

12

ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al  
Municipiului Botoșani  
PROIECT DE HOTĂRÂRE  
nr. 997 din 26.09.2022

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind darea în folosință gratuită al unui teren în suprafață de 3000 m.p. către Protopopiatul Botoșani în vederea edificării unei biserici**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind darea în folosință gratuită către Protopopiatul Botoșani al unui teren în suprafață de 3000 m.p. către Protopopiatul Botoșani în vederea edificării unei biserici,

văzând solicitarea Protopopiatul Botoșani înregistrată sub nr. 6851 din 15.03.2022, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art. 349 – 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale art. 874 și art. 2146 – 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 8 și art. 27 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, art. 41 din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârii Guvernului nr. 53/2008 privind recunoașterea statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii ortodoxe Române,

în temeiul art. 196 alin (1) lit. a) coroborat cu art. 139 alin.(3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă darea în folosință gratuită către Protopopiatul Botoșani al unui teren situat în Șoseaua Iașului, f.n. în suprafață de 3000 m.p. către Protopopiatul Botoșani în vederea edificării unei biserici pentru o durată de 25 ani, teren înscris în cartea funciară nr. 69786 a municipiului Botoșani,

**(2)** Terenul prevăzută la alin. (1) va fi predat în termen de 30 de zile de la data aprobării prezentei hotărâri și va fi utilizat de către Protopopiatul Botoșani în conformitate cu destinația acestuia, respectiv teren aferent construcției unei biserici, iar Protopopiatul Botoșani se obligă să se îngrijească de conservarea terenului dat în folosință gratuită ca un bun proprietar și în bune condiții, să folosească terenul în scopul stipulat în prezenta hotărâre și să suporte cheltuielile cu paza, îngrijirea și conservarea bunului.

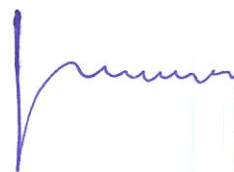
**Art.2** Pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se mandatează Primarul municipiului Botoșani să încheie un contract de comodat cu Protopopiatul Botoșani.

**Art.3.** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar general,**  
**Ioan Apostu**



**Primăria Municipiului Botoșani**  
**Nr. INT 5599 din 22.09.2022**

**Aprobat,**  
**Primar**  
**Cosmin Ionuț Andrei**

### **Raport de specialitate**

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local propune aprobarea dării în folosință gratuită către Protopopiatul Botoșani al unui teren în suprafață de 3000 m.p. către Protopopiatul Botoșani în vederea edificării unei biserici pentru o durată de 25 de ani.

Luând în considerare solicitarea Protopopiatul Botoșani înregistrată sub nr. 6851 din 15.03.2022 privind acordarea unui teren în zona Alfa Land, lângă blocurile A.N.L. pentru construirea unui nou locaș de cult.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Art. 129

#### **Atribuțiile consiliului local**

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 349

#### **Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită**

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

c) destinația bunului;

d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;

g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Art. 350

#### **Obligații**

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

- c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art. 351

**Alte obligații**

(1) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Având în vedere că sunt îndeplinite prevederile legale incidente în materie, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată .

**Director Economic**  
Mirela Gheorghita

**Șef Serviciu Patrimoniu,**  
Iulius Sebastian Gherase

Nr. INT 5598 din 22.09.2022

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

**REFERAT DE APROBARE  
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**Privind darea în folosință gratuită al unui teren în suprafață de 3000 m.p. către Protopopiatul Botoșani în vederea edificării unei biserici**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită al unui teren în suprafață de 3000 m.p. către Protopopiatul Botoșani în vederea edificării unei biserici pe o durată de 25 ani și raportul de specialitate întocmit de către Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre prezentat.

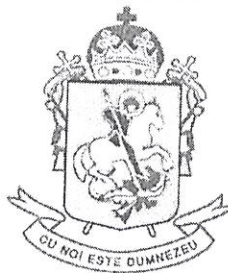
**Șef Serviciu Patrimoniu,**

**Gherase Iulius Sebastian**

MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI  
ARHIEPISCOPIA IAȘILOR

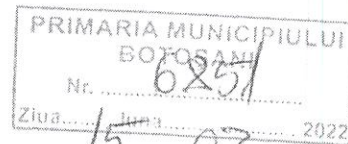
Str. Arhim. Marchian, nr. 8,  
Botoșani, jud. Botoșani  
Tel. / Fax: +(40) 231 / 512 978  
e-mail: [protopopiatul.botosani@nmb.ro](mailto:protopopiatul.botosani@nmb.ro)

PROTOPOPIATUL BOTOȘANI



Data 15.03.2022

Nr. 400



DOMNUL PRIMAR AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

Respectuos, revenim la adresa noastră înregistrată la Primăria Municipiului Botoșani cu nr. 16827/07.07. 2021, prin care vă aduceam la cunoștință că, în desfășurarea activității noastre de a asigura asistență religioasă cetățenilor din municipiul Botoșani și de a răspunde cerințelor cultural-misionare ale comunității noastre, ne confruntăm cu o serie de dificultăți pentru soluționarea cărora am identificat necesitatea construirii unor noi lăcașuri de cult, dar și necesitatea unor noi lucrări de extindere și amenajare.

Astfel, la Parohia "Pacea" avem două posturi de preot paroh și sunt două sectoare distincte. Pentru un sector este biserica din cimitir, iar pentru celălalt sector nu avem biserică. Menționăm că, biserica din Cimitirul Pacea este mică, neîncăpătoare, nu dispune de spații pentru activitățile cu tineretul sau pentru întâlnirile cu persoanele în vârstă.

Prin urmare, vă rugăm să aprobați efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Botoșani și Protopopiatul Botoșani, astfel încât pe terenul obținut la schimb să ridicăm o biserică nouă în zona Pacea.

Este vorba despre terenul situat în strada Pacea, zona Hotel Premier – aparținând Municipiului Botoșani, în schimbul căruia oferim terenul în suprafață de 1600 mp, situat în intravilanul municipiului Botoșani, strada Parcul Tineretului f.n., identificat cu număr cadastral 54738 (nr. vechi 194) înscris în CF 54738 a municipiului Botoșani (CF vechi 225), proprietate a Protopopiatului Botoșani.

De asemenea, vă rugăm să ne aprobați acordarea unui teren în zona Alfa Land, lângă blocurile A.N.L., pentru construirea unui nou lăcaș de cult.

Cu aleasă considerație,

PROTOPOP,

Pr. Petru Fercal

SECRETAR,

Alexuța Apetrea



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69786 Botoșani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botoșani, Sos Iașului, Nr. f.n., Jud. Botoșani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69786	3.000	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>70539 / 02/09/2022</b>		
Act Administrativ nr. 396, din 25/08/2022 emis de MUNICIPIUL BOTOȘANI-CONSILIUL LOCAL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69786 a imobilului cu numarul cadastral 69786 / UAT Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63708 inscris in cartea funciara 63708;	A1
Act Normativ nr. 96, din 12/02/2014 emis de Guvernul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BOTOȘANI</b> , CIF:3372882, (domeniul public) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63708/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 45135 din 23/06/2015;</i>	A1
Act Normativ nr. 96, din 12/02/2014 emis de Guvernul României (însoțită de anexa nr. 2);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63708/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 45135 din 23/06/2015;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

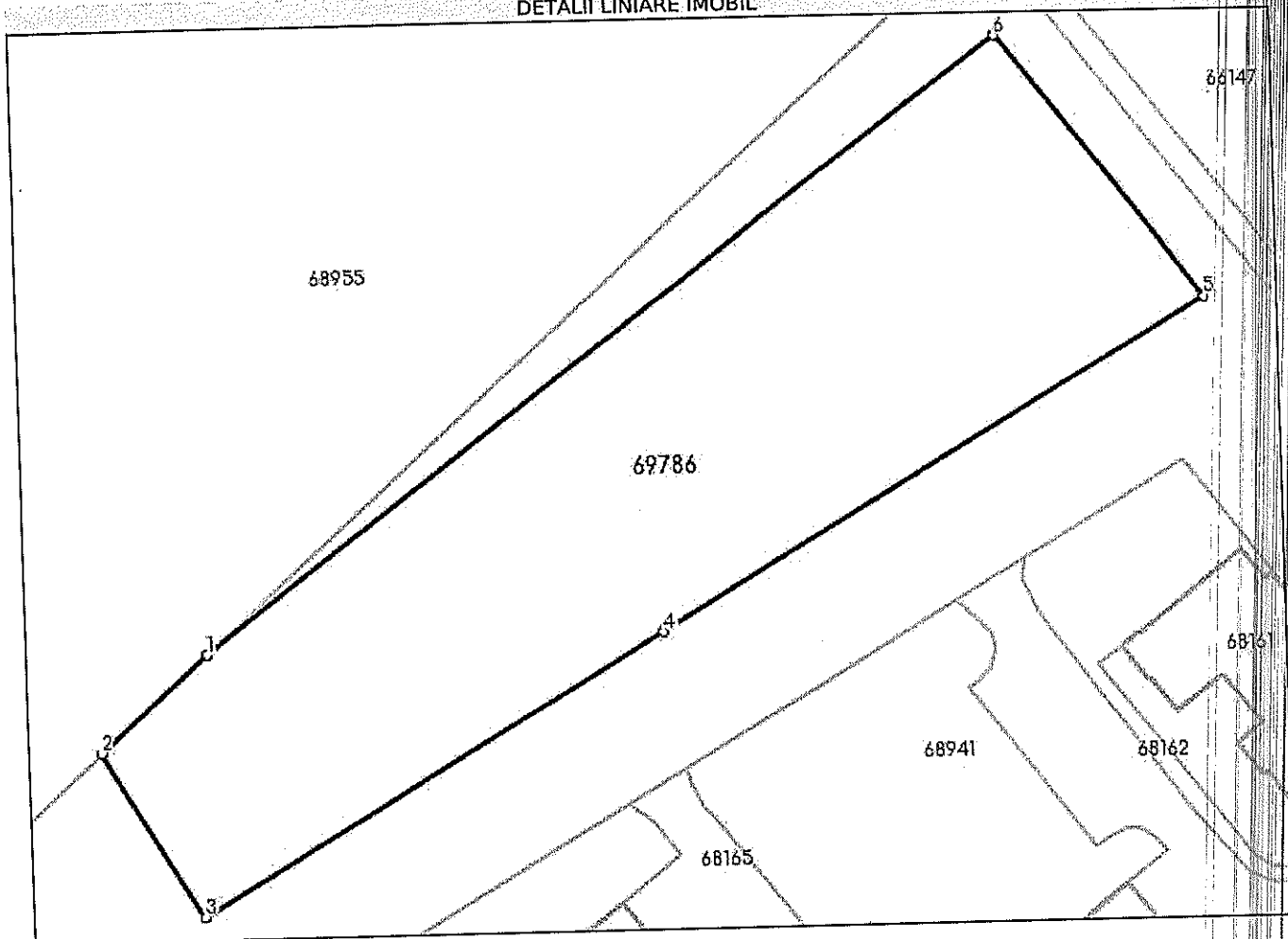
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69786	3.000	Imobil neîmprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.000	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.265
2	3	19.034
3	4	53.106
4	5	62.594
5	6	32.7
6	1	98.332

- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
05-09-2022

Asistent Registrator,  
NECULAI TERTIS

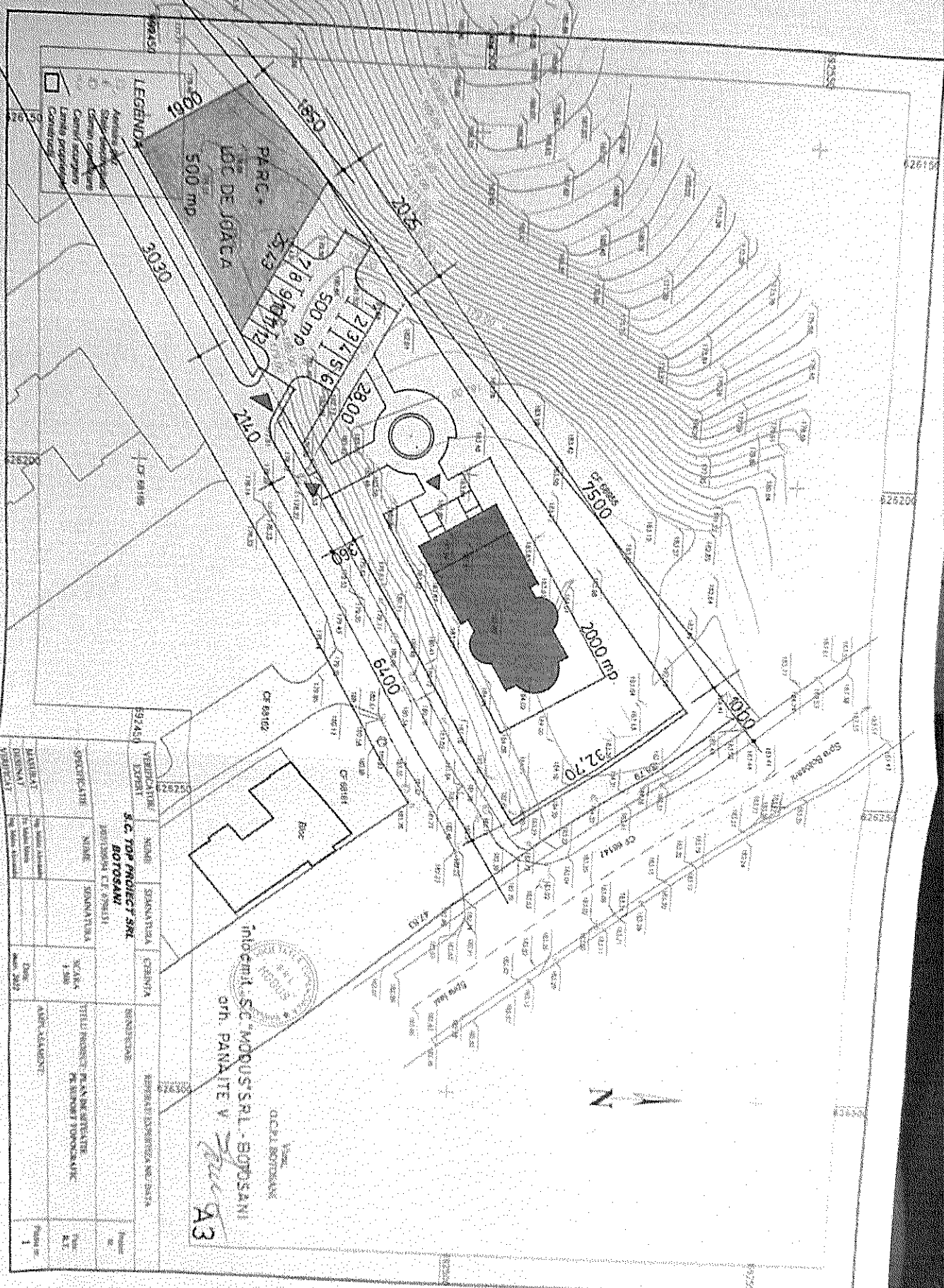
Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)





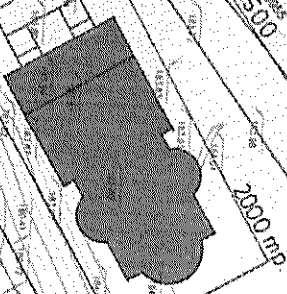
LEGENDA

- 1. Armatia
- 2. Drum
- 3. Canal
- 4. Canal de scurgire
- 5. Limita proprietatii
- 6. Construcții

PARC.  
LOT DE JOACA  
500 mp

2/8/9/10/11/12  
500 mp

28.00



2000 mp

32.70

Industria SC MODUR SRL - BOTOSANI  
str. PANAITI V

A3

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMANTICA	GRADINA	SCALA	TITLU PROIECT	PROIECTANT
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMANTICA	GRADINA	SCALA	TITLU PROIECT	PROIECTANT
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMANTICA	GRADINA	SCALA	TITLU PROIECT	PROIECTANT
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMANTICA	GRADINA	SCALA	TITLU PROIECT	PROIECTANT
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMANTICA	GRADINA	SCALA	TITLU PROIECT	PROIECTANT
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMANTICA	GRADINA	SCALA	TITLU PROIECT	PROIECTANT
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMANTICA	GRADINA	SCALA	TITLU PROIECT	PROIECTANT
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMANTICA	GRADINA	SCALA	TITLU PROIECT	PROIECTANT
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMANTICA	GRADINA	SCALA	TITLU PROIECT	PROIECTANT
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMANTICA	GRADINA	SCALA	TITLU PROIECT	PROIECTANT

S.C. TOP PROJECT SRL  
BOTOSANI

INDUSTRIA SC MODUR SRL  
BOTOSANI

INDUSTRIA SC MODUR SRL  
BOTOSANI