

13

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea anexei conținând bunurile concesionate către S.C.”Locativa” S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind modificarea anexei conținând bunurile concesionate către S.C.”Locativa” S.A., respectiv preluarea în administrarea directă a U.A.T municipiul Botoșani, a spațiului situat în str. Săvenilor 2-8, camera 4,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, referatul Serviciului Management Proiecte nr. INT 4475/27.07.2022

în conformitate cu dispozițiile art. 129 alin (2) lit. c), și alin (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

în temeiul art. 196 alin (1) lit a) și ale art. 240, alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă radierea din lista bunurilor concesionate către S.C. Locativa S.A. , a spațiului aflat în incinta imobilului Săvenilor 2-8, camera 4.

(2) Spațiul prevăzut la alin. (1) se preia în administrarea directă a Unității Administrative teritoriale municipiul Botoșani în vederea alocării pentru realizarea proiectului “Parteneriat româno-ucrainean pentru atenuarea efectelor schimbărilor climatice”.

Art.2 Prin grija Serviciului Patrimoniu se va actualiza lista bunurilor transmise în administrarea S.C. Locativa S.A. Botoșani, anexă la contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Botoșani nr. 4000 din 30.01.2007 modificat prin actele adiționale subsecvente.

Art.3. Se aprobă mandatarea Primarului municipiului Botoșani să semneze actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Botoșani nr. 4000 din 30.01.2007 modificat prin actele adiționale subsecvente.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, S.C. Locativa S.A. și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu

Nr. INT 5478 din 16.09.2022

Aprobat,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

Referat de aprobare

Având în vedere proiectul de hotărâre privind modificarea anexei conținând bunurile concesionate către S.C."Locativa" S.A., respectiv preluarea în administrarea directă a U.A.T municipiul Botoșani, a spațiului aflat în incinta imobilului Săvenilor 2-8, camera 4 și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateri și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Patrimoniu
Gherase Iulius Sebastian

Consilier,
Daniela Dumitraș



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 5477 din 16.09.2022

**Avizat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supus atenției consiliului local propune modificarea anexei bunurilor concesionate către S.C. Locativa S.A., anexă la contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Botoșani nr. 4000 din 30.01.2007 modificat prin actele adiționale subsecvente, respectiv radierea din lista bunurilor concesionate către S.C. Locativa S.A. , a unui spațiu aflat în incinta imobilului Săvenilor nr. 2-8 și preluarea acestuia în administrarea directă a Unității administrativ teritoriale municipiul Botoșani pentru realizarea proiectului “Parteneriat româno-ucrainean pentru atenuarea efectelor schimbărilor climatice”.

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani, în calitate de Beneficiar 1, implementează alături de Asociația “Biroul de cercetare, inovații și tehnologie”, Departamentul de Politici Investiționale, Proiecte, Relații Internaționale, Turism și Promovarea Orașului din cadrul Consiliului Local Ivano Frankivsk și Universitatea de Petrol și Gaze din Ivano-Frankivsk proiectul “Parteneriat romano-ucrainean pentru atenuarea efectelor schimbărilor climatice” (RO-UA Partnership for Climate Change Mitigation), număr de referință 2SOFT/1.2./63, în cadrul Programului Operațional Comun România-Ucraina 2014-2020, Obiectivul Tematic 2 “Sprijinirea educației, cercetării, a dezvoltării tehnologice și a inovării”, Prioritatea 1.2. “Promovarea și sprijinirea cercetării și a inovării”.

Prin intermediul acestui proiect se va înființa Agenția de Management a Energiei ce va avea drept scop cooperarea inovativă în vederea atenuării efectelor schimbărilor climatice, a demonstrării capacității surselor de energie regenerabilă și promovarea acestora la nivelul opiniei publice. În cadrul acestei structuri vor activa 5 persoane.

De asemenea, va fi înființat Centrul pentru Promovarea Inovării (InnoSciPromoCenter), în cadrul căruia publicul larg se va putea familiariza cu energiile regenerabile, demonstrate cu ajutorul echipamentelor achiziționate în cadrul proiectului.

Potrivit proiectului, în cadrul activităților Centrului pentru Promovarea Inovării vor trebui să participe 5000 de copii/tineri din Municipiul Botoșani. Pentru Agenția de Management a Energiei și Centrul pentru Promovarea Inovării a fost deja alocat un spațiu în clădirea de sticlă din str. Săvenilor 2-8, camera 3. Analizând volumul echipamentelor ce trebuie instalat, precum și fluxul considerabil de vizitatori previzionat, rezultă că acest spațiu este insuficient. Având în vedere faptul că în incinta clădirii de sticlă din Str. Săvenilor 2-8 a mai fost eliberat un spațiu, la camera 4, propunem spre aprobare alocarea acestui spațiu pentru proiectul “Parteneriat româno-ucrainean pentru atenuarea efectelor schimbărilor climatice”, în completarea celui existent.

Lista bunurilor transmise în administrarea S.C. Locativa S.A. Botoșani se va actualiza prin actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Botoșani nr. 4000 din 30.01.2007, cu radierea acestui spațiu din lista bunurilor concesionate către S.C. Locativa S.A.

Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

-Ordonanța de Guvern Nr. 71/2002 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local:

Art. 3

(1) Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

j) înființarea, organizarea și exploatarea unor servicii de întreținere, reparații curente și reabilitare a fondului locativ aflat în proprietatea unităților administrativ-teritoriale;

Art. 5

Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor și municipiului București, trebuie să asigure:

3. În sectorul administrării domeniului public și privat:

c) administrarea, închirierea, întreținerea, repararea și reabilitarea fondului locativ aflat în proprietatea unităților administrativ-teritoriale;"

Art. 10

(1) Gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se poate organiza în următoarele modalități:

b) *gestiune delegată.*

(2) Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat se face prin hotărâri ale consiliilor locale comunale, orașenești, municipale, ale sectoarelor municipiului București, ale consiliilor județene și/sau ale Consiliului General al Municipiului București, după caz, în funcție de specificul, volumul și natura bunurilor proprietate publică și privată, de interesele actuale și de perspectivă ale unității administrativ-teritoriale, precum și de numărul și mărimea localităților componente.

(3) Indiferent de forma de gestiune adoptată, activitățile specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat se organizează și se desfășoară pe baza unui caiet de sarcini și a unui regulament de serviciu, prin care se stabilesc nivelurile de calitate și indicatorii de performanță ai serviciilor, condițiile tehnice, raporturile operator-utilizatori, precum și modul de tarifare, facturare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate.

(4) Caietul de sarcini și regulamentul de serviciu se elaborează și se aprobă de consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, consiliile județene și/sau de Consiliul General al Municipiului București în conformitate cu regulamentul-cadru al serviciilor de administrare a domeniului public și privat, aprobat prin hotărâre a Guvernului.

Art. 12

În cazul gestiunii delegate autoritățile administrației publice locale pot apela pentru realizarea serviciilor la unul sau la mai mulți operatori cărora le încredințează, în totalitate sau numai în parte, în baza unui contract de delegare a gestiunii, sarcinile și responsabilitățile proprii cu privire la gestiunea propriu-zisă a serviciilor, precum și la administrarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane necesare realizării serviciilor. Procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se stabilește, după caz, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare."

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;



Nr. INT 4475/27.07.2022
Serviciul Management Proiecte

Aprobat,

Primar
Cosmin Ionuț Andrei



REFERAT

UAT Municipiul Botoșani, în calitate de Beneficiar 1, implementează alături de Asociația "Biroul de cercetare, inovații și tehnologie", Departamentul de Politici Investiționale, Proiecte, Relații Internaționale, Turism și Promovarea Orașului din cadrul Consiliului Local Ivano Frankivsk, și Universitatea de Petrol și Gaze din Ivano-Frankivsk proiectul "Parteneriat romano-ucrainean pentru atenuarea efectelor schimbărilor climatice" (RO-UA Partnership for Climate Change Mitigation), număr de referință 2SOFT/1 .2./63, în cadrul Programului Operațional Comun România-Ucraina 2014-2020, Obiectivul Tematic 2 "Sprijinirea educației, cercetării, a dezvoltării tehnologice și a inovării", Prioritatea 1 .2. "Promovarea Si sprijinirea cercetării și a inovării".

Prin intermediul acestui proiect se va înființa Agenția de Management a Energiei ce va avea drept scop cooperarea inovativă în vederea atenuării efectelor schimbărilor climatice, a demonstrării capacității surselor de energie regenerabilă și promovarea acestora la nivelul opiniei publice. În cadrul acestei structuri vor activa 5 persoane.

Pentru Agenția de Management a Energiei au fost achiziționate deja următoarele echipamente:

Nr. crt.	Echipament	Cantitatea
1.	Pachet IT necesar activităților din cadrul Agenției pentru Managementul Energiei și Centrului pentru Promovarea Inovării, format din: <ul style="list-style-type: none">Laptop cu geantă de transport având preinstalat un sistem de operare tip Windows 10 PRO sau echivalent	4
2.	Imprimantă multifuncțională	1
3.	Telefon mobil	1
4.	Sistem proiector	1
5.	Sistem audio Hi-Fi	1
6.	Accesorii pachet hardware: <ul style="list-style-type: none">Mouse wireless laptopuri;Microfon pentru sistem audio;	<ul style="list-style-type: none">41



	<ul style="list-style-type: none">• Cablu Patch de Internet cu mufă conector RJ45;• Cartelă SIM prepaid;• Cablu prelungitor;• Paturi de cabluri;	<ul style="list-style-type: none">• 50m• 1• 4• 50 m
--	---	--

De asemenea, va fi înființat Centrul pentru Promovarea Inovării (InnoSciPromoCenter), în cadrul căruia publicul larg se va putea familiariza cu energiile regenerabile, demonstrate cu ajutorul următoarelor echipamente în curs de achiziționare în cadrul proiectului:

Nr. crt.	Echipament	Cantitatea
1.	Bicicletă statică de generare a electricității	1
2.	Generator forță mecanică în energie electrică	1
3.	Model arhitectural al unui bloc de locuințe alimentat cu ajutorul energiei solare	1
4.	Model arhitectural al unui bloc de locuințe alimentat cu ajutorul energiei eoliene	1
5.	Tun de aer – aplicație de demonstrare a efectului Bernoulli	1
6.	Generator termo-electric folosind efectul Peltier - Seebeck și motor Sterling	1
7.	Cameră digitală termoviziune	1
8.	Două modele de vehicule electrice și modele de motoare electrice	1
9.	Ladă de nisip cu realitate augmentată	1
9.	Cască de realitate virtuală și augmentată	1
10.	Imprimantă 3D	1
11.	Măsuțe de prezentare echipamente 80x80x50 cm; masă extensibilă 6 persoane 140/180 x 80 x75 cm, cinci scaune birou vizitator	4 standuri de prezentare; 1 masă extensibilă; 5 scaune birou vizitator

Potrivit proiectului, în cadrul activităților Centrului pentru Promovarea Inovării vor trebui să participe 5000 de copii/ tineri din Municipiul Botoșani.



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Pentru Agenția de Management a Energiei și Centrul pentru Promovarea Inovării a fost deja alocat un spațiu în clădirea de sticlă din Str. Săvenilor 2-8, camera 3. Analizând volumul echipamentelor ce trebuie instalate, precum și fluxul considerabil de vizitatori previzionat, rezultă că acest spațiu este insuficient.

Având în vedere faptul că în incinta clădirii de sticlă din Str. Săvenilor 2-8 a mai fost eliberat un spațiu, la camera 4, vă rugăm să aprobați alocarea acestui spațiu pentru proiectul "Parteneriat româno-ucrainean pentru atenuarea efectelor schimbărilor climatice", în completarea celui existent.

Ștefan Poede	Manager proiect	28.07.2022	
Raluca Bălășcău	Șef Serviciu Management Proiecte	28.07.2022	

-Ordonanța de Guvern Nr. 71/2002 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local:

Art. 3

(1) Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

j) înființarea, organizarea și exploatarea unor servicii de întreținere, reparații curente și reabilitare a fondului locativ aflat în proprietatea unităților administrativ-teritoriale;

Art. 5

Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor și municipiului București, trebuie să asigure:

3. În sectorul administrării domeniului public și privat:

c) administrarea, închirierea, întreținerea, repararea și reabilitarea fondului locativ aflat în proprietatea unităților administrativ-teritoriale;"

Art. 10

(1) Gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se poate organiza în următoarele modalități:

b) *gestiune delegată*.

(2) Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat se face prin hotărâri ale consiliilor locale comunale, orașenești, municipale, ale sectoarelor municipiului București, ale consiliilor județene și/sau ale Consiliului General al Municipiului București, după caz, în funcție de specificul, volumul și natura bunurilor proprietate publică și privată, de interesele actuale și de perspectivă ale unității administrativ-teritoriale, precum și de numărul și mărimea localităților componente.

(3) Indiferent de forma de gestiune adoptată, activitățile specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat se organizează și se desfășoară pe baza unui caiet de sarcini și a unui regulament de serviciu, prin care se stabilesc nivelurile de calitate și indicatorii de performanță ai serviciilor, condițiile tehnice, raporturile operator-utilizatori, precum și modul de tarifare, facturare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate.

(4) Caietul de sarcini și regulamentul de serviciu se elaborează și se aprobă de consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, consiliile județene și/sau de Consiliul General al Municipiului București în conformitate cu regulamentul-cadru al serviciilor de administrare a domeniului public și privat, aprobat prin hotărâre a Guvernului.

Art. 12

În cazul gestiunii delegate autoritățile administrației publice locale pot apela pentru realizarea serviciilor la unul sau la mai mulți operatori cărora le încredințează, în totalitate sau numai în parte, în baza unui contract de delegare a gestiunii, sarcinile și responsabilitățile proprii cu privire la gestiunea propriu-zisă a serviciilor, precum și la administrarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane necesare realizării serviciilor. Procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se stabilește, după caz, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare."

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;