

13

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și ale art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul 196 alin. (1) lit. a), art 139 alin.(3) lit.g) și art 240 alin (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietatea solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței. Nivelul minim al redevenței, de la care vor porni negocierile, este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local nr 323 din 31.07.2007 de aprobare a regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani.

Art. 2 Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

Art. 3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei

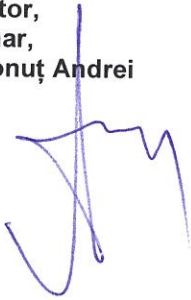
Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Ioan Apostu

ANEXA la H.C.L. nr.

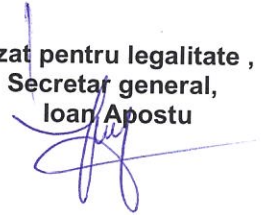
Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1	MELINTE FELIX MARIUS	Contract concesiune nr. 1646 din 14.01.1999	Până la 31.12.2023	
2.	S.C. PUIU IMPEX S.R.L.	Contract concesiune nr.4501 din 12.06.2013	Până la 22.06.2025	
3.	S.C. BIG CONF PRODUCTIONS.R.L.	Contract concesiune nr. 47 din 30.07.1992	5 ani	
4.	MARANDIUC MIRCEA	Contract concesiune nr. 3323 02.08.2006	5 ani	
5.	AȚURCĂNIȚEI SERGIU	Contract concesiune nr.3082 din 21.07.2005	5 ani	
6	C.M.I. DR. NIȚĂ CIPRIAN	Contract concesiune nr. 520 din 10.07.2020	5 ani	
7.	MITOȘERIU LIDIA	Contract concesiune nr. 746 din 04 09.1996	5 ani	
8.	CĂZĂCUȚ VIORICA	Contract concesiune nr. 138 din 17.12.1992	Până la 31.12.2023	
9.	POTOP ȘTEFAN	Contract concesiun e nr. 1179 din 26.11.1996	5 ani	
10.	BOSÂNCEANU CORNELIA	Contract concesiune nr. 2214 din 19.07.2001	Până la 31.12.2023 .	
11.	HÎNCEANU GETA	Contract concesiune nr. 1803 din 29.09.1993	Cinci ani	

12.	S.C.INTELLITECH GROUP SRL	Contract concesiune nr. 4631 din 03.10.2014	Cinci ani	
-----	---------------------------	--	-----------	--

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate ,
Secretar general,
Ioan Apostu**





Nr. INT. 4820 din 12.08.2022

**Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietatea privată a municipiului precum și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani , a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Consilier juridic ,

Iulius Sebastian Gherase

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Raport de specialitate

I. Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare;
 - concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii;
 - la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale;
- În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

Solicitările sunt următoarele:

1. Domnul Melinte Felix Marius , titularul contractului de concesiune nr. 1646 din 14.01.1999, având ca obiect terenul în suprafață de 21,37 mp, situat în ansamblul Marchian-zona Punct Termic, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 1,44 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 68,36 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023 .
2. Domnul Puiu Costică, în calitate de administrator al S.C. Puiu Impex S.R.L, titulara contractului de concesiune nr. 4501 din 12.06.2013,având ca obiect terenul în suprafață de 19,80 mp, situat în str.George Enescu nr 22, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este terasă alimentație publică, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an.Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 22.06.2025, (durata contractului de închiriere cu S.C.Locativa S.A) .
3. Doamna Coțac Marilena, în calitate de administrator al S.C. Big Conf Production S.R.L, titulara contractului de concesiune nr. 47 din 30.07.1992, având ca obiect terenul în suprafață de 278,00 mp, situat în Calea Națională,zona bl C4-C5,soliită prelungirea duratei acestuia .,2501 Destinația actuală este spațiu alimentație publică , redevența din contract este 43,98 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .
4. Domnul Marandiuc Mircea, titularul contractului de concesiune nr. 3323 din 02.08.2006, având ca obiect terenul în suprafață de 40,30 mp, situat în Aleea Parcul Tineretului nr 12, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este acces, redevența din contract este 8,8 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 8,8 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului de concesiune cu cinci ani .
- 5.Domnul Ațurcăniței Sergiu, titularul contractului de concesiune nr. 3082 din 21.07.2005, având ca obiect terenul în suprafață de 19,20 mp, situat în Bd Mihai Eminescu, zona Spital județean, solicită prelungirea

duratei acestuia . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 68,36 lei/mp/an iar redevența minimă este 68,36 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

6. Domnul Niță Ciprian, în calitate de medic titular al C.M.I. Dr Niță Ciprian, titularul contractului de concesiune nr. 5220 din 10.07.2020, pentru spațiul medical din Aleea Eliberării nr 3, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este cabinet medical, redevența din contract este 186 lei/mp/an, pentru spațiul medical în suprafața de 37,58 mp, respectiv 45 lei/mp/an, pentru terenul în suprafață de 20,20 mp, aferent cabinetului medical (cota indiviză) .Redevența zonei este 43,98 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

7. Doamna Mitoseriu Lidia, titulara contractului de concesiune nr.746 din 04.09.1995, având ca obiect terenul în suprafață de 44,40 mp din care 34,20 mp, construcție și 10,20 mp, zona protecție, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este spațiu prestări servicii , redevența din contract este 22,70 lei/mp/an, pentru suprafața de 34,20 mp, respectiv 8,80 lei/mp/an, pentru suprafața de 10,20 mp iar redevența minimă a zonei, este 22,70 lei/mp/an respectiv 8,80 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

8. Doamna Căzăcuț Vorica, titulara contractului de concesiune nr. 138 din 17.12.1992, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat în Aleea Școlii nr 4, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

9. Domnul Potop Ștefan, titularul contractului de concesiune nr.1179 din 26.11.1996, având ca obiect terenul în suprafață de 22,75 mp, situat în str Vârnav fn, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei, este 43,98 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al muicipiului. Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

10. Doamna Bosânceanu Cornelia, titulara contractului de concesiune nr. 2214 din 11.09.2001, având ca obiect terenul în suprafață de 19,20 mp, situat în aleea Teodor Callimachi nr 4, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

11. Doamna Hînceanu Geta , titulara contractului de concesiune nr. 1803 din 29.09.1993, , având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat în str Săvenilor nr 162, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este terasă alimentație publică, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei, este 43,98 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu 5 ani .

12. Domnul Cujbă Codrin Constantin, administrator la S.C. Intelitech Group SRL, titulara contractului de concesiune nr.4631 din 03.10.2014, având ca obiect terenul în suprafață de 36,50 mp , situat în str Primăverii nr 35, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este spațiu comercial, cotă indiviză, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

Director Executiv
Mirela Elena Gheorghită

Consilier,
Gabriela Artimon

Șef Serviciu Patrimoniu,
Sebastian Iulius Gherase

Consilier juridic,
Claudia Annabella Cical