

13

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 358 din 13.07.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Botoșani,
 județul Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

având în vedere referatul nr. INT 2870 din 12.04.2023 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin dispoziția Primarului nr. 323 din 07.04.2023 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Botoșani, referatul de aprobare nr. INT 2874 din 12.04.2023, declarația secretarului general nr. INT 2872 din 12.04.2023, referatul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și Direcția Economică și avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local

având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 146 din 29 iunie 2001 cu modificările și completările ulterioare prin care s-a însușit inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Botoșani, atestat în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit (c) și alin.(6), art. 139 alin. (1), art. 286 - 287, art. 289 alin (5), alin. (6), alin. (9), alin. (10), art. 290 și art. 607 alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

având în vedere punctul de vedere al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. MDLPA-51670/DPFBL-2028/19.06.2023,

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

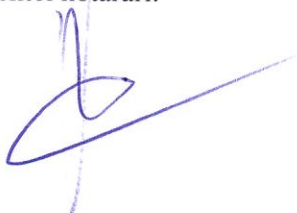
Art. 1. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Botoșani, județul Botoșani, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 146 din 29 iunie 2001 cu modificările și completările ulterioare, atestat în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I, „Bunuri imobile”, se modifică și se completează după cum urmează:

- după poziția nr. 1096 se introduc 20 noi poziții, pozițiile nr. 1097-1116, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

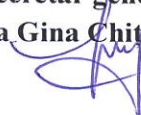
Art. 2. Inventarul astfel completat constituie anexă la statutul municipiului Botoșani și se publică pe pagina de internet a instituției, la secțiunea dedicată statutului municipiului, precum și în monitorul oficial local.

Art. 3. Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu

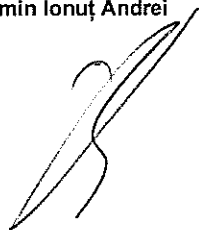


BUNURI IMOBILE

NR. CRT.	COD CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE		ANUL DOBĂNDIRII SAU DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE INVENTAR mii lei	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ DENUMIRE ACT DE PROPRIETATE ALTE ACTE DOVEDITOARE	
1097	-	Teren	Aleea Iacob Iacobovici nr. 7B	S=634 mp	Vecinătăți: N, S, E, V – proprietăți particulare	2021	90,36	HCL nr. 21/28.01.2021, CF 65427, Contract donatie 3163/2021
1098	-	Teren	Aleea Victor Tufescu nr. 15	S=50 mp	Vecinătăți: N, S, E, V – proprietăți particulare	2022	7,13	HCL nr. 437/2021, CF 68274, Contract donatie 554/2022
1099	-	Teren	Str. Constantin Dracsini nr. 18B	S=143 mp	Vecinătăți: N, S, E, V – proprietăți particulare	2022	20,38	HCL 437/2021, CF 67158, Contract donatie 558/2022
1100	-	Teren	Aleea Iacob Iacobovici f.n.	S _{masurata} =654 mp S _{acte} =646 mp	Vecinătăți: N, S, E, V – proprietăți particulare	2022	106,18	HCL nr. 294/2022, HCL 121/2022, CF 69409, Contract donatie 3565/2022
1101	-	Drum	Str. Ion Creangă nr. 122	S=50 mp	Vecinătăți: N, S, E, V – proprietăți particulare	2022	7,58	HCL nr.484/2021, CF 66640, Contract donatie nr. 556/25.02.2022.
1102	-	Teren	Str.Ion Creangă nr. 100	S=47 mp	Vecinătăți: N, S, E, V – proprietăți particulare	2022	7,13	HCL nr.484/2021, CF 67058, Contract donatie nr. 556/25.02.2022.
1103	-	Teren	Str.Ion Creangă nr. 102	S=16 mp	Vecinătăți: N, S, E, V – proprietăți particulare	2022	2,76	HCL nr. 484/2021, CF 66902, Contract donatie nr. 555/25.02.2022.
1104	-	Teren	Str.Ion Creangă nr. 118	S=53 mp	Vecinătăți: N, S, E, V – proprietăți particulare	2022	9,16	HCL nr. 484/2021, CF 66783, Contract donatie nr. 553/25.02.2022.
1105	-	Teren	Str.Ion Creangă nr. 120	S=45 mp	Vecinătăți: N, S, E, V – proprietăți particulare	2022	6.82	HCL nr.484/2021, CF 67113, Contract donatie nr. 557/25.02.2022.
1106	-	Teren	Aleea Victor Tufescu nr. 19	S=53 mp	Vecinătăți: N, S, E, V – proprietăți particulare	2022	8,61	HCL nr. 120/2022, CF 68065, Contract donatie nr. 2102 din 15.07.2022
1107	-	Teren	Aleea Victor Tufescu nr.17	S= 50 mp	Vecinătăți: N, S, E, V – proprietăți particulare	2022	8,12	HCL nr. 120/2022, CF 68254, Contract donatie nr.1665/2022
1108	-	Teren	Aleea Dimitrie Brândză nr. 3B	S=103 mp	Vecinătăți: N, S, E, V – proprietăți particulare	2022	18,87	HCL nr. 483/2021, CF 62052, Contract donatie nr.3156/2022

1109	-	Teren	Str. Manolești Deal nr. fn	S=205 mp	Vecinătăți: N, S, E, V – proprietăți particulare	2022	33,28	HCL nr. 264/2022 CF 69489, Contract donatie nr.3156/2022
1110	-	Spațiu format din trei încăperi și grup sanitar	Piața 1 Decembrie, nr.14	S _c =44mp S _v =26,82mp Cote parti comune 78/1000 Cote teren 21,50	Vecinătăți: N, S, E, V – proprietăți particulare	2022	5,91	HCL nr. 220/2022, CF 52687-C1-U5
1111	-	Teren	Aleea General Gheorghe Avrămescu, f.n.	S=438 mp	Vecinătăți: N, S, E, V – proprietăți particulare	2022	78,40	HCL nr. 218/2022 CF 68837
1112	-	Teren	Str.Barbu Lăzăreanu, f.n.	S=223 mp	Vecinătăți: N, S, E, V – proprietăți particulare	2022	36,21	HCL nr. 218/2022 CF 68836
1113	-	Drum	Str.Neculai Sofian	S=2179 mp (CF 61548-1575 mp + CF 63426-604 mp)	Vecinătăți: N, S, E, V – proprietăți particulare	2022	353,78 (255,72+98,06)	HCL nr. 76/2022 CF 61548, CF 63426, Incheiere OCPI Botoșani nr. 21607/2022
1114	-	Teren	Str. Victoriei, nr. 1B	S=1184 mp	Vecinătăți: N, S, E, V – proprietăți particulare	2022	216,87	HCL nr. 29/2022 CF 67664
1115	-	Teren	Piața 1 Decembrie, f.n.	S=976 mp	Vecinătăți: N, S, E, V – proprietăți particulare	2022	178,77	HCL nr. 418/2022 CF 69449
1116	-	Teren	Aleea Parcul Tineretului, f.n.	S=631 mp	Vecinătăți: N, S, E, V – proprietăți particulare	2022	109,01	HCL nr.219/2022 CF 68835

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Giga Chițanu





Nr. INT 2874 din 12.07.2023

APROBAT,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al municipiului Botoșani, județul Botoșani

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Botoșani a fost întocmit în conformitate cu Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și HG nr. 548/1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor și însușit prin HCL 204/2002, HCL nr. 246/2010 și HCL nr. 26/2011.

Prin HG nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani – Anexa nr. 2 s-a atestat apartenența la domeniul public al municipiului a bunurilor cuprinse în inventar. Anexa nr. 2 a HG nr. 971/2002 a fost actualizată în anul 2010 prin HG nr. 70/2011 în baza HCL nr. 246/2010 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al municipiului Botoșani. Bunurile aparținând domeniului public al municipiului Botoșani sunt într-o dinamică permanentă fapt care creează neconcordanțe între situația de fapt și cea notată în Anexa la HG nr. 70/2011.

Conform prevederilor art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, domeniul public al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public, național ori județean.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 441 din 26 noiembrie 2021 s-a aprobat modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Botoșani cu un număr de 6 poziții noi, de la poziția 1091 la 1096.

Prin proiectul de hotărâre prezentat propunem actualizarea inventarului domeniului public al municipiului Botoșani completând inventarul domeniului public al municipiului Botoșani, cu un număr de 20 poziții noi, de la poziția 1097 la poziția 1116 după cum urmează:

- poziția nr. 1097 – teren – elemente de identificare: Aleea Iacob Iacobovici nr. 7B, S= 634 mp, Vecinătăți: N, S, E, V – proprietăți particulare; anul dobândirii: 2021; situația juridică actuală: Domeniul public al municipiului Botoșani conform Hotărârii Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 21/2021, Carte Funciară nr. 65427, Contract de donatie autentificat prin încheierea nr. 3163/2021, valoare de inventar 90,36 mii lei;

Prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 21 din 28.01.2021 s-a aprobat completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Botoșani cu terenul în suprafață de 634 mp, situat în Botoșani, Aleea Iacob Iacobovici, nr. 7B, înscris în CF nr. 65427 Botoșani cu nr. cadastral 65427. Terenul donat de Drobotă Alexandru Mihai conform Contractului de donație autentificat prin încheierea nr. 3163 din 03.11.2021 la Societatea Profesională Notarială „NOTARIAS”, va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unei străzi publice. Valoarea de inventar a terenului este de 90,36 mii lei.

- poziția nr. 1098 – teren – elemente de identificare: Aleea Tufescu, nr.15 – S= 50 mp, Vecinătăți: N, S, E, V – proprietăți particulare; anul dobândirii: 2022; situația juridică actuală: Domeniul public al municipiului Botoșani conform Hotărârii Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 437 din 26 noiembrie 2021, Carte Funciară nr. 68274, Contract de donatie autentificat prin încheierea nr. 554/25.02.2022, valoare de inventar 7,13 mii lei;

Prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 437 din 26 noiembrie 2021 s-a aprobat completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Botoșani cu terenul în suprafață de 50 mp, situat în Aleea Tufescu, nr. 15 Botoșani, înscris în CF nr. 68274 Botoșani cu nr. cadastral 68274. Terenul donat de către Dughilă Alexandru Olimpian și Dughilă Alexandra conform Contractului de donație autentificat prin încheierea nr. 554 din 25 februarie 2022 la Societatea Profesională Notarială „NOTARIAS”, va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unei străzi publice. Valoarea de inventar a terenului este de 7,13 mii lei.

- poziția nr. 1099 – teren – elemente de identificare: str. Constantin Dracsini, nr. 18 B – S= 143 mp, Vecinătăți: N, S, E, V – proprietăți particulare; anul dobândirii: 2022; situația juridică actuală: Domeniul public al municipiului Botoșani conform Hotărârii Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 437 din 26 noiembrie 2021, Carte Funciară nr. 67158, Contract de donatie autentificat prin încheierea nr. 558/25.02.2022, valoare de inventar 20,38 mii lei;

Prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 437 din 26 noiembrie 2021 s-a aprobat completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Botoșani cu terenul în suprafață de 143 mp, situat în str. Constantin Dracsini, nr. 18 B, Botoșani, înscris în CF nr. 67158 Botoșani cu nr. cadastral 67158. Terenul donat de către Popa Marius Costin, Popa Ioana Cristina, Stanciu Michel și Stanciu Elena Diana conform Contractului de donație autentificat prin încheierea nr. 558 din 25 februarie 2022 la Societatea Profesională Notarială „NOTARIAS” Botoșani, va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unei străzi publice. Valoarea de inventar a terenului este de 20,38 mii lei.

- poziția nr. 1100 – teren – elemente de identificare: Aleea Iacob Iacobovici în – S= 654 mp – Vecinătăți: N, S, E, V – proprietăți particulare; anul dobândirii: 2022; situația juridică actuală: Domeniul public al municipiului Botoșani conform HCL nr. 294/2022 și HCL nr. 121/2022, Carte Funciară nr. 69409, Contract de donație autentificat prin încheierea nr. 3565 din 04.10.2022, valoare de inventar 106,18 lei”;

Prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 294/2022 și Hotărârea Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 121/2022 s-a aprobat completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Botoșani cu terenul în suprafață de 654 mp, situat în Botoșani, Aleea Iacob Iacobovici f. n., înscris în CF nr. 69409 Botoșani cu nr. cadastral 69409. Terenul donat de către Prescorniță Angela conform Contractului de donație autentificat prin încheierea nr. 3565 din 04.10.2022 la Societatea Profesională Notarială „NOTARIAS”, va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unei străzi publice . Valoarea de inventar a terenului este de 106,18 lei.

- poziția nr. 1101 – teren – elemente de identificare: str. Ion Creangă, nr.122 – S= 50 mp, Vecinătăți: N, S, E, V – proprietăți particulare; anul dobândirii: 2022; situația juridică actuală: Domeniul public al municipiului Botoșani conform Hotărârii Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 484 din 21 decembrie 2021, Carte Funciară nr. 66640, Contract de donație autentificat prin încheierea nr. 556/25.02.2022, valoare de inventar 7,58 mii lei;

Prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 484 din 21 decembrie 2021 s-a aprobat completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Botoșani cu terenul în suprafață de 50 mp, situat în str. Ion Creangă, nr. 122 Botoșani, înscris în CF nr. 66640 Botoșani cu nr. cadastral 66640. Terenul donat de către Iftime Dan și Iftime Irina Monica conform Contractului de donație autentificat prin încheierea nr. 556 din 25 februarie 2022 la Societatea Profesională Notarială „NOTARIAS”, va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unei străzi publice. Valoarea de inventar a terenului este de 7,58 mii lei.

- poziția nr. 1102 – teren – elemente de identificare: str. Ion Creangă, nr. 100 – S= 47 mp, Vecinătăți: N, S, E, V – proprietăți particulare; anul dobândirii: 2022; situația juridică actuală: Domeniul public al municipiului Botoșani conform Hotărârii Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 484 din 21 decembrie 2021, Carte Funciară nr. 67058, Contract de donație autentificat prin încheierea nr. 556/25.02.2022, valoare de inventar 7,13 mii lei;

Prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 484 din 21 decembrie 2021 s-a aprobat completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Botoșani cu terenul în suprafață de 47 mp, situat în str. Ion Creangă, nr. 100 Botoșani, înscris în CF nr. 67058 Botoșani cu nr. cadastral 67058. Terenul donat de către Iftime Dan și Iftime Irina Monica conform Contractului de donație autentificat prin încheierea nr. 556 din 25 februarie 2022 la Societatea Profesională Notarială „NOTARIAS”, va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unei străzi publice. Valoarea de inventar a terenului este de 7,13 mii lei.

- poziția nr. 1103 – teren – elemente de identificare: str. Ion Creangă, nr. 102 – S= 16 mp, Vecinătăți: N, S, E, V – proprietăți particulare; anul dobândirii: 2022; situația juridică actuală: Domeniul public al municipiului Botoșani conform Hotărârii Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 484 din 21 decembrie 2021, Carte Funciară nr. 66902, Contract de donație autentificat prin încheierea nr. 555/25.02.2022, valoare de inventar 2,76 mii lei;

Prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 484 din 21 decembrie 2021 s-a aprobat completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Botoșani cu terenul în suprafață de 16 mp, situat în str. Ion Creangă, nr. 102 Botoșani, înscris în CF nr. 66902 Botoșani cu nr. cadastral 66902. Terenul donat de către Aiftodoaie Viorica conform Contractului de donație autentificat prin încheierea nr. 555 din 25 februarie 2022 la Societatea Profesională Notarială „NOTARIAS”, va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unei străzi publice. Valoarea de inventar a terenului este de 2,76 mii lei.

- poziția nr. 1104 – teren – elemente de identificare: str. Ion Creangă, nr. 118 – S= 53 mp, Vecinătăți: N, S, E, V – proprietăți particulare; anul dobândirii: 2022; situația juridică actuală: Domeniul public al municipiului Botoșani conform Hotărârii Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 484 din 21 decembrie 2021, Carte Funciară nr. 66783, Contract de donație autentificat prin încheierea nr. 553/25.02.2022, valoare de inventar 9,16 mii lei;

Prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 484 din 21 decembrie 2021 s-a aprobat completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Botoșani cu terenul în suprafață de 53 mp, situat în str. Ion Creangă, nr. 118 Botoșani, înscris în CF nr. 66783 Botoșani cu nr. cadastral 66783. Terenul donat de către Sauciu Radu Mihai și Sauciu Rodica conform Contractului de donație autentificat prin încheierea nr. 553 din 25 februarie 2022 la Societatea Profesională Notarială „NOTARIAS”, va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unei străzi publice. Valoarea de inventar a terenului este de 9,16 mii lei;

- poziția nr. 1105 – teren – elemente de identificare: str. Ion Creangă, nr. 120 – S= 45 mp, Vecinătăți: N, S, E, V – proprietăți particulare; anul dobândirii: 2022; situația juridică actuală: Domeniul public al municipiului Botoșani conform Hotărârii Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 484 din 21 decembrie 2021, Carte Funciară nr. 67113, Contract de donație autentificat prin încheierea nr. 557/25.02.2022, valoare de inventar 6,82 mii lei;

Prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 484 din 21 decembrie 2021 s-a aprobat completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Botoșani cu terenul în suprafață de 45 mp, situat în str. Ion Creangă, nr. 120 Botoșani, înscris în CF nr. 67113 Botoșani cu nr. cadastral 67113. Terenul donat de către Gorbănescu Ana conform Contractului de donație autentificat prin încheierea nr. 557 din 25 februarie 2022 la Societatea Profesională Notarială „NOTARIAS”, va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unei străzi publice. Valoarea de inventar a terenului este de 6,82 mii lei.

- poziția nr. 1106 – teren – elemente de identificare: Aleea Victor Tufescu, nr. 19 – S= 53 mp, Vecinătăți: N, S, E, V – proprietăți particulare; anul dobândirii: 2022; situația juridică actuală: Domeniul public al municipiului Botoșani conform Hotărârii Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 120 din 30 martie 2022, Carte Funciară nr. 68065, Contract de donație autentificat prin încheierea nr. 2102 din 15.07.2022, valoare de inventar 8,61 mii lei;

Prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 120 din 30 martie 2022 s-a aprobat completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Botoșani cu terenul în suprafață de 53 mp, situat în str. Aleea Victor Tufescu, nr. 19 Botoșani, înscris în CF nr. 68065 Botoșani cu nr. cadastral 68065. Terenul donat de către Chirilă Ionel Cătălin și Chirilă Larisa Gianina conform Contractului de donație autentificat prin încheierea nr.2102 din 15.07.2022 la Societatea Profesională Notarială „NOTARIAS”, va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unei străzi publice. Valoarea de inventar a terenului este de 8,61 mii lei;

- poziția nr. 1107 – teren – elemente de identificare: Aleea Victor Tufescu, nr. 17 – S= 50 mp, Vecinătăți: N, S, E, V – proprietăți particulare; anul dobândirii: 2022; situația juridică actuală: Domeniul public al municipiului Botoșani conform Hotărârii Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 120 din 30 martie 2022, Carte Funciară nr. 68254, Contract de donație autentificat prin încheierea nr. 1665/09.06.2022, valoare de inventar 8,12 mii lei;

Prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 120 din 30 martie 2022 s-a aprobat completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Botoșani cu terenul în suprafață de 50 mp, situat în str. Aleea Victor Tufescu, nr. 17 Botoșani, înscris în CF nr. 68254 Botoșani cu nr. cadastral 68254. Terenul donat de către Ciobanu Dumitru Rareș conform Contractului de donație autentificat prin încheierea nr. 1665 din 09.06.2022 la Societatea Profesională Notarială „NOTARIAS”, va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unei străzi publice. Valoarea de inventar a terenului este de 8,12 mii lei;

- poziția nr. 1108 – teren – elemente de identificare: str. Dimitrie Brândză, nr. 3B – S= 103 mp, Vecinătăți: N, S, E, V – proprietăți particulare; anul dobândirii: 2022; situația juridică actuală: Domeniul public al municipiului Botoșani conform Hotărârii Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 483 din 21.12.2021, Carte Funciară nr. 62052, Contract de donație autentificat prin încheierea nr. 3156 din 13 septembrie 2022, valoare de inventar 18,87 mii lei;

Prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 483 din 21 decembrie 2021 s-a aprobat completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Botoșani cu terenul în suprafață de 103 mp, situat în str. Dimitrie Brândză, nr. 3B, Botoșani, înscris în CF nr. 62052 Botoșani cu nr. cadastral 62052. Terenul donat de către S.C. Profi Izo Bek S.R.L. conform Contractului de donație autentificat prin încheierea nr. 3156 din 13 septembrie 2022 la Societatea Profesională Notarială „NOTARIAS”, va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unei străzi publice. Valoarea de inventar a terenului este de 18,87 mii lei;

- poziția nr. 1109 – teren – elemente de identificare: str. Manolești Deal, f.n. – S= 205 mp, Vecinătăți: N, S, E, V – proprietăți particulare; anul dobândirii: 2022; situația juridică actuală: Domeniul public al municipiului Botoșani conform Hotărârii Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 264 din 30.06.2022, Carte Funciară nr. 69489, Contract de donație autentificat prin încheierea nr. 3156 din 13 septembrie 2022, valoare de inventar 33,28 mii lei;

Prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 264 din 30 iunie 2022 s-a aprobat completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Botoșani cu terenul în suprafață de 205 mp, situat în str. Manolești Deal f.n., Botoșani, înscris în CF nr. 69489 Botoșani cu nr. cadastral 69489. Terenul donat de către S.C. Profi Izo Bek S.R.L. conform Contractului de donație autentificat prin încheierea nr. 3156 din 13 septembrie 2022 la Societatea Profesională Notarială „NOTARIAS”, va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unei străzi publice. Valoarea de inventar a terenului este de 33,28 mii lei;

- poziția nr. 1110 – imobil – elemente de identificare: Piața 1 Decembrie nr. 14, parter – Sc= 44 mp, Vecinătăți: N, S, E, V – proprietăți particulare; anul dobândirii: 2022; situația juridică actuală: Domeniul public al municipiului Botoșani conform Hotărârii Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 220 din 26.05.2022, Carte Funciară nr. 52687-C1-U5, valoare de inventar 5,91 mii lei;

Prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 220 din 26.05.2022 s-a aprobat completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Botoșani cu imobilul-construcție situat în municipiul Botoșani, Piața 1 Decembrie, nr. 14, parter, în suprafață construită de 44 mp,

identificat cu nr. cadastral 52687-C1-U5 din Cartea Funciară nr. 52687-C1-U5, construcția urmând să fie modernizată prin proiectul „Modernizare clădire pentru a găzdui activități social comunitare, respectiv magazin social” finanțat prin Programul Operațional Regional – Axa prioritară “Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban – Prioritate de investiții: 9.1 „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”;

- poziția nr. 1111 – teren – elemente de identificare: str. Aleea General Gheorghe Avrămescu, f.n.– S= 438 mp, Vecinătăți: N, S, E, V – proprietăți particulare; anul dobândirii: 2022; situația juridică actuală: Domeniul public al municipiului Botoșani conform Hotărârii Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 218 din 26.05.2022, Carte Funciară nr. 68837, valoare de inventar 78,40 mii lei;

- poziția nr. 1112 – teren – elemente de identificare: str. Barbu Lăzărescu, f.n.– S= 223 mp, Vecinătăți: N, S, E, V – proprietăți particulare; anul dobândirii: 2022; situația juridică actuală: Domeniul public al municipiului Botoșani conform Hotărârii Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 218 din 26.05.2022, Carte Funciară nr. 68836, valoare de inventar 36,21 mii lei;

Prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 218 din 26 mai 2022 s-a aprobat declararea unor bunuri - terenuri de uz și interes public local și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani a terenului în suprafață de 438 mp, situat în Aleea General Gheorghe Avrămescu, f.n., Botoșani, identificat cu nr. cadastral 68837 din Cartea funciară nr. 68837 Botoșani și terenul situat în municipiul Botoșani, str. Barbu Lăzărescu, f.n., jud. Botoșani, în suprafață de 223 mp, identificat cu nr. cadastral 68836 din Cartea funciară nr. 68836 Botoșani în vederea îndeplinirii condiției existenței dreptului de proprietate publică asupra terenului pe care vor fi edificate terenuri de joacă prin Programul Operațional Regional - Proiect: cod SMIS 155367.

- poziția nr. 1113 – teren – elemente de identificare: str. Neculai Sofian, f.n.– S= 2179 mp, Vecinătăți: N, S, E, V – proprietăți particulare; anul dobândirii: 2022; situația juridică actuală: Domeniul public al municipiului Botoșani conform Hotărârii Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 76 din 16.03.2022, Carte Funciară nr. 61548 și Carte Funciară 63426, valoare de inventar 353,78 mii lei;

Prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 76 din 16 martie 2022 s-a aprobat declararea unor bunuri - terenuri de uz și interes public local și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani a terenului în suprafață de 1575 mp, situat în str. Neculai Sofian, f.n., Botoșani, identificat cu nr. cadastral 61548 din Cartea funciară nr. 61548 Botoșani și terenul în suprafață de 604 mp, situat în municipiul Botoșani, str. Pacea, nr. 90 actuală str. Nicolae Sofian conform Încheierii nr. 21607/11.03.2022, identificat cu nr. cadastral 63426 din Cartea funciară nr. 63426 Botoșani, în vederea edificării unei străzi publice.

- poziția nr. 1114 – teren – elemente de identificare: str. Victoriei, nr. 1B.– S= 1184 mp, Vecinătăți: N, S, E, V – proprietăți particulare; anul dobândirii: 2022; situația juridică actuală: Domeniul public al municipiului Botoșani conform Hotărârii Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 29 din 18.02.2022, Carte Funciară nr. 67664, valoare de inventar 216,87 mii lei;

Prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 29 din 18 februarie 2022 s-a aprobat declararea bunului imobil - teren de uz și interes public local și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani a terenului în suprafață de 1184 mp, situat în str. Victoriei, nr. 1B, Botoșani, identificat cu nr. cadastral 67664 din Cartea funciară nr. 67664 Botoșani în vederea edificării unei parcuri auto supraetajate.

- poziția nr. 1115 – teren – elemente de identificare: str. Piața 1 Decembrie, f.n.– S= 976 mp, Vecinătăți: N, S, E, V – proprietăți particulare; anul dobândirii: 2022; situația juridică actuală: Domeniul public al municipiului Botoșani conform Hotărârii Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 418 din 14.09.2022, Carte Funciară nr. 69449, valoare de inventar 178,77 mii lei;

Prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 418 din 14 septembrie 2022 s-a aprobat declararea bunului imobil - teren de uz și interes public local și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani a terenului în suprafață de 976 mp, situat în str. Piața 1 Decembrie f.n., Botoșani, identificat cu nr. cadastral 69449 din Cartea funciară nr. 69449 Botoșani în vederea îndeplinirii condiției existenței dreptului de proprietate publică asupra terenului ocupat de construcția care va fi modernizată în vederea găzduirii unui magazin social.

- poziția nr. 1116 – teren – elemente de identificare: Aleea Parcul Tineretului, f. n. – S= 631 mp, Vecinătăți: N, S, E, V – proprietăți particulare; anul dobândirii: 2022; situația juridică actuală: Domeniul public al municipiului Botoșani conform Hotărârii Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 219 din 26.05.2022, Carte Funciară nr. 68835, valoare de inventar 109,01 mii lei;

Prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 219 din 26 mai 2022 s-a aprobat declararea bunului imobil - teren de uz și interes public local și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani a terenului în suprafață de 631 mp, situat în str. Aleea Parcul Tineretului, f.n., Botoșani, identificat cu nr. cadastral 68835 din Cartea funciară nr. 68835 Botoșani în vederea îndeplinirii condiției existenței dreptului de proprietate publică asupra terenului în vederea găzduirii unui magazin social.

Terenurile inventariate în domeniul public al municipiului se înregistrează în contabilitate, la intrarea în patrimoniul municipiului Botoșani, în funcție de clasificarea pe străzi și zonele la nivelul municipiului.

Bunurile în cauză, prevăzute în Anexa parte integrantă a proiectului de hotărâre, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, lipsa sarcinilor și faptul că nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național.

Față de considerentele menționate mai sus supunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Botoșani, județul Botoșani.

Director Economic,
Mirela Gheorghită

Consilier juridic,
Claudia Cical

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Cherașe

Șef Birou Cadastru,
George Cătălin Males

Întocmit,
Consilier, Daniela Dumitraș

**Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



Raport de specialitate

În aplicarea prevederilor art. 29 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările ulterioare, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. Comisia se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

Astfel prin Dispoziția Primarului nr. 323 din 07.04.2023 s-a constituit Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Botoșani.

Prin referatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Botoșani, înregistrat sub nr. INT 2870/12.04.2023, s-a actualizat Inventarul bunurilor care aparțin municipiului Botoșani, astfel cum a fost atestat prin H.G. nr. 971/2002 actualizată prin HG 70/2011.

În conformitate cu prevederile art. 289 alin (5) și (9), inventarul bunurilor care aparțin municipiului Botoșani se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale. Hotărârea va fi însoțită, sub sancțiunea nulității, constatată în condițiile legii, cel puțin de următoarele documente:

a) acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini;

b) declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale din care să reiasă că bunul în cauză nu face/face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

Proiectul hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Botoșani însoțit de documentele prevăzute la art. 289 alin. (6) în termenul prevăzut la art. 197 alin. (1) a fost transmis către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, care a comunicat punctul de vedere cu adresa nr. MDLPA-51670/DPFBL-2028/19.06.2023, care conține recomandări și clarificări.

Urmare recomandărilor transmise de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, proiectul de hotărâre a fost refăcut și în conformitate cu prev art. 289 alin.12 din O.U.G. nr. 57/2019 supunem spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Botoșani, județul Botoșani.

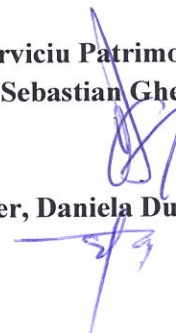
**Director Economic,
Mirela Gheorghiu**



**Consilier Juridic,
Cical Claudia**



**Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase**



Consilier, Daniela Dumitraș



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

Nr. INT 2872 din 12.07.2023

CF: 3372882

Serviciul Patrimoniu

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
cu privire la bunurile imobile din proiectul privind atestarea inventarului
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Botoșani, județul Botoșani

Subsemnata Oana Gina Chițanu – având funcția de secretar general al municipiului Botoșani, în conformitate cu prevederile art. 289 alin.(6), lit. b din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu privire la imobilele înscrise în anexa la proiectului de Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Botoșani privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Botoșani, județul Botoșani,

DECLAR PE PROPRIE RĂSPUNDERE,

următoarele:

Bunurile în cauză, prevăzute în Anexa parte integrantă a Proiectului de Hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Botoșani, județul Botoșani, propuse atestării prin prezentul proiect de hotărâre, nu fac obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

Prin prezenta declarație îmi asum răspunderea cu privire la cele precizate mai sus, conform cerințelor prevăzute în art. 289 alin.(6) lit. b din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Secretar General al Municipiului Botoșani

Oana Gina Chițanu



Nr. INT nr. 2870 din 12.04.2023

CF: 3372882

Serviciul Patrimoniu

REFERAT

În conformitate cu prevederile art. 289 alin . 6, lit. (b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precizăm următoarele:

Prin H.G. nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani – Anexa nr. 2 s-a atestat apartenența la domeniul public al municipiului a bunurilor cuprinse în inventar. Anexa nr. 2 a HG nr. 971/2002 a fost actualizată în anul 2010 prin HG nr. 70/2011 în baza HCL nr. 246/2010 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al municipiului Botoșani.

Comisia specială pentru inventarierea bunurilor din domeniul public al municipiului Botoșani s-a constituit conform prevederilor Dispoziției Primarului municipiului Botoșani, nr. 323 din 07.04.2023. Comisia specială astfel constituită, în vederea modificării și completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Botoșani, a identificat și inventariat unele bunuri, care au fost declarate ca bunuri de uz și interes public local al municipiului botoșani, conform prevederilor HCL nr. 21/28.01.2021, HCL nr. 437/2021, HCL nr. 437/2021, HCL nr. 294/2022, HCL nr. 121/2022, HCL nr. 484/2021, HCL nr. 120/2022, HCL nr. 483/2021, HCL nr. 264/2022, HCL nr. 220/2022, HCL nr. 218/2022, HCL nr. 76/2022, HCL nr. 29/2022, HCL nr. 418/2022, HCL nr. 219/2022.

Bunurile precizate mai jos, propuse atestării nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul public al UAT Botoșani și nu fac obiectul unor cereri de restituire a dreptului de proprietate private sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, conform reglementărilor cuprinse în Legea nr. 112/1995 și în Legea nr.10/2001.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1097	-	Teren	Aleea Iacob Iacobovici nr. 7B S=632 mp	2021	102,94	HCL nr. 21/2021, CF 65427, Contract donatie 3163/2021
1098	-	Teren	Aleea Victor Tufescu nr. 15 S=50 mp	2022	8,12	HCL nr. 437/2021, CF 68274, Contract donatie 554/2022
1099	-	Teren	Str. Constantin Dracsini nr. 18B S=143mp	2022	23,22	HCL nr.437/2021, CF 67158, contract donatie 558/2022
1100	-	Teren	Aleea Iacob Iacobovici f.n. S=654 mp	2022	106,18	HCL nr. 294/2022, HCL 121/2022, CF 69409, CF 65484, Contract donatie 3565/2022
1101	-	Teren	Str. Ion Creangă nr. 122 S=50 mp	2022	8,64	HCL nr.484/2021, CF 66640, Contract donatie nr. 556/25.02.2022.
1102	-	Teren	Str. Ion Creangă nr. 100 S=47 mp	2022	8,12	HCL nr. 484/2021, CF 67058, Contract donatie nr. 556/2022.



1103	-	Teren	Str.Ion Creangă nr. 102	S=16 mp	2022	2,76	HCL nr. 484/2021, CF 66902, Contract donatie nr. 555/2022.
1104	-	Teren	Str.Ion Creangă nr. 118	S=53mp	2022	9,16	HCL nr. 484/2021, CF 66783, Contract donatie nr. 553/2022.
1105	-	Teren	Str.Ion Creangă nr. 120	S=45mp	2022	7,77	HCL nr. 484/2021, CF 67113, Contract donatie nr. 557/2022.
1106	-	Teren	Aleea Victor Tufescu nr. 19	S=53 mp	2022	8,61	HCL nr. 120/2022 , CF 68065, Contract donatie nr. 2102/2022.
1107	-	Teren	Aleea Victor Tufescu nr. 17	S=50 mp	2022	8,12	HCL nr. 120/2022 , CF 68254, Contract donatie nr.1665/2022
1108	-	Teren	Aleea Dimitrie Brândză nr. 3B	S=103 mp	2022	18,87	HCL nr. 483/2021, CF 62052, Contract donatie nr.3156/2022
1109	-	Teren	Str. Manolești Deal f.n.	S=205 mp	2022	33,28	HCL nr. 264/2022, CF 69489, Contract donatie nr.3156/2022
1110	-	Imobil	Piața 1 Decembrie nr.14	Sc=44	2022	5,91	HCL nr. 220/2022, CF 52687-C1-U5
1111	-	Teren	Aleea General Gheorghe Avrănescu, f.n.	S=438 mp	2022	78,40	HCL nr. 218/2022 CF 68837
1112	-	Teren	Str. Barbu Lăzăreanu f.n.	S=223 mp	2022	36,21	HCL nr. 218/2022 CF 68836
1113	-	Teren	Str. Neculai Sofian	S=1575 mp	2022	353,78	HCL nr. 76/2022 CF 61548, CF 63426
1114	-	Teren	Str. Victoriei nr. 1B	S=1184 mp	2022	216,87	HCL nr. 29/2022 CF 67664
1115	-	Teren	Piața 1 Decembrie f.n.	S=976 mp	2022	178,77	HCL nr. 418/2022 CF 69449
1116	-	Teren	Aleea Parcul Tineretului, f.n.	S=7681 mp	2022	109,01	HCL nr. 219/2022 CF 68835

Ca urmare a celor menționate mai sus și în temeiul prevederilor legale propunem elaborarea proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Botoșani.

Președinte - Primar, Cosmin Ionuț Andrei

Membri - Oana Gina Georgescu - Secretar General

- Elena Alina Colbea, Șef Serviciu Contabilitate

- Alexandru Agavriloae - Arhitect Șef al municipiului Botoșani

- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciu Patrimoniu

- Bogdan Munteanu, Șef Serviciu juridic contencios, Registru agricol

- Maleș George Cătălin, Șef Birou Cadastru Imobiliar Edilitar

- Costin Holcă, Compartiment Registru agricol

Secretar: Daniela Elena Dumitraș, consilier Serviciul Patrimoniu



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 10931 din 12.04.2023

Serviciul Patrimoniu

Către,

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

CABINET MINISTRU
Bd. Libertății nr. 16
Latura Nord, sector 5
București, cod postal 050706

În conformitate cu prevederilor art. 289 alin. (9) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem, alăturat, Proiectul de Hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Botoșani, însoțit de documentația aferentă în vederea emiterii unui punct de vedere cu privire la acesta.

Primar,
Cosmin Ionuț



Secretar general,
Oana Gina Georgescu

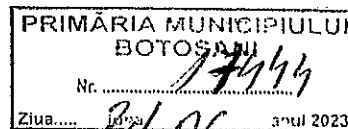
Nume/prenume	Funcția	Structura	Data	Semnatura
Dumitraș Daniela	Consilier	Direcția Urbanism Serviciul Patrimoniu	12.04.2023	
Iulius Sebastian Gherase	Șef serviciu	Direcția Urbanism Serviciul Patrimoniu		



MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

CABINET MINISTRU
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel: +40 213 192 087
Fax: +40 213 166 997
www.mdrap.ro
ministru@mdrap.ro



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Domnului Cosmin Ionuț ANDREI, Primar

Mun. Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, jud. Botoșani, cod poștal 710236

Nr. MDLPA-51670/DPFBL-2028/19.06.2023

Stimate domnule Primar,

Urmare adresei dumneavoastră nr. 10931/25.04.2023, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. MDLPA-51670/27.04.2023 și la Direcția Generală Administrație Publică cu nr. DPFBL-2028/27.04.2023, prin care ne-ați transmis proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Botoșani, județul Botoșani, vă comunicăm punctul de vedere asupra proiectului raportat la prevederile art. 289 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. Potrivit prevederilor art. 289 alin (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, proiectul de hotărâre înaintat de dumneavoastră, însoțit de documentația aferentă, a fost transmis pentru punct de vedere către Ministerul Finanțelor, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și către alte entități publice care administrează domeniul public și privat al statului.

Atașăm în fotocopie, punctele de vedere ale instituțiilor publice consultate:

- adresa nr. 574167/1015748/31.05.2023, emisă de Ministerul Finanțelor;
- adresa nr. 24812/19.05.2023, emisă de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- adresa nr. 15160/10.05.2023, emisă de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii;
- adresa nr. 92/43981/18.05.2023, emisă de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere;
- adresa nr. A3872/12.05.2023, emisă de Ministerul Apărării Naționale;
- adresa nr. 5219/25.05.2023, emisă de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;
- adresa nr. 21906/12.05.2023, emisă de Serviciul de Telecomunicații Speciale;
- adresa nr. N1500/26.05.2023, emisă de Serviciul de Protecție și Pază;
- adresa nr. N377401/06.06.2023, emisă de Serviciul Român de Informații;
- adresa nr. 29887/23.05.2023, emisă de Serviciul de Informații Externe.

Până la data redactării prezentei, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerul Afacerilor Interne nu au transmis punctul de vedere asupra proiectului. Acestea vă vor fi comunicate ulterior, pentru a fi avute în vedere la supunerea spre adoptare a proiectului de hotărâre a consiliului local.

2. Observații privind proiectul de hotărâre.

Conform art. 43 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, preambulul „*enunță, în sinteză, scopul și, după caz, motivarea reglementării*”.

În preambulul proiectului de hotărâre se vor menționa și referatul de specialitate și avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local, iar temeiul de drept al proiectului va cuprinde și art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), art. 139 alin. (1), art. 289 alin. (5) și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare completarea inventarului cu 20 noi poziții, la care se vor înscrie bunuri teren.

Potrivit referatului de aprobare, bunurile au fost dobândite prin acte de donație și prin hotărâri ale consiliului local care au avut ca obiect trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Botoșani, în vederea derulării unor investiții pe plan local (edificarea unor terenuri de joacă, parcări auto, magazine sociale etc.).

La completarea coloanelor veți avea în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, notele de subsol ale anexei, pct. 1-5, precum și următoarele observații și recomandări:

Coloana 3 - *Elemente de identificare* va cuprinde datele complete de individualizare administrativă și tehnică, descriptive și adresa actuală a bunului, localizarea terenurilor - *intravilan/extravilan* și categoria de folosință a acestora, menționate în extrasele de carte funciară. În plus, coloana 3 se va completa cu toate elementele de identificare ale imobilului menționate în cartea funciară CF nr. 52687 - C1 - U5 Botoșani. Astfel, pe lângă suprafața construită, se va menționa suprafața utilă a imobilului și cotele părți comune, precum și cota parte de teren.

Totodată, semnalăm faptul că potrivit extraselor CF nr. 66640, nr.61548 și nr. 63426, bunurile au categorie de folosință *drum*, deși în proiect, în coloana 2, acestea sunt denumite *teren*. Prin urmare, se va analiza și se va clarifica acest aspect privind denumirea bunurilor de la pozițiile nr. 1101 și nr. 1113, astfel încât datele menționate în proiectul de hotărâre să fie în concordanță cu datele menționate în extrasele de carte funciară aferente.

Având în vedere că bunul de la poziția nr. 1113 este înscris în două cărți funciare, în coloana 3 se vor menționa distinct elementele de identificare ale celor două bunuri, iar în coloana 5, se va menționa o valoare totală a bunului și apoi, defalcat, pentru fiecare tronson în parte.

De asemenea, se vor avea în vedere observațiile Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu privire la denumirea bunului de la poziția nr. 1110, precum și celelalte observații transmise cu adresa nr. 24812/19.05.2023.

Precizăm că datele menționate în proiectul de hotărâre trebuie să fie în concordanță cu datele din cartea funciară aferentă. Prin urmare, în situația în care denumirea bunului de la poziția nr. 1110 este *imobil*, se va solicita OCPI actualizarea extrasului CF, iar în situația în care denumirea bunului este cea menționată în cartea funciară, în proiect, în coloana 2, se va menționa *spațiu format din trei încăperi și grup sanitar*.

Totodată, menționăm că toate aceste aspecte vor fi analizate și remediate anterior supunerii spre adoptarea consiliului local a proiectului de hotărâre.

4. Observații privind documentația care însoțește proiectul de hotărâre.

În cadrul referatului de aprobare se va justifica uzul și interesul public pentru noile bunuri și se va menționa modul de stabilire a valorii de inventar a bunurilor. În acest sens, se

vor avea în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia.

Recomandăm ca referatul de aprobare să cuprindă și adresele emise de către Instituția Prefectului-Județul Botoșani din care să rezulte exercitarea controlului de legalitate asupra hotărârilor menționate în susținerea proiectului de hotărâre (hotărârile consiliului local de trecere din domeniul privat în domeniul public, hotărârile privind acceptarea unor donații etc.).

Ținând cont că legea nu face distincție cu privire la litigii, din declarația secretarului general se va elimina sintagma „(...) cu privire la apartenența acestora la domeniul public UAT municipiul Botoșani (...)”.

Vă solicităm ca la întocmirea proiectelor de hotărâre ale consiliului local privind atestarea domeniului public, să aveți în vedere observațiile și recomandările din prezenta adresă, precum și *Precizările privind întocmirea inventarelor și atestarea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale*, din Anexa la adresa comună nr. 793052/71254/16.06.2022 a Ministerului Afacerilor Interne și a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pe care o anexăm în copie.

5. Vă aducem la cunoștință că, potrivit dispozițiilor art. 289 alin. (12)-(13) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, după primirea punctului de vedere al instituției noastre, autoritatea executivă, în termen de 45 de zile, efectuează modificările corespunzătoare în proiectul hotărârii transmis în analiză și îl supune aprobării autorității deliberative, în vederea adoptării hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

Precizăm că proiectele de hotărâre analizate, asupra cărora a fost comunicat un punct de vedere, nu se retransmit instituției noastre. După adoptare, hotărârile consiliului local sunt supuse controlului de legalitate exercitat de prefect, în condițiile art. 200 și art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Subliniem că necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de hotărâre înaintat, precum și în documentația aferentă aparțin inițiatorilor potrivit dispozițiilor art.240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Pentru informații suplimentare, persoana de contact din partea instituției noastre este d-na Aurelia Oprea, consilier evaluare - examinare în cadrul Direcției Generale Administrație Publică, tel. 021.303.70.80 înt. 11069, e-mail aurelia.oprea@mlpda.ro.

Cu stimă,

MINISTRU,
ADRIAN-IOAN VEȘTEA





MINISTERUL FINANTELOR

Direcția generală de legislație și reglementare în domeniul activelor statului

Nr. 574 167/1015748/ 31.05.2023

DI. Daniel-Iustin Marinescu
Director General, Direcția Generală Administrație Publică
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Adresa: Piața Revoluției, nr. 1 A, Sector 1, C.P. 010086
București, România

Stimate Domn,

Ca urmare a adresei instituției dumneavoastră nr. MDLPA-51670/DPFBL- 2028/2023, prin care ne transmiteți *proiectul de hotărâre "privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Botoșani, Județul Botoșani"*, spre analiză și exprimarea unui punct de vedere în ceea ce privește verificarea înscrierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului, gestionat la nivelul Ministerului Finanțelor, a bunurilor care fac obiectul proiectului de hotărâre, vă comunicăm următoarele:

I. Conform prevederilor art.288 alin.(1)-(2) din O.U.G. nr. 57/2019¹, Ministerului Finanțelor îi revine sarcina centralizării inventarului bunurilor din domeniul public al statului, acesta fiind întocmit și modificat de ministere, de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome care au în administrare asemenea bunuri, după caz.

Totodată, conform art. 356 alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 și ale pct. 6 din Anexa la Ordinul ministrului finanțelor publice și ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014², Ministerul Finanțelor are atribuții în centralizarea inventarelor bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, transmise prin formularul P4000 de către entitățile care exercită un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra acestui bun, conform legii.

Potrivit prevederilor art.2 alin.(2) lit.q) și ale art.3 alin:(1) pct.42 din Hotărârea Guvernului nr. 34/2009³, Ministerul Finanțelor îndeplinește funcția de evidență a bunurilor ce constituie domeniul public al statului, precum și a bunurilor imobile ce constituie domeniul privat al statului, iar în realizarea acestei funcții are atribuția de a asigura actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006⁴, precum și centralizarea inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului.

¹ privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

² pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii.

³ privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor, cu modificările și completările ulterioare.

⁴ pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, menționăm că răspunderea privind realitatea datelor bunurilor înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului aparține entităților care au obligația întocmirii acestor inventare.

Vă facem cunoscut faptul că centralizarea bunurilor din domeniul public al statului și a celor imobile din domeniul privat al statului s-a realizat începând cu anul 2000, respectiv 2014, nefiind cunoscute informații anterior acestor perioade.

Exercitarea atribuțiilor de centralizare și actualizare a inventarului bunurilor din domeniul public/privat al statului se realizează prin sistemul securizat "PATRIM - Patrimoniul public al statului" și prin "formularul P4000", care permit în prezent identificarea bunurilor după următoarele criterii: *nr. MF / nr. inventar bunuri actuale, denumire administrator, denumire ordonator principal, denumire bun, baza legală de apartenență la domeniul public/privat, H.G. de înregistrare în domeniul public al statului, apartenența la județ, apartenența la localitate, apartenența la arteră, modul de folosire al bunurilor (concesionate/închiriate/date în folosință gratuită) și valorile din descrierea tehnică (număr carte funciară/număr topo).*

II. Pe baza informațiilor furnizate în proiectul de hotărâre și a extrasului de carte funciară, s-a procedat la căutarea în sistemul securizat „PATRIM - Patrimoniul public al statului” privind inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și în datele centralizate prin “formularul P4000” privind inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului, după următoarele criterii de căutare: **apartenența la localitate (Botoșani), județ (Botoșani) precum și după valorile din descrierea tehnică (număr carte funciară/număr top: 65427, 68274, 67158, 69409, 66640, 67058, 66902, 66783, 67113, 68065, 68254, 62052, 69489, 52687-C1-U5, 68837, 68836, 61548, 63426, 67664, 69449, 68835).** În urma căutării după criteriile anterior prezentate, la data de 31.05.2023, a rezultat faptul că pe raza municipiului Botoșani, aflată în județul Botoșani, nu au fost identificate bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre anterior menționat.

III. Menționăm că, un număr de șase entități⁵ au înscris bunuri la poziții globale, nu au declarat sau au declarat parțial bunuri în inventarele centralizate ale bunurilor din domeniul public/privat al statului, respectiv un număr de opt entități⁶ au activitatea organizată în baza unor legi speciale, iar bunurile inventariate au caracter clasificat.

Astfel, nu putem preciza dacă bunurile cu caracteristicile tehnice prezentate de dvs. în proiectul de hotărâre coincid cu bunurile înscrise în inventarele centralizate și aflate în administrarea entităților sus-menționate, prin intermediul sistemului securizat „PATRIM - Patrimoniul public al statului” și a formularului “P4000”.

⁵ Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale - A.D.S., A.N.I.F., Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, Ministerul Energiei, Ministerul Economiei, S.G.G. - Regia Autonomă Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat

⁶ Ministerul Afacerilor Externe, Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Afacerilor Interne, Serviciul de Informații Externe, Serviciul de Protecție și Pază, S.G.G. - Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, Serviciul Român de Informații și Serviciu de Telecomunicații Speciale

Precizăm că, neconsemnarea, neoperarea sau nepromovarea unor acte normative de înscriere, modificare a datelor de identificare, scoatere a unor bunuri din „*Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*”, respectiv nedeclararea unor imobile în „*Inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului*”, ca urmare a neactualizării acestora de către administratori, nu implică neapartenența la domeniul public/privat al statului a bunurilor în cauză.

Conform prevederilor art. 288 și 356 din O.U.G. nr. 57/2019 coroborate cu pct.1 din Anexa la Precizări a O.M.F.P. nr. 668/2014, titularului dreptului real, altul decât cel de proprietate, asupra unui bun proprietate a statului, îi revine sarcina de a întocmi și de a modifica inventarul centralizat la nivelul Ministerului Finanțelor. Astfel, apreciem că titularului dreptului real asupra unui bun aflat în proprietatea Statului Român, altul decât cel de proprietate, îi revine sarcina de a-l înregistra în mod corespunzător în inventarul bunurilor proprietate publică/privată a statului.

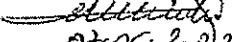
De asemenea, conform prevederilor art.356 alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019, autoritatea administrației publice locale are obligația de a identifica, pe raza sa administrativ-teritorială, bunuri imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului și pentru care nu sunt cunoscute entitățile cărora li s-a atribuit un drept real și de a notifica autoritatea administrației publice centrale competente în vederea evidențierii separate a acestor bunuri în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul privat al statului.

Doar în condițiile în care titularul unui drept real și unitățile administrativ-teritoriale își exercitau obligațiile de mai sus, bunurile puteau fi identificate de către Ministerul Finanțelor în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului.

Cu stimă,

Director General

Mărioara NIȚU


07.06.2023



AO

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ	
INTRARE Nr.	24812
IEȘIRE	19
Ziua	05
Luna	05
Anul	2023

Nr.	2028/DPBL
Data	26.05.2023

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI	
REGISTRATURĂ 5	
INTRARE/IEȘIRE Nr.	69591
Ziua	26
Luna	05
Anul	2023

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
Direcția Generală Administrație Publică
Direcția pentru Politici Fiscale și Bugetare Locale

În atenția: *Domnului Director General Daniel Iustin MARINESCU*

Referitor la: *proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Botoșani, județul Botoșani*

Stimate Domnule Director General,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. MDLPA- 51670/ DPFBL-2028/02.05.2023, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 24812/11.05.2023, prin care ne solicitați un punct de vedere cu privire la *proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Botoșani, județul Botoșani*, vă comunicăm faptul că situația imobilelor care fac obiectul proiectului hotărârii menționate mai sus a fost verificată de către O.C.P.I Botoșani în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, rezultatul fiind consemnat în adresa nr. 4821 din data de 18.05.2023, pe care o anexăm, în copie, prezentei.

Cu deosebită considerație,

Hajnalka Ildiko Vig
DIRECTOR GENERAL

Adriana Tudosoiu
Director General Adjunct



A.N.C.P.I.	
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ	
BOTOȘANI	
Data Document	18. MAI 2023
IESIRE Nr.	4821

Către: AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Direcția Operativă

În atenția: Domnului Bogdan BORDEIANU

Referitor la: Adresa ANCPPI nr.22881/28.04.2023 - proiect H.G. privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al municipiului Botoșani

Stimate Domn,

Urmare adresei M.D.L.P.A. nr. 51670 din 02.05.2023, înregistrată la A.N.C.P.I. sub nr. 24812 din 11.05.2023 și la O.C.P.I. Botoșani sub nr.4821 din 16.05.2023, referitoare la proiectul de Hotărâre a Guvernului atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al municipiului Botoșani, vă comunicăm că din verificarea efectuată a rezultat că unele informații cuprinse în documentația aferentă proiectului de hotărâre nu corespund cu datele din evidențele de cadastru și de carte funciară deținute de instituția noastră, respectiv :

1. la poziția 1099 - Cartea funciară nr. 67158 Botoșani - în partea a III a sunt înscrise drepturi de servitute în favoarea unor imobile din CF 67140 Botoșani, CF 68001 Botoșani, CF 67999 Botoșani și CF 67139 Botoșani ;

2. la poziția 1100 - Cartea funciară nr. 69409 Botoșani - suprafața din măsurători = 654 mp, suprafața din act = 646 mp;

3. la poziția 1110 - Cartea funciară nr. 52687-C1-U5 Botoșani - la rubrica "DENUMIREA BUNULUI" - în loc de " IMOBIL" apreciem că ar trebuie menționat "Spațiu format din trei încăperi și grup sanitar";

4. la poziția 1113 - Cartea funciară nr. 61548 Botoșani -1575 mp și Cartea funciară Botoșani nr. 63426 - 604 mp.

Cu deosebită considerație,

Mihai Aurel BĂLBĂ
DIRECTOR

Ioana ATUDOROAE
Șef Birou Juridic, Resurse Umane,
Secretariat și Petiții



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

2028/DPFBL
Data 16.05.2023

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI	
REGISTRAT	
INTRAREȘTINĂRE NR.	620/9
Ziua... Luna... Anul	16 05 2023

Nr. 15160

Data: 10.05.2023

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Doamnei Mona Mihaela DUMITRU - SECRETAR GENERAL

Urmare adresei Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. MLPDA-51670/DPFBL-2028/27.04.2023, înregistrată la Ministerului Transporturilor și Infrastructurii sub nr.15160/09.05.2023, *proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al U.A.T. lui, municipiului Botoșani, Județul Botoșani*, - în considerarea atribuțiilor ce revin Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, menționez următoarele:

În urma verificării documentației justificative, raportat la prevederile art. 289 alin. (10) și (11) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, nu au rezultat suprapuneri cu bunurile din domeniul public sau privat al statului, *aflăte în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii*;

- de asemenea, vă comunicăm faptul că nu avem propuneri sau observații față de forma de proiect transmisă.

Cu considerație,

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

Adrian Daniel GĂVRUȚA





**COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**
Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, Bucuresti, Romania, 010873
Tel.: (+4 021) 264 32 00 Fax: (+4 021) 312.09.84
Email: office@andnet.ro, registratura.cnair@andnet.ro
CUI 1605436S; J40/S52/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI
Operator de date cu caracter personal nr.16562
www.erovineta.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI FINANCIARĂ
Biroul Cadastru și Patrimoniu
tel : 021.264.33.29

Nr. _____
Data _____

Compania Națională de Administrare
a Infrastructurii Rutiere - S.A.

16 MAY 2023

**Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
ADMINISTRAȚIEI**

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

DIRECȚIA PENTRU POLITICI FISCALE ȘI BUGETARE LOCALE

În atenția: Domnului Director General - Daniel Iustin MARINESCU

**Referitor: Proiectul de Hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care fac parte
din domeniul public al municipiului Botoșani, județul Botoșani**

Având în vedere adresa dumneavoastră M.D.L.P.A. - nr.51670/ D.P.F.B.L. - nr.2028/02.05.2023, înregistrată la C.N.A.I.R. - S.A. cu nr. 92/43981/09.05.2023 prin care se înaintează Proiectul de Hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Botoșani, județul Botoșani, raportat la prevederile art. 289 alin. (10) și (11) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut faptul că, din evidențele deținute la nivel central, Contractul de Concesiune nr.36814/21.09.2018 încheiat între M.T.C.T. și C.N.A.I.R. - S.A., cât și din verificările efectuate de reprezentanta în teritoriu D.R.D.P. Iași, rezultă că bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre din referință, nu se regăsesc printre bunurile care sunt în administrarea/patrimoniul C.N.A.I.R. S.A.

Cu stimă,



17 MAY 2023

Direcția Economică și Financiară
Director,
Ec. Ionuț MAȘALA

Va rugăm să ne transmiteți documentele oficiale doar la numărul de fax înscris în antet

Biroul Cadastru și Patrimoniu
Întocmit: Ec. Georgiana MARINETE
Data: 17.05.2023

Avizat Șef Birou Cadastru și Patrimoniu
Ing. Florin IORDACHE



Direcția domeniului și infrastructuri

12. MAI. 2023

A 3872

București

NECLASIFICAT
Exemplar nr. 2

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
REGISTRAT 62868
INTRARECENZIRE NR.
Zis. Luna Anul 2023

628/12
17. 05. 2023

AO

Spre știință:

Secretarului General al Ministerului Apărării Naționale

Către,

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Direcția Generală Administrație Publică

Domnului director general, Daniel-Iustin MARINESCU

Adresa: Piața Revoluției nr. 1A, sector 1, București

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. MDLPA-51670/DPFBL-2028/02.05.2023, transmisă secretarului general al Ministerului Apărării Naționale, vă comunicăm faptul că structura noastră a verificat *proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Botoșani, județul Botoșani*, nefiind constatate prevederi care să facă referire sau să afecteze imobilele din patrimoniul imobiliar al Ministerului Apărării Naționale.

ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENIUL ȘI INFRASTRUCTURI

General de brigadă

Cristian-Marius APOSTOL

Întocmit: F.p.ec. Florentina DRENEA
Telefon: 021.319.58.58/2108



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A REZERVELOR
DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nr. 2028/DPBL/170
Data 06.06.2023

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
REGISTRATURA
INTRARE/IESIRE Nr. 718/12
Ziua... 30 Luna... 05 Anul 2023

Nesecret
Nr. 5219 / 25.05.2023
Exemplar nr. |

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

În atenția: Domnului Director General *Daniel - Iustin MARINESCU*



Ref: *proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Botoșani, județul Botoșani*

Stimate domnule director general,

Referitor la adresa dumneavoastră nr.MDLPA-51670/DPFBL-2028/02.05.2023, înregistrată la A.N.R.S.P.S. cu nr.5219/10.05.2023 cu privire la *proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Botoșani, județul Botoșani*, vă transmitem că nu avem observații sau propuneri.

Cu deosebită considerație,

Președinte


Georgian POP






SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI
Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.21.31, um0500@stsnet.ro

Nr. 21906 din 12.05.2023

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI	
REGISTRATURĂ 5	
INTRARE/IESIRE Nr.	61950
Ziua	16
Luna	05
Anul	2023

Neclasificat
Ex. nr. 1

Domnului Director General DANIEL-IUSTIN MARINESCU
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE
ȘI ADMINISTRAȚIEI

Nr. 2028/DPFB
Data 16.05.2023 Ad

Stimate Domnule Director General,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. **MDLPA-51670/DPFBL-2028/02.05.2023**, înregistrată intern cu nr. **21906/10.05.2023**, prin care ne solicitați punctul de vedere, în temeiul art. 289 alin. (10) și (11) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitor la *Proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Botoșani, județul Botoșani*, vă comunicăm faptul că proiectul de hotărâre supus atenției nu vizează imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale.

p.ȘEFUL U.M. 0500 BUCUREȘTI
Colonel

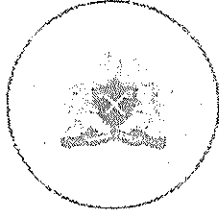
LĂMĂȘANU ANGELICA



Nr. 2098 / DPBC / 152 / A.O.
Data 06.06.2023

ROMÂNIA
SERVICIUL DE PROTECȚIE ȘI PAZĂ

NECLASIFICAT
Exemplar nr. 1



Cabinet Director

Nr. N1500 din 26. MAI. 2023

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRĂȚIEI
REGISTRUL
INSCRIERE NR. 71464
Ziua 30 Luna 05 Anul 2023

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE
ȘI ADMINISTRĂȚIEI
Domnului Director General Daniel Iustin MARINESCU

Serviciul de Protecție și Pază a luat act de solicitarea dumneavoastră transmisă prin adresa nr.51670/MLPDA/2028/DPFBL din 02.05.2023 și înregistrată de instituția noastră sub nr.N1331/09.05.2023, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Botoșani, județul Botoșani, raportat la prevederile art.289 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând aspectele prezentate în documentația justificativă, precizăm că nu avem propuneri de modificare/completare a proiectului de act normativ menționat, raportat la bunurile din domeniul public sau privat al statului aflate în administrarea Serviciului de Protecție și Pază.

Cu stimă,

Directorul Serviciului de Protecție și Pază
General

Lucian-Silvan PAHONȚU

Serviciul de Protecție și Pază

Bd. Geniului, nr. 42B, sector 6, București – România; www.spp.ro; tel. 021. 408.1000



MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI		
REGISTRUL DE STAT		
INTRARE/IESIRE	75888	
Ziua: 06	Luna: 06	Anul: 2023

UNITATEA MILITARĂ 0461 BUCUREȘTI
Nr. 1377/01 din 06.06.2023

NECLASIFICAT
Exemplar nr. 1

Nr. <u>2028/S2</u>	AD
Data <u>09.06.2023</u>	

Către,

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

- domnului director general **DANIEL-IUSTIN MARINESCU** -

Stimate domnule director general,

Ca urmare a adresei dumneavoastră înregistrată cu numărul **MDLPA-51670/DPFBL-2028** din **02.05.2023**, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Botoșani, județul Botoșani, vă facem cunoscut că nu am identificat situații de cuprindere a bunurilor imobile aflate în proprietatea publică și privată a statului în domeniul public județean sau local, respectiv de suprapunere cu proprietatea statului, prin raportare la imobilele aflate în administrarea instituției noastre.

Cu stimă,

ȘEFUL UNITĂȚII

Nr. 2028 / DPFBL
Data 26.05.2023

AO

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI		
REGISTRATURĂ 5		
INTRARE/IESIRE Nr.	68847	
Ziua 25	Luna 05	Anul 2023

UNITATEA SECRETARIAT GENERAL

Nr. 29887 din 23-05-2023

Ex. nr. 1

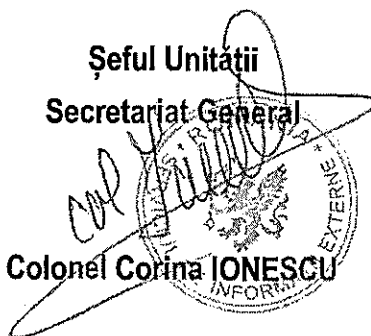
Domnule Director general,

Urmare adresei dumneavoastră nr. MDLPA-51670/DPFBL-2028/02.05.2023, referitor la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Botoșani, județul Botoșani, vă comunicăm că, din perspectiva instituției noastre, nu sunt observații sau propuneri.

Cu stimă,

Șeful Unității
Secretariat General

Colonel Corina IONESCU



Domnului Daniel - Iustin MARINESCU
Director general
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației



1094

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65427 Botoșani

Nr. cerere	89222
Ziua	25
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120291525



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Al Iacob Iacobovici, Nr. 7B, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	65427	634	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84212 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 3163, din 03/11/2021 emis de SPN, "NOTARIAS" loc. Botoșani;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOSANI, domeniu public	A1

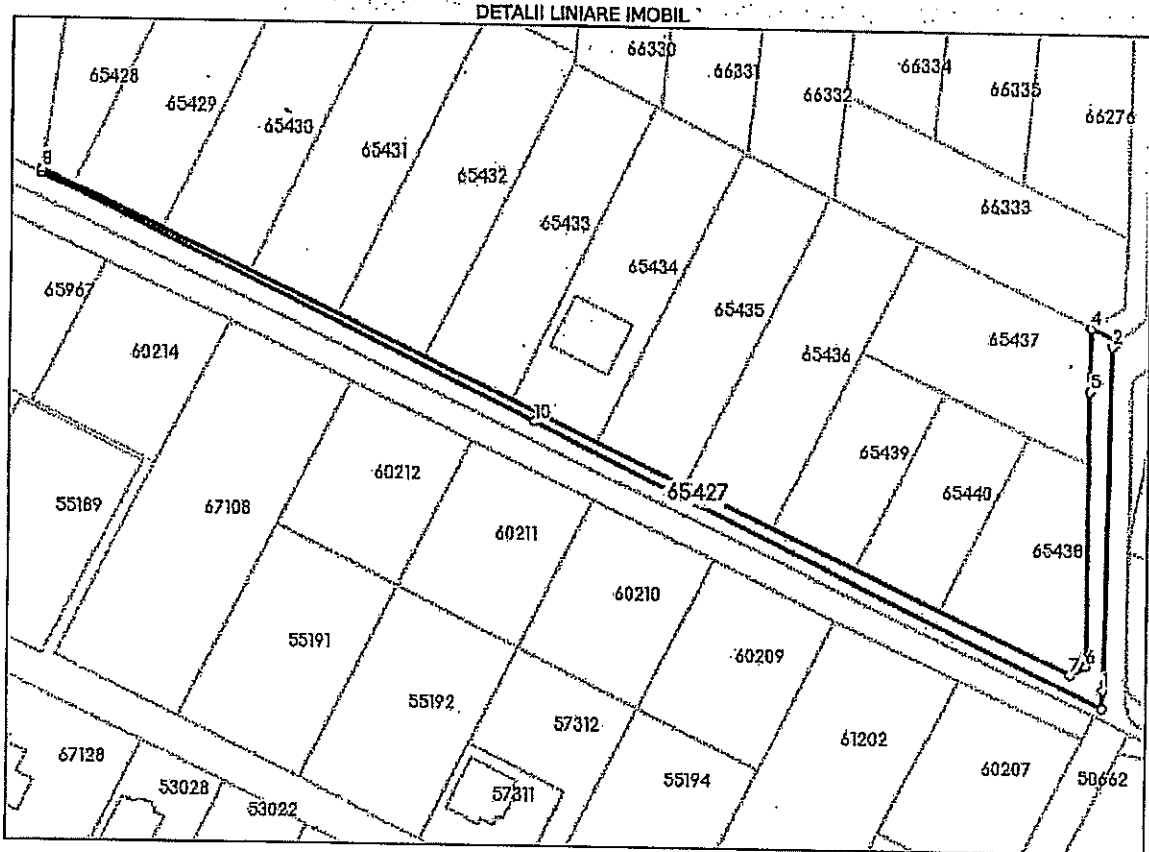
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65427	634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	634	-	136/87	-	LOT 14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	63.784
2	3	1.359
3	4	5.475
4	5	11.707
5	6	50.899
6	7	3.216

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	210.824
8	9	0.577
9	10	101.615
10	11	116.905
11	1	3.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/10/2022, 08:50



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

DUPLICAT
CONTRACT DE DONAȚIE

Între subsemnații : _____

DROBOTĂ ALEXANDRU-MIHAI, cetățean român, fiul lui Neculae și Maria, născut la data de _____ în oraș _____ căsătorit, domiciliat în _____ identificat cu CI _____ eliberată de SPCLEP _____ la data de _____ CNP _____, fără copii și ambii părinți în viață, în calitate de donator și _____

MUNICIPIUL BOTOȘANI, cu sediul în Mun.Botoșani, Piața Revoluției nr.1, jud.Botoșani, CIF 3372882, reprezentat de primar **ANDREI COSMIN-IONUȚ**, cetățean român, domiciliat în _____, Jud. _____ identificat cu _____, eliberată de SPCLEP _____ la data _____, în calitate de donatar, _____

a intervenit prezentul contract de donație: _____

Subsemnatul, **DROBOTĂ ALEXANDRU-MIHAI**, donez **MUNICIPIULUI BOTOȘANI**, reprezentat de primar **ANDREI COSMIN-IONUȚ**, dreptul de proprietate asupra terenului arabil în suprafață totală de 634 m.p. situat în intravilanul Mun. Botoșani, Al. Iacob Iacobovici nr.7B, jud. Botoșani, p.c.136/87. Terenul a fost înscris în Cartea Funciară nr.65427 a Mun. Botoșani, Jud. Botoșani, conform încheierii nr.71152 din data de 05.10.2017, eliberată de O.C.P.I. Botoșani-B.C.P.I. Botoșani, având număr cadastral 65427. _____

Subsemnatul, **DROBOTĂ ALEXANDRU-MIHAI**, declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului ce face obiectul prezentului act, prin cumpărare necăsătorit fiind de la Brânzei Alexia-Elena, conform contractelor de vânzare autentificate sub nr.4644/27.07.2017 și sub nr.4645/27.07.2017 la SPN Aniței și Asociații- notar public Reta Aniței cu sediul în Botoșani, fiind achitat integral, ulterior încheindu-se actul de alipire autentificat sub nr.5206/21.08.2017 la SPN Aniței și Asociații- notar public Reta Aniței cu sediul în Botoșani și actul de dezlipire autentificat sub nr.6493 din data de 03.10.2017 la același notariat. La rândul său Brânzei Alexia-Elena a dobândit dreptul de proprietate asupra terenurilor ca bun propriu în baza sentinței civile nr.3941 pronunțată la data de 12.03.2010, în dosarul nr.11773/245/2008 al Judecătoriei Iași, având ca obiect succesiune partaj, așa cum a fost modificată prin sentința civilă nr.142 pronunțată de Tribunalul Iași la data de 14.02.2011, rămasă definitivă. _____

Terenul ce se donează va avea destinația de drum și se înscrie în domeniul public al Municipiului Botoșani. _____



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

Subsemnatul, DROBOTĂ ALEXANDRU-MIHAI, declar că am luat cunoștință de conținutul art.12 din Codul Civil și că nu mă aflu în stare de insolvabilitate declarată de vreo instanță judecătorească, putând dispune liber de bunurile mele. -----

Subsemnatul, DROBOTĂ ALEXANDRU-MIHAI, declar că nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a dona și că terenul ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unor patrimoniilor de afectățune. -----

Donația se face pură și simplă, cu scutire de raport, fără rezervarea vreunui drept și fără vreo sarcină. -----

Terenul ce se donează este liber de sarcini și servituți, nu a fost scos din circuitul civil prin nici un act normativ de trecere în proprietatea statului de la data dobândirii și până în prezent, eu, DROBOTĂ ALEXANDRU-MIHAI, garantând pe donatar împotriva oricărei evicțiuni potrivit art.1018 Cod Civil. -----

Pentru întocmirea acestui contract de donație s-a eliberat extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr.83349 din data de 02.11.2021 de către OCPI Botoșani-BCPI Botoșani. -----

Terenul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.32626 din data de 21.10.2021, eliberat de Mun.Botoșani- Direcția Impozite și Taxe Locale. -----

Eu, ANDREI COSMIN-IONUȚ, în calitate de primar al MUNICIPIULUI BOTOȘANI, declar că am cunoștință de obligativitatea schimbării rolului fiscal în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului act. -----

Eu, DROBOTĂ ALEXANDRU-MIHAI, în calitate de donator declar că terenul ce face obiectul prezentului act nu este traversat de conducte, cabluri, canale, stâlpi de înaltă tensiune supratereștre sau subterane. -----

Subsemnatul, DROBOTĂ ALEXANDRU-MIHAI, declar sub sancțiunile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că terenul ce face obiectul prezentului act, nu este revendicat, nu face obiectul unor acțiuni posesorii sau al unor cereri/acțiuni formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare și nu există alte litigii în legătură cu acesta. -----

Eu, ANDREI COSMIN-IONUȚ, în calitate de primar al MUNICIPIULUI BOTOȘANI, declar că am cunoștință că terenul ce face obiectul prezentului act, care se dobândește, nu este revendicat, nu face obiectul unor acțiuni posesorii sau al unor cereri/acțiuni formulate în temeiul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare și nu există alte litigii în legătură cu acesta. -----

Transmisiunea proprietății, posesiei și folosinței are loc azi data autentificării prezentului contract, fără nici o altă formalitate. -----



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

Eu, DROBOTĂ ALEXANDRU-MIHAI, garantez pe donatar contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art.1018 Cod Civil. A fost îndeplinită de către reprezentantul MUNICIPIULUI BOTOȘANI, obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care donatorul are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Evicțiunea reprezintă pierderea în total sau în parte a dreptului de proprietate asupra bunului donat, precum și tulburarea donatarului în exercitarea prerogativelor sale de proprietar.

Terenul ce face obiectul prezentului contract este liber de orice sarcini, servituți sau alte drepturi în favoarea terților, în special drepturi de concesiune, preemțiune, prin refuz sau orice drepturi de folosință și că asupra terenului nu există pretenții cu privire la restituirea sau reîmproprietărirea, nici alte notificări ori litigii și nici nu există vreo amenințare din partea vreunei persoane, autoritate locală sau centrală de acțiune în sensul celor de mai sus.

Eu, DROBOTĂ ALEXANDRU-MIHAI, declar că terenul este liber de orice ocupanți.

Eu, DROBOTĂ ALEXANDRU-MIHAI, declar că am luat cunoștință de dispozițiile legale cu privire la rezerva succesorală.

Eu, ANDREI COSMIN-IONUȚ, în calitate de primar al MUNICIPIULUI BOTOȘANI, primesc cu recunoștință donația făcută de către DROBOTĂ ALEXANDRU-MIHAI, având ca obiect terenul descris mai sus, în condițiile prevăzute de prezentul contract și sunt întru totul de acord.

Subsemnatul, DROBOTĂ ALEXANDRU-MIHAI, declar că sunt căsătorit cu DROBOTĂ RAMONA-FLORENTINA, [REDACTED], sub regimul comunității legale și nu am încheiat nicio convenție matrimonială, terenul ce face obiectul prezentului act fiind bun propriu.

Totodată noi părțile, declarăm că, am luat cunoștință de prevederile Legii nr.241/2005, privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, a Legii nr.70/2015 privind întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și a Legii nr.129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului.

Noi, părțile declarăm pe propria răspundere cunoscând sancțiunile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că nu suntem în niciuna din situațiile prevăzute de Legea nr.151/2015 cu privire la procedura insolvenței persoanelor fizice.

Nouă, părților, ni s-au făcut cunoscute dispozițiile Legii nr.260/2008, privind asigurarea obligatorie a locuințelor, împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea stabilirii taxelor notariale terenul ce face obiectul prezentului act, a fost evaluat la suma de 22.501 lei, conform grilei notariale.



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,
Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

Notarul public ce a întocmit prezentul act va cere din oficiu, înscrierea în cartea funciară a acestui act, conform alin.1 al art.54 din Legea nr.7/1996 privind Cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată. -----

Eu, DROBOTĂ ALEXANDRU-MIHAI, mă declar de acord cu înscrierea în cartea funciară a terenului, a dreptului de proprietate al donatarului. -----

În scop de informare a persoanelor care justifică existența unui interes legitim, Notarul Public ce a întocmit prezentul act va cere din oficiu înscrierea prezentului act în Registrul Național Notarial ținut în format electronic, conform art.1012 Cod Civil.----

Noi părțile, declarăm că prezentul contract reprezintă voința noastră neviciată, toate clauzele fiind negociate și acceptate în mod expres, avem capacitatea legală de a contracta, cunoaștem semnificația tuturor termenilor juridici înscrși, ni s-au explicat efectele juridice ale acestuia, am citit conținutul actului, suntem de acord cu prevederile sale și ne exprimăm consimțământul pentru autentificarea sa și semnarea lui. -----

Prezentul contract s-a încheiat în baza următoarelor acte: extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.83349 din data de 02.11.2021, certificat de atestare fiscală nr.32626 din data de 21.10.2021, contractele de vânzare autentificate sub nr.4644/27.07.2017 și sub nr.4645/27.07.2017, act de alipire autentificat sub nr.5206/21.08.2017, act de dezlipire autentificat sub nr.6493 din data de 03.10.2017, 2 cărți de identitate. -----

Cheltuielile ocazionate pentru întocmirea acestui act ca redactare, editare, multiplicare, arhivare, intabulare, onorariu cad în sarcina donatarului. -----

Redactat, editat și autentificat la SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „NOTARIAS” cu sediul în Botoșani, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și patru duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și două exemplare au fost eliberate părților. -----

DONATOR,
DROBOTĂ ALEXANDRU-MIHAI
L.S.

DONATAR,
Municipiul Botoșani
reprezentat de primar
ANDREI COSMIN-IONUȚ
L.S.

UNNPR

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

Nr. operator date cu caracter personal: 54

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.3163

Anul 2021 luna noiembrie ziua 03

Eu, **MARIAN VIORICA**, notar public, m-am deplasat data de mai sus, la sediul Primăriei Botoșani din Mun. Botoșani, Piața Revoluției 1, jud. Botoșani, unde am găsit și identificat pe:

-ANDREI COSMIN-IONUȚ, cetățean român, domiciliat în [redacted], identificat cu CI seria [redacted], eliberată de SPCLEP [redacted] la data de [redacted], CNP [redacted], în calitate de **Primar al Municipiului Botoșani**, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe. Consimțământul a fost luat la ora 15:30, iar la sediul biroului s-a prezentat:

-DROBOTĂ ALEXANDRU-MIHAI, cetățean român, domiciliat în [redacted], identificat cu [redacted], eliberată de SPCLEP [redacted] la data de [redacted], în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe. În temeiul art.12, lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Scutit impozit conform Cod Fiscal.

Taxă O.C.P.I - Scutit

S-a încasat onorariul în sumă de 675 lei + 128,25 lei TVA cu bon fiscal nr. [redacted] din data de 03.11.2021

NOTAR PUBLIC,
S.S. MARIAN VIORICA

Prezentul **DUPLICAT** s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **MARIAN VIORICA** notar public astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,




ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BOTOȘANI

85

Secretariat
12.05.2021
[Signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOȘANI
Nr. 8226
Ziua 12 luna 05 2021

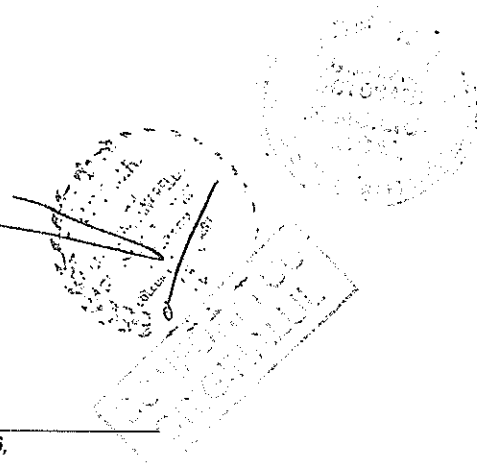
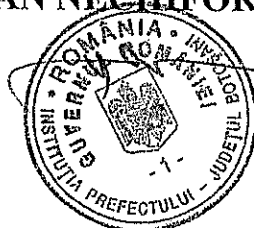
Nr. 1778 din 10.03.2021
Nr. exemplare: 2

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Domnului Secretar general Ioan Apostu

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 154 din 04.02.2021, înregistrată la Instituția Prefectului – județul Botoșani cu nr. 1778 din 04.02.2021, prin care ne solicitați aviz de legalitate pentru hotărârea Consiliului local Botoșani nr. 21 adoptată în ședința ordinară din data de 28.01.2021 privind acceptarea unei donații având ca obiect un imobil, respectiv teren în suprafață de 634 m.p. situat în Aleea Iacob Iacobovici nr. 7B din Municipiul Botoșani, identificat cu nr. cadastral 65427, vă comunicăm faptul că s-a exercitat controlul de legalitate în conformitate cu prevederile art. 200 și 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În acest context, s-a apreciat că nu se impune introducerea acțiunii la instanța de contencios administrativ, în temeiul art. 3, alin. 1 din Legea 554/2004, pentru hotărârea Consiliului local Botoșani nr. 21 din 28.01.2021.

**PREFECT,
DAN NECHIFOR**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind acceptarea donației unui teren situat în Aleea Iacob Iacobovici nr. 7B din Municipiul Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind acceptarea unor donații constând într-un teren situat în Aleea Iacob Iacobovici, nr. 7B,

văzând raportul Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

având în vedere adresa numitului Drobotă Alexandru - Mihai prin care își manifestă intenția de a dona un teren în suprafață de 632 m.p. (634 m.p. din măsurători) identificat cadastral cu nr. 65427 din Cartea funciară nr. 65427,

în conformitate cu prevederile art. 863, art. 984, art. 985, ale art. 1011 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. (a) coroborat cu prevederilor art. 129 alin. (2) lit. (c), art. 139 alin. (2) și art. 291 alin. (3) lit. (a) și alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se acceptă donația numitului Drobotă Alexandru -Mihai, constând în terenul în suprafață de de 632 m.p. (634 m.p. din măsurători) identificat cu nr. cadastral 65427 din Cartea funciară 65427 Botoșani situat în Municipiul Botoșani, în Aleea Iacob Iacobovici, nr. 7B, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 2 (1) Se aprobă preluarea în evidențele contabile ale Municipiului Botoșani a terenului în suprafață de 632 m.p. (634 m.p. din măsurători).

(2) Bunul care face obiectul donației menționată la art. 1 va fi introdus în domeniul public al UAT Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Botoșani urmând să se completeze corespunzător potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

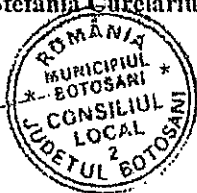
Art. 3 Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu din cadrul Direcției Urbanism, să semneze actul autentic de acceptare a donației.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Botoșani, Serviciul Patrimoniu și Serviciul Contabilitate, care vor lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale în vederea transferului de proprietate a bunului și pentru completarea inventarului domeniului public.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Contabilitate și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Raluca Ștefania Gurelariu

Botoșani, 28.01.2021
Nr. 21



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68274 Botoșani

Nr. cerere	89227
Ziua	25
Luna	10
Anul	2022



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Jud. Botosani, Recenzat: Aleea Victor Tufescu nr. 15

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68274		50	LOT 2. Teren partial împrejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fara o localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9712 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 314, din 12/02/2021 emis de SPN, „NOTARIAS” Botoșani;		
B1	Se înființează cartea funciara 68274 a imobilului cu numarul cadastral 68274 / UAT Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61647 inscris in cartea funciara 61647;	A1
17379 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. 554, din 25/02/2022 emis de SPN NOTARIAS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

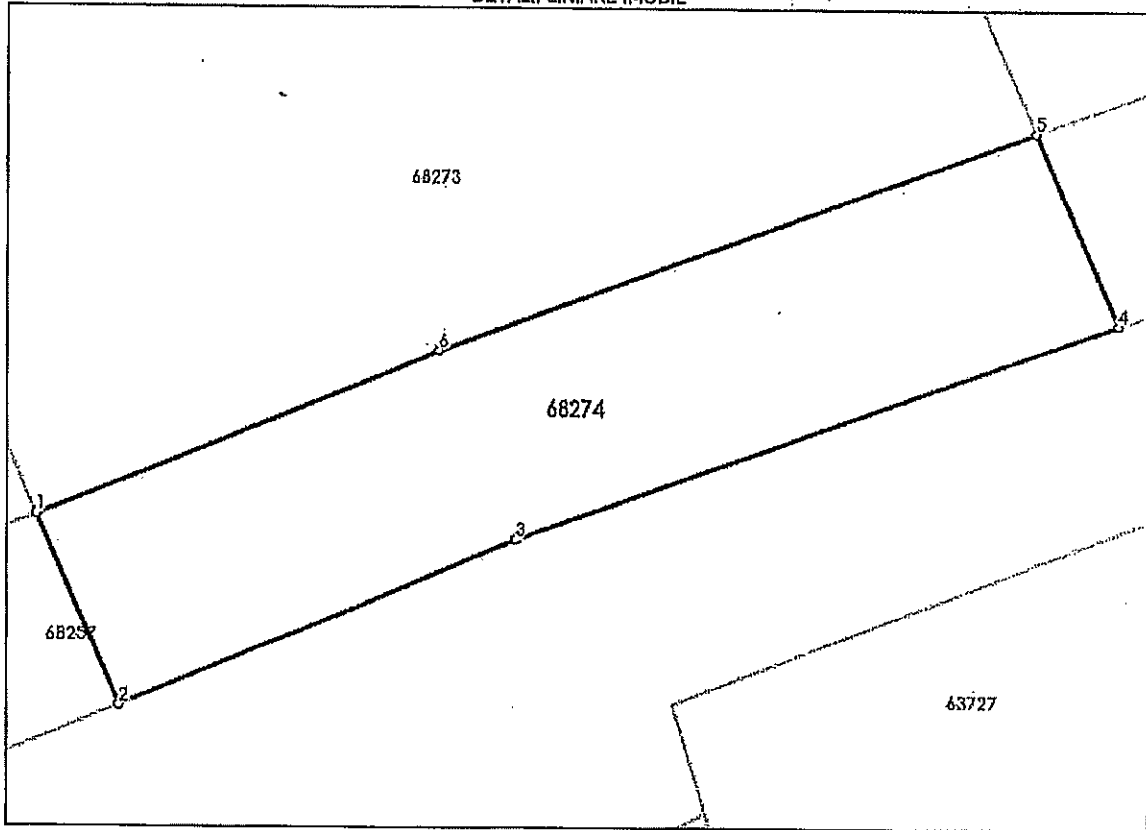
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68274	50	LOT 2. Teren parțial împrejmuț, imobil înregistrat în planul cadastral fără o localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	50	-	265/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

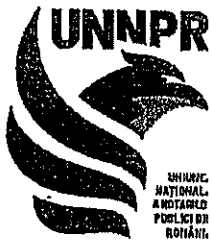
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.128
2	3	6.477
3	4	9.577
4	5	3.15
5	6	9.545
6	1	6.505

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic Integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/10/2022, 08:52



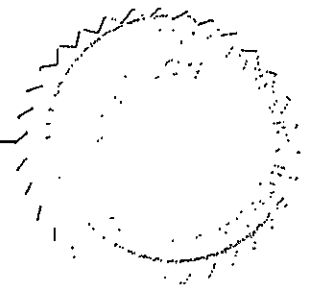
ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro



DUPLICAT
CONTRACT DE DONAȚIE

Între subsemnații : _____

DUGHILĂ ALEXANDRU-OLIMPIAN, cetățean român, fiul lui Dorin și Liliana, născut la data de _____, domiciliat în Mun. _____, identificat cu CI seria _____ eliberată de SPCLEP _____ la data de _____, CNP _____, având doi copii și ambii părinți în viață și **DUGHILĂ ALEXANDRA**, cetățean român, fiica lui Vasile și Aurica, născută la data de _____, în Mun. _____, domiciliată în _____, identificată cu CI seria _____ eliberată de SPCLEP _____ la data _____, CNP _____, fără copii și ambii părinți în viață, **soți, în calitate de donatori și** _____

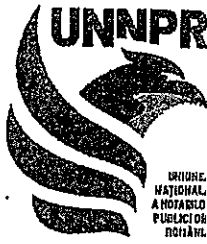
MUNICIPIUL BOTOȘANI, cu sediul în Mun. Botoșani, Piața Revoluției nr.1, jud. Botoșani, CIF 3372882, reprezentat de primar **ANDREI COSMIN-IONUȚ**, cetățean român, domiciliat în _____, identificat cu CI seria _____ eliberată de SPCLEP _____ la data de _____, CNP _____, în calitate de donatar, _____

a intervenit prezentul contract de donație: _____

Subsemnații, **DUGHILĂ ALEXANDRU-OLIMPIAN** și **DUGHILĂ ALEXANDRA**, donăm **MUNICIPIULUI BOTOȘANI**, reprezentat de primar **ANDREI COSMIN-IONUȚ**, dreptul de proprietate asupra terenului arabil în suprafață totală de 50 m.p. situat în intravilanul Mun. Botoșani, Ale. Victor Tufescu nr.15, jud. Botoșani, p.c.265/2. _____

Terenul a fost înscris în Cartea Funciară nr.68274 a Mun. Botoșani, Jud. Botoșani, conform încheierii nr.9712 din data de 12.02.2021, eliberată de O.C.P.I. Botoșani-B.C.P.I. Botoșani, având număr cadastral 68274. _____

Subsemnații, **DUGHILĂ ALEXANDRU-OLIMPIAN** și **DUGHILĂ ALEXANDRA**, declarăm că am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului ce face obiectul prezentului act, prin cumpărare în timpul căsătoriei, de la Dérer Liliana, conform contractului de vânzare autentificat sub nr.2255 din data de 26.10.2020 eliberat de SPN Notarias, notar public Marian Viorica, cu sediul în Mun. Botoșani, Jud. Botoșani. Ulterior s-a încheiat actul de dezlipire autentificat sub nr.314/12.02.2021 la SPN NOTARIAS- notar public Marian Viorica cu sediul în Botoșani. La rândul său, Dérer Liliana a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului ca bun propriu, conform actului de partaj voluntar autentificat sub nr.3403 din data de 26.08.2008 la BNPA Balan Dorina și Balan Oana, notar public Balan Oana, cu sediul în Piatra Neamț, jud. Neamț, încheiat cu Dumitrașcu Mariana, ca urmare a sistării stării de indiviziune de pe urma defunctei Bejan Maria, conform certificatului de moștenitor suplimentar nr.45/21.05.2008 eliberat de BNP Bloju Veronica, cu sediul în Piatra Neamț, jud.



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro



Neamț, dosar nr.53/21.05.2008, la certificatul de moștenitor nr.72/10.08.2005 eliberat de BNP Bloju Veronica, cu sediul în Piatra Neamț. La rândul său, Bejan Maria a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr.18/1991 privind fondul funciar, conform titlului de proprietate nr.103592/30.03.2002, eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Botoșani. -----

Terenul ce se donează se înscrie în domeniul public al Municipiului Botoșani. -----

Subsemnații, DUGHILĂ ALEXANDRU-OLIMPIAN și DUGHILĂ ALEXANDRA, declarăm că am luat cunoștință de conținutul art.12 din Codul Civil și că nu ne aflăm în stare de insolvabilitate declarată de vreo instanță judecătorească, putând dispune liber de bunurile noastre. -----

Subsemnații, DUGHILĂ ALEXANDRU-OLIMPIAN și DUGHILĂ ALEXANDRA, declarăm că nu suntem în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a donă și că terenul ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unor patrimoniilor de afectajune. -----

Donația se face pură și simplă, cu scutire de raport, fără rezervarea vreunui drept și fără vreo sarcină. -----

Terenul ce se donează este liber de sarcini și servituți, nu a fost scos din circuitul civil prin nici un act normativ de trecere în proprietatea statului de la data dobândirii și până în prezent, noi, DUGHILĂ ALEXANDRU-OLIMPIAN și DUGHILĂ ALEXANDRA, garantând pe donatar împotriva oricărei evicțiuni potrivit art.1018 Cod Civil. -----

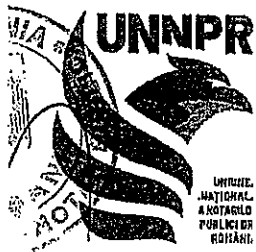
Pentru întocmirea acestui contract de donație s-a eliberat extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr.16801 din data de 25.02.2022 de către OCPI Botoșani-BCPI Botoșani. -----

Terenul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.15535 din data de 24.02.2022, eliberat de Mun.Botoșani- Direcția Impozite și Taxe Locale. -----

Eu, ANDREI COSMIN-IONUȚ, în calitate de primar al MUNICIPIULUI BOTOȘANI, declar că am cunoștință de obligativitatea schimbării rolului fiscal în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului act. -----

Noi, DUGHILĂ ALEXANDRU-OLIMPIAN și DUGHILĂ ALEXANDRA, în calitate de donatori declarăm că terenul ce face obiectul prezentului act nu este traversat de conducte, cabluri, canale, stâlpi de înaltă tensiune supraterestre sau subterane. -----

Subsemnații, DUGHILĂ ALEXANDRU-OLIMPIAN și DUGHILĂ ALEXANDRA, declarăm sub sancțiunile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că terenul ce face obiectul prezentului act, nu este revendicat, nu face obiectul unor acțiuni posesorii sau al unor cereri/acțiuni formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare și nu există alte litigii în legătură cu acesta. -----

Eu, **ANDREI COSMIN-IONUȚ**, în calitate de primar al **MUNICIPIULUI BOTOȘANI**, declar că am cunoștință că terenul ce face obiectul prezentului act, care se dobândește, nu este revendicat, nu face obiectul unor acțiuni posesorii sau al unor cereri/acțiuni formulate în temeiul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare și nu există alte litigii în legătură cu acesta. -----

Transmisiunea proprietății, posesiei și folosinței are loc azi data autentificării prezentului contract, fără nici o altă formalitate. -----

Noi, **DUGHILĂ ALEXANDRU-OLIMPIAN** și **DUGHILĂ ALEXANDRA**, garantăm pe donatar contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art.1018 Cod Civil. A fost îndeplinită de către reprezentantul **MUNICIPIULUI BOTOȘANI**, obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care donatorii au obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. -----

Evicțiunea reprezintă pierderea în total sau în parte a dreptului de proprietate asupra bunului donat, precum și tulburarea donatarului în exercitarea prerogativelor sale de proprietar. -----

Terenul ce face obiectul prezentului contract este liber de orice sarcini, servituți sau alte drepturi în favoarea terților, în special drepturi de concesiune, preemțiune, prin refuz sau orice drepturi de folosință și că asupra terenului nu există pretenții cu privire la restituirea sau reîmproprietărirea, nici alte notificări ori litigii și nici nu există vreun amenințare din partea vreunei persoane, autoritate locală sau centrală de a acționa în sensul celor de mai sus. -----

Noi, **DUGHILĂ ALEXANDRU-OLIMPIAN** și **DUGHILĂ ALEXANDRA**, declarăm că terenul este liber de orice ocupanți. -----

Noi, **DUGHILĂ ALEXANDRU-OLIMPIAN** și **DUGHILĂ ALEXANDRA**, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile legale cu privire la rezerva succesorală. -----

Eu, **ANDREI COSMIN-IONUȚ**, în calitate de primar al **MUNICIPIULUI BOTOȘANI**, primesc cu recunoștință donația făcută de către soții **DUGHILĂ ALEXANDRU-OLIMPIAN** și **DUGHILĂ ALEXANDRA**, având ca obiect terenul descris mai sus, în condițiile prevăzute de prezentul contract și sunt întru totul de acord. -----

Subsemnații, **DUGHILĂ ALEXANDRU-OLIMPIAN** și **DUGHILĂ ALEXANDRA**, declarăm că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale și nu am încheiat nicio convenție matrimonială, sau act de partaj al bunurilor comune. -----

Totodată noi părțile, declarăm că, am luat cunoștință de prevederile Legii nr.241/2005, privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, a Legii nr.70/2015 privind întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și a Legii nr.129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului. -----



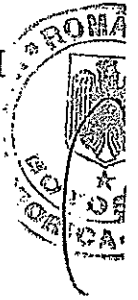
ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro



Noi, DUGHILĂ ALEXANDRU-OLIMPIAN și DUGHILĂ ALEXANDRA declarăm pe propria răspundere cunoscând sancțiunile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că nu suntem în niciuna din situațiile prevăzute de Legea nr.151/2015 cu privire la procedura insolvenței persoanelor fizice.-----

Nouă, părților, ni s-au făcut cunoscute dispozițiile Legii nr.260/2008, privind asigurarea obligatorie a locuințelor, împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor, cu modificările și completările ulterioare.-----

În vederea stabilirii taxelor notariale terenul ce face obiectul prezentului act, a fost evaluat la suma de 2.004 lei, conform grilei notariale.-----

Notarul public ce a întocmit prezentul act va cere din oficiu, înscrierea în cartea funciară a acestui act, conform alin.1 al art.54 din Legea nr.7/1996 privind Cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată.-----

Noi, DUGHILĂ ALEXANDRU-OLIMPIAN și DUGHILĂ ALEXANDRA, ne declarăm de acord cu înscrierea în cartea funciară a terenului, a dreptului de proprietate al donatarului.-----

În scop de informare a persoanelor care justifică existența unui interes legitim, Notarul Public ce a întocmit prezentul act va cere din oficiu înscrierea prezentului act în Registrul Național Notarial ținut în format electronic, conform art.1012 Cod Civil.-----

Noi părțile, declarăm că prezentul contract reprezintă voința noastră neviciată toate clauzele fiind negociate și acceptate în mod expres, avem capacitatea legală de a contracta, cunoaștem semnificația tuturor termenilor juridici înscrși, ni s-au explicat efectele juridice ale acestuia, am citit conținutul actului, suntem de acord cu prevederile sale și ne exprimăm consimțământul pentru autentificarea sa și semnarea lui.-----

Prezentul contract s-a încheiat în baza următoarelor acte: extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.16801 din data de 25.02.2022, certificat de atestare fiscală nr.15535 din data de 24.02.2022, contracti de vânzare autentificat sub nr.2255 din data de 26.10.2020, act de dezlipire autentificat sub nr.314/12.02.2021, 3 cărți de identitate.-----

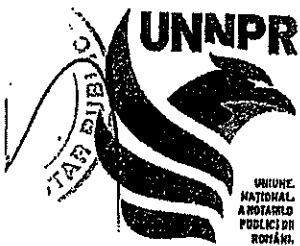
Cheltuielile ocazionate pentru întocmirea acestui act ca redactare, editare, multiplicare, arhivare, intabulare, onorariu cad în sarcina donatarului.-----

Redactat, editat și autentificat la SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „NOTARIAS” cu sediul în Botoșani, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și patru duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și două exemplare au fost eliberate părților.-----

DONATORI,
DUGHILĂ ALEXANDRU-OLIMPIAN
L.S.

DUGHILĂ ALEXANDRA
L.S.

DONATAR,
Municipiul Botoșani
reprezentat de primar
ANDREI COSMIN-IONUȚ
L.S.



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

Nr. operator date cu caracter personal: 54

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.554

Anul 2022 luna februarie ziua 25

Eu, **MARIAN VIORICA**, notar public, m-am deplasat data de mai sus, la sediul Primăriei Botoșani din Mun. Botoșani, Piața Revoluției 1, jud. Botoșani, unde am găsit și identificat pe:

-ANDREI COSMIN-IONUȚ, cetățean român, domiciliat în [redacted] identificat cu CI [redacted] eliberată de SPCLEP [redacted] la data de [redacted], CNP [redacted] în calitate de **Primar al Municipiului Botoșani**, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele – anexe. Consimțământul a fost luat la ora 13:30, iar la sediul biroului s-au prezentat:

-DUGHILĂ ALEXANDRU-OLIMPIAN, cetățean român, domiciliat în [redacted] identificat cu CI [redacted] eliberată de SPCLEP [redacted], CNP [redacted] în nume propriu,

-DUGHILĂ ALEXANDRA, cetățeană română, domiciliată în [redacted] identificată cu CI seria [redacted] eliberată de SPCLEP [redacted], CNP [redacted] în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art.12, lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Scutit impozit conform Cod Fiscal.

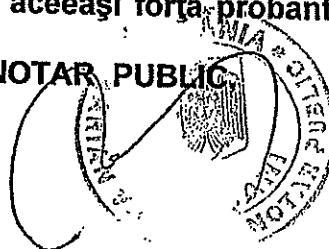
Taxă O.C.P.I - Scutit

S-a încasat onorariul în sumă de 650 lei + 123,50 lei TVA cu bon fiscal nr. 08 din data de 25.02.2022

NOTAR PUBLIC,
S.S. MARIAN VIORICA

Prezentul **DUPLICAT** s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **MARIAN VIORICA** notar public astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67158 Botoșani

Nr. cerere	89228
Ziua	25
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120291131



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Constantin Dracsini, Nr. 18B, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	67158	143	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinte
93298 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. 3814, din 19/11/2019 emis de SPN NOTARIAS;		
BI	Se infiinteaza cartea funciara 67158 a imobilului cu numarul cadastral 67158/Botosani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67010 inregistrat in cartea funciara 67010;	A1
17362 / 28/02/2022		
Act Normativ nr. 558, din 25/02/2022 emis de Societate Profesională Notarială „Notarias”, Botosani; Act Notarial nr. 4, încheiere de rectificare, din 09/03/2022 emis de Societate Profesională Notarială „Notarias”, Botosani;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referinte
36646 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 882, din 05/06/2020 emis de SPN NOTARIAS; Act Notarial nr. 920, din 12/06/2020 emis de SPN NOTARIAS;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE, in favoarea imobilului inregistrat in CFE 67140/Botosani 1) FERARU EDUARD 2) ICHIM LAVINIA-GEORGIANA	A1
77922 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 2309, din 30/10/2020 emis de NP Marian Viorica; Act Notarial nr. 2154, din 13/10/2020 emis de NP Marian Viorica;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE, in favoarea imobilului din 68001/Botosani	A1
77923 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 2308, din 30/10/2020 emis de Societate profesională Notarială "Notarias" Botosani; Act Notarial nr. 2155, din 13/10/2020 emis de Societate profesională Notarială "Notarias" Botosani;		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTE, in favoarea imobilului inregistrat in CFE 67999/Botosani 1) FUNDAȚIA HAND OF HELP, CIF:3792045	A1
16961 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. 525, din 11/03/2021 emis de SPN Notarias Botoșani;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea imobilului inregistrat in CFE 67139/Botosani 1) HARALAMB MISIPIA	A1
91804 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 3372, din 26/11/2021 emis de Societate Profesională Notarială „Notarias”, Botoșani;		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C12	Intabulare, drept de SERVITUTE în favoarea imobilului înscris în CFE 67139/Botoșani 1) OLARU PETRU 2) OLARU OLGA	A1
94764 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. 3436, din 09/12/2021 emis de SPN NOTARIAS;		
C13	Intabulare, drept de SERVITUTE în favoarea imobilului înscris în CFE 67139/Botoșani 1) CĂLINESCU DAVID-IONUȚ	A1
98242 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 3515, din 20/12/2021 emis de Societate Profesională Notarială „Notarias”, Botoșani;		
C14	Intabulare, drept de SERVITUTE în favoarea imobilului înscris în CFE 67139/Botoșani 1) MANOLIU DOREL	A1

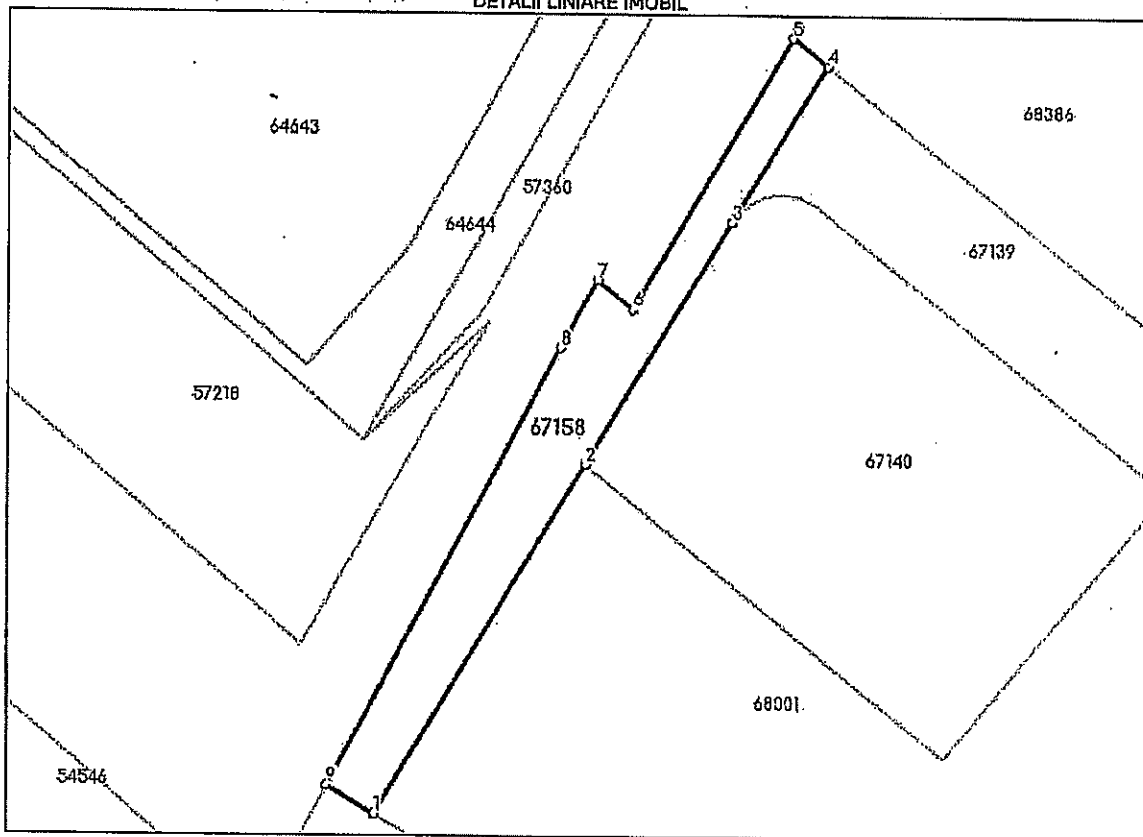
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67158	143	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parțelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	34	-	156/36	-	
2	arabil	DA	109	18	156/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	21.312
2	3	14.698
3	4	9.531
4	5	2.276
5	6	16.412

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C12	Intabulare, drept de SERVITUTE în favoarea imobilului înscris în CFE 67139/Botoșani 1) OLARU PETRU 2) OLARU OLGA	A1
94764 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. 3436, din 09/12/2021 emis de SPN NOTARIAS;		
C13	Intabulare, drept de SERVITUTE în favoarea imobilului înscris în CFE 67139/Botoșani 1) CĂLINESCU DAVID-IONUȚ	A1
98242 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 3515, din 20/12/2021 emis de Societate Profesională Notarială „Notarias”, Botoșani;		
C14	Intabulare, drept de SERVITUTE în favoarea imobilului înscris în CFE 67139/Botoșani 1) MANOLIU DOREL	A1

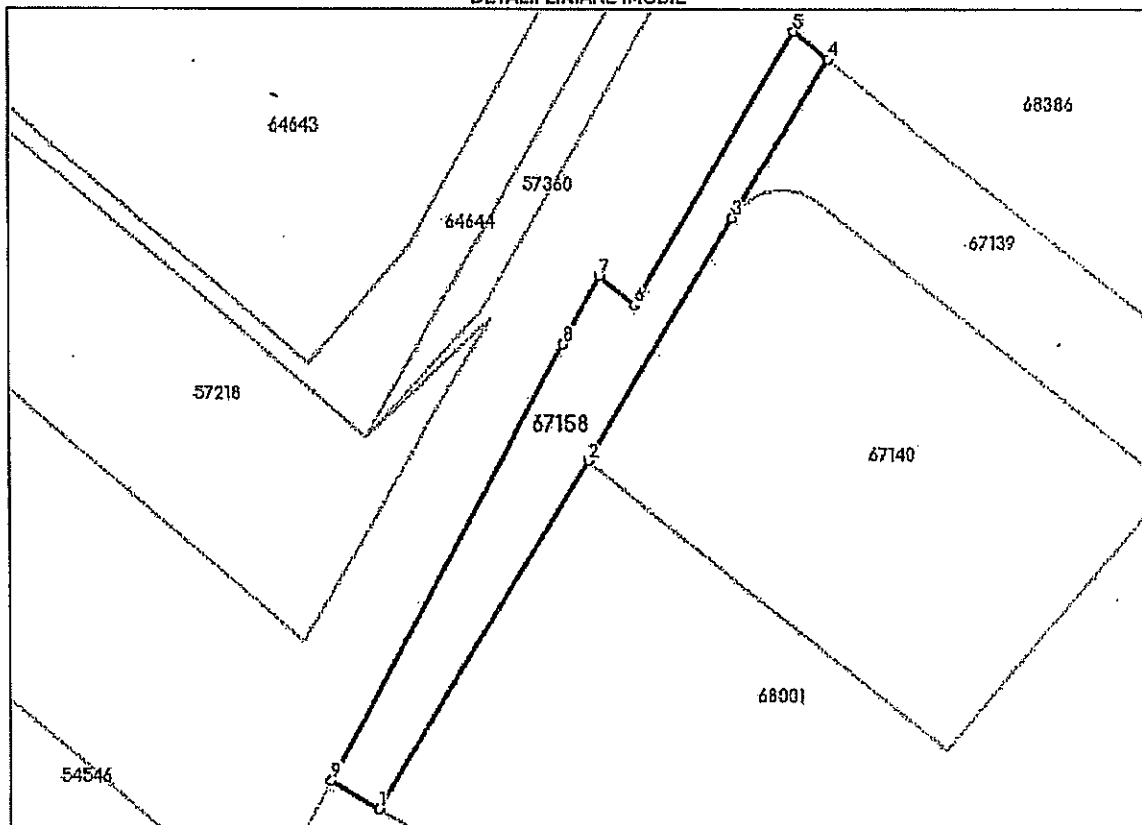
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67158	143	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	34	-	156/36	-	
2	arabil	DA	109	18	156/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.312
2	3	14.698
3	4	9.531
4	5	2.276
5	6	16.412

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
6	7	2.359
7	8	3.99
8	9	25.852
9	1	2.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/10/2022, 08:52



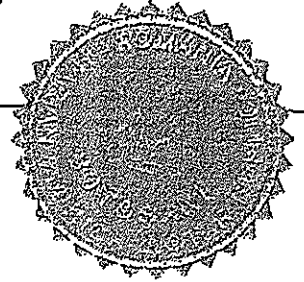
ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro



DUPLICAT CONTRACT DE DONAȚIE

Între subsemnații : _____
POPA MARIUS-COSTIN, cetățean român, fiul lui Paul și Aurora, născut la data de _____, domiciliat în _____, posesor al CI seria _____, eliberată de SPCLEP _____ la data de _____, având doi copii și ambii părinți în viață și **POPA IOANA-CRISTINA**, cetățean român, fiica lui Ionel și Cristina, născută la data de _____, în _____, domiciliată în _____, posesoare a CI seria _____ eliberată de SPCLEP _____ la data de _____, CNP _____, având doi copii și ambii părinți în viață, soți, ambii reprezentați prin mandatar **POPA AURORA**, cetățean român, domiciliată în _____, identificată cu CI seria _____, eliberată de SPCLEP _____ la data de _____, CNP _____, conform procurii autentificată sub nr.3045 din data de 12.09.2019 la SPN NOTARIAS-notar public Marian Viorica cu sediul în Botoșani, _____

STANCIU MICHEL, cu dublă cetățenie română și franceză, fiul lui Ioan și Maria, născut la data de _____, în _____, jud. Botoșani, cu _____, posesor al pașaportului _____, eliberat de autoritățile din _____ la data de _____, CNP _____, având un copil și fără părinți în viață și **STANCIU ELENA DIANA** (cunoscută și sub numele STANCIU ELENA DIANA MAGDALENA), _____, cu cetățenie română, franceză și americană, fiica lui Radu și Neonila, născută la data de _____, în _____, cu domiciliul declarat în _____, posesoare a pașaportului _____, eliberat de autoritățile din _____ la data de _____ și a pașaportului _____, eliberat de autoritățile din _____, având doi copii și fără părinți în viață, soți, ambii reprezentați prin mandatar **SOFRONEA VICTOR-DANIEL**, cetățean român, domiciliat în _____, identificat cu CI seria _____ eliberată de SPCLEP _____ la data de _____, CNP _____, conform procurii autentificată sub nr.3046 din data de 12.09.2019 la SPN NOTARIAS-notar public Marian Viorica cu sediul în Botoșani, în calitate de donatori și _____

MUNICIPIUL BOTOȘANI, cu sediul în Mun.Botoșani, Piața Revoluției nr.1, jud.Botoșani, CIF 3372882, reprezentat de primar **ANDREI COSMIN-IONUȚ**, cetățean român, domiciliat în _____



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

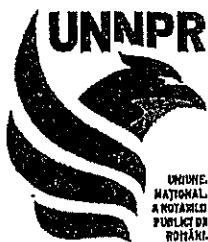
e-mail: office@notarias.ro

_____ eliberată de SPCLEP _____ a data
de _____ CNP _____ în calitate de donatar, _____
a intervenit prezentul contract de donație: _____

POPA MARIUS-COSTIN și POPA IOANA-CRISTINA, ambii reprezentați prin
mandatar **POPA AURORA și STANCIU MICHEL și STANCIU ELENA DIANA**,
ambii reprezentați prin mandatar **SOFRONEA VICTOR-DANIEL**, donează
MUNICIPIULUI BOTOȘANI, reprezentat de primar **ANDREI COSMIN-IONUȚ**,
dreptul de proprietate asupra cotei de 37/100, soții **STANCIU MICHEL și**
STANCIU ELENA DIANA și asupra cotei de 63/100, **POPA MARIUS-COSTIN și**
POPA IOANA-CRISTINA, din terenul arabil în suprafață totală de 143 m.p. (34
m.p. în p.c.156/36 și 109 m.p. în tarla 18, p.c.156/37) situat în intravilanul Mun.
Botoșani, Str. Constantin Dracsini nr.18B, jud. Botoșani.

Terenul a fost înscris în Cartea Funciară nr.67158 a Mun. Botoșani, Jud.
Botoșani, conform încheierii nr.93298 din data de 19.11.2019, eliberată de O.C.P.I.
Botoșani-B.C.P.I. Botoșani, având număr cadastral 67158.

POPA MARIUS-COSTIN, POPA IOANA-CRISTINA, STANCIU MICHEL și
STANCIU ELENA DIANA au dobândit dreptul de proprietate asupra terenurilor
descrise mai sus ce fac obiectul prezentului contract de donație, astfel: soții **POPA**
MARIUS-COSTIN și POPA IOANA-CRISTINA conform contractului de donație
autentificat sub nr.1617 din data de 22.09.2006 la BNP Ana Țăranu, cu sediul în
Botoșani, încheiat cu Nemeș Lorenza și conform contractului de vânzare autentificat
sub nr.3010 din data de 19.10.2018 eliberat de SPN Notarias, notar public Marian
Viorica, cu sediul în Botoșani, rectificat prin încheierea de rectificare nr.18 din data
de 30.10.2018 eliberată de același birou notarial, încheiat cu soții Moscaliuc Dumitru
și Moscaliuc Marcela. Ulterior au fost încheiate actul de dezlipire autentificat sub
nr.3008 din data de 19.10.2018 la SPN Notarias, notar public Marian Viorica, cu
sediul în Botoșani, actul de dezlipire autentificat sub nr.3120 din data de 02.11.2018
la SPN Notarias, notar public Marian Viorica, cu sediul în Botoșani, actul de alipire
autentificat sub nr.3183 din data de 09.11.2018 și actul de dezlipire autentificat sub
nr.1164/18.04.2019 la SPN Notarias- notar public Marian Viorica cu sediul în
Botoșani, iar soții **STANCIU MICHEL și STANCIU ELENA DIANA** au dobândit dreptul
de proprietate conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.5953
din data de 08.11.2004 la BNP Marta Săndulache Dârjan, cu sediul în Botoșani.
Ulterior s-a încheiat actul de alipire autentificat sub nr.3098/17.09.2019 și actul de
dezlipire autentificat sub nr.3814 din data de 19.11.2019 la SPN NOTARIAS- notar
public Marian Viorica cu sediul în Botoșani. La rândul său, Nemeș Lorenza a
dobândit dreptul de proprietate în baza contractului de donație autentificat sub
nr.1753/05.09.2005 la BNP Pohoată Manuela cu sediul în Iași, rectificat prin
încheierea de rectificare nr.11265 din data de 21.09.2005 eliberată de același birou
notarial menționat mai sus. La rândul lor soții Moscaliuc Dumitru și Moscaliuc
Marcela au dobândit dreptul de proprietate asupra terenului prin cumpărare de la
Abalășei Marin și Abalășei Cristina, conform contractului de vânzare-cumpărare



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro



autenticat sub nr.4166 din data de 10.08.2007 la BNPA Cornelia Agachi –Stelian Agachi, cu sediul în Botoșani. La rândul lor, Abalașei Marin și Abalașei Cristina au dobândit dreptul de proprietate conform contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr.2899/2004, rectificat prin încheierea nr.6566/2004 eliberată de BNP Ana Țăranu cu sediul în Botoșani. -----

Terenul ce se donează se înscrie în domeniul public al Municipiului Botoșani. -----

Subsemnații, POPA AURORA, în calitate de mandatar pentru soții POPA MARIUS-COSTIN și POPA IOANA-CRISTINA și SOFRONEA VICTOR-DANIEL, în calitate de mandatar pentru soții STANCIU MICHEL și STANCIU ELENA DIANA, declarăm că mandanții noștri au luat cunoștință de conținutul art.12 din Codul Civil și că nu se află în stare de insolvabilitate declarată de vreo instanță judecătorească, putând dispune liber de bunurile lor. -----

Subsemnații, POPA AURORA, în calitate de mandatar pentru soții POPA MARIUS-COSTIN și POPA IOANA-CRISTINA și SOFRONEA VICTOR-DANIEL, în calitate de mandatar pentru soții STANCIU MICHEL și STANCIU ELENA DIANA, declarăm că mandanții noștri nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a dona și că terenul ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unor patrimonii de afecțiune. -----

Donația se face pură și simplă, cu scutire de raport, fără rezervarea vreunui drept și fără vreo sarcină. -----

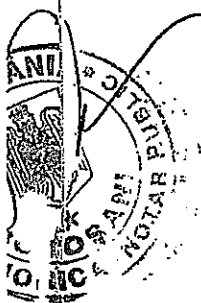
Terenul ce se donează este liber de sarcini și servituți, nu a fost scos din circuitul civil prin nici un act normativ de trecere în proprietatea statului de la data dobândirii și până în prezent, noi, POPA AURORA, în calitate de mandatar pentru soții POPA MARIUS-COSTIN și POPA IOANA-CRISTINA și SOFRONEA VICTOR-DANIEL, în calitate de mandatar pentru soții STANCIU MICHEL și STANCIU ELENA DIANA, garantând pe donatar împotriva oricărei evicțiuni potrivit art.1018 Cod Civil. -----

Pentru întocmirea acestui contract de donație s-au eliberat extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr.15542 din data de 22.02.2022 de către OCPI Botoșani-BCPI Botoșani. -----

Terenul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatele de atestare fiscală nr.5791 și nr.5789 din data de 26.01.2022, eliberate de Mun.Botoșani- Direcția Impozite și Taxe Locale. -----

Eu, ANDREI COSMIN-IONUȚ, în calitate de primar al MUNICIPIULUI BOTOȘANI, declar că am cunoștință de obligativitatea schimbării rolului fiscal în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului act. -----

Noi, POPA AURORA, în calitate de mandatar pentru soții POPA MARIUS-COSTIN și POPA IOANA-CRISTINA și SOFRONEA VICTOR-DANIEL, în calitate de mandatar pentru soții STANCIU MICHEL și STANCIU ELENA DIANA, în calitate de donatori





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

declaram că terenul ce face obiectul prezentului act nu este traversat de conducte, cabluri, canale, stâlpi de înaltă tensiune supraterestre sau subterane. -----

Subsemnații, POPA AURORA, în calitate de mandatar pentru soții POPA MARIUS-COSTIN și POPA IOANA-CRISTINA și SOFRONEA VICTOR-DANIEL, în calitate de mandatar pentru soții STANCIU MICHEL și STANCIU ELENA DIANA, declarăm sub sancțiunile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că terenul ce face obiectul prezentului act, nu este revendicat, nu face obiectul unor acțiuni posesorii sau al unor cereri/acțiuni formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare și nu există alte litigii în legătură cu acesta. -----

Eu, ANDREI COSMIN-IONUȚ, în calitate de primar al MUNICIPIULUI BOTOȘANI, declar că am cunoștință că terenul ce face obiectul prezentului act, care se dobândește, nu este revendicat, nu face obiectul unor acțiuni posesorii sau al unor cereri/acțiuni formulate în temeiul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare și nu există alte litigii în legătură cu acesta. -----

Transmisiunea proprietății, posesiei și folosinței are loc azi data autentificării prezentului contract, fără nici o altă formalitate. -----

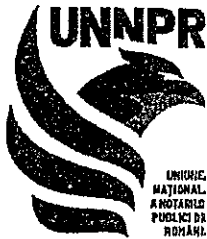
Noi, POPA AURORA, în calitate de mandatar pentru soții POPA MARIUS-COSTIN și POPA IOANA-CRISTINA și SOFRONEA VICTOR-DANIEL, în calitate de mandatar pentru soții STANCIU MICHEL și STANCIU ELENA DIANA, garantăm pe donatar contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art.1018 Cod Civil. A fost îndeplinită de către reprezentantul MUNICIPIULUI BOTOȘANI, obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care donatorii au obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. -----

Evicțiunea reprezintă pierderea în total sau în parte a dreptului de proprietate asupra bunului donat, precum și tulburarea donatarului în exercitarea prerogativelor sale de proprietar. -----

Terenul ce face obiectul prezentului contract este liber de orice sarcini, servituti sau alte drepturi în favoarea terților, în special drepturi de concesiune, preemțiune, prior refuz sau orice drepturi de folosință și că asupra terenului nu există pretenții cu privire la restituirea sau reîmproprietărirea, nici alte notificări ori litigii și nici nu există vreo amenințare din partea vreunei persoane, autoritate locală sau centrală de acțiune în sensul celor de mai sus. -----

Noi, POPA AURORA, în calitate de mandatar pentru soții POPA MARIUS-COSTIN și POPA IOANA-CRISTINA și SOFRONEA VICTOR-DANIEL, în calitate de mandatar pentru soții STANCIU MICHEL și STANCIU ELENA DIANA, declarăm că terenul este liber de orice ocupanți. -----

Noi, POPA AURORA, în calitate de mandatar pentru soții POPA MARIUS-COSTIN și POPA IOANA-CRISTINA și SOFRONEA VICTOR-DANIEL, în calitate de mandatar



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare-nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

pentru soții STANCIU MICHEL și STANCIU ELENA DIANA, declarăm că mandanții noștri au luat cunoștință de dispozițiile legale cu privire la rezerva succesorală. -----

Eu, **ANDREI COSMIN-IONUȚ**, în calitate de primar al **MUNICIPIULUI BOTOȘANI**, primesc cu recunoștință donația făcută de către soții **POPA MARIUS-COSTIN** și **POPA IOANA-CRISTINA**, ambii reprezentați prin mandatar **POPA AURORA** și de soții **STANCIU MICHEL** și **STANCIU ELENA DIANA**, ambii reprezentați prin mandatar **SOFRONEA VICTOR-DANIEL**, având ca obiect terenul descris mai sus, în condițiile prevăzute de prezentul contract și sunt întru totul de acord. -----

POPA MARIUS-COSTIN și **POPA IOANA-CRISTINA** sunt căsătoriți sub regimul comunității legale și nu au încheiat niciun fel de convenție matrimonială sau act de partaj al bunurilor comune, așa cum rezultă din declarația menționată în procura autentificată sub nr.3045 din data de 12.09.2019 la SPN NOTARIAS-notar public Marian Viorica cu sediul în Botoșani. -----

STANCIU MICHEL și **STANCIU ELENA DIANA** sunt căsătoriți sub regimul comunității legale și nu au încheiat niciun fel de convenție matrimonială sau act de partaj al bunurilor comune, așa cum rezultă din declarația menționată în procura autentificată sub nr.3046 din data de 12.09.2019 la SPN NOTARIAS-notar public Marian Viorica cu sediul în Botoșani. -----

Totodată noi părțile, declarăm că, am luat cunoștință de prevederile Legii nr.241/2005, privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, a Legii nr.70/2015 privind întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și a Legii nr.129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului. -----

Noi, **POPA AURORA**, în calitate de mandatar pentru soții **POPA MARIUS-COSTIN** și **POPA IOANA-CRISTINA** și **SOFRONEA VICTOR-DANIEL**, în calitate de mandatar pentru soții **STANCIU MICHEL** și **STANCIU ELENA DIANA**, declarăm că mandanții noștri nu sunt în niciuna din situațiile prevăzute de Legea nr.151/2015 cu privire la procedura insolvenței persoanelor fizice. -----

Nouă, părților, ni s-au făcut cunoscute dispozițiile Legii nr.260/2008, privind asigurarea obligatorie a locuințelor, împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor, cu modificările și completările ulterioare. -----

În vederea stabilirii taxelor notariale terenul ce face obiectul prezentului act, a fost evaluat la suma de 5.730 lei, conform grilei notariale. -----

Notarul public ce a întocmit prezentul act va cere din oficiu, înscrierea în cartea funciară a acestui act, conform alin.1 al art.54 din Legea nr.7/1996 privind Cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată. -----

Noi, **POPA AURORA**, în calitate de mandatar pentru soții **POPA MARIUS-COSTIN** și **POPA IOANA-CRISTINA** și **SOFRONEA VICTOR-DANIEL**, în calitate de mandatar pentru soții **STANCIU MICHEL** și **STANCIU ELENA DIANA**, ne declarăm de acord cu înscrierea în cartea funciară a terenului, a dreptului de proprietate al donatarului. -----



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

În scop de informare a persoanelor care justifică existența unui interes legitim, Notarul Public ce a întocmit prezentul act va cere din oficiu înscrierea prezentului act în Registrul Național Notarial ținut în format electronic, conform art.1012 Cod Civil.

Noi părțile, declarăm că prezentul contract reprezintă voința noastră neviciată toate clauzele fiind negociate și acceptate în mod expres, avem capacitatea legală de a contracta, cunoaștem semnificația tuturor termenilor juridici înscrși, ni s-au explicat efectele juridice ale acestuia, am citit conținutul actului, suntem de acord cu prevederile sale și ne exprimăm consimțământul pentru autentificarea sa și semnarea lui.

Prezentul contract s-a încheiat în baza următoarelor acte: extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.15542 din data de 22.02.2022, certificatele de atestare fiscală nr.5791 și nr.5789 din data de 26.01.2022, contract de donație autentificat sub nr.1617 din data de 22.09.2006, act de dezlipire autentificat sub nr.3008 din data de 19.10.2018, contract de vânzare autentificat sub nr.3010 din data de 19.10.2018, rectificat prin încheierea de rectificare nr.18 din data de 30.10.2018, act de dezlipire autentificat sub nr.3120 din data de 02.11.2018, act de dezlipire autentificat sub nr.1164 din data de 18.04.2019, contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.5953 din data de 08.11.2004, act de dezlipire autentificat sub nr.3814 din data de 19.11.2019, procura autentificată sub nr.3045 din data de 12.09.2019, procura autentificată sub nr.3046 din data de 12.09.2019, certificate de verificare a procurilor, convenția autentificată sub nr.3044 din data de 12.09.2019, 2 extrase matrimoniale, 3 cărți de identitate.

Cheltuielile ocazionate pentru întocmirea acestui act ca redactare, editare, multiplicare, arhivare, intabulare, onorariu cad în sarcina donatarului.

Redactat, editat și autentificat la SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „NOTARIAS” cu sediul în Botoșani, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și cinci duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și două exemplare au fost eliberate părților.

DONATORI,
POPA IOANA-CRISTINA
POPA MARIUS-COSTIN
ambii reprezentați prin mandatar
POPA AURORA
L.S.

DONATAR,
Municipiul Botoșani
reprezentat de primar
ANDREI COSMIN-IONUȚ
L.S.

STANCIU MICHEL
STANCIU ELENA DIANA
ambii reprezentați prin mandatar
SOFRONEA VICTOR-DANIEL
L.S.



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

Nr. operator date cu caracter personal: 54



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.558
Anul 2022 luna februarie ziua 25

Eu, **MARIAN VIORICA**, notar public, m-am deplasat data de mai sus, la sediul Primăriei Botoșani din Mun. Botoșani, Piața Revoluției 1, jud. Botoșani, unde am găsit și identificat pe:

-**ANDREI COSMIN-IONUȚ**, cetățean român, domiciliat în [redacted], identificat cu CI seria [redacted] eliberată de SPCLEP [redacted] la data de [redacted], CNP [redacted], în calitate de **Primar al Municipiului Botoșani**, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe. Consimțământul a fost luat la ora 13:30, iar la sediul biroului s-au prezentat:

-**POPA AURORA**, cetățean român, domiciliată în [redacted], identificată cu CI seria [redacted] eliberată de SPCLEP [redacted] la data de [redacted], CNP [redacted], în calitate de mandatar pentru **POPA MARIUS-COSTIN** CNP [redacted] și **POPA IOANA-CRISTINA**, CNP [redacted] conform procurii autentificată sub nr.3045 din data de 12.09.2019 la SPN NOTARIAS-notar public Marian Viorica cu sediul în Botoșani,

-**SOFRONEA VICTOR-DANIEL**, cetățean român, domiciliat în [redacted], identificat cu CI seria [redacted] eliberată de SPCLEP [redacted] la data de [redacted], CNP [redacted], în calitate de mandatar pentru soții **STANCIU MICHEL**, CNP [redacted] și **STANCIU ELENA DIANA**, CNP [redacted], conform procurii autentificată sub nr.3046 din data de 12.09.2019 la SPN NOTARIAS-notar public Marian Viorica cu sediul în Botoșani,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

În temeiul art.12, lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Scutit impozit conform Cod Fiscal.

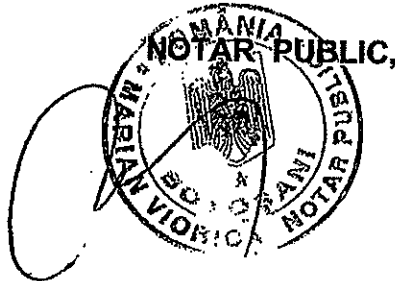
Taxă O.C.P.I - Scutit

S-a încasat onorariul în sumă de 650 lei + 123,50 lei TVA cu bon fiscal nr. 07 din
data de 25.02.2022

NOTAR PUBLIC,

S.S. MARIAN VIORICA

Prezentul **DUPLICAT** s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de **MARIAN VIORICA**
notar public astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca
originalul.



ROMÂNIA



97

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Nr. 511
Ziua 07/01 2022

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BOTOȘANI

Nr. 16606 din 16.12.2021
Nr. exemplare: 2

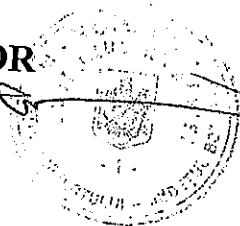
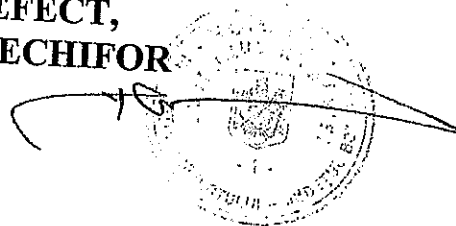
Sp. CL
P. Botoșani
14.01.2022

Către,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Doamnei Secretar general Oana Gina Georgescu

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 583 din 12.12.2021 prin care solicitați avizul de legalitate pentru Hotărârea Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 437 din 26.11.2021 privind acceptarea unor donații, vă comunicăm faptul că s-a exercitat controlul de legalitate în conformitate cu prevederile art. 200 și art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În acest context, s-a apreciat că nu se impune introducerea acțiunii în anulare la instanța de contencios administrativ în temeiul art. 3 alin. (1) din Legea 554/2004 pentru Hotărârea Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 437 adoptată la data de 26.11.2021.

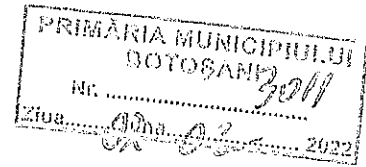
**PREFECT,
DAN NECHIFOR**





Nr. 17501 din 28.01.2022

Nr. exemplare: 2



Către,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Domnului Secretar general Ioan Apostu

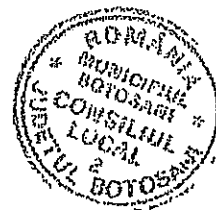
Referitor la adresa dumneavoastră nr. 609 din 29.12.2021 prin care solicitați avizul de legalitate pentru Hotărârea Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 484 din 21.12.2021 privind acceptarea unor donații, vă comunicăm faptul că s-a exercitat controlul de legalitate în conformitate cu prevederile art. 200 și art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În acest context, s-a apreciat că nu se impune introducerea acțiunii în anulare la instanța de contencios administrativ în temeiul art. 3 alin. (1) din Legea 554/2004 pentru Hotărârea Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 484 adoptată la data de 21.12.2021.

PREFECT,
DAN NECHIFOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE
privind acceptarea unor donații

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind acceptarea unor donații constând în terenul în suprafață de 50 mp, identificat cu nr. cadastral 66640, terenul în suprafață de 45 mp, identificat cu nr. cadastral 67113, terenul în suprafață de 53 mp, identificat cu nr. cadastral 66783, terenul în suprafață de 16 mp, identificat cu nr. cadastral 66902 și terenul în suprafață de 47 mp, identificat cu nr. cadastral 67058, situate în Municipiul Botoșani str. Ion Creangă,

văzând raportul Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani

având în vedere adresa numiților Roșca Gabriel, Iftime Dan, Aiftodoaie Viorica, Sauciuc Radu, Gorbănescu Ana și Iftime Dan prin care își manifestă intenția de a dona un număr de 6 terenuri situate în zona străzii Ion Creangă,

în conformitate cu prevederile art. 863, art. 984, art. 985, ale art. 1011 și următoarele din Cod Civil, republicat, precum și ale art. 18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c), ale art. 139 alin. (2), ale art. 291 alin. (3) lit. (a) și alin. (5) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se acceptă donația numiților Iftime Dan și Iftime Irina Monica, a terenului în suprafață de 50 mp, identificat cu nr. cadastral 66640 din Cartea funciară 66640 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă nr. 122, Județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 2 (1) Se acceptă donația numitei Aiftodoaie Viorica, a terenului în suprafață de 16 mp, identificat cu nr. cadastral 66902 din Cartea funciară 66902 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă nr. 102, Județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 3 (1) Se acceptă donația numiților Sauciuc Radu Mihai și Sauciuc Rodica, a terenului în suprafață de 53 mp, identificat cu nr. cadastral 66783 din Cartea funciară 66783 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă, nr. 122, Județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 4 (1) Se acceptă donația numitei Gorbănescu Ana, a terenului în suprafață de 45 mp, identificat cu nr. cadastral 67113 din Cartea funciară 67113 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă nr. 120, Județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 5 (1) Se acceptă donația numiților Iftime Dan și Iftime Irina Monica, a terenului în suprafață de 47 mp, identificat cu nr. cadastral 67058 din Cartea funciară 67058 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă, nr. 100, Județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 6 (1) Se aprobă preluarea în evidențele contabile ale Municipiului Botoșani a terenului în suprafață de 50 mp, identificat cu nr. cadastral 66640 din Cartea funciară 66640 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă nr. 122, Județul Botoșani, a terenului în suprafață de 16 mp, identificat cu nr. cadastral 66902 din Cartea funciară 66902 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă nr. 102, Județul Botoșani, a terenului în suprafață de 53 mp, identificat cu nr. cadastral 66783 din Cartea funciară 66783 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă nr. 122, Județul Botoșani, a terenului în suprafață de 45 mp, identificat cu nr. cadastral 67113 din Cartea funciară 67113 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă nr. 120, Județul Botoșani și a terenului în suprafață de 47 mp, identificat cu nr. cadastral 67058 din Cartea funciară 67058 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în str. Ion Creangă nr. 100, Județul Botoșani.

(2) Se aprobă includerea bunurilor imobile ce fac obiectul donațiilor, menționate la art. 1, art. 2, art. 3, art. 4 și art. 5 din prezenta hotărâre în domeniul public al UAT Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Botoșani urmând să se completeze corespunzător potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

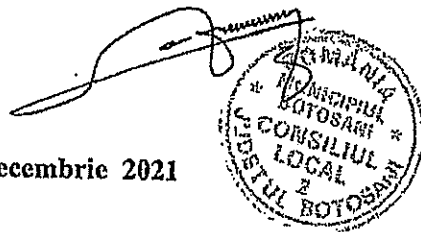
Art. 7 Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu din cadrul Direcției Urbanism, să semneze actul autentic de acceptare a donației.

Art. 8 Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu și Serviciul Contabilitate, va asigura îndeplinirea procedurilor legale în vederea transferului de proprietate a bunului și pentru completarea inventarului domeniului public.

Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Contabilitate și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Constantin Liviu Toma

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Georgescu



Botoșani, 21 decembrie 2021
Nr. 484



100121043809



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOȘANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Dosarul nr. 96324 / 15-11-2022

INCHEIERE Nr. 96324

Registrator: MIHAI TOMIUC
Asistent: NADIA VLADANU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BOTOȘANI domiciliat în Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1, Jud. Botosani privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:
-Act Administrativ nr.484/21-12-2021 emis de Consiliul local al Municipiului Botoșani (înscris sub nr. 96324 din 15.11.2022);

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 67113, înscris în cartea funciara 67113 UAT Botoșani având proprietarii MUNICIPIUL BOTOȘANI în cota de 1/1 de sub B.5;
- se modifică înscrierea dispusă prin încheierea nr. 17367 din 28.02.2022 în sensul înscrierii imobilului în "domeniu public" în loc de "domeniu privat" asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 67113 UAT Botoșani;

Prezenta se va comunica părților:
MUNICIPIUL BOTOȘANI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,
15-11-2022

Registrator,
MIHAI TOMIUC

Asistent Registrator,
NADIA VLADANU

VLĂDEANU NADIA GETA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68065 Botoșani

Nr. cerere	89238
Ziua	25
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120292276



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Jud. Botosani, recenizat: Aleea Victor Tufescu nr. 19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	68065	53	Teren nelmprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar; Imobil nelmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85358 / 02/12/2020 Act Notarial nr. 2444, din 27/11/2020 emis de Humelnicu Coca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68065 a imobilului cu numarul cadastral 68065/UAT Botosani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61650 inscris in cartea funciara 61650;	A1
58362 / 19/07/2022 Act Notarial nr. 2102, din 15/07/2022 emis de NP Marian Viorica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, - domeniu public	A1

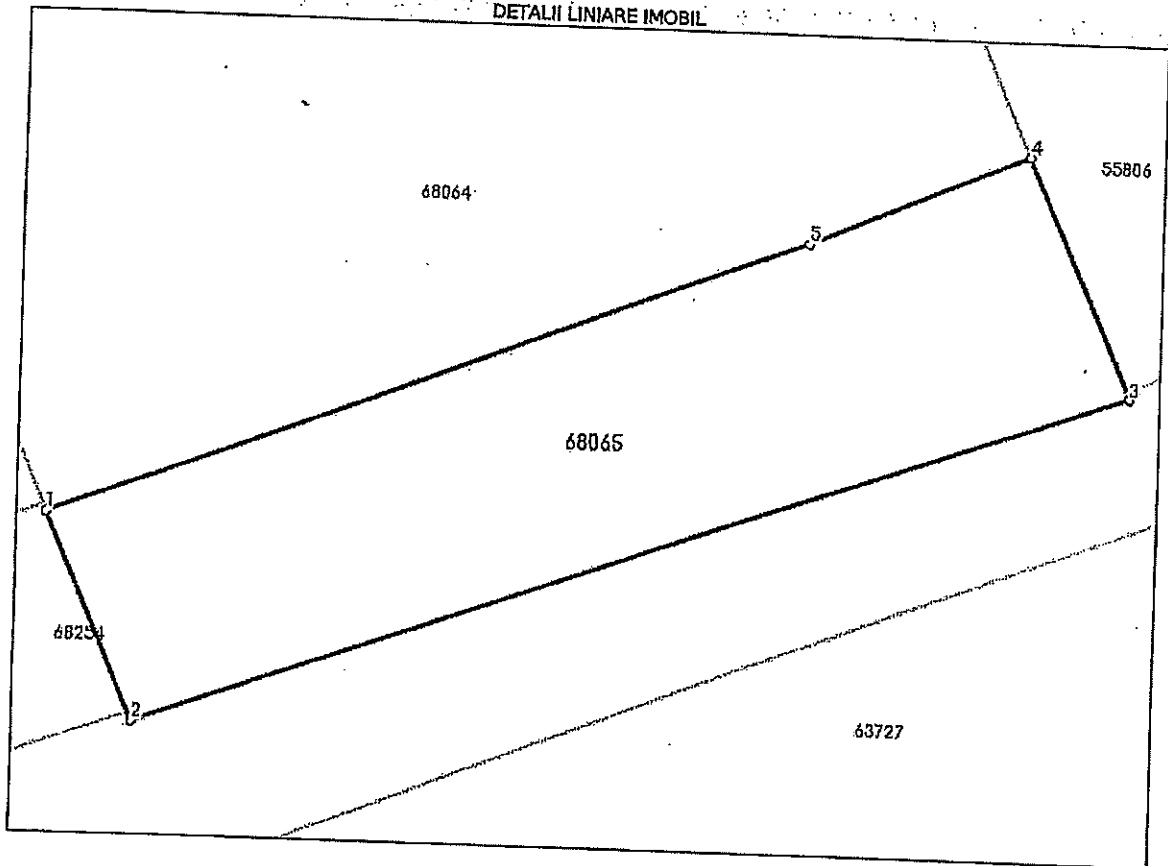
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68065	53	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar; Imobil neimpregmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	53	-	265/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.293
2	3	15.249
3	4	3.767
4	5	3.435
5	1	11.781

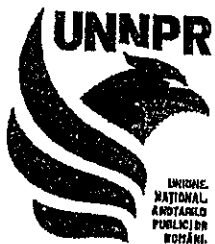
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 68065 Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/10/2022, 08:55



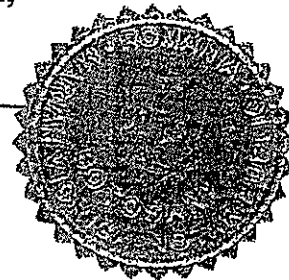
ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro



DUPLICAT
CONTRACT DE DONAȚIE

Între subsemnații : -----

CHIRILĂ IONEL-CĂTĂLIN, cetățean român, căsătorit, fiul lui Ionel și Elena, născut la data de [REDACTED], în localitatea [REDACTED] domiciliat în [REDACTED] Botoșani, Str. [REDACTED] nr. [REDACTED], identificat cu CI [REDACTED], eliberată de SPCLEP [REDACTED] la data de [REDACTED], CNP [REDACTED] având 1 copil și ambii părinți în viață, -----

CHIRILĂ LARISA-GIANINA, cetățean român, căsătorită, fiica lui Doru și Cornelia, născută la data de [REDACTED], în localitatea [REDACTED] domiciliată în [REDACTED] Botoșani, Str. [REDACTED] nr. [REDACTED], identificată cu CI [REDACTED], eliberată de SPCLEP [REDACTED] la data de [REDACTED], CNP [REDACTED] având 2 copii și tata în viață, soți, căsătoriți sub regimul comunității convenționale, conform convenției matrimoniale între soți autentificată sub nr.928/24.05.2019 la SPN Pușcașu, Stanciu-Șfaițer și Asociații, notar public Gabriel Tiberiu Pușcașu, cu sediul în Botoșani, în calitate de donatori și -----

MUNICIPIUL BOTOȘANI, cu sediul în Mun.Botoșani, Piața Revoluției nr.1, jud.Botoșani, CIF 3372882, reprezentat de primar **ANDREI COSMIN-IONUȚ**, cetățean român, domiciliat în [REDACTED] Botoșani, Str. [REDACTED] nr. [REDACTED], identificat cu CI [REDACTED], eliberată de SPCLEP [REDACTED] la data de [REDACTED], CNP [REDACTED] în calitate de donatar, -----

a intervenit prezentul contract de donație: -----

Subsemnații, **CHIRILĂ IONEL-CĂTĂLIN** și **CHIRILĂ LARISA-GIANINA**, donăm **MUNICIPIULUI BOTOȘANI**, reprezentat de primar **ANDREI COSMIN-IONUȚ**, dreptul de proprietate asupra terenului arabil în suprafață totală de 53 m.p. situat în intravilanul Mun. Botoșani, Aleea Victor Tufescu nr.19, jud. Botoșani, p.c.265/2. -----

Terenul a fost înscris în Cartea Funciară nr.68065 a Mun. Botoșani, Jud. Botoșani, conform încheierii nr.85358 din data de 02.12.2020, eliberată de O.C.P.I. Botoșani-B.C.P.I. Botoșani, având număr cadastral 68065. -----

Subsemnații, **CHIRILĂ IONEL-CĂTĂLIN** și **CHIRILĂ LARISA-GIANINA**, declarăm că am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului ce face obiectul prezentului act, în timpul căsătoriei, în cote părți egale de câte 1/2 fiecare, de la



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

Dérer Liliana, conform contractului de vânzare autentificat sub nr.2269/26.10.2020 la SPN NOTARIAS- notar public Marian Viorica cu sediul în Botoșani. Ulterior s-a încheiat actul de dezmembrare imobiliară autentificat sub nr.2444/27.11.2020 la BIN Humelnicu Coca cu sediul în Botoșani. La rândul său Dérer Liliana a dobândit dreptul de proprietate ca bun propriu, prin atribuire în deplină proprietate și posesie conform actului de partaj voluntar autentificat sub nr.3403 din data de 26.08.2008 la BNPA Balan Dorina și Balan Oana, notar public Balan Oana, cu sediul în Piatra Neamț, jud. Neamț, încheiat cu Dumitrașcu Mariana, ca urmare a sistării stării de indiviziune de pe urma defunctei Bejan Maria, conform certificatului de moștenitor suplimentar nr.45/21.05.2008 eliberat de BNP Bloju Veronica, cu sediul în Piatra Neamț, jud. Neamț, dosar nr.53/21.05.2008, la certificatul de moștenitor nr.72/10.08.2005 eliberat de BNP Bloju Veronica, cu sediul în Piatra Neamț. La rândul său, Bejan Maria a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr.18/1991 privind fondul funciar, conform titlului de proprietate nr.103592/30.03.2002, eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Botoșani. -----

Terenul ce se donează se înscrie în domeniul public al Municipiului Botoșani. -----

Subsemnații, CHIRILĂ IONEL-CĂTĂLIN și CHIRILĂ LARISA-GIANINA, declarăm că am luat cunoștință de conținutul art.12 din Codul Civil și că nu ne aflăm în stare de insolvabilitate declarată de vreo instanță judecătorească, putând dispune liber de bunurile noastre. -----

Subsemnații, CHIRILĂ IONEL-CĂTĂLIN și CHIRILĂ LARISA-GIANINA, declarăm că nu suntem în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a dona și că terenul ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unor patrimonii de afectare. -----

Donația se face pură și simplă, cu scutire de raport, fără rezervarea vreunui drept și fără vreo sarcină. -----

Terenul ce se donează este liber de sarcini și servituți, nu a fost scos din circuitul civil prin nici un act normativ de trecere în proprietatea statului de la data dobândirii și până în prezent, noi, CHIRILĂ IONEL-CĂTĂLIN și CHIRILĂ LARISA-GIANINA, garantând pe donatar împotriva oricărei evicțiuni potrivit art.1018 Cod Civil. -----

Pentru întocmirea acestui contract de donație s-a eliberat extrașul de Carte Funciară pentru autentificare nr.57506 din data de 15.07.2022 de către OCPI Botoșani-BCPI Botoșani. -----



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

Dérer Liliana, conform contractului de vânzare autenticat sub nr.2269/26.10.2020 la SPN NOTARIAS- notar public Marian Viorica cu sediul în Botoșani. Ulterior s-a încheiat actul de dezmembrare imobiliară autenticat sub nr.2444/27.11.2020 la BIN Humelnicu Coca cu sediul în Botoșani. La rândul său Dérer Liliana a dobândit dreptul de proprietate ca bun propriu, prin atribuire în deplină proprietate și posesie conform actului de partaj voluntar autenticat sub nr.3403 din data de 26.08.2008 la BNPA Balan Dorina și Balan Oana, notar public Balan Oana, cu sediul în Piatra Neamț, jud. Neamț, încheiat cu Dumitrașcu Mariana, ca urmare a sistării stării de indiviziune de pe urma defunctei Bejan Maria, conform certificatului de moștenitor suplimentar nr.45/21.05.2008 eliberat de BNP Bloju Veronica, cu sediul în Piatra Neamț, jud. Neamț, dosar nr.53/21.05.2008, la certificatul de moștenitor nr.72/10.08.2005 eliberat de BNP Bloju Veronica, cu sediul în Piatra Neamț. La rândul său, Bejan Maria a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr.18/1991 privind fondul funciar, conform titlului de proprietate nr.103592/30.03.2002, eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Botoșani. -----

Terenul ce se donează se înscrie în domeniul public al Municipiului Botoșani. -----

Subsemnații, CHIRILĂ IONEL-CĂTĂLIN și CHIRILĂ LARISA-GIANINA, declarăm că am luat cunoștință de conținutul art.12 din Codul Civil și că nu ne aflăm în stare de insolvabilitate declarată de vreo instanță judecătorească, putând dispune liber de bunurile noastre. -----

Subsemnații, CHIRILĂ IONEL-CĂTĂLIN și CHIRILĂ LARISA-GIANINA, declarăm că nu suntem în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a dona și că terenul ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unor patrimoniilor de afectățiune. -----

Donația se face pură și simplă, cu scutire de raport, fără rezervarea vreunui drept și fără vreo sarcină. -----

Terenul ce se donează este liber de sarcini și servituți, nu a fost scos din circuitul civil prin nici un act normativ de trecere în proprietatea statului de la data dobândirii și până în prezent, noi, CHIRILĂ IONEL-CĂTĂLIN și CHIRILĂ LARISA-GIANINA, garantând pe donatar împotriva oricărei evicțiuni potrivit art.1018 Cod Civil. -----

Pentru întocmirea acestui contract de donație s-a eliberat extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr.57506 din data de 15.07.2022 de către OCPI Botoșani-BCPI Botoșani. -----



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro



Terenul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.43488 din data de 22.06.2022, eliberat de Mun.Botoșani- Direcția Impozite și Taxe Locale. -----

Eu, ANDREI COSMIN-IONUȚ, în calitate de primar al MUNICIPIULUI BOTOȘANI, declar că am cunoștință de obligativitatea schimbării rolului fiscal în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului act. -----

Noi, CHIRILĂ IONEL-CĂTĂLIN și CHIRILĂ LARISA-GIANINA, în calitate de donatori declarăm că terenul ce face obiectul prezentului act nu este traversat de conducte, cabluri, canale, stâlpi de înaltă tensiune supratereștre sau subterane. -----

Subsemnații, CHIRILĂ IONEL-CĂTĂLIN și CHIRILĂ LARISA-GIANINA, declarăm sub sancțiunile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că terenul ce face obiectul prezentului act, nu este revendicat, nu face obiectul unor acțiuni posesorii sau al unor cereri/acțiuni formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare și nu există alte litigii în legătură cu acesta. -----

Eu, ANDREI COSMIN-IONUȚ, în calitate de primar al MUNICIPIULUI BOTOȘANI, declar că am cunoștință că terenul ce face obiectul prezentului act, care se dobândește, nu este revendicat, nu face obiectul unor acțiuni posesorii sau al unor cereri/acțiuni formulate în temeiul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare și nu există alte litigii în legătură cu acesta. -----

Transmisiunea proprietății, posesiei și folosinței are loc azi data autentificării prezentului contract, fără nici o altă formalitate. -----

Noi, CHIRILĂ IONEL-CĂTĂLIN și CHIRILĂ LARISA-GIANINA, garantăm pe donatar contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art.1018 Cod Civil. A fost îndeplinită de către reprezentantul MUNICIPIULUI BOTOȘANI, obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care donatorul are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. -----

Evicțiunea reprezintă pierderea în total sau în parte a dreptului de proprietate asupra bunului donat, precum și tulburarea donatarului în exercitarea prerogativelor sale de proprietar. -----

Terenul ce face obiectul prezentului contract este liber de orice sarcini, servituți sau alte drepturi în favoarea terților, în special drepturi de concesiune, preemțiune, prin refuz sau orice drepturi de folosință și că asupra terenului nu există pretenții cu privire la restituirea sau reîmproprietărirea, nici alte notificări ori litigii și nici nu există





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,
Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

vreo amenințare din partea vreunei persoane, autoritate locală sau centrală de a acționa în sensul celor de mai sus. -----

Noi, CHIRILĂ IONEL-CĂTĂLIN și CHIRILĂ LARISA-GIANINA, declarăm că terenul este liber de orice ocupanți. -----

Noi, CHIRILĂ IONEL-CĂTĂLIN și CHIRILĂ LARISA-GIANINA, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile legale cu privire la rezerva succesorală. -----

Eu, ANDREI COSMIN-IONUȚ, în calitate de primar al MUNICIPIULUI BOTOȘANI, primesc cu recunoștință donația făcută de către soții CHIRILĂ IONEL-CĂTĂLIN și CHIRILĂ LARISA-GIANINA, având ca obiect terenul descris mai sus, în condițiile prevăzute de prezentul contract și sunt întru totul de acord. -----

Noi, CHIRILĂ IONEL-CĂTĂLIN și CHIRILĂ LARISA-GIANINA declarăm că suntem căsătoriți sub regimul comunității convenționale, conform convenției matrimoniale între soți, autentificată sub nr.928/24.05.2019 la SPN Pușcașu, Stanciu-Șfaițer și Asociații, notar public Gabriel Tiberiu Pușcașu, cu sediul în Botoșani, regimul matrimonial ales nu a încetat și nu a fost lichidat, terenul ce face obiectul prezentului act fiind dobândit în cote de 1/2 fiecare. -----

Totodată noi părțile, declarăm că, am luat cunoștință de prevederile Legii nr.241/2005, privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, a Legii nr.70/2015 privind întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și a Legii nr.129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului. -----

Noi, CHIRILĂ IONEL-CĂTĂLIN și CHIRILĂ LARISA-GIANINA declarăm pe propria răspundere cunoscând sancțiunile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că nu sunt în niciuna din situațiile prevăzute de Legea nr.151/2015 cu privire la procedura insolvenței persoanelor fizice. -----

Nouă, părților, ni s-au făcut cunoscute dispozițiile Legii nr.260/2008, privind asigurarea obligatorie a locuințelor, împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor, cu modificările și completările ulterioare. -----

În vederea stabilirii taxelor notariale terenul ce face obiectul prezentului act, a fost evaluat la suma de 2.124 lei, conform grilei notariale. -----

Notarul public ce a întocmit prezentul act va cere din oficiu, înscrierea în cartea funciară a acestui act, conform alin.1 al art.54 din Legea nr.7/1996 privind Cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată. -----

Noi, CHIRILĂ IONEL-CĂTĂLIN și CHIRILĂ LARISA-GIANINA, ne declarăm de acord cu înscrierea în cartea funciară a terenului, a dreptului de proprietate al donatarului. -----



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

În scop de informare a persoanelor care justifică existența unui interes legitim, Notarul Public ce a întocmit prezentul act va cere din oficiu înscrierea prezentului act în Registrul Național Notarial ținut în format electronic, conform art.1012 Cod Civil.----

Noi părțile, declarăm că prezentul contract reprezintă voința noastră neviciată, toate clauzele fiind negociate și acceptate în mod expres, avem capacitatea legală de a contracta, cunoaștem semnificația tuturor termenilor juridici înscrși, ni s-au explicat efectele juridice ale acestuia, am citit conținutul actului, suntem de acord cu prevederile sale și ne exprimăm consimțământul pentru autentificarea sa și semnarea lui. -----

Prezentul contract s-a încheiat în baza următoarelor acte: extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.57506 din data de 15.07.2022, certificat de atestare fiscală nr.43488 din data de 22.06.2022, contract de vânzare autentificat sub nr.2269/26.10.2020, 3 cărți de identitate. -----

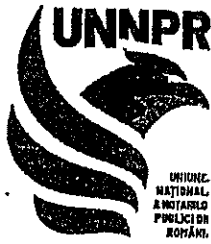
Cheltuielile ocazionate pentru întocmirea acestui act ca redactare, editare, multiplicare, arhivare, intabulare, onorariu cad în sarcina donatarului. -----

Redactat, editat și autentificat la SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „NOTARIAS” cu sediul în Botoșani, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și patru duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și două exemplare au fost eliberate părților. -----

DONATORI,
CHIRILĂ IONEL-CĂTĂLIN
L.S.

DONATAR,
Municipiul Botoșani
reprezentat de primar
ANDREI COSMIN-IONUȚ
L.S.

CHIRILĂ LARISA-GIANINA
L.S.



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

Nr. operator date cu caracter personal: 54

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.2102
Anul 2022 luna iulie ziua 15

În fața mea, **MARIAN VIORICA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:
-**CHIRILĂ IONEL-CĂTĂLIN**, cetățean român, domiciliat în [redacted],
[redacted], identificat cu CI seria [redacted]
eliberată de SPCLEP [redacted] la data de [redacted], CNP [redacted] în
nume propriu,
-**CHIRILĂ LARISA-GIANINA**, cetățean român, domiciliată în [redacted],
[redacted], identificată cu CI seria [redacted]
eliberată de SPCLEP [redacted] la data de [redacted], CNP [redacted] în
nume propriu, fiind accidentată la mâna dreaptă, a semnat cu mâna stângă,
-**ANDREI COSMIN-IONUȚ**, cetățean român, domiciliat în [redacted],
[redacted] identificat cu CI seria [redacted]
eliberată de SPCLEP [redacted] la data de [redacted], CNP [redacted] în
calitate de **Primar al Municipiului Botoșani**,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse
în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au
semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art.12, lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

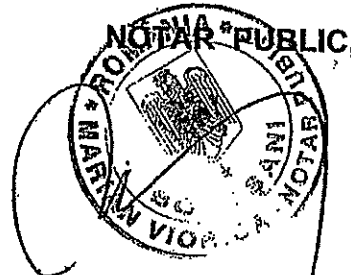
Scutit impozit conform Cod Fiscal.

Taxă O.C.P.I - Scutit

S-a încasat onorariul în sumă de 425 lei + 80,75 lei TVA cu bon fiscal nr. 8 din data
de 15.07.2022

NOTAR PUBLIC,
S.S. MARIAN VIORICA

Prezentul **DUPLICAT** s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **MARIAN VIORICA**
notar public astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca
originalul.






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68254 Botoșani

Nr. cerere	89239
Ziua	25
Luna	10
Anul	2022
Cod verificare 100120291802	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Jud. Botosani, actual: Aleea Victor Tufescu nr. 17

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	68254	50	LOT 2. Teren partial imprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fara o localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
48347 / 14/06/2022 Act Notarial nr. contract de donație nr. 1665, din 09/06/2022 emis de Societatea Profesională Notarială "NOTARIAS" Botoșani;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

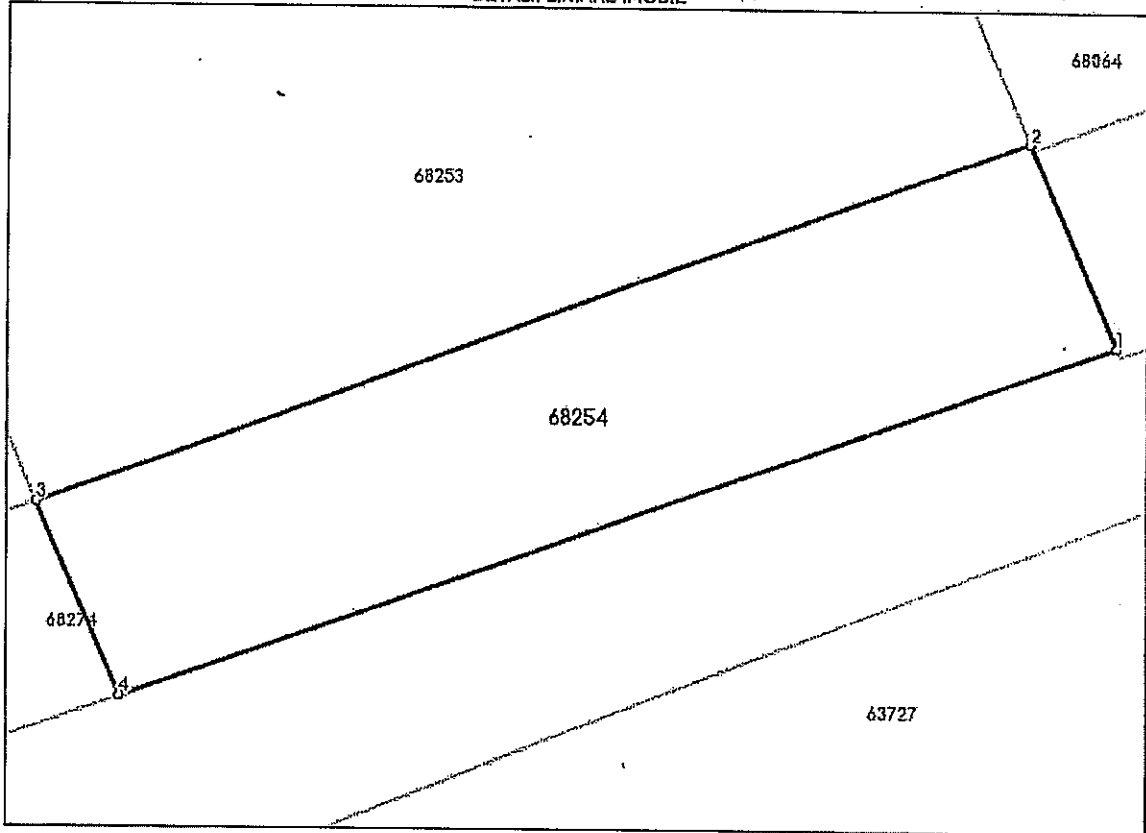
Carte Funciară Nr. 68254 Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68254	50	LOT 2. Teren partial împrejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fara o localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE ÎMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	50	-	265/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	3.265
2	3	15.654
3	4	3.15
4	1	15.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

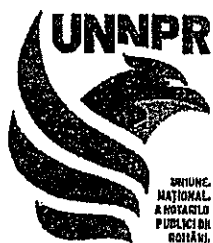
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/10/2022, 08:56



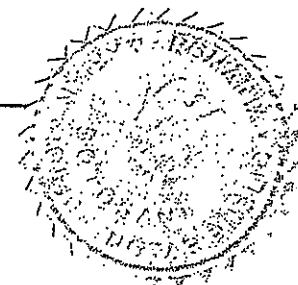
ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro



DUPLICAT
CONTRACT DE DONAȚIE

Între subsemnații : _____

CIOBANU DUMITRU-RAREȘ, cetățean român, necăsătorit, fiul lui Andrei și Ana, născut la data de _____, în _____, jud. _____,

_____ identificat cu CI seria _____, eliberată de SPCLEP _____ la data de _____, CNP _____,

_____ fără copii și având mama în viață, în calitate de donator și _____

MUNICIPIUL BOTOȘANI, cu sediul în Mun.Botoșani, Piața Revoluției nr.1, jud.Botoșani, CIF 3372882, reprezentat de primar **ANDREI COSMIN-IONUȚ**,

cetățean român, domiciliat în _____, Jud. _____, identificat cu CI seria _____, eliberată de SPCLEP _____ la data de _____, CNP _____, în calitate de donatar, _____

a intervenit prezentul contract de donație: _____

Subsemnatul, **CIOBANU DUMITRU-RAREȘ**, donez **MUNICIPIULUI BOTOȘANI**, reprezentat de primar **ANDREI COSMIN-IONUȚ**, dreptul de proprietate asupra terenului arabil în suprafață totală de 50 m.p. situat în intravilanul Mun. Botoșani, Aleea Victor Tufescu nr.17, jud. Botoșani, p.c.265/2. _____

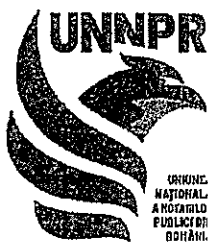
Terenul a fost înscris în Cartea Funciară nr.68254 a Mun. Botoșani, Jud. Botoșani, conform încheierii nr.8928 din data de 10.02.2021, eliberată de O.C.P.I. Botoșani-B.C.P.I. Botoșani, având număr cadastral 68254. _____

Subsemnatul, **CIOBANU DUMITRU-RAREȘ**, declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului ce face obiectul prezentului act, necăsătorit fiind, conform contractului de donație autentificat sub nr.106/02.02.2021 la BIN Nastasă Alexandru cu sediul în Botoșani, încheiat cu soții lftime Dan și lftime Irina-Monica. La rândul lor soții lftime Dan și lftime Irina-Monica au dobândit dreptul de proprietate prin cumpărare, ca bun comun, în timpul căsătoriei, conform contractului de vânzare autentificat sub nr.2256/26.10.2020 la SPN NOTARIAS- notar public Marian Viorica cu sediul în Botoșani, ulterior s-a încheiat actul de dezmembrare autentificat sub nr.105 din data de 02.01.2021 la BIN Nastasă Alexandru cu sediul în Botoșani. _____

Terenul ce se donează se înscrie în domeniul public al Municipiului Botoșani. _____

Subsemnatul, **CIOBANU DUMITRU-RAREȘ**, declar că am luat cunoștință de conținutul art.12 din Codul Civil și că nu mă aflu în stare de insolvabilitate declarată de vreo instanță judecătorească, putând dispune liber de bunurile mele. _____

Subsemnatul, **CIOBANU DUMITRU-RAREȘ**, declar că nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a dona și că terenul ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de _____



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro



retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unor patrimonii de afecțaiune. -----

Donația se face pură și simplă, cu scutire de raport, fără rezervarea vreunui drept și fără vreo sarcină. -----

Terenul ce se donează este liber de sarcini și servituți, nu a fost scos din circuitul civil prin nici un act normativ de trecere în proprietatea statului de la data dobândirii și până în prezent, eu, CIOBANU DUMITRU-RAREȘ, garantând pe donatar împotriva oricărei evicțiuni potrivit art.1018 Cod Civil. -----

Pentru întocmirea acestui contract de donație s-a eliberat extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr.47264 din data de 08.06.2022 de către OCPI Botoșani-BCPI Botoșani. -----

Terenul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.40430 din data de 08.06.2022, eliberat de Mun.Botoșani- Direcția Impozite și Taxe Locale. -----

Eu, ANDREI COSMIN-IONUȚ, în calitate de primar al MUNICIPIULUI BOTOȘANI, declar că am cunoștință de obligativitatea schimbării rolului fiscal în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului act. -----

Eu, CIOBANU DUMITRU-RAREȘ, în calitate de donator declar că terenul ce face obiectul prezentului act nu este traversat de conducte, cabluri, canale, stâlpi de înaltă tensiune supaterestre sau subterane. -----

Subsemnatul, CIOBANU DUMITRU-RAREȘ, declar sub sancțiunile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că terenul ce face obiectul prezentului act, nu este revendicat, nu face obiectul unor acțiuni posesorii sau al unor cereri/acțiuni formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare și nu există alte litigii în legătură cu acesta. -----

Eu, ANDREI COSMIN-IONUȚ, în calitate de primar al MUNICIPIULUI BOTOȘANI, declar că am cunoștință că terenul ce face obiectul prezentului act, care se dobândește, nu este revendicat, nu face obiectul unor acțiuni posesorii sau al unor cereri/acțiuni formulate în temeiul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare și nu există alte litigii în legătură cu acesta. -----

Transmisiunea proprietății, posesiei și folosinței are loc azi data autentificării prezentului contract, fără nici o altă formalitate. -----

Eu, CIOBANU DUMITRU-RAREȘ, garantez pe donatar contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art.1018 Cod Civil. A fost îndeplinită de către reprezentantul MUNICIPIULUI BOTOȘANI, obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care donatorul are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. -----

Evicțiunea reprezintă pierderea în total sau în parte a dreptului de proprietate asupra bunului donat, precum și tulburarea donatarului în exercitarea prerogativelor





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

sale de proprietar. -----

Terenul ce face obiectul prezentului contract este liber de orice sarcini, servituți sau alte drepturi în favoarea terților, în special drepturi de concesiune, preemțiune, prin refuz sau orice drepturi de folosință și că asupra terenului nu există pretenții cu privire la restituirea sau reîmproprietărirea, nici alte notificări ori litigii și nici nu există vreo amenințare din partea vreunei persoane, autoritate locală sau centrală de acțiune în sensul celor de mai sus. -----

Eu, CIOBANU DUMITRU-RAREȘ, declar că terenul este liber de orice ocupanți.-----

Eu, CIOBANU DUMITRU-RAREȘ, declar că am luat cunoștință de dispozițiile legale cu privire la rezerva succesorală. -----

Eu, ANDREI COSMIN-IONUȚ, în calitate de primar al MUNICIPIULUI BOTOȘANI, primesc cu recunoștință donația făcută de către CIOBANU DUMITRU-RAREȘ, având ca obiect terenul descris mai sus, în condițiile prevăzute de prezentul contract și sunt întru totul de acord. -----

Subsemnatul, CIOBANU DUMITRU-RAREȘ, declar sub sancțiunile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că la data încheierii prezentului contract sunt necăsătorit. -----

Totodată noi părțile, declarăm că, am luat cunoștință de prevederile Legii nr.241/2005, privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, a Legii nr.70/2015 privind întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și a Legii nr.129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului. -----

Eu, CIOBANU DUMITRU-RAREȘ declar pe propria răspundere cunoscând sancțiunile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că nu sunt în niciuna din situațiile prevăzute de Legea nr.151/2015 cu privire la procedura insolvenței persoanelor fizice.-----

Nouă, părților, ni s-au făcut cunoscute dispozițiile Legii nr.260/2008, privind asigurarea obligatorie a locuințelor, împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor, cu modificările și completările ulterioare.-----

În vederea stabilirii taxelor notariale terenul ce face obiectul prezentului act, a fost evaluat la suma de 2.004 lei, conform grilei notariale. -----

Notarul public ce a întocmit prezentul act va cere din oficiu, înscrierea în cartea funciară a acestui act, conform alin.1 al art.54 din Legea nr.7/1996 privind Cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată. -----

Eu, CIOBANU DUMITRU-RAREȘ, mă declar de acord cu înscrierea în cartea funciară a terenului, a dreptului de proprietate al donatarului. -----

În scop de informare a persoanelor care justifică existența unui interes legitim, Notarul Public ce a întocmit prezentul act va cere din oficiu înscrierea prezentului act în Registrul Național Notarial ținut în format electronic, conform art.1012 Cod Civil.-----

Noi părțile, declarăm că prezentul contract reprezintă voința noastră neviciată, toate clauzele fiind negociate și acceptate în mod expres, avem capacitatea legală de a contracta, cunoaștem semnificația tuturor termenilor juridici înscrși, ni s-au



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

explicat efectele juridice ale acestuia, am citit conținutul actului, suntem de acord cu prevederile sale și ne exprimăm consimțământul pentru autentificarea sa și semnarea lui. -----

Prezentul contract s-a încheiat în baza următoarelor acte: extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.47264 din data de 08.06.2022, certificat de atestare fiscală nr.40430 din data de 08.06.2022, contract de donație autentificat sub nr.106/02.01.2021, 2 cărți de identitate. -----

Cheltuielile ocazionate pentru întocmirea acestui act ca redactare, editare, multiplicare, arhivare, intabulare, onorariu cad în sarcina donatarului. -----

Redactat, editat și autentificat la SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „NOTARIAS” cu sediul în Botoșani, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și patru duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și două exemplare au fost eliberate părților. -----

DONATOR,
CIOBANU DUMITRU-RAREȘ
L.S.

DONATAR,
Municipiul Botoșani
reprezentat de primar
ANDREI COSMIN-IONUȚ
L.S.

UNNPR

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

Nr. operator date cu caracter personal: 54

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1665
Anul 2022 luna iunie ziua 09

Eu, **MARIAN VIORICA**, notar public, m-am deplasat data de mai sus, la sediul Primăriei Botoșani din Mun. Botoșani, Piața Revoluției 1, jud. Botoșani, unde am găsit și identificat pe:

-ANDREI COSMIN-IONUȚ, cetățean român, domiciliat în [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], identificat cu CI seria [redacted] eliberată de SPCLEP [redacted] la data de [redacted], CNP [redacted], în calitate de **Primar al Municipiului Botoșani**, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe. Consimțământul a fost luat la ora 10:30, iar la sediul biroului s-au prezentat:

-CIOBANU DUMITRU-RAREȘ, cetățean român, domiciliat în [redacted], [redacted], [redacted], identificat cu CI seria [redacted] eliberată de SPCLEP [redacted] la data de [redacted], CNP [redacted], în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art.12, lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Scutit impozit conform Cod Fiscal.

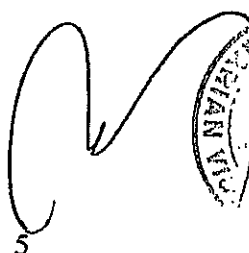

Taxă O.C.P.I - Scutit

S-a încasat onorariul în sumă de 300 lei + 57 lei TVA cu bon fiscal nr. [redacted] din data de 09.06.2022

NOTAR PUBLIC,
S.S. MARIAN VIORICA

Prezentul **DUPLICAT** s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **MARIAN VIORICA** notar public astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind acceptarea unor donații constând în terenuri situate în municipiul Botoșani Aleea Victor Tufescu, jud. Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind acceptarea unor donații constând în terenul în suprafață de 50 m.p., identificat cu nr. cadastral 68254, situat în Aleea Victor Tufescu, nr.17 și terenul în suprafața de 53 m.p. identificat cu nr. cadastral 682065, situat în Aleea Victor Tufescu, nr. 19,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Botoșani,

având în vedere oferta domnului Chirilă Ionel Cătălin și oferta domnului Ciobanu Dumitru-Rareș, prin care își manifestă intenția de a dona unele terenuri situate în zona Aleei Victor Tufescu, în conformitate cu prevederile art. 863, art. 984, art. 985, art. 1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) coroborate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 291 alin. (3) lit. a) și alin. (5) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se acceptă donația numiților Chirilă Ionel Cătălin și Chirilă Larisa-Gianina, având ca obiect terenul în suprafață de 53 mp, identificat cu nr. cadastral 68065 din Cartea funciară 68065 Botoșani, situat în municipiul Botoșani, în Aleea Victor Tufescu, nr. 19, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 2 (1) Se acceptă donația domnului Ciobanu Dumitru-Rareș, având ca obiect terenul în suprafață de 50 mp, identificat cu nr. cadastral 68254 din Cartea funciară 68254 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, în Aleea Victor Tufescu, nr. 17, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 3 Se aprobă includerea bunurilor imobile ce fac obiectul donațiilor, menționate la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre în domeniul public al municipiului Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Botoșani urmând să se completeze corespunzător prevederilor prezentei hotărâri, după autentificarea contractelor de donație.

Art. 4 Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șeful Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, să semneze actele autentice de acceptare a donațiilor.

Art. 5 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu și Direcția economică, va asigura îndeplinirea procedurilor legale necesare transferului de proprietate și pentru actualizarea inventarului domeniului public al municipiului Botoșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Daniel Botezatu



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

Botoșani, 30 martie 2022
Nr. 120



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69489 Botoșani

89243

Nr. cerere	89243
Ziua	25
Luna	10
Anul	2022



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Manolești Deal, Nr. f.n., Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69489	205	Teren neimprejmuit; LOT 2 - Teren partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37700 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 1307, din 06/05/2022 emis de Societate Profesională Notarială „Notarias”, Botoșani;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69489 a imobilului cu numarul cadastral 69489 / UAT Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68920 inscris in cartea funciara 68920;	A1
Act Notarial nr. 2396, din 02/09/2021 emis de NP Marian Viorica;		
B2	Se infiinteaza cf. 68920 a imobilului cu nr. cad. 68920/Botoșani ca urmare a alipirii urmatoarelor 19 imobile: --- nr.cad.50291\cf.50291; --- nr.cad.50292\cf.50292; --- nr.cad.50293\cf.50293; --- nr.cad.50302\cf.50302; --- nr.cad.50303\cf.50303; --- nr.cad.50304\cf.50304; --- nr.cad.50305\cf.50305; --- nr.cad.50318\cf.50318; --- nr.cad.50325\cf.50325; --- nr.cad.50327\cf.50327; --- nr.cad.50329\cf.50329; --- nr.cad.50330\cf.50330; --- nr.cad.50331\cf.50331; --- nr.cad.50334\cf.50334; --- nr.cad.50335\cf.50335; --- nr.cad.50336\cf.50336; --- nr.cad.50337\cf.50337; --- nr.cad.50338\cf.50338; --- nr.cad.50339\cf.50339;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68920/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 63198 din 03/09/2021;		
76387 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 3156, din 13/09/2022 emis de Societate Profesională Notarială „Notarias”, Botoșani;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

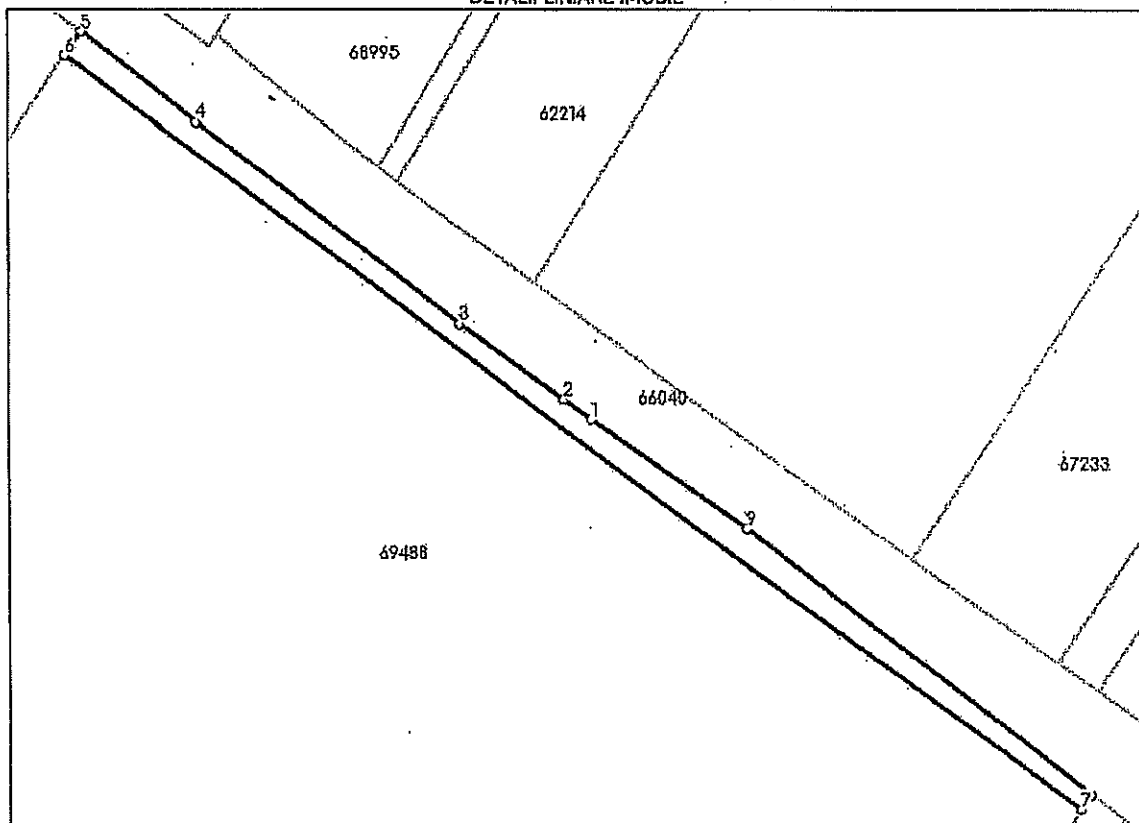
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69489	205	LOT 2 - Teren parțial împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	102	-	106/18, 106/19, 106/20	-	
2	altele	DA	103	-	106/18, 106/19, 106/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.754
2	3	10.651
3	4	27.357

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ↔ (m)
4	5	11.777
5	6	2.331
6	7	103.845
7	8	1.42
8	9	35.892
9	1	15.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/10/2022, 08:57



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOȘANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62052 Botoșani

89241

Nr. cerere	89241
Ziua	25
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120291826



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:24298
Nr. cadastral vechi:7583

Adresa: Loc. Botoșani, Al Dimitrie Brândză, Nr. 38, Jud. Botoșani

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62052	103	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76384 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 3156, din 13/09/2022 emis de SPN NOTARIAS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

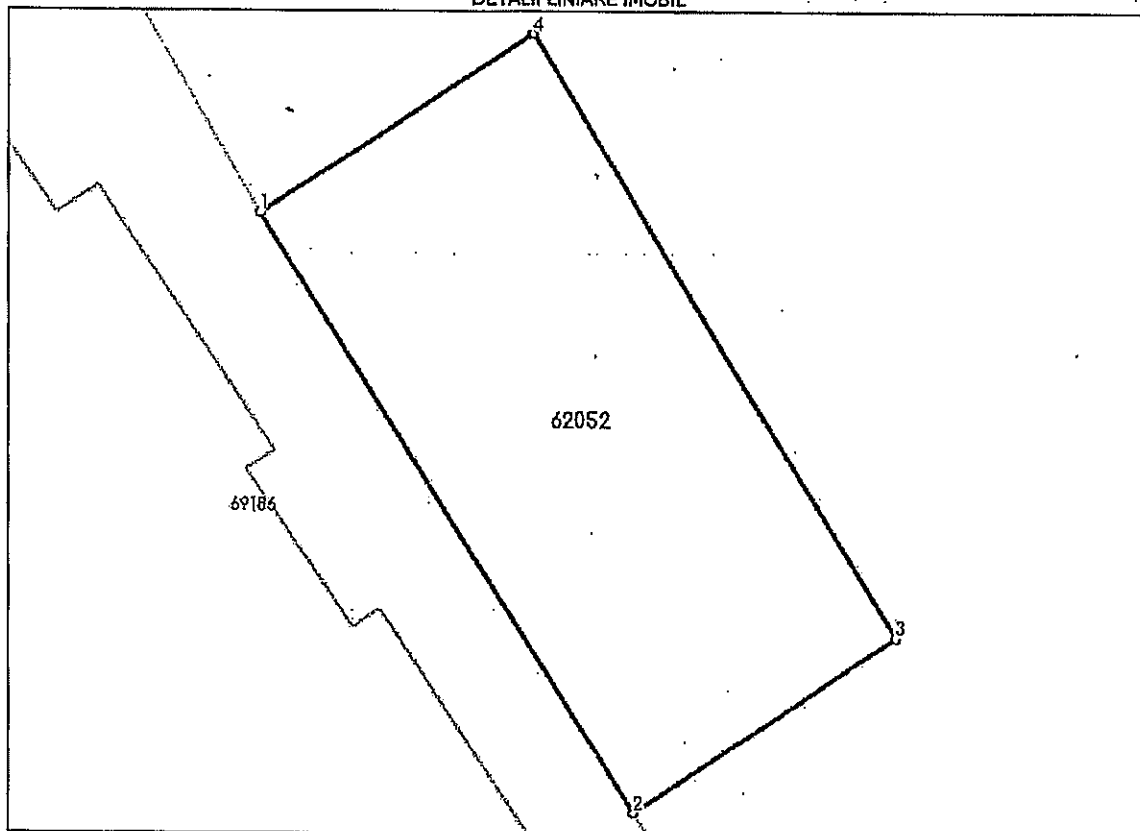
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62052	103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	103	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.153
2	3	6.751
3	4	15.043
4	1	7.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/10/2022, 08:56



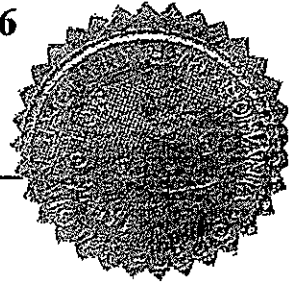
ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro



DUPLICAT CONTRACT DE DONAȚIE

Între subsemnații : _____

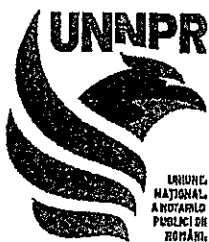
Societatea PROFI IZO.BEK SRL, persoană juridică română, cu sediul în Sat Hudum, Comuna Curtești nr.230, Jud.Botoșani, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J7/337/12.09.2012, CUI 16876474, reprezentată prin administrator **PRISACARIU IOAN**, cetățean român, domiciliat în _____ identificat cu CI seria _____ eliberată de SPCLEP _____ la data de _____ CNP _____ în calitate de donator și _____

MUNICIPIUL BOTOȘANI, cu sediul în Mun.Botoșani, Piața Revoluției nr.1, jud.Botoșani, CIF 3372882, reprezentat de primar **ANDREI COSMIN-IONUȚ**, cetățean român, domiciliat în _____ Botoșani, identificat cu CI _____, eliberată de SPCLEP _____ la data de _____ CNP _____, în calitate de donatar, _____

a intervenit prezentul contract de donație: _____

Societatea PROFI IZO.BEK SRL, reprezentată prin administrator **PRISACARIU IOAN**, donează **MUNICIPIULUI BOTOȘANI**, reprezentat de primar **ANDREI COSMIN-IONUȚ**, dreptul de proprietate asupra următoarelor terenuri: –

-terenul în suprafață totală de 205 m.p. (arabil- 102 m.p. p.c.106/18, p.c.106/19, p.c.106/20; altele- 103 m.p. p.c.106/18, p.c.106/19, p.c.106/20) situat în intravilanul Mun. Botoșani, Str. Manolești Deal nr. FN, Jud.Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 69489 a Mun. Botoșani, Jud. Botoșani, conform încheierii nr.37700 din data de 06.05.2022, eliberată de O.C.P.I. Botoșani-B.C.P.I. Botoșani, având număr cadastral 69489, dobândit prin cumpărare de la Societatea IMO PROPERTY INVESTMENTS BUCURESTI SA, conform contractului de vânzare autentificat sub nr.1455/28.07.2021 la BIN Blagan George cu sediul în Bacău. Ulterior s-au încheiat actul de alipire autentificat sub nr.2396/02.09.2021 la SPN NOTARIAS- notar public Marian Viorica cu sediul în Botoșani și actul de dezlipire autentificat sub nr.1307/06.05.2022 la SPN NOTARIAS- notar public Marian Viorica cu sediul în Botoșani. La rândul său Societatea IMO PROPERTY INVESTMENTS BUCURESTI SA a dobândit dreptul de proprietate asupra terenurilor prin adjudecare în baza actelor de adjudecare nr.211, nr.212, nr.213 din data de 01.06.2010 emise de Corpul



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro



Executorilor Bancari al Bancpost SA, prin Executor Bancar Elesei Benjamin cu sediul în Iași. -----

-terenul curții construcții în suprafață totală de 103 m.p. situat în intravilanul Mun. Botoșani, Al. Dimitrie Brândză nr.3B, Jud.Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr. 62052 (Nr.CF vechi: 24298; Nr. cadastral vechi: 7583) a Mun. Botoșani, Jud. Botoșani, conform încheierii nr.60727 din data de 12.08.2019, eliberată de O.C.P.I. Botoșani-B.C.P.I. Botoșani, având număr cadastral 62052, dobândit prin cumpărare de la Olah Elena, Olah Camelia și Olah Daniela, conform contractului de vânzare autentificat sub nr.301/09.08.2019 la BIN Lili cu sediul în Botoșani. Terenul a fost dobândit inițial de Olah Ioan și Olah Elena, prin reconstituirea dreptului de proprietate, în temeiul Legii nr.18/1991 privind fondul funciar, conform titlului de proprietate nr.166697 eliberat la data de 12.03.2009 de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Botoșani, iar la decesul lui Olah Ioan, masa succesorală a fost moștenită integral de Olah Elena, Olah Camelia și Olah Daniela, situație confirmată de certificatul de moștenitor nr.79 eliberat la data de 04.07.2019 de SPN Pușcașu, Stanciu-Șfaițer și Asociații cu sediul în Botoșani. -----

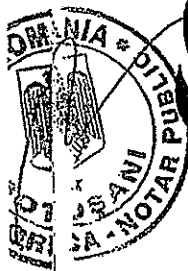
Terenurile ce se donează se înscriu în domeniul public al Municipiului Botoșani. ---

Subsemnatul, PRISACARIU IOAN, în calitate de administrator al Societății PROFIL IZO.BEK SRL, declar că societatea nu este în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a dona și că terenurile ce formează obiectul prezentului înscris nu sunt clasate ca monumente istorice, ansambluri sau situri arheologice, nu fac obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu fac obiectul unor patrimoniilor de afecțiune. -----

Donația se face pură și simplă, cu scutire de raport, fără rezervarea vreunui drept și fără vreo sarcină. -----

Terenurile ce se donează sunt libere de sarcini și servituți, nu au fost scoase din circuitul civil prin nici un act normativ de trecere în proprietatea statului de la data dobândirii și până în prezent, eu, PRISACARIU IOAN, în calitate de administrator al Societății PROFIL IZO.BEK SRL, garantând pe donatar împotriva oricărei evicțiuni potrivit art.1018 Cod Civil. -----

Pentru întocmirea acestui contract de donație s-au eliberat extrasele de Carte Funciară pentru autentificare nr.74236 și nr.74234 din data de 08.09.2022 de către OCPI Botoșani-BCPI Botoșani. -----



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

Terenurile au taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatele de atestare fiscală nr.60146 din data de 29.08.2022 și nr.63989 din data de 08.09.2022, eliberate de Mun.Botoșani- Direcția Impozite și Taxe Locale. -----

Eu, ANDREI COSMIN-IONUȚ, în calitate de primar al MUNICIPIULUI BOTOȘANI, declar că am cunoștință de obligativitatea schimbării rolului fiscal în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului act. -----

Eu, PRISACARIU IOAN, în calitate de administrator al Societății PROFI IZO.BEK SRL, în calitate de donator declar că terenurile ce fac obiectul prezentului act nu sunt traversate de conducte, cabluri, canale, stâlpi de înaltă tensiune supraterestre sau subterane. -----

Subsemnatul, PRISACARIU IOAN, în calitate de administrator al Societății PROFI IZO.BEK SRL, declar sub sancțiunile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că terenurile ce fac obiectul prezentului act, nu sunt revendicate, nu fac obiectul unor acțiuni posesorii sau al unor cereri/acțiuni formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare și nu există alte litigii în legătură cu acestea. -----

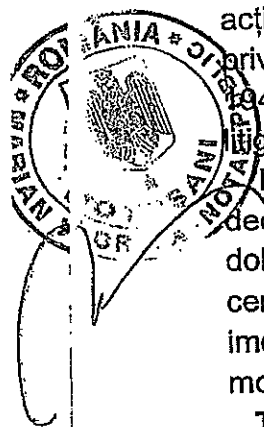
Eu, ANDREI COSMIN-IONUȚ, în calitate de primar al MUNICIPIULUI BOTOȘANI, declar că am cunoștință că terenurile ce fac obiectul prezentului act, care se dobândesc, nu sunt revendicate, nu fac obiectul unor acțiuni posesorii sau al unor cereri/acțiuni formulate în temeiul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare și nu există alte litigii în legătură cu acestea. -----

Transmisiunea proprietății, posesiei și folosinței are loc azi data autentificării prezentului contract, fără nici o altă formalitate. -----

Eu, PRISACARIU IOAN, în calitate de administrator al Societății PROFI IZO.BEK SRL, garantez pe donatar contra evicțiunii și a viciilor imobilelor conform prevederilor art.1018 Cod Civil. A fost îndeplinită de către reprezentantul MUNICIPIULUI BOTOȘANI, obligația de verificare a stării în care se află bunurile imobile la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care donatorul are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. -----

Evicțiunea reprezintă pierderea în total sau în parte a dreptului de proprietate asupra bunului donat, precum și tulburarea donatarului în exercitarea prerogativelor sale de proprietar. -----

Terenurile ce fac obiectul prezentului contract sunt libere de orice sarcini, servituți sau alte drepturi în favoarea terților, în special drepturi de concesiune, preemțiune, prin refuz sau orice drepturi de folosință și că asupra terenurilor nu există pretenții cu





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro



privire la restituirea sau reîmproprietărirea, nici alte notificări ori litigii și nici nu există vreo amenințare din partea vreunei persoane, autoritate locală sau centrală de acțiune în sensul celor de mai sus. -----

Eu, PRISACARIU IOAN, în calitate de administrator al Societății PROFI IZO.BEK SRL, declar că terenurile sunt libere de orice ocupații.-----

Eu, PRISACARIU IOAN, în calitate de administrator al Societății PROFI IZO.BEK SRL, declar că am luat cunoștință de dispozițiile legale cu privire la rezerva succesorală. -----

Eu, **ANDREI COSMIN-IONUȚ**, în calitate de primar al **MUNICIPIULUI BOTOȘANI**, primesc cu recunoștință **donăția făcută de Societatea PROFI IZO.BEK SRL**, reprezentată prin administrator **PRISACARIU IOAN**, având ca obiect terenurile descrise mai sus, în condițiile prevăzute de prezentul contract și sunt întru totul de acord. -----

Subsemnatul, PRISACARIU IOAN, în calitate de administrator al SOCIETĂȚII PROFI IZO.BEK SRL declar cunoscând prevederile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că societatea pe care o reprezint mai sus menționată, nu a fost supusă procedurii prevăzute de Legea nr.85/2006 (vechea lege a falimentului) și Legea 85/2014, de la data înființării și până astăzi data autentificării prezentului act. -----

Totodată noi părțile, declarăm că, am luat cunoștință de prevederile Legii nr.241/2005, privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, a Legii nr.70/2015 privind întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și a Legii nr.129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului. -----

Nouă, părților, ni s-au făcut cunoscute dispozițiile Legii nr.260/2008, privind asigurarea obligatorie a locuințelor, împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor, cu modificările și completările ulterioare.-----

În vederea stabilirii taxelor notariale terenurile ce fac obiectul prezentului act, au fost evaluate astfel: terenul în suprafață totală de 205 m.p. (arabil- 102 m.p. p.c.106/18, p.c.106/19, p.c.106/20; altele- 103 m.p. p.c.106/18, p.c.106/19, p.c.106/20) situat în intravilanul Mun. Botoșani, Str. Manolești Deal nr. FN, Jud.Botoșani, la suma de 6.117 lei, iar terenul curți construcții în suprafață totală de 103 m.p. situat în intravilanul Mun. Botoșani, Al. Dimitrie Brândză nr.3B, Jud.Botoșani, la suma de 42.991 lei, conform grilei notariale. -----

Notarul public ce a întocmit prezentul act va cere din oficiu, înscrierea în cartea funciară a acestui act, conform alin.1 al art.54 din Legea nr.7/1996 privind Cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată. -----



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

Eu, PRISACARIU IOAN, în calitate de administrator al Societății PROFI IZO.BEK SRL, mă declar de acord cu înscrierea în cărțile funciare ale terenurilor, a dreptului de proprietate al donatarului. -----

În scop de informare a persoanelor care justifică existența unui interes legitim, Notarul Public ce a întocmit prezentul act va cere din oficiu înscrierea prezentului act în Registrul Național Notarial ținut în format electronic, conform art.1012 Cod Civil.-----

Noi părțile, declarăm că prezentul contract reprezintă voința noastră neviciată, toate clauzele fiind negociate și acceptate în mod expres, avem capacitatea legală de a contracta, cunoaștem semnificația tuturor termenilor juridici înscrși, ni s-au explicat efectele juridice ale acestuia, am citit conținutul actului, suntem de acord cu prevederile sale și ne exprimăm consimțământul pentru autentificarea sa și semnarea lui. -----

Prezentul contract s-a încheiat în baza următoarelor acte: extrasele de carte funciară pentru autentificare nr.74236 și nr.74234 din data de 08.09.2022, certificatele de atestare fiscală nr.60146 din data de 29.08.2022 și nr.63989 din data de 08.09.2022, contract de vânzare autentificat sub nr.301/09.08.2019, contract de vânzare autentificat sub nr.1455/28.07.2021, act de alipire autentificat sub nr.2396/02.09.2021, act de dezlipire autentificat sub nr.1307/06.05.2022, certificat constatator, hotărârile nr.483 din data de 21.12.2021 și nr.264 din data de 30.06.2022, 2 cărți de identitate. -----

Cheltuielile ocazionate pentru întocmirea acestui act ca redactare, editare, multiplicare, arhivare, intabulare, onorariu cad în sarcina părților. -----

Redactat, editat și autentificat la SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „NOTARIAS” cu sediul în Botoșani, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și patru duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și două exemplare au fost eliberate părților. -----

DONATOR,

Societatea PROFI IZO.BEK SRL

reprezentat de administrator

PRISACARIU IOAN

L.S.

DONATAR,

Municipiul Botoșani

reprezentat de primar

ANDREI COSMIN-IONUȚ

L.S.

ROMÂNIA

UNNPR

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

Nr. operator date cu caracter personal: 54

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.3156 Anul 2022 luna septembrie ziua 13

Eu, **MARIAN VIORICA**, notar public, m-am deplasat astăzi data de mai sus, la sediul Primăriei Botoșani din Mun. Botoșani, Piața Revoluției 1, jud. Botoșani, unde am găsit și identificat pe:

-ANDREI COSMIN-IONUȚ, cetățean român, domiciliat în [redacted], identificat cu CI [redacted], eliberată de SPCLEP [redacted] la data de [redacted], CNP [redacted] în calitate de **Primar al Municipiului Botoșani**, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe. Consimțământul a fost luat la ora 15:00, iar la sediul biroului s-a prezentat:

BRISACARIU IOAN, cetățean român, domiciliat în [redacted], identificat cu CI [redacted], eliberată de SPCLEP [redacted] la data de [redacted], CNP [redacted] în calitate de **administrator al Societății PROFI IZO.BEK SRL**,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art.12, lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Scutit impozit conform Cod Fiscal.

Taxă O.C.P.I - Scutit

S-a încasat onorariul în sumă de 900 lei + 171 lei TVA cu bon fiscal nr. *h/101* din data de 13.09.2022

NOTAR PUBLIC,
S.S. MARIAN VIORICA

Prezentul **DUPLICAT** s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **MARIAN VIORICA** notar public astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC

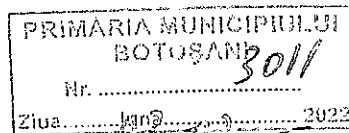




554

Nr. 17502 din 28.01.2022

Nr. exemplare: 2



Către,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI
 Domnului Secretar general Ioan Apostu

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 610 din 29.12.2021 prin care solicitați avizul de legalitate pentru Hotărârea Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 483 din 21.12.2021 privind acceptarea unei donații, vă comunicăm faptul că s-a exercitat controlul de legalitate în conformitate cu prevederile art. 200 și art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În acest context, s-a apreciat că nu se impune introducerea acțiunii în anulare la instanța de contencios administrativ în temeiul art. 3 alin. (1) din Legea 554/2004 pentru Hotărârea Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 483 adoptată la data de 21.12.2021.

 PREFECT,
 DAN NECHIFOR


Secr. localității
 la el. sec. localității
 ad. od. 2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind acceptarea unei donații din partea S.C. Profi Izo.Bek S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind acceptarea unei donații din partea S.C. Profi Izo.Bek S.R.L. constând în terenul în suprafață măsurată de 103 m.p., identificat cu nr. cadastral 62052, situat în Municipiul Botoșani, strada Dimitrie Brândză nr. 3B,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani, având în vedere adresa S.C. Profi Izo.Bek S.R.L. prin care își manifestă intenția de a dona un teren situat în Municipiul Botoșani, strada Dimitrie Brândză nr. 3B,

în conformitate cu prevederile art. 863, art. 984, art. 985, ale art. 1011 și următoarele din Cod Civil, republicat, precum și ale art. 18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c), art.139 alin. (2), ale art. 291 alin. (3) lit. (a) și alin. (5) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se acceptă donația S.C. Profi Izo.Bek S.R.L. a terenului în suprafață măsurată de 103 mp, identificat cu nr. cadastral 62052 din Cartea funciară 62052 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, strada Dimitrie Brândză nr. 3B.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 2 (1) Se aprobă preluarea în evidențele contabile ale Municipiului Botoșani 103 m.p., identificat cu nr. cadastral 62052 din Cartea funciară 62052 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, strada Dimitrie Brândză nr. 3B.

(2) Se aprobă includerea bunului imobil ce face obiectul donației, menționată la art. 1 din prezenta hotărâre în domeniul public al UAT Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Botoșani urmând să se completeze corespunzător potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu din cadrul Direcției Urbanism, să semneze actul autentic de acceptare a donației.

Art. 4 Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu și Serviciul Contabilitate, va asigura îndeplinirea procedurilor legale în vederea transferului de proprietate a bunului și pentru completarea inventarului domeniului public.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Contabilitate și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Constantin Liviu Toma

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 21 decembrie 2021
Nr. 483



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind acceptarea unei donații din partea S.C. PROF IZO.BEK S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind acceptarea unor donații din partea S.C. PROF IZO.BEK S.R.L. constând într-un teren în suprafață de 205 m.p. situat în str. Manolești Deal, f.n.,

văzând raportul Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

având în vedere adresa S.C. PROF IZO.BEK S.R.L. prin care își manifestă intenția de a dona un teren în suprafață de 205 m.p. identificat cadastral cu nr. 69489 din Cartea funciară nr. 69489 Botoșani,

în conformitate cu prevederile art.863, art. 984, art. 985, ale art. 1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, cu modificările și completările ulterioare, republicat, precum și ale art.18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.196 alin.(1) lit. a) coroborat cu art. 129 alin.(2) lit. c), art.139 alin.(2) și art. 291 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se acceptă donația S.C. PROF IZO.BEK S.R.L, constând în terenul în suprafață de 205 m.p. identificat cu nr. cadastral 69489 din Cartea funciară nr. 69489 Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, str. Manolești Deal, f.n., județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donator.

Art. 2 (1) Se aprobă preluarea în evidențele contabile ale Municipiului Botoșani a terenului în suprafață de 205 m.p. a terenului prevăzut la art. 1, acesta urmând a fi destinat lucrărilor de extindere a părții carosabile a străzii Manolești Deal.

(2) Bunul care face obiectul donației menționată la art. 1 va fi introdus în domeniul public al UAT Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al U.A.T. Botoșani urmând să se completeze corespunzător potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

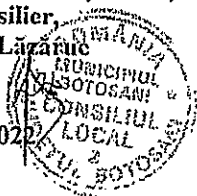
Art. 3 Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu din cadrul Direcției Urbanism, să semneze actul autentic de acceptare a donației.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Botoșani, Serviciul Patrimoniu și Serviciul Contabilitate, care vor lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale în vederea transferului de proprietate a bunului și pentru completarea inventarului domeniului public.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Contabilitate și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,
Dana Lăzăreanu



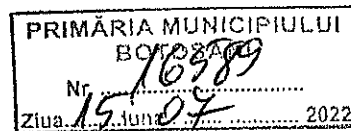
Botoșani, 30 iunie 2022
Nr. 264

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Ioan Apostu

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BOTOȘANI



Nr. 9746 din 12.07.2022

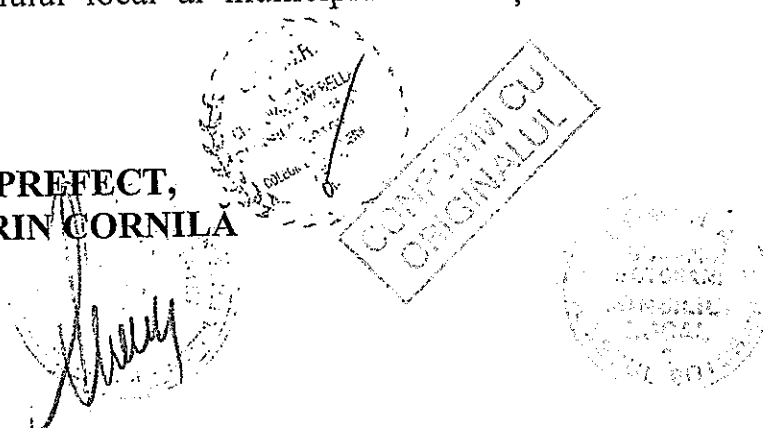
Nr. exemplare: 2

Către,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Domnului Secretar general Ioan Apostu

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 351 din 08.07.2022 prin care solicitați avizul de legalitate pentru Hotărârea Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 264 din 30.06.2022 privind acceptarea unei donații din partea SC PROFI IZO BEK S.R.L. vă comunicăm faptul că s-a exercitat controlul de legalitate în conformitate cu prevederile art. 200 și art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În acest context, s-a apreciat că nu se impune introducerea acțiunii în anulare la instanța de contencios administrativ în temeiul art. 3 alin. (1) din Legea 554/2004 pentru Hotărârea Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 264 adoptată la data de 30.06.2022.

PREFECT,
SORIN CORNILA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52687-C1-U5 Botoșani

Nr. cerere	89244
Ziua	25
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120292393



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Botosani, Plata 1 Decembrie, Nr. 14, Et. parter, Jud. Botosani

Părți comune: acoperis, alte spații comune, casa scării, cos de fum, pod, scara de acces, subsol.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	52687-C1-U5	44	26,82	78/1000	21.50	Spațiu format din trei încăperi și grup sanitar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
96527 / 14/12/2021 Act Administrativ nr. 426 + anexa nr.2, din 26/11/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Botosani; Act Administrativ nr. HCL 220, din 26/05/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Botosani;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Botosani, Piata 1 Decembrie, Nr. 14, Et. parter, Jud. Botosani
Părți comune: acoperis, alte spații comune, casa scării, cos de fum, pod, scara de acces, subsol,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	52687-C1-U5	44	26,82	78/1000	21.50	Spațiu format din trei încăperi și grup sanitar

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/10/2022, 08:58

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BOTOȘANI

Nr. 7935 din 06.06.2022

Nr. exemplare: 2

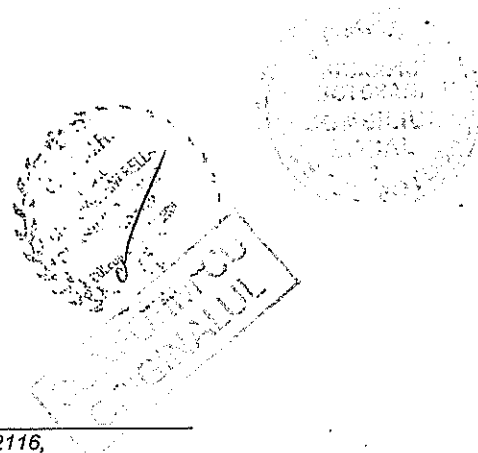
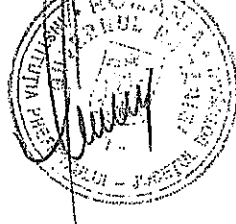
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Nr. 15520
Ziua 06/06/2022

Către,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Domnului Secretar general Ioan Apostu

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 276 din 31.05.2022 prin care solicitați avizul de legalitate pentru Hotărârea Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 220 din 26.05.2022 *privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani a unui imobil – construcție în vederea găzduirii unui magazin social* vă comunicăm faptul că s-a exercitat controlul de legalitate în conformitate cu prevederile art. 200 și art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În acest context, s-a apreciat că nu se impune introducerea acțiunii în anulare la instanța de contencios administrativ în temeiul art. 3 alin. (1) din Legea 554/2004 pentru Hotărârea Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 220 adoptată la data de 26.05.2022.

PREFECT,
SORIN CORNILĂ



ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani a unui
imobil - construcție în vederea găzduirii unui magazin social**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al unui imobil - construcție în vederea găzduirii unui magazin social,

văzând raportul de specialitate comun al Direcției economice și Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 (1) Se aprobă declararea bunului imobil - construcție situat în municipiul Botoșani, Piață 1 Decembrie, nr.14, parter, jud. Botoșani în suprafață construită de 44 mp, identificat cu nr. cadastral 52687-C1-U5 din Cartea funciară nr. 52687-C1-U5 ca fiind de uz și interes public local.

(2) Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Botoșani în domeniul public al municipiului Botoșani a imobilului-construcție situat în municipiul Botoșani, Piață 1 Decembrie, nr.14, parter, jud. Botoșani în suprafață construită de 44 mp, identificat cu nr. cadastral 52687-C1-U5, construcția urmând a fi modernizată prin proiectul „Modernizare clădire pentru a găzdui activități social comunitare, respectiv magazin social” cod SMIS 155365, finanțat prin Programul Operațional Regional – Axa prioritară „Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban – Prioritate de investiții: 9.1 „Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității”

Art. 2 Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Botoșani va fi actualizat prin grija Serviciului Patrimoniu, care va lua și măsuri de promovare a procedurilor reglementate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Dana Lăzăruc

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

Botoșani, 26 mai 2022
Nr. 220





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68837 Botoșani

Nr. cerere	89248
Ziua	25
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120291925



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Al General Gheorghe Avramescu, Nr. f.n., Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	68837	438	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
48195 / 10/06/2022	
Act Administrativ nr. 218, din 26/05/2022 emis de Consiliul Local al mun. Botoșani;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

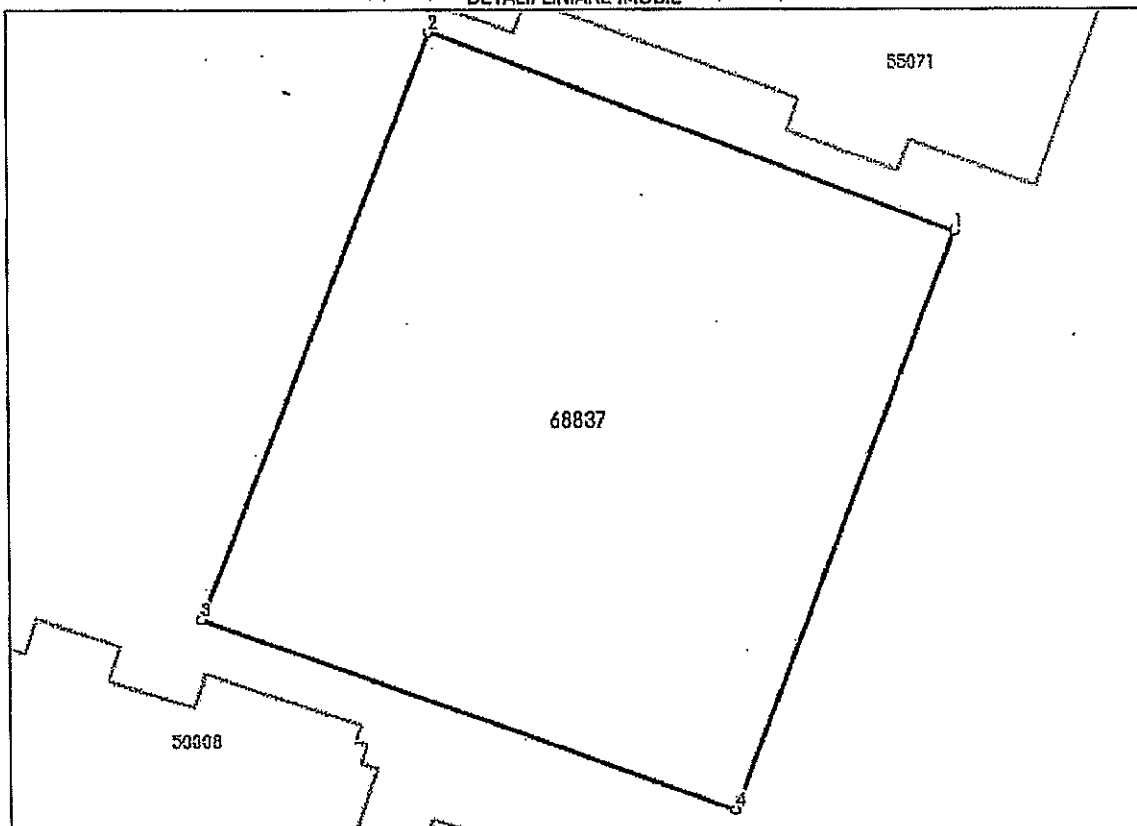
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68837	438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	438	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.78
2	3	22.12
3	4	20.069
4	1	21.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 68837 Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/10/2022, 08:58

89249



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68836 Botoșani

Nr. cerere	89249
Ziua	25
Luna	10
Anul	2022
Cod verificare 100120291946	

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Barbu Lazareanu, Nr. f.n., Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	68836	223	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48191 / 10/06/2022		
Act Administrativ nr. 218, din 26/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

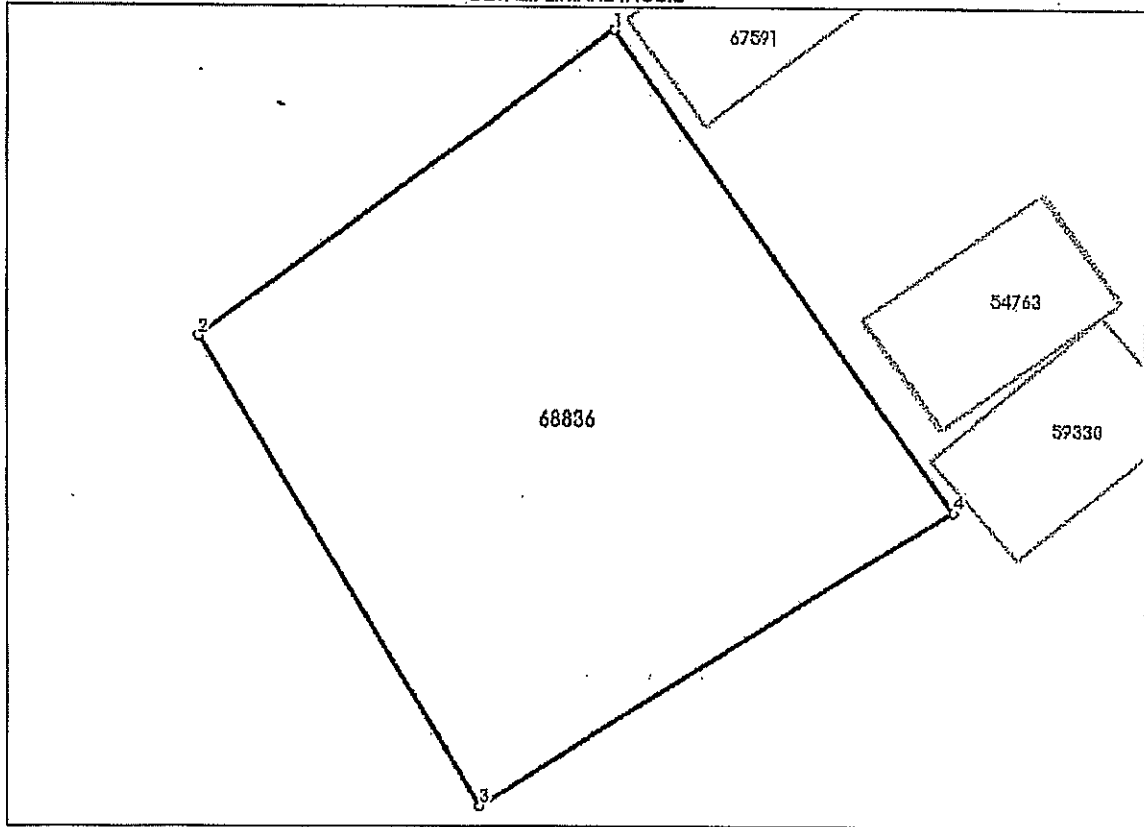
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68836	223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	223	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.034
2	3	14.808
3	4	15.117
4	1	15.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 68836 Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/10/2022, 08:59

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al unor terenuri, văzând raportul de specialitate comun al Direcției economice și Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, în conformitate cu prevederile art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă declararea bunului imobil-terenul situat în municipiul Botoșani, Aleea General Gheorghe Avrănescu, f.n, jud. Botoșani în suprafață de 438 mp, identificat cu nr. cadastral 68837 din Cartea funciară nr. 68837, de uz și interes public local.

(2) Se aprobă declararea bunului imobil-terenul situat în municipiul Botoșani, strada Barbu Lăzăreanu, f.n, jud. Botoșani în suprafață de 223 mp, identificat cu nr. cadastral 68836 din Cartea funciară nr. 68836, de uz și interes public local.

(3) Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Botoșani în domeniul public al municipiului Botoșani a terenului situat în municipiul Botoșani, Aleea General Gheorghe Avrănescu, f.n, jud. Botoșani în suprafață de 438 mp, identificat cu nr. cadastral 68837 din Cartea funciară nr. 68837 și a terenului situat în municipiul Botoșani strada Barbu Lăzăreanu, f.n, jud. Botoșani în suprafață de 223 mp, identificat cu nr. cadastral 68836 din Cartea funciară nr. 68836.

Art. 2 Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Botoșani va fi actualizat prin grija Serviciului Patrimoniu, care va lua și măsuri de promovare a procedurilor reglementate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier, Dana Lăzăreanu



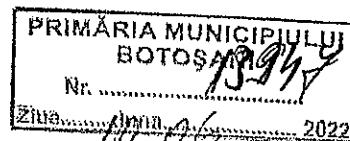
CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

Botoșani, 26 mai 2022
Nr. 218

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BOTOȘANI



Nr. 7842 din 09.06.2022

Nr. exemplare: 2

Către,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Domnului Secretar general Ioan Apostu

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 277 din 31.05.2022 prin care solicitați avizul de legalitate pentru Hotărârea Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 218 din 26.05.2022 *privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani a unor terenuri*, vă comunicăm faptul că s-a exercitat controlul de legalitate în conformitate cu prevederile art. 200 și art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În acest context, s-a apreciat că nu se impune introducerea acțiunii în anulare la instanța de contencios administrativ în temeiul art. 3 alin. (1) din Legea 554/2004 pentru Hotărârea Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 218 adoptată la data de 26.05.2022.

**PREFECT,
SORIN CORNELĂ**



89250



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61548 Botoșani

Nr. cerere	89250
Ziua	25
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120292485



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Neculai Sofian, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	61548		1.575	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
23327 / 26/04/2013			
Act Administrativ nr. 311, din 28/12/2012 emis de Consiliul Local Botosani (împreună cu schița anexă); Act Administrativ nr. 76 HCL, din 16/03/2022 emis de Consiliul local al municipiului Botosani (încheierea 25526 din 23.03.2022);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala		A1
	1/1	1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

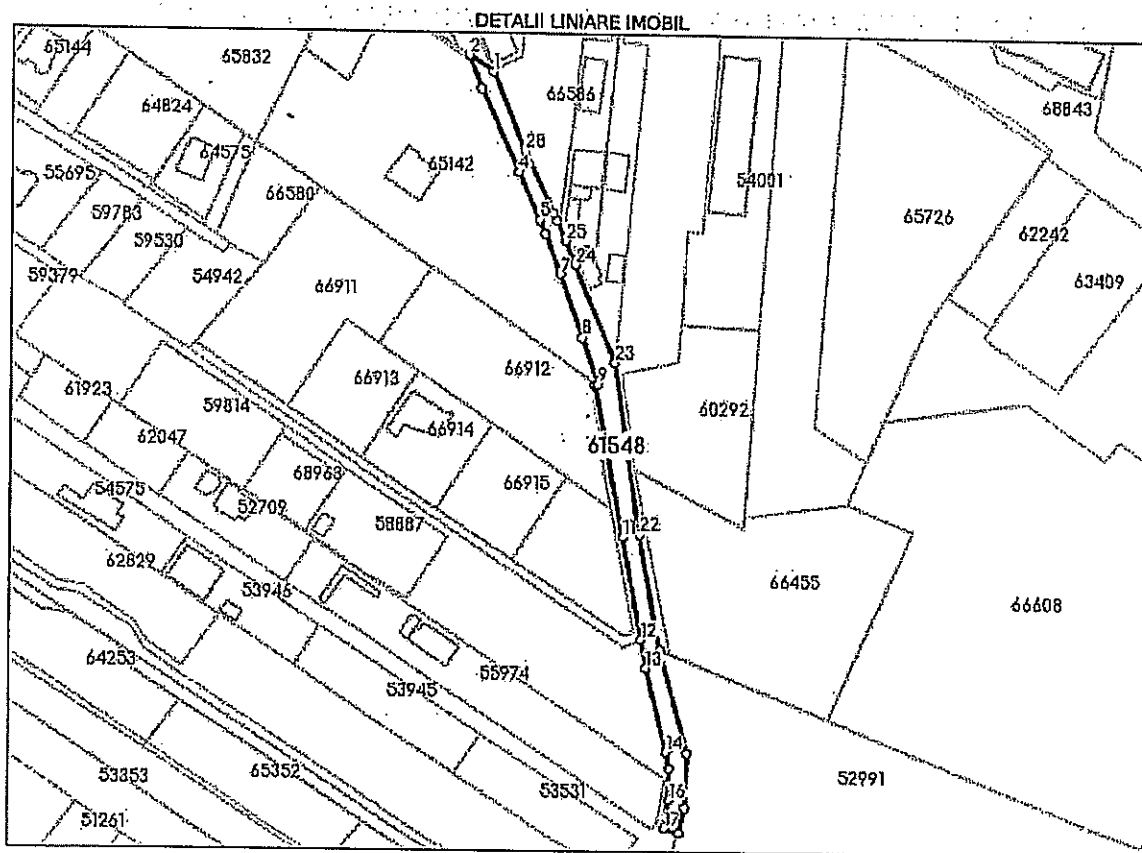
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanțe și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 61548 Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61548	1.575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra villan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.575	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.564
3	4	30.003
5	6	4.933
7	8	22.159
9	10	1.068
11	12	34.451

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	11.722
4	5	16.86
6	7	14.148
8	9	16.038
10	11	50.509
12	13	9.654

Carte Funciară Nr. 61548 Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	28.516	14	15	5.509
15	16	10.467	16	17	9.707
17	18	5.138	18	19	8.689
19	20	18.058	20	21	35.618
21	22	38.739	22	23	56.88
23	24	34.544	24	25	8.465
25	26	7.03	26	27	2.845
27	28	22.486	28	1	27.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 25/10/2022, 08:59



10013255640

Incheiere Nr. 21607 / 11-03-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOȘANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Dosarul nr. 21607 / 11-03-2022

INCHEIERE Nr. 21607

Registrator: CARMEN RUSZ

Asistent: Bianca-Irina FANTU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BOTOȘANI domiciliat în Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1, Jud. Botosani privind Actualizarea informatii tehnice în cartea funciara, în baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.6070/07-03-2022 emis de MUNICIPIUL BOTOȘANI;
-Act Administrativ nr.768/17-03-2022 emis de Serviciul cadastru;
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.6083/07-03-2022 emis de MUNICIPIUL BOTOȘANI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 251M, 241, 263

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 63426, înscris în cartea funciara 63426 UAT Botoșani având proprietarii: MUNICIPIUL BOTOȘANI în cota de 1/1 de sub B.5;
- se notează schimbarea adresei din strada Pacea nr. 90 în strada Neculai Sofian asupra A.1 sub B. 8 din cartea funciara 63426 UAT Botoșani;
- se notează radierea mențiunii "Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 61548, înscris în Cartea Funciara nr. 61548 UAT Botoșani" asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 63426 UAT Botoșani;
- se notează actualizarea datelor tehnice, respectiv actualizarea categoriei de folosință a terenului situat în pc 112/4 cu suprafața de 604 mp - având categoria de folosință "drum". asupra A.1 sub B. 7 din cartea funciara 63426 UAT Botoșani;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL BOTOȘANI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

17-03-2022

Registrator,

CARMEN RUSZ

RUSZ LILIANA
CARMEN

Asistent Registrator,

Bianca-Irina FANTU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art.62 alina (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOȘANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63426 Botoșani

Nr. cerere	89252
Ziua	25
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120291993



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Botoșani, Str Neculai Sofian, Jud. Botoșani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63426	604	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
91656 / 18/12/2015	
Act Notarial nr. 3776, din 17/12/2015 emis de Societate profesională notarială "Cornelia Agachi-Stelian Agachi"-Botoșani; Act Administrativ nr. 76 HCL, din 16/03/2022 emis de Consiliul local al municipiului Botoșani (Incheierea 25530 din 23.03.2022);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

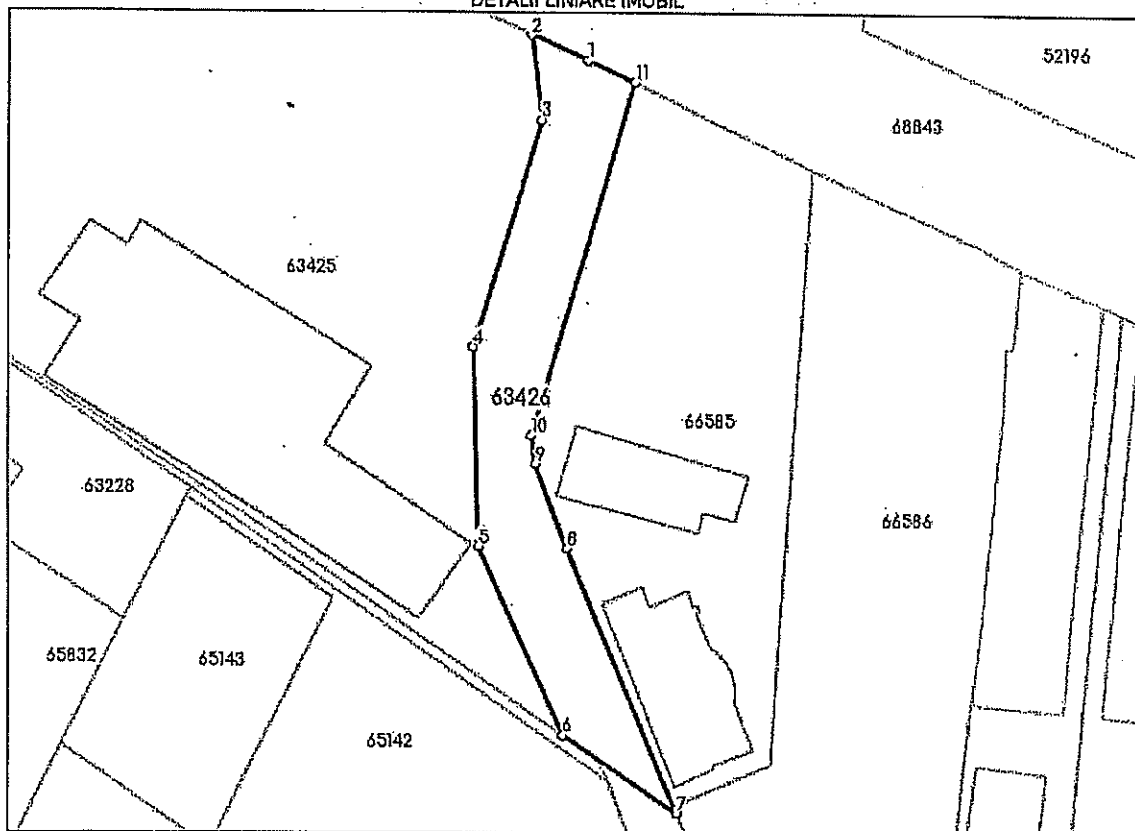
Carte Funciară Nr. 63426 Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63426	604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	604	-	112/4	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.328
2	3	8.439
3	4	24.319
4	5	20.328
5	6	21.21
6	7	14.19

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	29.327
8	9	9.331
9	10	2.957
10	11	37.442
11	1	5.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/10/2022, 09:00

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al unor terenuri,

văzând raportul de specialitate comun al Direcției economice și Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă declararea bunului imobil-terenul situat în municipiul Botoșani, str. Neculai Sofian, jud. Botoșani în suprafață de 1575 mp, identificat cu nr. cadastral 61548 din Cartea funciară nr. 61548, de uz și interes public local.

(2) Se aprobă declararea bunului imobil-terenul situat în municipiul Botoșani, str. Pacea, nr.90, jud. Botoșani în suprafață de 604 mp, identificat cu nr. cadastral 63426 din Cartea funciară nr. 63426, de uz și interes public local.

(3) Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Botoșani în domeniul public al municipiului Botoșani a terenului situat în municipiul Botoșani, str. Neculai Sofian, jud. Botoșani în suprafață de 1575 mp, identificat cu nr. cadastral 61548 din Cartea funciară nr. 61548 și a terenului situat în municipiul Botoșani, str. Pacea, nr. 90, jud. Botoșani în suprafață de 604 mp, identificat cu nr. cadastral 63426 din Cartea funciară nr. 63426, de uz și interes public local.

Art. 2 Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Botoșani va fi actualizat prin grija Serviciului Patrimoniu, care va lua și măsuri de promovare a procedurilor reglementate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Daniel Bottezatu



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

Botoșani, 16 martie 2022
Nr. 76

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BOTOȘANI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOȘANI
Nr. 7570
Ziua 22 Luna 03 2022

Nr. 3893 / 21.03.2022

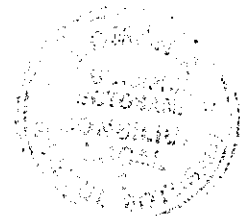
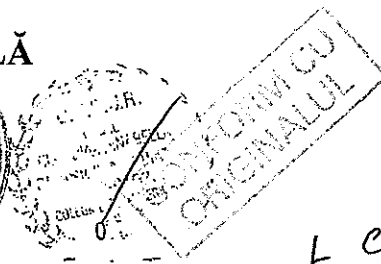
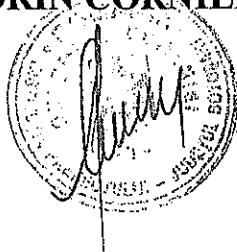
Nr. exemplare: 2

Către
Primăria municipiului Botoșani

Referitor la adresa dumneavoastră cu nr. 129 din 17.03.2022, care a fost înregistrată la Instituția Prefectului – județul Botoșani cu nr. 3893 din 17.03.2022, prin care solicitați aviz de legalitate pentru **Hotărârea Consiliului local Botoșani cu nr. 76 din 16.03.2022** privind “trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al unor terenuri”, vă comunicăm faptul că s-a exercitat controlul de legalitate, în conformitate cu prevederile art. 200 și 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În acest context, s-a apreciat că **nu se impune introducerea acțiunii la instanța de contencios administrativ, în temeiul art. 3, alin. 1 din Legea 554/2004, pentru Hotărârea Consiliului local Botoșani cu nr. 76 din 16.03.2022.**

PREFECT,
SORIN CORNILĂ



Secretariat CL
+
Circlos tru

22.03.2022

89217



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 67664 Botoșani

Nr. cerere	89254
Ziua	25
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120292025



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Victoriei, Nr. 1B, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	67664	1.184	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20018 / 07/03/2022	
Act Administrativ nr. 180 HCL, din 19/06/2020 emis de Consiliul local al municipiului Botosani; Act Administrativ nr. HCL 29, din 18/02/2022 emis de Consiliul local al municipiului Botosani;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

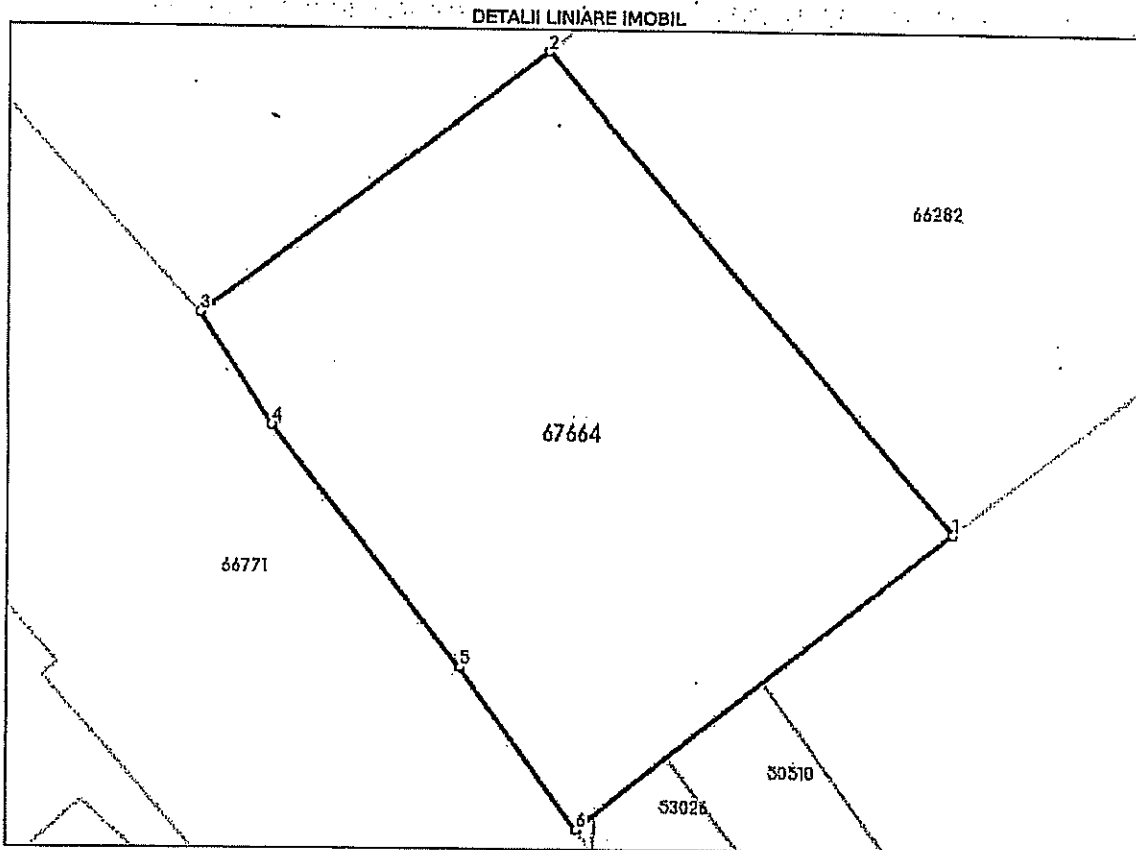
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 67664 Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani
 Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67664	1.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.184	-	-	-	Teren intravilan neîmprejmuit cu folosință de parcare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	39.912
2	3	27.886
3	4	8.46
4	5	19.572
5	6	12.748
6	1	30.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/10/2022, 09:00

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani
al unui teren

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al unui teren,
văzând raportul de specialitate întocmit de către Serviciul Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,
în conformitate cu prevederile art. 296 alin. (2) și alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,
în temeiul art. 139 alin (3) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

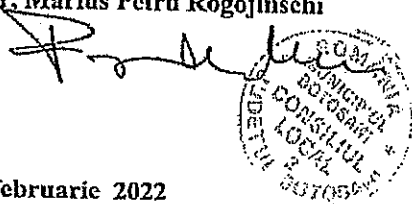
Art. 1 (1) Se aprobă declararea bunului imobil-teren situat în municipiul Botoșani, str. Victoriei, nr. 1 B, jud. Botoșani în suprafață de 1184 m.p., identificat cu nr. cadastral 67664 din Cartea funciară nr. 67664 a municipiului Botoșani, ca bun de uz și interes public local.

(2) Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Botoșani în domeniul public al municipiului Botoșani a terenului situat în municipiul Botoșani, str. Victoriei, nr. 1 B, jud. Botoșani în suprafață de 1184 mp, identificat cu nr. cadastral 67664 din Cartea funciară nr. 67664.

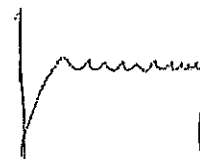
Art. 2 Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Botoșani va fi actualizat prin grija Serviciului Patrimoniu, care va lua și măsuri de promovare a procedurilor reglementate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marius Petru Rogojinschi



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu



Botoșani, 18 februarie 2022
Nr. 29

ROMANIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BOTOȘANI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOȘANI
Nr. 2851
Ziua 04 Luna 03 2022

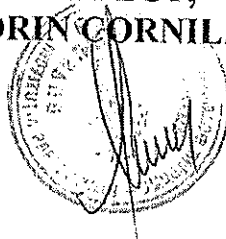
Nr. 2851 / 02.03.2022
Nr. exemplare: 2

Către
Primăria municipiului Botoșani

Referitor la adresa dumneavoastră cu nr. 91 din 24.02.2022, care a fost înregistrată la Instituția Prefectului – județul Botoșani cu nr. 2851 din 24.02.2022, prin care solicitați aviz de legalitate pentru **Hotărârea Consiliului local Botoșani cu nr. 29 din 18.02.2022** privind “trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al unui teren”, vă comunicăm faptul că s-a exercitat controlul de legalitate, în conformitate cu prevederile art. 200 și 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În acest context, s-a apreciat că nu se impune introducerea acțiunii la instanța de contencios administrativ, în temeiul art. 3, alin. 1 din Legea 554/2004, pentru **Hotărârea Consiliului local Botoșani cu nr. 29 din 18.02.2022**.

PREFECT,
SORIN CORNILĂ



*Secretariat
04.03.2022*

[Handwritten signature]

RECIEPT CU
ORIGINALUL



89255



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69449 Botoșani

Nr. cerere	89255
Ziua	25
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120292538



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Piata 1 Decembrie, Nr. f.n., Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	69449	976	Teren nelmprejmuit; Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
76927 / 19/09/2022	
Act Administrativ nr. HCL 418, din 14/09/2022 emis de Consiliul Local Botosani; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 12727, din 15/09/2022 emis de Institutia Prefectului Judetului Botosani;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

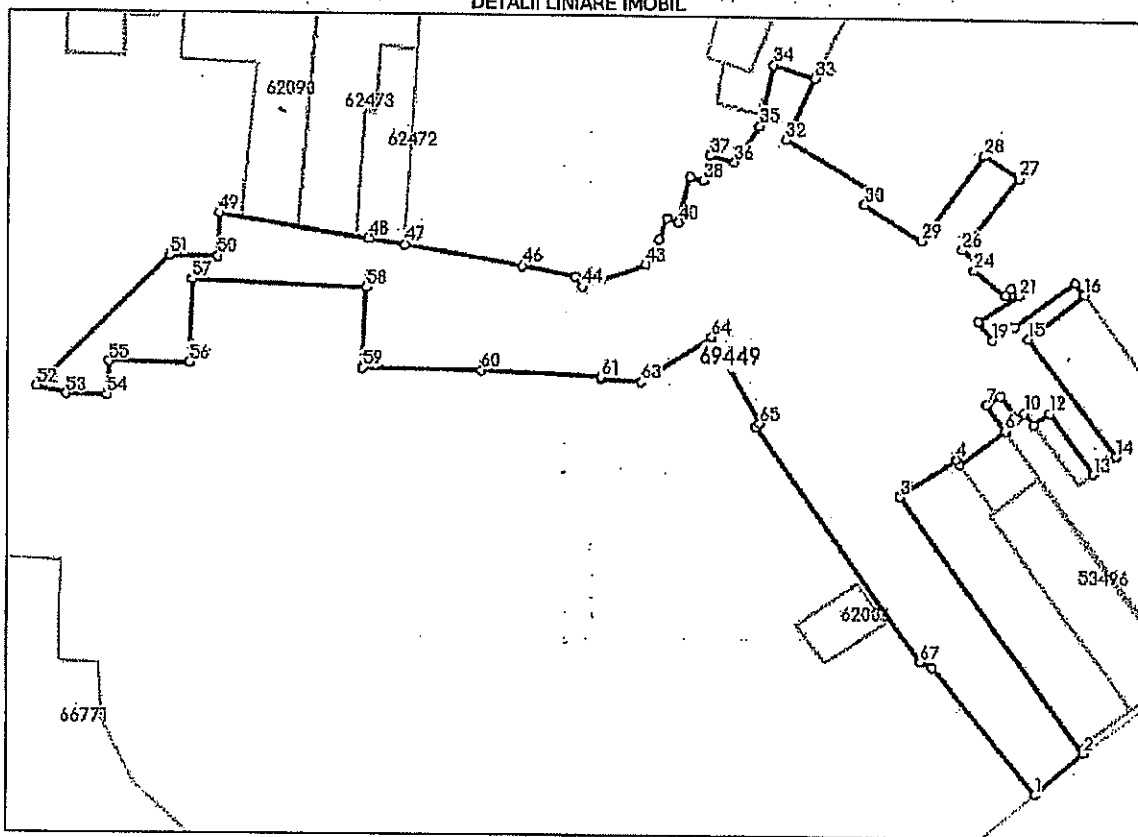
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69449	976	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	976	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.704	2	3	23.55	3	4	5.038
4	5	0.44	5	6	4.193	6	7	2.403
7	8	1.238	8	9	2.017	9	10	0.729
10	11	1.11	11	12	1.466	12	13	5.55
13	14	2.116	14	15	10.855	15	16	5.318
16	17	1.151	17	18	5.515	18	19	1.921
19	20	1.74	20	21	3.594	21	22	0.743

Carte Funciară Nr. 69449 Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.643	23	24	2.995	24	25	0.673
25	26	1.584	26	27	6.755	27	28	3.0
28	29	7.883	29	30	4.982	30	31	1.171
31	32	7.393	32	33	4.948	33	34	3.203
34	35	4.542	35	36	3.323	36	37	1.916
37	38	1.936	38	39	1.068	39	40	3.443
40	41	0.932	41	42	1.68	42	43	2.088
43	44	5.049	44	45	0.953	45	46	4.08
46	47	8.977	47	48	2.774	48	49	11.316
49	50	3.169	50	51	3.562	51	52	13.813
52	53	2.226	53	54	2.991	54	55	2.529
55	56	5.871	56	57	6.189	57	58	13.053
58	59	6.005	59	60	8.903	60	61	9.046
61	62	0.179	62	63	3.012	63	64	6.312
64	65	7.353	65	66	0.392	66	67	21.493
67	68	1.001	68	1	12.132			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmenta cumulate ca sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/10/2022, 09:01

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al unor terenuri,
văzând raportul de specialitate comun al Direcției economice și Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,
în conformitate cu prevederile art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,
în temeiul art. 139 alin (3) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă declararea bunului imobil-terenul situat în municipiul Botoșani, strada Piața 1 Decembrie, f.n. jud. Botoșani în suprafață de 976 mp, identificat cu nr. cadastral 69449 din Cartea funciară nr. 69449, de uz și interes public local.

(2) Se aprobă declararea bunului-cota parte de 22/246 din imobil-terenul situat în municipiul Botoșani, Piața 1 Decembrie, nr.14, jud. Botoșani în suprafață de 246 mp, identificat cu nr. cadastral 52687 din Cartea funciară nr. 52687, aferentă imobilului înscris în Cartea funciară 52687-C1-U5, de uz și interes public local.

(3) Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Botoșani în domeniul public al municipiului Botoșani a terenului situat în municipiul Botoșani, strada Piața 1 Decembrie, f.n. jud. Botoșani în suprafață de 976 mp, identificat cu nr. cadastral 69449 din Cartea funciară nr. 69449 și a cotei părți de 22/246 din imobil-teren situat în municipiul Botoșani, Piața 1 Decembrie, nr.14, jud. Botoșani în suprafață de 246 mp, identificat cu nr. cadastral 52687 din Cartea funciară nr. 52687, aferentă construcției înscris în Cartea funciară 52687-C1-U5.


Art. 2 Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Botoșani va fi actualizat prin grija Serviciului Patrimoniu, care va lua și măsuri de promovare a procedurilor reglementate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, Petru Taielup



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

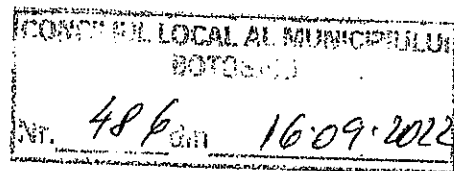


Botoșani, 14.09 2022
Nr. 418

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BOTOȘANI



Nr. 12727 din 15.09.2022

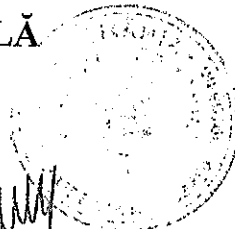
Nr. exemplare: 2

Către,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Domnului Secretar general Ioan Apostu

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 478 din 14.09.2022 prin care solicitați avizul de legalitate pentru Hotărârea Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 418 din 14.09.2022 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al unor terenuri, vă comunicăm faptul că s-a exercitat controlul de legalitate în conformitate cu prevederile art. 200 și art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În acest context, s-a apreciat că nu se impune introducerea acțiunii în anulare la instanța de contencios administrativ în temeiul art. 3 alin. (1) din Legea 554/2004 pentru Hotărârea Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 418 adoptată la data de 14.09.2022.

PREFECT,
SORIN CORNILĂ





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68835 Botoșani

Nr. cerere	94775
Ziua	11
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120935672



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Al Parcul Tineretului, Nr. F.N., Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	68835		631	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
48187 / 10/06/2022	
Act Administrativ nr. 219, din 26/05/2022 emis de Consiliul Local al municipiului Botoșani;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

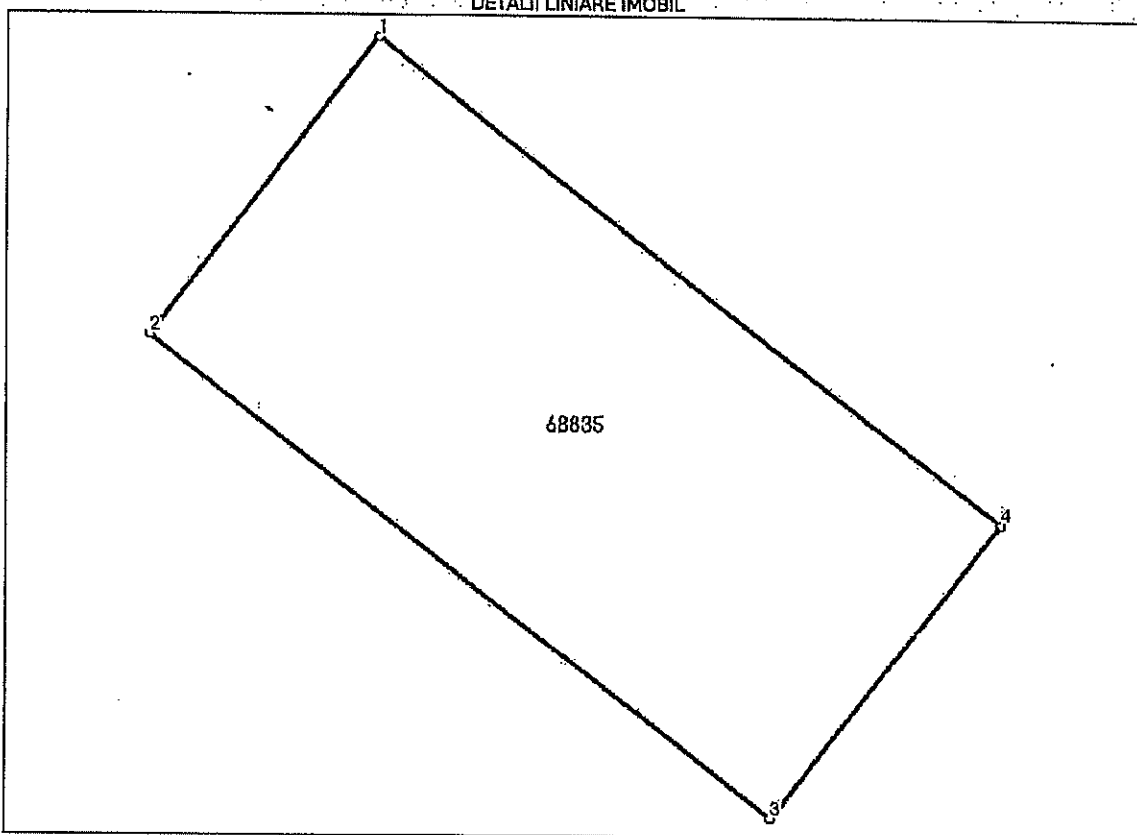
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68835	631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	631	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.3
2	3	36.501
3	4	17.3
4	1	36.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 68835 Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/11/2022, 10:43

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat al municipiului Botoșani în domeniul public al municipiului Botoșani a unui teren în vederea edificării unui bloc de locuințe sociale

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani a unui teren pe care se va edifica un bloc de locuințe sociale,

văzând raportul de specialitate comun al Direcției economice și Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă declararea bunului imobil reprezentat de terenul situat în municipiul Botoșani, Aleea Parcul Tineretului, f.n, jud. Botoșani în suprafață de 631 mp, identificat cu nr. cadastral 68835 din Cartea funciară nr. 68835 ca fiind de uz și interes public local.

(2) Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Botoșani în domeniul public al municipiului Botoșani a terenului situat în municipiul Botoșani, Aleea Parcul Tineretului, f.n, jud. Botoșani în suprafață de 631 mp, identificat cu nr. cadastral 68835 din Cartea funciară nr. 68835 în vederea edificării unui bloc de locuințe sociale.

Art. 2 Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Botoșani va fi actualizat prin grija Serviciului Patrimoniu, care va lua și măsuri de promovare a procedurilor reglementate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

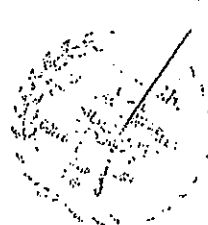
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

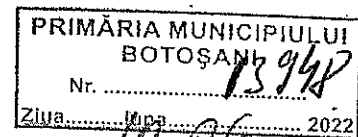
Consilier, Dana Lăzăruț



Botoșani, 26 mai 2022
Nr. 219

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu





Nr. 7841 din 09.06.2022
 Nr. exemplare: 2

Către,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Domnului Secretar general Ioan Apostu

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 278 din 31.05.2022 prin care solicitați avizul de legalitate pentru Hotărârea Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 219 din 26.05.2022 *privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani a unui teren în vederea edificării unui bloc de locuințe sociale*, vă comunicăm faptul că s-a exercitat controlul de legalitate în conformitate cu prevederile art. 200 și art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În acest context, s-a apreciat că nu se impune introducerea acțiunii în anulare la instanța de contencios administrativ în temeiul art. 3 alin. (1) din Legea 554/2004 pentru Hotărârea Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 219 adoptată la data de 26.05.2022.

PREFECT,
SORIN CORNILĂ

