

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul 196 alin. (1) lit. a) coroborat art. 139 alin (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din ordonanța de Urgență din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietatea solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței. Nivelul minim al redevenței, de la care vor porni negocierile, este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local nr. 323 din 31.07.2007 de aprobare a regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani.

**Art. 2** Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

**Art. 3** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,**  
**Primar, Cosmin Ionuț Andrei**

**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar general, Oana Gina Georgescu**



**Nr. INT 4696 din 19.06.2023**

**Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**

**REFERAT DE APROBARE  
A PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE  
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietatea privată a municipiului precum și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani , a proiectului de hotărâre prezentat.

**Șef Serviciu Patrimoniu,  
Iulius Sebastian Gherase**

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani  
Consiliul Local

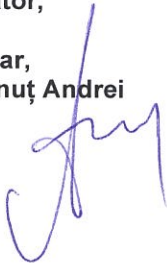
ANEXA la H.C.L. nr.

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1	BURLACU DAN CIPRIAN	Contract concesiune nr. 5204 din 10.05.2020	Până la 31.12.2023	
2.	BOSÎNCEANU VALENTIN	Contract concesiune nr..155 din 27.01.1993	Până la 31.12.2023	
3.	ASOCIAȚIA CLUBUL SPORTIV SĂNĂTATEA Botoșani	Contract concesiune nr..4124 din 22.03.2011	2 ani	
4.	SOLOMONESCU CARMEN GEANINA	Contract concesiune nr.4352 din 14.06.2012	5 ani	
5.	I.I.BRUMARIU ANGELICA	Contract concesiune nr.2986 din 01.04.2005	5 ani	
6.	S.C.SOCAR PETROLEUM S.A.	Contract concesiune nr. 3639 din 23.01.2008	5 ani	
7.	S.C.GIANY PROD S.R.L.	Contract concesiune nr. 3954 din 10.11.2009	5 ani	
8.	ȘFAIȚER MARIAN	Contract concesiune nr . 4450 din 03.06.2013	5 ani	
9.	LOVINESCU LEONTI ARTUR	Contract concesiune nr. 4339 din 09.05.2013	5 ani	
10.	S.C.ADMIR S.R.L.	Contract concesiune nr. 5229 din 18.08.2020	5 ani	

11	SIDOROF MARIAN	Contract concesiune nr. 5205 din 05.05.2020	Până la 31.12.2023	
12	S.C.GEVI S.R.L.	Contract concesiune nr. 1565 din 10.07.1998	5 ani	

**Inițiator,**

**Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**



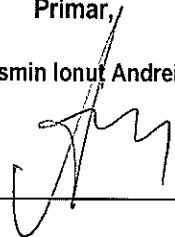
**Avizat pentru legalitate ,**

**Secretar general,  
Oana Gina Georgescu**



Serviciul Patrimoniu  
Nr. 4695 din 19.06.2023

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionut Andrei



Raport de specialitate

I . Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare;
  - concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii;
  - la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale;
- În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

Solicitățile sunt următoarele:

1. Domnul Burlacu Dan Ciprian , titularul contractului de concesiune nr. 5204 din 10.05.2020, având ca obiect terenul în suprafață de 20,00 mp, situat în Aleea Școlii nr. 4, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 50,05 lei/mp/an Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023..
2. Domnul Bosînceanu Valentin, titularul contractului de concesiune nr.155 din 27.01.1993, având ca obiect terenul în suprafață de 19,75 mp, situat în str Primăverii nr. 15, solicită prelungirea duratei acestuia Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 50,05 , la nivelul anului 2023 . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
3. Domnul Șoldănescu Mihail, președinte al "Asociația Clubul Sportiv Sănătatea Botoșani" ,titularul contractului de concesiune nr.4124 din 22.03.2011, având ca obiect terenul în suprafață de 1640,00 mp, situat în str Vârnav nr. 29 G solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este bază sportivă și sediu asociație, redevența din contract este 10,01 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 10,01 lei/mp/an, la nivelul anului 2023. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu doi ani .
4. Doamna Solomonescu Carmen titulara contractului de concesiune nr. 4352 din 14.06.2012, având ca obiect terenul în suprafață de 34,00 mp, situat în str. Ștefan Luchian nr. 3, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este acces, redevența din contract este 14,96 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este

14,96 lei/mp/an, la nivelul anului 2023.Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului de concesiune cu cinci ani .

5. I.I. Brumariu Angelica, titulara contractului de concesiune nr.2986 din 01.04.2005 , având ca obiect terenul în suprafață de 28,00 mp, situat în Bulevardul Mihai Eminescu nr 26, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an iar redevența minimă ,a zonei este 50,05 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu 5 ani .

6.Domnul Scripcariu Dinu, reprezentant al S.C.Socar Petroleum S.A, titulara contractului de concesiune nr. 3639 din 23.01.2008, având ca obiect terenul în suprafață de 767,13 mp, situat în str Peneș Curcanul nr. 4, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este stație comercializare carburanți, accese, platforme Redevența din contract este 50,05 lei/mp/an, pentru terenul în suprafață de 409,00 mp, respectiv 10,01 lei/mp/an, pentru terenul în suprafață de 358,13 mp,iar redevența minimă a zonei este 50,05 lei/mp/an,respectiv 10,01 lei/mp/an, la nivelul anului 2023 . Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

7. Domnul Șoptelea Dragoș, în calitate de administrator al S.C.Giany Prod S.R.L., titularul contractului de concesiune nr. 3954 din 10.11.2009, având ca obiect terenul în suprafață de 80,00 mp, situat în Calea Națională nr 101 F, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este spațiu comercial , redevența din contract este 77,78 lei/mp/an iar redevența minima a zonei este 77,78 lei/mp/an, la nivelul anului 2023. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

8.Domnul Șfaițer Marian, titularul contractului de concesiune nr. 4450 din 03.06.2013 , având ca obiect terenul în suprafață de 83,50 mp, situat în strada Pacea nr. 59, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este comerț, acces, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an, pentru suprafața de 66,32 mp, respectiv 10,01 lei/mp/anpentru s-17,18 mp , iar redevența minima a zonei este 50,05 lei/mp/an respectiv 10,01 lei/mp/an, la nivelul anului 2023.Terenul aparține domeniului privat al municipiului.Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

9.. Domnul Lovinescu Leonti Artur, titularul contractului de concesiune nr.4339 din 09.05.2013, având ca obiect terenul în suprafață de 4,5 mp situat în Calea Națională nr 107, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este spatiu depozitare, redevența din contract este 77,79 lei/mp/an, iar redevența minima a zonei este 77,79 lei/mp/an, la nivelul anului 2023..Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

10. S.C. Admir S.R.L, reprezentată prin domnul Roșu Ionel, titulara contractului de concesiune nr.5229 din 18.08.2020, având ca obiect terenul în suprafață de 35,90 mp, situat în Calea Națională nr.79, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 120,00 lei/mp/an, respectiv 14,96 lei/mp/an, iar redevența minima a zonei este 77,79 lei/mp/an , respective 14,96 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu 5 ani ..

11. Domnul Sidorof Marian, titularul contractului de concesiune nr 5205 din 05.05.2020, având ca obiect terenul în suprafață de 16,50 mp, situat în str Octav Onicescu nr 5, solicită prelungirea duratei acestuia Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an, iar redevența minima a zonei, este 50,05 lei/mp/an, la nivelul anului 2023. Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

12. S.C. Gevi S.R.L., reperezentată prin domnul Chișcă Alin, titulara contractului de concesiune nr. 1565 din

10. 07.1998, având ca obiect terenul în suprafață de 28,00 mp, situat în str Poștei nr .2, sc D, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 77,79 lei/mp/an iar redevența minima a zonei este 77,79 lei/mp/an . Terenul apartine domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

Director Executiv ,

Mirela Elena Gheorghita

Consilier juridic,

Claudia Annabella Cical

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase

Consilier ,

Gabriela Artimon