

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
pentru aprobarea concesiunii terenului de 4,71 mp aflat în str. Nicolae Iorga, nr.41 (fost nr.27), sc A, ap1, parter, CF/NC50422-C1-U27” în vederea realizării obiectivului „extindere apartament cu destinația locuință”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire **aprobarea concesiunii terenului de 4,71 mp aflat în str. Nicolae Iorga, nr.41 (fost nr.27), sc A, ap1, parter, CF/NC50422-C1-U27”** în vederea realizării obiectivului „extindere apartament cu destinația locuință”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă concesiunea terenului cu St=4,71 mp, prin încredințare directă , reprezentând teren pentru construcții , aflat în **str. Nicolae Iorga, nr.41 (fost nr.27), sc A, ap1, parter, CF/NC50422-C1-U27** în vederea realizării obiectivului „extindere apartament cu destinația locuință” conform propunerilor cuprinse în proiect nr.39/2020, întocmit de către S.C. H’ART STUDIO S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Extindere apartament cu destinația de locuință ;
- Regim de înălțime: Parter
- Suprafața construită la sol: 8,05 mp
- Suprafața construită desfasurata: 8,05 mp
- H atic 3,50m
- S teren necesar extindere 8,05mp, din care:
  - propus pentru concesiune 4,71 mp
  - proiecție balcon 3,34mp
- Durata și prețul concesiunii: durată 49 ani , preț 43,98 lei /mp/an (corespunzator zonei a II a ) , valoare ce va fi indexată cu indicele de inflație pentru Steren = 4,71 mp, reprezentând construire podest acoperit parțial și trepte acces

▪ Redevența va fi indexată la începutul fiecărui an cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a redevenței, și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 31 septembrie

▪ Durata concesiunii: conf Legii - 49 ani

▪ Construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațadele blocului pe toată înălțimea acestora

▪ Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare ( spații verzi, trotuare, mobilier urban )

▪ Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului

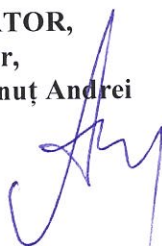
▪ Toate devierile de rețele de utilități sau lucrări de protecție a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului

**Art.2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

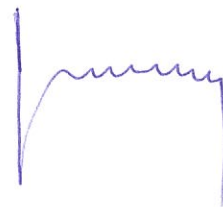
**Art.3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art.4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin-Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar General,**  
**Ioan Apostu**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 CP 710236 CF 3372882 Tel +4 0 231502200 Fax +4 0 231531595 www.primariabt.ro primaria@primariabt.ro

Nr. INT 7251/18.11.2022

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin-Ionuț Andrei

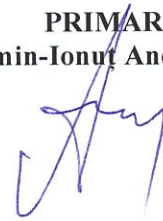
**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru aprobarea documentatiei**  
**pentru aprobarea concesiunii terenului de 4,71 mp**  
**din str. Nicolae Iorga, nr.41 (fost nr.27), sc A, ap1, parter, CF/NC50422-C1-U27"**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„extindere apartament cu destinația locuință”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea **concesiunii terenului de 4,71mp – str. Nicolae Iorga, nr.41 (fost nr.27), sc A, ap1, parter, CF/NC50422-C1-U27"** în vederea realizării obiectivului **„extindere apartament cu destinația locuință”** și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,  
Consilier superior,  
Arh. Mihaela Sfetcu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI  
SERVICIUL AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII ȘI URBANISM  
NR. JNT 7251/18.11 2022

PRIMAR,  
Cosmin-Ionuț Andrei



### RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani **concesionarea terenului de 4,71 mp aflat în str. Nicolae Iorga, nr.41 (fost nr.27), sc A, ap1, parter, CF/NC50422–C1-U27**, conform propunerilor cuprinse în documentația, întocmită de către proiectant S.C. H'ART STUDIO S.R.L. Botoșani, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Mihăilescu, în vederea realizării obiectivului „**extindere apartament cu destinația locuință**” de către investitori persoane fizice.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 198/20.03.2020 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 8,05 mp aparține municipiului Botoșani, inventariat ca domeniu privat (HCL 380 din 25.08.2022), nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 32 - Liu1- subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban – peste 10,00 m.

Lucrări propuse:

- Extindere apartament cu destinația de locuință ;
- Regim de înălțime: Parter
- Suprafața construită la sol: 8,05 mp
- Suprafața construită desfasurată: 8,05 mp
- H atic 3,50m
- S teren necesar extindere 8,05mp, din care:
  - propus pentru concesionare 4,71 mp
  - proiecție balcon 3,34mp

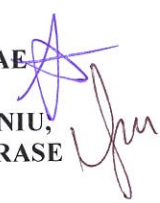
Propunem concesionare teren prin încredințare directă St=4,71 mp reprezentând teren pentru extindere apartament cu destinația de locuință.

Condiții :

- Durata și prețul concesiunii: 49 ani , preț 43,98 lei /mp/an (corespunzător zonei a II a ) , valoare ce va fi indexat cu indicele de inflație pentru Steren = 4,71 mp, reprezentând extindere apartament cu destinația de locuință
- Redevența va fi indexată la începutul fiecărui an cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a redevenței , și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 31 septembrie
- Durata concesiunii: 49 ani
- Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare ( spații verzi, trotuare, mobilier urban ).
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrări de protecție a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.

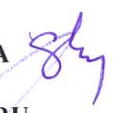
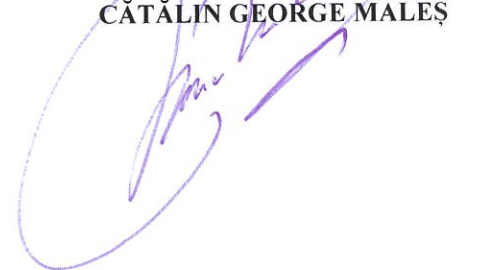
ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILAOE

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,  
IULIUS-SEBASTIAN GHERASE



ÎNTOCMIT,  
SFETCU MIHAELA

ȘEF BIROU CADASTRU,  
CĂTĂLIN GEORGE MALEȘ

**RAPORT**  
**DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**  
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
„extindere apartament cu destinația locuință”,

Str. Nicolae Iorga, nr.41 (fost nr.27), sc A, ap1, parter, CF/NC50422–C1-U27

Având în vedere Ordinul nr. 2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „extindere apartament cu destinația locuință”
- Nr. de înregistrare : 28677/06.12.2021
- Amplasament: Str. Nicolae Iorga, nr.41 (fost nr.27), sc A, ap1, parter
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC50422–C1-U27
- Inițiator: persoana fizică,
- Elaborator: S.C. H’ART STUDIO S.R.L.
- Coordonator proiect: Urb. Mihai Mihăilescu

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 02.09.2022-12.09.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „extindere apartament cu destinația locuință”, în Str. Nicolae Iorga, nr.41 (fost nr.27), sc A, ap1, parter, CF/NC50422–C1-U27, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. H’ART STUDIO S.R.L., coordonator proiect: Urb. Mihai Mihăilescu, proprietarilor terenurilor direct afectați – la o adresă poștală;
5. După data de 02.09.2022 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „extindere apartament cu destinația locuință”, în Str. Nicolae Iorga, nr.41 (fost

nr.27), sc A, ap1, parter, CF/NC50422-C1-U27, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. H'ART STUDIO S.R.L., coordonator proiect: Urb. Mihai Mihăilescu.

6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro).
7. După data de 02.09.2022 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „, extindere apartament cu destinația locuință”, în Str. Nicolae Iorga, nr.41 (fost nr.27), sc A, ap1, parter, CF/NC50422-C1-U27, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. H'ART STUDIO S.R.L., coordonator proiect: Urb. Mihai Mihăilescu.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,  
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,  
MIHAELA ȘFETCU



## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „extindere apartament cu destinația locuință”
- Amplasament: Str. Nicolae Iorga, nr.41 (fost nr.27), sc A, ap1, parter
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC50422–C1-U27,
- Initiator: persoana fizică,
- Elaborator: S.C. H’ART STUDIO S.R.L.
- Coordonator proiect: Urb. arh. Mihai Mihăilescu

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 26.05.2022-04.06.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 26.05.2022 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „extindere apartament cu destinația locuință”, în Str. Nicolae Iorga, nr.41 (fost nr.27), sc A, ap1, parter, CF/NC50422–C1-U27, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. H’ART STUDIO S.R.L., coordonator proiect: Urb. Mihai Mihăilescu, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la o adresă poștală;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D „extindere apartament cu destinația locuință”, în Str. Nicolae Iorga, nr.41 (fost nr.27), sc A, ap1, parter, CF/NC50422–C1-U27, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. H’ART STUDIO S.R.L., coordonator proiect: Urb. Mihai Mihăilescu.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,  
Arh. MIHAELA ȘFETCU

