

13

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind concesionarea prin licitație publică deschisă a unui teren aparținând domeniului privat
al Municipiului Botoșani în suprafață de 183,00 mp, situat în Botoșani,
Calea Națională nr. 29

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Având în vedere propunerea domnului Primar al Municipiului Botoșani, Cosmin Ionuț Andrei, privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani în suprafață de 183,00 mp, situat în Botoșani, Calea Națională nr.29, cu destinația platforme,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, referatul de aprobare al inițiatorului precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) și g) și art 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr 555 din 5 iulie 2019 cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani în suprafață de 183,00 mp, cu destinația platforme, situat în Botoșani, Calea Națională nr. 29, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și Documentația de atribuire privind concesionarea, prin licitație publică, a imobilului mai sus menționat, conform Anexelor nr. 2, nr. 3 și nr. 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

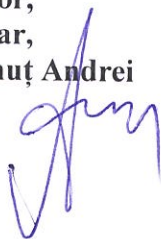
Art. 3 Durata concesiunii este de 10 (zece) ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 4 Redevența de la care începe licitația publică de concesionare este de 6,64 lei/mp/an la nivelul anului 2023.

Art. 5 Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu și prin celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului - Județul Botoșani.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu**

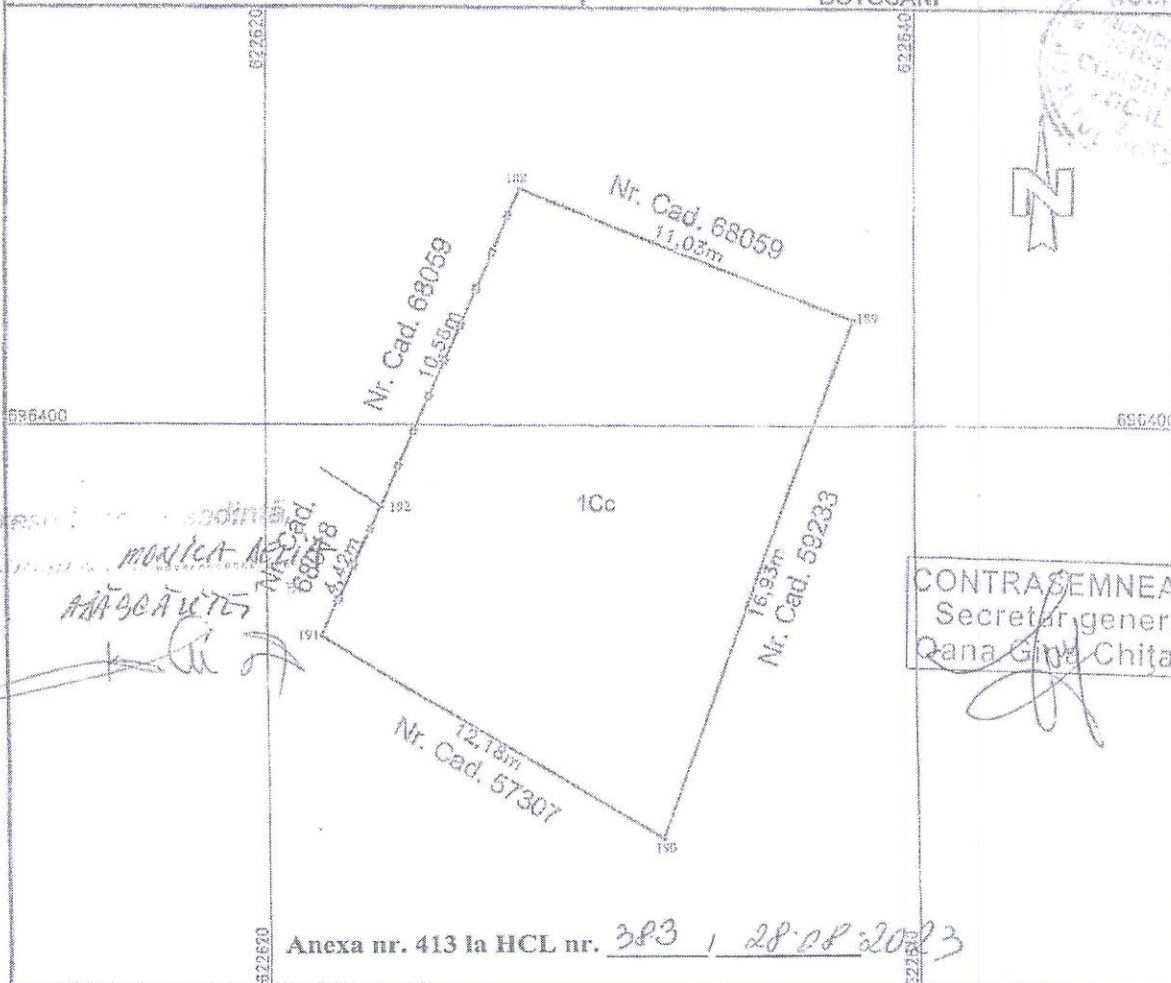


ANEXA NR. 1
LA PROIECT HCL / 31.10.2023

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Sup. măsurată (m ²)	Adresa Imobilului
	183,00	Mun. Botosani, Calea Nationala NR. 28
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BOTOSANI	



Anexa nr. 413 la HCL nr. 383 / 28.08.2023

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Cat. de folosinta	Suprafata (m ²)	Mentiiuni
-	CC	183,00	Teren partial imprejmuit.
-	-	-	
Total:		183,00	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Suprafata (m ²)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total:		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 183 m²

Suprafata din acte = 183 m²

Executant: SC MALICAD EXPERT S.R.L., Seria RO-B-I, Nr. 1955

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de
date interogata si atribuirea numarului cadastral.

Ingl. Ghidusa Bogdan, Seria RO-B-F, nr. 0137, Categoria C

Semnatura si parafa:

Data: 09.06.2023

DIACIUC
VICELA
CONFIRM CU
NALUL

ROMANIA
MUNICIPIUL
BOTOSANI
CONSILIUL
LOCAL
NUMERUL 1
BULETUL BOTOSANI

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la Proiect H.C.L. nr. /31.10.2023

STUDIUL DE OPORTUNITATE

privind concesiunea prin licitație publică deschisă a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani, în suprafață de 183,00 mp, situat în Botoșani, Calea Națională nr. 29

a) DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CONCESIONAT:

Obiectul concesiunii prin licitație publică este terenul în suprafață de 183,00 m.p. aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani, Județul Botoșani, conform schiței anexate.

Situatia Juridica :

- imobilul ce face obiectul prezentului studiu de oportunitate este detaliat în lista anexa la prezentul studiu de oportunitate si are urmatoarele caracteristici

-suprafata totala este de 183,00 mp;

-proprietar este Municipiul Botoșani, județul Botoșani;

-terenul face parte din domeniul privat al Municipiul Botoșani, județul Botoșani, în administrarea Consiliului Local

b) MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU, CARE JUSTIFICA REALIZAREA CONCESIONARII:

Terenul propuse spre concesiune, va primi o destinație utilă, redevența se va constitui venit nou la bugetul local, fiind teren care în prezent nu aduce venituri pentru Unitatea Teritorial Administrativă Municipiul Botoșani.

Din punct de vedere social, aceste veniturile obtinute, se vor folosi in interesul general al locuitorilor din Municipiul Botoșani, Județul Botoșani .

Din punct de vedere al mediului, prin activitatea propusă a se desfășura în urma realizării investiției, nu se vor afecta condițiile de mediu, se propune ambientarea mediului prin realizarea unor lucrări auxiliare specifice, se vor lua măsuri de protecție a mediului prin asigurarea condițiilor de evacuare a apelor pluviale și menajare la un sistem de canalizare care să respecte prevederile legale în vigoare, rezidurile menajere vor fi depozitate în vederea colectării periodice în locuri special amenajate care să respecte prevederile legislației în vigoare.

c) NIVELUL MINIM DE LA CARE ÎNCEPE LICITATIA PUBLICA:

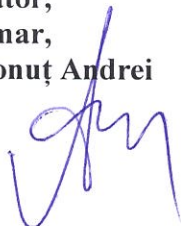
Prețul minim de la care va începe licitația publică pentru stabilirea redevenței va fi de **6,64** lei/mp/an, ce se va indexa anual, iar durata concesiunii va fi de zece ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia.

d) TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE

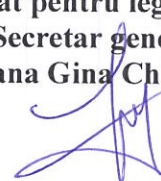
Pentru realizarea procedurii de concesiune a terenului se estimează un număr de 45 de zile, de la data aprobării prin Hotărâre de Consiliu local a concesiunii în baza Caietului de sarcini.

e) OBȚINERE CERTIFICAT DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu**



ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 3 la Proiect H.C.L. nr. /31.10.2023

CAIET DE SARCINI

privind concesiunea prin licitație publică deschisă a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani , în suprafață de 183,00 mp, situat în Botoșani, Calea Națională nr. 29

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Obiectul concesiunii îl reprezintă terenul situat în intravilanul Municipiului Botoșani, str Calea Națională nr. 29, aparține domeniului privat al Municipiului Botoșani, având destinația de platforme.

2. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1 Terenul este bun propriu al municipiului, are categoria de folosință - curți construcții și va fi folosit pentru scopul pentru care a fost concesionat- platforme .

2.2 Pe parcursul exploatării terenului se vor respecta normele de protecție a mediului impuse de legile în vigoare.

2.3 Imobilul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost concesionat, eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

2.4 Terenul concesionat nu va putea fi subconcesionat; dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune .

2.5 Concesionarul nu poate închiria bunul imobil concesionat.

2.6 Terenul se concesionează pe perioada de zece ani, cu posibilitatea prelungirii, în conformitate cu legislația în vigoare.

2.7 Redevanța minimă de pornire a licitației este de: 6,64 lei/mp/an, pentru terenurile situate în intravilanul Municipiului Botoșani concesionate cu destinația de platforme .

2.8 Construcțiile se vor realiza cu respectarea prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și normele de Protecția Muncii și P.S.I.

3. CONDITIILE DE VALABILITATE A OFERTEI

3.1. Oferta va fi transmisă (depusă) până la data de (stabilită prin anunțul de licitație), riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

3.2. Oferta va fi transmisă în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant.

3.3. Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației și este confidențială până la deschidere de către comisia de evaluare.

3.4. Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel a redevenței, iar în caz de egalitate a ofertei se va trece la supralicitare prin strigare începând de la valoarea înscrisă în formularul de ofertă.

3.5. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin două oferte valabile.

4. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

4.1. Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungi prin simplul acord de voință al părților.

4.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, iar în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

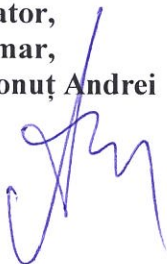
4.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale ale concesionarului, obligații prevăzute în contractul de concesiune, prin reziliere de către concedent, în termen de 30 de zile de la notificare, cu obligația predării bunului concesionat liber de sarcini.

4.4. La dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

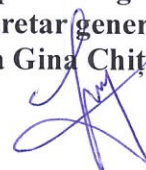
4.5. La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini.

4.6. Bunurile realizate de concesionar pe terenul concesionat se consideră bunuri de retur.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu**



ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 4 la Proiect H.C.L. nr. /31.10.2023

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

prin concesiune a unui teren în suprafață de 183,00 mp, situat în Botoșani, Calea Națională nr.29, aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani

INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Municipiul Botoșani, cu sediul în Municipiul Botoșani, strada Piața Revoluției, nr. 1-3, cod fiscal 3372882 www.primariabt.ro, reprezentată prin Primar Cosmin Ionuț Andrei, în calitate de concedent.

INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizica sau juridica, romana ori straina.

Desfasurarea procedurilor de concesionare

A. Licitatia publica

1. Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanti.
2. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii la registratura concedentului plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin Dispoziție Primarului Municipiului Botoșani la data și ora fixată pentru deschiderea ofertelor prevăzută în anunțul publicitar.
3. Ședința de deschidere a plicurilor este publică.
4. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în "*Instructiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor*" și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.
5. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 4 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanti, numai dacă există cel puțin 2 (două) oferte eligibile.
6. În cazul în care nu există cel puțin două oferte calificate, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică deschisă.
7. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.
8. Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.
9. În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație.
10. În baza procesului - verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de

atribuire, comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite concedentului.

11. Dupa primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, in termen de 3 zile lucratoare informeaza, in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

B. Garantii

1. In vederea participarii la licitatie, ofertantii sunt obligati sa depuna la organizator garantia de participare.

2. Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia in termen de cel mult 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator in urma unei cereri de restituire.

3. Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri:

a. ofertantul isi retrage oferta in termenul de valabilitate al acesteia.

b. ofertantul castigator nu se prezinta in termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune

4. Garantiile se pot depune :

- la casieria concedentului din str. Piața Revoluției, nr. 1-3;

5. Valoarea garantiei de participare: 700 lei

6. Taxa de participare la licitatie este 100 lei.

7. Documentatia de atribuire a concesiunii se poate obtine de la sediul concedentului .

INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Prezentarea ofertelor - conditii de eligibilitate

1. Ofertele vor fi redactate in limba romana.

2. Pot participa la licitatia pentru atribuirea concesiunii persoane juridice si fizice romane si straine care indeplinesc conditiile impuse de concedent prin prezenta documentatie.

3. Ofertantii transmit ofertele lor in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza, in ordinea primirii lor, in Registratura concedentului precizandu-se data si ora.

4. Pe plicul exterior se va indica doar denumirea (numele si prenumele) ofertantului, obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta, data si ora deschiderii ofertelor.

5. **PLICUL EXTERIOR TREBUIE SA CONTINA:**

A. Documente pentru ofertanti persoane juridice :

1. Documente care sa ateste forma juridica a ofertantului:

- certificat de inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului;

- certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comertului;

2. Acte doveditoare a starii materiale si financiare care sa ateste capacitatea de preluare a concesiunii si de exploatare :

-certificate constatatoare emise de institutiile abilitate care sa confirme achitarea obligatiilor exigibile de plata fata de bugetul local si bugetul consolidat al statului valabile la data deschiderii ofertelor;

- declaratie pe proprie raspundere ca nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciara

3. Imputernicire pentru reprezentantul societatii, daca nu este reprezentantul legal al acesteia

4. Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea taxei de participare si garantia de participare la licitatie.

5. O fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari.

B. Documente pentru ofertanti persoane fizice :

1. Certificat Fiscal privind impozitele si taxele locale, emis de Consiliul Local al localitatii in care domiciliaza.
2. Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresa;
3. Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea taxei de participare si garantia de participare la licitatie.
4. Declaratie de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari.

PLICUL INTERIOR TREBUIE SA CONTINA:

1. Pe plicul interior se inscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa;
2. Acest plic va contine oferta propriu-zisa si va fi semnata de ofertant in original.
3. Oferta va cuprinde Formularul de oferta semnat si datat, fara ingrosari, stersaturi sau modificari.
4. Fiecare participant are dreptul sa depuna o singura oferta.
5. Ofertele primite si inregistrate dupa termenul limita de primire, prevazut in anuntul publicitar, vor fi excluse de la licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor fara a fi deschise.
6. Plicurile interioare gasite dupa deschiderea plicurilor exterioare, nesigilate, conduc la respingerea ofertei ca fiind neconforma.

Precizari privind oferta

1. Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentele licitatiei, este secreta si se depune in vederea participarii la licitatie.
2. Oferta trebuie sa fie ferma si redactata in limba romana.
3. Oferta este supusa clauzelor juridice si financiare inscise in documentele ce o alcatuiesc.
4. Organizatorul licitatiei are dreptul, prin comisia de evaluare, sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste prin oferta prezentata una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei.
5. Depunerea ofertei reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.
6. Revocarea ofertei de catre ofertant in perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anuntului, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare.
7. Revocarea de catre ofertant a ofertei dupa adjudecare, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare si, daca e cazul, plata de daune interese de catre partea in culpa.
8. Continutul ofertei trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.
9. Pretul minim de pornire a licitatiei este de: 6,64 lei/mp/an, la nivelul anului 2023, pentru terenurile situate in Municipiului Botoşani.
10. Pretul concesiunii, **licitat**, va fi indexat anual cu rata inflatiei.
11. Modul de achitare a pretului concesiunii cat si clauzele pentru respectarea obligatiilor de plata, se vor stabili prin contractul de concesiune.
12. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevazute.
13. Participantului la licitatie publica caruia nu i-a fost adjudecat terenul I se va restitui contravaloarea garantiei de participare.
14. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de concesiune.

INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE SI MODUL DE LUCRU AL COMISIEI DE EVALUARE

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este : cel mai mare nivel al redeventei.

Comisia de evaluare este legal intrunita numai in prezenta majorității membrilor.

Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom numai pe baza documentatiei de atribuire si cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

Membrii comisiei de evaluare, supleantii si invitatii trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese.

Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate.

INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CAILOR DE ATAC

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare. Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdicție se afla sediul concedentului.

INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului proprietate publica ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.
2. Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunul care face obiectul concesiunii.
3. Subconcesionarea este interzisa, cu exceptia situatiilor expres prevazute de lege.
4. Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.
5. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contract.
6. Dupa concesiunare, realizarea obiectului de investitie se va face numai pe baza unui proiect legal avizat si aprobat si a autorizatiei de construire emisa de organele competente. Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei revine concesionarului.
7. Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnice edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora, privesc pe concesionari.

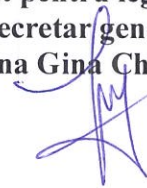
8. Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesiunii, regularitatea si continuitatea activitatii in scopul careia a fost concesionat terenul.

9. Concedentul are dreptul ca, prin imputernicitii sai, sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii, in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin actul de concesiune.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu**



Serviciul Patrimoniu
Nr. 7582 din 11 octombrie 2023

Aprobat,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

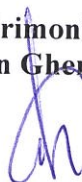


REFERAT DE APROBARE

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani în suprafață de 183,00 mp, situat în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 29

Având în vedere proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică deschisă a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani, situat în Calea Națională nr. 29, având suprafața de 183,00 mp, precum și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase





RAPORT DE SPECIALITATE
la Proiectul de hotărâre
privind concesionarea prin licitație publică deschisă a unui teren aparținând domeniului privat al
Municipiului Botoșani, în suprafață de 183,00 mp, situat în Botoșani, str. Calea Națională nr. 29

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și atribuția de identificare de terenuri libere de orice sarcini, terenuri care aparțin domeniului public sau privat de interes local, pentru care se propune utilizarea și exploatarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul Local sau diverși agenți economici/persoane fizice interesați prin concesionare, închiriere sau vânzare.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află situat în Botoșani, fiind inventariat în proprietatea privată a Municipiului.

Investiția ce urmează a fi realizată în zona va avea ca destinație-platforme .

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii nr. 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată și modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nici a unui litigiu.

Investiția ce va fi realizată pe terenul concesionat, va respecta legislația în vigoare privind protecția mediului și va trebui autorizată și avizată de autoritățile competente. Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu atât pentru faza de autorizare a viitoarelor construcții, cât și pe perioada derulării contractului de concesiune.

Din punct de vedere financiar, concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil (inclusiv taxele și impozitele datorate către bugetul de stat și bugetul local conform prevederilor legale în vigoare).

Concesionarea terenului ce reprezintă obiectul acestui proiect de hotărâre prezintă un interes, pentru municipalitate, prin valorificarea superioară a suprafeței de teren proprietate privată.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului.

- dispozițiile art.362 aliniatele (1-3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ potrivit căruia:

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Durata de concesionare este de 10 (zece) ani, cu posibilitatea prelungirii.

Cuantumul redevenței de la care pleacă licitația publică de concesionare a fost stabilit în conformitate cu HCL nr. 323/2007 privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani, și majorat prin indexare la nivelul anului 2023.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv concesionarea prin **licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani în suprafață de 183 mp situat în Botoșani, str. Calea Națională nr. 29** .

Șef Serviciu Patrimoniu,
Sebastian Iulius Gherase

Consilier,
Gabriela Loredana Artimon

Consilier juridic,
Claudia Annabella Cical

STUDIUL DE OPORTUNITATE

privind concesiunea prin licitație publică deschisă a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani, în suprafață de 183,00 mp, situat în Botoșani, Calea Națională nr. 29

a) DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CONCESIONAT:

Obiectul concesiunii prin licitație publică este terenul în suprafață de 183,00 m.p. aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani, Județul Botoșani, conform schiței anexate.

Situatia Juridica :

- imobilul ce face obiectul prezentului studiu de oportunitate este detaliat în lista anexa la prezentul studiu de oportunitate si are urmatoarele caracteristici
-suprafata totala este de 183,00 mp;
-proprietar este Municipiul Botoșani, județul Botoșani;
-terenul face parte din domeniul privat al Municipiul Botoșani, județul Botoșani, în administrarea Consiliului Local

b) MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU, CARE JUSTIFICA REALIZAREA CONCESIONARII:

Terenul propuse spre concesiune, va primi o destinație utilă, redevența se va constitui venit nou la bugetul local, fiind teren care în prezent nu aduce venituri pentru Unitatea Teritorial Administrativă Municipiul Botoșani.

Din punct de vedere social, aceste veniturile obtinute, se vor folosi în interesul general al locuitorilor din Municipiul Botoșani, Județul Botoșani .

Din punct de vedere al mediului, prin activitatea propusă a se desfășura în urma realizării investiției, nu se vor afecta condițiile de mediu, se propune ambientarea mediului prin realizarea unor lucrări auxiliare specifice, se vor lua măsuri de protecție a mediului prin asigurarea condițiilor de evacuare a apelor pluviale și menajare la un sistem de canalizare care să respecte prevederile legale în vigoare, rezidurile menajere vor fi depozitate în vederea colectării periodice în locuri special amenajate care să respecte prevederile legislației în vigoare.

c) NIVELUL MINIM DE LA CARE ÎNCEPE LICITATIA PUBLICA:

Prețul minim de la care va începe licitația publică pentru stabilirea redevenței va fi de **6,64** lei/mp/an, ce se va indexa anual, iar durata concesiunii va fi de zece ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia.

d) TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE

Pentru realizarea procedurii de concesiune a terenului se estimează un număr de 45 de zile, de la data aprobării prin Hotărâre de Consiliu local a concesiunii în baza Caietului de sarcini.

e) OBTINERE CERTIFICAT DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Șef Serviciu Patrimoniu,
Sebastian Iulius Gherase

Consilier,
Gabriela Loredana Artimon

Consilier juridic,
Claudia Annabella Cical

CAIET DE SARCINI

privind concesiunea prin licitație publică deschisă a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani , în suprafață de 183,00 mp, situat în Botoșani, Calea Națională nr. 29

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Obiectul concesiunii îl reprezintă terenul situat în intravilanul Municipiului Botoșani, str Calea Națională nr. 29, aparține domeniului privat al Municipiului Botoșani, având destinația de platforme.

2. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1 Terenul este bun propriu al municipiului, are categoria de folosință - curți construcții și va fi folosit pentru scopul pentru care a fost concesionat- platforme .

2.2 Pe parcursul exploatării terenului se vor respecta normele de protecție a mediului impuse de legile în vigoare.

2.3 Imobilul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost concesionat, eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

2.4 Terenul concesionat nu va putea fi subconcesionat; dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune .

2.5 Concesionarul nu poate închiria bunul imobil concesionat.

2.6 Terenul se concesionează pe perioada de zece ani, cu posibilitatea prelungirii, în conformitate cu legislația în vigoare.

2.7 Redevanța minimă de pornire a licitației este de: 6,64 lei/mp/an, pentru terenurile situate în intravilanul Municipiului Botoșani concesionate cu destinația de platforme .

2.8 Construcțiile se vor realiza cu respectarea prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și normele de Protecția Muncii și P.S.I.

3. CONDITIILE DE VALABILITATE A OFERTEI

3.1. Oferta va fi transmisă (depusă) până la data de (stabilită prin anunțul de licitație), riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

3.2. Oferta va fi transmisă în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant.

3.3. Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației și este confidențială până la deschidere de către comisia de evaluare.

3.4. Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel a redevenței, iar în caz de egalitate a ofertei se va trece la supralicitare prin strigare începând de la valoarea înscrisă în formularul de ofertă.

3.5. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin două oferte valabile.

4. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

4.1. Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungi prin simplul acord de voință al părților.

4.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, iar în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

4.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale ale concesionarului, obligații prevăzute în contractul de concesiune, prin reziliere de către concedent, în termen de 30 de zile de la notificare, cu obligația predării bunului concesionat liber de sarcini.

4.4. La dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

4.5. La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini.

4.6. Bunurile realizate de concesionar pe terenul concesionat se consideră bunuri de retur.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Sebastian Iulius Gherase

Consilier,
Gabriela Loredana Artimon

Consilier juridic,
Claudia Annabella Cical

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

prin concesiune a unui teren în suprafață de 183,00 mp, situat în Botoșani, Calea Națională nr.29, aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani

INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Municipiul Botoșani, cu sediul în Municipiul Botoșani, strada Piața Revoluției, nr. 1-3, cod fiscal 3372882 www.primariabt.ro, reprezentată prin Primar Cosmin Ionuț Andrei, în calitate de concedent.

INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizica sau juridica, romana ori straina.

Desfasurarea procedurilor de concesionare

A. Licitatia publica

1. Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanti.
2. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii la registratura concedentului plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin Dispoziție Primarului Municipiului Botoșani la data și ora fixată pentru deschiderea ofertelor prevăzută în anunțul publicitar.
3. Ședința de deschidere a plicurilor este publică.
4. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în "*Instructiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor*" și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.
5. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 4 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, numai dacă există cel puțin 2 (două) oferte eligibile.
6. În cazul în care nu există cel puțin două oferte calificate, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică deschisă.
7. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.
8. Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.
9. În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație.
10. În baza procesului - verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

11. După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile lucrătoare informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

B. Garanții

1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare.

2. Ofertanților necastigatori li se restituie garanția în termen de cel mult 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator în urma unei cereri de restituire.

3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a. ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia.

b. ofertantul castigator nu se prezintă în termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune

4. Garanțiile se pot depune :

- la casieria concedentului din str. Piața Revoluției, nr. 1-3;

5. Valoarea garanției de participare: 700 lei

6. Taxa de participare la licitație este 100 lei.

7. Documentația de atribuire a concesiunii se poate obține de la sediul concedentului .

INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Prezentarea ofertelor - condiții de eligibilitate

1. Ofertele vor fi redactate în limba română.

2. Pot participa la licitația pentru atribuirea concesiunii persoane juridice și fizice române și străine care îndeplinesc condițiile impuse de concedent prin prezenta documentație.

3. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în Registratura concedentului precizându-se data și ora.

4. Pe plicul exterior se va indica doar denumirea (numele și prenumele) ofertantului, obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, data și ora deschiderii ofertelor.

5. **PLICUL EXTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:**

A. Documente pentru ofertanți persoane juridice :

1. Documente care să ateste forma juridică a ofertantului:

- certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului;

- certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului;

2. Acte doveditoare a stării materiale și financiare care să ateste capacitatea de preluare a concesiunii și de exploatare :

- certificate constatatoare emise de instituțiile abilitate care să confirme achitarea obligațiilor exigibile de plată față de bugetul local și bugetul consolidat al statului valabile la data deschiderii ofertelor;

- declarație pe proprie răspundere că nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară

3. Imputernicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia

4. Copie după chitanțele care dovedesc achitarea taxei de participare și garanția de participare la licitație.

5. O fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări.

B. Documente pentru ofertanti persoane fizice :

1. Certificat Fiscal privind impozitele si taxele locale, emis de Consiliul Local al localitatii in care domiciliaza.
2. Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresa;
3. Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea taxei de participare si garantia de participare la licitatie.
4. Declaratie de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari.

PLICUL INTERIOR TREBUIE SA CONTINA:

1. Pe plicul interior se inscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa;
2. Acest plic va contine oferta propriu-zisa si va fi semnata de ofertant in original.
3. Oferta va cuprinde Formularul de oferta semnat si datat, fara ingrosari, stersaturi sau modificari.
4. Fiecare participant are dreptul sa depuna o singura oferta.
5. Ofertele primite si inregistrate dupa termenul limita de primire, prevazut in anuntul publicitar, vor fi excluse de la licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor fara a fi deschise.
6. Plicurile interioare gasite dupa deschiderea plicurilor exterioare, nesigilate, conduc la respingerea ofertei ca fiind neconforma.

Precizari privind oferta

1. Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentele licitatiei, este secreta si se depune in vederea participarii la licitatie.
2. Oferta trebuie sa fie ferma si redactata in limba romana.
3. Oferta este supusa clauzelor juridice si financiare inscise in documentele ce o alcatuiesc.
4. Organizatorul licitatiei are dreptul, prin comisia de evaluare, sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste prin oferta prezentata una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei.
5. Depunerea ofertei reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.
6. Revocarea ofertei de catre ofertant in perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anuntului, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare.
7. Revocarea de catre ofertant a ofertei dupa adjudecare, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare si, daca e cazul, plata de daune interese de catre partea in culpa.
8. Continutul ofertei trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.
9. Pretul minim de pornire a licitatiei este de: 6,64 lei/mp/an, la nivelul anului 2023, pentru terenurile situate in Municipiului Botoşani.
10. Pretul concesiunii, **licitat**, va fi indexat anual cu rata inflatiei.
11. Modul de achitare a pretului concesiunii cat si clauzele pentru respectarea obligatiilor de plata, se vor stabili prin contractul de concesiune.
12. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevazute.
13. Participantului la licitatie publica caruia nu i-a fost adjudecat terenul I se va restitui contravaloarea garantiei de participare.
14. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de concesiune.

INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE SI MODUL DE LUCRU AL COMISIEI DE EVALUARE

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este : cel mai mare nivel al redeventei.

Comisia de evaluare este legal intrunita numai in prezenta majorității membrilor.

Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom numai pe baza documentatiei de atribuire si cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

Membrii comisiei de evaluare, supleantii si invitatii trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese.

Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate.

INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CAILOR DE ATAC

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare. Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdicție se afla sediul concedentului.

INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului proprietate publica ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

2. Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

3. Subconcesionarea este interzisa, cu exceptia situatiilor expres prevazute de lege.

4. Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

5. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contract.

6. Dupa concesiune, realizarea obiectului de investitie se va face numai pe baza unui proiect legal avizat si aprobat si a autorizatiei de construire emisa de organele competente. Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei revine concesionarului.

7. Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnice edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora, privesc pe concesionari.

8. Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesiunii, regularitatea si continuitatea activitatii in scopul careia a fost concesiionat terenul.

9. Concedentul are dreptul ca, prin imputernicitii sai, sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii, in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin actul de concesiune.

Şef Serviciu Patrimoniu,
Sebastian Iulius Gherase

Consilier,
Gabriela Loredana Artimon

Consilier juridic,
Claudia Annabella Cical

522/20.09.2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOSTANI
Nr. 6183
Ziua 09.09 anul 2023

I
Ilie Architect Șef

S. Patrașcu

CERERE CONCESIONARE TEREN

S. Ursu Șef

Redirectionare Birou
Cadastral

2.06.2023

- dorește închiriere în scop
agricol.

Subsemnatul Oniciuc Gheorghe, identificat prin CI XT
696876, CNP : 1650402070010, domiciliat în Sat Catamaresti-
Deal, Comuna Mihai Eminescu, Judet Botosani, proprietar al
imobilului cu Numar Cadastral 59233(Calea Nationala Numarul
31), rog apropierea cererii în vederea concesiunii terenului în
suprafata de 183.00mp(Calea Nationala FN) conform Planului
de amplasament și delimitare a imobilului anexat la prezenta
cerere.

Tel 0700...

INT 7582 / 11.10.
2023

Ref opolare

DA

INT 7583 / 11.10.
2023

Rap. publicitate

- verificare teren
- verificare dacă deține teren
în zona

20.09.2023

Teren inventariat în domeniul privat conform HC 383/2023
p. 4/3

20.09.2023

Petentul refuză închirierea și
spune că dorește concesiune
Rog redirectionare
05.10.2023

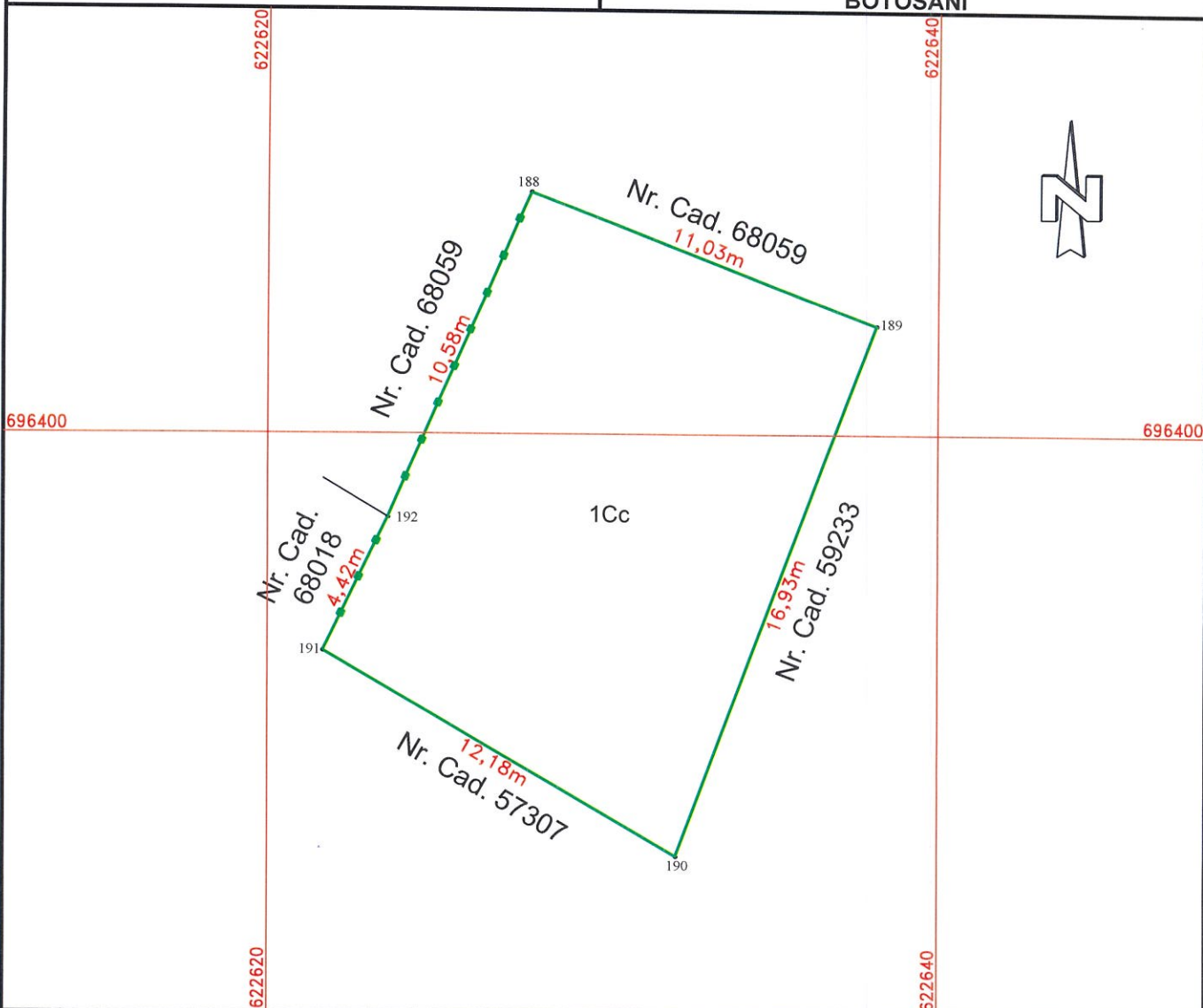
SOLICITANT :

ONICIUC GHEORGE

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Sup. măsurată (m ²)	Adresa imobilului
	183,00	Mun. Botosani, Calea Nationala FN
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BOTOSANI	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcelă	Cat. de folosință	Suprafața (m ²)	Mențiuni
-	CC	183,00	Teren partial imprejmuit.
-	-	-	
Total:		183.00	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod	Destinație	Suprafața (m ²)	Mențiuni
-	-	-	-
Total:		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 183 m²

Suprafața din acte = 183 m²

Executant: SC MALICAD EXPERT S.R.L., Seria RO-B-J, Nr. 1955

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Ing. Ghidersa Bogdan : Seria RO-BT-F, nr. 0137, Categoria C

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafă:

Data: 09.06.2023

CALCULUL SUPRAFETELOR

Suprafața s-a calculat analitic folosindu-se coordonatele rectangulare plane ale punctelor ce determină conturul corpului de proprietate.

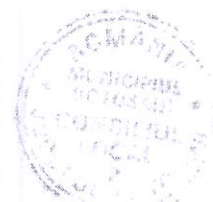
$$S = \frac{1}{2} \cdot \sum_{i=1}^n Y_i \cdot (X_{i-1} - X_{i+1})$$

Inventar de coordonate					
Sistem de proiecție Strereo - 70					
Numar Punct	N (m)	E (m)	Numar Punct	N (m)	E (m)
188	696407.197	622627.846	191	696393.526	622621.673
189	696403.267	622638.156	192	696397.502	622623.606
190	696387.412	622632.210	-	-	-
Suprafața totală măsurată = 183.00 m ²					

Data:
09.06.2023



ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRĂRE
privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani;

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru și Serviciului Contabilitate, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

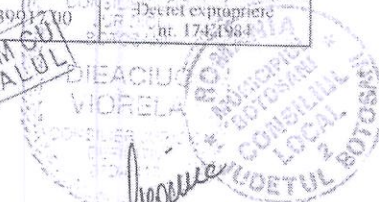
în temeiul art. 139 alin (3) lit. g), al art. 196 alin (1) lit. a) și ale art. 240 alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani următoarele bunuri imobile prevăzute în procesul verbal de inventariere al comisiei de inventariere, în vederea obținerii numerelor cadastrale provizorii:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
413	".."	Curți, construcții	Calea Națională nr. 29 - teren CC în suprafață de 183 mp	1974	32757,00	Decret expropriere nr. 159/1974
414	".."	Curți, construcții	Str. Primăverii nr. 2E - teren CC în suprafață de 41 mp	1977	7509,97	Decret expropriere nr. 396/1977
415	".."	Curți, construcții	Str. Independenței nr. 12 - teren CC în suprafață de 78 mp	1986	13962,00	Decret expropriere nr. 217/1986
416	".."	Construcție	Str. Independenței nr. 12 - construcție locuință, cu suprafața construită la sol de 78 mp	1986	188760,00	Decret expropriere nr. 217/1986
417	".."	Curți, construcții	Str. Parcul Tineretului nr. 21 - teren CC în suprafață de 94 mp	1981	16239,44	Decret expropriere nr. 420/1981
418	".."	Construcție	Str. Parcul Tineretului nr. 21 - construcție locuință, cu suprafața construită la sol de 63 mp și suprafața construită desfășurată de 67 mp	1981	145530,00	Decret expropriere nr. 420/1981
419	".."	Curți, construcții	Aleea Mihail Kogălniceanu nr. 14 - teren CC în suprafață de 223 mp	1984	39917,00	Decret expropriere nr. 174/1984

CONFORM CU ORIGINALUL



(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe 413 - 419 la prezenta hotărâre.

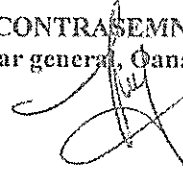
Art. 2. Se aprobă efectuarea demersurilor pentru anularea numărului cadastral 70431 și sistarea cărții funciare nr. 70431, pentru imobilul teren în suprafață de 27 mp situat în municipiul Botoșani, alea Mihail Kogălniceanu nr. 4.

Art. 3. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Monica Delia Adăscăliței



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu



Botoșani, 28.08.2023
Nr. 383



