

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației**  
**„Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent Aleea Irișilor nr.7, CF/NC 70164”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„CONSTRUIRE ETAJ 4 RETRAS”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - Aleea Irișilor nr.7, CF/NC 70164” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE ETAJ 4 RETRAS”

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 1866/23.01.2024, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism nr. INT.2873/18.04.2024, referatul de aprobare al inițiatorului 9970/18.04.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Autorizări în construcții, referatul de aprobare al inițiatorului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - Aleea Irișilor nr.7, CF/NC 70164” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE ETAJ 4 RETRAS”, de către investitor SC AMERICAN INVEST GROUP SRL, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 17/2023, întocmit de către S.C. URBAN FORM S.R.L., ARHIVISION STUDIO S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Patricia Miron, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S teren de referință = 4530,00mp
  - S = cca. 87.847,0mp, destinată realizării de locuințe colective,
  - trei blocuri – locuințe colective 46 apartamente
  - Sc existent/menținut = 914,56mp – 20,20% - max. 27,00%


- Scd propus = 5159,60mp - 1,14 – max 1,20
- Nr. niveluri = 5,64 niv
- Regim de înălțime – D+P+3E+4Er
- H max atic = 17,32m
- Anexă– foișor -
  - Sc propus = 40,00mp
  - Scd propus = 40,00mp
  - Nr. niveluri = 1,0 niv
  - Regim de înălțime – P
  - H max streășină = 2,50m;
  - H max coamă = 3,35m
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) existent / menținut pe parcela = max.27,00%
- Coeficient de Utilizare a Terenului C.U.T. = propus maxim 1,20
- S spațiu verde amenajat - S = cca. 1344,90mp = 29,68% – min. 19,30%
- S spațiu loc de joacă amenajat - S = cca. 74,90mp = 1,65% – min. 1,50%
- Circulații carosabile și parcări de incintă
  - S= 1683,00mp - 37,15% – max. 38,00%
  - S parcare subterană = 210,00mp - 4,636% – max. 5,00%
- Nr. parcări – prin documentație se propun 51 locuri de parcare, din care:
  - 41 locuri de parcare supraterană cu dimensiuni nominale de 2,50x5,00m
  - 10 locuri de parcare subterană cu dimensiuni nominale de 2,50x5,00m
- Circulații pietonale - S= 587,54mp - 12,97% – max. 13,00%
- Platformă gospodărească - S= 50,00mp - 1,104% – max. 1,20%
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate, avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate și avizele obținute în vederea amenajării accesului la amplasamentul studiat, respectiv lucrările necesare pentru configurarea Aleii Irișilor în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră, verificată de verificator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T., la cerința A4-B2-D2.
- Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru configurarea accesului carosabil și pietonal, în vederea asigurării accesului la terenul aferent obiectivelor, așa cum este prezentat în documentația de urbanism se va emite condiționat de următoarele:
  - Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
  - Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.

**Art.2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 10 ani de la data aprobării.

**Art.3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art.4** Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Cosmin - Ionuț ANDREI**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
Oana - Gina CHIȚANU**



---

Nr. 9970 /P.L./18.04.2024

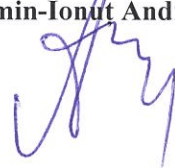
---

Structură: Direcția Urbanism

Serviciul și Urbanism Autorizări în Construcții

---

**Aprobat,  
Primar,  
Cosmin-Ionut Andrei**



**REFERAT DE APROBARE**  
**al proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației**  
**„P.U.Z. și R.L.U. - Aleea Irișilor nr.7, CF/NC 70164”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„CONSTRUIRE ETAJ 4 RETRAS”**

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT2873/PL/18.04.2024;
- b) adresa nr. 1866 din 23.01.2024 prin care se solicită aprobarea documentației de urbanism „P.U.Z. și R.L.U. - Aleea Irișilor nr.7, CF/NC 70164” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE ETAJ 4 RETRAS” și studiile de specialitate și avizele și acordurile organismelor teritoriale interesate;
- c) prevederile dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) , art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea de a se institui la nivelul municipiului Botoșani unele măsuri privind aprobarea documentației de urbanism „P.U.Z. și R.L.U. - Aleea Irișilor nr.7, CF/NC 70164” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE ETAJ 4 RETRAS”,



Primăria  
Municipiului  
**Botoșani**

*împreună dezvoltăm  
orașul™*

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara Partenie	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	18.04.2024	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	18.04.2024	
Petrică Lupu	Consilier	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	18.04.2024	

Nr. INT2873/PL/ 18.04.2024

**Structură:** DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII

**PRIMAR,**  
Cosmin-Ionuț Andrei



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației**  
**„Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent**  
**– Aleea Irișilor nr.7, CF/NC 70164”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„CONSTRUIRE ETAJ 4 RETRAS”**

Prin P.H.C.L. se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – Aleea Irișilor nr.7, CF/NC 70164”, întocmită de către S.C. URBAN FORM S.R.L., ARHIVISION STUDIO S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Patricia Miron, în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE ETAJ 4 RETRAS” de către investitor SC American Invest Group SRL.

Temeiul de drept al temei proiectului de H.C.L. este în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 562/22.09.2023, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Fundamentarea tehnică a temei proiectului de H.C.L.:

Terenul este situat în intravilanul și intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 49 –LI – zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de trei niveluri (peste 10m), Llu1 – subzona exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare).

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață totală de 4371,00mp (4436,0mp din măsurători) este proprietate a Municipiului Botoșani, domeniul privat persiana fizică, cu drept de suprafață în favoarea SC American Invest Group SRL inițiator al documentației de urbanism, și nu este obiect al vreunui litigiu.

Se vor respecta recomandările studiului geotehnic privind soluțiile de fundare și amplasarea construcțiilor în zonele de stabilitate ale versantului trasate.

**Lista abrevierilor utilizate:**

**PUGB** – Plan Urbanistic General al municipiului Botoșani

**RLUB** – Regulament Local de Urbanism al municipiului Botoșani

**LI** – ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10,00M)

**P.O.T.** – PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI

**C.U.T.** – COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI

**U.T.R.** – UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ

## **CARACTERISTICI PRINCIPALE A SOLUȚIILOR PROPUSE PRIN P.U.Z.**

### **OBIECTIVE PRINCIPALE ALE DOCUMENTAȚIEI:**

- Menținerea zonei funcționale așa cum este prevăzută în PUZ aprobat prin HCL143/28.04.2021, modificarea regimului de înălțime de la D+P+3E la D+P+ D+P+3E+4Er, și a indicelui de densitate CUT de la 1,10 la valoarea de 1,14

### **SOLUȚII PROPUSE:**

- S teren de referință = 4530,00mp (din care suprafața de teren destinată construirii după dezmembrare = 4371,00mp, conform prevederilor HCL143/28.04.2021)
  - trei blocuri – locuințe colective 40 apartamente
    - Sc existent/menținut = 914,56mp – 20,20% - max. 27,00%
    - Scd propus = 5159,60mp - 1,14 – max 1,20
    - Nr. niveluri = 5,64 niv
    - Regim de înălțime – D+P+3E+4Er
    - H max atic = 17,32m
  - Anexă – foișor
    - Sc = 40,00mp
    - Scd = 40,00mp
    - Nr. niveluri = 1,0 niv
    - Regim de înălțime – P
    - H max streășină = 2,50m;
    - H max coamă = 3,35m
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) existent / menținut pe parcela = max.27,00%
- Coeficient de Utilizare a Terenului C.U.T. = propus maxim 1,20
- S spațiu verde amenajat - S = cca. 1344,90mp = 29,68% – min. 19,30%
- S spațiu loc de joacă amenajat - S = cca. 74,90mp = 1,65% – min. 1,50%
- Circulații carosabile și parcări de incintă
  - S= 1683,00mp - 37,15% – max. 38,00%
  - S parcare subterană = 210,00mp - 4,636% – max. 5,00%
- Nr. parcări – prin documentație se propun 51 locuri de parcare, din care:
  - 41 locuri de parcare supraterană cu dimensiuni nominale de 2,50x5,00m
  - 10 locuri de parcare subterană cu dimensiuni nominale de 2,50x5,00m
- Circulații pietonale - S= 587,54mp - 12,97% – max. 13,00%
- Platformă gospodărească - S= 50,00mp - 1,104% – max. 1,20%

## **REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI, RAPORTUL DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI:**

- Au fost afișate pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria-planuri urbanistice” în data de 15.04.2024 și sunt anexate la raportul de specialitate.
- În perioada 26.03.2024 - 09.04.2024 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.

- Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site-ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
- Afișarea pe panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul.
- Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
- După data de 26.03.2024 nu s-au înregistrat sesizări privind propunerile documentației.
- Având în vedere următoarele:
  - s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei II – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și RLU aferent,
  - documentația de urbanism pe baza căreia se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent este însoțită de toate documentele, avizele favorabile (cu sau fără condiții), și studiile necesare solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 562/22.09.2023,

### **CONCLUZII:**

Așa cum rezultă din RAPORTUL DE SPECIALITATE, documentația respectă prevederile P.U.G.B., R.U.L.B. și a celorlalte acte normative incidente în materie.

### **Propunem: aprobare P.U.Z. și R.L.U. aferent**

#### **Condiții :**

- S teren de referință = 4530,00mp (din care suprafața de teren destinată construirii după dezmembrare = 4371,00mp, conform prevederilor HCL143/28.04.2021)
  - Sc existent/menținut = 914,56mp – 20,20% - max. 27,00%
  - Scd propus = 5159,60mp - 1,14 – max 1,20
  - Nr. niveluri = 5,64 niv
  - Regim de înălțime – D+P+3E+4Er
  - H max atic = 17,32m
- Anexă– foișor
  - Sc = 40,00mp
  - Scd = 40,00mp
  - Nr. niveluri = 1,0 niv
  - Regim de înălțime – P
  - H max streășină = 2,50m;
  - H max coamă = 3,35m
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) existent / menținut pe parcela = max.27,00%
- Coeficient de Utilizare a Terenului C.U.T. = propus maxim 1,20
- S spațiu verde amenajat - S = cca. 1344,90mp = 29,68% – min. 19,30%
- S spațiu loc de joacă amenajat - S = cca. 74,90mp = 1,65% – min. 1,50%



- Circulații carosabile și parcări de incintă
  - S= 1683,00mp - 37,15% – max. 38,00%
  - S parcare subterană = 210,00mp - 4,636% – max. 5,00%
- Nr. parcări – prin documentație se propun 51 locuri de parcare, din care:
  - 41 locuri de parcare supraterană cu dimensiuni nominale de 2,50x5,00m
  - 10 locuri de parcare subterană cu dimensiuni nominale de 2,50x5,00m
- Circulații pietonale - S= 587,54mp - 12,97% – max. 13,00%
- Platformă gospodărească - S= 50,00mp - 1,104% – max. 1,20%
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate, avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate și avizele obținute în vederea amenajării accesului la amplasamentul studiat, respectiv lucrările necesare pentru configurarea Aleii Irișilor în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră, verificată de verificator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T., la cerința A4-B2-D2.
- Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru configurarea accesului carosabil și pietonal, în vederea asigurării accesului la terenul aferent obiectivelor, așa cum este prezentat în documentația de urbanism se va emite condiționat de următoarele:
  - Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
  - Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.

**În concluzie, având în vedere ca documentația de urbanism prezentată respectă prevederile legislației și a normelor tehnice aflate în valabilitate, propunem aprobarea „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – Aleea Irișilor nr.7, CF/NC 70164”, întocmită de către S.C. URBAN FORM S.R.L., ARHIVISION STUDIO S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Patricia Miron, în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE ETAJ 4 RETRAS”.**

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara PARTENIE	Arhitect Șef	Direcția Urbanism,	11.04.2024	
Luminița-Mihaela ANTOCHE	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	11.04.2024	
Petrică LUPU	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	11.04.2024	

**RAPORT**  
**DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**  
**Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal**  
**“CONSTRUIRE ETAJ 4 RETRAS”,**  
**Aleea Irișilor nr.7, CF/NC 70164**

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 2 – etapa de elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent :

Plan Urbanistic Zonal - “CONSTRUIRE ETAJ 4 RETRAS” ,

- Nr.de înregistrare : 1866 din 23.01.2024
- Amplasament: Aleea Irișilor, nr.7, CF/NC 70164
- Inițiator: SC AMERICAN INVEST GROUP SRL
- Proiectant general: S.C. URBAN FORM S.R.L., ARHIVISION STUDIO S.R.L.
- Coordonator urbanist: Arh. Patricia Miron

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 26.03.2024 - 09.04.2024 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site-ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primăria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul.
4. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
5. După data de 26.03.2024 nu s-au înregistrat sesizări privind propunerile documentației.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 15.04.2024.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U.

aferent, "CONSTRUIRE ETAJ 4 RETRAS"; Aleea Irişilor nr.7, CF/NC 70164; inițiator: SC AMERICAN INVEST GROUP SRL ; proiectant general: S.C. URBAN FORM S.R.L., ARHIVISION STUDIO S.R.L., coordonator urbanist: Arh. Patricia Miron.

<b>Prenume / Nume</b>	<b>Funcția</b>	<b>Structura</b>	<b>Data</b>	<b>Semnătura</b>
Lacramioara PARTENIE	Arhitect Șef	Direcția Urbanism,	15.04.2024	
Luminița-Mihaela ANTOCHE	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	11.04.2024	
Petrică LUPU	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	11.04.2024	

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 2 – etapa pregătitoare P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - întocmire P.U.Z.+R.L.U. în vederea “**CONSTRUIRE ETAJ 4 RETRAS**”,
- Amplasament: Aleea Irișilor nr.7, CF/NC 70164
- Inițiator: SC AMERICAN INVEST GROUP SRL
- Proiectant general: S.C. URBAN FORM S.R.L., ARHIVISION STUDIO S.R.L.
- Coordonator urbanist: Arh. Patricia MIRON


### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

### Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 26.03.2024 - 09.04.2024 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site-ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. S-au afișat panouri (completate conform Anexei 2 la H.C.L. nr. 223/28.07.2011) pe amplasamentul care a generat P.U.Z.-ul; s-a afișat un anunț la avizierul sediului Primăriei municipiului Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, precum și un anunț la sediul Primăriei municipiului Botoșani, str. Calea Națională nr.101.
4. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
5. După data de 26.03.2024 nu s-au înregistrat sesizări privind propunerile documentației.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 15.04.2024.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U. aferent Aleea Irișilor nr.7, CF/NC 70164, în scopul “CONSTRUIRE ETAJ 4 RETRAS”; Inițiator: SC AMERICAN INVEST GROUP SRL; proiectant general: S.C. URBAN FORM S.R.L., ARHIVISION STUDIO S.R.L., coordonator urbanist: Arh. Patricia Miron.

<b>Prenume / Nume</b>	<b>Funcția</b>	<b>Structura</b>	<b>Data</b>	<b>Semnătura</b>
Lacramioara PARTENIE	Arhitect Șef	Direcția Urbanism,	15.04.2024	
Lumița-Mihaela ANTOCHE	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	15.04.2024	
Petrică LUPU	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	15.04.2024	

**Anunț privind deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de  
elaborare a proiectului unui act normativ  
din data de 23.04.2024**

În data de 23 aprilie 2024 Primăria Municipiului Botoșani anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare următorului proiect de act normativ:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent Aleea Irișilor nr.7, CF/NC 70164” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE ETAJ 4 RETRAS”**

Documentația aferentă proiectelor de hotărâre poate fi consultată pe site-ul Primăriei, prima pagină, în Monitorul Oficial Local la pct. 3 secțiunea - Informare asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbateri publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris la Aparatul Consiliului Local, la sediul Primăriei, Piața Revoluției nr. 1, camera 104, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre, în termen de 10 de zile lucrătoare începând cu data publicării anunțului, luni - joi între orele 8,00-16,00, vineri 8,00-14,00.

Materialele transmise vor purta mențiunea: „Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent Aleea Irișilor nr.7, CF/NC 70164” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE ETAJ 4 RETRAS””

Propunerile pot fi transmise și electronic la adresa de e – mail: [alina.manolache@primariabt.ro](mailto:alina.manolache@primariabt.ro)  
Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, Monitorul Oficial Local - linkul [primariabt.ro](http://primariabt.ro) la pct. 3 secțiunea Informare asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbateri publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați, există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: Alina Manolache, Aparatul Consiliului Local – telefon: 0372316708, e-mail [alina.manolache@primariabt.ro](mailto:alina.manolache@primariabt.ro)

Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei



# Reabilitare în spitalul unde a murit Alexandra

Maternitatea și implicit salonul în care a murit Alexandra Ivanov intră într-un amplu proces de reabilitare și modernizare.

-Tudor CHIRIAC

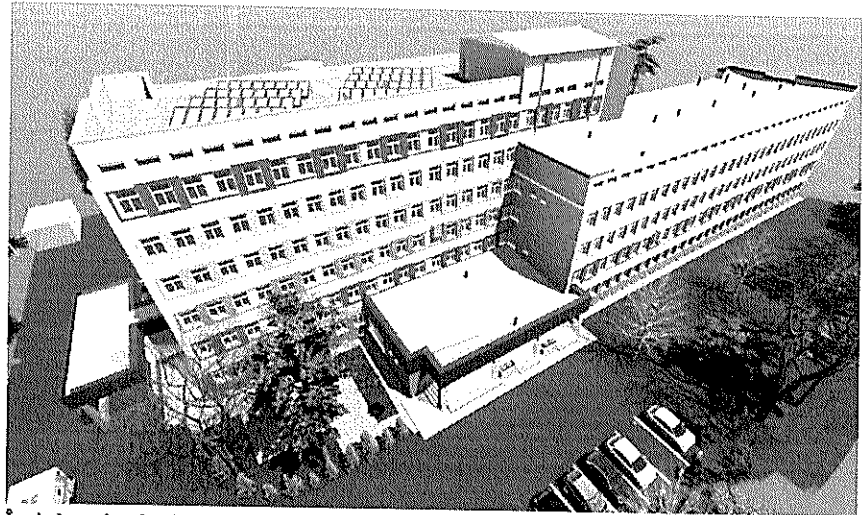
**C**onsiliul Județean Botoșani derulează un amplu proiect de reabilitare energetică și modernizare a Maternității Botoșani, în valoare de 9 milioane de euro, finanțat prin PNRR

și din bugetul județean. Pe lângă reabilitarea energetică, sunt prevăzute și o serie de cheltuieli asumate pe bugetul local, precum modernizarea etajelor IV și V și a vestiarelor din zona de demisol.

În luna august a anului trecut, într-un salon de la etajul V al Maternității a fost internată și Alexandra Ivanov, tânăra care avea să moară câteva ore mai târziu, pe patul de spital.

În cadrul proiectului, va fi desființată mansarda și se vor monta panouri fotovoltaice.

De asemenea, vor fi realizate și patru stații de reîncărcare finanțate prin



În ciuda proiectelor de reabilitare, pacienții nemulțumiți au cel mai des reproșuri vizavi de atitudinea unor cadre medicale

PNRR și una din fondurile Consiliului Județean Botoșani. Lucrările de

reabilitare energetică și modernizare a Maternității Botoșani au fost scoase

la licitație, iar constructorii interesați de acest proiect își pot depune oferte-

le pe platforma de achiziții publice până pe 15 mai.

## Anunț privind deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului unui act normativ din data de 23.04.2024

În data de 23 aprilie 2024 Primăria Municipiului Botoșani anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare următorului proiect de act normativ:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent Aleea Irișilor nr. 7, CF/NC 70165” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE ETAJ 4 RETRAS”**

Documentația aferentă proiectelor de hotărâre poate fi consultată pe site-ul Primăriei, prima pagină, în Monitorul Oficial Local la pct. 3 secțiunea - *Informare asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbatere publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.*

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției. Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris la Aparatul Consiliului Local, la sediul Primăriei, Piața Revoluției nr. 1, camera 104, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de comandare a proiectului de hotărâre, în termen de 10 de zile lucrătoare începând cu data publicării anunțului, luni - joi între orele 8,00-16,00, vineri 8,00-14,00.

Materialele transmise vor purta mențiunea: „Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent Aleea Irișilor nr. 7, CF/NC 70165” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE ETAJ 4 RETRAS””

Propunerile pot fi transmise și electronic la adresa de e-mail: [alina.manolache@primariabt.ro](mailto:alina.manolache@primariabt.ro)

Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, Monitorul Oficial Local - linkul [primariabt.ro](http://primariabt.ro) la pct. 3 secțiunea *Informare asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbatere publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.*

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați, există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbate public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: Alina Manolache, Aparatul Consiliului Local - telefon: 0372316708, e-mail [alina.manolache@primariabt.ro](mailto:alina.manolache@primariabt.ro)

Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

## Amendat după ce a lăsat un câine periculos lângă un parc

Un bărbat aflat sub influența băuturilor alcoolice, care sâmbătă seara a lăsat liber și fără botniță un câine din rasa Cane Corso în incinta spațiului de joacă pentru copii de lângă Primăria comunei Coțușca, fără să îi pese de posibilele consecințele ale atacului canin asupra unei persoane, s-a ales cu o amendă de 3.000 de lei. Sancțiunea i-a fost aplicată de un echipaj de jandarmi, care a intervenit pentru a îndepărta pericolul.

Rasa de câini Cane Corso face parte din categoria a II-a de câini periculoși, așa cum este definită de Ordonanța de Urgență nr.55/2002 privind regimul de deținere al câinilor periculoși sau agresivi. Proprietarii sau deținătorii temporari ai câinilor din rasele periculoase trebuie să aibă vârsta minimă de 18 ani, capacitate deplină de exercițiu și să nu fi fost condamnați pentru săvârșirea unei infracțiuni contra persoanei. De asemenea, accesul câinilor periculoși din categoria a II-a (American Staffor-

shire Terrier, Tosa, Rottweiler, Dog Argentinian, Mastino Napoletano, Fila Brasileiro, Mastiff, Ciohănesc Caucazian, Cane Corso și metișii lor) în localurile publice, în mijloacele de transport în comun, în locurile publice, precum și în părțile comune ale imobilelor este permis numai dacă aceștia poartă botniță și sunt ținuti în lesă de o persoană care îndeplinește condițiile legale, iar nerespectarea acestei prevederi constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1500 de lei la 3000 de lei.

-S. GHEORGHIU  
[sgheorghiu@monitorulbt.ro](mailto:sgheorghiu@monitorulbt.ro)



Câinii din rasa Cane Corso pot avea un comportament imprevizibil și agresiv