

12

ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂRE**  
**privind acordul Consiliului Local pentru realizarea unor lucrări de construire Locuință Stehnic+P+1E, Foișor și împrejmuire teren, pe un teren învecinat cu imobil proprietate privată a Municipiului Botosani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind acordul Consiliului Local pentru realizarea unor lucrări de construire Locuință Stehnic+P+1E, Foișor și împrejmuire teren, pe un teren învecinat cu imobil proprietate privată a Municipiului Botosani,

având în vedere solicitarea înregistrată sub nr. 23045 din 30.08.2023, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 612 Cod Civil și ale art. 7 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), ale art. 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă construirea la o distanță mai mică de 60 cm față de linia de hotar, cu respectarea prevederilor legale în vigoare a obiectivului propus prin Certificatul de urbanism nr. 346 din 06.06.2023 cu scopul obținerii autorizației de construire pentru obiectivul „Locuință Stehnic+P+1E, Foișor și împrejmuire teren”, pe amplasamentul din str. Petru Maior nr. 24, identificat prin CF/NC 66832 învecinat cu imobil proprietate privată a Municipiului Botoșani, respectiv edificarea la o distanță de 0,95 m față de limita de proprietate comună cu imobil proprietate privată a Municipiului Botoșani reprezentat de teren înscris în Cartea funciară nr. 70028, închiriat în scop agricol de către Stoleru Lăcrămioara, conform planșei din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu în cadrul Direcției Urbanism, să semneze acordul autentic de vecinătate.

**(3)** Cheltuielile notariale aferente încheierii actului autentic privind acordul Municipiului Botoșani vor fi suportate de către Stoleru Lăcrămioara.

**Art. 2** Construirea obiectivului propus, respectiv Locuință Stehnic+P+1E, Foișor și împrejmuire teren și împrejmuire se va realiza după emiterea autorizației de autorizăției de construire.

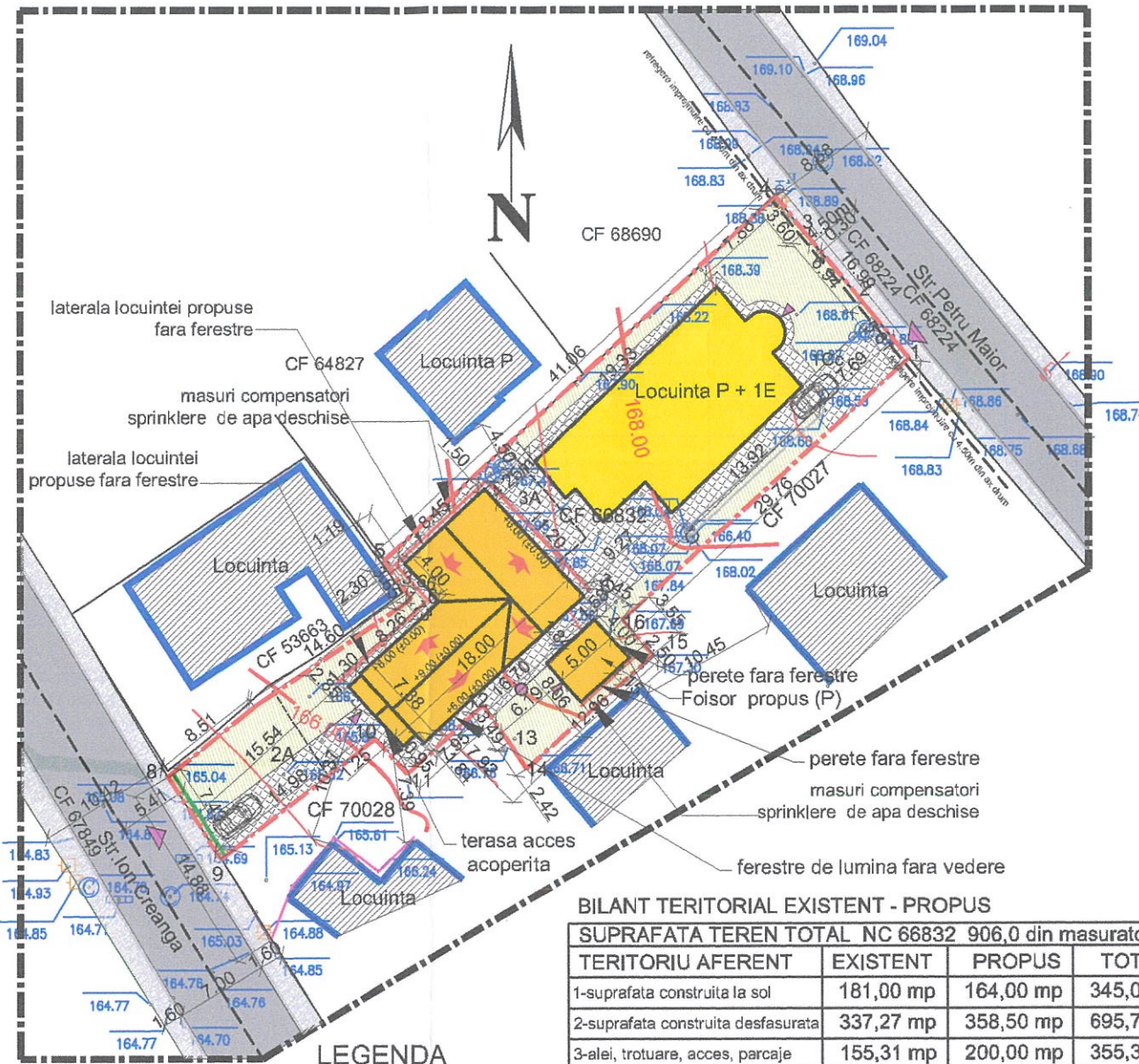
**Art. 3.** Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
Secretar general, Oana Gina Chițanu

# P.U.D. Plan Urbanistic de Detaliu

## REGLEMENTARI URBANISTICE



### LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate
- Imprejmire propusa 7,43 ml la str. Ion Creanga ( 67849)

-se retrage imprejmuirea la str. Petru Maior ( 68224) cu 0.30 m x 16.99 m catre interiorul proprietatii ( S=5.10 mp) schimband categoria de folosinta a terenului in DR ( retragere min. 4.50 m din axul drumului)  
 -la str. Ion Creanga ( 67849) nu este cazul de retragere a imprejmuiri deoarece din axul drumului sunt 5.40m.

### REGLEMENTARI URBANISTICE

- Constructie propusa Sc locuinta=164,00 mp
- Constructie propusa Sc foisor=20,00 mp
- Constructie existenta pe acelasi lot Sc=181,00 mp
- Constructii existente pe loturi invecinate
- Teren amenajat peisagistic

- Accese principale la constructii
- Accese secundare la constructii
- Acces auto si pietonal

- Alei pietonale si carosabile in interiorul parcelei
- Cale de acces existenta
- Trotuare



### BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPUS

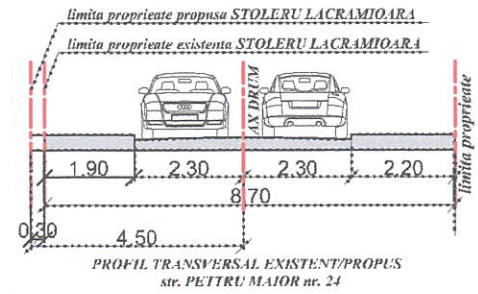
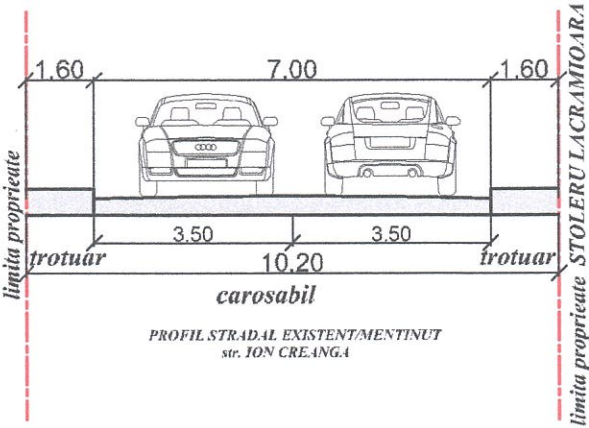
SUPRAFATA TEREN TOTAL NC 66832 906,0 din masuratori				
TERITORIU AFERENT	EXISTENT	PROBUS	TOTAL	%
1-suprafata construita la sol	181,00 mp	164,00 mp	345,00 mp	38,07
2-suprafata construita desfasurata	337,27 mp	358,50 mp	695,77 mp	
3-alei, trotuare, acces, parcaje	155,31 mp	200,00 mp	355,31 mp	39,21
4-spatii verzi	0,00 mp	190,00 mp	190,00 mp	20,97
5-foisor propus	0,00 mp	20,00 mp	20,00 mp	2,20
INDICATORI URBANISTICI				
POT	0,14%	38,07 %		
CUT	0,29 %	0,767		
inaltimea maxima la couma		+9,00 m (±0,00)	+9,70 m (CTS)	
inaltimea maxima la cornisa		+6,00 m (±0,00)	+6,70 m (CTS)	

### LEGENDA

- F Fantana
- C Camin apa
- G Cutie gaz
- S Scurgere apa
- P Panou electric
- Limita proprietate
- Constructii

### ZONIFICAREA FUNCTIONALA

UTR nr. 26, LMu1 - subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) cu cladiri de tip urban



VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. Centrul de Protectare si Consultanta Moldova Nord Est s.r.l.	Botosani	J07/35/2013	CUI 31149089	Beneficiar: STOLERU LACRAMIOARA str. Graniceri nr. 37, mun. Botosani, jud Botosani
SEMNAURA	SCARA: 1:500	DATA: 2022	Beneficiar: STOLERU LACRAMIOARA S.R.L. str. Petru Maior nr. 24, no/cf 66832, mun. Botosani jud Botosani	Proiect nr.: 15/2022
SEF PROIECT	C.Arh Mihai MIHAILESCU	SEMNAURA	DATA: 2022	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	C.Arh Mihai MIHAILESCU	SEMNAURA	DATA: 2022	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE -reglementari urbanistice-
DESENAT	Tehn.Pr. Remus ISTRATE	SEMNAURA	DATA: 2022	Planșă nr.: U 03



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
*Municipiul Botoșani*

CF: 3372882

## Serviciul Patrimoniu

Nr.INT6863 din 13.09.2023

Aprobat,

Primar,

Cosmin Ioan Andrei

### Raport de specialitate

#### **La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru realizarea unor lucrări de construire Locuință S tehnic+P+1E, Foișor și împrejmuire teren, pe un teren învecinat cu imobil proprietate privată a Municipiului Botoșani**

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului local propune aprobarea construirii obiectivului Locuință S tehnic+P+1E, Foișor și împrejmuire teren, pe amplasamentul din str. Petru Maior, nr.24, identificat prin CF/NC 66832 învecinat cu proprietatea privată a Municipiului Botoșani, respectiv edificarea la o distanță de 0,95 m față de limita de proprietate comună cu proprietatea privată a Municipiului Botoșani reprezentat de teren înscris în Cartea funciară nr. 70028, închiriat în scop agricol de către Stoleru Lăcrămioara. Prin cererea înregistrată sub nr. 23045 din 30.08.2023, Stoleru Lăcrămioara a solicitat acordul municipiului Botoșani în vederea obținerii autorizației de construire pentru obiectivul construire Locuință S tehnic+P+1E, Foișor și împrejmuire teren, construcție care va fi amplasată la o distanță de 0,95 m față de limita de proprietate a terenului proprietatea privată a municipiului Botoșani. Acest acord a fost solicitat conform cerințelor stipulate prin Certificatul de Urbanism nr. 346 din 06.06.2023.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 612 Cod Civil, orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. **Totodata, „orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic”.**

De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 866 Cod Civil, unul dintre drepturile reale corespunzătoare proprietății publice este dreptul de administrare. Potrivit art. 867, dreptului de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local. Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6), lit.c) art. 286 și art. 297 alin. (1), lit. a) și art. 298-300 din OUG nr. 57/2019 -privind Codul administrativ, cităm:

“art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
*Municipiul Botoșani*

CF: 3372882

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Botoșani, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui acord notarial de vecinătate în vederea construirii, respectiv edificarea obiectivului Locuință S tehnic+P+1E, Foișor și împrejmuire teren la o distanță de 0,95 m față de limita de proprietate comună cu proprietatea privată a Municipiului Botoșani.

**Șef Serviciu Patrimoniu,**

**Sebastian Iulius Gherase**

**Arhitect Șef,**

**Alexandru Agavriloae**



România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT **6862** din 13.09.2023

**APROBAT,**

**Primar**

**Cosmin Ionut Andrei**

**REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru realizarea unor lucrări de construire Locuință S tehnic+P+1E, Foișor și împrejmuire teren, pe un teren învecinat cu imobil proprietate privată a Municipiului Botosani**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru realizarea unor lucrări de construire Locuință S tehnic+P+1E, Foișor și împrejmuire teren, pe un teren învecinat cu imobil proprietate privată a Municipiului Botosani și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv aprobarea încheierii unui acord notarial de vecinătate în vederea construirii, respectiv edificarea obiectivului Locuință S tehnic+P+1E, Foișor și împrejmuire teren la o distanță de 0,95 m față de limita de proprietate comună cu proprietatea privată a Municipiului Botoșani.

**Șef Serviciu Patrimoniu  
Gherase Iulius Sebastian**

CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

St. Urbanism

30.08.2023

30.08.2023



Domnul Primar

30.08.2023  
CW



Patrimoniile

Subsemnata STOLERU LACRAMIOARA, domiciliata in Municipiului Botosani, str. Graniceri nr. 37, judetul Botosani posesoare a CI seria XT nr. 776466/25.01.2017/SPCLEP Botosani va rog sa-mi dati acordul pentru obiectivul cerut in certificatul de urbanism nr. 346 din 06.06.2023 pentru nerespectarea Codului Civil privind distantele minim obligatori ale constructiei propuse.

Mentionez ca terenul invecinat cu proprietatea STOLERU LACRAMIOARA este proprietatea Municipiului Botosani si este inchiriat de STOLERU LACRAMIOARA cu contractul de inchiriere nr. 350/2010 (act aditional nr. 8/04.05.2022/HC)

DATA

30.08.2023

SEMNATURA

STOLERU LACRAMIOARA



ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

Primar  
Nr. 1450 din 06.06.2023

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 246 din 06.06.2023

În scopul: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ Stehnic+P+1E, FOIȘOR și ÎMPREJMUIRE TEREN,**

Ca urmare cererii adresate de <sup>1)</sup> STOLERU LĂCRĂMIOARA, cu <sup>2)</sup> domiciliul în județul BOTOȘANI, municipiul/orașul/comuna BOTOȘANI, satul ....., sectorul ....., cod postal ....., strada GRĂNICERI, nr. 37, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax 0753.837.102, e-mail ....., înregistrată la nr. 14450 din 22.05.2023,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Botoșani, municipiul Botoșani, cod poștal ....., strada PETRU MAIOR, nr. 24, identificat prin <sup>3)</sup> NC/CF 66832;

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 19/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local Botoșani nr. 180/25.11.1999, 184/26.05.2021

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. Regimul juridic – intravilan

Imobil proprietatea (teren) - proprietate privată STOLERU LĂCRĂMIOARA (cota 5/8)  
DONOSĂ-STOLERU IOANA DIANA (cota 3/8)  
Supr. din acte = 892 mp; Supr. măsurată = 906 mp;

(construcții) - proprietate privată STOLERU LĂCRĂMIOARA (cota 5/8)  
DONOSĂ-STOLERU IOANA DIANA (cota 3/8)  
Sc = 181 mp; (Locuință P+1E) (66832-C1)

în administrarea (teren) - .....

(construcții) - .....

dobândit prin: Act Notarial autentificat cu nr. 2836 / 18.08.2003

Regim special impus terenului: UTR nr. 26;

- Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice;
- Interdicție temporară de construire până la întocmire și aprobare Plan Urbanistic de Detaliu.

#### 2. Regimul economic

- Folosință actuală – teren arabil, teren curți construcții, construcții de locuințe;
- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate – UTR nr. 26, LMu1 - Subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban;
- Funcțiunea dominantă în UTR: LMu1,
- Funcțiuni complementare admise în UTR: IS, LMu2, LMre1, Pp, CCr.
- Funcțiuni interzise în UTR: LMrf1, LMrf2, Llu1, Llu2, I1, I2, A, Pcs, CCf, S.
- Reglementări fiscale specifice – zona de impozitare "C"

### 3. Regimul tehnic:

- Procent ocupare teren – existent: 19,98 % propus – max 35 %, se va reglementa prin PUD
  - Coeficient de utilizare teren – existent: 0,372 propus – max 1,00 se va reglementa prin PUD
  - Suprafață parcelă construibilă – minim 200 mp maxim ..... mp
  - Dimensiuni obligatorii parcelă construibilă – lățime: min 9,0 m adâncime: min 12,0 m
  - Regim de înălțime – existent – ...P+1...  
– propus – minim ..... maxim – 10 m , niv 3 se va reglementa prin PUD
  - Aliniament parcelă: – stradal – str. Petru Maior / str. Ion Creangă  
– lateral – proprietăți private – persoane fizice sau juridice  
– posterior – proprietăți private – persoane fizice sau juridice
  - Alinierea construcțiilor: – stradal – retras min 5 m de la limita de proprietate, se va reglementa prin PUD;
  - Retrageri obligatorii: – stradal – retras min 5 m de la limita de proprietate, se va reglementa prin PUD;  
– lateral – retras min 3 m pe o latură, cu respectarea Codului Civil, se va reglementa prin PUD;  
– posterior – cu respectarea Codului Civil, se va reglementa prin PUD;
  - Caracteristici volumetrice: regim de înălțime P, Sc = max 90 mp (max 10% din S teren conform R.L.U.B.),  
H max. la cornișă anexă = 2,50 m, măsurat de la CTS
  - Orientarea clădirii față de punctele cardinale: .....
- Accese: - auto și pietonale – se vor reglementa prin PUD, se vor dimensiona și configura conform Ordinului nr 49/27.01.1998 pentru probarea normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;  
- parcaje – se vor reglementa prin PUD, în interiorul parcelei, nr. de parcaje va fi dimensionat conform Anexei nr. 5 din HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

Echiparea cu utilități: zona dispune/ nu dispune de rețele de utilități:

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input checked="" type="checkbox"/> energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> televiziune prin cablu |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare        | <input type="checkbox"/> energie termică              |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> telefonie         | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale     |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> salubritate       | <input checked="" type="checkbox"/> transport urban   |  |

- Sistem constructiv și materiale de construcție permise – durabile
- Finisaje exterioare recomandate – durabile
- Lucrări de interes public: .....

Se pot utiliza acorduri/avize de amplasament obținute prin certificatul de urbanism nr. 329 / 20.05.2022

**Condiții:** - Întocmirea documentației de urbanism – conform listă anexă;

- Se vor respecta cerințele de performanță energetică și se va întocmi un studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, dacă acestea există. (conform prevederilor art. 10, alin. (1) din Legea nr. 372/2005), precum și încadrarea necesarului de energie al clădirilor în nivelurile prevăzute în reglementările tehnice specifice (conform prevederilor art. 17, art. (4) din Legea nr. 372/2005).

- Se vor respecta prevederile Codului Civil, R.L.U.B., prevederile Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea I - construcții - indicativ P 118-99 și prevederile Ordinului M. S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

- Împrejmuirea se va executa cu respectarea Codului Civil;
- Împrejmuirea pe limita de proprietate se poate face numai cu acordul vecinului exprimat în formă autentică;
- Împrejmuirea spre stradă se poate face numai în condițiile în care elementele de construcție care alcătuiesc împrejmuirea sunt situate în interiorul proprietății solicitantului;
- Împrejmuirea spre str. Petru Maior se va realiza retras, la min. 4,50 m măsurat din axul drumului;
- Împrejmuirea spre str. Ion Creangă se va realiza retras, la min. 4,50 m măsurat din axul drumului;
- Documentația de urbanism va prezenta modul de utilizare al terenului în diviziune sau dezmembrare, cu respectarea prevederilor din R.L.U.B.;

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat <sup>4)</sup> pentru/întrucât:

### CONSTRUIRE LOCUINȚĂ Stehnic+P+1E, FOIȘOR și ÎMPREJMUIRE TEREN,

- Întocmire Plan urbanistic de detaliu
- Întocmire documentație pentru obținerea autorizației de construire

Anexă la certificatul de urbanism: - suport topografic pentru plan de încadrare în zonă R.T. sc.1:2000  
- Lista avize și acorduri necesare aprobării PUD

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**



#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

##### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI, B-DUL MIHAI EMINESCU nr.44

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.  
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

NOVA APASERV -  
alimentare cu apă

NOVA APASERV -  
canalizare

DELGAZ GRID -  
energie electrică

SC MODERN CALOR SA -  
energie termică

DELGAZ GRID -  
gaze naturale

Orange Romania  
Communications -  
telefonizare

salubritate

transport urban

**Alte avize/acorduri**

aviz C.T.A.T.U. (Comisia Tehnică  
de Amenajare a Teritoriului și  
Urbanism)

Aviz Comisia de Sistemizare a  
Circulației

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu                       protecție civilă                       sănătatea populației

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani | <input type="checkbox"/> Ministerul Culturii   |
| <input type="checkbox"/> Ministerul Antreprenoriatului și Turismului    | <input type="checkbox"/> Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General  |
| <input type="checkbox"/> Ministerul Afacerilor Interne                  | <input type="checkbox"/> Serviciul Român de Informații   |
| <input type="checkbox"/> Poliția Rutieră                                | <input type="checkbox"/> Administrația Națională Apele Române – ABA Prut-Bârlad (Sistemul de Gospodărirea Apelor - SGA Botoșani) |

Alte avize/acorduri:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Acord notarial DONOSĂ-STOLERU IOANA DIANA  | <input type="checkbox"/> Autorizație de desființare   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Acord notarial proprietari direct învecinați dacă nu se respecta prevederile Codului Civil | <input type="checkbox"/> Declarație notarială pentru asumare răspundere construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate  |
| <input type="checkbox"/> Decizia Comitetului Executiv al Asociației de proprietari   | <input type="checkbox"/> Raport de expertiză tehnică întocmit de expert abilitat MLPAT pentru cerințele aplicabile prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții |
| <input type="checkbox"/> Aviz de funcționare   |   |
| <input type="checkbox"/> Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor   | <input checked="" type="checkbox"/> Viză verificator atestat MLPAT pentru exigențele prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții                               |

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Plan urbanistic zonal și regulament aferent                    | <input checked="" type="checkbox"/> Studiu geotehnic – verificat Af (NP 074-2007- Ordin MDRAP nr. 1330/17.07.2014) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plan urbanistic de detaliu                          | <input type="checkbox"/> Studiu de impact de mediu   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ridicare Topografică actualizată și vizată O.C.P.I. | <input type="checkbox"/> Studiu de circulație  |
- e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> taxă aviz C.T.A.T.U.           | 16,0 lei                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> taxa R.U.R.                    |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ     | (0,5 ‰ din valoarea lucrării C+M)             |
| <input checked="" type="checkbox"/> taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE | (0,5% din valoarea lucrării C+M)              |
| <input type="checkbox"/> taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE           | (0,1% din valoarea impozabilă a construcției) |

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.  
Cererea pentru prelungirea valabilității Certificatului de urbanism se depune cel târziu cu 15 zile înainte de expirare.

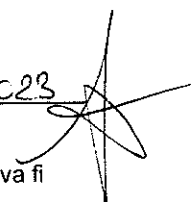
PRIMAR,  
COSMIN - IONUT



ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE

SECRETAR GENERAL,  
OANA - GINA GEORGESCU

INSPECTOR DE SPECIALITATE,  
LUCIAN - IOAN MIETODE

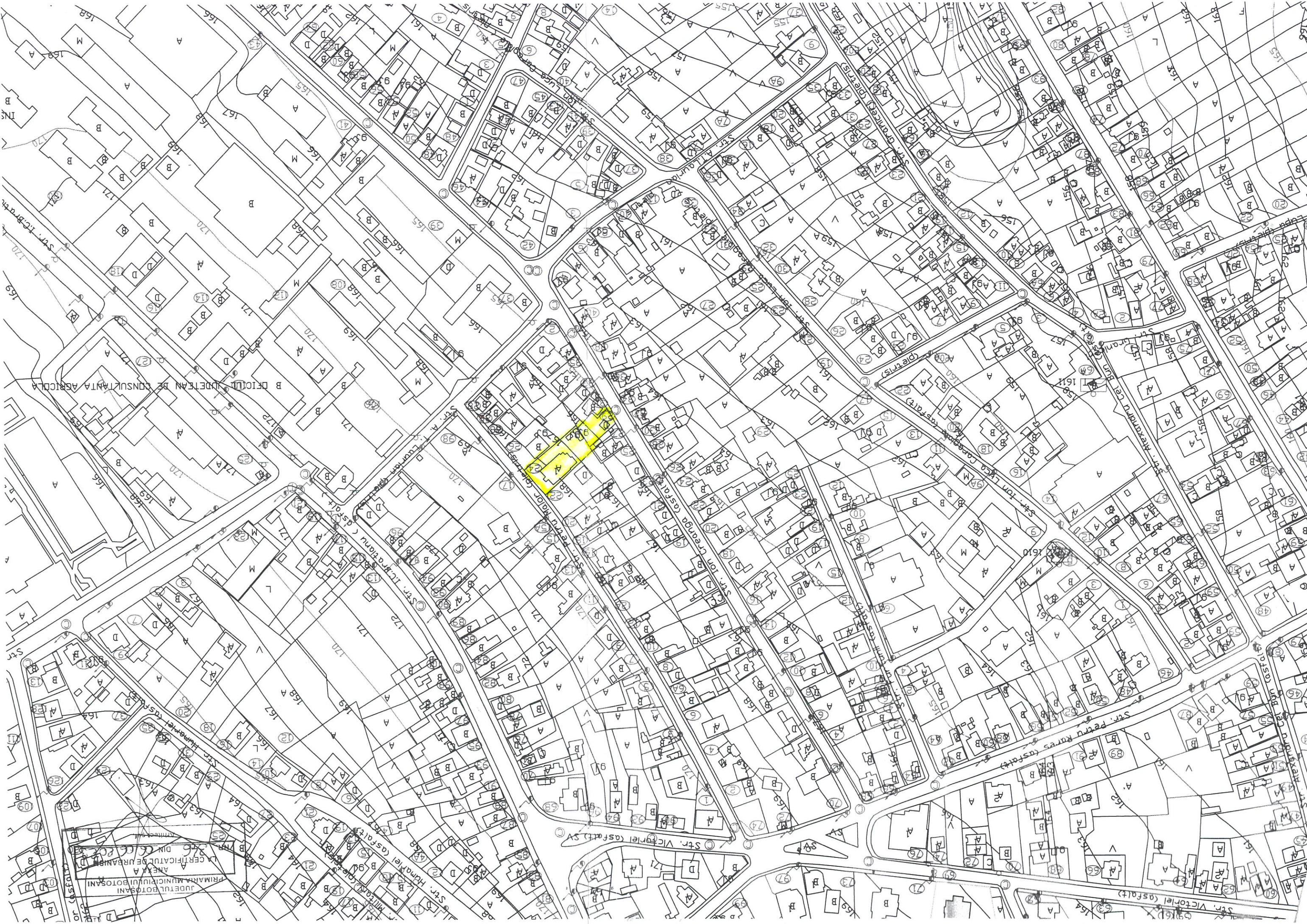


Documentația de urbanism pe baza căreia se va solicita aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) va fi însoțită de următoarele documente, avize și studii :

1.	Certificat de urbanism	X
2.	Acte de proprietate pentru teren și construcțiile existente pe teren	X
3.	Ridicare topografică vizată O.C.P.I	X
4.	Studiu geotehnic (întocmit și verificat Af conform Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții - NP 074-2014)	X
5.	Declarație notarială pentru asumare răspundere construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate	
6.	Aviz alimentare cu energie electrică	X
7.	Aviz alimentare cu apă și canalizare	X
8.	Aviz telefonizare	
9.	Aviz gaze naturale	X
10.	Aviz alimentare cu energie termică	
11.	Acord notarial proprietari direct afectați dacă nu se respectă prevederile Codului Civil	X
12.	Acord notarial DONOSĂ-STOLERU IOANA DIANA	X
13.	Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	
14.	Aviz securitatea la incendiu pentru asigurarea accesului la parcelă și amplasarea în interiorul parcelei	X
15.	Aviz sănătatea populației	
16.	Aviz sanitar veterinar și siguranța alimentelor	
17.	Aviz poliția rutieră	
18.	Aviz CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI	
19.	Aviz prealabil de oportunitate	
20.	Aviz Comisia de sistematizare a circulației	
21.	Aviz Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism	X
22.	Aviz MINISTERUL CULTURII	
23.	Aviz MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI	
24.	Aviz CFR	
25.	Aviz Protecția civilă	
26.	Avizul C.T.A.T.U	
27.	Studiu Însorire	

**CONDITII:**

- Planul urbanistic de detaliu va fi întocmit conform Ordinului nr. 37/N/2000 al M.L.P.A.T.
- Procesul de consultare a publicului se va face conform Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului (aprobat prin HCL 223/2011) afișat pe site primariei Botosani www.primariabt.ro.**
- Consultarea administrației publice locale pe parcursul elaborării PUD este obligatorie.
- Limita zonei studiate și tema de proiectare se vor stabili de comun acord cu Primăria municipiului Botoșani prin grija Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism.
- Cheltuielile de publicitate necesare în scopul realizării consultării populației vor fi suportate de investitor.
- Limita zonei studiate aferentă studiului de specialitate, Ridicare Topografică, va cuprinde toate clădirile învecinate cu parcela de referință, strada din care se face accesul la parcelă, împrejurimea și clădirile situate pe latura opusă aliniamentului.
- Ridicarea topografică se va redacta utilizând semnele convenționale în conformitate cu standardele și normele tehnice în vigoare.
- Planul de încadrare în zonă se va întocmi obligatoriu pe suportul topografic pus la dispoziție de Primăria municipiului Botoșani – scara 1: 2000.
- Se va prezenta modul de realizare a căilor de acces pietonale și carosabile la parcelă în concordanță cu normele tehnice în vigoare, dimensionate și configurate, conform Ordin nr. 49/27.01.1998 pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane și Anexa 5 la regulamentul din HG 525/1996 - pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.
- Pe planul de situație, în limita zonei studiate, se va marca poziția tuturor acceselor principale și secundare la clădiri, poziția calcanelor și/sau a fațadelor cu ferestre.
- Se va prezenta modul de amplasare pe teren a construcției astfel încât să respecte prevederile Codului Civil, R.L.U.B., prevederile Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea I - construcții - indicativ P 118-99 și prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- Documentația de urbanism va prezenta modul de utilizare al terenului în indiviziune sau dezmembrare, cu respectarea prevederilor din R.L.U.B;



B OFICIUL JUDEȚEAN DE CONSULTANȚĂ AGRICOLĂ

JUDEȚUL BOTOȘANI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI  
ANEXA A  
LA CERTIFICATUL DE URZĂRIE  
DIN 06.02.2014

Str. Victoriei (asfalt) SV

Str. Petru Rareș (asfalt)

Str. Victoriei (asfalt)

Str. Ștefan cel Mare

Str. Ștefan cel Mare (asfalt)

Str. Ștefan cel Mare

Str. Ștefan cel Mare

Str. Ștefan cel Mare

Str. Ștefan cel Mare

Str. Ștefan cel Mare

Str. Ștefan cel Mare

Str. Ștefan cel Mare

Str. Ștefan cel Mare

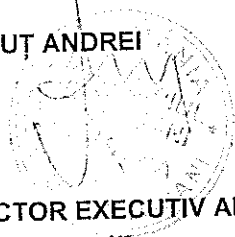
Str. Ștefan cel Mare

**ACT ADITIOAL**  
nr. ~~38~~.....~~10.4.2022~~.....2022/HC  
( contractul de închiriere nr. 350/2010)

Încheiat între Primăria municipiului Botoșani, cu personalitate juridică, având sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, reprezentată legal prin **Cosmin Ionuț Andrei** - Primar și **Mirela Gheorghită** – Director executiv al Direcției economice, în calitate de **locator** și **STOLERU LĂCRĂMIOARA** cu domiciliul în municipiul Botoșani, str. Grăniceri nr. 37, CNP 2700107070037, B.I. seria XT nr. 776466, în calitate de **chiriaș**, au convenit următoarele:

1. Se modifică art. 3.1 din contractul de închiriere nr. 350/2010 în sensul că perioada de valabilitate a contractului este de la 01.01.2020 la 31.12.2024.
2. Chiria datorată pe anii 2020, 2021 2022 va fi achitată va fi achitată astfel:  
tranza I pînă la 31.05.2022, tranșa II pînă la 31.12.2022
3. Pentru anii **2023-2024** chiria se va achita in 2 rate egale, respectiv pînă la **31 martie si 30 septembrie** a fiecărui an, actualizarea anuală a chiriei făcîndu-se în funcție de evoluția inflației înregistrate în anul precedent, cu excepția anului calendaristic când se modifică nivelul chiriei anuale prin hotărâre a Consiliului Local.
3. Se modifică durata de valabilitate a contractului de închiriere care va fi pînă la 31.12.2024.
4. Prezentul act adițional constituie anexă și face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 350/2010 și are la bază HCL nr. 452/22.12.2009.
5. În cazul în care municipiul Botoșani pierde dreptul de proprietate asupra terenului contractul încetează de drept fără să mai fie necesare alte formalități și fără a se putea reține vreo obligație în sarcina Primăriei municipiului Botoșani iar chiriașul are obligația de a preda imediat terenul noului proprietar, liber de sarcini și fără alte condiții.

LOCATOR  
PRIMAR  
**COSMIN IONUȚ ANDREI**



DIRECTOR EXECUTIV AL DIRECȚIEI ECONOMICE  
**MIRELA GHEORGHITĂ**

CHIRIAȘ  
  
B/I/CI...seria .....  
Semnătura .....

VIZAT OFICIU JURIDIC

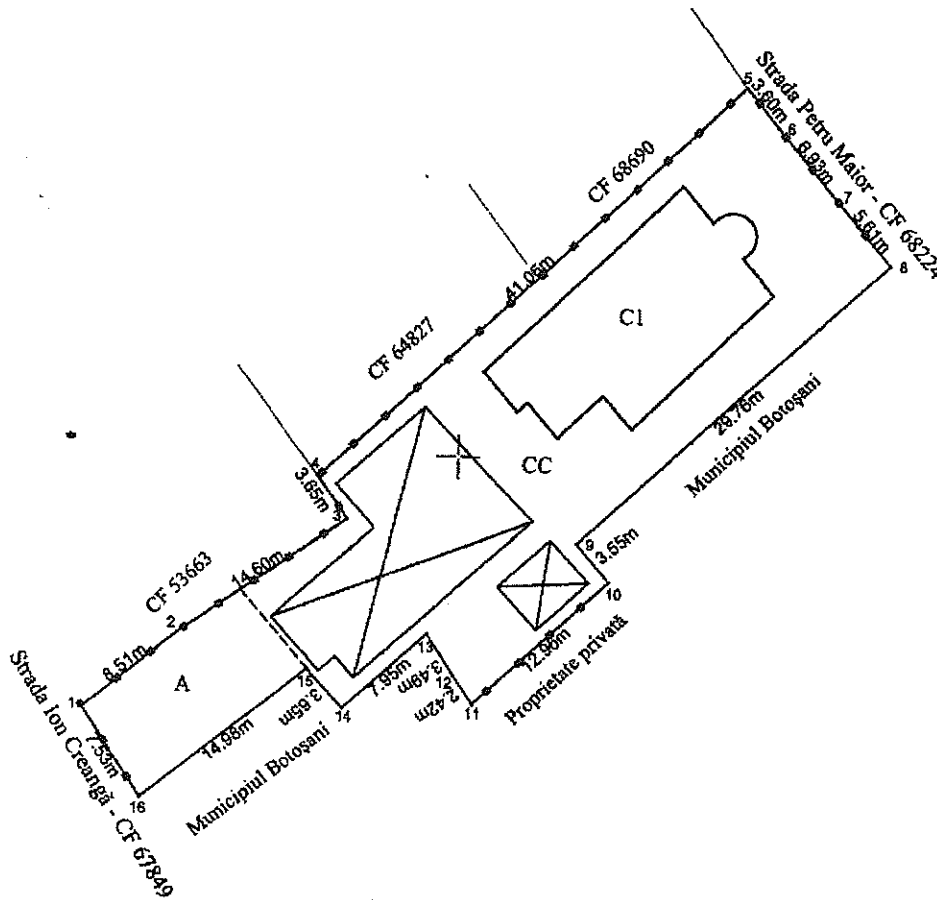
SEF BIROU  
**GEORGE CĂTĂLIN MALEȘ**

ÎNTOCMIT  
Cons. sup. **HUȚANU CIPRIAN**

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
66832	906 mp	Municipiul Botoșani, Strada Petru Maior nr. 24, județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
66832	BOTOȘANI	



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	661	Teren parțial îngrădit cu gard metalic.
-	A	245	
<b>Total</b>		<b>906</b>	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	181	Locuință P+1E (Scd = 337.27 mp, Sp = 180.66 mp, SE = 156.51 mp)
<b>Total</b>		<b>181</b>	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 906 mp  
Suprafața din act = 892 mp

<p align="center"><b>Executant :</b>                  Persoană fizică autorizată,                  Ing. Prefac Paula                  Categoria B                  Seria RO-BT-F nr. 0149                  Confirm executarea măsurătorilor la teren,                  corectitudinea întocmirii documentației cadastrale                  și corespondența acesteia cu realitatea din teren                  Semnătura și ștampila de PREFAC  <b>PREFAC PAULA</b>                  Date: 2022.10.31 16:08:05                  +02'00'                  Data : 11.10.2022</p>	<p align="center"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa</p> <p align="right">Data: .....                  Semnat digital                  de Oana-  <b>Gabriela</b>                  Pintilie                  Data: 2022.11.01                  12:06:06 +02'00'</p>
---	---

626350