

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind concesionarea prin licitație publică a unui teren cu destinația extindere acces (platforme-parcaje), situat în Calea Națională, nr. 146, Municipiul Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind concesionarea prin licitație publică a unui teren cu destinația extindere acces (platforme, parcaje), situat în Calea Națională, nr. 146, Municipiul Botoșani,

văzând raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu Mobilitate Urbană și al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, referatul de aprobare al inițiatorului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și alin. (7) lit. k) coroborat cele ale art. 302-331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 87, al art. 139 alin. (3) lit. e) și g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

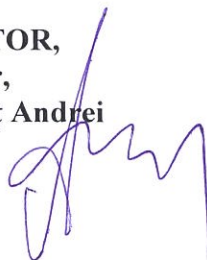
**Art. 1.** Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani, situat în Calea Națională, nr. 146, în suprafață de 486,00 m.p., cu destinația platforme, accese, identificat în Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- a. Suprafața de teren concesionat prin licitație publică = 486 m.p.
- b. Durata și prețul concesiunii: 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, redevența de la care începe licitația este de 3,94 lei/mp/an la nivelul anului 2025.
- c. Începând cu anul 2026, redevența licitată va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie.

**Art. 2.** Se aprobă Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și documentația de atribuire privind concesionarea, prin licitație publică, a imobilului mai sus menționat, conform Anexelor nr. 2, nr. 3 și nr. 4 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu Mobilitate Urbană, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
Secretar general al Municipiului,  
Oana Gina Chitanu**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL**

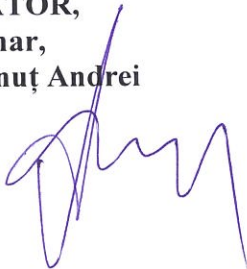
---

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. /26.02.2025

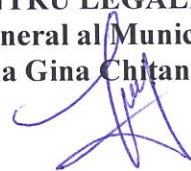
**DOCUMENTAȚIE**

teren aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani, situat în Calea Națională, nr. 146, în suprafață de 486,00 m.p., cu destinația platforme, accese

**INIȚIATOR,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
Secretar general al Municipiului,  
Oana Gina Chitanu**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. /26.02.2025

**STUDIUL DE OPORTUNITATE**  
**privind concesionarea prin licitație publică a unui teren cu destinația extindere acces**  
**(platforme, parcaje) situat în Calea Națională, nr. 146, Municipiul Botoșani**

a) DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CONCESIONAT:

Obiectul concesiunii prin licitație publică este terenul în suprafață de 486 m.p. situat în Calea Națională, nr. 146, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani, județul Botoșani, conform schiței anexate.

Situația Juridică :

- imobilul ce face obiectul prezentului studiu de oportunitate este detaliat în lista anexă la prezentul studiu de oportunitate și are următoarele caracteristici;

-suprafața totală este de 486 m.p.

-proprietar este Municipiul Botoșani, județul Botoșani;

-terenul face parte din domeniul privat al Municipiul Botoșani, județul Botoșani, în administrarea Consiliului Local, în baza H.C.L. nr. 366 din 20.12.2011.

b) MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU, CARE JUSTIFICĂ REALIZAREA CONCESIONĂRII:

Terenul propus spre concesionare, va primi o destinație utilă, redevența se va constitui venit nou la bugetul local, fiind teren care în prezent nu aduce venituri pentru Unitatea Teritorial Administrativă Municipiul Botoșani.

Din punct de vedere social, aceste veniturile obținute, se vor folosi în interesul general al locuitorilor din Municipiul Botoșani, Județul Botoșani.

Din punct de vedere al mediului, prin activitatea propusă a se desfășura în urma realizării investiției, nu se vor afecta condițiile de mediu, se propune ambientarea mediului prin realizarea unor lucrări auxiliare specifice, se vor lua măsuri de protecție a mediului prin asigurarea condițiilor de evacuare a apelor pluviale și menajare la un sistem de canalizare care să respecte prevederile legale în vigoare, rezidurile menajere vor fi depozitate în vederea colectării periodice în locuri special amenajate care să respecte prevederile legislației în vigoare.

c) NIVELUL MINIM DE LA CARE ÎNCEPE LICITAȚIA PUBLICĂ:

Prețul minim de la care va începe licitația publică pentru stabilirea redevenței va fi de 3,94 lei/mp/an, ce se va indexa anual și a fost stabilită prin H.C.L. nr. 323/31.07.2007 privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani și majorat prin indexare la nivelul anului 2025, iar durata concesiunii va fi de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia

Începând cu anul 2026, redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării

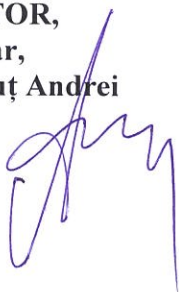
contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie.

d) TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE

Pentru realizarea procedurii de concesiune a terenului se estimează un număr de 45 de zile, de la data aprobării prin Hotărâre de Consiliu local a concesiunii în baza Caietului de sarcini.

e) OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

**INIȚIATOR,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
Secretar general al Municipiului,  
Oana Gina Chițanu**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. /26.02.2025

**CAIET DE SARCINI**

**privind concesionarea prin licitație publică a unui teren cu destinația extindere acces  
(platforme, parcaje) situat în Calea Națională, nr. 146, Municipiul Botoșani**

**1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII**

Obiectul concesiunii îl reprezintă terenul situat în intravilanul Municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 146, aparține domeniului privat al Municipiului Botoșani, și va avea destinația de -platforme, accese.

**2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII**

2.1 Terenul este bun propriu al Municipiului Botoșani și va fi folosit pentru scopul pentru care a fost concesionat – platforme, accese.

2.2 Pe parcursul exploatării terenului se vor respecta normele de protecție a mediului impuse de legile în vigoare.

2.3 Imobilul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost concesionat, eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

2.4 Terenul concesionat nu va putea fi subconcesionat; dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune, respectiv înstrăinarea construcției.

2.5 Concesionarul nu poate închiria bunul imobil concesionat.

2.6 Terenul se concesionează pe perioada de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, în conformitate cu legislația în vigoare.

2.7 Redevența minimă de pornire a licitației este de: 3,94 lei/mp/an, pentru terenurile situate în intravilanul Municipiului Botoșani concesionate cu destinația-platforme, accese, și se va indexa anual cu indicele de inflație pentru anul precedent și a fost stabilită prin H.C.L. nr. 323/31.07.2007 privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani și majorat prin indexare la nivelul anului 2025.

Începând cu anul 2026, redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie.

**3. CONDIȚIILE DE VALABILITATE A OFERTEI**

3.1. Oferta va fi transmisă (depusă) până la data de (stabilită prin anunțul de licitație), riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

3.2. Oferta va fi transmisă în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant.

3.3. Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației și este confidențială până la deschidere de către comisia de evaluare.

3.4. Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel a redevenței, iar în caz de egalitate a ofertei se va trece la supralicitare prin strigare începând de la valoarea înscrisă în formularul de ofertă.

3.5. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin două oferte valabile.

#### **4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

4.1. Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungi prin simplul acord de voință al părților.

4.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, iar în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

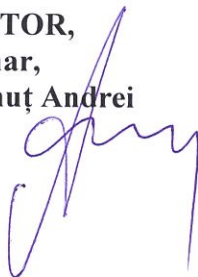
4.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale ale concesionarului, obligații prevăzute în contractul de concesiune, prin reziliere de către concedent, în termen de 30 de zile de la notificare, cu obligația predării bunului concesionat liber de sarcini.

4.4 La dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

4.5 La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini.

4.6 În cazul în care în termen de 12 luni de la data aprobării documentației, concesionarul nu va obține autorizația de construire pentru intrare în legalitate, Municipiul Botoșani va desființa pe cale administrativă construcția realizată fără autorizație de construire.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar general al Municipiului,**  
**Oana Gina Chițanu**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

Anexa nr. 4 la H.C.L. nr. /26.02.2025

**. DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE**

**privind concesionarea prin licitație publică a unui teren cu destinația extindere acces  
(platforme, parcaje) situat în Calea Națională, nr. 146, Municipiul Botoșani**

**INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL**

Municipiul Botoșani cu sediul în Municipiul Botoșani, strada Piața Revoluției, nr. 1-3, cod fiscal 3372882 www.primariabt.ro, reprezentată prin Primar Cosmin Ionuț Andrei, în calitate de concedent.

**INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE  
CONCESIONARE**

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizică sau juridică, română ori străină.

Desfășurarea procedurilor de concesionare

**A. Licitația publică**

- 1) Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.
- 2) După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii la registratura concedentului plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 376 din 04.11.2024, la data și ora fixată pentru deschiderea ofertelor prevăzută în anunțul publicitar.
- 3) Ședința de deschidere a plicurilor este publică.
- 4) După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în "*Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor*" și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.
- 5) Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 4 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, numai dacă există cel puțin 2 (doua) oferte eligibile.
- 6) În cazul în care nu există cel puțin două oferte calificate, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică deschisă.
- 7) Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.
- 8) Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.
- 9) În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna aceasta situație într-un proces verbal și se va organiza o noua licitație.

10) În baza procesului - verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

11) După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile lucrătoare informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

## **B. Garanții**

1) În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare.

2) Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de cel mult 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător în urma unei cereri de restituire.

3) Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia.

b) ofertantul câștigător nu se prezintă în termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune

4) Garanțiile se pot depune :

- la casieria concedentului din str. **Piața Revoluției, nr. 1-3;**

5) Valoarea garanției de participare este 600,00 lei

6) Taxa de participare la licitație este 100,00 lei.

7) Documentația de atribuire a concesiunii se poate obține de la sediul concedentului .

## **INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR**

### *Prezentarea ofertelor - condiții de eligibilitate*

1) Ofertele vor fi redactate în limba română.

2) Pot participa la licitația pentru atribuirea concesiunii persoane juridice și fizice române și străine care îndeplinesc condițiile impuse de concedent prin prezenta documentație.

3) Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în Registratura concedentului precizându-se data și ora.

4) Pe plicul exterior se va indica doar denumirea (numele și prenumele) ofertantului, obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, data și ora deschiderii ofertelor.

### **PLICUL EXTERIOR TREBUIE SA CONȚINA:**

#### **A. Documente pentru ofertanți persoane juridice :**

1. Documente care să ateste forma juridică a ofertantului:

- certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului;

- certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului;

2. Acte doveditoare a stării materiale și financiare care să ateste capacitatea de preluare a concesiunii și de exploatare :

- certificate constatatoare emise de instituțiile abilitate care să confirme achitarea obligațiilor exigibile de plată față de bugetul local și bugetul consolidat al statului valabile la data deschiderii ofertelor;

- declarație pe proprie răspundere că nu este în procedură de reorganizare sau lichidare judiciară;

3. Imputernicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia.

4. Copie după chitanțele care dovedesc achitarea taxei de participare și garanția de participare la licitație.

5. O fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

## B. Documente pentru ofertanți persoane fizice :

- 1) Certificat Fiscal privind impozitele și taxele locale, emis de Consiliul Local al localității în care domiciliază.
- 2) Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresa;
- 3) Copie după chitanțele care dovedesc achitarea taxei de participare și garanția de participare la licitație.
- 4) Declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

## PLICUL INTERIOR TREBUIE SA CONȚINA:

- 1) Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa;
- 2) Acest plic va conține oferta propriu-zisă și va fi semnată de ofertant în original.
- 3) Oferta va cuprinde Formularul de oferta semnat și datat, fără îngroșări, ștersături sau modificări.
- 4) Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.
- 5) Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.
- 6) Plicurile interioare găsite după deschiderea plicurilor exterioare, nesigilate, conduc la respingerea ofertei ca fiind neconformă.

## **Precizări privind oferta**

- 1) Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.
- 2) Oferta trebuie să fie fermă și redactată în limba română.
- 3) Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
- 4) Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.
- 5) Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.
- 6) Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.
- 7) Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și, dacă e cazul, plata de daune interese de către partea în culpa.
- 8) Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând să ia cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.  
Prețul minim de pornire a licitației este de: 3,94 lei/mp/an, la nivelul anului 2025, pentru terenurile situate în intravilanul Municipiului Botoșani, concesionate cu destinația- platforme, accese, ce se va indexa anual cu indicele de inflație pentru anul precedent și a fost stabilită prin H.C.L. nr. 323/31.07.2007 privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani și majorat prin indexare la nivelul anului 2025.  
Începând cu anul 2026 redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie.
- 9) Prețul concesiunii, **licitat**, va fi indexat anual cu rata inflației.
- 10) Modul de achitare a prețului concesiunii și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de concesiune.
- 11) Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevăzute.
- 12) Participantului la licitația publică căruia nu i-a fost adjudecat terenul i se va restitui contravaloarea garanției de participare.
- 13) Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

## **INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE ȘI MODUL DE LUCRU AL COMISIEI DE EVALUARE**

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este: cel mai mare nivel al redevenței.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența majorității membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

## **INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC**

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se afla sediul concedentului.

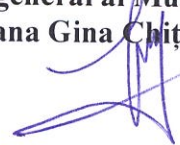
## **INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII**

- 1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
- 2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.
- 3) Subconcesionarea este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de lege.
- 4) Concesionarul este obligat să plătească redevența și penalitățile de întârziere.
- 5) Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.
- 6) După concesiune, realizarea obiectului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției revine concesionarului.
- 7) Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora, privesc pe concesionari.
- 8) Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesiunii, regularitatea și continuitatea activității în scopul căreia a fost concesiionat terenul.
- 9) Concedentul are dreptul ca, prin împuternicirii săi, să urmărească mersul lucrărilor de construcții, în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar general al Municipiului,**  
**Oana Gina Chițanu**





Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 1043 din 17.02.2025

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unui teren cu destinația extindere acces (platforme,parcaje) situat în Calea Națională, nr. 146, Municipiul Botoșani

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu Mobilitate Urbană și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT 1042/17.02.2025;
- Prevederile art. 129 alin (2) lit. c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 302-331 din Ordonanța de urgență a Guvernului 57/2019 cu modificările și completările ulterioare

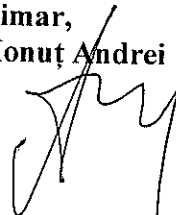
Constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unui teren cu destinația extindere acces (platforme,parcaje) situat în Calea Națională, nr. 146, Municipiul Botoșani.

Având în vedere prevederile art.129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume/Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghiu	Director executiv	Direcția Economică		
Cătălin Petru Fetcu	Director executiv	Direcția Dezvoltare Locală		
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu Patrimoniu, Mobilitate urbană	Direcția Dezvoltare Locală	17.02.2025	
Maleș George Cătălin	Șef Serviciu Cadastru	Direcția Urbanism		

Nr. INT 1042/17.02.2025

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei



## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre la proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unui teren cu destinația extindere acces (platforme,parcaje) situat în Calea Națională, nr. 146, Municipiul Botoșani**

Prezentul proiect de hotărâre propune spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 486 m.p. cu destinația extindere acces (platforme,parcaje) situat în Calea Națională, nr. 146, Municipiul Botoșani.

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii nr. 24/2007 republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr.10/2001, republicată și modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nici unui litigiu.

Investiția ce va fi realizată pe terenul concesionat va respecta legislația în vigoare privind protecția mediului și va trebui autorizată și avizată de autoritățile competente .

Din punct de vedere financiar concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil, inclusiv taxele și impozitele datorate către bugetul de stat și bugetul local, conform prevederilor legale în vigoare.

Concesionarea terenului ce reprezintă obiectul acestui proiect de hotărâre prezintă un interes pentru municipalitate, prin valorificarea superioară a suprafeței de teren proprietate privată .

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative :

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

*(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.*

*(2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.*

*(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului.*

- dispozițiile art. 362 alineatele (1-3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ potrivit căruia:

*(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.*

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

S.C. Conrec S.A. solicită concesionarea terenului în suprafață de 486 mp situat în Calea Națională, nr. 146, cu destinația platforme, accese la imobilele proprietatea acestuia. Concesionarea se va face în următoarele condiții :

- Destinația : platforme, accese .
- Suprafață de teren concesionat prin licitație publică deschisă : 486 mp .
- Durata și prețul concesiunii : 5 ani , redevența aferentă terenurilor concesionate cu destinația de platforme , accese, prin licitație publică : 3,94 lei/mp/an .

- Începând cu anul 2026 redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie .

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv prin concesionarea prin licitație publică a unui teren cu destinația extindere acces (platforme,parcaje) situat în Calea Națională, nr. 146, Municipiul Botoșani.

Prenume/Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghică	Director executiv	Direcția Economică		
Cătălin Petru Fetcu	Director executiv	Direcția Dezvoltare Locală		
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu Patrimoniu, Mobilitate urbană	Direcția Dezvoltare Locală	14.02.2025	
Maleș George Cătălin	Șef Serviciu Cadastru	Direcția Urbanism		

**STUDIUL DE OPORTUNITATE**  
**privind concesionarea prin licitație publică a unui teren cu destinația extindere acces**  
**(platforme,parcaje) situat în Calea Națională, nr. 146, Municipiul Botoșani**

a) DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CONCESIONAT:

Obiectul concesiunii prin licitație publică este terenul în suprafață de 486 m.p. situat în Calea Națională, nr. 146, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani, județul Botoșani, conform schiței anexate.

Situatia Juridică :

- imobilul ce face obiectul prezentului studiu de oportunitate este detaliat în lista anexa la prezentul studiu de oportunitate si are urmatoarele caracteristici;

-suprafata totala este de 486 m.p.

-proprietar este Municipiul Botoșani, județul Botoșani;

-terenul face parte din domeniul privat al Municipiul Botoșani, județul Botoșani, în administrarea Consiliului Local, în baza H.C.L. nr. 366 din 20.12.2011.

b) MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU, CARE JUSTIFICA REALIZAREA CONCESIONARII:

Terenul propus spre concesionare, va primi o destinație utilă, redevența se va constitui venit nou la bugetul local, fiind teren care în prezent nu aduce venituri pentru Unitatea Teritorial Administrativă Municipiul Botoșani.

Din punct de vedere social, aceste veniturile obținute, se vor folosi în interesul general al locuitorilor din Municipiul Botoșani, Județul Botoșani.

Din punct de vedere al mediului, prin activitatea propusă a se desfășura în urma realizării investiției, nu se vor afecta condițiile de mediu, se propune ambientarea mediului prin realizarea unor lucrări auxiliare specifice, se vor lua măsuri de protecție a mediului prin asigurarea condițiilor de evacuare a apelor pluviale și menajare la un sistem de canalizare care să respecte prevederile legale în vigoare, rezidurile menajere vor fi depozitate în vederea colectării periodice în locuri special amenajate care să respecte prevederile legislației în vigoare.

c) NIVELUL MINIM DE LA CARE ÎNCEPE LICITATIA PUBLICA:

Prețul minim de la care va începe licitația publică pentru stabilirea redevenței va fi de 3,94 lei/mp/an, ce se va indexa anual și a fost stabilită prin H.C.L. nr. 323/31.07.2007 privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani și majorat prin indexare la nivelul anului 2025, iar durata concesiunii va fi de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia

Începând cu anul 2026, redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie.

d) TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE

Pentru realizarea procedurii de concesiune a terenului se estimează un număr de 45 de zile, de la data aprobării prin Hotărâre de Consiliu local a concesiunii în baza Caietului de sarcini.

e) OBTINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Prenume/Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghită	Director executiv	Direcția Economică		
Cătălin Petru Fetcu	Director executiv	Direcția Dezvoltare Locală		
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu Patrimoniu, Mobilitate urbană	Direcția Dezvoltare Locală	17.02.2025	
Maleș George Cătălin	Șef Serviciu Cadastru	Direcția Urbanism		

**CAIET DE SARCINI**  
**privind concesionarea prin licitație publică a unui teren cu destinația extindere acces**  
**(platforme,parcaje) situat în Calea Națională, nr. 146, Municipiul Botoșani**

**2. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII**

Obiectul concesiunii îl reprezintă terenul situat în intravilanul **Municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 146**, aparține domeniului privat al **Municipiului Botoșani**, și va avea destinația de - platforme,accese .

**2. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII**

2.1 Terenul este bun propriu al Municipiului Botoșani și va fi folosit pentru scopul pentru care a fost concesionat – platforme,accese .

2.2 Pe parcursul exploatării terenului se vor respecta normele de protecție a mediului impuse de legile în vigoare.

2.3 Imobilul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost concesionat, eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

2.4 Terenul concesionat nu va putea fi subconcesionat; dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune, respectiv înstrăinarea construcției.

2.5 Concesionarul nu poate închiria bunul imobil concesionat.

2.6 Terenul se concesionează pe perioada de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, în conformitate cu legislația în vigoare.

2.7 Redevența minimă de pornire a licitației este de: 3,94 lei/mp/an, pentru terenurile situate în intravilanul Municipiului Botoșani concesionate cu destinația-platforme, accese, și se va indexa anual cu indicele de inflație pentru anul precedent și a fost stabilită prin H.C.L. nr. 323/31.07.2007 privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani și majorat prin indexare la nivelul anului 2025.

Începând cu anul 2026, redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie.

**3. CONDITIILE DE VALABILITATE A OFERTEI**

3.1. Oferta va fi transmisă (depusă) până la data de (stabilită prin anunțul de licitație ), riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

3.2. Oferta va fi transmisă în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant.

3.3. Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației și este confidențială până la deschiderea de către comisia de evaluare.

3.4. Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel a redevenței, iar în caz de egalitate a ofertei se va trece la supralicitare prin strigare începând de la valoarea înscrisă în formularul de ofertă.

3.5. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin două oferte valabile.

**4. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

4.1. Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungi prin simplul acord de voință al părților.

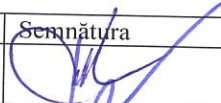
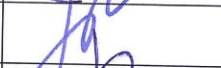
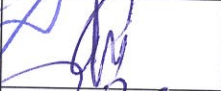

4.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, iar în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

4.3. In cazul nerespectării obligatiilor contractuale ale concesionarului, obligatii prevăzute in contractul de concesiune, prin reziliere de către concedent, in termen de 30 de zile de la notificare, cu obligatia predării bunului concesionat liber de sarcini.

4.4 La disparitia dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau in cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fără plata unei despăgubiri.

4.5 La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini.

4.6 In cazul în care în termen de 12 luni de la data aprobării documentației, concesionarul nu va obține autorizația de construire pentru intrare în legalitate, Municipiul Botoșani va desființa pe cale administrativă construcția realizată fără autorizație de construire.

Prenume/Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghită	Director executiv	Direcția Economică		
Cătălin Petru Fetcu	Director executiv	Direcția Dezvoltare Locală		
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu Patrimoniu, Mobilitate urbană	Direcția Dezvoltare Locală	16.02.2025	
Maleș George Cătălin	Șef Serviciu Cadastru	Direcția Urbanism		

**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE**  
**privind concesionarea prin licitație publică a unui teren cu destinația extindere acces  
(platforme,parcaje) situat în Calea Națională, nr. 146, Municipiul Botoșani**

**INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL**

**Municipiul Botoșani** cu sediul în **Municipiul Botoșani, strada Piața Revoluției, nr. 1-3**, cod fiscal 3372882 [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), reprezentată prin Primar Cosmin Ionuț Andrei, în calitate de concedent.

**INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE**

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizică sau juridică, română ori străină.

Desfășurarea procedurilor de concesionare

**B. Licitația publică**

- 1) Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.
- 2) După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii la registratura concedentului plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 376 din 04.11.2024, la data și ora fixată pentru deschiderea ofertelor prevăzută în anunțul publicitar.
- 3) Ședința de deschidere a plicurilor este publică.
- 4) După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în "*Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor*" și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.
- 5) Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 4 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, numai dacă există cel puțin 2 (doua) oferte eligibile.
- 6) În cazul în care nu există cel puțin două oferte calificate, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică deschisă.
- 7) Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.
- 8) Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.
- 9) În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna aceasta situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație.
- 10) În baza procesului - verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.
- 11) După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile lucrătoare informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

## B. Garanții

- 1) În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare.
- 2) Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de cel mult 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător în urma unei cereri de restituire.
- 3) Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:
  - c) ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia.
  - d) ofertantul câștigător nu se prezintă în termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune
- 4) Garanțiile se pot depune :
  - la casieria concedentului din str. **Piața Revoluției, nr. 1-3;**
- 5) Valoarea garanției de participare este 600,00 lei
- 6) Taxa de participare la licitație este 100,00 lei.
- 7) Documentația de atribuire a concesiunii se poate obține de la sediul concedentului .

## INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

### *Prezentarea ofertelor - condiții de eligibilitate*

- 1) Ofertele vor fi redactate în limba română.
- 2) Pot participa la licitația pentru atribuirea concesiunii persoane juridice și fizice române și străine care îndeplinesc condițiile impuse de concedent prin prezenta documentație.
- 3) Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în Registratura concedentului precizându-se data și ora.
- 4) Pe plicul exterior se va indica doar denumirea (numele și prenumele) ofertantului, obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, data și ora deschiderii ofertelor.

### PLICUL EXTERIOR TREBUIE SA CONȚINA:

#### A. Documente pentru ofertanți persoane juridice :

1. Documente care să ateste forma juridică a ofertantului:
  - certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului;
  - certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului;
2. Acte doveditoare a stării materiale și financiare care să ateste capacitatea de preluare a concesiunii și de exploatare :
  - certificate constatatoare emise de instituțiile abilitate care să confirme achitarea obligațiilor exigibile de plată față de bugetul local și bugetul consolidat al statului valabile la data deschiderii ofertelor;
  - declarație pe proprie răspundere că nu este în procedură de reorganizare sau lichidare judiciară;
3. Imputernicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia.
4. Copie după chitanțele care dovedesc achitarea taxei de participare și garanția de participare la licitație.
5. O fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

#### B. Documente pentru ofertanți persoane fizice :

- 1) Certificat Fiscal privind impozitele și taxele locale, emis de Consiliul Local al localității în care domiciliază.
- 2) Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresa;
- 3) Copie după chitanțele care dovedesc achitarea taxei de participare și garanția de participare la licitație.
- 4) Declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

## PLICUL INTERIOR TREBUIE SA CONȚINA:

- 1) Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa;
- 2) Acest plic va conține oferta propriu-zisă și va fi semnată de ofertant în original.
- 3) Oferta va cuprinde Formularul de oferta semnat și datat, fără îngroșări, ștersături sau modificări.
- 4) Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.
- 5) Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.
- 6) Plicurile interioare găsite după deschiderea plicurilor exterioare, nesigilate, conduc la respingerea ofertei ca fiind neconformă.

## Precizări privind oferta

- 1) Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.
- 2) Oferta trebuie să fie fermă și redactată în limba română.
- 3) Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
- 4) Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.
- 5) Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.
- 6) Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.
- 7) Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și, dacă e cazul, plata de daune interese de către partea în culpa.
- 8) Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.  
Prețul minim de pornire a licitației este de: 3,94 lei/mp/an, la nivelul anului 2025, pentru terenurile situate în intravilanul Municipiului Botoșani, concesionate cu destinația- platforme, accese, ce se va indexa anual cu indicele de inflație pentru anul precedent și a fost stabilită prin H.C.L. nr. 323/31.07.2007 privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani și majorat prin indexare la nivelul anului 2025.  
Începând cu anul 2026 redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie.
- 9) Prețul concesiunii, **licitat**, va fi indexat anual cu rata inflației.
- 10) Modul de achitare a prețului concesiunii și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de concesiune.
- 11) Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevăzute.
- 12) Participantului la licitația publică căruia nu i-a fost adjudecat terenul i se va restitui contravaloarea garanției de participare.
- 13) Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

## INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE SI MODUL DE LUCRU AL COMISIEI DE EVALUARE

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este : cel mai mare nivel al redevenței.  
Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezenta majorității membrilor.

Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom numai pe baza documentatiei de atribuire si cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

Membrii comisiei de evaluare, supleantii si invitatii trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese.

Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate.

## INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completările ulterioare.

Actiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se afla sediul concedentului.

## INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

- 1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
- 2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.
- 3) Subconcesionarea este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de lege.
- 4) Concesionarul este obligat să plătească redevența și penalitățile de întârziere
- 5) Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.
- 6) După concesiune, realizarea obiectului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției revine concesionarului.
- 7) Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora, privesc pe concesionari.
- 8) Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesiunii, regularitatea și continuitatea activității în scopul căreia a fost concesiunat terenul.
- 9) Concedentul are dreptul ca, prin împuternicirile sale, să urmărească mersul lucrărilor de construcții, în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune.

Prenume/Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghiu	Director executiv	Direcția Economică		
Cătălin Petru Fetcu	Director executiv	Direcția Dezvoltare Locală		
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu Patrimoniu, Mobilitate urbană	Direcția Dezvoltare Locală	11.02.2025	
Maleș George Cătălin	Șef Serviciu Cadastru	Direcția Urbanism		



Nr. 204 din 10.02.2025

Către,

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

**In atenția domului Primar COSMIN ANDREI**

*[Handwritten signature]*  
L  
S. Pat. Dim. M. U  
Dir. Econom.  
11.02.2025  
*[Handwritten signature]*

Subsemnata, **DINCU MILICA**, în calitate de reprezentant legal al **S.C. CONREC S.R.L.**, cu sediul în Str. Calea Națională, nr. 146, Mun. Botoșani, prin prezenta vă solicit să ne conțesionăm prin încredințare directă o suprafeței de 486 mp pentru extinderea accesului auto și pietonal la imobilul proprietatea noastră înscrisă în cartea funciara nr. 70592 situat în Calea National, nr. 146, pentru amenajare de locuri de parcare necesare desfășurării activităților propuse respectiv: DESFIINTARE CONSTRUCTII C1-C4 SI CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCTIUNI MIXTE : COMERT, ADMINISTRATIV SI TURISM 2S+P+3ER situat in Municipiul Botoșani, Str. Calea Națională, Nr. 146, jud. Botoșani.

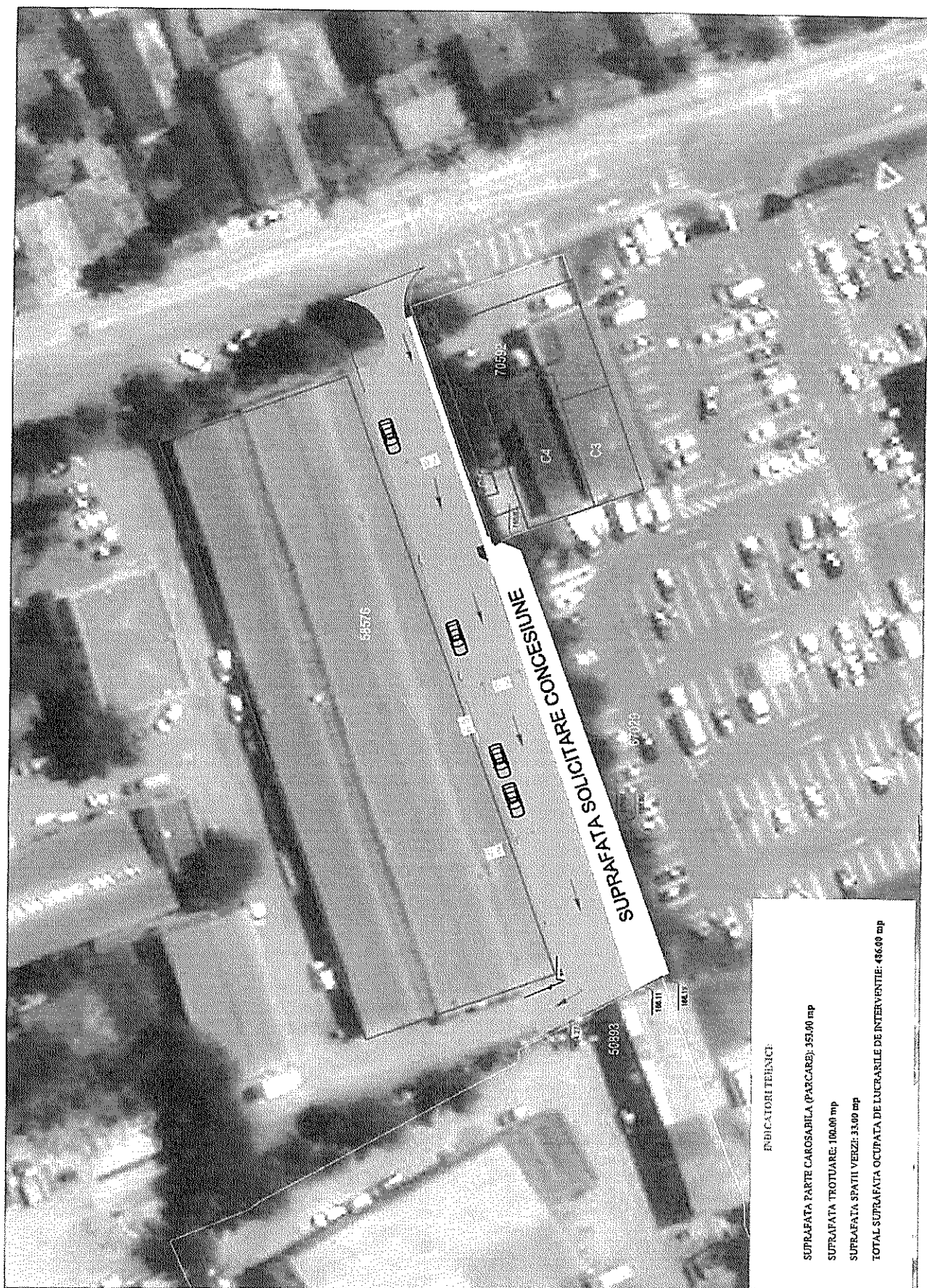
Vă mulțumim!

10.02.2025

Cu stimă,

S.C. CONREC S.R.L.





INDICATORI TEHNICI

SUPRAFAȚA PARTE CAROSABILĂ (PARCARE): 351,00 mp  
SUPRAFAȚA TROTUAR: 100,00 mp  
SUPRAFAȚA SPAȚIU VERZI: 33,00 mp  
TOTAL SUPRAFAȚA OCUPATĂ DE LUCRĂRILE DE INTERVENȚIE: 486,00 mp