

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea vânzării către chiriași a unor locuințe (apartamente construite din fondurile statului) proprietate a Municipiului Botoșani și administrate de S.C. Locativa S.A. Botoșani - mai 2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea vânzării către chiriași a unor locuințe (apartamente construite din fondurile statului) proprietate a municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A. Botoșani,

văzând rapoartele de evaluare a locuințelor transmise de către S.C. Locativa S.A. Botoșani cu adresa înregistrată sub nr. 200 din 15.05.2024, referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Decretului Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea municipiului Botoșani aprobat prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 204 din 03.05.2005 cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea locuinței, proprietate a Municipiului Botoșani și administrată de S.C. Locativa S.A. Botoșani, situată în Municipiul Botoșani, str. Col Tomoroveanu nr. 4, sc. C, et. 4, ap. 18 – contract de închiriere nr. 2184/25.06.2015, cu suprafață utilă **37,01** m.p, identificată cadastral cu nr. **52140-C1-U47** din Cartea funciară **52140-C1-U47**, către chiriașul **Matei Mihaela**, detinător al contractului de închiriere nr. 2184/25.06.2015, care va dobândi în proprietate și **cota de 1/20** părți comune din construcțiile și instalațiile, precum și dotările care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun.

(2) Prețul de vânzare al locuinței descrisă la alin. (1) este prețul stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator atestat ANEVAR **Ciobanu Lăzărescu Mihai Cristian**, respectiv **35.631 EURO**, achitat în lei, la cursul euro BNR din ziua plății, la care se adaugă comisionul de 1,5% din valoarea locuinței, costul raportului de evaluare, costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, care se vor achita de cumpărător la data cumpărării locuinței.

(3) Prețul de vânzare aprobat este valabil până la data de 30.06.2024, termen în care trebuie perfectat contractul de vânzare-cumpărare autentic.

Art.2. (1) Se aprobă vânzarea locuinței, proprietate a Municipiului Botoșani și administrată de S.C. Locativa S.A. Botoșani, situată în Municipiul Botoșani, Aleea Nucului, nr. 16, sc. B, etaj 4, ap.17, cu suprafață utilă **38,53** m.p, identificată cadastral cu nr. **51022-C1-U13** din Cartea funciară **51022-C1-U13**, către chiriașul **Chiruță Roxana - Monica**, detinător al contractului de închiriere nr. 1647/13.04.2010, care va dobândi în proprietate și **cota de 1/20** părți comune din construcțiile și instalațiile, precum și dotările care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun.

(2) Prețul de vânzare al locuinței descrisă la alin. (1) este prețul stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator atestat ANEVAR **Ciobanu Lăzărescu Mihai Cristian**, respectiv **39.349 Euro, achitat în lei**, la cursul euro BNR din ziua plății, la care se adaugă comisionul de 1,5% din valoarea locuinței, costul raportului de evaluare, costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, care se vor achita de cumpărător la data cumpărării locuinței,

(3) Prețul de vânzare aprobat este valabil până la data de 30.06.2024, termen în care trebuie perfectat contractul de vânzare-cumpărare autentic.

Art.3. Se împuternicește domnul inginer Florinel Gornea, reprezentant al S.C. Locativa S.A. Botoșani, în calitate de administrator al fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Botoșani să încheie contractele de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art.4. Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciul Patrimoniu și Serviciul Contabilitate, precum și S.C. Locativa S.A. Botoșani prin reprezentant legal, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

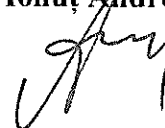
Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, S.C. Locativa S.A. Botoșani, Instituției Prefectului Județul – Botoșani și cumpărătorilor.

Inițiator,
Primar, Cosmin Andrei Ionuț,

Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Oana Gina Chițanu

Nr. INT 3624 din 17.05.2024

Aprobat
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării către chiriași a unor locuințe (apartamente construite din fondurile statului) proprietate a Municipiului Botoșani și administrate de S.C. Locativa S.A. Botoșani- mai 2024

Locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrală sau în rate a prețului.

Prin adresa nr. 200 din 15.05.2024, S.C. Locativa S.A. a înaintat spre aprobarea Consiliului local al Municipiului Botoșani prețurile de vânzare pentru un număr de 2 locuințe construite din fondurile statului și aflate în administrarea S.C. Locativa S.A., pentru care chiriașii au solicitat cumpărarea.

Baza legală:

A) Ordonanța de urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

“(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”

B) Legea nr. 85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat,

“Art. 1 Locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrală sau în rate a prețului, în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și ale prezentei legi.

Sunt exceptate de la prevederile alin. 1 locuințele care depășesc suprafețele maxime prevăzute în actele normative în baza cărora s-au executat locuințele din fondurile statului și din fondurile unităților economice și bugetare de stat, precum și cele care prezintă, la data vânzării, finisaje superioare, echivalente unor lucrări de artă sau ornamentale deosebite, sau care beneficiază de dotări speciale, cum ar fi: piscină, saună, seră, cramă, bar-vinotecă, cameră frigorifică sau altele asemenea.

De asemenea, sunt exceptate locuințele de protocol care au servit sau servesc demnitarilor sau altor persoane alese sau numite în funcții drept locuințe pe durata exercitării funcției, chiar dacă acestea sunt scoase ulterior din evidența locuințelor de protocol.

Art. 10 În cazul în care într-o clădire sunt mai multe locuințe și spații cu altă destinație, o dată cu dreptul de proprietate asupra acestora se dobândește și dreptul de proprietate pe cote-părți de construcții și instalații, precum și asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun.

Dreptul de proprietate prevăzut la alin. 1 se dobândește indiferent de tronsonul, scara sau etajul la care sunt situate locuința și spațiul cu altă destinație.

Dreptul de proprietate prevăzut la alin. 1 se dobândește și asupra terenului aferent clădirii, așa cum a fost determinat prin autorizația de construire sau prin fișele tehnice de măsurători ale terenului aferent clădirii.

Pentru persoanele care dobândesc locuințele în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 și ale prezentei legi, atribuirea terenului se face în condițiile art. 36 alin. 2 din Legea nr. 18/1991.

Persoanele care nu pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor în România vor primi, sub formă de concesiune, cotele de terenuri aferente, pe toată durata existenței clădirii.

Dreptul de proprietate prevăzut la alin. 1, 3 și 4 se determină pe cote, proporțional cu suprafața construită a locuințelor și a spațiilor cu altă destinație.

Art. 16 Valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în condițiile legii.

Art. 17 Locuințele și construcțiile prevăzute de prezenta lege pot fi cumpărate numai de persoane fizice cu cetățenie română sau de persoane juridice care au sediul în România.”

C) Decretul Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație,

„Art. 3. O dată cu locuința se transmite cumpărătorului acesteia și dreptul de folosință asupra terenului aferent, pe durata existenței construcției.”

„ Art. 5 Primăriile județene și a municipiului București vor organiza pe principii economice unitățile specializate prevăzute la art. 1 și vor pune la dispoziția acestora lista locuințelor destinate vânzării către populație.

Locuințele ocupate de chiriași se pot vinde numai acestora, pe baza cererilor adresate direct unităților specializate în vânzarea locuințelor.

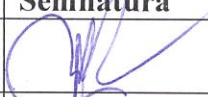
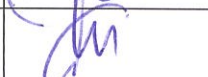
Art. 21 Comisionul convenit unității specializate care vinde locuințe construite din fondurile statului este de 1,5 la sută și este inclus în prețul de vânzare al locuințelor.”

Prin H.C.L. 204/31.05.2005 modificat prin modificat prin H.C.L. nr.7/ 29.01.2013 , H.C.L. nr. 145/29.06.2017 și H.C.L.nr.225/29.07.2019, Consiliul local al Municipiului Botoșani a aprobat Regulamentul de organizare si functionare a Serviciului public de administrare a fondului locativ si spatiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Botoșani, inclusiv vânzarea de locuințe construite din fondurile statului.

Imobilul locuință situată în Municipiul Botoșani, str. Col Tomoroveanu nr. 4, sc. C, et. 4, ap. 18 – contract de închiriere nr. 2184/25.06.2015, cu suprafață utilă **37,01** m.p, identificată cadastral cu nr. **52140-C1-U47** din Cartea funciară **52140-C1-U47**, către chiriașul **Matei Mihaela**, detinător al contractului de închiriere nr. nr. 2184/25.06.2015, care va dobândi în proprietate și **cota de 1/20** părți comune din construcțiile și instalațiile către chiriașul **Matei Mihaela**, este detinut în baza contractului de închiriere nr. nr. 2184/25.06.2015, care va dobândi în proprietate și **cota de 1/20** părți comune din construcțiile și instalațiile, precum și dotările care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun. Prețul de vânzare al locuinței este prețul stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator atestat ANEVAR **Ciobanu Lăzărescu Mihai Cristian**, respectiv **35.631 EURO**.

Imobilul locuință situat în Municipiul Botoșani, Aleea Nucului, nr. 16, sc. B, etaj 4, ap.17, cu suprafață utilă **38,53** m.p, identificată cadastral cu nr. **51022-C1-U13** din Cartea funciară **51022-C1-U13**, este deținut de către chiriașul **Chiruță Roxana-Monica** în baza contractului de închiriere nr.1647/13.04.2010. Prețul de vânzare al locuinței este prețul stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator atestat ANEVAR **Ciobanu Lăzărescu Mihai Cristian**, respectiv **39.349 Euro, achitat în lei**, la cursul euro BNR din ziua plății, la care se adaugă comisionul de 1,5% din valoarea locuinței, costul raportului de evaluare, costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, care se vor achita de cumpărător la data cumpărării locuinței

Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, întrucât sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, ca fiind necesar și oportun.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Gheorghită	Director Economic	Direcția Economica		
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu Patrimoniu	Serviciul Patrimoniu	14.05.2024	



Nr. INT 3625 din 17.05.2024

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării către chiriași a unor locuințe (apartamente construite din fondurile statului) proprietate a Municipiului Botoșani și administrate de S.C. Locativa S.A. Botoșani- mai 2024

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

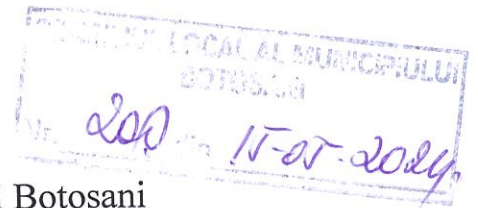
- raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică și Serviciul Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT3624/17.05.2024;
- adresa nr. nr.200/15.05.2024 a S.C. Locativa S.A;
- prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Decretului Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării către chiriași a unor locuințe (apartamente construite din fondurile statului) proprietate a Municipiului Botoșani și administrate de S.C. Locativa S.A. Botoșani.

Având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Gheorghiiță	Director Economic	Direcția Economică		
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu Patrimoniu	Serviciul Patrimoniu	17.05.2024	

Nr. 2072 din 15.05.2024



S. Pătrășcu Către,
Dir. Economic Consiliul Local al Municipiului Botoșani
15.05.2024

A. Conform art. 19, alin. (4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Serviciului Public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Botoșani aprobat prin HCL 204/3.05.2005 și modificat prin HCL 7/29.01.2013, HCL 145/29.06.2017 și HCL 225/29.07.2019, **vă înaintăm spre aprobare vânzarea următoarei locuințe și totodată aprobarea prețului de vânzare a acestora:**

1. Pentru locuința din str. Col Tomoroveanu nr. 4, sc. C, et. 4, ap. 18 – contract de închiriere nr. 2184/25.06.2015 – titular de contract **Matei Mihaela**, prețul rezultat din expertiza evaluatoare efectuată de către un expert evaluator imobiliar autorizat ANEVAR, este **35.631 EURO**.

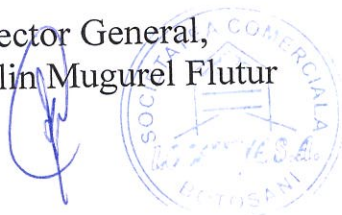
Precizăm că pentru locuința menționată, a fost emisă HCL 99/31.03.2021, prin care se aprobă, de principiu, vânzarea locuinței.

2. Pentru locuința din Aleea Nucului nr. 16, sc. B, et. 4, ap. 17 – contract de închiriere nr. 1647/13.04.2010 – titular de contract **Chiruță Roxana-Monica**, prețul rezultat din expertiza evaluatoare efectuată de către un expert evaluator imobiliar autorizat ANEVAR, este **39.349 EURO**.

Precizăm că pentru locuința menționată, a fost emisă HCL 374/25.08.2022, prin care se aprobă, de principiu, vânzarea locuinței.

Vă rugăm să precizați perioada de valabilitate a prețurilor aprobate.

Director General,
ing. Cătălin Mugurel Flutur



C.V.C.L.S.C.
Carmen Bălăucă



Către,

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI

La solicitarea dumneavoastră, vă înaintez **Raportul de evaluare** pentru proprietatea imobiliară – apartament cu 2 camere, situat în Municipiul Botoșani, Aleea Nucului, nr.16, sc B, et.4, ap.17, Județul Botoșani, cod poștal 710134.

Proprietatea este identificată prin contractul de închiriere nr. 1647/13.04.2010 (actualizat 30.08.2023) încheiat între S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani în calitate de locatar și d-na. Chiruță Roxana-Monica în calitate de locatar, în temeiul Legii locuinței nr.114/1996, Ordonanța de Urgență nr.40/1990, H.G. nr. 310/2007 și O.U.G. nr.44/2009, este intabulată în Cartea Funciară a Municipiului Botoșani sub nr. 51022-C1-U13. Imobilul evaluat este situat în zona periferică, rezidențială a municipiului Botoșani, într-un bloc de locuințe cu regim de înălțime P+4 etaje. Dreptul de proprietate deținut de către proprietar și evaluat este cel deplin.

Inspecția proprietății evaluate, investigațiile și analizele necesare care au condus la stabilirea valorii estimate au fost efectuate de către mine.

Prezenta scrisoare de transmitere este însoțită de un raport de evaluare cu 33 de pagini, narativ și detaliat.

Tipul valorii estimate în prezentul raport de evaluare este : VALOARE DE PIAȚĂ

Data evaluării este 30.04.2024.

În urma analizei întreprinse, valoarea de piață a proprietății imobiliare supuse evaluării, este:

**Valoarea de piață = 39.349 euro echivalentul a 197.797 lei
(curs valutar 1euro = 4,9759 lei)**

Ipoteze speciale:

- valoarea nu este afectată de TVA, aceasta fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (juridice sau fizice), iar în cazul persoanelor juridice în funcție de înregistrarea fiscală a acestora, (ca plătitoare sau nu de TVA);
- valoarea a fost exprimată ținând cont exclusiv de ipoteze, condiții speciale și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente perioadei FEBRUARIE-APRILIE 2024;
- sursele de informații la care s-a apelat sunt considerate credibile, iar analizele au fost întreprinse corect;
- valoarea este corespunzătoare stării fizice de la data evaluării;
- detaliile privind metodologia de evaluare sunt prezente în raportul de evaluare.

**Semnătură,
Evaluator autorizat – membru titular, specializarea EPI**

Cioabanu-Lazărescu Mihai-Cristian



Către,**S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI**

La solicitarea dumneavoastră, vă înaintez **Raportul de evaluare** pentru proprietatea imobiliară – apartament cu 2 camere, situat în Municipiul Botoșani, Str. Col.V.Tomoroveanu nr.4, sc C, et.4, ap.18, Județul Botoșani , cod poștal 710069.

Proprietatea este identificată prin contractul de închiriere nr. 2184 încheiat între S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani în calitate de locator și dna. Matei Mihaela în calitate de locatar, în temeiul Legii locuinței nr.114/1996, Ordonanța de Urgență nr.40/1990, H.G. nr. 310/2007 și O.U.G. nr.44/2009. Imobilul evaluat este intabulat în Cartea Funciară a Municipiului Botoșani sub nr. 52140-C1-U47. Imobilul evaluat este situat în zona mediana, rezidențial-comercială a municipiul Botoșani, într-un bloc de locuințe cu regim de înălțime P+4 etaje. Dreptul de proprietate deținut de către proprietar și evaluat este cel deplin.

Inspecția proprietății evaluate, investigațiile și analizele necesare care au condus la stabilirea valorii estimate au fost efectuate de către mine.

Prezenta scrisoare de transmitere este însoțită de un raport de evaluare cu 44 de pagini, narativ și detaliat.

Tipul valorii estimate în prezentul raport de evaluare este : VALOARE DE PIAȚĂ

Data evaluării este 30.04.2024.

În urma analizei întreprinse, valoarea de piață a proprietății imobiliare supuse evaluării, este:

Valoarea de piață = 35.631 euro echivalentul a 177.296 lei (curs valutar 1euro = 4,9759 lei)

Ipoteze speciale:

- valoarea nu este afectată de TVA, aceasta fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (juridice sau fizice), iar în cazul persoanelor juridice în funcție de înregistrarea fiscală a acestora, (ca plătitoare sau nu de TVA);
- valoarea a fost exprimată ținând cont exclusiv de ipoteze, condiții speciale și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente perioadei februarie – aprilie 2024;
- sursele de informații la care s-a apelat sunt considerate credibile, iar analizele au fost întreprinse corect;
- valoarea este corespunzătoare stării fizice de la data evaluării;
- detaliile privind metodologia de evaluare sunt prezente în raportul de evaluare.

Semnătură,**Evaluator autorizat – membru titular, specializarea EPI**

CARTE FUNCİARĂ NR. 52140-C1-U47
COPIE

Carte Funciară Nr. 52140-C1-U47 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Botosani, Str COLONEL VICTOR TOMOROVEANU, Nr. 4, Sc. C, Et. 4, Ap. 18, Jud. Botosani

Părți comune: neidentificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	52140-C1-U47	-	37,01	1/20	.	Apartament compus din doua camere si depentinte in suprafata utila de 37.01 mp precum si balcon in suprafata de 4,16 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56375 / 12/08/2021		
Act Administrativ nr. 220, din 30/06/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Botosani+anexa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, -domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Botosani, Str COLONEL VICTOR TOMOROVEANU, Nr. 4, Sc. C, Et. 4,
Ap. 18, Jud. Botosani

Părți comune: neidentificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	52140-C1-U47	-	37,01	1/20	.	Apartament compus din doua camere si depentinte in suprafata utila de 37.01 mp precum si balcon in suprafata de 4,16 mp.

Neutilizabil în Circulații
Civili

CARTE FUNCİARĂ NR. 51022-C1-U13
COPIE

Carte Funciară Nr. 51022-C1-U13 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Botosani, Str ALEEA NUCULUI, Jud. Botosani, Recenzat: Aleea Nucului, nr.16, sc.B, et.4, ap.17

Părți comune: conform legii

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	51022-C1-U13	-	38,53	1/20	-	Apartament compus din doua camere si dependinte; S.U. din masuratori = 38.53mp; S.U. din acte = 38.64mp; S. balcon = 1.99mp; Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21226 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 32, din 26/01/2023 emis de Consiliul local al municipiului Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Botosani, Str ALEEA NUCULUI, Jud. Botosani, Recenzat: Aleea Nucului, nr.16, sc.B, et.4, ap.17

Părți comune: conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	51022-C1-U13	-	38,53	1/20	-	Apartament compus din doua camere-si dependinte; S.U. din măsurători = 38.53mp; S.U. din acte = 38.64mp; S. balcon = 1.99mp; Nu detine certificat de performanta energetica.

Neutilizabil în Circulații
Civile