

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind revocarea dreptului de folosință gratuită a unui teren către Casa de Cultură a Sindicatelor
„Nicolae Iorga” Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind revocarea dreptului de folosință gratuită a unui teren către Casa de Cultură a Sindicatelor „Nicolae Iorga” Botoșani, văzând raportul de specialitate a Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului și de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local, în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 349 - 352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 139 alin (3) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea dreptului de folosință gratuită către Casa de Cultură a Sindicatelor „Nicolae Iorga” Botoșani a terenului în suprafață de 1268,8 m.p. m.p. aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani, parte din terenul în suprafață totală de 2466 m.p. identificat cu nr. Cadastral 64080 din Cartea funciară nr. 64080.

Art.2. La data adoptării prezentei hotărâri se reziliază Protocolul nr. 20280 din 10.11.2009 încheiat cu Casa de Cultură a Sindicatelor „Nicolae Iorga” Botoșani.

Art.3. Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciile aparatului de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Casa de Cultură a Sindicatelor „Nicolae Iorga” Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,

Primar, Cosmin Ionuț Andrei,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

Secretar general, Oana Gina Georgescu



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Serviciul Patrimoniu

Nr. INT.4922 din 26.06. 2023

Aprobat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință gratuită a unui teren către Casa de Cultură a Sindicatelor „Nicolae Iorga” Botoșani

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului local propune revocarea dreptului de folosință gratuită către Casa de Cultură a Sindicatelor „ Nicolae Iorga” Botoșani a terenului în suprafață de 1268,8 m.p. aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani, parte din terenul în suprafață totală de 2466 m.p. identificat cu nr. Cadastral 64080 din Cartea funciară nr. 64080.

Acest teren a fost transmis în folosință gratuită către Casa de Cultură a Sindicatelor „Nicolae Iorga” în baza Hotărârii Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 366 din 24.09.2009, ulterior fiind încheiat și Protocolul nr. 20280 din 10.11.2009. Una din obligațiile beneficiarului Casa de Cultură a Sindicatelor „Nicolae Iorga” stipulate în protocolul amintit, era aceea de a utiliza bunul în mod direct și cu destinația de terase și accese. Casa de Cultură a Sindicatelor „Nicolae Iorga” Botoșani nu a respectat această obligație, de a utiliza în mod direct acest teren și a închiriat o suprafață de 536,4 m.p. către o societatea comercială, care și-a amplasat o terasă estivală cu pergola și marchize și 3 module comerciale, fără a deține o autorizație de construire.

Potrivit dispozițiilor art. 866 Cod Civil, unul dintre drepturile reale corespunzătoare proprietății publice este dreptul de folosință cu titlu gratuit. Potrivit art. 874, „*în lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.*” Fructele civile sunt veniturile rezultate din folosirea bunului de către o altă persoană în virtutea unui act juridic, precum **chirile**, arenzile, dobânzile, venitul rentelor și dividendele. Totodată se precizează că „dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător”, respectiv dreptul de folosință cu titlu gratuit încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit, respectiv Consiliul local al Municipiului Botoșani.

Dreptul de folosință gratuită nu este perpetuu, ca dreptul de proprietate publică pe care se întemeiază, astfel încât el este supus stingerii sau încetării. Consiliul local al Municipiului Botoșani, care a constituit dreptul de folosință gratuită, ca reprezentant al titularului proprietății, poate să-l revoce printr-un act administrativ simetric, respectiv hotărâre de consiliu local. Revocarea poate fi făcută în mod unilateral, fără acordul titularului de folosință gratuită.

În conformitate cu prevederile art. 351 alin.(1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, „**Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane**”.



Primăria
Municipiului
Botoșani

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Botoșani, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință gratuită către Casa de Cultură a Sindicatelor „Nicolae Iorga” Botoșani a terenului în suprafață de 1268,8 m.p. aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani, parte din terenul în suprafață totală de 2466 m.p. identificat cu nr. Cadastral 64080 din Cartea funciară nr. 64080.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase

Arhitect Șef,

Alexandru Agavriloae

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 4921 din 26.06.2023

APROBAT,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință gratuită a unui teren către Casa de Cultură a Sindicatelor „Nicolae Iorga” Botoșani

Având în vedere proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință gratuită către Casa de Cultură a Sindicatelor „Nicolae Iorga” Botoșani a terenului în suprafață de 1268,8 m.p. m.p. aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani, parte din terenul în suprafață totală de 2466 m.p. identificat cu nr. Cadastral 64080 din Cartea funciară nr. 64080 și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Iulius Sebastian



Nr. 20280 din 10.11.2009

PROTOCOL

Capitolul I. Părțile

Consiliul Local al Municipiului Botoșani, cu sediul în Piața Revoluției nr.1, reprezentat legal prin Primar – Cătălin Mugurel Flutur, Secretar – Ioan Apostu,

Și

Casa de Cultură a Sindicatelor „Nicolae Iorga”, cu sediul în Botoșani, Str. Marchian nr. 5, reprezentată legal prin Director – Nicolaie Sîrbu și Contabil Șef Brândușa Bîidiu

Capitolul II. Temeiul Legal

1. Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001
2. Hotărârea Consiliului Local nr. 366 din 24 septembrie 2006

Capitolul III.

Art. 1 (1) Prezentul protocol consemnează transmiterea în folosință gratuită către Casa de Cultură a Sindicatelor „Nicolae Iorga” Botoșani, a terenului în suprafață de 1268.8 mp., amplasat în str. Marchian intersecție cu str. Cuza Vodă, identificat conform planșei din anexa care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Imobilul va fi utilizat cu destinația – terase și accese .

(3) Durata transmiterii în folosință gratuită este de 15 ani.

(4) Beneficiarul transmiterii în folosință gratuită are obligația de a utiliza bunul în mod direct, cu diligența unui bun proprietar numai cu destinația stabilită la art. 2 și de a nu da curs niciunui demers care ar aduce atingere dreptului de proprietate a municipiului .

Art.2 (1) În cazul în care municipiul Botoșani pierde dreptul de proprietate asupra bunului , dreptul de folosință gratuită încetează necondiționat iar beneficiarul are obligația de a preda noului proprietar imobilul în termenul precizat de acesta, liber de sarcini.

(2) Nerespectarea prevederilor alineatelor (2) și (4) , art.1 , dă dreptul Consiliului Local să retragă dreptul de folosință gratuită în mod unilateral și fără îndeplinirea altor formalități.

Consiliul Local al Municipiului Botoșani
prin

Primar,
Cătălin Mugurel Flutur

Secretar,
Ioan Apostu

Director Executiv ,
Adriana Zăiceanu

Șef Serviciu Patrimoniu ,
Cezar Puiu

Avizat pentru legalitate-Oficiul Juridic,
Mihaela Gontiniac

Casa de Cultură a Sindicatelor
„Nicolae Iorga”
prin

Director ,
Nicolaie Sîrbu

Contabil Șef,
Brândușa Bîidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren către Casa de Cultură a Sindicatelor „Nicolae Iorga” Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren către Casa de Cultură a Sindicatelor „Nicolae Iorga” Botoșani, văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art. 124 din Legea nr. 215/2001, precum și art. 17 din Legea 213/1998,

în temeiul art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a terenului amplasat în str. Marchian int. Cuza Vodă, cu suprafața de 1268,8 m.p., identificat în planșa anexă la prezenta hotărâre, către Casa de Cultură a Sindicatelor „Nicolae Iorga” Botoșani.

(2) Imobilul va fi utilizat cu destinația – *terase și accese*.

(3) Durata transmiterii în folosință gratuită este de 15 ani.

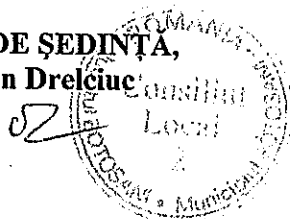
(4) Predarea, respectiv primirea bunului se va face pe baza unui protocol încheiat între părți.

(5) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită se obligă să nu dea curs nici unui demers care ar aduce atingere dreptului de proprietate a municipiului pe bunul transmis în folosință gratuită.

Art. 2 În cazul în care municipiul Botoșani pierde dreptul de proprietate asupra bunului, dreptul de folosință gratuită încetează necondiționat iar beneficiarul are obligația de a preda noului proprietar imobilul în termenul precizat de acesta, liber de sarcini.

Art. 3 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate și Casa de Cultură a Sindicatelor „Nicolae Iorga”, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Simion Drelciuc



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

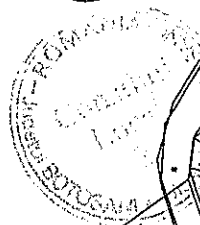
Botoșani, 24 septembrie 2009
Nr. 366

Anexa
la HCL nr. 304

26.09.2009

Președinte de sedință,
Consilier, **Ștefan Mălcuș**

Contrasemnează,
Secretar, **Ioan Apostu**



Aleea Unirii

Str. Arhimandrit Murchian

1258,8 mp

Casa Sindicatelor

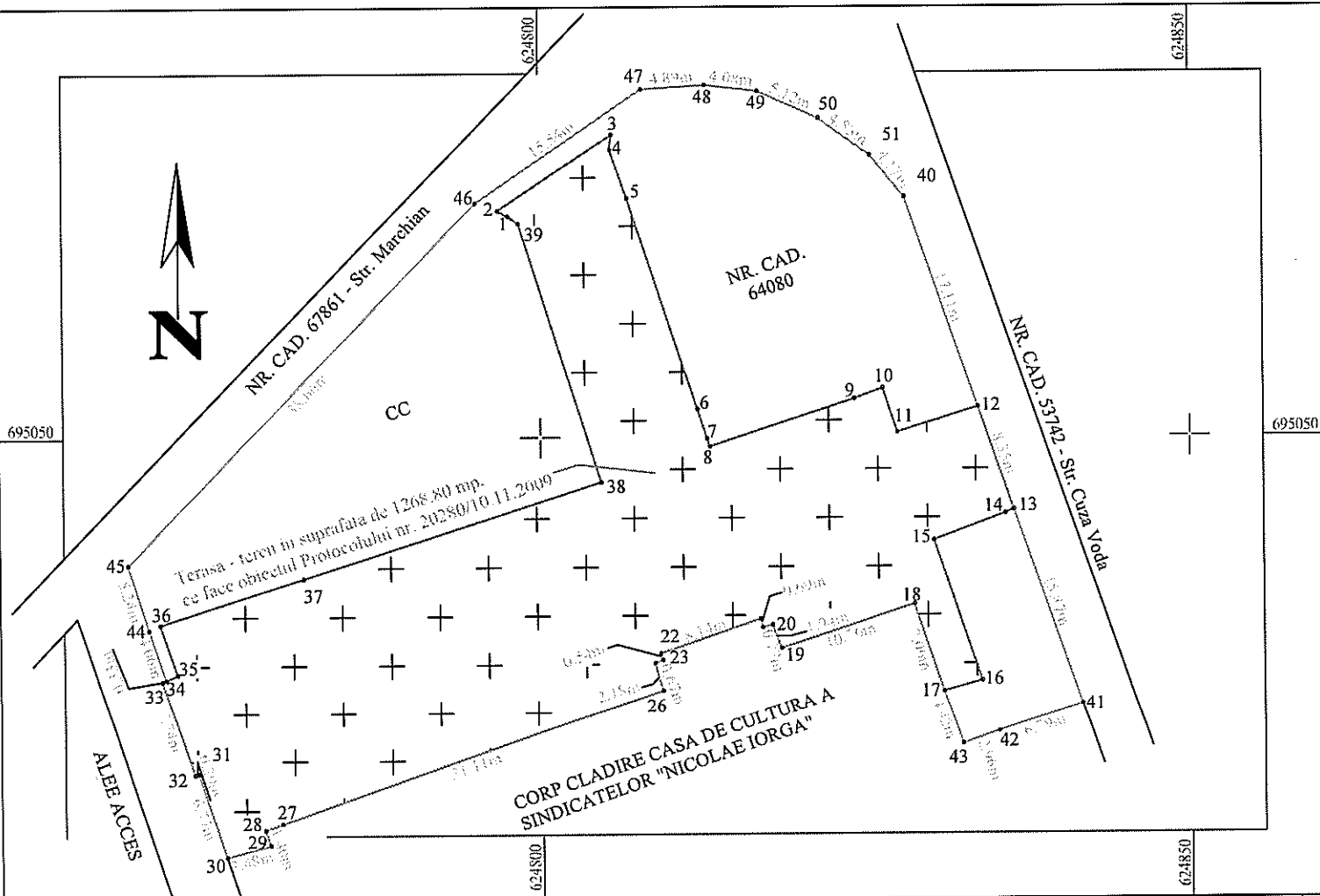
Teren de tenis

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64080	2 466,00	Intravilan Oras BOTOSANI, Str. Marchian, Nr. 5 - PARC, Jud. BOTOSANI

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
64080	BOTOSANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	2 466,00	Teren intravilan neimprejmuit. Teren in suprafata de 1268.80 mp, transmis in folosinta gratuita catre Casa de Cultura a Sindicatelor „Nicolae Iorga” Botosani, conform H.C.L. nr. 366/24.09.2009.
Total		2 466,00	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2 466,00 mp
Suprafața din act = 2 466,00 mp

Executant
S.C. GENERAL TOPOCAD PROIECT S.R.L.
SERIA RO-B-J, NR. 2220/2021
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înregistrării în planșele cadastrale și corespondența acestora cu realitatea terenului.
BUTNARIU IOAN
Semnătura și parafa
Data: 15.04.2022

Inspector
Semnat digital de Ionut-Petru Strainu
Confirm intrarea în posesia imobilului în baza de date integrată și înregistrarea numărului cadastral.
Strainu
Semnătura și parafa
Data.....
Stampila OCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere	58433
Ziua	23
Luna	06
Anul	2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64080 Botoșani



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Marchian, Nr. 9, Jud. Botosani, actual: Strada Marchian nr. 5 - Parc (Casa de Cultura a Sindicatelor "Nicolae Iorga")

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64080	2.466	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.Teren in suprafata de 1268.80 mp, transmis in folosinta gratuita catre Casa de Cultura a Sindicatelor "Nicolae Iorga" Botosani, Conform HCL 366/24.09.2009.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81734 / 11/11/2015		
Act Normativ nr. H.G. nr. 70, din 26/01/2011 emis de Guvernul Romaniei (însotită de tabelul anexă (privind modificarea anexei nr. 2 la H.G. nr. 971/2002));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, (domeniul public)		

C. Partea III. SARCINI

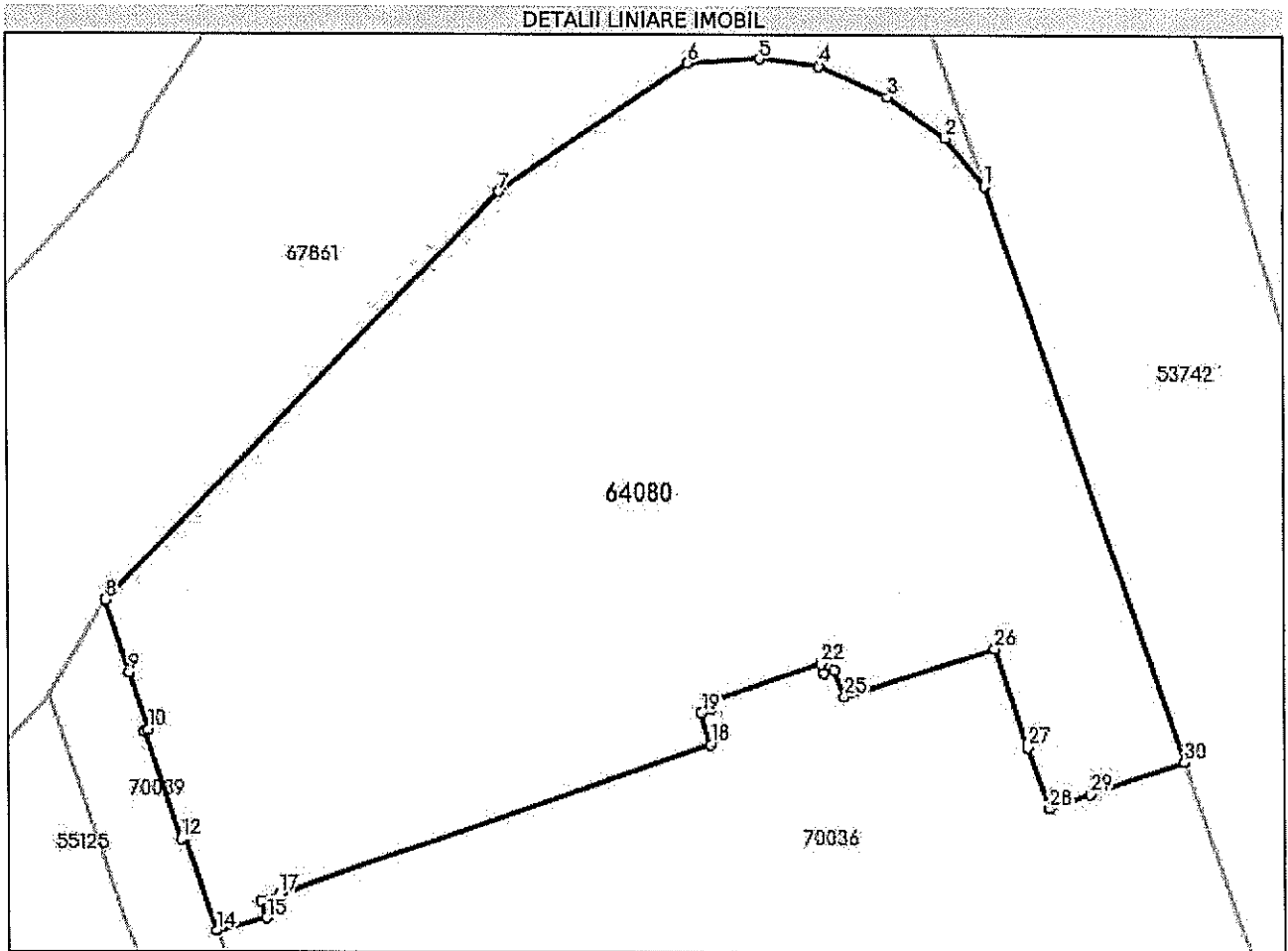
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34480 / 20/04/2022		
Act Administrativ nr. hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită nr. 366, din 24/09/2009 emis de Consiliul local al Municipiului Botosani;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, se notează înscrierea dreptului de folosință gratuită a terenului în suprafață de 1268,8 m.p.	A1
1) CASA DE CULTURĂ A SINDICATELOR "NICOLAE IORGA" BOTOȘANI, CIF:3433939		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64080	2.466	Teren intravilan neimprejmuit. Teren în suprafața de 1268,80 mp, transmis în folosință gratuită către Casa de Cultură a Sindicatelor "Nicolae Iorga" Botoșani, Conform HCL 366/24.09.2009.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.466	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.17	2	3	4.833
3	4	5.118	4	5	4.085
5	6	4.892	6	7	15.541
7	8	38.662	8	9	5.238
9	10	4.056	10	11	0.334

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
11	12	7.742	12	13	0.295
13	14	6.772	14	15	3.476
15	16	1.223	16	17	1.401
17	18	31.108	18	19	2.176
19	20	0.667	20	21	0.537
21	22	8.142	22	23	0.694
23	24	0.77	24	25	1.936
25	26	10.756	26	27	7.06
27	28	4.424	28	29	2.961
29	30	6.787	30	1	41.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/06/2023, 09:12



A N C C S R

ASOCIATIA NATIONALA A CASELOR DE CULTURA ALE SINDICATELOR DIN ROMANIA
INSTITUȚIE DE UTILITATE PUBLICĂ CONFORM H.G. NR. 1646/2004



CASA DE CULTURA A SINDICATELOR „NICOLAE IORGA” BOTOSANI

Str. Marchian nr.5, Botosani, cod.710211 Tel: 0231/515595, Fax: 0331814548

E-mail ccsbt_nicolaeiorga@yahoo.com, www.ccsbotosani.ro

Cod fiscal: 3433939 Nr. Cont:RO13RNCB0041041207310001 Banca: BCR, filiala Botosani

NR. 333 din 11.11.2008

Domniei Sale
Domnului Catalin Mugurel Flutur
Primar - Municipiul Botosani
Stimate domnule Primar,

D. lui y. - Descultea!
C. Alar
P. Timoniu
11.11.2008

În data de 22.08.2008, prin adresa nr.239, v-am adresat rugămintea de a supune spre aprobarea Consiliului Local, acordarea dreptului de folosință și administrare asupra terenului pe care sunt construite terasele din fața Casei de Cultură a Sindicatelor „Nicolae Iorga” Botoșani.

Din discuțiile avute cu domnul Primar a reieșit că la momentul când a fost luată în calcul o asemenea hotărâre erau câteva date confuze care au fost clarificate ulterior.

Ca urmare revin cu rugămintea de a supune spre aprobarea Consiliului local acordarea dreptului de folosință și administrare asupra terenului pe care sunt construite terasele din fața Casei de Cultură a Sindicatelor.

Accentuez că este vorba numai despre partea construită în suprafață de 1118 mp.

Pentru identificarea acestei suprafețe depun anexat și schița terenului.

În speranța unui răspuns pozitiv, răspuns care să vină în timp util pentru a putea fi prinse sumele necesare sistematizării și modernizării teraselor în bugetul anului 2009, vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Cu stima,

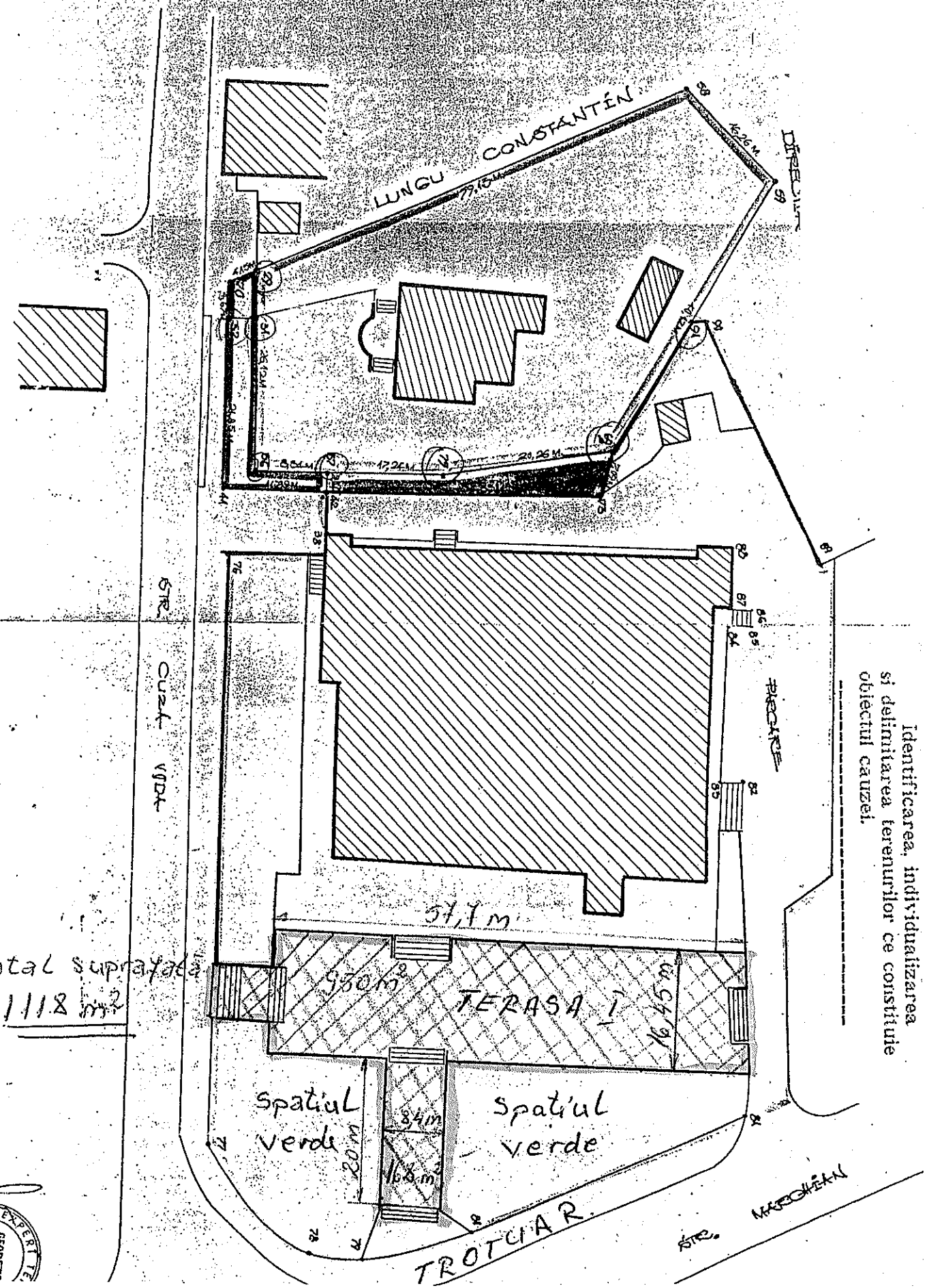
ec. Valentin Rau

Director

Casa de Cultura a Sindicatelor „Nicolae Iorga” Botosani

P. Timoniu
S.C. Ceter Tera. Discutie
pt. pregătirea proiect etc L.
13.11.2008

63,28
60



Identificarea, individualizarea
si delimitarea terenurilor ce constituie
obiectul cauzei.

stal suprafata
1118 m²



Ap. OL
+
S. Pătrășcu
30.06.2023

COMITAT LOCAL AL MUNICIPIULUI
BOTOȘANI
Nr. 243 din 30.06.2023

 **A N C S R**
ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A CASELOR DE CULTURĂ ALE SINDICATELOR DIN ROMANIA
INSTITUȚIE DE UTILITATE PUBLICĂ CONFORM H.G. NR. 1646/2004

 **CASA DE CULTURĂ A SINDICATELOR „NICOLAE IORGA” BOTOȘANI**
Str. Marchian nr.5, Botoșani, cod.710211 Tel: 0231/515595, 040740018833
E-mail csbt_nicolaeiorga@yahoo.com, csbotosani@ancesr.ro, www.ccsbotosani.ro
Cod fiscal: 3433939 Nr. Cont: RO13RNCB0041041207310001 Banca: BCR, filiala Botoșani

Nr. 103 din 29.06.2023

Către: Consiliul Local al Municipiului Botoșani

Ref.: Proiect de Hotărâre privind revocarea dreptului de folosință gratuită, acordat Casei de Cultură a Sindicatelor „Nicolae Iorga” Botoșani, asupra terenului în suprafață de 1268,8 m.p., situat în str. Marchian nr. 5, intrarea principală a Casei de Cultură a Sindicatelor „Nicolae Iorga” Botoșani

Stimați Domni,

Subscrisa, **CASA DE CULTURĂ A SINDICATELOR „NICOLAE IORGA” BOTOȘANI**, cu sediul în Botoșani, str. Marchian, nr. 5, reprezentată legal de Director Valentin Rău,

ca urmare a proiectului de Hotărâre privind revocarea dreptului de folosință gratuită, acordat Casei de Cultură a Sindicatelor „Nicolae Iorga” Botoșani, asupra terenului în suprafață de 1268,8 m.p., situat în str. Marchian nr. 5, intrarea principală a instituției, ce urmează a fi discutat în ședința Consiliului Local din data de 30.06.2023, formulăm prezentul

PUNCT DE VEDERE

Prin care vă aducem la cunoștință erorile existente în Raportul de Specialitate ce stă la baza propunerii de revocare a dreptului de folosință gratuită.

Prealabil, se impune a se face un scurt istoric al Casei de Cultură a Sindicatelor.

Astfel, **Prin Decretul Consiliului de Stat al Republicii Socialiste România nr. 332/1979** s-a aprobat construirea Casei de Cultură a Sindicatelor Botoșani, iar prin **Anexa nr. 12 la Decret**, Statul Român a transmis autoarei noastre, Uniunea Generală a Sindicatelor din România, dreptul de folosință gratuită, fără termen, asupra unui teren în suprafață de 3.438 m.p.

Prin Decretul Consiliului de Stat al Republicii Socialiste România nr. 177/1978 prin care s-a aprobat nota de comandă pentru edificarea Casei de Cultură a Sindicatelor Botoșani, cu o capacitate de 800 locuri, din fondurile proprii ale Uniunii Generale ale Sindicatelor din România.



Construcția Casei de Cultură a Sindicatelor, din care face parte și terasa construită în fața instituției cu toate căile de acces, s-a finalizat Procesul-verbal de recepție preliminară din 12.02.1986, respectiv Procesul-verbal de recepție finală din 17.03.1993.

Având în vedere că, în perioada regimului comunist nu exista drept de proprietate privată asupra imobilelor terenuri, construcția Casei de Cultură Sindicatelor nu s-a limitat asupra terenului pentru care s-a acordat autoarei noastre, Uniunea Generală a Sindicatelor din România, un drept de folosință gratuită și perpetuă, ci a depășit acest perimetru.

Astfel, terasa Casei de Cultură a Sindicatelor și căile de acces au fost edificate în afara perimetrului descris prin Decretul Consiliului de Stat al Republicii Socialiste România nr. 332/1979.

După intrarea în vigoare a Legii nr. 7/1996, privind sistemul de carte funciară, subscrisa a dorit să își intabuleze dreptul de proprietate asupra Casei de Cultură a Sindicatelor, respectiv de folosință asupra terenului.

În privința teraselor și a căilor de acces construite o dată cu clădire din fondurile autoarei noastre Uniunea Generală a Sindicatelor din România, nu puteam proceda la o înscriere în cartea funciară, fără a beneficia de un drept de folosință asupra terenului afectat de aceste construcții.

Pentru a reglementa situația de fapt deja existentă, rezultată din faptul construirii Casei de Cultură a Sindicatelor, am convenit cu Primăria să ni se acorde un drept de folosință gratuită asupra terenului de 1268,8 m.p., drept ce este consfințit în prezent prin HCL nr. 366/2009.

Contrar susținerilor din Referatul de specialitate, subscrisa nu a procedat la închirierea terenului, astfel nu am încălcat condițiile stabilite prin HCL nr. 366/2009, împreună cu Protocolul aferent.

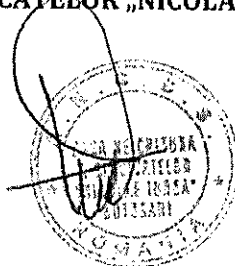
Ceea ce subscrisa a închiriat către terți, este **construcția constând în terasă, imobil ce ne aparține, prin faptul construirii.**

Prin urmare, nu se impune revocarea dreptului de folosință cu titlu gratuit, acordat instituției noastre.

De altfel, nici nu înțelegem scopul practic al acestui demers, atâta vreme cât, chiar și în urma revocării dreptului de folosință, terenul va rămâne grevat de construcția noastră.

În consecință, vă solicităm să respingeți proiectul de hotărâre ce vizează revocarea dreptului nostru de folosință gratuită.

**CASA DE CULTURĂ A SINDICATELOR „NICOLAE IORGA” BOTOȘANI
Prin Director Valentin Rau**



[]

CONSILIUL DE STAT
AL
REPUBLICII SOCIALISTE ROMÂNIA

DECRET

PENTRU APROBAREA DOCUMENTATIILOR TEHNICO-ECONOMICE SI
SURILOR DE REALIZARE A UNOR OBIECTIVE DE INVESTITII

Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România
p r e t e a z ă :

Art.1.- Se aprobă proiectele de execuție - soluțiile
structurale și celelalte elemente, cu principalii indicatori
tehnico-economici - precum și măsurile de realizare a următoare-
lor obiective de investiții :

1. Intreprinderea de utilaj minier "Tîrgu Jiu", potrivit anexei
nr.1;

2. Intreprinderea de tractoare și mașini agricole Craiova -
"Fabrica de fonte speciale", potrivit anexei nr.2;

3. Dezvoltarea Intreprinderii Electroprecizia - Sucele, pe
perioada 1976-1980, etapa II-a pentru fabricația de echi-
pamente electrice de autovehicule și tractoare", potrivit
anexei nr.3;

4. Intreprinderea Tehnometal Timișoara reprofilare pe fa-
bricația de tractoare", potrivit anexei nr.4;

SECRET DE SERVICIU

- 2 -

Intreprinderea de tractoare Miercurea Ciuc - secția piese
"Orjate" județul Harghita, potrivit anexei nr.5;

Secția de scule și dispozitive auto de la Intreprinderea
"Mașini agregat și subansamble auto" Sfântu Gheorghe -
județul Covasna, potrivit anexei nr.6;

Instalația pentru clorura de cianuril și acid cianhidric"
la Combinatul petrochimic Borzești, potrivit anexei nr.7;

Centrala electrică de termoficare Craiova II", potrivit
anexei nr.8;

Centrala electrică de termoficare Govora extindere pe
"Cămin 1 x 50 M.", potrivit anexei nr.9;

Extinderea stației de epurare în municipiul Cluj-Napoca",
potrivit anexei nr.10;

Parcaj denivelat Colentina - Gbor cu parcaje subterane" în
municipiul București, potrivit anexei nr.11;

Casa de cultură Botoșani", potrivit anexei nr.12.

Art.11.- Anexele nr.1 - 12 fac parte integrantă din
prezentul decret.

NICOLAE CLAUDESCU
PREȘEDINTELE
REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA

București, 13.IX.1979

Nu se publica în *Buletinul Oficial*
al Republicii Socialiste România

ANEXA la Decretul
Consiliului de Stat
nr. 62/13 sep. 1979

35

A. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AI INVESTITIEI "CASA DE CULTURA BOTOSANI"
- în prețuri 1977 -

Valoarea totală a investiției	mii lei	14.900
- construcții-montaj	mii lei	11.700
Capacitatea sălii de spectacole	nr. locuri	800
Termen de dare în folosință	lună, an	ianie 1981

B. UNELE MASURI PENTRU REALIZAREA INVESTITIEI
"CASA DE CULTURA BOTOSANI"

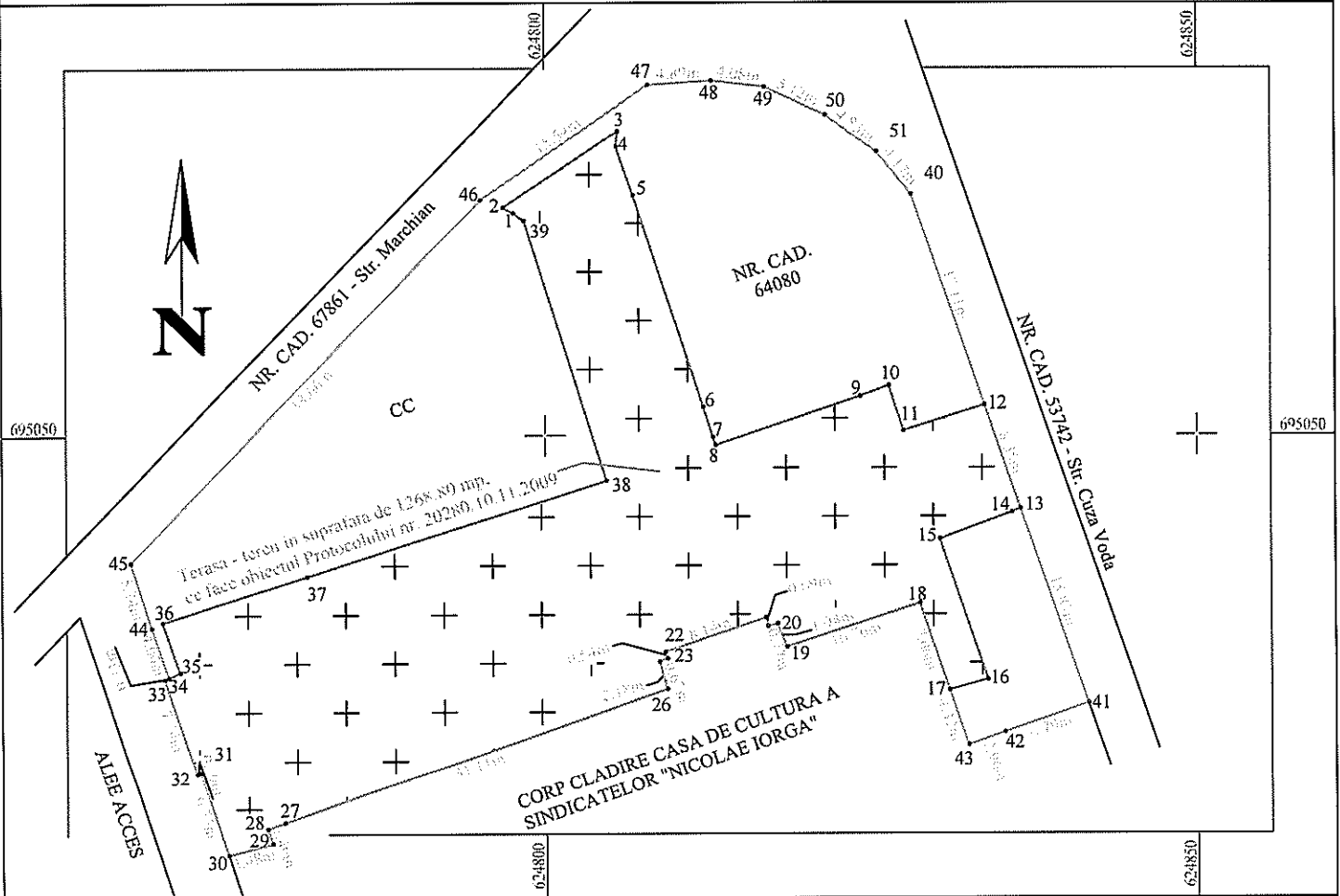
1. Soluțiile constructive și principalele elemente sînt
prevăzute în planșele nr.1-4.
2. Terenul proprietate de stat, în suprafață de 3.438 mp
necesar realizării și funcționării obiectivului, identificat prin
planul de situație nr.5, se transmite din administrarea municipiu-
Botoșani, județul Botoșani, în folosința gratuită și fără ter-
Uniunii Generale a Sindicatelor din România.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64080	2 466,00	Intravilan Oras BOTOSANI, Str. Marchian, Nr. 5 - PARC, Jud. BOTOSANI

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
64080	BOTOSANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	2 466,00	Teren intravilan neimpregmuit. Teren in suprafata de 1268.80 mp, transmis in folosinta gratuita catre Casa de Cultura a Sindicatelor „Nicolae Iorga” Botosani, conform H.C.L. nr. 366/24.09.2009.
Total		2 466,00	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2 466,00 mp

Suprafața din act = 2 466,00 mp

<p>Executant S.C. GENERAL TOPOCAD PROIECT S.R.L. SERIA RO-B-J, NR. 2220/2021 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea în plan și corespundența planului cadastral și corespundența acestuia cu realitatea terenului. BUTNARIU IOAN Semnătura și parafa Data: 15.04.2022</p>	<p>Inspector Confirm măsurarea imobilului. Ionut-Petru Straniu Semnătura și parafa Data:..... Ștampila OCPI</p>
---	--

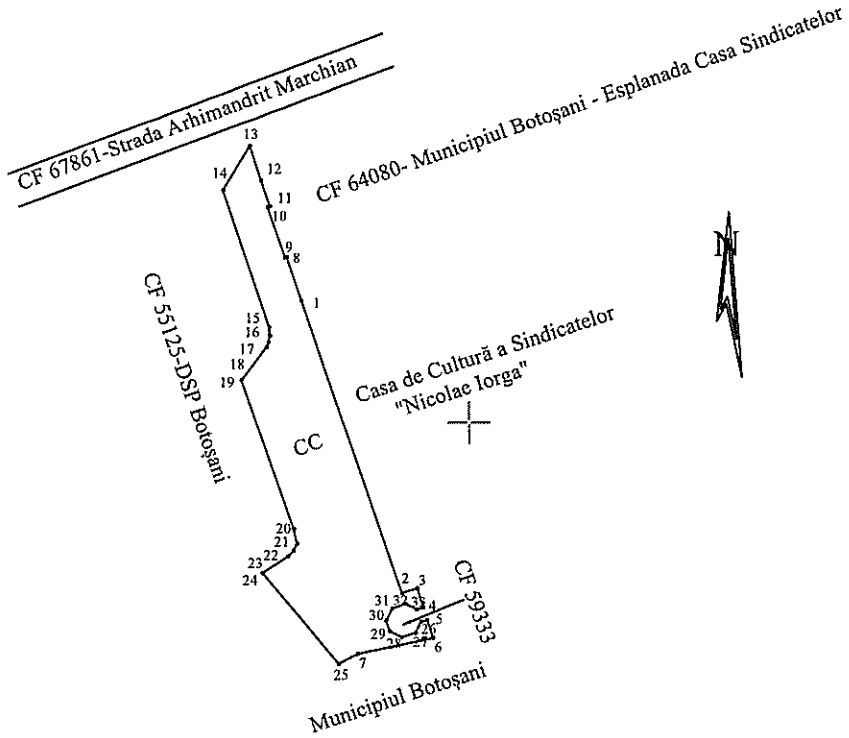
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
70039	S = 755 mp	Municipiul Botoșani, Strada Marchian nr. 5, Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOȘANI

Nr. Pct.	Coordonate puncte contur		Lungimi latitudine D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	695017.661	624775.653	6.772
8	695024.089	624773.521	0.295
9	695023.997	624773.241	7.742
10	695031.329	624770.754	0.334
11	695031.447	624771.066	-4.056
12	695035.288	624769.764	5.238
13	695040.278	624768.171	7.567
14	695033.787	624764.282	21.003
15	695013.880	624770.977	1.271
16	695012.611	624771.046	0.957
17	695011.677	624770.837	0.712
18	695011.010	624770.589	6.051
19	695006.198	624766.920	22.957
20	694984.513	624774.456	2.190
21	694982.373	624774.919	1.141
22	694981.353	624774.407	1.113
23	694980.546	624773.641	4.472
24	694978.135	624769.874	17.324
25	694964.806	624780.940	3.105
7	694966.267	624783.680	11.235
6	694968.535	624794.684	2.795
5	694971.199	624793.840	0.968
26	694970.900	624792.898	1.795
27	694969.280	624792.125	2.081
28	694968.670	624790.135	2.011
29	694969.574	624788.339	1.538
30	694971.031	624787.846	2.011
31	694972.839	624788.727	2.081
32	694973.561	624790.679	1.804
33	694972.737	624792.284	1.018
4	694973.045	624793.254	2.940
3	694975.848	624792.366	2.293
2	694975.155	624790.180	44.920

S = 755 mp P = 193.810m



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	755	Teren intravilan neîmprejmuit
Total		755	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafața măsurată a imobilului = 755 mp			
Suprafața din act a imobilului = 755 mp			
Executant :		Inspector	
Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categoria B Seria RO-BT-F nr. 0118 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocinării documentației cadastrale și corespondența acestora cu planurile din teren Semnătura și ștampila Data: 12.11.2022		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și în Sistemul Național de Informații cadastrale Data: 2022.11.18 Strainu Semnătura și parafa Data:..... Ștampila BCPI	

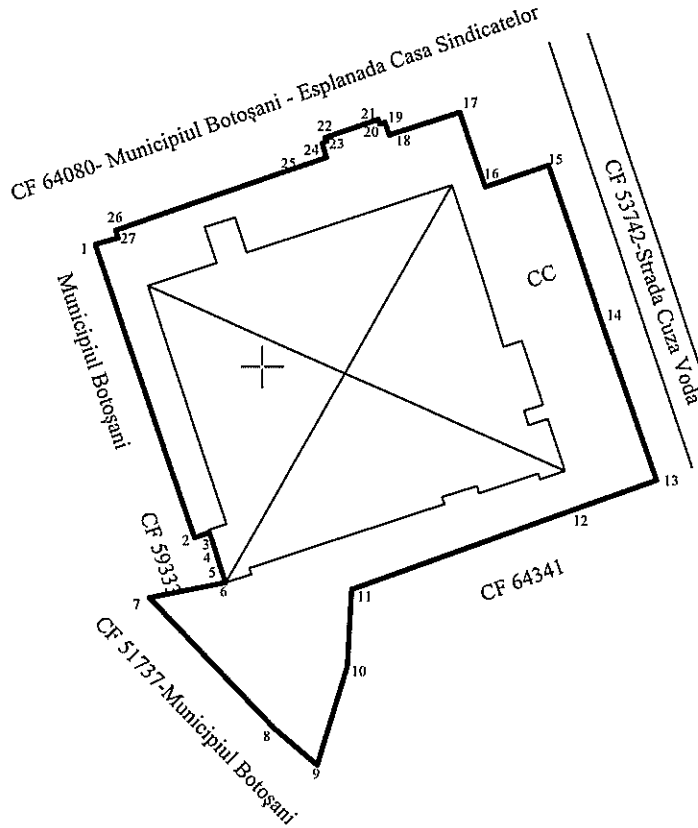
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
70036	S = 4 242 mp	Municipiul Botoșani, Strada Marchian nr.5, Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOȘANI

Nr. Pet	Coordonate pet.de contur		Lungimi latură D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	695017.661	624775.653	44.920
2	694975.155	624790.180	2.293
3	694975.848	624792.366	2.940
4	694973.045	624793.254	1.937
5	694971.199	624793.840	2.795
6	694968.535	624794.684	11.235
7	694966.267	624783.680	26.236
8	694947.344	624801.852	8.119
9	694942.107	624808.056	14.950
10	694956.396	624812.452	11.168
11	694967.547	624813.075	34.737
12	694979.480	624845.698	12.380
13	694983.690	624857.340	25.403
14	695007.664	624848.941	22.933
15	695029.374	624841.552	9.749
16	695026.190	624832.338	11.484
17	695037.069	624828.660	10.756
18	695033.732	624818.435	1.936
19	695035.539	624817.740	0.770
20	695035.323	624817.001	0.694
21	695035.992	624816.818	8.142
22	695033.353	624809.116	0.537
23	695032.848	624809.299	0.667
24	695032.590	624808.684	2.176
25	695030.498	624809.284	32.509
26	695019.725	624778.612	1.223
27	695018.568	624779.009	3.476

S=4242 mp P=306.163m



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	4 242	Teren intravilan neîmprejmuit
Total		4 242	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața măsurată a imobilului = 4 242 mp			
Suprafața din act a imobilului = 4 242 mp			
Executant : Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categoria B Seria RO-BT-F nr. 0118 Confirma executarea măsurătorilor și corectitudinea înregistrării datei în cartea funciară și corespondența acesteia cu planurile cadastrale Data: 16/11/2022		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și perafa Oana-Gabriela Pintilie Data: 2022.11.17 09:07:01 +02'00'	