

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea vânzării către chiriași a unor locuințe (apartamente construite din fondurile statului) proprietate a Municipiului Botoșani și administrate de S.C. Locativa S.A. Botoșani- februarie 2024**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea vânzării către chiriași a unor locuințe (apartamente construite din fondurile statului) proprietate a municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A. Botoșani

văzând rapoartele de evaluare a locuințelor transmise de către S.C. Locativa S.A. Botoșani cu adresa înregistrată sub nr. 79 din 19.02.2024, referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Direcției Economice, precum și raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Decretului Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea municipiului Botoșani aprobat prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 204 din 03.05.2005 cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1. (1)** Se aprobă vânzarea locuinței, proprietate a Municipiului Botoșani și administrată de S.C. Locativa S.A. Botoșani, situată în Municipiul Botoșani, Aleea General Ghe. Avrănescu, nr.29, sc. A, et. 4, ap.18, cu suprafață utilă **50,1** m.p, identificată cadastral cu nr. **50586-C1-U13** din Cartea funciară **50586-C1-U13**, către chiriașul **Olteanu Ioan-Iulian**, detinător al contractului de închiriere nr. 2423/10.07.2018, care va dobândi în proprietate și **cota de 5%** părți comune din construcțiile și instalațiile, precum și dotările care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun.

**(2)** Prețul de vânzare al locuinței descrisă la alin. (1) este prețul stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator atestat ANEVAR **Ciobanu Lăzărescu Mihai Cristian**, respectiv 31.180 Euro, achitat în lei, la cursul euro BNR din ziua plății, la care se adaugă comisionul de 1,5% din valoarea locuinței, costul raportului de evaluare, costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, care se vor achita de cumpărător la data cumpărării locuinței,

**(3)** Prețul de vânzare aprobat este valabil până la data de 30.04.2024, termen în care trebuie perfectat contractul de vânzare-cumpărare autentic.

**Art.2. (1)** Se aprobă vânzarea locuinței, proprietate a Municipiului Botoșani și administrată de S.C. Locativa S.A. Botoșani, situată în Municipiul Botoșani, str. Parcul Tineretului, nr.12, sc. A, parter, ap.2, cu suprafață utilă **33,82** m.p, identificată cadastral cu nr. **56779-C1-U16** din Cartea funciară **56779-C1-U16**, către chiriașul **Ciobanu Andrei**, detinător al contractului de închiriere nr.1225/21.08.2008, care va dobândi în proprietate și **cota de 1/30** părți comune din construcțiile și instalațiile, precum și dotările care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun.

**(2)** Prețul de vânzare al locuinței descrisă la alin. (1) este prețul stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator atestat ANEVAR **Ciobanu Lăzărescu Mihai Cristian**, respectiv

25.762 Euro, achitat în lei, la cursul euro BNR din ziua plății, la care se adaugă comisionul de 1,5% din valoarea locuinței, costul raportului de evaluare, costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, care se vor achita de cumpărător la data cumpărării locuinței,

(3) Prețul de vânzare aprobat este valabil până la data de 30.04.2024, termen în care trebuie perfectat contractul de vânzare-cumpărare autentic.

**Art.3. (1)** Se aprobă vânzarea locuinței, proprietate a Municipiului Botoșani și administrată de S.C. Locativa S.A. Botoșani, situată în Municipiul Botoșani, Aleea Viilor, nr.4, sc. A, et.2, ap.12, cu suprafață utilă 10,63 m.p, identificată cadastral cu nr. 50816-C1-U16 din Cartea funciară 50816-C1-U16, către chiriașul **Cojocariu Paul-Adrian**, detinător al contractului de închiriere nr.764/13.03.2007, care va dobândi în proprietate și cota de 1/20 părți comune din construcțiile și instalațiile, precum și dotările care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun.

(2) Prețul de vânzare al locuinței descrisă la alin. (1) este prețul stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator atestat **ANEVAR Ciobanu Lăzărescu Mihai Cristian**, respectiv 8.247 Euro, achitat în lei, la cursul euro BNR din ziua plății, la care se adaugă comisionul de 1,5% din valoarea locuinței, costul raportului de evaluare, costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, care se vor achita de cumpărător la data cumpărării locuinței,

(3) Prețul de vânzare aprobat este valabil până la data de 30.04.2024, termen în care trebuie perfectat contractul de vânzare-cumpărare autentic.

**Art.4. (1)** Se aprobă vânzarea locuinței, proprietate a Municipiului Botoșani și administrată de S.C. Locativa S.A. Botoșani, situată în Municipiul Botoșani, str. Impărat Traian, nr. 28, sc. B, parter, ap.1, cu suprafață utilă 64,41 m.p, identificată cadastral cu nr. 53109-C1-U7 din Cartea funciară 53109-C1-U7, către chiriașul **Podaru Mihaela**, detinător al contractului de închiriere nr.1936/28.05.2012, care va dobândi în proprietate și cota de 10% părți comune din construcțiile și instalațiile, precum și dotările care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun.

(2) Prețul de vânzare al locuinței descrisă la alin. (1) este prețul stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator atestat **ANEVAR Ciobanu Lăzărescu Mihai Cristian**, respectiv 50.000 Euro, achitat în lei, la cursul euro BNR din ziua plății, la care se adaugă comisionul de 1,5% din valoarea locuinței, costul raportului de evaluare, costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, care se vor achita de cumpărător la data cumpărării locuinței,

(3) Prețul de vânzare aprobat este valabil până la data de 30.04.2024, termen în care trebuie perfectat contractul de vânzare-cumpărare autentic.

**Art.5.** Se împuternicește domnul inginer Florinel Gornea, reprezentant al S.C. Locativa S.A. Botoșani, în calitate de administrator al fondului locative și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea municipiului Botoșani să încheie contractele de vânzare cumpărare în formă autentică.

**Art.6.** Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciul Patrimoniu și Serviciul Contabilitate, precum și S.C. Locativa S.A. Botoșani prin reprezentant legal vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, S.C. Locativa S.A. Botoșani și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**Inițiator,**  
**Primar, Cosmin Andrei Ionuț,**

**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar general, Oana Gina Chițanu**



Nr. INT 1170 din 19.02.2024

Aprobat  
Primar,  
Cosmin Ionuț/Andrei



### Raport de specialitate

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării către chiriași a unor locuințe (apartamente construite din fondurile statului) proprietate a Municipiului Botoșani și administrate de S.C. Locativa S.A. Botoșani- februarie 2024**

Locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrală sau în rate a prețului.

Prin adresa nr. 933 din 19.02.2024, S.C. Locativa S.A. a înaintat spre aprobarea Consiliului local al Municipiului Botoșani prețurile de vânzare pentru un număr de 4 locuințe construite din fondurile statului și aflate în administrarea S.C. Locativa S.A., pentru care chiriașii au solicitat cumpărarea.

#### **Baza legală:**

A) Ordonanța de urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

“(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”

B) Legea nr. 85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat,

“Art. 1 Locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrală sau în rate a prețului, în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și ale prezentei legi.

Sunt exceptate de la prevederile alin. 1 locuințele care depășesc suprafețele maxime prevăzute în actele normative în baza cărora s-au executat locuințele din fondurile statului și din fondurile unităților economice și bugetare de stat, precum și cele care prezintă, la data vânzării, finisaje superioare, echivalente unor lucrări de artă sau ornamentale deosebite, sau care beneficiază de dotări speciale, cum ar fi: piscină, saună, seră, cramă, bar-vinotecă, cameră frigorifică sau altele asemenea.

De asemenea, sunt exceptate locuințele de protocol care au servit sau servesc demnitarilor sau altor persoane alese sau numite în funcții drept locuințe pe durata exercitării funcției, chiar dacă acestea sunt scoase ulterior din evidența locuințelor de protocol.

Art. 10 În cazul în care într-o clădire sunt mai multe locuințe și spații cu altă destinație, o dată cu dreptul de proprietate asupra acestora se dobândește și dreptul de proprietate pe cote-părți de construcții și instalații, precum și asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun.

Dreptul de proprietate prevăzut la alin. 1 se dobândește indiferent de tronsonul, scara sau etajul la care sunt situate locuința și spațiul cu altă destinație.

Dreptul de proprietate prevăzut la alin. 1 se dobândește și asupra terenului aferent clădirii, așa cum a fost determinat prin autorizația de construire sau prin fișele tehnice de măsurători ale terenului aferent clădirii.

Pentru persoanele care dobândesc locuințele în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 și ale prezentei legi, atribuirea terenului se face în condițiile art. 36 alin. 2 din Legea nr. 18/1991.

*Persoanele care nu pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor în România vor primi, sub formă de concesiune, cotele de terenuri aferente, pe toată durata existenței clădirii.*

*Dreptul de proprietate prevăzut la alin. 1, 3 și 4 se determină pe cote, proporțional cu suprafața construită a locuințelor și a spațiilor cu altă destinație.*

*Art. 16 Valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în condițiile legii.*

*Art. 17 Locuințele și construcțiile prevăzute de prezenta lege pot fi cumpărate numai de persoane fizice cu cetățenie română sau de persoane juridice care au sediul în România.”*

C) Decretul Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație,

*„Art. 3. O dată cu locuința se transmite cumpărătorului acesteia și dreptul de folosință asupra terenului aferent, pe durata existenței construcției.”*

*„ Art. 5 Primăriile județene și a municipiului București vor organiza pe principii economice unitățile specializate prevăzute la art. 1 și vor pune la dispoziția acestora lista locuințelor destinate vânzării către populație.*

*Locuințele ocupate de chiriași se pot vinde numai acestora, pe baza cererilor adresate direct unităților specializate în vânzarea locuințelor.*

*Art. 21 Comisionul convenit unității specializate care vinde locuințe construite din fondurile statului este de 1,5 la sută și este inclus în prețul de vânzare al locuințelor.”*

Prin H.C.L. 204/31.05.2005 modificat prin modificat prin H.C.L. nr.7/ 29.01.2013 , H.C.L. nr. 145/29.06.2017 și H.C.L.nr.225/29.07.2019, Consiliul local al Municipiului Botoșani a aprobat Regulamentul de organizare și funcționare a Serviciului public de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Botoșani, inclusiv vânzarea de locuințe construite din fondurile statului.

Imobilul locuință situată în Municipiul Botoșani, Aleea General Ghe. Avrănescu, nr.29, sc. A, et. 4, ap.18, cu suprafață utilă **50,1** m.p, identificată cadastral cu nr. **50586-C1-U13** din Cartea funciară **50586-C1-U13**, este deținut de către chiriașul **Olteanu Ioan-Iulian**, în baza contractului de închiriere nr. 2423/10.07.2018 și va dobândi în proprietate și **cota de 5%** părți comune din construcțiile și instalațiile, precum și dotările care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun. Prețul de vânzare al locuinței este prețul stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator atestat ANEVAR **Ciobanu Lăzărescu Mihai Cristian**, respectiv 31.180 Euro, achitat în lei, la cursul euro BNR din ziua plății, la care se adaugă comisionul de 1,5% din valoarea locuinței, costul raportului de evaluare, costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, care se vor achita de cumpărător la data cumpărării locuinței

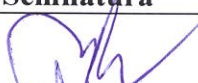

Imobilul locuință situat în Municipiul Botoșani, str. Parcul Tineretului, nr.12, sc. A, parter, ap.2, cu suprafață utilă **33,82** m.p, identificată cadastral cu nr. **56779-C1-U16** din Cartea funciară **56779-C1-U16**, este deținut de către chiriașul **Ciobanu Andrei**, în baza contractului de închiriere nr.1225/21.08.2008 și va dobândi în proprietate și **cota de 1/30** părți comune din construcțiile și instalațiile, precum și dotările care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în commune. Prețul de vânzare al locuinței este prețul stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator atestat ANEVAR **Ciobanu Lăzărescu Mihai Cristian**, respectiv 25.762 Euro, achitat în lei, la cursul euro BNR din ziua plății, la care se adaugă comisionul de 1,5% din valoarea locuinței, costul raportului de evaluare, costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, care se vor achita de cumpărător la data cumpărării locuinței

Imobilul locuință situată în Municipiul Botoșani, Aleea Viilor, nr.4, sc. A, et.2, ap.12, cu suprafață utilă **10,63** m.p, identificată cadastral cu nr. **50816-C1-U16** din Cartea funciară **50816-C1-U16**, este deținut către chiriașul **Cojocariu Paul-Adrian**, în baza contractului de închiriere nr.764/13.03.2007 și va dobândi în proprietate și **cota de 1/20** părți comune din construcțiile și instalațiile, precum și dotările care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun. Prețul de vânzare al locuinței este prețul stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator atestat ANEVAR **Ciobanu Lăzărescu Mihai Cristian**, respectiv 8.247 Euro, achitat în lei, la cursul euro BNR din ziua plății, la care se adaugă comisionul de 1,5% din valoarea locuinței, costul raportului de evaluare,

costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, care se vor achita de cumpărător la data cumpărării locuinței,

Imobilul locuință situată în Municipiul Botoșani, str. Impărat Traian, nr. 28, sc. B, parter, ap.1, cu suprafață utilă **64,41** m.p, identificată cadastral cu nr. **53109-C1-U7** din Cartea funciară **53109-C1-U7**, este deținută de către chiriașul **Podaru Mihaela**, în baza contractului de închiriere nr.1936/28.05.2012 și va dobândi în proprietate și **cota de 10%** părți comune din construcțiile și instalațiile, precum și dotările care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun. Prețul de vânzare al locuinței este prețul stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator atestat ANEVAR **Ciobanu Lăzărescu Mihai Cristian**, respectiv 50.000 Euro, achitat în lei, la cursul euro BNR din ziua plății, la care se adaugă comisionul de 1,5% din valoarea locuinței, costul raportului de evaluare, costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, care se vor achita de cumpărător la data cumpărării locuinței

Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, întrucât sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, ca fiind necesar și oportun.

<b>Prenume / Nume</b>	<b>Funcția</b>	<b>Structura</b>	<b>Data</b>	<b>Semnătura</b>
Mirela Gheorghică	Director Economic	Direcția Economică		
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu Patrimoniu	Serviciul Patrimoniu	15.02.2014	



Nr. INT 1171 din 19.02.2024

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării către chiriași a unor locuințe (apartamente construite din fondurile statului) proprietate a Municipiului Botoșani și administrate de S.C. Locativa S.A. Botoșani- februarie 2024**

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

a) raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică și Serviciul Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT 1171/19.02.2024;

b) adresa nr. nr.79/19.02.2024 a S.C. Locativa S.A;

c) prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Decretului Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării către chiriași a unor locuințe (apartamente construite din fondurile statului) proprietate a Municipiului Botoșani și administrate de S.C. Locativa S.A. Botoșani.

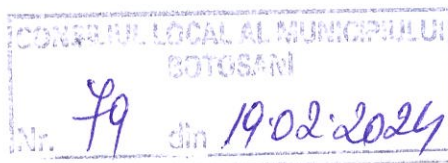
Având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Gheorghiuță	Director Economic	Direcția Economică		
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu Patrimoniu	Serviciul Patrimoniu	19.02.2024	



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
www.locativa.ro  
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 933 din 19.02.2024



S. Patrușor Către,

Consiliul Local al Municipiului Botoșani

Str. Economic  
19.02.2024

A. Conform art. 19, alin. (4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Serviciului Public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Botoșani aprobat prin HCL 204/3.05.2005 și modificat prin HCL 7/29.01.2013, HCL 145/29.06.2017 și HCL 225/29.07.2019, vă înaintăm spre aprobare vânzarea următoarei locuințe și totodată aprobarea prețului de vânzare a acestuia:

1. Pentru locuința din Aleea G-ral Ghe. Avramescu nr. 29, sc. A, et. 4, ap. 18 – contract de închiriere nr. 2423/10.07.2018 – titular de contract **Olteanu Ioan-Iulian**, prețul rezultat din expertiza evaluatoare efectuată de către un expert evaluator imobiliar autorizat ANEVAR, este **31.181 EURO**, echivalentul a 155.185 lei (curs valutar 1 euro = 4,9769 lei)

Precizăm că pentru locuința menționată, a fost emisă HCL 254/29.08.2019, prin care se aprobă, de principiu, vânzarea locuinței.

2. Pentru locuința din Str. Parcul Tineretului nr. 12, sc. A, parter, ap. 2 – contract de închiriere nr. 1225/21.08.2008 – titular de contract **Ciobanu Andrei**, prețul rezultat din expertiza evaluatoare efectuată de către un expert evaluator imobiliar autorizat ANEVAR, este **25.762 EURO**, echivalentul a 128.045 lei (curs valutar 1 euro = 4,9744 lei)

Precizăm că pentru locuința menționată, a fost emisă HCL 560/28.11.2022, prin care se aprobă, de principiu, vânzarea locuinței.

3. Pentru locuința din Aleea Viilor nr. 4, sc. A, et. 2, ap. 12 – contract de închiriere nr. 764/13.03.2007 – titular de contract **Cojocariu Paul-Adrian**, prețul rezultat din expertiza evaluatoare efectuată de către un expert evaluator imobiliar autorizat ANEVAR, este **8.247 EURO**, echivalentul a 41.007 lei (curs valutar 1 euro = 4,9724 lei)

Precizăm că pentru locuința menționată, a fost emisă HCL 327/04.09.2023, prin care se aprobă, de principiu, vânzarea locuinței.

O. TEANU IOAN-IUVIN

S.C. LOCATIVA S.A.	
BOTOȘANI	
Nr.	PS3
ZIUA 14	LUNA 02 ANUL 2024

## PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat astăzi, 14.02.2024

Între

**S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI**, cu sediul în BOTOȘANI, str. Calea Națională nr.70, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J07/274/1998, C.U.I. RO 10863084, în calitate de beneficiar

ȘI

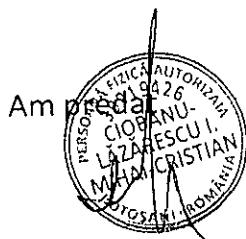
**CIOBANU-LĂZĂRESCU MIHAI-CRISTIAN** – Evaluator autorizat – membru titular, specializarea EPI, C.I.F. 39919426, în calitate de prestator

S-a procedat la predare de către prestator, respectiv primirea de către beneficiar a Raportului de evaluare pentru imobilul:

- Apartament cu 2 camere situat în Aleea G-ral Ghe. Avramescu nr.29, sc.A, et.4, ap.18 Mun. Botoșani, Jud. Botoșani;

Conform Contractului de prestări servicii încheiat între părți.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.





Către,

**S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI**

La solicitarea dumneavoastră, vă înaintez **Raportul de evaluare** pentru proprietatea imobiliară → apartament cu 2 camere, situat în Municipiul Botoșani, Aleea G-ral Ghe. Avramescu, nr.29, sc A, et.4, ap.18, Județul Botoșani, cod poștal 710050.

Proprietatea este identificată prin contractul de închiriere nr. 2423/10.07.2018 încheiat între S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani în calitate de locator și dl. Olteanu Ioan Iulian în calitate de locatar, în temeiul Legii locuinței nr.114/1996, Ordonanța de Urgență nr.40/1990, H.G. nr. 310/2007 și O.U.G. nr.44/2009, este intabulată în Cartea Funciară a Municipiului Botoșani sub nr. 50586-C1-U13. Imobilul evaluat este situat în zona mediana, rezidențial-comercială a municipiului Botoșani, într-un bloc de locuințe cu regim de înălțime P+4 etaje. Dreptul de proprietate deținut de către proprietar și evaluat este cel deplin.

Inspecția proprietății evaluate, investigațiile și analizele necesare care au condus la stabilirea valorii estimate au fost efectuate de către mine.

Prezenta scrisoare de transmitere este însoțită de un raport de evaluare cu 37 de pagini, narativ și detaliat.

**Tipul valorii estimate în prezentul raport de evaluare este : VALOARE DE PIAȚĂ**

**Data evaluării este 20.01.2024.**

În urma analizei întreprinse, valoarea de piață a proprietății imobiliare supuse evaluării, este:

**Valoarea de piață = 31.181 euro echivalentul a 155.185 lei**  
**( curs valutar 1euro = 4,9769 lei)**

**Ipoteze speciale:**

- valoarea nu este afectată de TVA, aceasta fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (juridice sau fizice), iar în cazul persoanelor juridice în funcție de înregistrarea fiscală a acestora, (ca plătitoare sau nu de TVA);
- valoarea a fost exprimată ținând cont exclusiv de ipoteze, condiții speciale și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente perioadei DECEMBRIE 2023-IANUARIE 2024;
- sursele de informații la care s-a apelat sunt considerate credibile, iar analizele au fost întreprinse corect;
- valoarea este corespunzătoare stării fizice de la data evaluării;
- detaliile privind metodologia de evaluare sunt prezente în raportul de evaluare.

**Semnătură,**  
**Evaluator autorizat – membru titular, specializarea EPI**  
**Ciobanu-Lăzărescu Mihai-Cristian**



**CARTE FUNCİARĂ NR. 50586-C1-U13**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 50586-C1-U13 Botoșani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

**Adresa:** Loc. Botosani, Al G-Ral Gheorge Avramescu, Nr. 29, Sc. A, Et. 4, Ap. 18, Jud. Botosani, Recenzat pe Aleea General Gheorghe Avramescu nr.29, sc. A, et.4, ap. 18

**Părți comune:** conform legii

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50586-C1-U13	-	50,1	5%	-	Apartament compus din două camere, bucatarie, doua holuri, o debara, si baie, in suprafata utila de 50,10 mp si balcon in suprafata de 4.19 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17177 / 28/02/2022</b>		
Act Administrativ nr. 486 HCL, din 21/10/2021 emis de CONSILIUL LOCAL BOTOSANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL BOTOȘANI</b> , CIF:3372882, domeniu privat		

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>17177 / 28/02/2022</b>		
Act Administrativ nr. 2423 (actualizat in 19.07.2021), din 10/07/2018 emis de SC LOCATIVA SA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, până la data de 27.06.2022	A1
1) <b>OLTEANU IOAN-IULIAN</b>		

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Botosani, Al G-Ral Gheorge Avramescu, Nr. 29, Sc. A, Et. 4, Ap. 18, Jud. Botosani, Recenzat pe Aleea General Gheorghe Avramescu nr.29, sc. A, et.4, ap. 18.

**Părti comune:** conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50586-C1-U13	-	50,1	5%	-	Apartament compus din două camere, bucatarie, doua holuri, o debara, si baie, in suprafata utila de 50,10 mp si balcon in suprafata de 4.19 mp.

Neutilizabil în Circulații Civili

S.C. LOCATIVA S.A.		
BOTOȘANI		
Nr.	729	
ZIUA	LUNA	ANUL
05	02	2024

## PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat astăzi, **05.02.2024**

Între

**S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI**, cu sediul în BOTOȘANI, str. Calea Națională nr.70, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J07/274/1998, C.U.I. RO 10863084, în calitate de beneficiar

ȘI

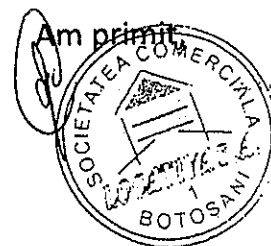
**CIOBANU-LĂZĂRESCU MIHAI-CRISTIAN** – Evaluator autorizat – membru titular, specializarea EPI, C.I.F. 39919426, în calitate de prestator

S-a procedat la predare de către prestator, respectiv primirea de către beneficiar **CIOBANU** a Raportului de evaluare pentru imobilul:

- **Apartment situat în str. Parcul Tineretului nr.12, sc.A, Ap.2, Parter Mun. Botoșani, Jud. Botoșani;**

Conform Contractului de prestări servicii încheiat între părți.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.



Raport de evaluare Apartament 1 camera – str Parcul Tinereții nr 12, sc.A, parter, ap.2, mun.Botoșani

Adresa proprietății evaluate: Municipiul Botoșani, Str. Parcul Tinereții,  
nr.12, sc.A, parter, ap.2, Județul Botoșani, cod poștal 710028

Data evaluării: 03.01.2024

Evaluator autorizat-membru titular, specializarea REE :

*Ciobanu-Lăzărescu Mihai-Cristian*

*domiciliu în Municipiul Botoșani, Str. Calea Națională nr.105, sc.B, etaj 3, ap.9,  
Județul Botoșani, cod poștal 710031*

Client: S.C. I.D.C. n. I.I.V.A S.A. cu sediul în Municipiul Botoșani, Str.

*Calea Națională nr. 70, cod poștal 710028*

data evaluării: 03/01/24

Raport de evaluare Apartament 2 camere – str. Parcul Tineretului, nr 12, sc.A, parter, ap.2, bloc 1, mun. Botosani

Către:

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI

La solicitarea dumneavoastră, vă înaintez *Raportul de evaluare* pentru proprietatea imobiliară apartament cu 2 camere, situat în Municipiul Botoșani, Str. Parcul Tineretului, nr 12, sc.A, parter, ap.2, blocul Botoșani, cod poștal 710298.

Proprietatea este identificată prin Extrasul de carte funciara nr. 53393 din 01.07.2022 emis de O.C.P.I. Botoșani. Imobilul evaluat este înscris în Cartea Funciara a Municipiului Botoșani sub nr. 56779-C1-C16. Imobilul evaluat este situat în zona mediana a mun. Botoșani, zone rezidențial-comercială a municipiului Botoșani, într-un bloc de locuințe cu regim de înălțime P+1 etaje. Dreptul de proprietate deține de către proprietar și evaluat este nel depim.

În vederea proprietății evaluate, investigațiile și analizele necesare care au condus la stabilirea valorii estimate au fost efectuate cu căruțea.

Prezenta sarcină de transparență este însoțită de un raport de evaluare cu 37 de pagini, narativ și detaliat.

*Valoarea estimată în prezentul raport de evaluare este 25.762 EURO sau lei 128.045*

*Data evaluării este 05.01.2024.*

În urma analizei întregime, valoarea de piață a proprietății imobiliare supuse evaluării este:

**Valoarea de piață = 25.762 euro echivalentul a 128.045 lei ( curs valutar 1 euro = 4.9744 lei)**

Ipoteze speciale:

- valoarea nu este afectată de TVA, acesta fiind un element de utilitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (partide sau fizice), iar în cazul persoanelor juridice în funcție de înregistrarea fiscală a acestora, cea plătită care nu de TVA;
- valoarea a fost exprimată ținând cont exclusiv de ipoteze, ipotezele speciale și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice alinentei articolei reținutele 2023 – ianuarie 2024;
- sursele de informații la care s-a apelat sunt considerate credibile, iar analizele au fost întreprinse corect;
- valoarea este responsabilă stării fizice de la data evaluării;
- detaliile privind metodologia de evaluare sunt prezente în raportul de evaluare

*Semnată,*

*Evaluabilă din partea* *anunțului fiilor, apăsătorii nr 123*  
*Clăbuciu I. Andreescu*



**CARTE FUNCİARĂ NR. 56779-C1-U16**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 56779-C1-U16 Botoșani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

**Adresa:** Loc. Botosani, Str Parcul Tineretului, Nr. 12, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Botosani

**Părți comune:** neidentificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	56779-C1-U16	-	33,82	1/30	.	Apartament compus din două camere și dependințe cu suprafața utilă de 33.82 mp și un balcon cu suprafața de 2.49 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>53393 / 04/07/2022</b>		
Act Administrativ nr. 240, din 26/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BOTOȘANI</b> , CIF:3372882, domeniu privat	A1

**C. Partea III. SARCINI.**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Botosani, Str Parcul Tineretului, Nr. 12, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Botosani**Părți comune:** neidentificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	56779-C1-U16	-	33,82	1/30	.	Apartament compus din două camere și dependințe cu suprafața utilă de 33.82 mp și un balcon cu suprafața de 2.49 mp.

Neutilizabil în Circumstanțe Civile



COJOCARIU PAUL

S.C. LOCATIVA S.A.		
BOTOȘANI		
Nr.	823	
ZIUA	LUNA	ANUL
13	02	2024

## PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat astăzi, 13.02.2024

Între

**S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI**, cu sediul în BOTOȘANI, str. Calea Națională nr.70, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J07/274/1998, C.U.I. RO 10863084, în calitate de beneficiar

ȘI

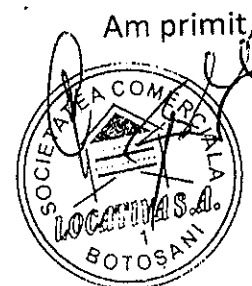
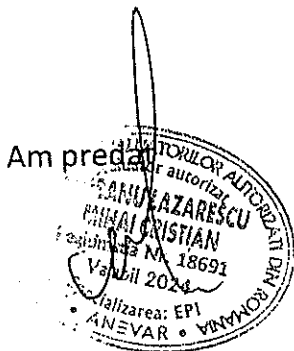
**CIOBANU-LĂZĂRESCU MIHAI-CRISTIAN** – Evaluator autorizat – membru titular, specializarea EPI, C.I.F. 39919426, în calitate de prestator

S-a procedat la predare de către prestator, respectiv primirea de către beneficiar a Raportului de evaluare pentru imobilul:

- **Apartament cu 1 camera situat în Aleea Viilor nr.4, sc.A, et.2, ap.12 Mun. Botoșani, Jud. Botoșani;**

Conform Contractului de prestări servicii încheiat între părți.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.



Adresa proprietății evaluate: Municipiul Botoșani, Alcea Viilor, nr.4,  
sc.A, ct.2, ap.12, Județul Botoșani, cod poștal 710086

Data stabilirii valorii: 10.01.2024

Evaluator autorizat-membru titular, specializarea EPI :


*Ciobanu-Lăzărescu Mihai-Cristian*

*domiciliat în Municipiul Botoșani, Str. Calea Națională nr.105, sc.B,  
etaj 3, ap.9, Județul Botoșani, cod poștal 710051*

Client: S.C. LOCATIVA S.A. cu sediul în Municipiul Botoșani,

*Str. Calea Națională nr.70, cod poștal 710028*

10.01.2024



S.C. LOCATIVA S.A.		
BOTOȘANI		
Nr.	910	
ZIUA	LUNA	ANUL
19	02	2024

## PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat astăzi, 19.02.2024

Între

**S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI**, cu sediul în BOTOȘANI, str. Calea Națională nr.70, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J07/274/1998, C.U.I. RO 10863084, în calitate de beneficiar

ȘI

**CIOBANU-LĂZĂRESCU MIHAI-CRISTIAN** – Evaluator autorizat – membru titular, specializarea EPI, C.I.F. 39919426, în calitate de prestator

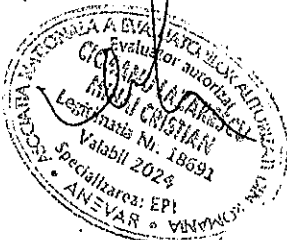
S-a procedat la predare de către prestator, respectiv primirea de către beneficiar a Raportului de evaluare pentru imobilul:

- **Apartament cu 3 camere situat în Str. Împ. Traian nr.28, sc.B, ap.1, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani;**

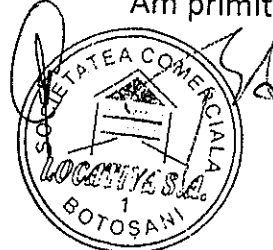
Conform Contractului de prestări servicii încheiat între părți.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat



Am primit,



**CARTE FUNCİARĂ NR. 50816-C1-U16**

**COPIE**

Carte Funciară Nr. 50816-C1-U16 Botoșani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

**Adresa:** Loc. Botosani, Al Viilor , Nr. 4, Et. 2, Ap. 12, Jud. Botosani

**Părți comune:** conform legii

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50816-C1-U16	-	10,63	1/20	.	Apartament compus dintr-o camera si dependinte in suprafata utila de 10,63 m.p.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>61672 / 31/08/2021</b>	
Act Administrativ nr. 220, din 30/06/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Botosani+ Anexa la HCL;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL BOTOȘANI</b> , CIF:3372882, domeniu privat	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Botosani, Al Viilor , Nr. 4, Et. 2, Ap. 12, Jud. Botosani

Părți comune: conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50816-C1-U16	-	10,63	1/20	.	Apartament compus dintr-o camera si dependinte in suprafata utila de 10,63 m.p.

Neutilizabil în Circumstanțe Civile

**Adresa proprietății evaluate: Municipiul Botoșani, Str. Împărat Traian nr.28, sc.B, ap.1, Județul Botoșani , cod poștal 710060**

**Data stabilirii valorii: 16.02.2024**

**Evaluator autorizat-membru titular, specializarea EPI :**

***Ciobanu-Lăzărescu Mihai-Cristian***

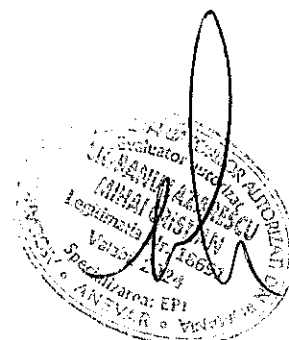
***domiciliat în Municipiul Botoșani, Str. Calea Națională nr.105, sc.B, etaj 3, ap.9, Județul Botoșani, cod poștal 710051***

**Client: S.C. LOCATIVA S.A. cu sediul în Municipiul Botoșani,**

***Str. Calea Națională nr.70, cod poștal 710028***

16.02.2024

Pag.2 din 28



**CARTE FUNCİARĂ NR. 50816-C1-U16**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 50816-C1-U16 Botoșani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

**Adresa:** Loc. Botosani, Al Viilor , Nr. 4, Et. 2, Ap. 12, Jud. Botosani

**Părți comune:** conform legii

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50816-C1-U16	-	10,63	1/20	.	Apartament compus dintr-o camera si dependinte in suprafata utila de 10,63 m.p.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>61672 / 31/08/2021</b>		
Act Administrativ nr. 220, din 30/06/2021, emis de Consiliul Local al Municipiului Botosani+ Anexa la HCL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL BOTOȘANI</b> , CIF:3372882, domeniu privat		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Botosani, Al Viilor , Nr. 4, Et. 2, Ap. 12, Jud. Botosani**Părți comune:** conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50816-C1-U16	-	10,63	1/20	.	Apartament compus dintr-o camera si dependinte in suprafata utila de 10,63 m.p.

Neutilizabil în Circulații Civili



Raport de evaluare

**Adresa proprietății evaluate: Municipiul Botoșani, Str. Împărat Traian nr.28, sc.B, ap.1, Județul Botoșani , cod poștal 710060**

**Data stabilirii valorii: 16.02.2024**

**Evaluator autorizat-membru titular, specializarea EPI :**

***Ciobanu-Lăzărescu Mihai-Cristian***

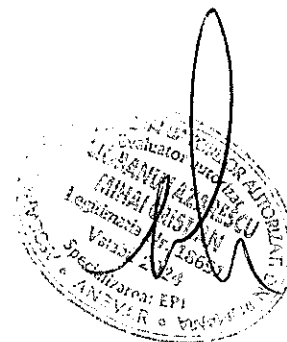
***domiciliat în Municipiul Botoșani, Str. Calea Națională nr.105, sc.B, etaj 3, ap.9, Județul Botoșani, cod poștal 710051***

**Client: S.C. LOCATIVA S.A. cu sediul în Municipiul Botoșani,**

***Str. Calea Națională nr.70, cod poștal 710028***

**16.02.2024**

Pag.2 din 28



**Către,**

**S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI**

La solicitarea dumneavoastră, vă înaintez **Raportul de evaluare** pentru proprietatea imobiliară – apartament cu 3 camere, situat în Municipiul Botoșani, Str. Împărat Traian nr.28, sc.B, ap.1, Județul Botoșani, cod poștal 710060.

Proprietatea este identificată prin contractul de închiriere nr. 1936/28.05.2016 încheiat între S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani în calitate de locator și d-na Podaru Mihaela în calitate de locatar, în temeiul Legii locuinței nr.114/1996, Ordonanța de Urgență nr.40/1990, H.G. nr. 310/2007 și O.U.G. nr.44/2009 este intabulată în Cartea Funciară a municipiului Botoșani sub numărul 53109-C1-U7. Imobilul evaluat este situat în zona mediana, rezidențial-comercială a municipiului Botoșani, într-un bloc de locuințe cu regim de înălțime P+4 etaje. Dreptul de proprietate deținut de către proprietar și evaluat este cel deplin.

Inspecția proprietății evaluate, investigațiile și analizele necesare care au condus la stabilirea valorii estimate au fost efectuate de către mine.

Prezenta scrisoare de transmitere este însoțită de un raport de evaluare cu 28 de pagini, narativ și detaliat.

**Tipul valorii estimate în prezentul raport de evaluare este : VALOARE DE PIAȚĂ**

**Data evaluării este 16.02.2024.**

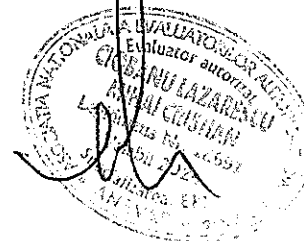
În urma analizei întreprinse, valoarea de piață a proprietății imobiliare supuse evaluării, este:

**Valoarea de piață = 50.000 euro echivalentul a 245.850 lei  
( curs valutar 1euro = 4,9770 lei)**

**Ipoteze speciale:**

- valoarea nu este afectată de TVA, aceasta fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (juridice sau fizice), iar în cazul persoanelor juridice în funcție de înregistrarea fiscală a acestora, (ca plătitoare sau nu de TVA);
- valoarea a fost exprimată ținând cont exclusiv de ipoteze, condiții speciale și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente perioadei IAN.-FEBR.2024;
- sursele de informații la care s-a apelat sunt considerate credibile, iar analizele au fost întreprinse corect;
- valoarea este corespunzătoare stării fizice de la data evaluării;
- detaliile privind metodologia de evaluare sunt prezente în raportul de evaluare.

**Semnătură,**  
**Evaluator autorizat – membru titular specializarea EPI**  
**Ciobanu-Lăzărescu Mihai-Cristian**



**CARTE FUNCIARĂ NR. 53109-C1-U7**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 53109-C1-U7 Botoșani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

**Adresa:** Loc. Botosani, Str Împărat Traian, Nr. 28, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Botosani

**Părți comune:** conform legii

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	53109-C1-U7	-	64,41	10%	-	APARTAMENT COMPUS DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 64.41MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2363 / 12/01/2024</b>	
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 528, din 28/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL BOTOȘANI</b> , CIF:3372882, domeniu privat	

**C. Partea III. SARCINI.**

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Botosani, Str Împărat Traian, Nr. 28, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Botosani

Părți comune: conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	53109-C1-U7	-	64,41	10%	-	APARTAMENT COMPUS DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA DE 64.41MP

Neutilizabil în Circumstanțe Civile