

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea unui schimb de terenuri cu Protopopiatul Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea unui schimb de terenuri cu Protopopiatul Botoșani, aprobat de principiu prin H.C.L. nr. 116 din 30.03.2022,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 alin. (1) și (2) și art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. a) coroborate cu prevederile art. 139 alin. (2) și alin. (3) lit. g), art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește raportul de evaluare elaborat de evaluator autorizat ANEVAR Lăzăruc Cătălin Adrian care are ca obiect terenul proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în str. Pacea, nr. 45B în suprafață de 1679 m.p. și terenul situat în str. Parcul Tineretului, f.n. în suprafață de 1600 m.p., proprietatea Protopopiatul Botoșani, ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă schimbul între terenul proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în str. Pacea, nr. 45B în suprafață de 1679 m.p. identificat cu nr. cadastral 69678 din Cartea funciară 69678 și terenul situat în str. Parcul Tineretului, f.n. în suprafață de 1600 m.p., identificat cu nr. cadastral 54738 din Cartea funciară 54738, proprietatea Protopopiatul Botoșani, terenuri identificate în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

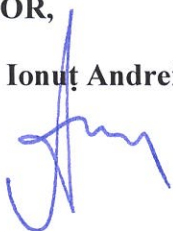
(2) Toate costurile aferente documentației de autentificare a contractului de schimb, vor fi suportate de către Protopopiatul Botoșani.

Art. 3. Se împuternicește Primarul municipiului Botoșani să semneze contractul de schimb în formă autentică la notarul public

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,

Primar, Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

Secretar general, Ioan Apostu





Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 5666 din 26.09.2022

Serviciul Patrimoniu

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de terenuri cu Protopopiatul Botoșani, aprobat de principiu prin H.C.L. nr. 116 din 30.03.2022

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului local propune aprobarea unui schimb între terenul proprietatea privată a municipiului Botoșani, situat în str. Pacea, nr. 45B în suprafață de 1679 m.p. identificat cu nr. cadastral 69678 din Cartea funciară 69678 și terenul situat în str. Parcul Tineretului, f.n. în suprafață de 1600 m.p., identificat cu nr. cadastral 69678 din Cartea funciară 69678, proprietatea Protopopiatul Botoșani.

Pentru aprobarea acestui schimb de terenuri între UAT Botoșani și domnul Protopopiatul Botoșani este necesar aprobarea proiectului de hotărâre de către Consiliul local al Municipiului Botoșani, întrucât Consiliul local al Municipiului Botoșani, are, potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului”.

Procedura schimbului de terenuri este guvernată și de către dispozițiile art. 139, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ care stipulează la alin.(4) că: ”prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție”.

Intrucât schimbul de terenuri se poate realiza doar între proprietari, potrivit dispozițiilor legale stipulate de art. 1763-1764 Noul Cod Civil, respectiv este obligatorie forma autentică în cazul contractului de schimb de bunuri imobile.

Prin realizarea acestui schimb de terenuri, respectiv preluarea de către municipiu a terenului în suprafața de 1600 m.p. din str. Parcul Tineretului, se va putea proceda la reglementarea din punct de vedere juridic a terenului, ocupat parțial de un bloc de locuințe cu spațiu verde, mai mult pe acest fiind edificate și locuri de parcare de reședință rezervate de către municipalitate locuitorilor din zonă.

În schimbul acestui teren în suprafața totală 1600 m.p, Protopopiatul Botoșani solicită un teren în suprafața de 1679 m.p. situat în str. Pacea, nr.45B pe care intenționează să edifice o biserică pentru Parohia „Pacea”.

Conform Raportului de evaluare întocmit de către expert evaluator ANEVAR-P.F.A. Popescu Gheorghe, terenurile propuse pentru schimb au următoarele valori:

Valoarea de piață pentru 1 mp pentru terenul din str. Pacea, nr.45B, este de 89,1 Euro/mp; valoarea totală a terenului este de 733.034,61 lei echivalent 149.598,9 Euro;

Valoarea de piață pentru 1 mp pentru terenul din str. Parcul Tineretului, este de 93,50 Euro/mp; valoarea totală a terenului este de 740.175 lei echivalent 149.600 Euro;

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite cerințele de oportunitate, necesitate și legalitate propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase

Consilier Juridic,

Cical Annabella Claudia

Nr. INT 5665 din 26.09.20212

Aprobat,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de terenuri cu Protopopiatul Botoșani, aprobat de principiu prin H.C.L. nr. 116 din 30.03.2022.

Prin realizarea acestui schimb de terenuri, respectiv preluarea de către municipiu a terenului în suprafața de 1600 m.p. din str. Parcul Tineretului, se va putea proceda la reglementarea din punct de vedere juridic a terenului, ocupat parțial de un bloc de locuințe cu spațiu verde, mai mult pe acest fiind edificate și locuri de parcare de reședință rezervate de către municipalitate locuitorilor din zonă.

În schimbul acestui teren în suprafața totală 1600 m.p, Protopopiatul Botoșani solicită un teren în suprafața de 1679 m.p. situat în str. Pacea, nr.45B., pe care intenționează să edifice o biserică pentru Parohia „Pacea”.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre aprobarea unui schimb de terenuri cu Protopopiatul Botoșani, aprobat de principiu prin H.C.L. nr. 116 din 30.03.2022.

Întocmit,

Șef Serviciu Patrimoniu
Consilier Juridic
Gherase Iulius Sebastian

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69678 Botoșani



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Pacea , Nr. 45B, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69678	1.679	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
68764 / 26/08/2022	
Act Administrativ nr. 323, din 28/07/2022 emis de Consiliul Local Botosani;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69678 a imobilului cu numarul cadastral 69678 / UAT Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69453 inscris in cartea funciara 69453;
Act Administrativ nr. 134, din 30/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu privat	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69453/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 34879 din 21/04/2022;	

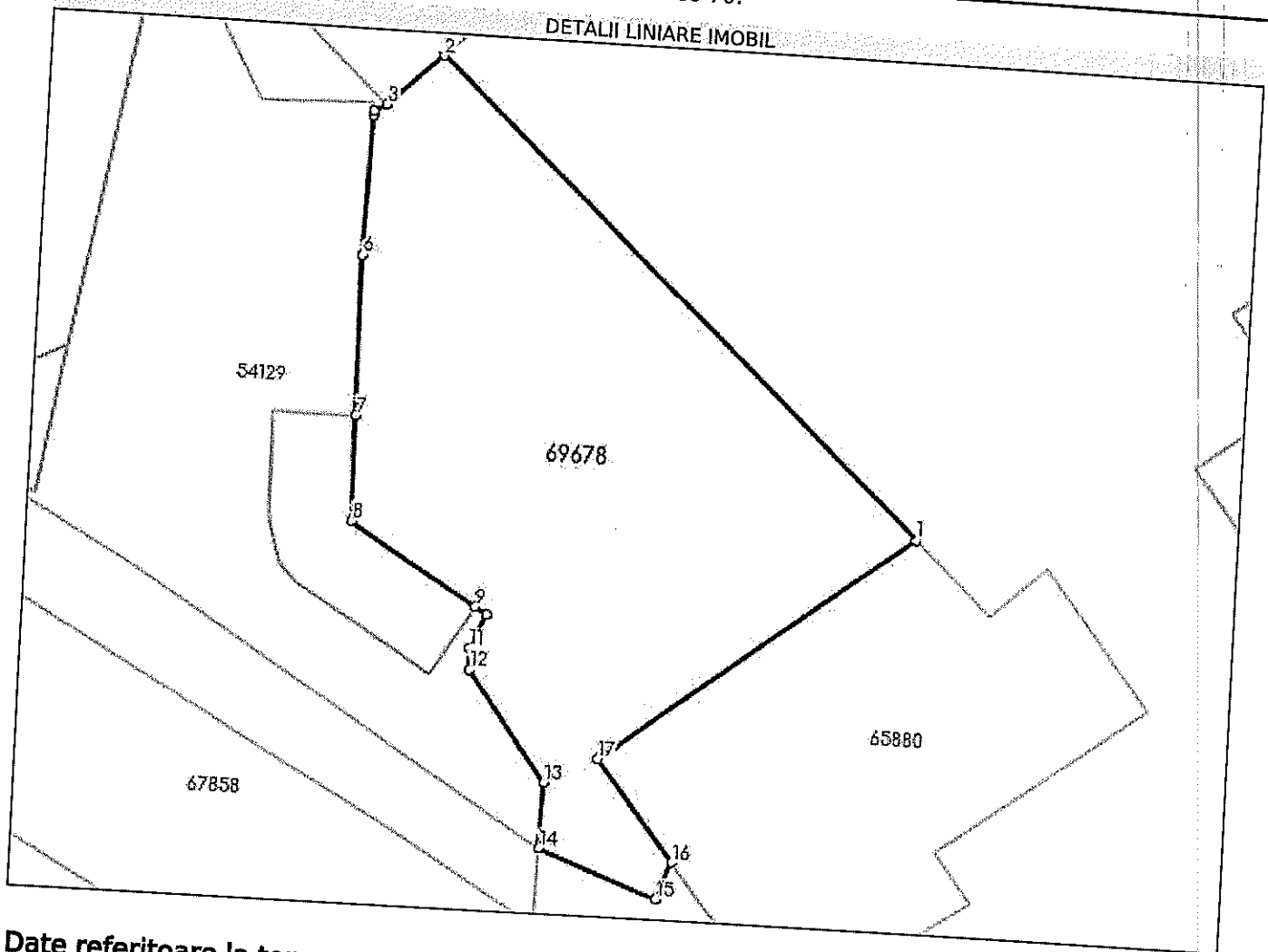
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69678	1.679	Imobil împrejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.679	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	58.144
2	3	6.471
3	4	1.249
4	5	0.38
5	6	12.004
6	7	13.932

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	9.053
8	9	12.969
9	10	1.2
10	11	3.255
11	12	1.856
12	13	11.555
13	14	5.704
14	15	11.0
15	16	3.47
16	17	11.01
17	1	33.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231.

Data soluționării,

30-08-2022

Data eliberării,

__/__/__

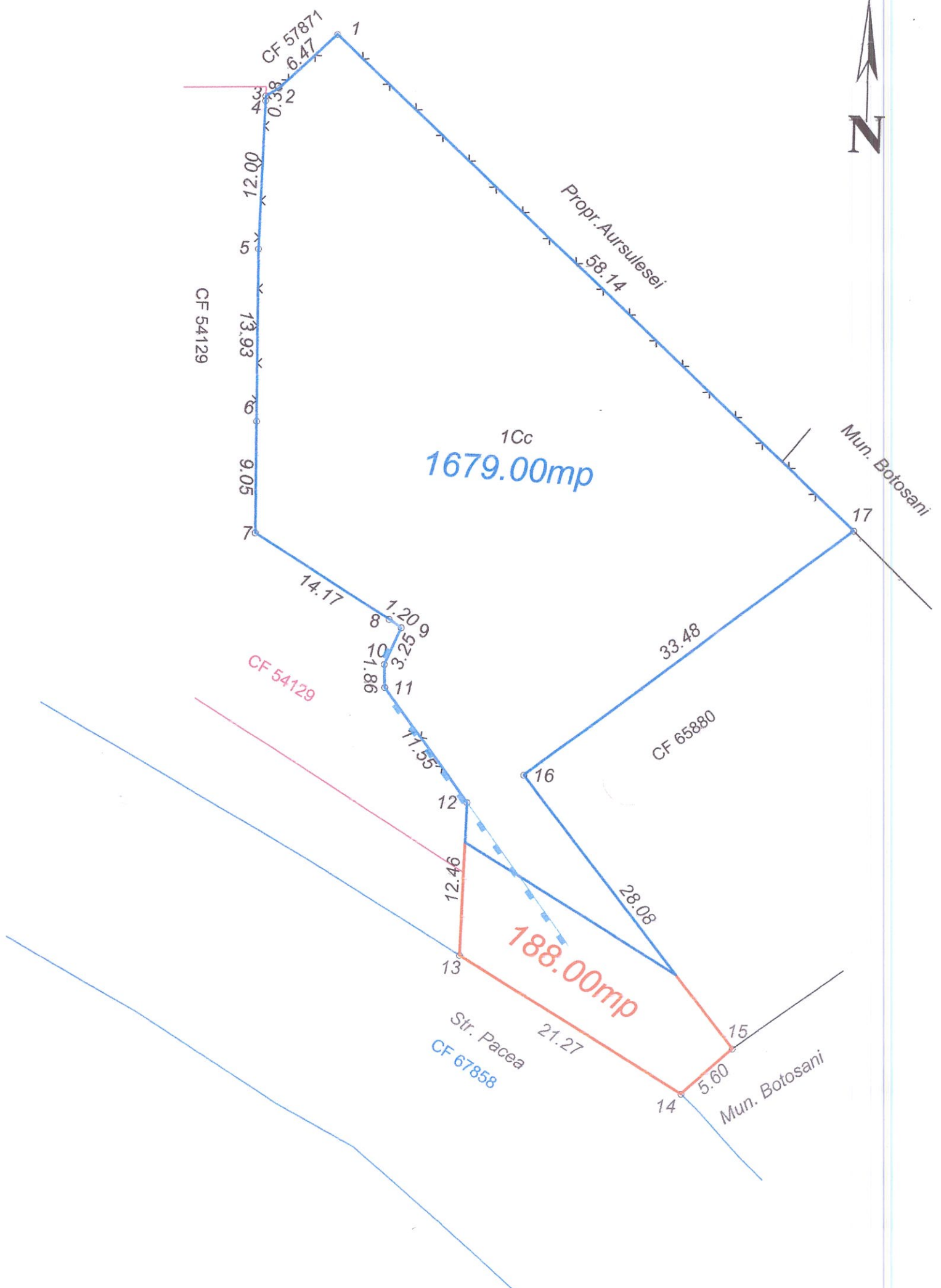
Asistent Registrator,

NECULAI TERTIS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



CF 57871

CF 54129

Prop. Aursulesei
58.14

1Cc
1679.00mp

Mun. Botosani

CF 54129

CF 65880

188.00mp

Str. Pacea
CF 67858

Mun. Botosani

7
6.47
0.38
12.00
5
13.93
9
9.05
7

14.17
8
1.20
9
3.25
10
1.86
11

12
17.55
12.46
13
28.08
16
33.48
17

14
21.27
15
5.60

CARTE FUNCİARĂ NR. 54738
COPIE

Carte Funciară Nr. 54738 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 225
Nr. cadastral vechi: 194

Adresa: Loc. Botosani, Str Parcul Tineretului, Nr. f.n., Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54738	1.600	Construcția C1 înscrisă în CF 54738-C1; Teren împrejmuit cu gard între punctele 1-4

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
572 / 19/07/1999		
Incheiere Cf nr. 572, din 19/07/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 225)	A1 / B.2
48647 / 27/07/2020		
Act Administrativ nr. seria M03 nr. 0094, din 24/03/1993 emis de MINISTERUL INDUSTRIILOR, anexa nr. 2 emisă de Municipiul Botosani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC RAPSODIA CONF SA, CIF:607020	/ B.4 A1
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului, în sensul că suprafața imobilului-teren este de „1.600 m.p. și a construcției bloc de locuințe P+3=856 m.p.”	A1
100615 / 31/12/2021		
Act Notarial nr. 6681, din 30/12/2021 emis de Societate Profesională Notarială „Aniței și Asociații”, Botoșani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PROTOPOPIATUL BOTOȘANI, CIF:3372866	A1

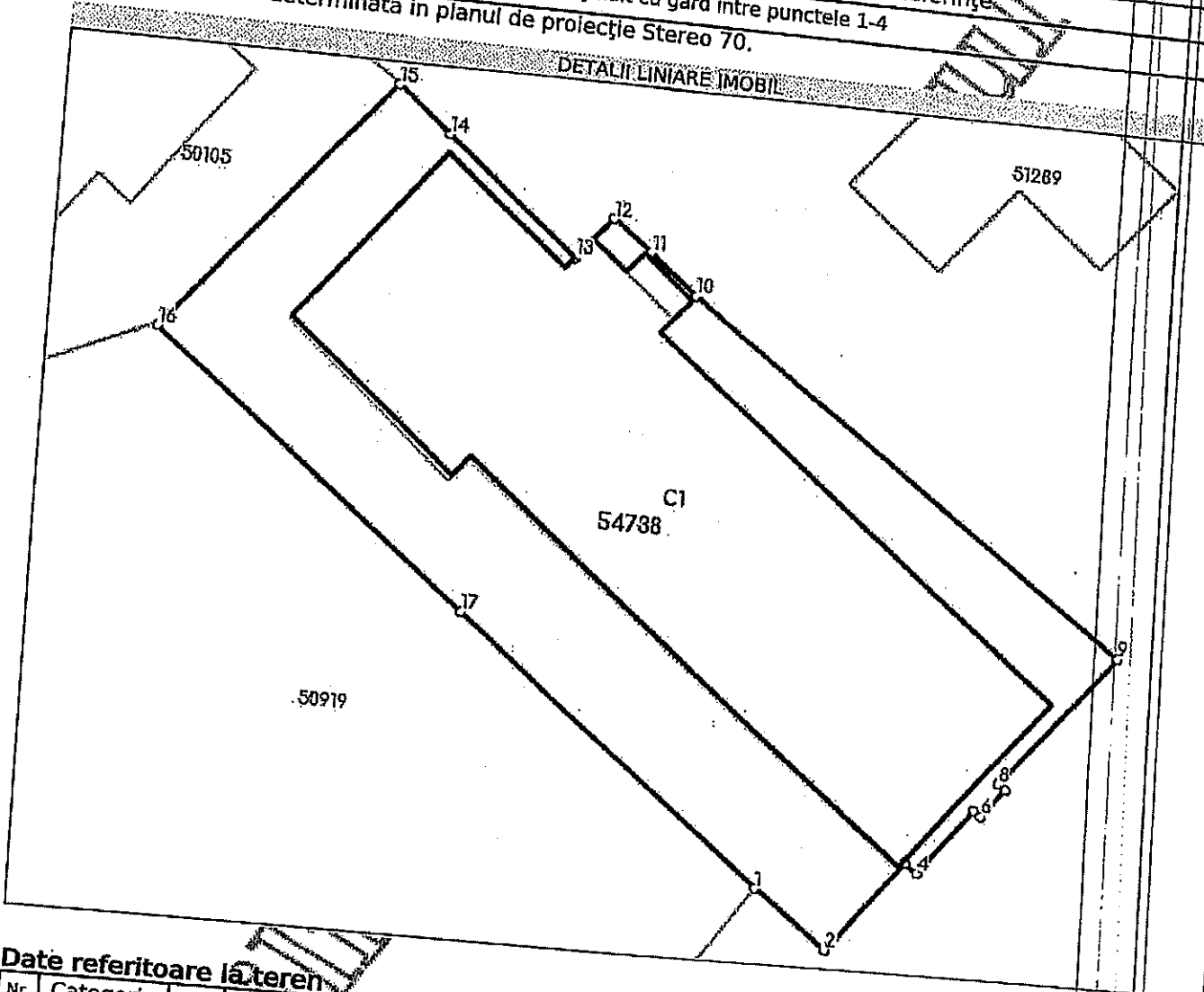
C. Partea III. SARCINI .

Inscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral 54738	Suprafața (mp)* 1.600	Observații / Referințe Teren împrejmuit cu gard între punctele 1-4
-----------------------	--------------------------	---

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.600	-	-	-	

Lungime Segmente
 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.218
2	3	8.022
3	4	1.049
4	5	5.802
5	6	0.602
6	7	2.435

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
7	8	0.603
8	9	11.889
9	10	37.058
10	11	4.202
11	12	3.366
12	13	3.757
13	14	11.678
14	15	4.778
15	16	22.876
16	17	27.78
17	1	27.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Circumstanțele
Civile

MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI
ARHIEPISCOPIA IAȘILOR

Str. Arhim. Marchian, nr. 8,
Botoșani, jud. Botoșani
Tel. / Fax: +(40) 231 / 512 978
e-mail: protopopiatul.botosani@mmb.ro

PROTOPOPIATUL BOTOȘANI



Data 15.06.2022
Nr. 1109



DOMNULE PRIMAR AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

Respectuos, revenim la adresa noastră înregistrată la Primăria Municipiului Botoșani cu nr. 16827/07.07.2021, prin care am solicitat un loc de biserică în Municipiul Botoșani, Strada Pacea zona Hotel Premier, cu o suprafață de 1867 mp.

În urma aprobării de principiu de către Consiliul Local Botoșani a schimbului de teren în suprafață de 1600 mp situat în intravilanul Municipiului Botoșani, Strada Parcul Tineretului – proprietate a Protopopiatului Botoșani, cu terenul în suprafață de 1867 mp din Strada Pacea, zona Hotel Premier – proprietate a Municipiului Botoșani și în urma evaluării terenurilor rezultă că pentru terenul de 1600 mp al Protopopiatului Botoșani urmează să primim la schimb suprafața de 1679 mp din terenul din Strada Pacea zona Hotel Premier.

De aici rezultă că, între terenul ce urmează să fie primit la schimb și Strada Pacea ar rămâne o suprafață de 188 mp.

Vă rugăm să aprobați ca cei 188 mp să fie acordați Protopopiatului cu titlu gratuit pentru ca să avem acces din lotul nostru spre Strada Pacea sau Primăria Botoșani să ne asigure cale de acces între lotul respectiv și Strada Pacea.

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm ca la schimbul terenurilor să se specifice cum se va face accesul din Strada Pacea spre lotul cerut pentru biserică.

Cu aleasă considerație,

PROTOPOP,

Pr. Petru Fercal



SECRETAR,

Alexuța Apetrea