

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent
intravilan CF/NC 63551 și extravilan CF/NC68955”
în vederea realizării obiectivului
„Construire ansamblu urban Șoseaua Iașului – etapa II – introducere teren în intravilan
(St = 391.820,0mp; CF/NC68955)”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - intravilan CF/NC 63551 și extravilan CF/NC68955” în vederea realizării obiectivului „Construire ansamblu urban Șoseaua Iașului – etapa II – introducere teren în intravilan (St = 391.820,0mp; CF/NC68955)”

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 11887/26.04.2023, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului INT.2664/11.04.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Autorizări în construcții, referatul de aprobare al inițiatorului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - intravilan CF/NC 63551 și extravilan CF/NC68955” în vederea realizării obiectivului „Construire ansamblu urban Șoseaua Iașului – etapa II – introducere teren în intravilan (St = 391.820,0mp; CF/NC68955)”, de către investitor Municipiul Botoșani, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 2704/2022, întocmit de către SC PROIECT BOTOȘANISRL, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S teren de referință = 412.820,00mp
- S teren propus pentru introducere în intravilan = 391.820,0mp

- Zonificare funcțională
 - **LM** – zonă rezidențială cu clădiri P, P+1E, P+2E (până la 10,00M)
 - **LI** – zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10,00m)
 - **IS** – zonă de instituții și servicii de interes general.
 - **GC+TE** – zonă de gospodărire comunală, cimitire și echipamente tehnico-edilitare
 - **P** – zonă de parcuri, recreere, complexe sportive
 - **CC** – zona pentru căi de comunicație rutieră și construcții aferente
- Indicatori de densitate urbanistici maxim admiși raportat la zonele funcționale propuse:
 - **Pentru zona LM** – zonă rezidențială cu clădiri P, P+1E, P+2E (până la 10,00M)
 - S = cca.58.097,0mp, destinată realizării a 91 loturi pentru locuințe înșiruite sau amplasate izolat pe lot,
 - regim de înălțime maxim S/D+P+2E
 - H max = 10,00m
 - P.O.T. = propus maxim 35,00%
 - C.U.T. = propus maxim 1,00
 - Spații verzi – min 20% / fiecare lot destinat construirii
 - Minim 1 loc de parcare pe parcelă destinată construirii
 - **Pentru zona LI** – zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10,00m)
 - S = cca. 87.847,0mp, destinată realizării de locuințe colective,
 - Capacitate cca. 38 blocuri = 456 apt (12 apt/bloc) sau 608 apt (16 apt/bloc)
 - regim de înălțime S/D+P+3E
 - H max = 15,00m
 - P.O.T. = propus maxim 20,00%
 - C.U.T. = propus maxim 1,00
 - Spații verzi – min 20%
 - Minim 1 loc de parcare / unitate de locuit
 - **Pentru zona IS** – zonă de instituții și servicii de interes general
 - S = cca. 22.855,0mp, destinată realizării de locuințe colective,
 - regim de înălțime maxim S/D+P+2E
 - H max = 15,00m
 - P.O.T. = propus maxim 50,00%
 - C.U.T. = propus maxim 2,00
 - Spații verzi – min 30%
 - Se vor asigura minim de locuri de parcare calculate pentru fiecare tip de activitate conform prevederilor Anexei 5 la Regulamentul General de Urbanism (H.G.525/1996).
 - **Pentru zona Pp** – zonă de parcuri, recreere, complexe sportive
 - S = cca. 194.246,0mp, destinată realizării de locuințe colective,
 - regim de înălțime maxim S/D+P+1E
 - H max. = 6,00m
 - P.O.T. = propus maxim 5,00%
 - C.U.T. = propus maxim 0,10
 - Spații verzi – min. 80%

- Se vor asigura minimul de locuri de parcare calculate pentru fiecare tip de activitate conform prevederilor Anexei 5 la Regulamentul General de Urbanism (H.G.525/1996).
 - **Pentru zona TE** – zonă echipamente tehnico-edilitare, S = cca. 14.907,0mp
 - regim de înălțime maxim S/D+P
 - H max. = 6,00m
 - P.O.T. = propus maxim 30,00%
 - C.U.T. = propus maxim 0,30
 - **Pentru zona CCr** – zona pentru căi de comunicație rutieră și construcții aferente, S = cca. 34.868,0mp,
 - regim de înălțime maxim S/D+P
 - H max. = 6,00m
 - P.O.T. = propus maxim 10,00%
 - C.U.T. = propus maxim 0,10
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate, avizele deținătorilor de utilități urbane.
 - Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 10 ani de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Cosmin - Ionuț ANDREI**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Oana - Gina CHIȚANU**

Nr. 34576 /P.L./12.04.2024

Structură: Direcția Urbanism

Serviciul și Urbanism Autorizări în Construcții

**Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei**



REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației
„P.U.Z. și R.L.U. - intravilan CF/NC 63551 și extravilan CF/NC68955”
în vederea realizării obiectivului
„Construire ansamblu urban Șoseaua Iașului – etapa II – introducere teren în intravilan
(St = 391.820,0mp; CF/NC68955)”

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT2661/PL/11.04.2024;
- b) adresa nr. 11887/26.04.2023 prin care se solicită aprobarea documentației de urbanism „P.U.Z. și R.L.U. - intravilan CF/NC 63551 și extravilan CF/NC68955” în vederea realizării obiectivului „Construire ansamblu urban Șoseaua Iașului – etapa II – introducere teren în intravilan (St = 391.820,0mp; CF/NC68955)” și studiile de specialitate și avizele și acordurile organismelor teritoriale interesate;
- c) prevederile dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) , art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea de a se institui la nivelul municipiului Botoșani unele măsuri privind aprobarea documentației de urbanism „P.U.Z. și R.L.U. - intravilan CF/NC 63551 și extravilan CF/NC68955” în vederea realizării obiectivului „Construire ansamblu



Primăria
Municipiului
Botoșani

împreună dezvoltăm
orașul™

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

urban Șoseaua Iașului – etapa II – introducere teren în intravilan (St = 391.820,0mp; CF/NC68955)”,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara Partenie	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	12.04.2024	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	12.04.2024	

Nr. INT2661/PL/ 11.04.2024

Structură: DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII

PRIMAR,
Cosmin-Ionuț Andrei



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației
„Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent
– intravilan CF/NC 63551 și extravilan CF/NC68955”
în vederea realizării obiectivului
„Construire ansamblu urban Șoseaua Iașului – etapa II – introducere teren în intravilan
(St = 391.820,0mp; CF/NC68955)”

Prin P.H.C.L. se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – intravilan CF/NC 63551 și extravilan CF/NC68955”, întocmită de către SC PROIECT BOTOȘANI SRL, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului „Construire ansamblu urban Șoseaua Iașului – etapa II – introducere teren în intravilan (St = 391.820,0mp; CF/NC68955)” de către investitor Municipiul Botoșani.

Temeiul de drept al temei proiectului de H.C.L. este în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 628/24.10.2023, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Fundamentarea tehnică a temei proiectului de H.C.L.:

Terenul este situat în extravilanul și intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 60 – teren extravilan CF/NC68955 - **TAG** - terenuri agricole (arabile, fânețe, pășuni, vii livezi), și teren aflat în intravilan CF/NC 63551 – **IS** – zonă de unități publice și servicii de interes general.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață totală de 412.820,00mp (391.820,0mp extravilan și 21.000,0mp intravilan) este proprietate a Municipiului Botoșani, domeniul public dobândit prin Protocol nr.10023/15.04.2024 încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Consiliul Local al Municipiului Botoșani, inițiatori al documentației de urbanism, și nu este obiect al vreunui litigiu.

Se vor respecta recomandările studiului geotehnic privind soluțiile de fundare și amplasarea construcțiilor în zonele de stabilitate ale versantului trasate.

Lista abrevierilor utilizate:

PUGB – Plan Urbanistic General al municipiului Botoșani

RLUB – Regulament Local de Urbanism al municipiului Botoșani

I – ZONĂ DE UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT

LM – ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1E, P+2E (până la 10,00M)



- LI** – ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10,00M)
- IS** – ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- P** – ZONĂ DE PARCURI, RECREERE, COMPLEXE SPORTIVE
- Pp** - subzonă pentru parcuri, recreere
- Pcs** - subzone pentru complexe sportive
- A** – ZONĂ DE UNITĂȚI AGRICOLE
- GC+TE** – ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
- CC** – ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- P.O.T.** – PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI
- C.U.T.** – COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI
- U.T.R.** – UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ

CARACTERISTICI PRINCIPALE A SOLUȚIILOR PROPUSE PRIN P.U.Z.

OBIECTIVE PRINCIPALE ALE DOCUMENTAȚIEI:

- Modificarea zonei funcționale așa cum este prevăzută în PUGB, pentru parcelele studiate prin documentație, situate în intravilanul (CF/NC 63551) și extravilanul (CF/NC68955) municipiului Botoșani, corespunzător funcțiunilor propuse:
 - **LM** – zonă rezidențială cu clădiri P, P+1E, P+2E (până la 10,00M)
 - **LI** – zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10,00m)
 - **IS** – zonă de instituții și servicii de interes general.
 - **GC+TE** – zonă de gospodărire comunală, cimitire și echipamente tehnico-edilitare
 - **P** – zonă de parcuri, recreere, complexe sportive
 - **CC** – zona pentru căi de comunicație rutieră și construcții aferente
- Determinarea condițiilor de construibilitate pe terenul ce face obiectul documentației de urbanism aferente etapei II, în suprafață totală de 412.820,00mp (391.820,0mp extravilan și 21.000,0mp intravilan).

SOLUȚII PROPUSE:

- S teren de referință = 412.820,00mp
- S teren propus pentru introducere în intravilan = 391.820,0mp
- Zonificare funcțională
 - **LM** – zonă rezidențială cu clădiri P, P+1E, P+2E (până la 10,00M)
 - **LI** – zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10,00m)
 - **IS** – zonă de instituții și servicii de interes general.
 - **GC+TE** – zonă de gospodărire comunală, cimitire și echipamente tehnico-edilitare
 - **P** – zonă de parcuri, recreere, complexe sportive
 - **CC** – zona pentru căi de comunicație rutieră și construcții aferente



- Indicatori de densitate urbanistici maxim admiși raportat la zonele funcționale propuse:
 - **Pentru zona LM** – zonă rezidențială cu clădiri P, P+1E, P+2E (până la 10,00M)
 - S = cca.58.097,0mp, destinată realizării a 91 loturi pentru locuințe înșiruite sau amplasate izolat pe lot,
 - regim de înălțime maxim S/D+P+2E
 - H max = 10,00
 - P.O.T. = propus maxim 35,00%
 - C.U.T. = propus maxim 1,00
 - **Pentru zona LI** – zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10,00m)
 - S = cca. 87.847,0mp, destinată realizării de locuințe colective,
 - Capacitate cca. 38 blocuri = 456 apt (12 apt/bloc) sau 608 apt (16 apt/bloc)
 - regim de înălțime S/D+P+3E
 - H max = 15,00
 - P.O.T. = propus maxim 20,00%
 - C.U.T. = propus maxim 1,00
 - **Pentru zona IS** – zonă de instituții și servicii de interes general
 - S = cca. 22.855,0mp, destinată realizării de locuințe colective,
 - regim de înălțime maxim S/D+P+2E
 - H max = 15,00
 - P.O.T. = propus maxim 50,00%
 - C.U.T. = propus maxim 2,00
 - **Pentru zona Pp** – zonă de parcuri, recreere, complexe sportive
 - S = cca. 194.246,0mp, destinată realizării de locuințe colective,
 - regim de înălțime maxim S/D+P+1E
 - H max = 6,00
 - P.O.T. = propus maxim 5,00%
 - C.U.T. = propus maxim 0,10
 - **Pentru zona TE** – zonă echipamente tehnico-edilitare
 - regim de înălțime maxim S/D+P
 - H max. = 6,00
 - P.O.T. = propus maxim 30,00%
 - C.U.T. = propus maxim 0,30
 - **Pentru zona CCr** – zona pentru căi de comunicație rutieră și construcții aferente
 - regim de înălțime maxim S/D+P
 - H max. = 6,00
 - P.O.T. = propus maxim 10,00%
 - C.U.T. = propus maxim 0,10

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI, RAPORTUL DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI:

- Au fost afișate pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice” în data de 11.04.2024 și sunt anexate la raportul de specialitate.
- În data de 08.06.2024 s-a înregistrat o obiecție referitoare la zonificarea funcțiunilor propuse LI și IS conform propunerilor documentației de urbanism, apreciind o incompatibilitate cu țesutul urban din zona UTR60. În data de 28.06.2023 s-a transmis punctul de vedere argumentat privind oportunitatea realizării investiției în concordanță cu previziunile de dezvoltare urbană.
- După data de 28.06.2023 nu s-au înregistrat alte obiecțiuni cu privire la propunerile conținute în documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent - „ construire ansamblu urban Șoseaua Iașului – etapa II – introducere teren în intravilan (St = 391.820,0mp; CF/NC68955)”, intravilan CF/NC 63551 și extravilan CF/NC68955, inițiator: Municipiul Botoșani, Proiectant: S.C. Proiect Botoșani S.R.L. – urbanist coordonator cu drept de semnătură Urb. Arh. Mihai Tulbure.
- Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
- Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro
- După data de 28.06.2023 nu s-au înregistrat alte sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.
- Având în vedere următoarele:
 - s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei II – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și RLU aferent,
 - documentația de urbanism pe baza căreia se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent este însoțită de toate documentele, avizele favorabile (cu sau fără condiții), și studiile necesare solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 628/24.10.2023,

CONCLUZII:

Așa cum rezultă din RAPORTUL DE SPECIALITATE, documentația respectă prevederile P.U.G.B., R.U.L.B. și a celorlalte acte normative incidente în materie.

Propunem: aprobare P.U.Z. și R.L.U. aferent

Condiții :

- S teren de referință = 412.820,00mp
- S teren propus pentru introducere în intravilan = 391.820,0mp
- Zonificare funcțională
 - **LM** – zonă rezidențială cu clădiri P, P+1E, P+2E (până la 10,00M)
 - **LI** – zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10,00m)
 - **IS** – zonă de instituții și servicii de interes general.



- **GC+TE** – zonă de gospodărire comunală, cimitire și echipamente tehnico-edilitare
- **P** – zonă de parcuri, recreere, complexe sportive
- **CC** – zona pentru căi de comunicație rutieră și construcții aferente
- Indicatori de densitate urbanistici maxim admiși raportat la zonele funcționale propuse:
 - **Pentru zona LM** – zonă rezidențială cu clădiri P, P+1E, P+2E (până la 10,00M)
 - S = cca.58.097,0mp, destinată realizării a 91 loturi pentru locuințe înșiruite sau amplasate izolat pe lot,
 - regim de înălțime maxim S/D+P+2E
 - H max = 10,00m
 - P.O.T. = propus maxim 35,00%
 - C.U.T. = propus maxim 1,00
 - Spații verzi – min 20% / fiecare lot destinat construirii
 - Minim 1 loc de parcare pe parcelă destinată construirii
 - **Pentru zona LI** – zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10,00m)
 - S = cca. 87.847,0mp, destinată realizării de locuințe colective,
 - Capacitate cca. 38 blocuri = 456 apt (12 apt/bloc) sau 608 apt (16 apt/bloc)
 - regim de înălțime S/D+P+3E
 - H max = 15,00m
 - P.O.T. = propus maxim 20,00%
 - C.U.T. = propus maxim 1,00
 - Spații verzi – min 20%
 - Minim 1 loc de parcare / unitate de locuit
 - **Pentru zona IS** – zonă de instituții și servicii de interes general
 - S = cca. 22.855,0mp, destinată realizării de locuințe colective,
 - regim de înălțime maxim S/D+P+2E
 - H max = 15,00m
 - P.O.T. = propus maxim 50,00%
 - C.U.T. = propus maxim 2,00
 - Spații verzi – min 30%
 - Se vor asigura minim de locuri de parcare calculate pentru fiecare tip de activitate conform prevederilor Anexei 5 la Regulamentul General de Urbanism (H.G.525/1996).
 - **Pentru zona Pp** – zonă de parcuri, recreere, complexe sportive
 - S = cca. 194.246,0mp, destinată realizării de locuințe colective,
 - regim de înălțime maxim S/D+P+1E
 - H max. = 6,00m
 - P.O.T. = propus maxim 5,00%
 - C.U.T. = propus maxim 0,10
 - Spații verzi – min. 80%
 - Se vor asigura minimul de locuri de parcare calculate pentru fiecare tip de activitate conform prevederilor Anexei 5 la Regulamentul General de Urbanism (H.G.525/1996).
 - **Pentru zona TE** – zonă echipamente tehnico-edilitare, S = cca. 14.907,0mp
 - regim de înălțime maxim S/D+P

- H max. = 6,00m
- P.O.T. = propus maxim 30,00%
- C.U.T. = propus maxim 0,30
- **Pentru zona CCr** – zona pentru căi de comunicație rutieră și construcții aferente, S = cca. 34.868,0mp,
 - regim de înălțime maxim S/D+P
 - H max. = 6,00m
 - P.O.T. = propus maxim 10,00%
 - C.U.T. = propus maxim 0,10
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate, avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).

În concluzie, având în vedere ca documentația de urbanism prezentată respectă prevederile legislației și a normelor tehnice aflate în valabilitate, propunem aprobarea „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – – intravilan CF/NC 63551 și extravilan CF/NC68955”, întocmită de către SC PROIECT BOTOȘANI SRL, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului „Construire ansamblu urban Șoseaua Iașului – etapa II – introducere teren în intravilan (St = 391.820,0mp; CF/NC68955)”.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara PARTENIE	Arhitect Șef	Direcția Urbanism,	11.04.2024	
Luminița-Mihaela ANTOCHE	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	11.04.2024	
Petrică LUPU	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	11.04.2024	

Nr. 11887 din 11.04.2024

**RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent
**„construire ansamblu urban Șoseaua Iașului – etapa II – introducerea teren în intravilan
(St = 391.820,0mp; CF/NC68955)”,**
intravilan CF/NC 63551 și extravilan CF/NC68955

Având în vedere Ordinul nr. 2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- P.U.Z. și R.L.U. aferent - „construire hală parter (prestări servicii mecanică fină) și împrejmuire teren”

- Nr. de înregistrare: 11887/26.04.2023

- Amplasament: intravilan CF/NC 63551 și extravilan CF/NC68955,

- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 63551, CF/NC 68955,

- Inițiator: Municipiul Botoșani,

- Elaborator: S.C. Proiect Botoșani S.R.L.,

- Coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 29.05.2023 - 12.06.2023 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;

2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site-ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria – urbanism - planuri urbanistice”;

3. Afișarea pe panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul;

4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la P.U.Z. și R.L.U. aferent - „construire ansamblu urban Șoseaua Iașului – etapa II – introducerea teren în intravilan (St = 391.820,0mp; CF/NC68955)”, intravilan CF/NC 63551 și extravilan CF/NC68955, inițiator: Municipiul Botoșani, proiectant: S.C. Proiect Botoșani S.R.L. – urbanist

coordonator cu drept de semnătură Urb. Arh. Mihai Tulbure, proprietarilor terenurilor direct afectați – la o adresă poștală;

5. În data de 08.06.2024 s-a înregistrat o obiecție referitoare la zonificarea funcțiunilor propuse LI și IS conform propunerilor documentației de urbanism, apreciind o incompatibilitate cu țesutul urban din zona UTR60. În data de 28.06.2023 s-a transmis punctul de vedere argumentat privind oportunitatea realizării investiției în concordanță cu previziunile de dezvoltare urbană.



6. După data de 28.06.2023 nu s-au înregistrat alte obiecțiuni cu privire la propunerile conținute în documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent - „construire ansamblu urban Șoseaua Iașului – etapa II – introducerea terenului în intravilan (St = 391.820,0mp; CF/NC68955)”, intravilan CF/NC 63551 și extravilan CF/NC68955, inițiator: Municipiul Botoșani, Proiectant: S.C. Proiect Botoșani S.R.L. – urbanist coordonator cu drept de semnătură Urb. Arh. Mihai Tulbure.

7. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.

8. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro

9. După data de 28.06.2023 nu s-au înregistrat alte sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei a II a – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - “construire ansamblu urban Șoseaua Iașului – etapa II – introducerea terenului în intravilan (St = 391.820,0mp; CF/NC68955)”, intravilan CF/NC 63551 și extravilan CF/NC68955, inițiator: Municipiul Botoșani, proiectant: S.C. Proiect Botoșani S.R.L. – urbanist coordonator cu drept de semnătură Urb. Arh. Mihai Tulbure.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătură
Lacramioara Partenie	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	11.04.2024	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	11.04.2024	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	11.04.2024	

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent: „construire ansamblu urban Șoseaua Iașului – etapa II – introducere teren în intravilan (St = 391.820,0mp; CF/NC68955)”,

- Amplasament: intravilan CF/NC 63551 și extravilan CF/NC68955,
- Înscris în Cartea Funciară: intravilan CF/NC 63551 și extravilan CF/NC68955,
- Initiator: Municipiul Botoșani,
- Elaborator: S.C. Proiect Botoșani S.R.L.,
- Coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

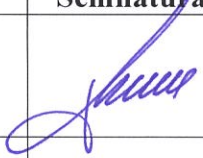


În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 29.05.2023 - 12.06.2023 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 29.05.2023 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - „construire ansamblu urban Șoseaua Iașului – etapa II – introducere teren în intravilan (St = 391.820,0mp; CF/NC68955)”, intravilan CF/NC 63551 și extravilan CF/NC68955, inițiator: Municipiul Botoșani, Proiectant: S.C. Proiect Botoșani S.R.L. – urbanist coordonator cu drept de semnătură Urb. Arh. Mihai Tulbure, simultan prin următoarele metode:

- a. anunțuri afișate la sediul autorității publice, accesibile tuturor cetățenilor 29.05.2024 - 12.06.2023;
- b. anunț publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Botoșani, secțiunea Urbanism-Planuri Urbanistice începând cu 29.05.2023;
- c. afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.
- d. notificări scrise expediate în data de 07.06.2023 prin Poșta Română proprietarilor imobilelor direct învecinate.
 - Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
 - În data de 08.06.2024 s-a înregistrat o obiecție referitoare la zonificarea funcțiunilor propuse LI și IS conform propunerilor documentației de urbanism, apreciind o incompatibilitate cu țesutul urban din zona UTR60.
 - În data de 28.06.2023 s-a transmis punctul de vedere argumentat privind oportunitatea realizării investiției în concordanță cu previziunile de dezvoltare urbană.

- După data de 28.06.2023 nu s-au înregistrat alte obiecțiuni cu privire la propunerile conținute în documentația de urbanism.
- Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei a II-a – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - “construire ansamblu urban Șoseaua Iașului – etapa II – introducerea teren în intravilan (St = 391.820,0mp; CF/NC68955)”, intravilan CF/NC 63551 și extravilan CF/NC68955, inițiator: Municipiul Botoșani, Proiectant: S.C. Proiect Botoșani S.R.L. – urbanist coordonator cu drept de semnătură Urb. Arh. Mihai Tulbure.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara Partenie	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	11.04.2024	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	11.04.2024	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	11.04.2024	

**Anunț privind deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de
elaborare a proiectului unui act normativ
din data de 18.04.2024**

În data de 18 aprilie 2024 Primăria Municipiului Botoșani anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare următorului proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent intravilan CF/NC 63551 și extravilan CF/NC68955” în vederea realizării obiectivului „Construire ansamblu urban Șoseaua Iașului – etapa II – introducere teren în intravilan (St = 391.820,0mp; CF/NC68955)”

Documentația aferentă proiectelor de hotărâre poate fi consultată pe site-ul Primăriei, prima pagină, în Monitorul Oficial Local la pct. 3 secțiunea - Informare asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbatere publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris la Aparatul Consiliului Local, la sediul Primăriei, Piața Revoluției nr. 1, camera 104, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre, în termen de 10 de zile lucrătoare începând cu data publicării anunțului, luni - joi între orele 8,00-16,00, vineri 8,00-14,00.

Materialele transmise vor purta mențiunea: „Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent intravilan CF/NC 63551 și extravilan CF/NC68955” în vederea realizării obiectivului „Construire ansamblu urban Șoseaua Iașului – etapa II – introducere teren în intravilan (St = 391.820,0mp; CF/NC68955)””

Propunerile pot fi transmise și electronic la adresa de e – mail: alina.manolache@primariabt.ro

Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, Monitorul Oficial Local - linkul primariabt.ro la pct. 3 secțiunea Informare asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbatere publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați, există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: Alina Manolache, Aparatul Consiliului Local – telefon: 0372316708, e-mail alina.manolache@primariabt.ro

**Primar,
Cosmin Ionut Andrei**

