

ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂRE**

**privind acordul Consiliului Local pentru realizarea unor lucrări de construire pe teren învecinat cu imobil proprietate privată a Municipiului Botosani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind acordul Consiliului Local pentru realizarea unor lucrări de construire pe teren învecinat cu imobil proprietate privată a Municipiului Botosani,

având în vedere solicitarea înregistrată sub nr. 328 din 05.09.2023, raportul de specialitate a Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 612, ale art. 615 Cod Civil și ale art. 7 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă construirea balcoanelor la o distanță mai mică de 2 m față de linia de hotar, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, la obiectivul propus prin Certificatul de urbanism nr. 375 din 14.06.2023 în scopul „Restaurare monument istoric „Casa Jean Goilav” și construire locuințe colective D+P+ 3 E (5E, 6E retras) cu spații comerciale la parter”, pe amplasamentul din str. Mihail Kogălniceanu nr. 12, identificat prin CF/NC 69112 învecinat cu imobil proprietate privată a Municipiului Botoșani, respectiv edificarea balcoanelor la o distanță de 1,35 m față de limita de proprietate comună cu imobil proprietate privată a Municipiului Botoșani, conform planșei din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu în cadrul Direcției Urbanism, să semneze acordul autentic de vecinătate.

**(3)** Cheltuielile notariale aferente încheierii actului autentic privind acordul Municipiului Botoșani vor fi suportate de către S.C. Bold Impex S.R.L.

**Art. 2** Construirea obiectivului propus, respectiv „Restaurare monument istoric „Casa Jean Goilav și construire locuințe colective D+P+ 3 E ( 5E, 6 E retras) cu spații comerciale la parter” se va realiza după emiterea autorizației de autorizației de construire.

**Art. 3.** Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
Secretar general, Oana-Gina Chițanu



## Serviciul Patrimoniu

Nr.INT 6839 din 13.09. 2023

Aprobat ,

Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

### Raport de specialitate

#### La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru realizarea unor lucrări de construire pe teren învecinat cu imobil proprietate privată a Municipiului Botoșani

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului local propune aprobarea construirii unor balcoane la o distanță mai mică de 2 m față de linia de hotar, cu respectarea prevederilor legale în vigoare a obiectivului propus prin Certificatul de urbanism nr. 375 din 14.06.2023 cu scopul obținerii autorizației de construire pentru obiectivul “construire locuință D+P și împrejmuire pe amplasamentul din str. Mihail Kogălniceanu, nr.12, identificat prin CF/NC 69112 învecinat cu proprietatea privată a Municipiului Botoșani, respectiv edificarea balcoanelor la o distanță de 1,35 m față de limita de proprietate comună cu proprietatea privată a Municipiului Botoșani. Prin cererea înregistrată sub nr. 328 din 05.09.2023, Pînzariu Alina a solicitat acordul municipiului Botoșani în vederea obținerii autorizației de construire pentru obiectivul construire locuință D+P și împrejmuire, construcție care va fi amplasată la o distanță de 1,35 m față de limita de proprietate a terenului proprietatea privată a municipiului Botoșani. Acest acord a fost solicitat conform cerințelor stipulate prin Certificatul de Urbanism nr. 375 /14.06.2023.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 612 Cod Civil, orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. De asemenea, potrivit art. 615 alin.(1) Cod Civil „este obligatorie păstrarea unei distanțe de cel puțin 2 metri între fondul, îngrădit sau neîngrădit, aparținând proprietarului vecin și fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrări ce ar fi orientate către acest fond”. **Totodată, „orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic”.**

De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 866 Cod Civil, unul dintre drepturile reale corespunzătoare proprietății publice este dreptul de administrare. Potrivit art. 867, dreptului de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local. Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6), lit.c) art. 286 și art. 297 alin. (1), lit. a) și art. 298-300 din OUG nr. 57/2019 -privind Codul administrativ, cităm:

“art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;



Primăria  
Municipiului  
**Botoșani**

România  
Județul Botoșani  
*Municipiul Botoșani*

CF: 3372882

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Botoșani, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui acord notarial de vecinătate în vederea construirii, respectiv edificarea balcoanelor la o distanță de 1,35 m față de limita de proprietate comună cu proprietatea privată a Municipiului Botoșani.

**Șef Serviciu Patrimoniu,**

**Sebastian Iulius Gherase**

**Arhitect Șef,**

**Alexandru Agavriloae**



România  
Județul Botoșani  
*Municipiul Botoșani*

CF: 3372882

Nr. INT6838 din 07.09.2023

**APROBAT,**

**Primar**

**Cosmin Ionuț Andrei**

**REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru realizarea unor lucrări de construire pe teren învecinat cu imobil proprietate privată a Municipiului Botoșani**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru realizarea unor lucrări de construire pe teren învecinat cu imobil proprietate privată a Municipiului Botoșani și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv acordul Consiliului Local pentru realizarea unor lucrări de construire pe teren învecinat cu imobil proprietate privată a Municipiului Botoșani constând în aprobarea încheierii unui acord notarial de vecinătate, respectiv acordul pentru edificarea balcoanelor la o distanță de 1,35 m față de limita de proprietate comună cu proprietatea privată a Municipiului Botoșani.

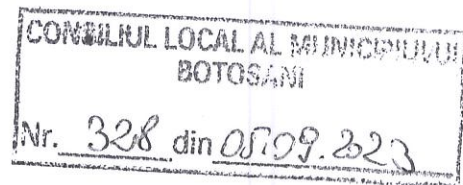
**Șef Serviciu Patrimoniu  
Gherase Iulius Sebastian**

Oficiu Arhitect Șef  
S. Urbanism  
S. Patrimoniu  
06.09.2023

"BOLD IMPEX" S.R.L.

J7/688/1994, C.U.I.: 6061422  
sat Răchiți, com. Răchiți  
jud. Botoșani - România

Nr. în reg. 126 / 05.09.2023



CĂTRE,

**CONSILIUL LOCAL al Mun. Botoșani**

- *Acord notarial de vecinătate*

Subscrisa "BOLD IMPEX" S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în loc. Răchiți, jud. Botoșani, înmatriculată la ORC Botoșani sub nr. J7/688/1994, având codul fiscal nr. RO6061422, reprezentată legal de administrator Boldea-Chirilă Tonino-Iuri,

în calitate de proprietar al imobilului identificat sub CF nr. 69112 din mun. Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu, nr.12, jud. Botoșani respectuos vă solicităm un acord notarial ca vecini direct afectați conform **Certificatului de urbanism nr. 375 / 14.06.2023** în scopul „Restaurare monument istoric „Casa Jean Goilav” și construire locuințe colective D+P+3E (5E, 6E retras) cu spații comerciale la parter”. Conform prevederilor RGU (HG nr. 525/1996) coroborat cu prevederile art. 615 din Codul civil, în cazul clădirilor învecinate care prin amplasare și volumetrie nu respectă limitele legale se solicită proprietarilor spațiilor direct învecinate acordul autentic de vecinătate.

Ținând cont că proprietar tabular al imobilului identificat sub CF 6604 din mun. Botoșani, bdul Mihai Eminescu, nr. 48, jud. Botoșani este Consiliul Local al mun. Botoșani, iar imobilul propus se apropie constructiv de limita de proprietate a construcțiilor C2-bază sportivă (drept de proprietate Fundația Județeană pentru Tineret Botoșani – contract de concesiune nr. 3440 și 3441 / 22.02.2007) respectuos menționăm că avem cunoștință de activitățile recreative și sportive ce se desfășoară în proximitate și balcoanele preconizate se află la o distanță de 1,35 m față de limita de proprietate. Lucrările executate de subscrisa, direct sau prin intermediul unor terțe persoane, nu vor afecta integritatea proprietății dvs. și vom fi ținuți ca deplin responsabili pentru orice daune materiale rezultate.

Pentru completarea documentației respectuos vă înaintăm avizul favorabil al Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 7 Suceava nr. 377/U din data de 24.07.2023 raportat la proiectul imobiliar pe care urmează a-l iniția și planșa de reglementări urbanistice.

*Cu deosebită considerațiune,*

Administrator,  
Boldea-Chirilă Tonino-Iuri



Primar  
Nr. 16432 din 14.06.2023

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 375 din 14.06.2023

În scopul: RESTAURARE MONUMENT ISTORIC " CASA JEAN GOILAV" ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+3E ( 5E, 6E retras) CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER

Ca urmare a cererii adresate de 1) SC BOLD IMPEX SRL reprezentat prin adm. Boldea - Chiriță Tonino-Iuri cu domiciliul 2)/sediul în județul Botoșani, municipiul/orasul/comuna Botoșani, satul ....., sectorul ....., cod postal ....., strada Nuclilor nr. 12, sc. .... et. .... ap. ...., telefon/fax 0741703909, e-mail ....., înregistrată la nr. 16432 din 13.06.2023;

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Botoșani, municipiul Botoșani, cod postal ....., Str. Mihail Kogălniceanu nr.12 identificat prin 3) CAD și CF 69112

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 1 /2022, faza PUZ/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local Botoșani nr. 259 din 31.05.2023

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. Regimul juridic - intravilan

Imobil proprietatea: (teren) - Supr. = 3.197,0 mp din acte ( 3202,0 mp din măsurători)  
proprietate SC BOLD IMPEX SRL

(construcții) - construcții CAD 69112 - C1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 - garaje CAD 69112 - C15  
casa JEAN GOILAV CAD 69112 - 16,17, 18 garaje CAD 69112 - C19 anexă proprietate SC BOLD IMPEX SRL

în administrarea: (teren) -

(construcții) -

dobândit prin:

- Regim special impus terenului : UTR nr.32, zona centrală, imobil monument istoric BT-II-m-B-01897 Casa Jean Gollav.  
- Imobilul este situat și în zona de protecție a monumentelor istorice: BT-II-m-B-01898 Casa Dr.Gollav, BT-II-m-B-01884 Fosta casă Urșianu -Fisher, BT-II-m-B-01884 Fosta casă Urșianu -Fisher

#### 2. Regimul economic

- \* Folosința actuală - curți construcții
- \* Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate - UTR nr. 32, prin PUZ se modifică zona funcțională din IS: zona de instituții și servicii publice de interes general în subzona funcțională LU2 - subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare).
- \* Reglementări fiscale specifice - zonă de impozitare "B"

### 3. Regimul tehnic:

- Procent ocupare teren – existent – 31 % propus – max. 45 %
  - Coeficient de utilizare teren – existent – 0,31 propus – max. 2,62
  - Suprafata parcela construabila – minim – 200 mp maxim .....
  - Dimensiuni obligatorii parcela construabila – latime min 9 m adancime – min 12 m
  - Regim de inaltime – existent - P  
- propus – maxim – maxim D+P+3E și D+P+5E(6E retras), cu includerea mezaninului în înălțimea parterului, Nr. max. niveluri supratereane = 5,31, H max atic: 25,75m – pentru D+P+ 5E (6E retras)
  - Aliniament parcela:
    - stradal – str M. Kogălniceanu
    - lateral – proprietăți private persoane fizice /juridice
    - posterior – proprietăți private persoane fizice /juridice
  - Alinierea construcțiilor - *bloc*: - stradal – retras min 29 m, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 259/2023
  - Retrageri obligatorii - *bloc*: - stradal – retras min 29 m, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 259/2023
  - lateral pt zona de unități de locuit- retras min 2,5 m latura NE/ min 2 m latura SV și retras min 20 cm demisol pe latura NE, conform HCL nr. 259/2023
  - posterior – retras min 50 cm pentru demisol, min 2 m pentru bloc, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 259/2023
- Caracteristici volumetrico: conform PUZ aprobat prin HCL nr. nr. 259/2023  
Orientarea cladirii fata de punctele cardinale: conform PUZ aprobat prin HCL nr. 259/2023  
Accese: - carosabile și pietonale – conform PUZ aprobat prin HCL nr 259/2023  
- parcaje – în interiorul parcelei, subteran și supraterean, total 76 locuri în interiorul parcelei, min 1loc/ap. conform PUZ aprobat prin HCL nr. 259/2023
- Echiparea cu utilitati: zona dispune/ nu dispune de rețele de utilitati:
- |                     |                     |                          |
|---------------------|---------------------|--------------------------|
| ■ alimentare cu apa | ■ energie electrica | ■ televiziune prin cablu |
| ■ canalizare        | ■ energie termica   |                          |
| ■ telefonie         | ■ gaze natural      |                          |
| ■ salubritate       | ■ transport urban   |                          |

● Sistem constructiv si materiale de constructie permise – durabile,

● Finisaje exterioare recomandate – durabile

**Conditii** : -se vor respecta toate prevederile PUZ aprobat prin HCL nr. 259/2023

-Pentru apartamente se vor respecta prevederile Legii nr 114/1996, republicată, legea locuinței.

-Se vor respecta prevederile Legii nr. 372/2005, republicată, privind eficiența energetică.

-S spațiu verde amenajat = cca 504,78 mp ( min 15% din S teren = 3202,0 mp)

-S teren= cca.90.00 mp domeniul public/privat al municipiului Botoșani propus pentru amenajare loc de joacă.Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, *lucrările de construcții și amenajări necesare pentru amenajarea terenului de joacă*, așa cum sunt prezentate în documentația de urbanism se va emite condiționat de următoarele:Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.

Lucrările de construcții și amenajări necesare, pe domeniul privat al municipiului, pentru configurarea locului de joacă cu caracter public - cu acces liber și nelimitat, amenajat și dotat cu echipamente care să respecte prevederile:H.G. nr. 435/2010 - privind regimul de introducere pe piață și de exploatare a echipamentelor pentru agrement. SR EN 1177+AC:2019,Acoperiri amortizoare de șocuri, pentru suprafețele spațiilor de joacă. PT R 19/2002, Cerința tehnică de securitate privind echipamentele și instalațiile montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă, etc.;respectiv: toate echipamentele de joacă să dețină certificat de conformitate emis de un organism de certificare desemnat (ex. ISCIR -CERT); terenul să fie împrejmuit;

-Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, *lucrările de construcții și amenajări necesare pentru configurarea accesurilor carosabile și pietonale*, în vederea asigurării accesurilor propuse la terenul aferent obiectivului, așa cum sunt prezentate în documentația de urbanism, în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră verificată de verificator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T. se va emite condiționat de următoarele:Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.

-Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.

-Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat <sup>4)</sup> pentru/instalat:

**RESTAURARE MONUMENT ISTORIC " CASA JEAN GOILAY" ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+3E ( 5E, 6E retras) CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER**

- întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire

Anexa la certificatul de urbanism: - planșa de Reglementări urbanistice, planșa nr. PUZ U3

**Certificatul de urbanism nu fine loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**



#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

##### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI, B-DUL MIHAI EMINESCU nr.44

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

NOVA APASERV- alimentare cu apă

DELGAZ GRID- gaze naturale

Alte avize/acorduri.

NOVA APASERV- canalizare

ORANGE - telefonizare

aviz C.T.A.T.U. (Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism)

DELGAZ GRID- energie electrică

salubritate

Aviz Comisia de Sistemătizare a Circulației

SC MODERN CALOR SA- energie termică

transport urban

d.2. Avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu       protectie civila       sanatatea populatiei

d.3. avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani       Ministerul Culturii  
 Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului       Ministerul Aparării Naționale – Statul Major General  
 Ministerul Administrației și Internelor       Serviciul Roman de Informații  
 Poliția Rutieră       Administrația Națională Apele Române – Direcția Apelor Iași

Alte avize/acorduri:

- Acord proprietar       Autorizație de desființare  
 Acord notarial proprietari direct afectați dacă nu se respectă prevederile Codului Civil și prevederile art. 27 din Ordinul 839/2009       Declarația notarială pentru asumare răspundere construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate  
 Decizia Comitetului Executiv al Asociației de proprietari       Raport de expertiza tehnică întocmit de expert abilitat MLPAT pentru cerințele fundamentale aplicabile prevăzute de L.10/1995 privind calitatea în construcții  
 Aviz de funcționare  
 Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor       Viza verificator atestat MLPAT pentru exigențele prevăzute de L.10/1995 privind calitatea în construcții

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

- Plan urbanistic zonal și regulamente aferente       Studiu geotehnic -verificat Af (Conform NP 074-2022 )  
 Plan urbanistic de detaliu       Studiu de impact de mediu  
 Ridicare Topografică       Studiu de circulație
- punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
- taxă aviz C.T.A.T.U. 16,0 lei
  - taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ (0,5 % din valoarea lucrării C+M)
  - taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE (0,5% pentru locuințe și 1 % pentru spații comerciale din valoarea lucrării C+M);
  - taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE (0,1% din valoarea impozabilă a construcției)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Cererea pentru prelungirea valabilității Certificatului de urbanism se depune cel târziu cu 15 zile înainte de expirare.

PRIMAR,  
COSMIN – IONUȚ ANDREI



SECRETAR GENERAL,  
OANA-GINA GEORGESCU

ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILAOE

INSPECTOR DE SPECIALITATE,  
GONCIAR GABRIELA- DOINA

Achitat taxa de: 39 lei, conform chitanței nr. 76134 din 13.06.2023.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de .....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53970 Botoșani

Nr. cerere	77195
Ziua	23
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare  
100153994790



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:19995

TEREN Intravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Botosani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 48, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 6604	9.298	Constructia C1 inscisa in CF 53970-C1; Constructia C2 inscisa in CF 53970-C2;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>33352 / 19/09/2007</b>		
Hotarare nr. consiliul local 402 din 2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL BOTOȘANI</b> , domeniu privat		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19995)		

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>37776 / 19/10/2007</b>		
Hotarare nr. consiliului local 414, din 31/10/2006 (contracte de concesiune nr. 3440 și 3441 din 22.02.2007);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
1) <b>FUNDAȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU TINERET BOTOȘANI</b>		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19995) pe durata existenței construcției		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 6604	9.298	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.298	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.5357431/23-08-2023 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
24-08-2023

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
ANCA AROȘOAIIE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53970-C2 Botoșani

Nr. cerere	77195
Ziua	23
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare  
100153994790



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

Construcții

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:20252

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	CAD: 6604-C2	Loc. Botosani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 48, Jud. Botosani	S. construita la sol:4543 mp; baza sportiva cu suprafata construita la sol de 4.543,00 m.p.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37776 / 19/10/2007</b>		
Autorizatie De Executare De Lucrari nr. 117, din 23/12/1975 emis de Consiliul Popular al municipiului Botosani (decret-lege privind înființarea fundațiilor pentru tineret nr. 150 din 11.05.1990);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
1) <b>FUNDAȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU TINERET BOTOȘANI</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20252)</i>		
Contract De Concesiune nr. 3440 și 3441, din 22/02/2007 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcțiilor, asupra parcelei de teren descrisă în CFE 53970 Botoșani	A1
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20252)</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	CAD: 6604-C2	construcții industriale și edilitare	4.543	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol; 4543 mp; baza sportivă cu suprafața construită la sol de 4.543,00 m.p.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.5357431/23-08-2023 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
24-08-2023

Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Asistent Registrator,  
ANCA AROȘOAIE

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53970-C1 Botoșani

Nr. cerere	77195
Ziua	23
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare  
100153994790



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

Construcții

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20252

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	CAD: 6604-C1	Loc. Botosani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 48, Iud. Botosani	S. construita la sol:1684 mp; Casa Tineretului și Hotel P+3 cu suprafata construită la sol de 1.684,00 m.p

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37776 / 19/10/2007</b>		
Autorizație De Executare De Lucrari nr. 117, din 23/12/1975 emis de Consiliul Popular al municipiului Botoșani (decret-lege privind înființarea fundațiilor pentru tineret nr. 150 din 11.05.1990);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
1) <b>FUNDAȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU TINERET BOTOȘANI</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20252)</i>		
Contract De Concesiune nr. 3440 și 3441, din 22/02/2007 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcțiilor, asupra parcelei de teren descrisă în CFE 53970 Botoșani	A1
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20252)</i>		

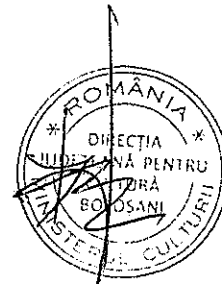
#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Nr. 377/M.I. din 24.07.2023

Către

APROBAT  
Director executiv  
Huțu DănuțS.C. BOLD IMPEX S.R.L., prin  
BOLDEA-CHIRILĂ TONINO-IURI  
Str. Nucilor nr. 12, municipiul Botoșani

A V I Z

NR. 134/Z din 24.07.2023

Obiectivul	CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+3E (5E, 6E retras) CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER
Adresa	Str. Mihail Kogălniceanu nr. 12, municipiul Botoșani
Proiect	CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+3E (5E, 6E retras) CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER
Nr. proiect	1/2022
Faza	D.T.A.C.
Proiectant	S.C. ABS BUILD SYSTEM S.R.L.
Elaborator	
Beneficiar	S.C. BOLD IMPEX S.R.L.
Cod LMI (Zona de protecție)	Zona de protecție a monumentelor istorice: „Casa Jean Goilav”, BT-II-m-B-01897, „Casa Prasa”-BT-II-m-B-01884 și „Fosta casă Urșianu-Fisher, azi Casa de Asigurări pentru Sănătate Botoșani”-BT-II-m-B-01883

Documentația cuprinde:

- Cerere înregistrată la D.J.C. Botoșani la nr. 363/M.I./14/07/2023
- C.U. nr. 375/14/06/2023
- Proiectul 1/2022

Documentația propune următoarele:

**CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+3E (5E, 6E retras) CU SPAȚII  
COMERCIALE LA PARTER**

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice Nr.7, Suceava desfășurată în data de 17 iulie 2023 și în baza Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se acordă:

**Avizul favorabil****Cu următoarele condiții: Fără  
Recomandări: Fără**Compartimentul monumente istorice  
Inspector principal  
Mihăilescu Marius