

13

ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea încheierii unui acord notarial pentru construirea cu nerespectarea distanței minime pentru fereastra de vedere**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea încheierii unui acord notarial pentru construirea cu nerespectarea distanței minime pentru fereastra de vedere, având în vedere adresa nr. 15071 din 30.05.2023 a Fundației „Hand of Help” Botoșani, văzând raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și al Serviciului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în conformitate cu prevederile art.7 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 615 -616 Cod Civil,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 286 - 290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă modificarea tâmplăriei exterioară a corpului identificat cadastral 68412-C1 în sensul realizării unor ferestre la mai puțin de 2 m, respectiv 0,27 m față de Cimitirul Pacea, proprietatea publică a Municipiului Botoșani.

**(2)** Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu în cadrul Direcției Urbanism, să semneze acordul autentic notarial.

**(3)** Cheltuielile notariale aferente încheierii actului autentic privind acordul Municipiului Botoșani vor fi suportate de către Fundației „Hand of Help” Botoșani.

**Art. 2** Realizarea modificărilor prevăzute la art. 1 se vor efectua după emiterea autorizației de construcție și cu respectarea condițiilor impuse prin Certificatul de urbanism nr. 211 din 06.04.2023.

**Art. 3.** Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,  
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
Secretar general, Oana Gina Georgescu

## Serviciul Patrimoniu

Nr. INT4893 din 26.06. 2023

Aprobat ,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

### Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului local propune exprimarea acordului Municipiului Botoșani cu privire la aprobarea încheierii unui acord notarial pentru construirea de către Fundația „Hand of Help” Botoșani a unor ferestre cu nerespectarea distanței minime pentru fereastra de vedere, prevăzută de Codul Civil,

Prin cererea înregistrată sub nr. 15071 din 30.05.2023, Fundația „Hand of Help” Botoșani a solicitat acordul municipiului Botoșani în vederea obținerii autorizației de construire pentru modificarea tâmplăriei exterioară a corpului identificat cadastral cu numărul 68412-C1, respectiv realizarea unor ferestre în construcția existentă la o distanță de 0,27 m față de proprietatea publică a municipiului Botoșani, respective Cimitirul „Pacea”.

Având în vedere că prin Certificatul de urbanism nr. 211 din 06.04.2023 s-a solicitat la punctul 5 lit.d.3 acordul Consiliului local al municipiului Botoșani dacă nu se respectă prevederile Codului Civil, respectiv nu se respectă dispozițiile art. 615 Cod Civil, întrucât ferestre se realizează la o distanță mai mică de 2 m față de fondul vecin, este necesar acordul Consiliului Local al Municipiului Botoșani, în calitate sa de proprietar al bunului inventariat în domeniul public al Municipiului Botoșani, respectiv Cimitirul „Pacea”.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 615 alin. (1) Cod Civil, „*este obligatorie păstrarea unei distanțe de cel puțin 2 metri între fondul, îngrădit sau neîngrădit, aparținând proprietarului vecin și fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrări ce ar fi orientate către acest fond.*”

De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 866 Cod Civil, unul dintre drepturile reale corespunzătoare proprietății publice este dreptul de administrare. Potrivit art. 867, dreptului de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local. Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare;

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6) lit.c) art. 286 și art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 298-300 din OUG nr. 57/2019 -privind Codul administrativ, cităm:

“art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
*Municipiul Botoșani*

CF: 3372882

Art. 287 Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale;”

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Botoșani, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui acord notarial pentru construirea cu nerespectarea distanței minime pentru fereastra de vedere.

**Șef Serviciu Patrimoniu,**

**Sebastian Iulius Gherase**

**Arhitect Șef,**

**Alexandru Agavriloae**



România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT4892 din 26.06.2023

**APROBAT,**

**Primar**

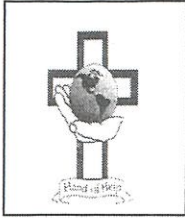
**Cosmin Ionuț Andrei**

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui acord notarial pentru construirea cu nerespectarea distanței minime pentru fereastra de vedere și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv aprobarea încheierii unui acord notarial pentru construirea cu nerespectarea distanței minime pentru fereastra de vedere, respective modificarea tâmplăriei exterioară a corpului identificat cadastral 68412-C1 în sensul realizării unor ferestre la mai puțin de 2 m, respectiv 0,27 m față de Cimitirul Pacea, proprietatea publică a Municipiului Botoșani.

**Șef Serviciu Patrimoniu,**

**Gherase Iulius Sebastian**



**Fundația Hand of Help**

Botoșani, Str. Pacea Nr. 118

Cod fiscal: 3792045

Telefon(fax): 0231.58.58.70

Nr. 162 data 30.05.2023

2005 2023  
Mircea Ciubotariu



Către,

**Consiliul Local Botoșani**

Arhitect Șef  
S. Patrinoiu  
S. Urbanescu  
30.05.2023

În vederea obținerii acordului dumneavoastră pentru obiectivul de investiții

"Modificare tâmplărie exterioară Corp CAD – 68412- C1", vă înaintăm alăturat în două exemplare documentația tehnică aferentă.

sta. acord proprietar pentru  
ca nu  
se respecta  
Codul Civil  
pentru  
serviutea  
de vedere!

Director executiv,  
Mircea Boldea Sr.



Telefon persoană contact: 0756080076

„PAPOVIC”

ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

Primar  
Nr. 2830 din 06.04.2023

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 211 din 06.04.2023

În scopul: Modificare tâmplărie exterioară Corp CAD - 68412-C1

Ca urmare cererii adresate de <sup>1)</sup> FUNDAȚIA "HAND OF HELP" reprezentată prin delegat POPOVICI RELU cu domiciliul <sup>2)</sup>/sediul în județul Botoșani, municipiul/orasul/comuna Botoșani, satul ....., sectorul....., cod postal ....., strada Pacea nr 118, bl. ....sc .., et. ..., ap. ..., telefon/fax 0756080076, e-mail ....., înregistrată la nr. 8830 din 24.03. 2023,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Botosani, municipiul Botosani, cod postal ....., Str. Pacea nr 118 sau identificat prin <sup>3)</sup> CAD și C.F. 68412, 68412-C1

În temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 19/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local Botosani nr. 180 / 25.11.1999, 184/26.05.2021 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. Regimul juridic – intravilan

Imobil proprietatea (teren) – S = 431,00 mp  
Proprietate FUNDAȚIA HAND OF HELP

(constructii) – Sc = 192,0 mp atelier D+P+2 proprietate FUNDAȚIA HAND OF HELP

in administrarea - (teren) .....

( constructii) - .....

dobandit prin – contract de schimb nr 572/ 17.03.2021

- Regim special impus terenului: UTR nr. 50, teren situat în afara limitei de stabilitate a municipiului

#### 2. Regimul economic

- Folosinta actuala – curti constructii
- Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate – UTR nr. 50 , IS –zonă de instituții publice și servicii de interes general
- Reglementari fiscale specifice – zonă de impozitare "C"

### 3. Regimul tehnic:

- Procent ocupare teren – existent / propus - 44.54 % se menține existentul
- Coeficient de utilizare teren – existent / propus – se menține existentul
- Suprafata parcela construibila – minim ..... maxim .....
- Dimensiuni obligatorii parcela construibila – latime ..... adancime .....
- Regim de inaltime  
- existent – D+P+2E  
- propus – minim ..... maxim - se menține existentul

- Aliniament parcela:  
- stradal - str Pacea  
- lateral – patrimoniul municipiului Botoșani  
- posterior – patrimoniul municipiului Botoșani

- Alinierea constructiilor: - stradal – se menține alinierea existentă

- Retrageri obligatorii:
- stradal – se menține alinierea existentă
  - lateral – cu respectarea Codului Civil
  - posterior -in interiorul proprietății.

- Caracteristici volumetrice: .....
- Orientarea clădirii fata de punctele cardinale: .....
- Accese:- carosabile si pietonale—existente  
- parcaje – în interiorul proprietății.

Echiparea cu utilitati: zona dispune/ nu dispune de rețele de utilitati:

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> energie electrica | <input type="checkbox"/> televiziune prin cablu |
| <input type="checkbox"/> canalizare        | <input type="checkbox"/> energie termica   |   |
| <input type="checkbox"/> telefonie         | <input type="checkbox"/> gaze naturale     |   |
| <input type="checkbox"/> salubritate       | <input type="checkbox"/> transport urban   |   |

- Sistem constructiv si materiale de constructie permise - durabile
- Finisaje exterioare recomandate - durabile
- Lucrari de interes public .....
- Recomandari speciale: .....

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat <sup>4)</sup> pentru/intrucat:

**Modificare tâmplărie exterioară Corp CAD - 68412-C1**

- întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire

Anexa la certificatul de urbanism:- suport topografic pentru plan de încadrare în zonă R.T sc 1:2000

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

##### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI, B-DUL MIHAI EMINESCU nr.44

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.  
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

NOVA APASERV-  
alimentare cu apă

DELGAZ GRID- gaze  
naturale

Alte avize/acorduri

NOVA APASERV-  
canalizare

TELEKOM -  
telefonizare

aviz C.T.A.T.U. (Comisia Tehnică  
de Amenajare a Teritoriului și  
Urbanism)

DELGAZ GRID- energie  
electrică

salubritate

Aviz Comisia de Sistemizare a  
Circulației

SC MODERN CALOR SA-  
energie termică

transport urban



d.2. Avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu.       protectie civila       sanatatea populatiei

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani       Ministerul Culturii  
 Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului       Ministerul Aparării Naționale – Statul Major General  
 Ministerul Administrației și Internelor       Serviciul Roman de Informații  
 Poliția Rutieră       Administrația Națională Apele Române

Alte avize/acorduri:

- Acord proprietari       Autorizație de desființare  
 Acord Consiliul Local Botoșani dacă nu se respectă prevederile Codului Civil       Declarație notarială pentru asumare răspundere construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate  
 Decizia Comitetului Executiv al Asociației de proprietari       Raport de expertiză tehnică întocmit de expert abilitat MLPAT pentru cerințele fundamentale aplicabile prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții  
 Aviz de funcționare  
 Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor       Viza verficator atestat MLPAT pentru exigentele prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

- Plan urbanistic zonal și regulament aferent       Studiu geotehnic – verificat Af (conform indicativ NP 074-2014)  
 Plan urbanistic de detaliu       Studiu de impact de mediu  
 Ridicare Topografică actualizată vizată OCPI       Studiu de circulație  
 punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);  
 f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).  
 g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)  
    taxă aviz C.T.A.T.U.      13,0 lei  
    taxa RUR  
     taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ (0,5 ‰ din valoarea lucrării C+M)  
     taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE (0,5 % din valoarea lucrării C+M)  
     taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE (0,1% din valoarea impozabilă a construcției)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.  
Cererea pentru prelungirea valabilității Certificatului de urbanism se depune cel târziu cu 15 zile înainte de expirare.

PRIMAR,  
COSMIN – IONUȚ ANDREI

SECRETAR GENERAL,  
OANA-GINA GEORGESCU

ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILLOAE

INSPECTOR DE SPECIALITATE,  
GONCIAR GABRIELA- DOINA

Achitat taxa de: 7 lei, conform chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de .....

**"MODIFICARE TAMPLARIE EXTERIOARA CORP CAD.-68412-C1"**

**DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**




**Proiectant general** S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.,  
BOTOȘANI CUI: RO 29131390 J07/331/2011

**Proiect nr. / data** 34/2022

**Adresa** STR. PACEA , NR. 118, MUNICIPIUL  
BOTOȘANI, JUDEȚUL BOTOȘANI, NR. CAD.  
68412

**Beneficiar** FUNDAȚIA „HAND OF HELP” reprezentată  
prin POPOVICI RELU

LISTA DE RESPONSABILITĂȚI:

<p>Șef de Proiect</p>	<p><b>Arh. Andreea BERNATCHI</b> S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L., BOTOȘANI</p>	
<p>Proiectant de Arhitectură</p>	<p><b>Arh. Andreea BIRCEA</b> S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L. BOTOȘANI</p>	
<p>Desenator/Elaborator</p>	<p><b>Arh. Andreea BIRCEA</b> S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L., BOTOȘANI</p>	

## BORDEROU

### A. PIESE SCRISE - ARHITECTURA

Foaie de capăt

Lista responsabilitati

Borderou

### I. MEMORIU TEHNIC GENERAL

#### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

1.2. Amplasament

1.3. Pentru investițiile finanțate din fonduri publice, actul administrativ prin care a fost aprobat, în condițiile legii, studiul

de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

1.4. Pentru investițiile finanțate din fonduri publice, ordonatorul principal de credite

1.5. Investitorul

1.6. Beneficiarul investiției

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic

#### 2. Particularități ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului;

b) topografia;

c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;

d) geologia, seismicitatea;

e) devierile și protejările de utilități afectate;

f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;

g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;

h) căile de acces provizorii;

i) prezența pe amplasament a unor valori de patrimoniu natural și/sau cultural.

#### Soluția tehnică cuprinzând:

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

b) varianta constructivă de realizare a investiției;

c) trasarea lucrărilor;

d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;

e) organizarea de șantier.

3. În cazul obiectivelor de investiții a căror funcționare implică procese tehnologice și instalații specifice se vor prezenta informațiile relevante.

4. Modul în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcționării obiectivului de investiții, din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile.

5. În cazul investițiilor privind monumentele istorice sau imobilele amplasate în zone construite protejate se vor prezenta concluziile studiilor de fundamentare specifice (studiu istoric, raportul de diagnostic arheologic intruziv, deraportul de cercetare arheologică preventivă, după caz).

B.PIESE DESENATE – ARHITECTURA

A.00	Plan de încadrare în zona	1/5000
A.01	Plan de situație	1/500
A.01'	Plan de situație de detaliu	1/200
A.02a	Fatada principala/ Fatada lateral stanga- situatie conf. A.C. 40/25.02.2021	1/100
A.02b	Fatada principala/ Fatada lateral stanga- situatie propusa	1/100
A.03a	Fatada posterioara/ Fatada lateral dreapta- situatie conf. A.C. 40/25.02.2021	1/100
A.03b	Fatada posterioara/ Fatada lateral dreapta- situatie propusa	1/100

Șef proiect:

arh. Andreea BERNATCHI

Întocmit:

S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

arh. Andreea BERNATCHI



## 2.MEMORIU GENERAL

Denumirea obiectivului de investiții:

### „MODIFICARE TAMPLARIE EXTERIOARA CORP CAD- 68412-C1”

Proiect nr. 34/2022;

Faza: D.T.A.C.

Amplasament:

ROMÂNIA, REGIUNEA NORD-EST, JUDEȚUL BOTOȘANI, MUNICIPIUL BOTOSANI, STR. PACEA, NR. 118, NR. CAD. 68412;

Pentru investițiile finanțate din fonduri publice, actul administrativ prin care a fost aprobat, în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de investiții:

Nu este cazul;

Pentru investițiile finanțate din fonduri publice, ordonatorul principal de credite:

Nu este cazul;

Investitorul:

FUNDAȚIA „HAND OF HELP” reprezentată prin POPOVICI RELU;

Beneficiarul investiției:

FUNDAȚIA „HAND OF HELP” reprezentată POPOVICI RELU;

Elaboratorul proiectului tehnic:

S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L., BOTOȘANI, C.U.I. - RO 29131390

### Descrierea generală a lucrărilor

#### a. Amplasamentul

Terenul studiat este se afla in intravilanul municipiului Botosani si este situat in partea de vest a municipiului Botosani, respectiv în sud-vestul județului Botoșani.

Amplasamentul studiat are deschidere catre strada Pacea nr. 118 aflata in partea de est a acestuia. Astfel, accesul atat pietonal, cat si cel carosabil in incinta se vor realiza din str. Pacea nr. 118.

Terenul studiat are o forma planimetrica rectangulara, neregulata, si o suprafata masurata totala de 431,00 mp. Terenul se afla in proprietatea Fundatiei „Hand of Help” prin contract de schimb nr 572/17.03.2021.

Amplasamentul studiat are următoarele vecinătăți:

- Nord - domeniul public – Cimitirul Pacea;
- Sud - teren proprietate Fundatia „HAND OF HELP” NC 68513; domeniul public – Strada George Enescu;
- Est - domeniul public – Strada Pacea;
- Vest - teren proprietate Fundatia „HAND OF HELP” NC 68513;

Pe teren este edificata o constructie, in curs de reabilitare. Reabilitarea constructiei se face in baza Autorizatiei de Construire nr. 40 din 25.02.2021 prelungita pana la 25.02.2023 . Conform prelungii Autorizatiei perioada de executie este de 24 de luni.

Distantele corpui C1 (existent) fata de limitee de proprietate sunt:

- Nord - min 0,27 m față de limita de proprietate, domeniul public – Cimitirul Pacea;
- Sud - 2,06 m fata de limita de proprietate, teren proprietate Fundatia „HAND OF HELP” NC 68513;  
- 31,02 m față de limita de proprietate, domeniul public – Strada George Enescu;
- Est - 0,00 m față de limita de proprietate, domeniul public – Strada Pacea;
- Vest - 2,81 m fata de limita de proprietate, teren proprietate Fundatia „HAND OF HELP” NC 68513 ;  
- 6,00 m față de corpul de cladire C4 existent teren proprietate Fundatia „HAND OF HELP” NC 68513;

**Regimul juridic al terenului care urmează să fie ocupat:**

Terenul studiat este situat in intravilanul teritoriului administrativ al municipiului Botosani, judetul Botosani, apartine beneficiarului conform Contractului de schimb nr. 572/17.03.2021 si face parte din U.T.R. nr. 50 conform documentatiei de urbanism nr 19/1997 , faza PUG, aprobata prin H.C.L. Botosani nr. 180/25.11.1999, respectiv nr. 184/26.05.2021.

Suprafata de teren aferenta obiectivului pentru care s-a eliberat Certificatul de urbanism nr. 211 din 06.04.2023 are o suprafata de 431.00 mp din acte.

**Regimul economic:**

Folosinta actuala a amplasamentului – curti constructii – conf PUG aprobat si are destinatia stabilita prin documentatii de urbanism aprobate- UTR nr. 50, IS-zona de institutii publice si servicii de interes general .

Regim special impus terenului: UTR nr 50, teren situat in afara limite de stabilitate a municipiului;

Reglementari fiscale specifice zona de impozitare – „C” .

**Regimul tehnic:**

Regimul tehnic conform Certificatului de urbanism nr. 211 din 06.04.2023 impune urmatoarele informatii si/sau constrangeri:

- procent ocupare teren – existent/propus- 44,54% se mentine existentul
- coeficient de utilizare teren propus – existent/propus- se mentine existentul
- regim de inaltime
  - existent- D+P+2E
  - propus – se mentine existentul
- aliniemant parcela-
  - stradal- str. Pacea
  - lateral- patrimoniul mun Botosani
  - posterior- patrimoniul mun Botosani
- retrageri obligatorii:
  - stradal se mentine alinierea existenta
  - lateral cu respectarea prevederilor Codului Civil
  - posterior in interiorul proprietatii
- Echiparea cu utilitati:
  - alimentare cu apa
  - canalizare
  - energie electrica

- telefonie
- salubritate
- energie termica
- gaze naturale
- transport urban
- televiziune prin cablu

*Cu respectarea regimului tehnic, a indicatorilor urbanistici si a distantelor fata de vecinatati, prezenta documentatie propune reautorizarea aspectului exterior al cladirii existente , aflata in curs de reabilitare conf. Autorizatiei de Construire nr. 40 din 25.02.2021 prelungita pana la 25.02.2023.*

*La cerinta beneficiarului se propun modificari ale golurilor de tamplarie exterioara. Lucrarile propuse prin prezentul proiect nu conduc la modificari ale suprafetelor construite/ desfasurate sau a indicilor urbanistici (POT/CUT).*

#### c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;

Municipiul Botosani se gaseste in depresiunea Botosani – Darabani, la contactul cu dealurile vestice, situatie care ii imprima astfel un climat continental excesiv (continentaism specific).

Tipul de climat mentionat este caracterizat prin producerea unor geruri mari iarna si a unor calduri tropicale vara, frecvente viscole violente si secete prelungite in unii ani.

Temperatura medie multianuala a aerului este de 8,6 °C, cu temperature lunara minima de – 4,1 °C (ianuarie) si temperature lunara maxima de + 20,1 °C (iulie). Precipitatiile medii anuale sunt de cc. 570 mm cu medii anuale maxime de 950 mm si medii anuale minime de 340 mm.

Precipitatiile care cad in zona sunt direct proportionale cu temperature aerului, originea maselor de aer, dinamica acestora fiind influentata si de orografia si localizarea geografica a judetului Botosani. Astfel ca, aceste cause impun ca 2/3 din cantitatea de precipitatii sa cada in intervalul aprilie-august, dupa care scad in intervalul decembrie-aprilie.

Amplasamentul se caracterizeaza prin apartenenta ei la unitatea tectonica denumita Platforma Ruso-Moldoveneasca.

Arealul judetului Botosani se afla sub incidenta cutremurelor de tip moldavic, epicentrul in regiunea Vrancei.

In zona judetului Botosani, dominante sunt vanturile de nord-vest (23,6%), sud-est (18,7%), nord (10,7%), vest (2,1%), est (1,7%) si cele dinspre nord-est (6,4%), ca urmare roza vanturilor are o forma alungita, de fus.

Din punct de vedere geomorfologic, municipiul Botosani se incadreaza in unitatea "Campia Moldovei", subdiviziunea Jijia Superioara si a Baseului ce apare ca o zona deluroasa, fragmentata prin vai de eroziune ce s-au dezvoltat de-a lungul retelei hidrogeografice a Jijiei.

Din punct de vedere al reliefului, municipiul Botosani prezinta un aspect larg valurit, cu interfluvii colinare, deluroase sau sub forma de platouri joase, toate acestea lasand impresia ca provin dintr-o suprafata unica taiata in rauri.

Orientarea si inclinarea generala a reliefului este de la NV spre SE, ce reflecta o alta caracteristica si anume structura monocinala: dealurile sunt de obicei asimetrice, cu versanti mai abrupti spre N si NV (relief de cuate) si cu coline domoale spre S si SE.

#### d) geologia, seismicitatea;

Sub aspect geologico-tectonic, geomorfologic și climato-mineralogic, zona studiată se află în condițiile specifice județului Botoșani, găsindu-se sub influența cutremurelor de tip „moldavic” ce au epicentrul în zona Vrancei.

Județul Botoșani este situat în apropiere de fractura care trece pe lângă localitățile Ibănești – Borzești - Todireni (cca. 20 km).



Din această structură rezultă o zonă cu stabilitate mare pe plan local, dar labilă prin influența mișcărilor seismice provocate de epicentre mai îndepărtate.

În județul Botoșani, de-a lungul timpului, au avut loc o serie de seisme locale, care nu au avut intensitate mai mare de gradul 4 (așa numite „cutremure moldavice”).

Între 1893 – 1916 au avut loc 3 cutremure locale în județul Botoșani.

Conform normativului NP074/2014, terenul studiat se încadrează în categoria geotehnică 1 și risc geotehnic redus.

Conform „Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri” – P100-1/2013, amplasamentul construcției se caracterizează prin perioada de colț  $T_c=0,7s$  și accelerația terenului  $a_g=0,20g$ .

Conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor” – CR 1-1-3-2005 amplasamentul este caracterizat de o încărcare la sol  $S_0, k= 2,5kN/m^2$  cu un IMR = 50 ani din punct de vedere al calcului greutateii stratului de zăpadă.

Conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor” – CR 1-1-4-2012 amplasamentul este caracterizat de o presiune de referință a vântului, mediată pe 10 min. la 10m înălțime de la sol pentru o perioadă de recurență de 50 ani, de  $q_{ref} = 0,7kPa$ .

Conform STAS 6054 – 77 adâncimea de îngheț este  $100 \cdot 110$  cm.

Conform „Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri” – P100-1/2013, tab. 4.2, clădirea se încadrează în clasa a III-a de importanță caracterizată de  $\gamma_i = 1,00$  (factorul de importanță - expunere).

e) devierile și protejările de utilități afectate;

NU ESTE CAZUL.

f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;

Obiectivul analizat are asigurate următoarele utilități, asupra carora nu se intervine :

- Alimentarea cu apă: racord la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă, ce asigură apa potabilă în mod continuu conform normelor de calitate prevăzute în legislația sanitară în vigoare (legea 458/2002 cu completările și modificările ulterioare);
- Evacuarea apelor uzate: racord la rețeaua de canalizare existentă în zonă;
- Asigurarea agentului termic: centrală termică pe combustibil gazos – gaz metan;
- Alimentarea cu energie electrică: racord la rețeaua existentă în zonă;
- Evacuarea deșeurilor: se va face manual, la pubele și apoi va fi preluat de serviciul municipal.

Deșeurile se vor colecta în recipiente etanșe cu capac, confecționate din material rezistent, ușor de spălat și dezinfectat și vor fi evacuate la sfârșitul fiecărei zile de către o firmă specializată, pe bază de contract cu beneficiarul.

g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;

Accesul atât pietonal în incinta se va realiza din str. Pacea nr. 118.

Accesul carosabil în incinta se va realiza de pe proprietatea Fundației „Hand Of Help” – nr. cad. 68413 din str. Pacea nr. 118.

Amplasamentul studiat are deschidere către strada Pacea nr. 118 aflată în partea de est a acestuia și un front stradal către aceasta de 43.02 m.

h) căile de acces provizorii;

Atat accesul pietonal cat si cel carosabil, in incinta se pot realiza si din strada George Enescu, aflata in partea de sud a amplasamentului.

i) prezența pe amplasament a unor valori de patrimoniu natural și/sau cultural.

NU ESTE CAZUL.

j) categoria de importanță a obiectivului

Relații de stabilire a punctajului (cf. "Regulament"):

$P(n) = k(n) + (n) \cdot p(i) / n(i)$ ;

$K=(n)+1 + 2 ; n = 3$

Nr. crit.	Denumirea criteriu	k(n)	p(i)	p(ii)	p(IV)	P(n)
1	Importanta vitala	1	2	1	2	1.66
2	Idem. social-econom.	1	2	2	2	2
3	Implicare ecologica	1	1	0	0	0.33
4	Necesit. consid. dur. utilizare	1	2	4	4	3.33
5	Nec. adapt. la cond. loc. teren si mediu	1	6	1	2	3.00
6	Volum munca si mat. necesare	1	1	4	1	2.00
					Σ	12.32

## II. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITĂȚI

### Descrierea lucrărilor de arhitectură

Propunerea tehnică s-a dezvoltat în cadrul respectării Certificatului de Urbanism nr. 211/06.04.2023, a aliniamentelor din zonă, construcțiilor existente, a specificului amplasamentului și caracteristicilor funcționale.

S-a respectat caracterul general al zonei și armonizarea noului obiectiv cu aspectul clădirilor învecinate.

S-au respectat prevederile CODULUI CIVIL.

Terenul se află în intravilanul teritoriului administrativ al municipiului Botoșani, județului Botoșani.

Terenul studiat are o forma planimetrica rectangulara, neregulata, si o suprafata masurata totala de 431,00 mp. Terenul se afla in proprietatea Fundatiei „Hand of Help” prin contract de schimb nr 572/17.03.2021.

La comanda beneficiarului, în baza Legii 50/1991 republicată și a modificărilor ulterioare privind autorizarea lucrărilor de construcții, privind conținutul cadru al documentațiilor de autorizare de construcție s-a întocmit prezentul proiect pentru reautorizarea *aspectului exterior al cladirii existente, aflata in curs de reabilitare conf. Autorizatiei de Construire nr. 40 din 25.02.2021 prelungita pana la 25.02.2023.*

*La cerinta beneficiarului se propun modificari ale golurilor de tamplarie exterioara.*

*Interventiile propuse sunt urmatoarele :*

*a. fatada principala*

*- crearea unor noi goluri de tamplarie , pe toat etajele, intre axele 1' si 2' (propus) in vederea iluminatului natural a cailor de circulatie;*

*-redimensionarea (marirea) golurilor, pe toate etajele, a ferestrei din axul 2' (propus) in vederea maririi gradului de iluminare a incaperilor;*

*-redimensionarea(micosrarea) si inaltarea parapetului ferestrei de la parter din axul H in vederea pastrarii intimitatii ocupantilor( avand in vederea proximitatea caili publice-stra Pacea);*

- pastrarea dimensiunilor originale ( inainte de reabilitare ) a ferestrei de la Etajul 1, ax H.
- b. fatada posterioara
- inchidere acces la parter dintre axele 3-2( fatade Ac 40/25.02.2022) ;
- modificarea unui gol de fereastră in gol de usa intre axele 5-4 ( fatade Ac 40/25.02.2022);
- inchidere goluri de ferestre dintre axele 5-2 (fatade Ac 40/25.02.2022)
- c. fatada lateral stanga
- pastrarea dimensiunilor originale ( inainte de reabilitare ) a ferestrelor de la totae nivelurile intre axele C-C' si axele E-F ( fatade propuse)
- inchiderea golului de fereastră, de la nivelul parterului dintre axele G-H;
- d. fatada lateral dreapta
- pastrarea dimensiunilor originale (inainte de reabilitare ) a ferestrelor de la Etajul 1 si 2, intre axele F- E(propus)
- redimensionarea (marirea) golurilor, pe toate etajele, a ferestrei din axul 2' (propus) in vederea maririi gradului de iluminare a incaperilor;
- pastrarea dimensiunilor originale (inainte de reabilitare ) a ferestrei de la parter, intre axele C- C'(propus)
- redimensionarea a ferestrelor de la etajul 1 si 2 , intre axele C- C'(propus);

Conf. Expertizei tehnice pe baza careia s-a obtinut Autorizatia de Construire (golurile practicate) marirea unor ferestre) în pereții de zidărie cu grosimea mai mare de 12,5cm, se vor borda cu cadre din beton armat clasa C20/25 – cu grosimea de 15cm, și lățimea egală cu peretele de zidărie, armate longitudinal cu bare Ø16 Bst500s și transversal cu etrieri Ø8Bst500s, la 15 cm. Legătura armăturii longitudinale cu diafragma de zidărie se realizează prin intermediul agrafelor Ø12 Bst500s, 3buc/m, introduse în găuri Ø16 practicate în zidărie cu mașina rotopercutantă și monolitizate cu lapte de ciment.

Lucrarile propuse prin prezentul proiect nu conduc la modificari ale suprafetelor construite/ desfasurata sau a indicilor urbanistici (POT/CUT).

De asemenea se propune si inlocuirea nuanțelor de tencuiala, culorii invelitorii si placarilor decorative.

Prin Autorizatie de Construire nr. 40 din 25.02.2021 prelungita pana la 25.02.2023 s-au autorizat urmatoarele etipuri de finisaje exterioare :

Finisaje exterioare conf planse depuse pentru AC 40 din 25.02.2021:

- tencuiala de soclu in nuante de gri
- tencuiala de fatada- tencuiala decorativa in nuante de alb si verde;
- placari cu lambriu de lemn baituit;
- tamplarie PVC;
- glafuri de tabla;
- pazie de lemn baituita;
- invelitoare din tabla , culoare aramiu;
- jgheaburi din tabla;
- trotuare din beton simplu;

La cerinta beneficiarului, prin prezentul proiect se propun urmatoarele finisaje exterioare:

- Învelitoare din tigla metalica – culoare gri (RAL 7001) peste șarpantă alcătuită din elemente din lemn de rășinoase, ecarisat și ignifugat
- Tâmplăria exterioară propusă va fi di PVC cu geam termofonoizolant tripan , culoare gri – RAL 7001
- La exterior se vor executa glafuri din granit
- Jgheaburi din tablă vopsită Ø 12,00 cm – culoare gri – RAL 7001
- Burlane din tablă vopsită Ø 10,00 cm – culoare alb – RAL 7001

“MODIFICARE TAMPLARIE EXTERIOARA CORP CAD-64412-C1”

Beneficiar: FUNDAȚIA „HAND OF HELP” reprezentată prin Popovici Relu  
Amplasament: strada Pacea, nr. 118, mun Botosani, judetul Botosani

- Fațade – tencuiala decorativa silicatica – culoare alb (RAL 9010), culoare negru grafit (RAL 9011), culoare galben miere(RAL 1005)
- Fațade – placari cu piatra decortaiva – culoare nuante de gri
- Soclu– placari cu piatra decortaiva – culoare nuante de gri
- Glafuri atic/ intersectii termosistem – din tabla prevopsita, culoare gri – RAL 7001
- Glafuri ferestre / balcoane – granit, culoare neagra ;
- Balustrada metalica, prevopsita- Ral 7001
- Soclu – tencuiala decorativa mozaicata – culoare crem verde/alb - RAL 7001
- Trotuarele vor fi din beton simplu cu pavele autoblocante, asigurându-se o pantă transversală de 2%; la interfața cu soclu se toarnă un cordon de bitum; betonul se va turna peste un strat filtrant din pietriș+nisip de 15 cm.

Distantele corpui C1 fata de limitee de proprietate sunt:

- Nord - min 0,27 m față de limita de proprietate, domeniul public – Cimitirul Pacea;
- Sud - 2,06 m fata de limita de proprietate, teren proprietate Fundatia „HAND OF HELP” NC 68513;  
- 31,02 m față de limita de proprietate, domeniul public – Strada George Enescu;
- Est - 0,00 m față de limita de proprietate, domeniul public – Strada Pacea;
- Vest - 2,81 m fata de limita de proprietate, teren proprietate Fundatia „HAND OF HELP” NC 68513 ;  
- 6,00 m față de corpul de cladire C4 existent teren proprietate Fundatia „HAND OF HELP” NC 68513;

Accese:

Accesul atat pietonal I in incinta se va realiza din str. Pacea nr. 118.

Accesul carosabil in incinta se va realiza de pe proprietatea Fundatiei „Hand Of Help” – nr. cad. 68413 din str. Pacea nr. 118.

Amplasamentul studiat are deschidere catre strada Pacea nr. 118 aflata in partea de est a acestuia si un front stradal catre aceasta de 43.02 m.

Devierile și protejările de utilități afectate - Nu este cazul.

Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea

- str. Pacea nr. 118.

## Descrierea lucrărilor de structură

Prin **expertiza tehnica** elaborata anterior( in cadrul proiectului de reabilitare AC 40 din 25.02.2021 prelungita), s-a constatat ca imobilul se incadreaza clasa in de risc seismic pentru construcția analizata este clasa: Rs III ce cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante. obiectiv la care primeaza functiunea.

*Conf. Expertizei tehnice pe baza careia s-a obtinut Autorizatia de Construire golurile practicate) marirea unor ferestre) în pereții de zidărie cu grosimea mai mare de 12,5cm, se vor borda cu cadre din beton armat clasa C20/25 – cu grosimea de 15cm, și lățimea egală cu peretele de zidărie, armate longitudinal cu bare Ø16 Bst500s și transversal cu etrieri Ø8Bst500s, la 15 cm. Legătura armăturii longitudinale cu diafragma de zidărie se realizează prin intermediul agrafelor Ø12 Bst500s, 3buc/m, introduse în găuri Ø16 practicate în zidărie cu mașina*

“MODIFICARE TAMPLARIE EXTERIOARA CORP CAD-64412-C1”

Beneficiar: FUNDAȚIA „HAND OF HELP” reprezentată prin Popovici Relu  
Amplasament: strada Pacea, nr. 118, mun Botosani, judetul Botosani

rotopercutantă și monolitizate cu lapte de ciment.

#### Descrierea lucrărilor de instalații - Dotări, branșamente și utilități:

Vor fi asigurate următoarele utilități:

- Alimentarea cu apă: Nu este cazul- nu se intervine asupra instalațiilor de alimentare cu apă potabilă ;
- Evacuarea apelor uzate: Nu este cazul- nu se intervine asupra instalațiilor de evacuare ape uzate menajere ;
- Asigurarea agentului termic: Nu este cazul- nu se intervine asupra instalațiilor termice;
- Alimentarea cu energie electrică: Nu este cazul- nu se intervine asupra instalațiilor electrice.
- Evacuarea deșeurilor menajere: Nu este cazul;

#### DATE ȘI INDICATORI URBANISTICI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA PROIECTATĂ:

Conform *Regulamentului* privind stabilirea *Categoriei de importanță* a construcțiilor și a metodologiei aferente – obiectivul propus are categoria de importanță este „C” redusă, clasa de importanță este „III”, iar gradul de rezistență la foc este „II” și prezintă următoarele caracteristici:

#### BILANT TERITORIAL:

SUPRAFATA CONSTRUITA C1 - existent  
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA C1 – existent  
SUPRAFATA TERASE ACOPERITE – existent  
SUPRAFATA BALCOANE ACOPERITE – existent  
SUPRAFATA ALEI PIETONALE - existent

Regim de înălțime – existent – S+P+ 2E  
H streasina max= 10,80. m de la cota + 0,00  
H coama max= 13.55 m de la cota + 0,00

#### INDICATORI URBANISTICI:

P.O.T. existent= P.O.T. propus - se menține existentul  
C.U.T. existent= C.U.T. propus - se menține existentul

*Constructorul este obligat să elaboreze propriul plan de securitate și protecție a muncii, și să dispună de personal angajat, responsabil cu protecția muncii. Constructorul va asigura instructajul privind protecția muncii pentru toate persoanele care se află permanent sau temporar în șantier. (angajații proprii, personalul clientului, personalul proiectanților, orice altă persoană care are dreptul de a pătrunde în incinta șantierului). Constructorul va dispune de echipament de protecție pentru aceste persoane.*

*În conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificării tehnice pentru cerințele:*

- rezistența mecanică și stabilitate;
- securitate la incendiu;
- igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- siguranță și accesibilitate în exploatare;
- protecție împotriva zgomotului;
- economie de energie și izolare termică;
- utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

*Prezenta Documentație, în faza de proiect tehnic, a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 republicată și cu modificările ulterioare, ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a normativelor tehnice în vigoare.*

“MODIFICARE TAMPLARIE EXTERIOARA CORP CAD-64412-C1”

Beneficiar: FUNDAȚIA „HAND OF HELP” reprezentată prin Popovici Relu  
Amplasament: strada Pacea, nr. 118, mun. Botoșani, județul Botoșani

## INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

În conformitate cu Legea nr. 10/1995 „Legea calității în construcții”, halele de producție trebuie obligatoriu să satisfacă, pe întreaga durată de exploatare a lor, următoarele cerințe de calitate:

- A. Rezistență mecanică și stabilitate;
- B. Siguranță și accesibilitate în exploatare;
- C. Securitate la incendiu
- D. Igienă, sănătate și mediu înconjurător
- E. Economie de energie și izolare termică
- F. Protecție împotriva zgomotului
- G. Utilizare sustenabilă a resurselor naturale

### A. Rezistență mecanică și stabilitate

- Condițiile tehnice specifice cerinței A) Rezistență mecanică și stabilitate, anume:

#### A.1. Evitarea prăbușirii totale sau parțiale a clădirii

#### A.2. Limitarea deformațiilor

#### A.3. Limitarea avariilor

Asigurarea cerinței de rezistență și stabilitate implică verificarea întregii clădiri, în cadrul prezentului normativ nu se stabilesc valorile parametrilor specifici locuințelor, din punct de vedere al acestei cerințe. Proiectarea și verificarea rezistenței și stabilității structurale se va face pe baza reglementărilor tehnice în vigoare, în funcție de categoria de importanță a clădirii, stabilită de proiectant, conform memoriului de specialitate.

Cerința de calitate „rezistență mecanică și stabilitate” se referă la toate părțile componente construcției propuse precum și la terenul de fundare, respectiv:

- Infrastructura;
- Structura construcției;
- Elementele nestructurale de închidere și compartimentare ale acesteia;
- Instalații și echipamente electromecanice aferente construcțiilor;
- Terenul de fundare.

### B. Siguranța și accesibilitatea în exploatare

#### B.1. Siguranța circulației pedestre

Circulația pe trotuarele exterioare este asigurată prin modul de proiectare a acestora. Pericolul lovirii de obstacole laterale sau frontale este minim. Circulațiile pe trotuare au fost astfel dirijate încât pe traseul de acces nu avem uși sau ferestre care se deschid spre exterior.

#### B.2. Siguranța cu privire la accesul în clădire

Accesul în clădire se realizează prin:

- un acces principal pe fațada principală;
- un acces secundar în camera tehnică pe fațada posterioară;

Protecția la alunecare este realizată prin folosirea unor materiale antiderapante – beton amprentat, beton simplu cu finisaj periat antiderapant, gresie pentru exterior antiderapantă (terase și scări exterioare).

#### B.3. Siguranța cu privire la circulația interioară

##### B.3.a. Alunecare

Stratul de uzură a pardoselilor exterioare este realizat din:

- trotuare din pavele autoblocante, antiderapante ,
- pardoseli din granit antiderapant,

##### B.3.b. Impiedicare

“MODIFICARE TAMPLARIE EXTERIOARA CORP CAD-64412-C1”

Beneficiar: FUNDAȚIA „HAND OF HELP” reprezentată prin Popovici Relu  
Amplasament: strada Pacea, nr. 118, mun Botosani, judetul Botosani

Pe traseele exterioare, diferențele de cote sunt preluate prin rampe cu panta maximă de 8% sau prin trepte/ pachete de trepte.

- pentru curățarea picioarelor în holuri au fost prevăzute covoare perie compuse din profile duble de cauciuc de 28 mm grosime, întărite printr-o rețea textilă aparentă.

#### B.3.c. Contactul cu proeminențele joase

- pe toate circulațiile, golurile au fost dimensionate respectând înălțimea minimă admisă, respectiv 2,10 m.

#### B.3.d. Contactul cu suprafețele transparente

- suprafețele integral vitrate (pereți, uși, ferestre fără cadru) precum și cele a căror vitraj începe la mai puțin de 0,90 m de la sol trebuie să fie realizate din geam de siguranță. Suprafețele integral vitrate se vor semnaliza cu marcaje de atenționare amplasate între 0.70-1.50 m de la sol și având diametrul de cca 20 cm, ori prin iluminări semnal.

#### B.3.e. Contactul cu uși batante sau uși care se deschid

- ușile exterioare au fost prevăzute a se deschide în sensul de evacuare a persoanelor –spre exterior

#### B.3.f. Coliziunea cu alte persoane, piese de mobilier sau echipamente

- traseele de circulații sunt largi, clare și libere, asigurând o orientare ușoară către punctele de interes.

#### B.3.g. Producere de panică

Panica se produce în general în situații deosebite (incendiu, cutremur, calamități).

- În funcție de numărul de persoane estimat, s-au calculat numărul de fluxuri de evacuare și s-au asigurat timpii de evacuare (lungimile căilor).
- Ușile exterioare au fost prevăzute a se deschide în sensul de evacuare a persoanelor –spre exterior

#### **B.4. Iluminatul artificial**

Nu este cazul;

#### **B.5. Siguranța circulației cu mijloace de transport mecanizate**

Siguranța cu privire la deplasarea cu ascensoarele:

Nu este cazul.

#### **B.6. Siguranța cu privire la instalații**

Nu este cazul.

#### **B.7. Siguranța cu privire la lucrările de întreținere**

##### B.7.1. Generalități

- Siguranța cu privire la întreținerea geamurilor;
- Deschiderea ferestrelor va fi interioară;
- Curățarea și întreținerea va fi făcută de persoane autorizate, care vor fi instruite și asigurate în timpul lucrului prin sisteme speciale de securitate.

##### B.7.2. Siguranța cu privire la întreținerea casei scărilor

Nu este cazul

##### B.7.2.1. Siguranța cu privire la întreținerea acoperișului

- Pentru întreținerea acoperișului, se va lucra cu personal calificat asigurându-se toate măsurile de protecție a muncii. Accesul pe acoperiș se va face din exterior printr-o scară exterioră.

##### B.7.3. Siguranța la intruziuni și efracții

B.7.3.1. - Siguranța la intruziuni este asigurată prin împrejmuirea existentă și personalul specific.

B.7.3.2. - Securitatea cu privire la incinta clădirii

- accesul către clădire este ușor de vizualizat (fără obstacole).
- spațiul din jurul construcției este liber, cu vegetație, de talie mică și mijlocie, fără vegetație înaltă și prin sisteme de iluminat corespunzătoare.
- ferestrele și ușile sunt alcătuite astfel încât să împiedice efracția și intruziunea prin:
  - ancorare solidă în pereți;
  - articulații neaccesibile din exterior;
  - sisteme de blocare a mecanismelor de închidere.

##### B.7.3.3. Siguranța cu privire la acoperisuri

“MODIFICARE TAMPLARIE EXTERIOARA CORP CAD-64412-C1”

Beneficiar: FUNDAȚIA „HAND OF HELP” reprezentată prin Popovici Relu  
Amplasament: strada Pacea, nr. 118, mun Botosani, judetul Botosani

- este asigurată prin prevederea accesului pe clădire din interiorul acesteia.

### C. Securitatea la incendiu

#### C.1. Riscuri de incendiu și gradul de rezistență la foc

Construcția se încadrează în categoria clădirilor civile unde riscul este determinat, în principal, de densitatea sarcinii termice stabilită prin calcul și de destinația respectivă.

Având în vedere nivelurile de risc prezentate în S.S.I., compartimentul de incendiu se încadrează astfel:

RISC MIC DE INCENDIU conform densității de sarcină termică.

RISC MIC DE INCENDIU conform destinațiilor încăperilor.

Elementele de construcție au următoarea comportare la foc:

Conf. Scenariu de Securitate realizat la faza de autorizare – A.C. nr 40 din 25.02.2022 prelungita pana la data de 25.02.2023.

Corespunzator prevederilor din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, Indicativ P118-99, clădirea, se încadrează în gradul II de rezistență la foc.

#### C.2. Amplasare și conformare la foc

Construcția va fi amplasată în cadrul incintei conform condițiilor impuse prin Certificatul de Urbanism respectând regimul tehnic. Sunt asigurate următoarele distanțe de siguranță față de limitele incintei învecinate:

- Nord - min 0,27 m față de limita de proprietate, domeniul public – Cimitirul Pacea;
- Sud - 2,06 m fata de limita de proprietate, teren proprietate Fundatia „HAND OF HELP” NC 68513;  
- 31,02 m față de limita de proprietate, domeniul public – Strada George Enescu;
- Est - 0,00 m față de limita de proprietate, domeniul public – Strada Pacea;
- Vest - 2,81 m fata de limita de proprietate, teren proprietate Fundatia „HAND OF HELP” NC 68513 ;  
- 6,00 m față de corpul de cladire C4 existent teren proprietate Fundatia „HAND OF HELP” NC 68513;

### D. Siguranța și accesibilitatea în exploatare

#### D.1. Igiena aerului

Majoritatea spațiilor sunt ventilate natural prin intermediul ferestrelor, nefiind necesară o ventilare mecanică. Spațiile ce nu dispun de ferestre ce dau direct către exterior, sau din considerente de securitate la incendiu au ferestre fixe, vor dispune de instalații de ventilare mecanică.

#### D.2. Igiena apei – Alimentarea cu apă

Nu este cazul;

#### D.3. Evacuarea apelor menajere

Nu este cazul ;

#### D.4. Evacuarea deșeurilor solide

- deșeurile solide sunt sortate zilnic și depozitate în europubele. Evacuarea acestora se va asigura prin contract cu firme specializate, la gropile de deseuri menajere existente, la fiecare 2-3 zile.

#### D.5. Igiena higrotermică a mediului interior

Se vor respecta soluțiile tehnice prevazute in documentatia depusa pentru A.C. nr 40 din 25.02.2022 prelungita pana la data de 25.02.2023.

#### D.6. Iluminatul natural

- Se asigură direct lumina naturală, orientate pe direcția V, S, E, asigurând minimul de iluminare de 2 ore la solstițiul de iarnă.

#### D.7. Calitatea finisajelor

- condițiile de calitate a finisajelor se referă la următoarele proprietăți:

+ calitate (estetică, igienă, duritate, textură, netezime), culoare, stabilitate chimică și fizică, etc.

“MODIFICARE TAMPLARIE EXTERIOARA CORP CAD-64412-C1”

Beneficiar: FUNDAȚIA „HAND OF HELP” reprezentată prin Popovici Relu  
Amplasament: strada Pacea, nr. 118, mun Botosani, judetul Botosani



- finisajele vor fi verificate să nu prezinte nici un risc pentru sănătatea utilizatorilor, astfel:
- + să nu emane substanțe toxice sau urât mirositoare, să nu rețină praful, să aibă o comportare corespunzătoare la acțiuni de curățire prin metode mecanice (frecare, măturare, aspirare) și cu ajutorul apei (spălare).
- pereții vor fi prevăzuți cu finisaje interioare estetice, igienice, netoxice precum zugrăveli, vopsitorii lavabile.
- pardoselile vor fi realizate din materiale estetice, precum parchet și gresie, rezistente la acțiuni de curățire mecanice (aspirare, măturare, frecare) și/sau cu ajutorul apei (spălare).
- pereții și pardoselile grupurilor sanitare vor fi prevăzute cu finisaje interioare din materiale estetice și de bună calitate cum sunt: plăcile ceramice - placarea pe verticală se va face până la înălțimea de 2.10 m a pereților.

**E. Economie de energie și izolare termică**

Construcția a fost proiectată, astfel încât să se limiteze consumul anual de energie pentru încălzire. Se vor respecta soluțiile tehnice prevăzute în documentația depusă pentru A.C. nr 40 din 25.02.2022 prelungită până la data de 25.02.2023.

**F. Protecția împotriva zgomotului**

Se vor respecta soluțiile tehnice prevăzute în documentația depusă pentru A.C. nr 40 din 25.02.2022 prelungită până la data de 25.02.2023. De asemenea, folosirea pardoselilor din parchet atenuează zgomotul interior.

**G. Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale**

Se vor respecta soluțiile tehnice prevăzute în documentația depusă pentru A.C. nr 40 din 25.02.2022 prelungită până la data de 25.02.2023.

*Constructorul este obligat să elaboreze propriul plan de securitate și protecție a muncii, și să dispună de personal angajat, responsabil cu protecția muncii. Constructorul va asigura instructajul privind protecția muncii pentru toate persoanele care se află permanent sau temporar în șantier (angajații proprii, personalul clientului, personalul proiectanților, orice altă persoană care are dreptul de a pătrunde în incinta șantierului). Constructorul va dispune de echipament de protecție pentru aceste persoane.*

**În conformitate cu Legea nr.10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și HGR925/1995 proiectul va fi supus verificării tehnice pentru cerințele:**

- a) rezistența mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igiena, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranța și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

5. În cazul investițiilor privind monumentele istorice sau imobilele amplasate în zone construite protejate se vor prezenta concluziile studiilor de fundamentare specifice (studiu istoric, raportul de diagnostic arheologic intruziv, deraportul de cercetare arheologică preventivă, după caz).

NU ESTE CAZUL.

Șef proiect:

arh. Andreea BERNATCHI

Întocmit:

S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

arh. Andreea BERNATCHI



"MODIFICARE TAMPLARIE EXTERIOARA CORP CAD-64412-C1"

Beneficiar: FUNDAȚIA „HAND OF HELP” reprezentată prin Popovici Relu  
Amplasament: strada Pacea, nr. 118, mun Botosani, judetul Botosani





LEGENDA:

-  Zona studiată
-  Amplasament studiat



REGIM DE INALTIME  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA  
 CLASA DE IMPORTANTA  
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC

- „S+P+2E”  
 - „C”  
 - „III”  
 - „II”

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza	Nr./Data
	S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L. Botosani, RO 29131390, JO7/331/2011			Beneficiar: FUNDATIA "HAND OF HELP" reprezentata prin delegat Popovici Relu	Nr. proiect: 34/2022
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:2000	Titlu proiect: "MODIFICARE TAMPLARIE EXTERIDARA CORP CAD. 68412-C1" strada Pacea , nr. 118, mun Botosani, jud Botosani	Faza: D.T.A.C.
Sef proiect	arh. Andreea BERNATCHI				
Proiectat	arh. Andreea BIRCEA		Data 2023	Titlu plansa: PLAN INCADRARE IN ZONA	A00
Desenat	arh. Andreea BIRCEA				



Cimitirul Pacea  
35.68

C2-CENTRU DE ZI -S+ P+2E  
S.C. - existent  
S.C.D. - existent  
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II

nr cad 68412

nr cad 68051

nr cad 68413

C4-Camin- D+P+5  
Sconstr= 603,00mp

nr cad 68051

nr cad 68413

C3-Cabina poarta  
S constr= 37,00mp

Str. Pacea

Str. George Enescu

LEGENDA

- Panou electric
- Cutie gaz
- Aerisire gaz
- Stalp electricitate
- Fontana
- Limita proprietate
- Constructii

694350	
Verificator	Expert
Specificatie	
Sei proiect	
Proiectat	
Desenat	



- limita studiata adiacenta i
- limita de proprietate
- imprejmuire existenta
- acces carosabil in incinta
- acces pietonal in incinta d
- acces principal
- acces secundar
- acces camera tehnica

- teren ce nu face obiectul
- constructia studiata existi
- proiectie balcoane
- constructii existente pe a
- alei carosabile existente, p
- alei si platforme carosabil
- alei pietonale existente, pu
- alei si platforme pietonale
- terasa de acces corp stu
- spatii verzi amenajate, exi
- teren de sport, existent

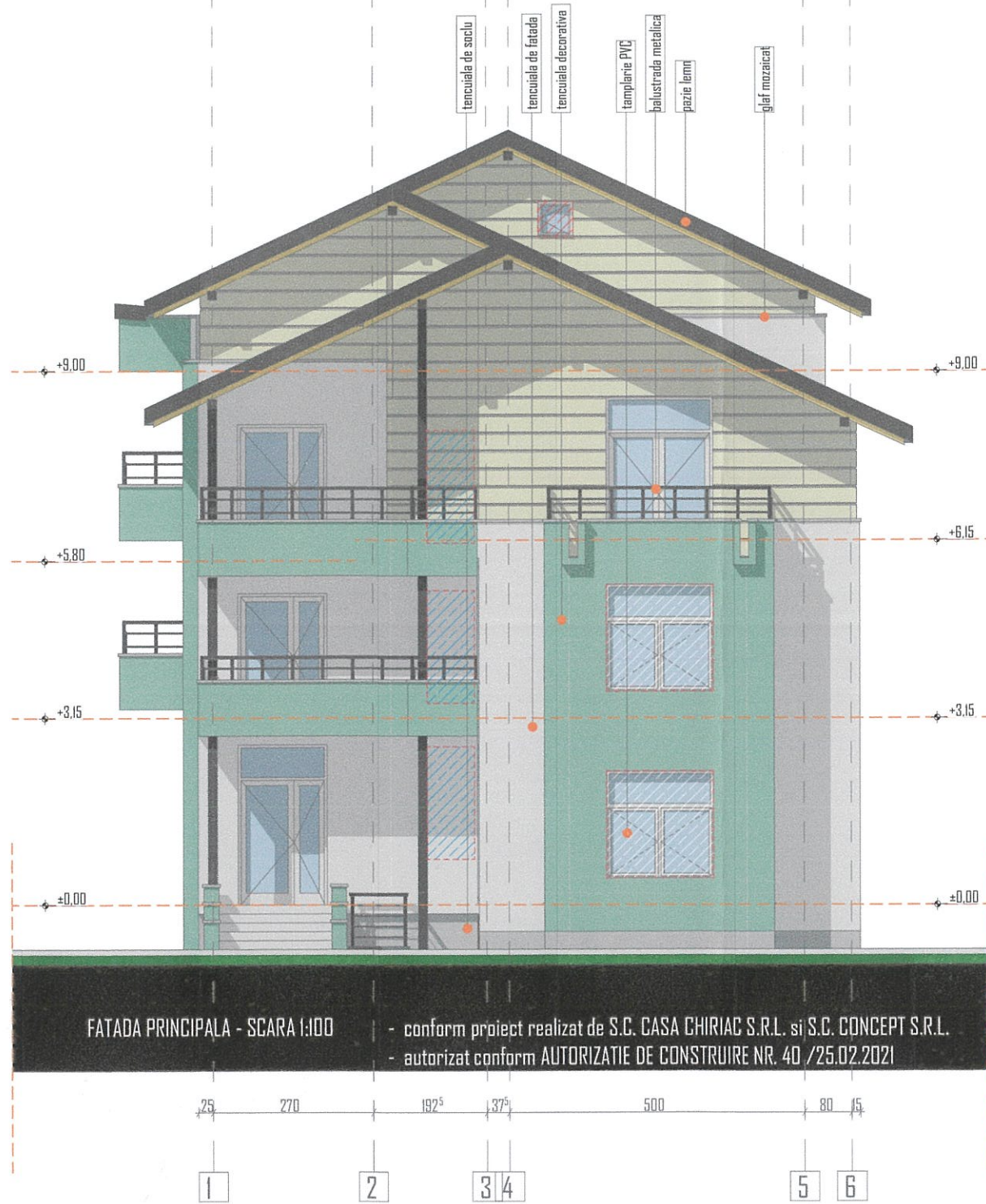
SUPRAFATA TEREN STUDIAT - nr cad 68412-  
 TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA PE AMPLASAMENT  
 TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PE /

SUPRAFATA TERASE ACOPERITE (H > 3.00m)  
 SUPRAFATA TOTALA BALCONDANE  
 SUPRAFATA CONSTRUITA ALEI PIETONALE TOTALE

P.O.T. propus = P.O.T. existent  
 C.U.T. propus = C.U.T. existent

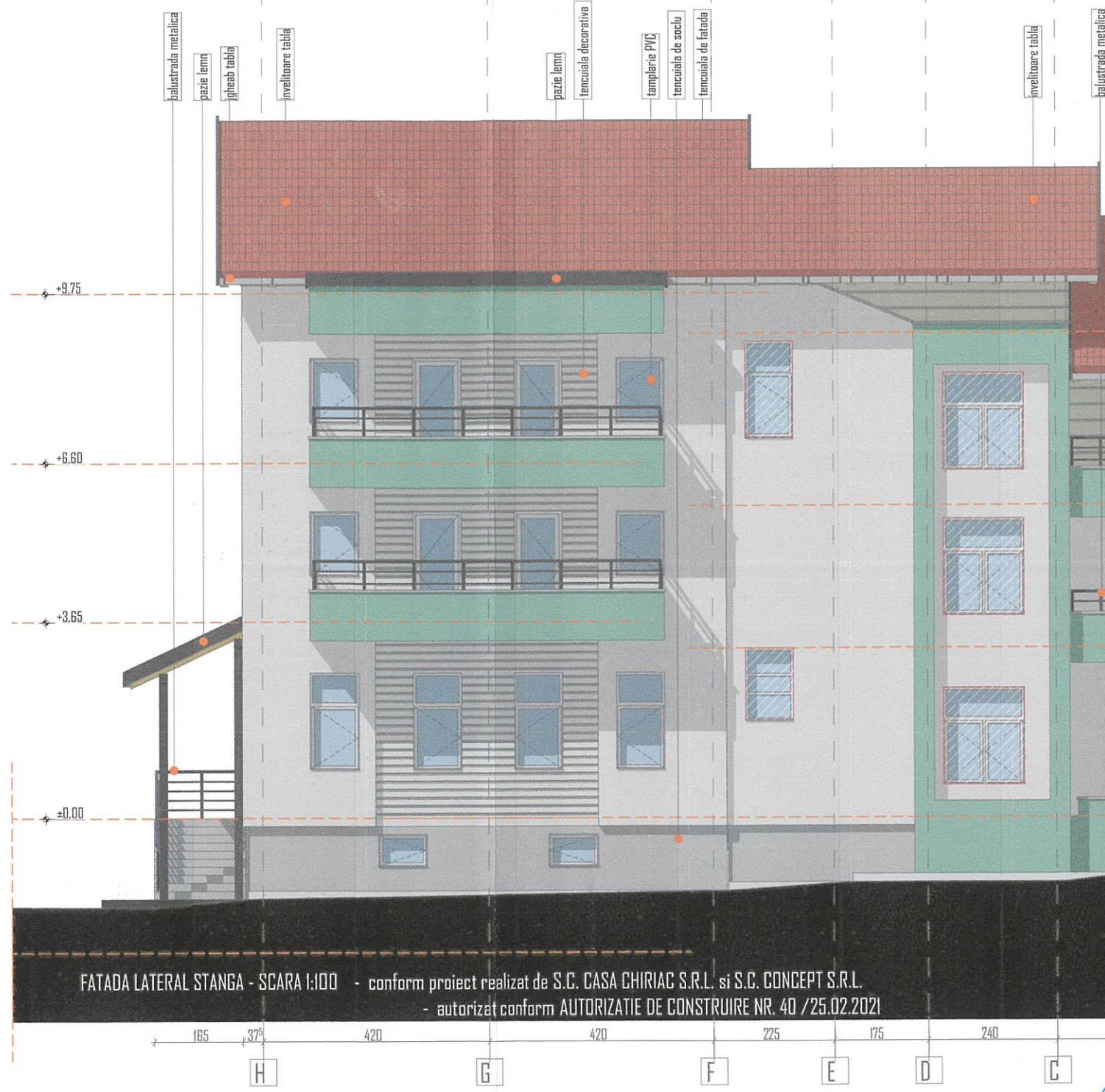
- LEGENDA
- ⊕ Camin apa
  - ⊙ Pomu
  - ⊕ Hidrant
  - ⊕ Panou electric
  - ⊕ Cutie gaz
  - ⊕ Aerisire gaz
  - ⊕ Stalp electricitate
  - ⊕ Fantana
  - Limita proprietate
  - Constructii

Verificator Expert	Nume	Semnatura	
	S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S		
	Botosani, RO 29131390, JO7/331/		
	Specificatie	Nume	Semnatura
	Sef proiect	arh. Andreea BERNATCHI	
Proiectat	arh. Andreea BIRCEA		
Desenat	arh. Andreea BIRCEA		



FATADA PRINCIPALA - SCARA 1:100

- conform proiect realizat de S.C. CASA CHIRIAC S.R.L. si S.C. CONCEPT S.R.L.  
- autorizat conform AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 40 /25.02.2021



FATADA LATERAL STANGA - SCARA 1:100

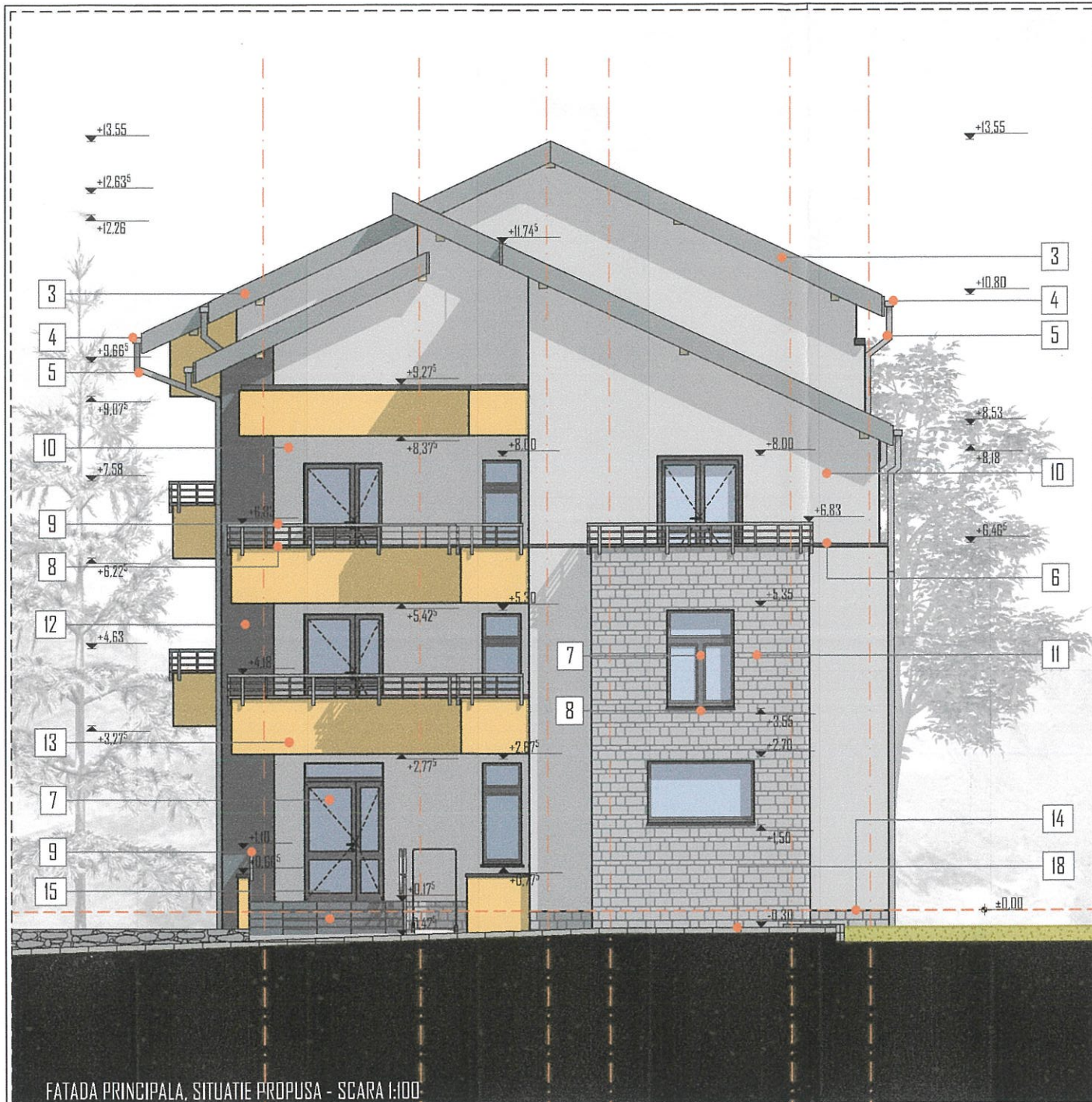
- conform proiect realizat de S.C. CASA CHIRIAC S.R.L. si S.C. CONCEPT S.R.L.  
- autorizat conform AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 40 /25.02.2021

LEGENDA	
	REDIMENSIONARE GOL TAMPLARIE
	INCHIDERE /ZIDIRE GOL TAMPLARIE
	PROPLINERE GOL TAMPLARIE

REGIM DE INALTIME  
CATEGORIA DE IMPORTANTA  
CLASA DE IMPORTANTA  
GRAD DE REZISTENTA LA FOC

- „S+P+2E”  
- „C”  
- „III”  
- „II”

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	
				FUNDATIA "HAND OF
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	*MODIFICARE TAMPLARIE EXTEI FATADA PRINCIPALA   FATAD
Sef proiect	arh. Andreea BERNATCHI			
Proiectat	arh. Andreea BIRCEA		Data 2023	
Desenat	arh. Andreea BIRCEA			



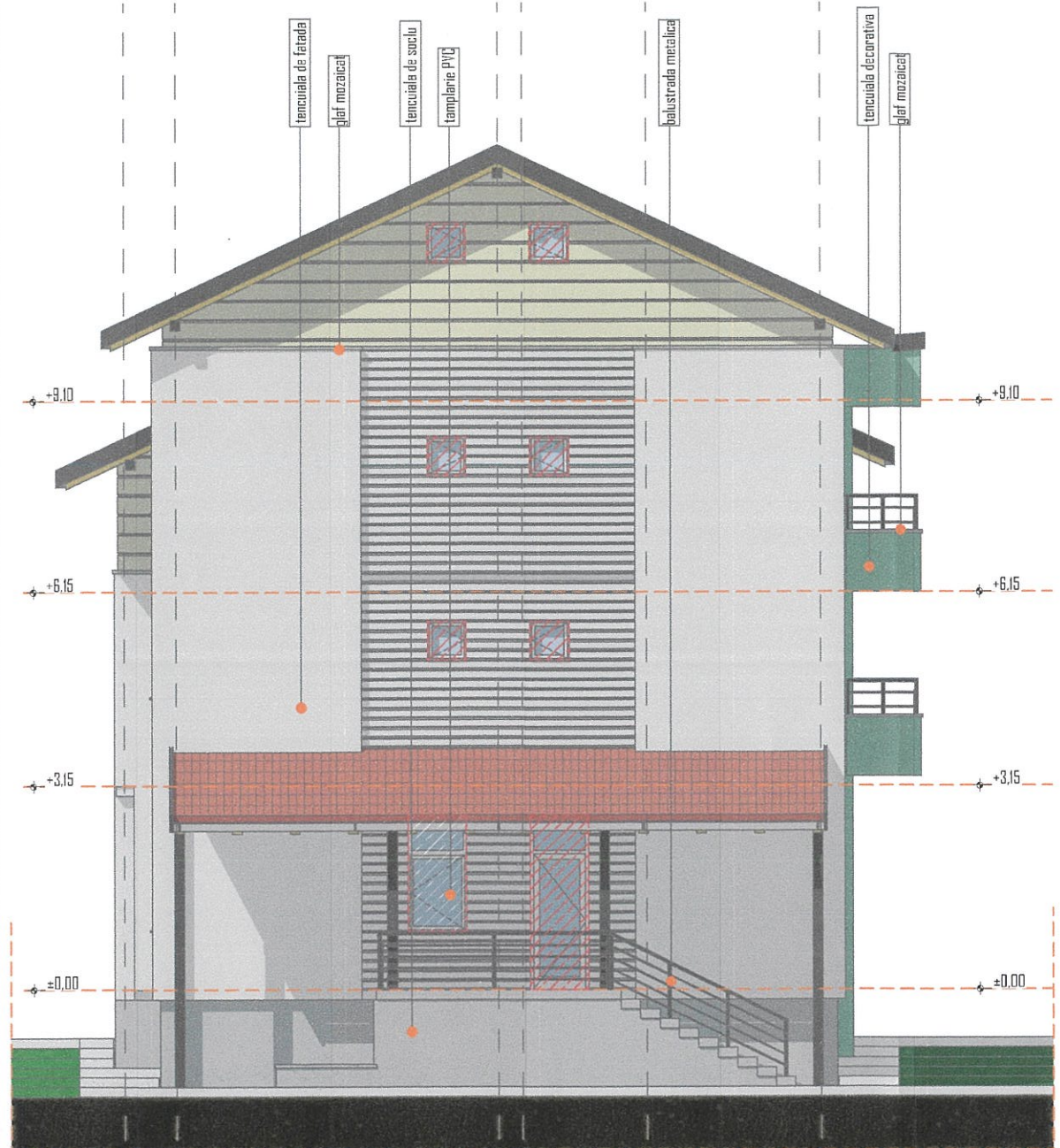
**LEGENDA**

- |   |  |
|---|--|
| 1. Coarna metalica, gri mat - RAL 7001  | 10. Fatade - tencuiala silicatica armata cu fibra de sticla cu granulatie L5 mm, culoare alb - RAL 9010                |
| 2. Invelitoare - tigla metalica, culoare gri mat - RAL 7001   | 11. Fatade - placaj piatra decorativa, culoare gri   |
| 3. Pazie - lemn de rasinoase, bituita si tratata impotriva intemperiiilor, culoare gri mat - RAL 7001 | 12. Fatade - tencuiala silicatica armata cu fibra de sticla cu granulatie L5 mm, culoare negru grafit - RAL 9011       |
| 4. Jgheab - otel vopsit in camp electrostatic, culoare gri mat - RAL 7001                             | 13. Fatade - tencuiala silicatica armata cu fibra de sticla cu granulatie L5 mm, culoare negru galben miere - RAL 1005 |
| 5. Burlan - otel vopsit in camp electrostatic, culoare gri mat - RAL 7001                             | 14. Soclu - placaj piatra decorativa, culoare gri  |
| 6. Scut din tabla prevopsita cu panta de 2%, culoare negru intens - RAL 9005                          | 15. Trepte placii granit antiderapant, de exterior, culoare gri  |
| 7. Tamplarie din PVC si sticla tripan - minim 5 camere, culoare negru trafic - RAL 7001               | 16. Trepte placii ceramice de exterior, cu aspect de granit, culoare gri   |
| 8. Blaturi granit la ferestre si balcoane, culoare neagra   | 17. Trotuare din pavele prefabricate beton   |
| 9. Balustrada din elemente metalice, tratate impotriva intemperiiilor, culoare gri mat - RAL 7001     | 18. Tamplarie metalica cu lamele fixe din tabla - ferestre de ventilare, culoare negru trafic - RAL 7001               |

REGIM DE INALTIME  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA  
 CLASA DE IMPORTANTA  
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC

- „S+P+2E”  
 - „C”  
 - „III”  
 - „II”

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	
	S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L. Botosani, RO 29131390, JO7/331/2011			FUNDATIA * HAND DI
	Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100
Sef proiect	arh. Andreea BERNATCHI			*MODIFICARE TAMPLARIE EXTE
Proiectat	arh. Andreea BIRCEA		Delta 2023	
Desenat	arh. Andreea BIRCEA			FATADA PRINCIPALA



FATADA POSTERIOARA - SCARA 1:100 - conform proiect realizat de S.C. CASA CHIRIAC S.R.L. si S.C. CONCEPT S.R.L.  
 - autorizat conform AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 40 /25.02.2021

19 80 500 230 270 1375

6 5 4 3 2 1



FATADA LATERALA DREAPTA - SCARA 1:100 - conform proiect realizat de S.C. CASA CHIRIAC S.R.L. si S.C. CONCEPT S.R.L.  
 - autorizat conform AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 40 /25.02.2021

19 95 385 240 175 225 420 420

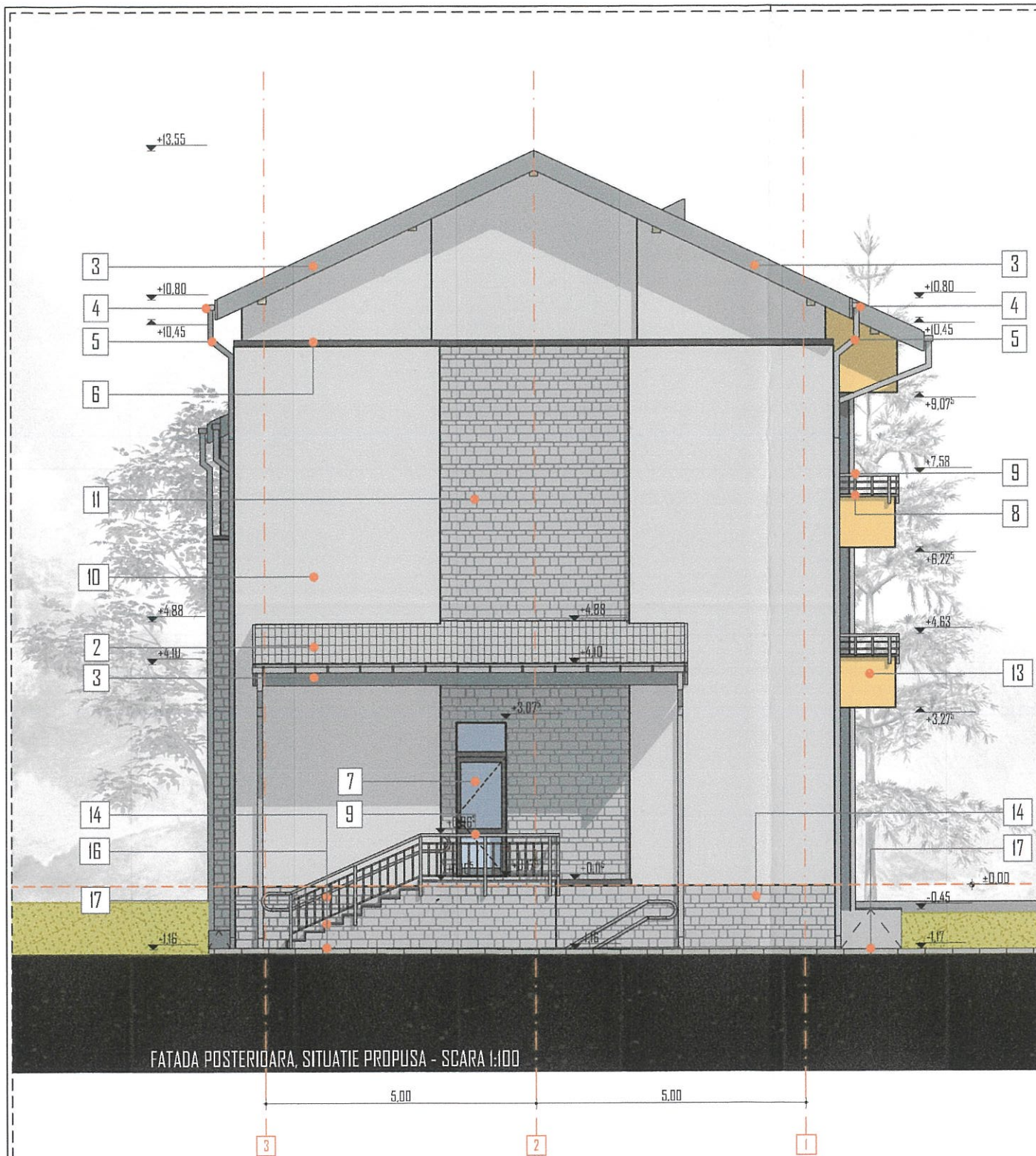
A B C D E F G

LEGENDA

	REDIMENSIONARE GOL TAMPLARIE
	INCHIDERE /ZIDIRE GOL TAMPLARIE
	PROPLINERE GOL TAMPLARIE

REGIM DE INALTIME - „S+P+2E”  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - „C”  
 CLASA DE IMPORTANTA - „III”  
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC - „II”

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	
S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L. Botosani, RO 29131390, JO7/331/2011				FUNDATIA * HAND DI
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	*MODIFICARE TAMPLARIE EXTE
Sef proiect	arh. Andreea BERNATCHI			
Proiectat	arh. Andreea BIRCEA		Data 2023	
Desenat	arh. Andreea BIRCEA			FATADA POSTERIOARA/ FATA



LEGENDA

- |   |   |
|---|---|
| 1. Coama metalica, gri mat - RAL 7001   | 10. Fatade - tencuiala silicatica armata cu fibra de sticla cu granulatie 1.5 mm, culoare alb - RAL 9010                |
| 2. Invelitoare - tigla metalica, culoare gri mat - RAL 7001   | 11. Fatade - placaj piatra decorativa, culoare gri  |
| 3. Pazie - lemn de rasinoase, bituita si tratata impotriva intemperiiilor, culoare gri mat - RAL 7001 | 12. Fatade - tencuiala silicatica armata cu fibra de sticla cu granulatie 1.5 mm, culoare negru grafit - RAL 9011       |
| 4. Jgheab - otel vopsit in camp electrostatic, culoare gri mat - RAL 7001                             | 13. Fatade - tencuiala silicatica armata cu fibra de sticla cu granulatie 1.5 mm, culoare negru galben miere - RAL 1005 |
| 5. Burlan - otel vopsit in camp electrostatic, culoare gri mat - RAL 7001                             | 14. Saclu - placaj piatra decorativa, culoare gri   |
| 6. Sort din tabla prevopsita cu panta de 2%, culoare negru intens - RAL 9005                          | 15. Trepte placi granit antiderapant, de exterior, culoare gri  |
| 7. Tamplarie din PVC si sticla tripan - minim 5 camere, culoare negru trafic - RAL 7001               | 16. Trepte placi ceramice de exterior, cu aspect de granit, culoare gri   |
| 8. Clafuri granit la ferestre si balcoane, culoare neagra   | 17. Trotuare din pavela prefabricate beton  |
| 9. Balustrada din elemente metalice, tratate impotriva intemperiiilor, culoare gri mat - RAL 7001     | 18. Tamplarie metalica cu lamele fixe din tabla - ferestre de ventilare, culoare negru trafic - RAL 7001                |

REGIM DE INALTIME  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA  
 CLASA DE IMPORTANTA  
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC

- „S+P+2E”  
 - „C”  
 - „III”  
 - „II”

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	
	S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L. Botosani, RO 29131390, JD7/331/2011			FUNDATIA * HAND DI
	Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100
	Sef proiect	arh. Andreea BERNATCHI		Data 2023
	Proiectat	arh. Andreea BIRCEA		
Desenat	arh. Andreea BIRCEA			*MODIFICARE TAMPLARIE EXTE FATADA POSTERIOARA