



ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 293 din 21.08.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind darea în administrare Poliției Locală a Municipiului Botoșani a terenului aferent
sediului situat în Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu nr. 16

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Analizând propunerea domnului Primar al Municipiului Botoșani Cosmin Ionuț Andrei privind darea în administrare Poliției Locală a Municipiului Botoșani a terenului aferent sediului situat în Botoșani, str. Mihail Kogălniceanu nr. 16,

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului, raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu Mobilitate urbană și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c) coroborate cu cele ale art. 129 alin. (6) lit. a), ale art. 296 alin. (2), ale art. 354, ale art. 362 alin. (3), respectiv ale art. 298 – art. 301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, cât și cu cele ale art. 866 – art. 870 Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul cu art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare Poliției Locală a Municipiului Botoșani a imobilului teren aferent sediului situat în Botoșani str. Mihail Kogălniceanu nr. 16, în suprafață de 1651 m.p. identificat cadastral cu nr. 70911 din Cartea funciară nr. 70911.

(2) Teren prevăzut la alin. (1) cu valoare de inventar în sumă de 295.529 lei va fi predat prin protocol de predare-primire, în termen de 5 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri și va fi utilizat de către Poliția Locală a Municipiului Botoșani cu destinația de teren aferent „Sediu administrativ”.

(3) Poliția Locală a Municipiului Botoșani se obligă să se îngrijească de conservarea imobilului dat în administrare ca un bun proprietar și în bune condiții, să folosească imobilul în scopul stipulat în prezenta hotărâre și să suporte cheltuielile cu curățenie, pază și alte servicii necesare folosirii imobilului în scopul pe care l-a primit.

Art. 2 (1) Se aprobă declararea bunului imobil – teren situat în Botoșani str. Mihail Kogălniceanu nr. 16, în suprafață de 1651 m.p. identificat cadastral cu nr. 70911 din Cartea funciară nr. 70911, de uz și interes public local și trecerea din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani a acestui bun cu destinația de „teren aferent Sediului administrativ al Poliției locale a Municipiului Botoșani”.

(2) Se aprobă includerea bunului prevăzut la alin.1 în domeniul public al Municipiului Botoșani.

(3) Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani va fi actualizat prin grija Serviciului Patrimoniu, care va lua și măsuri de promovare a procedurilor reglementate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciului Patrimoniu Mobilitate urbană, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, precum și Poliția Locală a Municipiului Botoșani vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu



Nr. INT 5890 din 19.08.2024

Aprobat,

Primar
Cosmin Ionuț Andrei

**Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind darea în administrare Poliției Locale a Municipiului Botoșani a
terenului aferent sediului situat în Botoșani str. Mihail Kogălniceanu nr. 16**

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local propune darea în administrarea Poliției locale a Municipiului Botoșani a terenului în suprafață de 1651 m.p. aferent sediului situat în str. Mihail Kogălniceanu, nr. 16, imobilului „clădire administrativă”, proprietate publică a municipiului Botoșani, construcție în suprafață construită desfășurată de 372 m.p. (suprafață utilă de 309,35 m.p.) situată în str. Mihail Kogălniceanu, nr. 16, municipiul Botoșani.

Imobilul „teren”, proprietate privată a municipiului Botoșani, în suprafață de 1651 m.p. situat în str. Mihail Kogălniceanu, nr. 16, municipiul Botoșani a fost inventariat în domeniul privat al Municipiului Botoșani în baza Hotărârii Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 307 din 30.06.2023.

Obiectivul „teren” va putea fi utilizat și administrat de Poliția locală a Municipiului Botoșani cu destinația de teren aferent Sediului Administrativ al Poliției Locale a Municipiului Botoșani, cum a fost folosit și până în prezent. Intrucât acest teren este aferent clădirii în care își desfășoară activitatea o instituție de interes public local, respectiv Poliția locală a Municipiului Botoșani este necesară declararea terenului de uz și interes public local și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Primar Cosmin Ionuț Andrei, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Art. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Darea în administrare a bunurilor proprietate publică

Art. 298

Prerogative

Autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;

b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;

c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afecțiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere

la data constituirii dreptului.

Art. 299

Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Art. 300

Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 301

Radierea dreptului de administrare

Radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.

De asemenea proiectului de hotărâre îi sunt incidente și prevederile legale, respectiv art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ care prevede că „trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a Consiliului Local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 286 alin.(4) „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Potrivit Anexei 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ - cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al statului, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri: „drumurile comunale, vicinale și străzile, piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de

agrement, lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean, rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, locuințele sociale”.

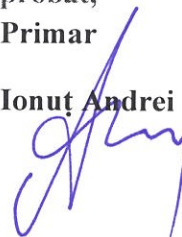
Având în vedere că sunt îndeplinite prevederile legale incidente în materie, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată .

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghică	Director executiv	Direcția Economică		
Fetcu Cătălin Petru	Director executiv	Direcția Dezvoltare Locală		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu Mobilitate urbană	Direcția Dezvoltare Locală	19.08. 2024	

Nr. INT 5891 din 19.08.2024

Aprobat,
Primar

Cosmin Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare Politiei Locală a Municipiului Botoșani a terenului aferent sediului situat în Botoșani str. Mihail Kogălniceanu nr. 16

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu Mobilitate urbană și al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT 5890 din 19.08.2024;

b) în baza prevederilor art. 129 alin (2) lit. (c) coroborate cu cele ale art. 129 alin. (6) lit. a), art. 296 alin. (2) și art. 354, respectiv ale art. 298 – art. 301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, cât și cu prevederile art. 866 – art. 870 Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în administrarea Politiei Locală a Municipiului Botoșani a terenului aferent sediului situat în str. Mihail Kogălniceanu, nr. 16,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghiuță	Director executiv	Direcția Economică		
Fetcu Cătălin Petru	Director executiv	Direcția Dezvoltare Locală		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu Mobilitate urbană	Direcția Dezvoltare Locală	19.08.2024	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70911 Botoșani

Nr. cerere	5289
Ziua	23
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
 100163412398



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botoșani, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 16, Jud. Botoșani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70911	1.651	Teren împrejmuit; Teren intravilan total împrejmuit cu gard metalic.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70911-C1	Loc. Botoșani, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 16, Jud. Botoșani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Clădire administrativă, nivel P+1, edificată în anul 1995. Sc= 68 m.p., Scd=136 m.p
A1.2	70911-C2	Loc. Botoșani, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 16, Jud. Botoșani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Garaj, edificat în anul 1995, nivel parter.Sc=Scd=93 m.p.
A1.3	70911-C3	Loc. Botoșani, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 16, Jud. Botoșani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Magazie (baracă metalica), edificată în anul 1995, Sc=Scd=97 m.p.
A1.4	70911-C4	Loc. Botoșani, Str Mihail Kogălniceanu, Nr. 16, Jud. Botoșani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:414 mp; Casa Dr. Goilav, nivel S+P, edificată la sfârșitul sec.XIX (MONUMENT ISTORIC COD BT-II-m-B-01898) Sc=413,59 m.p., Sc subsol=57,96 m.p.,Scd= 471,55 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5289 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. 307, din 30/06/2023 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani+ anexa; Act Administrativ nr. 2859, din 01/02/2024 emis de Birou Cadastru Imobiliar si Edilitar; Act Administrativ nr. 1601, din 22/01/2024 emis de Directia Urbanism, Serviciul Urbanism si Autorizari in Constructii- Primăria Municipiului Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu privat	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 38, din 24/02/2023 emis de Consiliul Județean Botoșani + anexa; Act Administrativ nr. 1601, din 22/01/2024 emis de Directia Urbanism, Serviciul Urbanism si Autorizari in Constructii- Primăria Municipiului Botoșani; Act Administrativ nr. 2859, din 01/02/2024 emis de Birou Cadastru Imobiliar si Edilitar; Act Normativ nr. 971, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu public	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

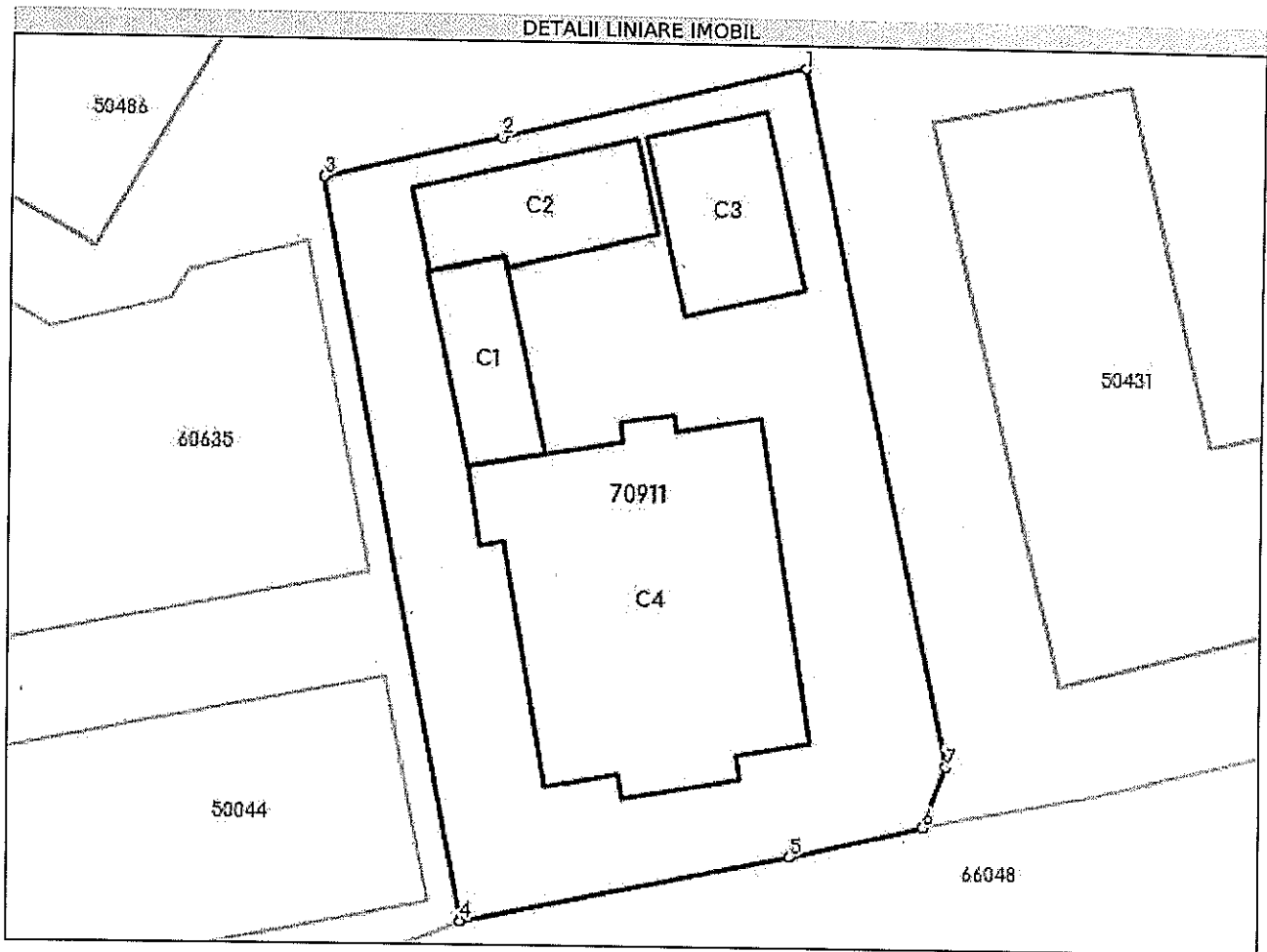
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70911	1.651	Teren intravilan total împrejmuit cu gard metalic.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.651	-	-	-	

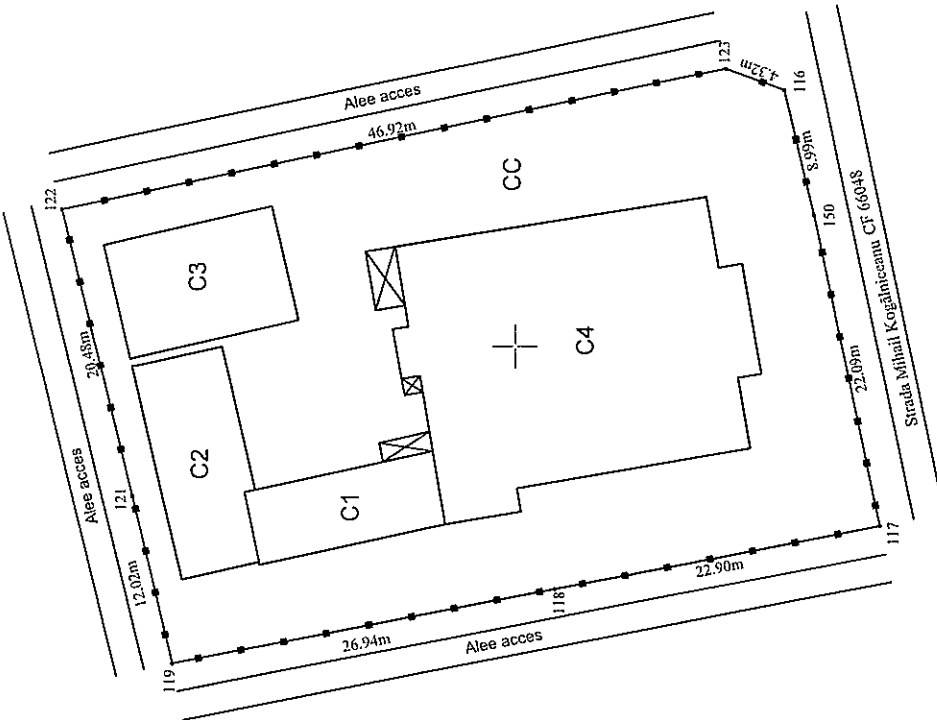
Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70911-C1	construcții administrative și social culturale	68	Cu acte	S. construită la sol: 68 mp; Clădire administrativă, nivel P+1, edificată în anul 1995. Sc= 68 m.p., Scd=136 m.p.
A1.2	70911-C2	construcții anexa	93	Cu acte	S. construită la sol: 93 mp; Garaj, edificat în anul 1995, nivel parter. Sc=Scd=93 m.p.
A1.3	70911-C3	construcții anexa	97	Cu acte	S. construită la sol: 97 mp; Magazie (baracă metalică), edificată în anul 1995, Sc=Scd=97 m.p.
A1.4	70911-C4	construcții administrative și social culturale	414	Cu acte	S. construită la sol: 414 mp; Casa Dr. Goilav, nivel S+P, edificată la sfârșitul sec. XIX (MONUMENT ISTORIC COD BT-II-m-B-01898) Sc=413,59 m.p., Sc subsol=57,96 m.p., Scd=471,55 m.p.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
70911	S = 1 651 mp	Municipiul Botoșani, Strada Mihail Kogălniceanu nr.16, Judetul Botoșani
Nr. Conten Funciar	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
	BOTOȘANI	



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Destinația	Suprafața construită în sol (mp)
-	CC	C1 CAS	68
Total	1 651	C2 CA	93
		C3 CA	97
		C4 CAS	414
		Total	672
Teren intravilan total împreună cu gard metalic		Suprafața măsurată a imobilului = 1 651 mp	
		Suprafața din act a imobilului = 1 651 mp	
Menzioni			
Clădire administrativă, nivel P+1, edificată în anul 1995. Sc= 68 mp., Scd=136 mp.			
Garaj, edificat în anul 1995, nivel parter. Sc=Scd=93 mp.			
Magazine (barață metalică) edificată în anul 1995. Sc=Scd=97 mp.			
Casa Dr. Gollav, nivel S+P, edificată la sfârșitul sec.XIX (MONUMENT ISTORIC COD BT-II-m-B-01898)			
Sc=413,59 mp., Sc subsol=57,96 mp., Scd=471,55 mp.			

Executant :
 Persoană fizică autorizată,
 Ing. Anton Ioana
 Categoria B
 Seria RO-BT-F nr. 0118
 Confirma executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea înscrisurilor documentației cadastrale
 și corespundența acesteia cu realitatea teren
 Scmă digitală de la
 Data: 2024.07.23 10:52:48
 +0200

Inspector
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și autibucarea numărului cadastral
 Elena-Monica
 Măpica
 Scuar
 Data: 2024.02.06
 58019127, 09248429-40200

Ioana Anton

624650

624600

624650

624600

694550