

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Consilier local Bogdan Ciprian Buhăianu privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietatea solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

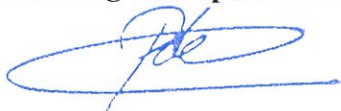
(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței. Nivelul minim al redevenței, de la care vor porni negocierile, este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local nr 323 din 31.07.2007 de aprobare a regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani.

**Art. 2** Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

**Art. 3** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

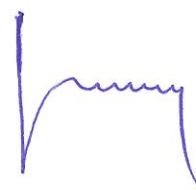
**Inițiator,**

**Consilier local , Bogdan Ciprian Buhăianu**



**Avizat pentru legalitate,**

**Secretar general, Ioan Apostu**





**Nr. INT. 6388 din 19.10.2022**

**Aprobat ,  
Consilier local ,  
Bogdan Ciprian Buhăianu**

**REFERAT DE APROBARE  
A PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE  
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietatea privată a municipiului precum și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani , a proiectului de hotărâre prezentat.

**Șef Serviciu Patrimoniu,**

**Consilier juridic ,**

**Iulius Sebastian Gherase**

ANEXA la H.C.L. nr.

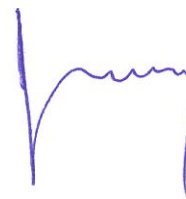
Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1	MIRON DUMITRU	Contract concesiune nr. 247 din 15.06.1993	Până la 31.12.2023	
2.	RĂILEANU DUMITRU	Contract concesiune nr.1283 din 21.10.1999	Cinci ani	
3.	LUCA CONSTANTIN	Contract concesiune nr. 4836 din 03.10.2016	Până la 31.12.2023	
4.	S.C. PAMVE S.R.L.	Contract concesiune nr.690 din 10.08.1995	Cinci ani	
5.	GRECU EMANUIEL	Contract concesiune nr. 4067 din 30.08.2010	Până la 31.12.2023	
6.	AIRIMIȚOAIE DORIN	Contract concesiune nr. 701 din 22.09.1994	Până la 31.12.2023	
7.	ADOMNICĂI CULIȚĂ	Contract concesiune nr. 789 din 29.09.1994	Până la 31.12.2023	
8.	GRĂDINARIU DUMITRU	Contract concesiune nr. 598 din 16.08.1994	Până la 31.12.2023	
9.	BOTEZATU VASILE	Contract concesiune nr. 280 din 26.05.1993	Până la 31.12.2023	
10.	CHIRIAC DANIEL PROFIR	Contract concesiune nr. 5122 din 26.07.2019	Până la 31.12.2023	

11.	POPOVICI VIORICA	Contract concesiune nr. 1794 din 2209.1999	Până la 31.12.2023	
12.	PINTILEI GHEORGHE	Contract concesiune nr. 776 din 29.09.1994	Până la 31.12.2023	
13.	CIOBANU FLORIN MARIUS	Contract concesiune nr. 2456 din 23.09.2002	Până la 31.12.2023	
14.	ROTARU ANA MARIA	Contract concesiune nr. 2282 din 22.01.2001	Până la 31.12.2023	
15.	HAVÎRNEANU MARIUS	Contract concesiune nr. 5388 din 17.10.2022	Până la 31.12.2023	
16.	COJOCARU SERGIU	Contract concesiune nr. 4606 din 15.07.2014	Neprelungirea duratei contractului	

**Inițiator,  
Consilier local ,  
Bogdan Ciprian Buhăianu**

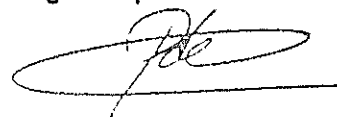


**Avizat pentru legalitate ,  
Secretar general,  
Ioan Apostu**



Aprobat,  
Pentru Primar,

Viceprimar,  
Bogdan Ciprian Buhăianu



#### Raport de specialitate

I . Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare;
  - concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii;
  - la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale;
- În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

Solicitările sunt următoarele:

1. Domnul Miron Dumitru, titularul contractului de concesiune nr. 247 din 15.06.1993, având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp situat în Aleea Școlii nr 4, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an, la nivelul anului 2022. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023 .

2. Domnul Răileanu Dumitru, titularul contractului de concesiune nr. 1283 din 21.10.1999, având ca obiect terenul în suprafață de 36,00 mp, situat în Aleea Grivița-fn, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este spațiu prestări servicii-reparații încălțăminte , redevența din contract este 22,40 lei/mp/an pentru terenul în suprafață de 25,00 mp, aferent construcției, respectiv 8,04 lei/mp/an, pentru terenul în suprafață de 11,00 mp aferent cale acces, iar redevența minimă a zonei este 22,70 lei/mp/an, respectiv 8,8 lei/mp/an, la nivelul anului 2022. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu 5 ani .

3. Domnul Luca Constantin, titularul contractului de concesiune nr. 4836 din 03.10.2016, având ca obiect terenul în suprafață de 23,30 mp, situat în strada Împărat Traian , bl.15-18, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

4. Doamna Luca Veronica, în calitate de administrator la S.C. Pamve SRL, titulara contractului de concesiune nr. 690 din 10.08.1995 , având ca obiect terenul în suprafață de 45 mp, situat în str Colonel V Tomoroveanu, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an, pentru terenul aferent construcției în suprafață de 33,40 mp, respectiv 8,8 lei/mp/an, pentru terenul aferent căii de acces, în suprafață de 10,80 mp , iar redevența minimă a zonei este 43,98

lei/mp/an, respectiv 8,8 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului cu 5 ani

5. Domnul Grecu Emanuiel, titularul contractului de concesiune nr. 4067 din 30.08.2010, având ca obiect terenul în suprafață de 20,00 mp, situat în strada Vârnav f.n, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

6. Domnul Airimițoae Dorin, titularul contractului de concesiune nr.701 din 22.09.1994, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat în str Dreptății nr 6, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei, este 43,98 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023 .

7. Domnul Adomnicăi Culiță, titularul contractului de concesiune nr. 789 din 29.09.1994, având ca obiect terenul în suprafață de 29,00 mp, situat în strada Împărat Traian nr.46, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei, este 43,98 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

8. Domnul Grădinaru Dumitru , titularul contractului de concesiune nr. 598 din 16.08.1994, având ca obiect terenul în suprafață de 18,00 mp, situat în str Viilor nr 77, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei, este 43,98 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei până la 31.12.2023 .

9. Domnul Botezatu Vasile, titularul contractului de concesiune nr. 280 din 26.05.1994, având ca obiect terenul în suprafață de 19,25 mp, situat în strada Prieteniei nr 7, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei, este 43,98 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

10. Domnul Chiriac Daniel Profir, titularul contractului de concesiune nr.5122 din 26.07.2019, având ca obiect terenul în suprafață de 19,75 mp, situat în Calea Națională nr 67, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 68,36 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei, este 68,36 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

11. Doamna Popovici Viorica, titulara contractului de concesiune nr.1794 din 22.09.1999, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat în Aleea Școlii nr 1, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023 .

12. Domnul Pintilei Gheorghe, titularul contractului de concesiune nr. 776 din 29.09.1994 , având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat în Aleea Grivița nr 2, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei, este 43,98 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

13. Domnul Ciobanu Florin Marius, titularul contractului de concesiune nr. 2456 din 23.09.2002, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat în strada Primăverii nr 31, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an, iar redevența minimă

a zonei este 43,98 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

14 . Doamna Rotaru Ana Maria, titulara contractului de concesiune nr.2282 din 22.10.2001, având ca obiect terenul în suprafață de 18,00 mp, situat în Bd Mihai Eminescu nr 35, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 68,36 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei, este 68,36 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului de concesiune până la 31.12.2023.

15. Domnul Havârmeanu Marius , titularul contractului de concesiune nr. 5388 din 17.05.2022, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este graj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023 .

16. Domnul Cojocaru Sergiu , titularul contractului de concesiune nr. 4606 din 15.07.2014, având ca obiect terenul în suprafață de 1626 mp, situat în Calea Națională nr 1 ( Șoseaua Iașului ) , solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este spațiu comercial, parcare , redevența din contract este 44,00 lei/mp/an, pentru terenul în suprafață de 100,00 mp, 12,10 lei/mp/an, pentru terenul în suprafață de 1526,00 mp , iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an, respectiv 8,8 lei/mp/an .. În cadrul unui program de investiții, instituția noastră va executa lucrări de sistematizare a zonei respective , în consecință, propunem neprelungirea duratei acestui contract de concesiune .

Director Executiv ,  
Mirela Elena Gheorghită

Consilier,  
Gabriela Artimon



Șef Serviciu Patrimoniu,  
Sebastian Iulius Gherase

Consilier juridic,  
Claudia Annabella Cical

