

11

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 441 din 29 septembrie 2022 privind
concesionarea prin încredințare directă a unui teren cu destinația-extindere acces, situat în
Șoseaua Iașului nr.1A

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului primar Cosmin Ionuț Andrei privind revocarea Hotărârii
Consiliului Local nr. 441 din 29 septembrie 2022 privind concesionarea prin încredințare directă a unui
teren cu destinația-extindere acces, situat în Șoseaua Iașului nr.1A,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei
de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial din 5 iulie 2019, precum și ale
prevederilor art.1 alin. (6) și art. 7, alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019
privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial din 5 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic: Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 441 din 29 septembrie 2022 privind
concesionarea prin încredințare directă a unui teren cu destinația-extindere acces, situat în Șoseaua
Iașului nr.1A.

INIȚIATOR,

Primar, Cosmin Ionuț Andrei,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

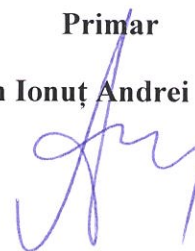
Secretar general, Apostu Ioan

Nr. INT 5857 din 30.09.2022

APROBAT,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 441 din 29 septembrie 2022 privind concesionarea prin încredințare directă a unui teren cu destinația-extindere acces, situat în Șoseaua Iașului nr.1A și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Iulius Sebastian Cherase





Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT _____ din 30.09.2022

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 441 din 29 septembrie 2022 privind concesionarea prin încredințare directă a unui teren cu destinația-extindere acces, situat în Șoseaua Iașului nr.1A

Consiliul Local Botoșani a adoptat în ședința din data de 29.09.2022, Hotărârea nr. 441 privind concesionarea prin încredințare directă a unui teren cu destinația-extindere acces, situat în Șoseaua Iașului nr.1A. Acest teren a fost solicitat de numita Cornea Alina pentru a servi ca o cale de acces la proprietatea acesteia, situată în PC 399.

Terenul în suprafață de 135 m.p. este parte din terenul în suprafață de 1626 m.p. și nu este situat adiacent proprietății doamnei Cornea Alina, astfel că nu se putea concesiona spre a servi ca o cale de acces câtă vreme terenul proprietatea municipiului și terenul proprietatea doamnei Cornea Alina nu sunt alăturate, între cele două terenuri existând un alt teren, proprietatea privată a unei alte persoane, cu atât mai mult nu se putea concesiona prin încredințare directă în temeiul art. 15 lit.e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Mai mult, terenul ce a făcut obiectul Hotărârii nr. 441/29.09.2022, în suprafața de 135 m.p. este parte din terenul în suprafață totală de 1626 m.p. și nu este alăturat terenului înscris în cartea funciară sub nr. 67587 din Cartea funciară nr. 67587, astfel cum reieșea eronat din planul de amplasament și delimitare a imobilului atașat solicitării de concesionare. Terenul în suprafață de 1626 m.p. a făcut obiectul contractului de concesiune nr. 4606 din 15.07.2014, valabil până la data de 21.07.2022, care nu a mai fost prelungit, întrucât municipiul Botoșani intenționează să realizeze pe acest teren un obiectiv de utilitate publică, respectiv parcare auto destinată mașinilor de mare tonaj, astfel că nu se poate concesiona parte din acest teren pentru o altă destinație.

Având în vedere cele precizate, propunem revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 441 din 29 septembrie 2022 privind concesionarea prin încredințare directă a unui teren cu destinația-extindere acces, situat în Șoseaua Iașului nr.1A.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Gherase Iulius Sebastian

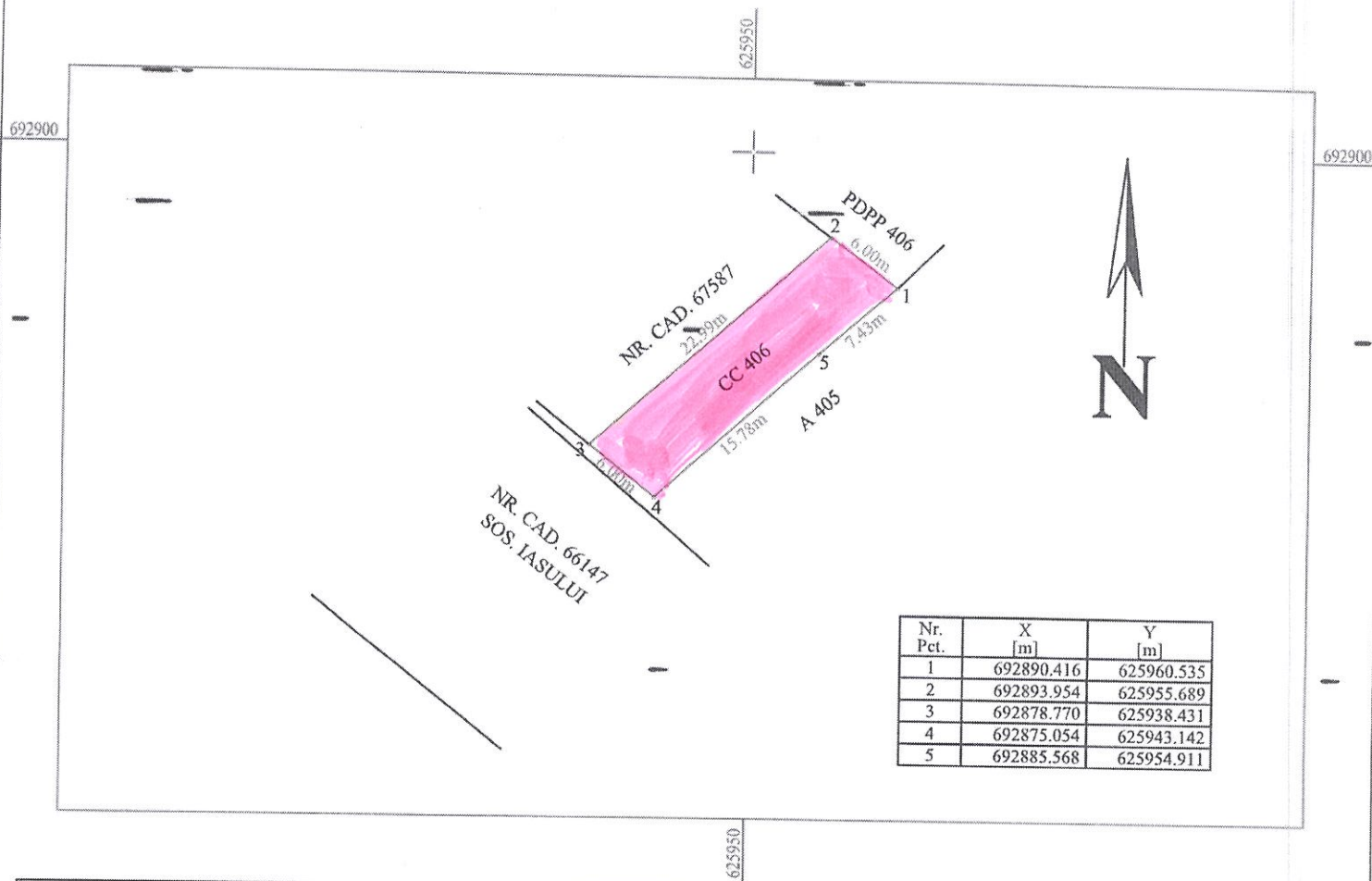
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

461/29.09.
2022

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67587	135,00	Intravilan Mun. BOTOSANI, SOSEAUA IASULUI, Nr.1A, Jud. BOTOSANI

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
67587	BOTOSANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
406	CC	135,00	Teren intravilan imprejmuit partial. Cale de acces.
Total		135,00	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 135,00 mp

Suprafața din act = 135,00 mp

Executant

S.C. GENERAL TOPOCAD PROIECT S.R.L.

SERIA RO-B-J, NR. 2220/2021

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

BUTNARIU
IOAN

Data: 2022.09.06 14:38:59

+03'00'

Semnătura și ștampila

Data: 06.09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Data.....

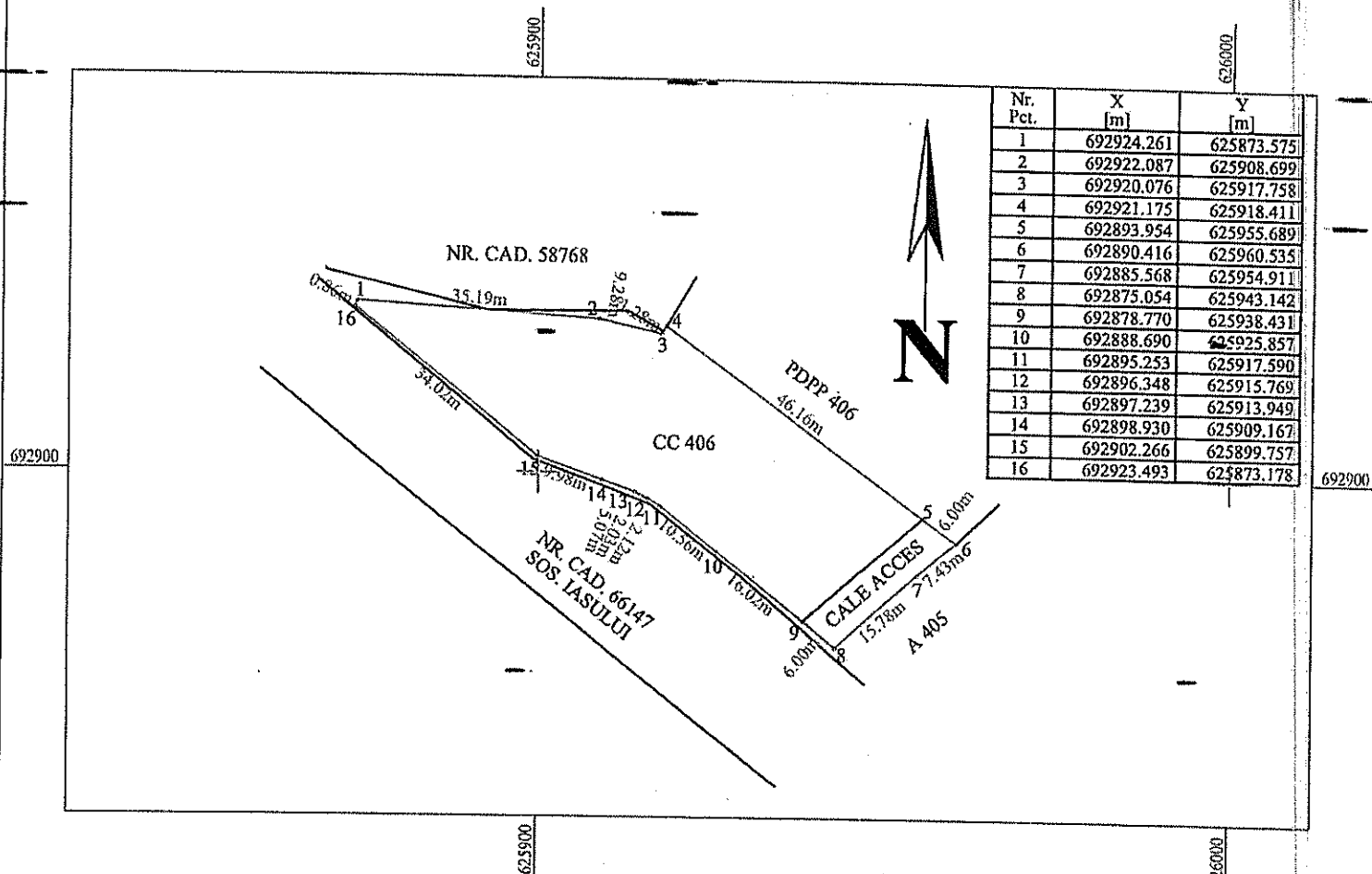
Ștampila OCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67587	1 626,00	Intravilan Mm. BOTOSANI, SOSEAUA IASULUI, Nr.1A, Jud. BOTOSANI

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
67587	BOTOSANI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
406	CC	1 626,00	Teren intravilan împrejmuit cu gard
Total		1 626,00	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1 626,00 mp Suprafața din act = 1 626,00 mp			
Executant S.C. GENERAL TOPOCAD PROIECT S.R.L. SERIA RO-B-J, NR. 2220/2021 Confirm executarea măsurătorilor la teren, în conformitate cu planurile de amplasament și delimitare și corespundența acestora cu terenul în teren BUTNARIU IOAN Data: 2022.09.06 14:38:26 +03'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral _____ Semnătura și parafa Data.....	
Data: 06.09.2022		Ștampila OCPI	

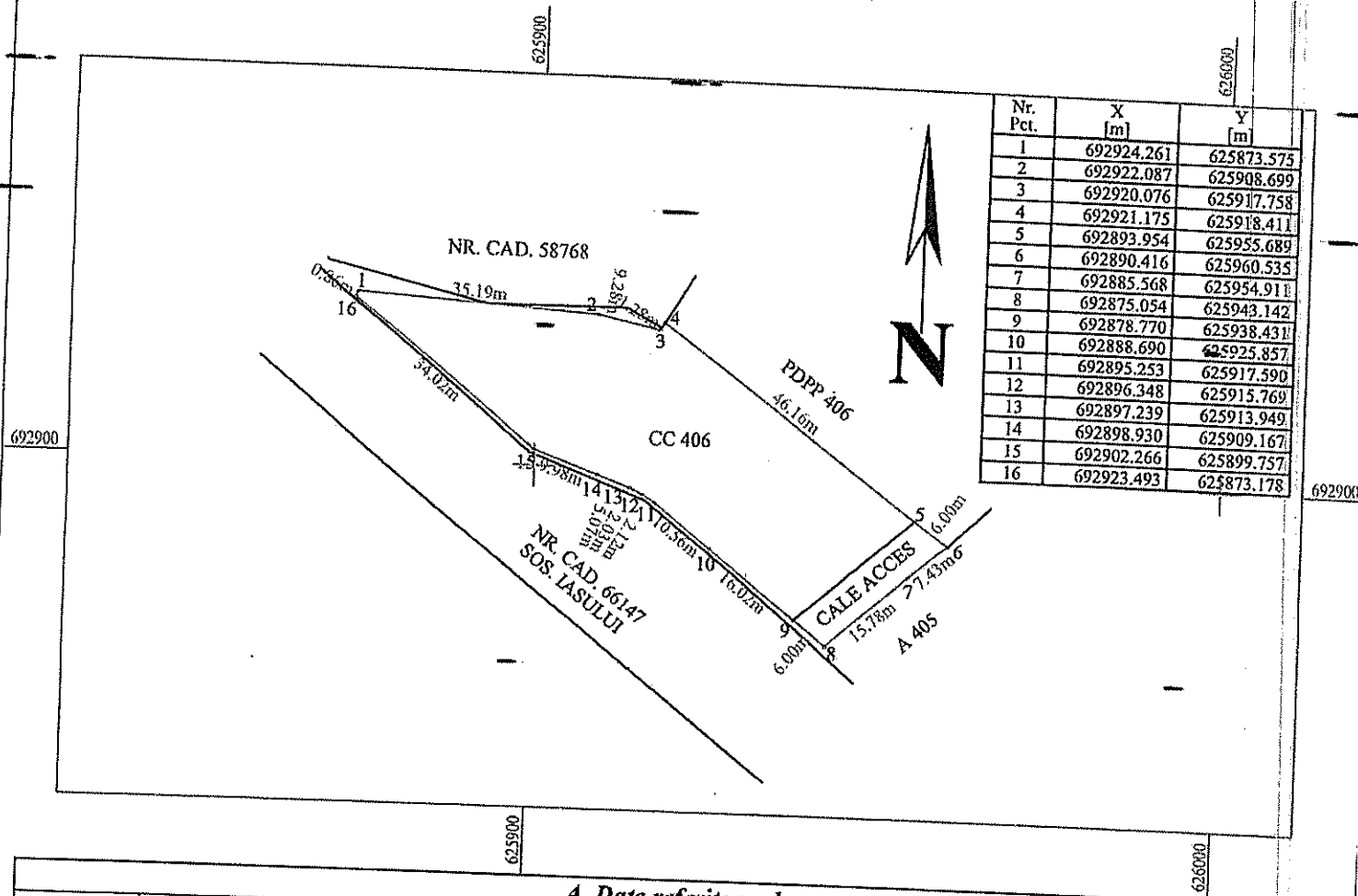


59606 58343 56420 56419 63932 68723 63934 61798 62812 61829 61830 56132 61557 63238 61831 59583 64539 56737 53388 67587 64539 63551 58768 58574 58767 58767 51180 51469 59600 65079 52040 50014 54733 57947 64767 53710 63587 63595 64954

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67587	1 626,00	Intravilan Mm. BOTOSANI, SOSEAUA IASULUI, Nr.1A, Jud. BOTOSANI
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
67587	BOTOSANI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
406	CC	1 626,00	
Total		1 626,00	Teren intravilan împrejmuit cu gard

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1 626,00 mp

Suprafața din act = 1 626,00 mp

Executant

S.C. GENERAL TOPOCAD PROIECT S.R.L.
SERIA RO-B-J, NR. 2220/2021

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
conținând în același timp semnăturile și stampilele
corespunzătoare acestora.

BUTNARIU IOAN
Semnat digital de
Data: 2022.09.06
14:38:26 +03'00'

Data: 06.09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

— Semnătura și parafa

Data.....

Stampila OCPI

CARTE FUNCİARĂ NR. 58767
COPIE

Carte Funciară Nr. 58767 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58767	4.438	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37786 / 11/09/2012		
Act Notarial nr. 5464, din 07/09/2012 emis de BNPA ANİTEI RETA-ANA MARIA VATAVU;		
B1	Se înființează cartea funciara 58767 a imobilului cu numărul cadastral 58767/Botosani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 5877 (identificator electronic 56405) înscris în cartea funciara 56405;	A1
Act Notarial nr. 1513, din 20/03/2012 emis de BNPA "Reta Aniței-Ana Maria Vatavu" Botoșani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) ADOCIHEI RADU-CRISTIAN , căsătorit cu 2) ADOCIHEI MIHAELA-IULIA , bun comun <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 56405/Botosani, inserisa prin incheierea nr. 10640 din 21/03/2012; pozitie transcrisa din CF 56405/Botosani, inserisa prin incheierea nr. 10640 din 21/03/2012;</i>	A1
38201 / 13/09/2012		
Act Notarial nr. 5465, din 07/09/2012 emis de BNPA RETA ANİTEI-ANA MARIA VATAVU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CORNEA VASILE , căsătorit cu 2) CORNEA VIOLETA , bun propriu	A1 / B.5, B.6
57587 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1
23729 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 18, din 16/03/2022 emis de NP STANCIU ȘFAITER ECATERINA ROXANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CORNEA VIOLETA , - bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CORNEA ALINA , - bun propriu	A1

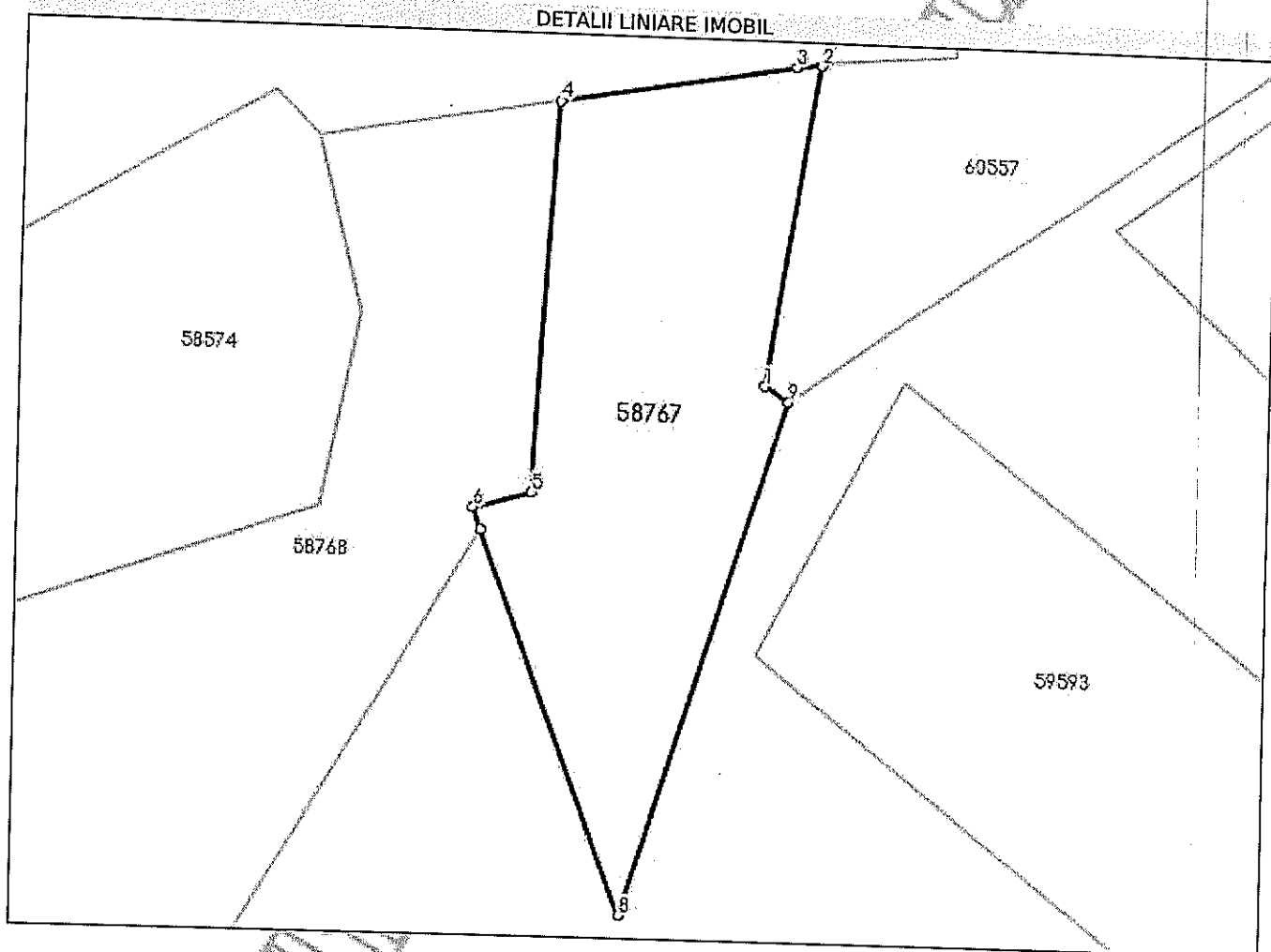
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58767	4.438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.438	-	399/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

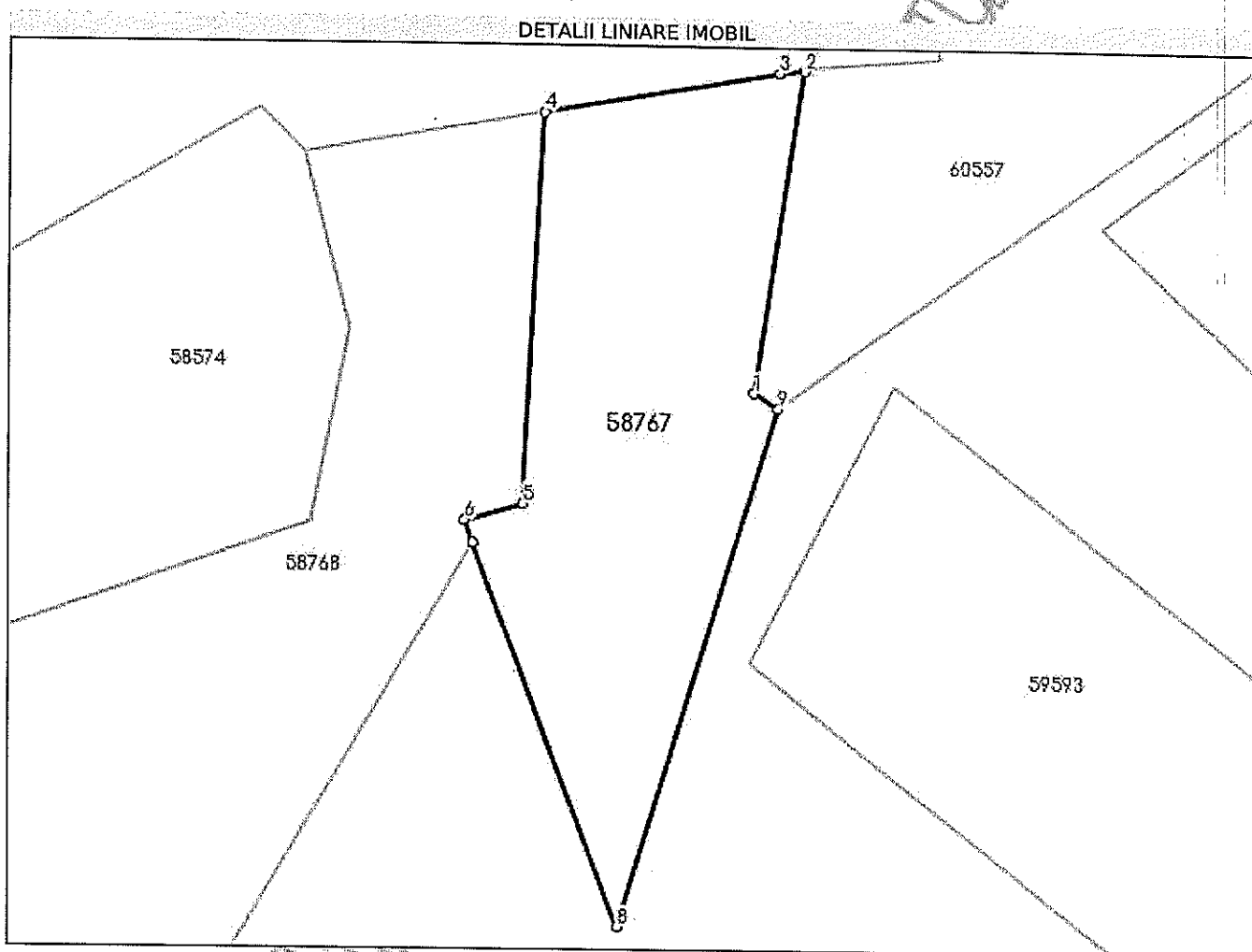
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	54.356
2	3	4.154
3	4	39.671
4	5	65.32
5	6	10.091
6	7	3.87

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58767	4.438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.438	-	399/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	54.356
2	3	4.154
3	4	39.671
4	5	65.32
5	6	10.091
6	7	3.87

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	68.27
8	9	90.589
9	1	4.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 67587
COPIE

Carte Funciară Nr. 67587 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Sos Iasului , Nr. 1A, Jud. Botosani, SOSEAUA IASULUI, NR. 1 A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67587	1.626	Teren intravilan împrejmuit cu gard.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32624 / 25/05/2020		
Act Administrativ nr. 212 HCL, din 31/08/2018 emis de MUNICIPIUL BOTOSANI + inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu privat		

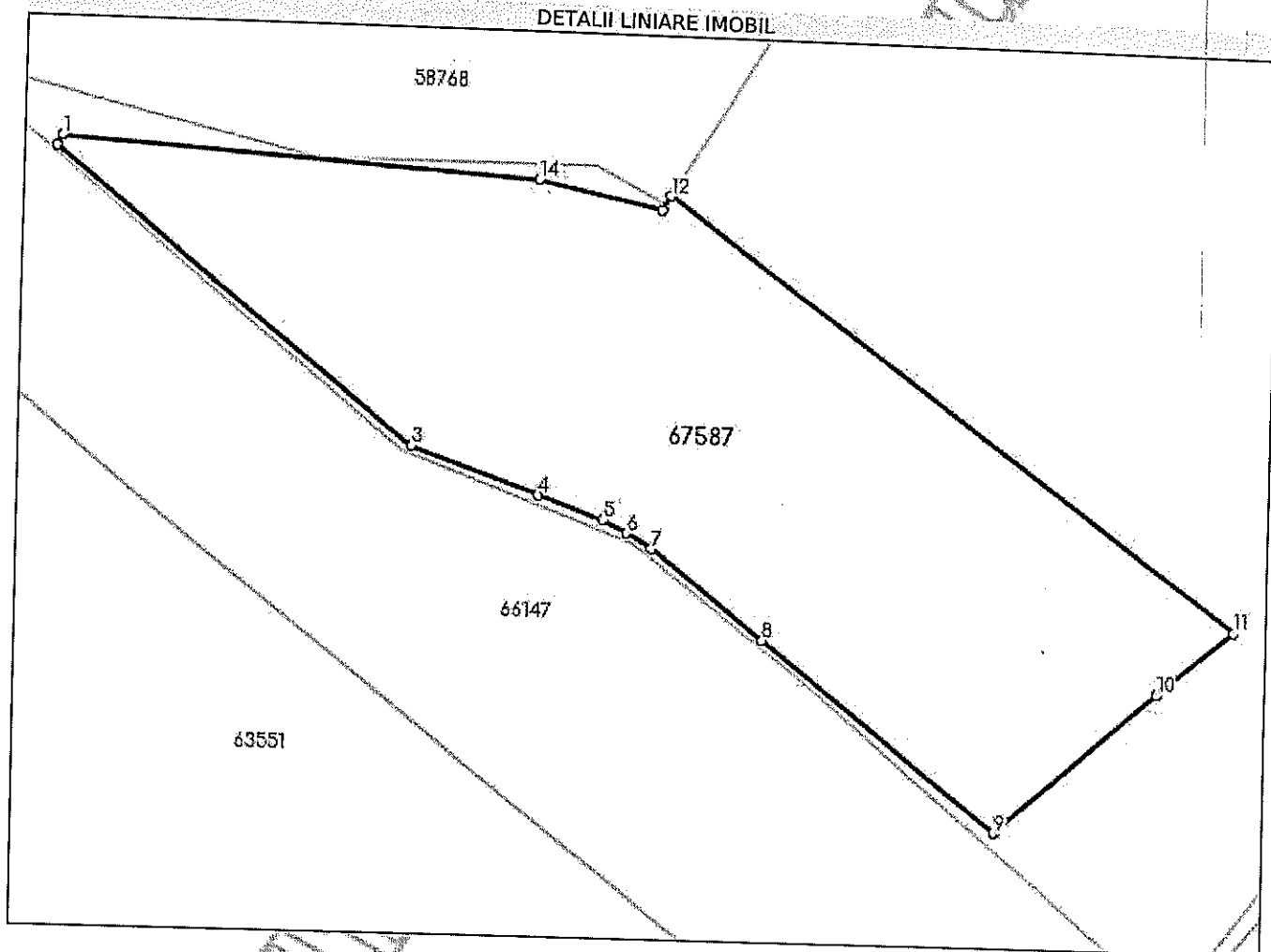
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32624 / 25/05/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4606, din 15/07/2014 emis de incheiat intre Municipiul BOTOSANI si Cojocaru Sergiu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 07/02/2020 emis de incheiat intre Municipiul BOTOSANI si Cojocaru Sergiu;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 3 ani incepand cu data de 21.07.2019	A1
1) COJOCARU SERGIU		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67587	1.626	Teren intravilan împrejmuit cu gard.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra, vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.626	-	406	-	

Lungime Segmente

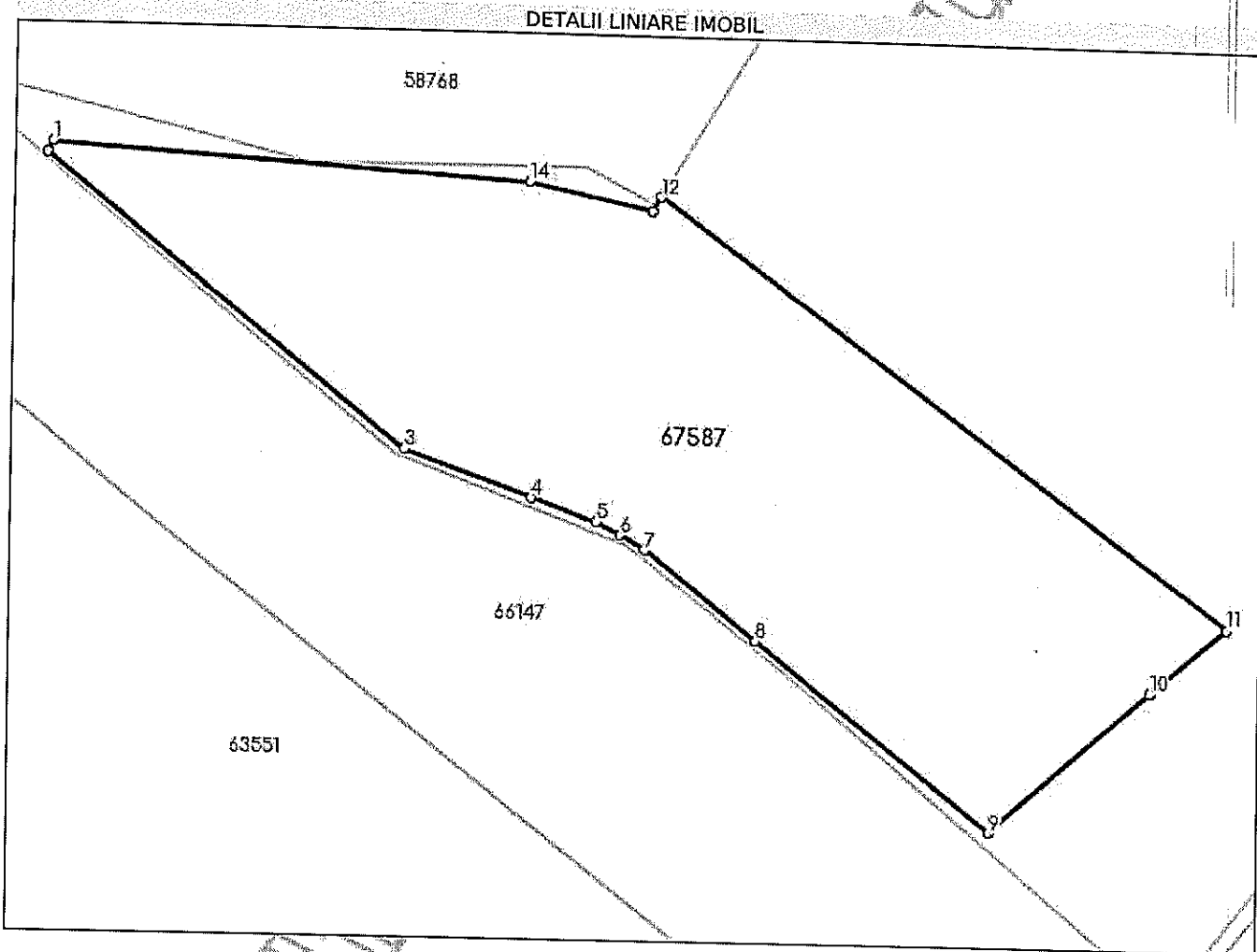
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.865
2	3	34.015
3	4	9.984
4	5	5.072
5	6	2.026
6	7	2.125

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67587	1.626	Teren intravilan împrejmuit cu gard.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.626	-	406	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.865
2	3	34.015
3	4	9.984
4	5	5.072
5	6	2.026
6	7	2.125

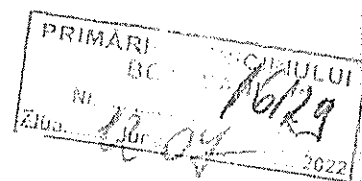
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	10.555
8	9	22.016
9	10	15.781
10	11	7.425
11	12	52.159
12	13	1.278
13	14	9.28
14	1	35.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

DOMNULE PRIMAR,



Subsemnata CORNEA ALINA din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 239
vă rog să-mi aprobați concesionarea unei căi de servitute la terenul aflat în proprietatea
mea, situat în PC 399, evidențiat în planul de amplasament anexat.

DATA
12.07.2022

SEMNĂTURA

Petrișmonia Țiribostean
12.07.2022