.F.- S.A. Botosani.

S I

SIRBU ADRIAN reprezentată prin in calitate de avind functia de PERSOANA FIZICA domiciliat in BOTOSANI Str. 7 Aprilie nr. 4 B.I. serie G K nr. 952128 eliberat la data s-a incheiat prezentul proces verbal.

Acest act consemnează pregătirea-primirea bunului proprietate de stat situat in INCINTA SCELIF SA ALEEA KOGALNICEANU

Amplasarea si configuratia bunului sînt in conformitate cu planul de situatie anexat. Suprafata terenului este de 27.36 m.p.

Bunul este de S.C.E.L.I.F.- S.A. Botosani pe termen de 99 ANI pina la data de

N O T A :

Procesul verbal de pregătire-primire constituie anexă la contract de concesiune nr. 1555 din 29.07.94

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care unul la proprietar la chiries și unul la organel de încasare a prețului închirierii.

ALTE CLAUZE:

ACCESUL LA GARAJE (TEREN) SE VA REALIZA PE TERENUL INDIVIDUIZA SCELIF SA BOTOSANI



AM PRIMIT

data 29.07.94

ACT ADITIONAL Nr 3/1996.
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR 1555/1994.

CONFORM CAP. IX ART. 12 DIN CONTRACT SE MODIFICA:

CAP. IV - Prețul concesiunii este o redevență de 1041,3 lei/m.p./an
reprezentînd anual suma de 28490

RAIF SUCURSALA BOTOSANI



DIRECTOR SUCURSALA
ing. Sirbu Adrian

DIRECTOR ECONOMIC
ec. Lavric Marinela

CONCESIONAR

EC. IUSTIANU MIRCEA

INVENTARUL BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI PENTRU

Ordonator principal: MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Administrator: ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A ÎMBUNĂȚIRILOR FUNCiare RA - SUCURSALA MOLDOVA DE NORD Cod fiscal: 16904647 Anexă

Număr MF	Cod de clasificare	Denumire	Date de identificare			Anul dării în funcțiune	Valoare de inventar	Situația juridică		Situația juridică actuală	Tip bun
			Descriere tehnică	Vecini	Adresa			Baza legală	În administrare		
93226	8.16.	JUJIA SUPERIOARA-Jud.BOTOȘANI-Uilitate publică			Tara:România;Județ:BOTOȘANI;	1982	656959	Legea 138/2004	În administrare		Imobil
93229	8.16.	JUJIA DOROHOI - UNGURENI-Jud.BOTOȘANI-Uilitate publică			Tara:România;Județ:BOTOȘANI;	1975	90676	Legea 138/2004	În administrare		Imobil
93230	8.16.	PODRIGA-Jud.BOTOȘANI-Uilitate publică			Tara:România;Județ:BOTOȘANI;	1979	301564	Legea 138/2004	În administrare		Imobil
93232	8.16.	IBANEASA-Jud.BOTOȘANI-Uilitate publică			Tara:România;Județ:BOTOȘANI;	1988	487898	Legea 138/2004	În administrare		Imobil
93235	8.16.	DOROHOI - DAVIDOAI-Jud.BOTOȘANI-Uilitate publică			Tara:România;Județ:BOTOȘANI;	1989	588238	Legea 138/2004	În administrare		Imobil
93238	8.16.	BALABANI - DIMACHENI-Jud.BOTOȘANI-Uilitate publică			Tara:România;Județ:BOTOȘANI;	1989	194823	Legea 138/2004	În administrare		Imobil
93241	8.16.	HANESTI - DANGENI-Jud.BOTOȘANI-Uilitate publică			Tara:România;Județ:BOTOȘANI;	1990	113611	Legea 138/2004	În administrare		Imobil
93242	8.16.	HORIA - LIVENI - MANOLEASA-Jud.BOTOȘANI-Uilitate publică			Tara:România;Județ:BOTOȘANI;	1983	389729	Legea 138/2004	În administrare		Imobil
93244	8.16.	POMI AVRAMENI-Jud.BOTOȘANI-Uilitate publică			Tara:România;Județ:BOTOȘANI;	1989	47643	Legea 138/2004	În administrare		Imobil
93245	8.16.	TERASE ALBESTI-Jud.BOTOȘANI-Uilitate publică			Tara:România;Județ:BOTOȘANI;	1989	216633	Legea 138/2004	În administrare		Imobil
93246	8.16.	RIPICENI - STINCA-Jud.BOTOȘANI-Uilitate publică			Tara:România;Județ:BOTOȘANI;	1980	77556	Legea 138/2004	În administrare		Imobil
93249	8.16.	RADAȘENI II-Jud.SUCEAVA-Uilitate publică			Tara:România;Județ:SUCEAVA;	1976	1770	Legea 138/2004	În administrare		Imobil
93259	8.16.	RADAȘENI I-Jud.SUCEAVA-Uilitate publică			Tara:România;Județ:SUCEAVA;	1984	97	Legea 138/2004	În administrare		Imobil
93262	8.16.	GRIGOREȘTI - VEREȘTI-Jud.SUCEAVA-Uilitate publică			Tara:România;Județ:SUCEAVA;	1975	67800	Legea 138/2004	În administrare		Imobil
93271	8.16.	PLĂTONIȚA-Jud.SUCEAVA-Uilitate publică			Tara:România;Județ:SUCEAVA;	1988	29312	Legea 138/2004	În administrare		Imobil
93275	8.16.	PLANTĂȚII POMII MEREȘTI CANDĂC-Jud.SUCEAVA-Uilitate publică			Tara:România;Județ:SUCEAVA;	1989	479	Legea 138/2004	În administrare		Imobil
93284	8.16.	PLANTĂȚII POMII DOLHEȘTI-Jud.SUCEAVA-Uilitate publică			Tara:România;Județ:SUCEAVA;	1989	226	Legea 138/2004	În administrare		Imobil
93323	8.16.	LISAURA - LITENI-Jud.SUCEAVA-Uilitate publică			Tara:România;Județ:SUCEAVA;	1988	34072	Legea 138/2004	În administrare		Imobil
93336	8.16.	MERENI - PLOPENI - SALCEA-Jud.SUCEAVA-Uilitate publică			Tara:România;Județ:SUCEAVA;	1974	52958	Legea 138/2004	În administrare		Imobil
93366	8.16.	HĂȚIA-Jud.SUCEAVA-Uilitate publică			Tara:România;Județ:SUCEAVA;	1980	1035	Legea 138/2004	În administrare		Imobil
93367	8.16.	DOLHASCĂ-Jud.SUCEAVA-Uilitate publică			Tara:România;Județ:SUCEAVA;	1972	533	Legea 138/2004	În administrare		Imobil
93368	8.16.	MEDIASCĂ-Jud.SUCEAVA-Uilitate publică			Tara:România;Județ:SUCEAVA;	1976	481	Legea 138/2004	În administrare		Imobil
93430	8.16.	LUCINA-Jud.SUCEAVA-Uilitate publică			Tara:România;Județ:SUCEAVA;	1976	379	Legea 138/2004	În administrare		Imobil
93790	8.16.	PLANTĂȚII FINTINELE-Jud.SUCEAVA-Uilitate publică			Tara:România;Județ:SUCEAVA;	1989	92	Legea 138/2004	În administrare		Imobil
94223	8.16.	GRĂNICEȘTI-Jud.SUCEAVA-Uilitate publică			Tara:România;Județ:SUCEAVA;	1975	12777	Legea 138/2004	În administrare		Imobil
130371	8.16.	BAISEȘTI-Jud.SUCEAVA-Neutilitate publică			Tara:România;Județ:SUCEAVA;	1974	25620	Legea 138/2004	În administrare		Imobil
151618	8.16.	CANTON FLĂMINZI-Uilitate publică			Tara:România;Județ:BOTOȘANI;	1987	30441	Legea 138/2004	În administrare		Imobil
151619	8.16.	CANTON ROMA-Uilitate publică			Tara:România;Județ:BOTOȘANI;	1982	10249	Legea 138/2004	În administrare		Imobil
151620	8.16.	CANTON RIPICENI-Neutilitate publică			Tara:România;Județ:BOTOȘANI;	1980	25842	Legea 138/2004	În administrare		Imobil
151623	8.16.	CANTON SUCECEA-Uilitate publică			Tara:România;Județ:BOTOȘANI;	1987	5030	Legea 138/2004	În administrare		Imobil
151624	8.16.	CANTON SĂNDRICENI-Uilitate publică			Tara:România;Județ:BOTOȘANI;	1982	5212	Legea 138/2004	În administrare		Imobil
151625	8.16.	CANTON MILEANCA-Uilitate publică			Tara:România;Județ:BOTOȘANI;	1974	9650	Legea 138/2004	În administrare		Imobil
151626	8.16.	CANTON JUJIA SUPERIOARA-Uilitate publică			Tara:România;Județ:BOTOȘANI;	1974	2360	Legea 138/2004	În administrare		Imobil
151627	8.16.	SEDIU UNITATE DE ADMINISTRARE BOTOȘANI-Uilitate publică			Tara:România;Județ:BOTOȘANI;	1990	204102	Legea 138/2004	În administrare		Imobil
151629	8.16.	SEDIU UNITATE DE ADMINISTRARE NEAMȚ-Uilitate publică			Tara:România;Județ:NEAMȚ;	1996	350158	Legea 138/2004	În administrare		Imobil
151632	8.16.	Canton exploatare Agapia -Valea Seaca-Uilitate publică			Tara:România;Județ:NEAMȚ;	1987	131881	Legea 138/2004	În administrare		Imobil
151633	8.16.	Canton exploatare Roman Rachiteni-Uilitate publică			Tara:România;Județ:NEAMȚ;	1989	155153	Legea 138/2004	În administrare		Imobil
152931	8.16.	CENTRU PERFECTIONARE MOLDOVA NORD	P+1, zidărie caramidă	DN24 IAȘI-Vaslui, Iosub Neculai, Artele Gheorghe, Ilade Ion	Tara:România;Județ:IAȘI;	1978	153792	Legea 138/2004	În administrare		Imobil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57067 Botoșani

Nr. cerere	52918
Ziua	12
Luna	08
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3235

Adresa: Loc. Botosani, Al Mihail Kogălniceanu, Nr. 4, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1654	24	Construcția C1 înscrisă în CF 57067-C1; 23,70 m.p. teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1216 / 09/03/2000		
Contract De Concesiune nr. 12, din 30/12/1995 emis de Primăria Municipiului Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CONSTITUIRE, cota actuală 1/1 1) PRIMĂRIA BOTOȘANI OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3235)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1217 / 09/03/2000		
Contract Concesiune nr. 12, din 30/12/1995 emis de Primăria Municipiului Botoșani;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE în favoarea imobilului construcție descris în CF nr. 3235/'N Botoșani 1) BALAN MIHAI, (căsătorit) OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3236/N Botoșani)	A1
15929 / 11/03/2015		
Act Notarial nr. 1107, din 10/03/2015 emis de NP Reta Aniței;		
C2	Inscrierea provizorie, drept de CONCESIUNE în favoarea imobilului din CFE 57067-C1/Botoșani 1) GIREADĂ PETRU 2) GIREADĂ MIHAELA LAURA	A1



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 175 (XIX) — Nr. 817 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 30 noiembrie 2007

SUMAR

	<u>Pagina</u>
Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1.044/2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.....	3-88

INVENTARUL BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI PENTRU

Ordonator principal: MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Administrator: ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A ÎMBUNĂȚĂȚIRILOR FUNCiare RA - SUCURSALA MOLDOVA DE NORD Cod fiscal: 16904647 Anexă

Număr MF	Cod de clasificare	Denumire	Date de identificare			Anul dării în funcțiune	Valoare de inventar	Situția juridică		Situția juridică actuală	Tip bun
			Descriere tehnică	Vecin	Adresa			Baza legală	În administrare		
152932	8.16.	CANTON CES VOINEȘTI	P+1,zidărie caramidă	Crivoi Maria, Drum Județean, Farmacia Umara, Leonie C-tin	Tara:România;Județ:IAȘI;	1991	55199	Legea 138/2004	În administrare	Imobil	
152934	8.16.	CANTON TG. FRUMOS	P+1,zidărie caramidă	Moldoveanu Ilie, Drum comunal, Spataru Vasile, Spataru Gheorghe	Tara:România;Județ:IAȘI;	1982	44095	Legea 138/2004	În administrare	Imobil	
152936	8.16.	SEDIU UNITATE DE ADMINISTRARE IAȘI	P+1,zidărie caramidă	Str. Cicoarei, str. Pöienilor, Parc RATC, Iordache E.	Tara:România;Județ:IAȘI;	1982	95957	Legea 138/2004	În administrare	Imobil	
152957	8.16.	CLADIRE SEDIU SUCURSALA MOLDOVA DE NORD	P+4,zidărie cărămidă, struc. Cadre	Str. Sararie, biserică Curelar, str. Curelar, I.M.F. IAȘI	Tara:România;Județ:IAȘI;	1991	741199	Legea 138/2004	În administrare	Imobil	
152958	8.16.	CLADIRE EXPLOATARE CEHLAU	pereli PFL,zidărie interioară	Cl. Ceahlau, DJ, Baciu D-tru, pr. Schitu	Tara:România;Județ:NEAMȚ;	1979	1490	Legea 138/2004	În administrare	Imobil	
152959	8.16.	Teren aferent SPB Cismaa	9.469,77 mp	Revarda Dinu, drum exploatare, părau Silna, Tigva Victoria	Tara:România;Județ:BOTOȘANI;	1967	0	Legea 138/2004	În administrare	Imobil	
152961	8.16.	Teren aferent SRP Costesii	2.074,42 mp	Flooi Ioan, Burtacu D. Savel, DC Costesii-Dacia	Tara:România;Județ:BOTOȘANI;	1987	0	Legea 138/2004	În administrare	Imobil	
152964	8.16.	Teren aferent Bazin compensare Catamarasii Aval	2.240,33 mp	Conovici Dumitru	Tara:România;Județ:BOTOȘANI;	1987	0	Legea 138/2004	În administrare	Imobil	
152965	8.16.	Teren aferent SPB Catamarasii	3.706,80 mp	SC EMAGROCOM SA Catamarasii	Tara:România;Județ:BOTOȘANI;	1987	0	Legea 138/2004	În administrare	Imobil	
152967	8.16.	Teren aferent SPB Curtesii	3.660,64 mp	SC ROMPETROL SA	Tara:România;Județ:BOTOȘANI;	1981	0	Legea 138/2004	În administrare	Imobil	
152969	8.16.	Teren aferent SPA Bold	5.491,51 mp	Primăria Manoleasa	Tara:România;Județ:BOTOȘANI;	1984	0	Legea 138/2004	În administrare	Imobil	
152978	8.16.	Teren aferent SRP I+ SPP 7 Manoleasa	1.877,64 mp	Fecioru C-tin	Tara:România;Județ:BOTOȘANI;	1984	0	Legea 138/2004	În administrare	Imobil	
152981	8.16.	Teren aferent SRP+SPP5 Ripiceni	360,51 mp	Cl. Ripiceni, Asociatia Agrícola 'Laris'	Tara:România;Județ:BOTOȘANI;	1984	0	Legea 138/2004	În administrare	Imobil	
152983	8.16.	Teren aferent SPA Stăncu	1.229,02 mp	SC Apele Romane SA	Tara:România;Județ:BOTOȘANI;	1980	0	Legea 138/2004	În administrare	Imobil	
152984	8.16.	Teren aferent SRP Lehnesti	699,67 mp	Asociatia Agrícola 'Laris'	Tara:România;Județ:BOTOȘANI;	1980	0	Legea 138/2004	În administrare	Imobil	
152999	8.16.	Teren aferent SPB Saveni	3.523,33 mp	Stația epurare Saveni, Evolu Alex., Cepoi Ghe.	Tara:România;Județ:BOTOȘANI;	1984	0	Legea 138/2004	În administrare	Imobil	
153001	8.16.	Teren aferent SPB Hanesii	1.193,30 mp	Părau Basau, primăria Hanesii	Tara:România;Județ:BOTOȘANI;	1989	0	Legea 138/2004	În administrare	Imobil	
153003	8.16.	Teren aferent Bazin compensare Hanesii	343,22 mp	Lupu Coslache, drum exploatare	Tara:România;Județ:BOTOȘANI;	1989	0	Legea 138/2004	În administrare	Imobil	
153004	8.16.	Teren aferent Platforma pompe Hanesii	127,89 mp	Lupu Coslache, drum exploatare	Tara:România;Județ:BOTOȘANI;	1989	0	Legea 138/2004	În administrare	Imobil	
153005	8.16.	Teren aferent SPB Mileanca	2.988,95 mp	Iurie Dumitru, Mițoceanu Ioan	Tara:România;Județ:BOTOȘANI;	1974	0	Legea 138/2004	În administrare	Imobil	
153007	8.16.	Teren aferent SPB Movileni	2.827,09 mp	OUAI Concesii, SC SITNA SA BOTOȘANI	Tara:România;Județ:BOTOȘANI;	1974	0	Legea 138/2004	În administrare	Imobil	
153010	8.16.	Teren aferent Canton Ripiceni	4.361,00 mp	Primăria Ripiceni, DN 24 C, SC MORARU SA	Tara:România;Județ:BOTOȘANI;	1980	9386	Legea 138/2004	În administrare	Imobil	
153011	8.16.	Teren aferent Canton Bucecea	4.599,92 mp	Primăria Bucecea, drum exploatare, Ocol silvic M. Eminescu	Tara:România;Județ:BOTOȘANI;	1987	2020	Legea 138/2004	În administrare	Imobil	
153012	8.16.	Teren aferent Canton Flamânzi	3.999,95 mp	Salavastru Petru, Abacloași Petru, DJ 282B	Tara:România;Județ:BOTOȘANI;	1967	3162	Legea 138/2004	În administrare	Imobil	
153013	8.16.	Teren aferent Canton Roma	699,61 mp	Pelru Stelica, drum comunal, dispensar Roma, Jjie Mircea Alimilele Ghe., drum DS 539, Marcu Radu, Mițal Ion	Tara:România;Județ:BOTOȘANI;	1982	1606	Legea 138/2004	În administrare	Imobil	
153014	8.16.	Teren aferent Canton Mileanca	4.526,77 mp	Mihaescu C-tin, DJ 291 B, mostenitori Hapalanu	Tara:România;Județ:BOTOȘANI;	1982	2293	Legea 138/2004	În administrare	Imobil	
153015	8.16.	Teren aferent Canton Săndriceni	1.187,08 mp	Alăea M. Kogălniceanu, primăria BOTOȘANI	Tara:România;Județ:BOTOȘANI;	1990	0	Legea 138/2004	În administrare	Imobil	
153016	8.16.	Teren aferent Sediul Unitate	3.470,43 mp	DN24 IAȘI-Vaslui, Iosub Neculai, Arlemie Gheorghe, Ilode Ion	Tara:România;Județ:IAȘI;	1978	0	Legea 138/2004	În administrare	Imobil	
153025	8.16.	Teren aferent Sediul Sist. Satu Nou	4.237,00 mp	Str. Sarariei,	Tara:România;Județ:IAȘI;	1991	0	Legea 138/2004	În administrare	Imobil	
153026	8.16.	Teren aferent Sediul Sucursala	384,55 mp	Str. Cicoarei, str. Poloniilor, Parc RATC, Iordache E.	Tara:România;Județ:IAȘI;	1982	0	Legea 138/2004	În administrare	Imobil	
153027	8.16.	Teren aferent Sediul Sistem IAȘI	1.064,06 mp	Drum comunal, Ciubotariu Florica	Tara:România;Județ:IAȘI;	1985	0	Legea 138/2004	În administrare	Imobil	
153028	8.16.	Teren aferent Canton Crozesii	2.720,00 mp								