

12

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 294 din 21.08.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea mandatării unui angajat al S.C. Locativa S.A. Botoșani pentru încheierea contractelor de vânzare-cumpărare ale locuințelor ANL în formă autentică, cât și a actelor adiționale la contractele de vânzare-cumpărare încheiate

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea mandatării unui angajat al S.C. Locativa S.A. Botoșani pentru încheierea contractelor de vânzare-cumpărare ale locuințelor ANL în formă autentică, cât și a actelor adiționale la contractele de vânzare-cumpărare încheiate,

văzând adresa înregistrată cu nr. 251/03.07.2024 a S.C. Locativa S.A. Botoșani prin care se propune desemnarea unui reprezentant al S.C. Locativa S.A. Botoșani pentru încheierea contractelor de vânzare-cumpărare ale locuințelor ANL în formă autentică și a actelor adiționale la contractele de vânzare – cumpărare încheiate,

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu Mobilitate Urbană și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 2013-2018 Cod Civil și ale Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și cele ale Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

în temeiul art. 28 alin. (3) lit. l) și j) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Botoșani, aprobat prin H.C.L. nr. 510/29.12.2021 precum și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (a) și (c), alin. (3) lit. (d), alin. (6) lit. (a) și (b) și alin. (7) lit. (n), ale art. 131, ale art. 139 alin. (3) lit. (g) și (i) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

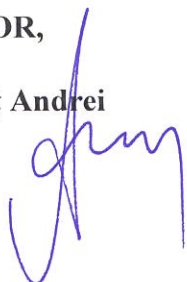
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă mandatarea domnului _____, angajat pe postul de consilier juridic în cadrul S.C. Locativa S.A. Botoșani în calitate de administrator al locuințelor de tip ANL, să încheie contractele de vânzare - cumpărare în formă autentică, cât și a actelor adiționale la contractele de vânzare-cumpărare încheiate.


Art.2 Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu Mobilitate Urbană și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, S.C. Locativa S.A. Botoșani, precum și consilierul juridic desemnat vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A. Botoșani, Serviciului Patrimoniu Mobilitate Urbană, persoanei nominalizată și Instituției Prefectului - Județul Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Oana-Gina Chitanu





Nr. INT5935 din 20.08.2024

Aprobat,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea mandatării unui angajat al S.C. Locativa S.A. pentru încheierea contractelor de vânzare-cumpărare ale locuințelor ANL în formă autentică, cât și a actelor adiționale la contractele de vânzare-cumpărare încheiate

Prezentul proiect de hotărâre propune desemnarea unui reprezentant al S.C. Locativa S.A pentru încheierea contractelor de vânzare-cumpărare ale locuințelor ANL în formă autentică. Prin adresa S.C. Locativa S.A. înregistrată sub nr. 251 din 03.07.2024 se informează Consiliul Local al Municipiului Botoșani că persoana care împuternicește de către Consiliul local al Municipiului Botoșani pentru încheierea contractelor de vânzare -cumpărare în formă autentică ale locuințelor ANL, respectiv domnul Gornea Florinel, i-a încetat contractual de mandat de Director adjunct al S.C. locative S.A., astfel că nu mai poate încheia contractele de vânzare -cumpărare. Prin aceeași adresă, este propus ca reprezentant al S.C. Locativa S.A., domnul inginer Roman Robert. Intrucât unele contracte de vânzare-cumpărare încheiate, trebuie modificate prin act additional intrucât au fost încheiate cu erori în ceea ce privește cota-parte indiviză din patile de folosință comună, cât și în cazul în care cumpărătorul dorește să achite în avans, în cazul contractelor încheiate cu plata în rate, iar domnul Gornea Florinel, cel care a semnat contractul initial, nu mai poate semna, este necesară desemnarea unei persoane în calitate de reprezentatn al S.C. Locativa S.A. pentru semnarea și acestor acte.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art.10 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe:

„Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către acelasi titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului”.

- Art. 2013-2018 Cod Civil:

„ Art. 2013

Forma mandatului

(1) Contractul de mandat poate fi încheiat în formă scrisă, autentică ori sub semnătură privată, sau verbală. Acceptarea mandatului poate rezulta și din executarea sa de către mandatar.

(2) Mandatul dat pentru încheierea unui act juridic supus, potrivit legii, unei anumite forme trebuie să respecte acea formă, sub sancțiunea aplicabilă actului însuși. Prevederea nu se aplică atunci când forma este necesară doar pentru opozabilitatea actului față de terți, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Art. 2015

Durata mandatului

Dacă părțile nu au prevăzut un termen, contractul de mandat încetează în 3 ani de la încheierea lui.

Art. 2016

Întinderea mandatului

(1) Mandatul general îl autorizează pe mandatar să efectueze numai acte de conservare și de administrare.

(2) Pentru a încheia acte de înstrăinare sau grevare, tranzacții ori compromisuri, pentru a se putea obliga prin cambii sau bilete la ordin ori pentru a intenta acțiuni în justiție, precum și pentru a încheia orice alte

acte de dispoziție, mandatarul trebuie să fie împuternicit în mod expres, cu excepția cazului în care prin mandatul de ocrotire mandatarul a fost împuternicit expres cu administrarea deplină a bunurilor mandatului.

(3) Mandatul se întinde și asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres.

Art. 2017

Executarea mandatului

(1) Mandatarul nu poate să depășească limitele stabilite prin mandat.

(2) Cu toate acestea, el se poate abate de la instrucțiunile primite, dacă îi este imposibil să îl înștiințeze în prealabil pe mandant și se poate prezuma că acesta ar fi aprobat abaterea dacă ar fi cunoscut împrejurările ce o justifică. În acest caz, mandatarul este obligat să îl înștiințeze de îndată pe mandant cu privire la schimbările aduse executării mandatului.

Art. 2018

Diligența mandatarului

(1) Dacă mandatul este cu titlu oneros, mandatarul este ținut să execute mandatul cu diligența unui bun proprietar. Dacă însă mandatul este cu titlu gratuit, mandatarul este obligat să îl îndeplinească cu diligența pe care o manifestă în propriile afaceri.

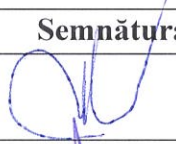

(2) Mandatarul este obligat să îl înștiințeze pe mandant despre împrejurările care au apărut ulterior încheierii mandatului și care pot determina revocarea sau modificarea acestuia.”

Totodată dispozițiile art.4 din Legea nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic stipulează că: „**consilierul juridic în activitatea sa asigură consultanță și reprezentarea autorității sau instituției publice în serviciul căreia se află ori a persoanei juridice cu care are raporturi de muncă, apără drepturile și interesele legitime ale acestora în raporturile lor cu autoritățile publice, instituțiile de orice natură, precum și cu orice persoană juridică sau fizică, română sau străină; în condițiile legii și ale regulamentelor specifice unității, avizează și contrasemnează actele cu caracter juridic.**”

Intrucât încheierea contractelor de vânzare-cumpărare, cât și a actelor adiționale la contractele de vânzare-cumpărare deja încheiate, presupune reprezentarea S.C. Locativa S.A., cât și încheierea de acte cu caracter juridic, considerăm oportună desemnarea în calitate de reprezentant al S.C. Locativa S.A. a unui consilier juridic, angajat al S.C. Locativa S.A. Propunem desemnarea unei persoane dintre cele două persoane angajate pe postul de consilier juridic, respectiv domnul Narcis Ștefan sau domnul Cezar Nicuță.

Dispozițiile art.4 din Legea nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic stipulează că „ **consilierul juridic în activitatea sa asigură consultanță și reprezentarea autorității sau instituției publice în serviciul căreia se află ori a persoanei juridice cu care are raporturi de muncă, apără drepturile și interesele legitime ale acestora în raporturile lor cu autoritățile publice, instituțiile de orice natură, precum și cu orice persoană juridică sau fizică, română sau străină; în condițiile legii și ale regulamentelor specifice unității, avizează și contrasemnează actele cu caracter juridic.**”

Având în vedere cele prezentate, se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea mandatării unui angajat al S.C. Locativa S.A. pentru încheierea contractelor de vânzare-cumpărare ale locuințelor ANL în formă autentică, cât și a actelor adiționale la contractele de vânzare-cumpărare încheiate, respectiv mandatarea unei persoane dintre cele două persoane angajate pe postul de consilier juridic, respectiv domnul Narcis Ștefan sau domnul Cezar Nicuță

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghiuță	Director executiv	Direcția Economică		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu, Mobilitate Urbană	10.08.2024	

Aprobat,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei



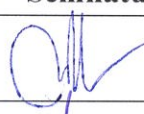
**Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind aprobarea mandatării unui angajat al S.C. Locativa S.A. pentru
încheierea contractelor de vânzare-cumpărare ale locuințelor ANL în formă autentică, cât și a
actelor adiționale la contractele de vânzare-cumpărare încheiate**

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, Mobilitate Urbană și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr.5935 din 20.08.2024;
- adresa S.C. Locativa S.A. înregistrată sub nr. 251 din 03.07.2024;
- prevederilor art. 2013-2018 Cod Civil și ale Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și cele ale Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea mandatării unui angajat al S.C. Locativa S.A. pentru încheierea contractelor de vânzare-cumpărare ale locuințelor ANL în formă autentică, cât și a actelor adiționale la contractele de vânzare-cumpărare încheiate,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghiuță	Director executiv	Direcția Economică		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu, Mobilitate Urbană	20.08.2024	