

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 3441 din
28.01.2019 încheiat cu Asociația pentru Promovarea Culturii în Est – Culturest

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 3441 din 28.01.2019 încheiat cu Asociația pentru Promovarea Culturii în Est – Culturest,

văzând solicitarea Asociației pentru Promovarea Culturii în Est - Culturest de prelungire înregistrată sub nr. 3289 din 11.02.2025, referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu Mobilitate Urbană și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza art. 129 alin. (6) lit. a), art. 332-348 și art. 608 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 3441 din 28.01.2019, încheiat între Municipiul Botoșani și Asociația pentru Promovarea Culturii în Est – Culturest, astfel cum a fost modificat prin Actul adițional nr. 1/06.01.2020, având ca obiect spațiul situat în str. Piața 1 Decembrie nr. 7/1 parter, în suprafață de 51,20 mp., dat în folosință cu destinația „sediul muzeu, spațiu expozițional complementar”.

Art. 2 Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

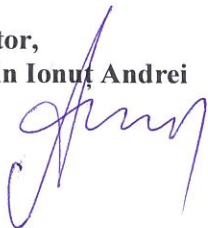
Art. 3 Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și se va indexa cu indicii de inflație anual.

Art. 4 Se mandatează Serviciul Patrimoniu Mobilitate Urbană să elaboreze și să perfecteze documentele necesare prelungirii contractului de închiriere.

Art. 5 Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu Mobilitate Urbană, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Contabilitate, Serviciului Patrimoniu Mobilitate Urbană și Instituției Prefectului Județului Botoșani.

Inițiator,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu





Nr. INT 1057 din 17.02.2025

Avizat Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 3441 din 28.01.2019 încheiat cu Asociația pentru Promovarea Culturii în Est – Culturest

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 3441 din 28.01.2019 încheiat cu Asociația pentru Promovarea Culturii în Est – Culturest.

Prin adresa nr. 3289 din 11.02.2025 Asociația pentru Promovarea Culturii în Est - Culturest solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 3441 din 28.01.2019, încheiat între Municipiul Botoșani, în calitate de locatar și Asociația pentru Promovarea Culturii în Est - Culturest, în calitate de locatar, a cărui termen expiră la data de 25.02.2025. Spațiul este destinat a fi un punct muzeal, destinat pentru expoziții pe tema istoriei recente, care pe de o parte se adresează tinerilor, elevilor de la liceele și școlile din Botoșani, iar pe de altă parte cu un rol turistic și social.

Potrivit art.4, cap. III din contractul de închiriere, contractul poate fi prelungit la expirarea termenului, cu acordul ambelor părți.

Spațiul, proprietatea municipiului Botoșani, situat în municipiul Botoșani, Piața 1 Decembrie nr. 7/1, parter, în suprafață de 51,20 mp este închiriat cu destinația „sediul muzeu, spațiu expozițional complementar”. Potrivit art.4, cap. III din contractul de închiriere, contractul poate fi prelungit la expirarea termenului, cu acordul ambelor părți.

Chiria a fost stabilită prin HCL nr. 317 din 29 noiembrie 2018 și indexată cu indicele de inflație comunicat de Institutul National de Statistica.

Având în vedere

- adresa nr. 3289 din 11.02.2025 prin care Asociația pentru Promovarea Culturii în Est - Culturest solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 3441 din 28.01.2019,
- art. 129 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

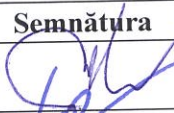
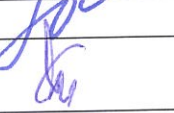

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

- prevederile art. 858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

propunem prelungirea contractului de închiriere nr. 3441 din 28.01.2019, având ca obiect spațiul proprietatea municipiului Botoșani, în suprafață de 51,20 mp, situat în Piața 1 Decembrie nr. 7, (spațiul nr. 1), dat în folosință cu destinația „sediul muzeu, spațiu expozițional complementar”, pe perioada de 5 ani.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite dispozițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Gheorghică	Director Executiv	Direcția Economică		
Fetcu Cătălin Petru	Director Executiv	Direcția Dezvoltare Locală		
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu Mobilitate Urbană	17.02.2025	
Dumitraș Daniela	Consilier	Serviciul Patrimoniu Mobilitate Urbană	17.02.2025	



Nr. INT 1058/17.02.2025

Aprobat
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 3441 din 28.01.2019 încheiat cu Asociația pentru Promovarea Culturii în Est – Culturest

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

a) raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică și Serviciul Patrimoniu Mobilitate Urbană, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT 1057 din 17.02.2025;

b) adresa nr. 3289 din 11.02.2025 transmisă de Asociația pentru Promovarea Culturii în Est – Culturest prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 3441 din 28.01.2019;

c) prevederile art. 129 alin. (6) lit. a), art. 332-348 și art. 608 din Ordonanța de Urgență Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, ale art. 858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 3441 din 28.01.2019 încheiat cu Asociația pentru Promovarea Culturii în Est – Culturest.

Având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Petru Cătălin Fetcu	Director Executiv	Direcția Dezvoltare Locală		
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu Patrimoniu	Serviciul Patrimoniu Mobilitate Urbană	17.02.2025	
Dumitras Daniela	Consilier	Serviciul Patrimoniu Mobilitate Urbană	17.02.2025	

S. Patkalin
11.02.2025

[Signature]

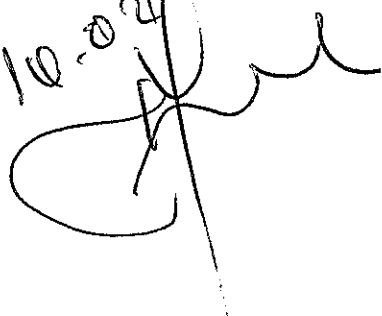
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOSANI
Nr. 3289
Ziua 11 Luna 02 anul 2025

Comuna Dumărești

al municipiului Botosani,

Subsemnatul, Iftime Constantin,
președintele Asociației Culturale,
vă rog să fiți de acord cu
prelungirea contractului de închi-
rire pt. spațiul din Piața 'Deceembrie',
nr 7/1, contract nr 3441 din 28.01.2019;
spațiul găzduiește Mafaul Vieții
Cobălăneșu Comunal, care are pătreș
expt fiții.

14. feb. 2025 Cu multă stimate,
Constantin Iftime

Au
Bunul
cu exemplul
10-02-2020


Act adițional

nr. 1 din 06.01.2020

la contractul de închiriere nr. 3441 din 28.01.2019

I. Părțile contractante

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL BOTOȘANI, cu sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, județul Botoșani, cod de înregistrare fiscală 3372882, prin reprezentanții legali: Viceprimar – Marian Murariu lucrând în baza Dispoziției Primarului nr. 1331 din 06.07.2016, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 1335 din 07.07.2016, Director Executiv Economic – Mirela Gheorghită, în calitate de **locator**

și

ASOCIAȚIA PENTRU PROMOVAREA CULTURII ÎN EST - CULTUREST, înscrisă la Registrul Special cu nr.24/18.09.2013, cu sediul jud. Botoșani, comuna Mihai Eminescu, loc. Cătămărești Deal, C.I.F. 32377050, reprezentată prin HUȚU DĂNUȚ cu C.I. , seria XT nr. 544439, eliberat de către SPCLEP Bucecea, la data de 18.04.2012, având calitatea de împuternicit conform art. 25 din Actul Constitutiv al Asociației pentru Promovarea Culturii în Est- Culturest, având calitatea de **locatar**

În temeiul O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările aplicabile, HCL nr. 385 din 29 noiembrie 2019 au convenit încheierea prezentului act adițional

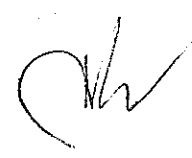
Prezentul act adițional consemnează modificarea documentului precizat anterior după cum urmează:

Art. 1. Se modifică art. 4, cap. III din contract, în sensul prelungirii duratei închirierii cu 5 ani. Data de la care devine operantă prelungirea este 15.02.2020.

Art. 2. Începând cu data de 15.02.2020, chiria este de 1,04 lei/mp/lună. Nivelul chiriei va fi actualizat anual cu indicele de inflație înregistrat în anul precedent, începând cu 01.01.2021. Chiria datorată pentru perioada 15.02.2020 – 31.03.2020, se va achita până la data de 25.02.2020.

Plata se va face trimestrial până cel târziu la data de 15 a primei luni a fiecărui trimestru, la sediul Direcției Impozite și Taxe Locale. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări și penalități în cuantumul prevăzut de legislația în vigoare.

Art. 3. În termen de 90 de zile de la încheierea actului adițional, locatarul este obligat să prezinte dovada suplimentării depozitului constituit cu titlu de garanție, reprezentând o cotă parte din suma datorată pentru un an de zile. La nivelul anului 2020, valoarea depozitului de garanție este de 192 lei. Din această sumă vor fi prelevate fără acordul locatarului, penalități și sumele datorate locatorului conform actului adițional, în cazul neachitării chiriei pe două trimestre consecutive, din contul special pentru constituirea garanției. În această situație locatarul se obligă ca în termen de 30 de zile să-și reconstituie depozitul de garanție în cuantum de 30% din nivelul chiriei datorate pentru anul în care s-a modificat depozitul constituit inițial.



Anul
Primarului
cu exemplar
15.02.2019

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

nr. 3441 din 28.01.2019

I. Părțile contractante

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL BOTOȘANI, cu sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, județul Botoșani, cod de înregistrare fiscală 3372882, prin reprezentanții legali: Viceprimar – Marian Murariu lucrând în baza Dispoziției Primarului nr. 1331 din 06.07.2016, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 1335 din 07.07.2016, Secretar – Oana Gina Georgescu, Director Executiv Economic – Mirela Gheorghiuță, în calitate de **locatar**

și

ASOCIAȚIA PENTRU PROMOVAREA CULTURII ÎN EST - CULTUREST, înscrisă la Registrul Special cu nr.24/18.09.2013, cu sediul jud. Botoșani, comuna Mihai Eminescu, loc. Cătămărești Deal, C.I.F. 32377050, reprezentată prin **HUȚU DĂNUȚ** cu C.I. , seria _____ nr. _____, eliberat de către _____ la data de _____, având calitatea de împuternicit conform art. 25 din Actul Constitutiv al Asociației pentru Promovarea Culturii în Est- Culturest, având calitatea de **locatar**

În temeiul Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu completările și modificările aplicabile, HCL nr. 317 din 29 noiembrie 2018, au convenit încheierea prezentului contract.

II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie închirierea spațiului situat în str. Piata 1 Decembrie nr. 7/1 parter, în suprafață de 51,20 mp.

Spațiul închiriat este dat în folosință locatarului cu destinația "sediul muzeu, spațiu expozițional complementar".

Art.2. Predarea - primirea obiectului închirierii este consemnată în procesul verbal încheiat între cele două părți, anexă la contract. Data procesului verbal de predare a spațiului, reprezintă data intrării în vigoare a contractului.

Art. 3. Locatarul nu va putea să subînchirieze spațiul care face obiectul acestui contract, nici să-i schimbe folosința stabilită la art. 1 fără acordul locatorului și renegocierea chiriei.

III. Termenul

Art. 4. Prezentul contract de închiriere se încheie pe durata de 1 an.

Art. 5. Prezentul contract de închiriere poate înceta și înainte de data sus menționată prin acordul ambelor părți sau unilateral.

Art. 6. Prezentul contract de închiriere poate fi prelungit, prin acordul ambelor părți contractante, prin încheierea unui act adițional în care vor fi renegociate clauzele contractuale.

IV. Prețul

Art. 7. Chiria pentru bunul care face obiectul închirierii este de 1,00 leu/mp/lună. Locatarul va plăti chiria începând cu data încheierii procesului verbal de predare - primire a spațiului. În prețul de închiriere nu este prinsă c/v utilităților.

Art. 8. Plata chiriei se va face trimestrial până cel târziu la data de 15 a primei luni a trimestrului, la sediul Direcției Impozite și Taxe Locale sau prin virament în contul Primăriei Municipiului Botoșani, nr. RO53TREZ11621A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani.

Pentru primul trimestru plata chiriei se va face până la data de 28.02.2019.

Art.9. Chiria se va actualiza anual cu indicele de inflație înregistrat în anul precedent.

Art.10. Pentru neplata chiriei la termenele stabilite, locatarul datorează majorări și penalități de întârziere în cuantumul celor prevăzute de legislația fiscală cu privire la impozitele și taxele locale.

Art.11. În termen de 90 zile de la data semnării contractului de închiriere, locatarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 185 lei, la nivelul anului 2019, reprezentând o cotă parte din suma datorată pentru un an de zile. Din această sumă vor fi prelevate fără acordul locatarului, penalitățile și sumele datorate locatarului, în cazul neachitării chiriei pe două trimestre consecutive, din contul special pentru constituirea garanției.

În această situație, locatarul se obligă ca în termen de 30 de zile să-și reconstituie depozitul de garanție în cuantum de 30% din nivelul chiriei datorate pentru anul în care s-a modificat depozitul constituit inițial.

Garanția constituită va fi returnată locatarului în termen de 30 de zile de la data încetării contractului, dacă acesta a achitat toate obligațiile financiare față de locator. În caz contrar garanția constituită va fi reținută în contul datoriilor.

V. Drepturile și obligațiile locatarului

Art. 12 Locatarul se obligă să predea spațiul care face obiectul contractului de închiriere.

Art. 13 Locatarul are următoarele drepturi:

- a) să pretindă locatarului plata c/v chiriei;
- b) să controleze periodic și ori de câte ori este cazul modul cum este folosită și întreținută de către locatar suprafața și utilitățile închiriate, cum se respectă destinația spațiului închiriat.

VI. Drepturile și obligațiile locatarului

Art. 14 Locatarul are dreptul să primească în folosință bunul închiriat conform procesului verbal de predare – primire. Locatarul va efectua pe cheltuiala sa montarea aparatelor de măsură pentru utilitățile necesare desfășurării activității.

Consumul de energie termică, electrică, gaze naturale, apă rece și canal și alte servicii publice se calculează potrivit normelor și tarifelor în vigoare și se suportă de către locatar pe baza contractelor individuale ce se vor încheia între locatar și furnizorii de utilități.

Art. 15 Locatarul are următoarele obligații:

a) locatarul se obligă, ca pe toată durata închirierii, să păstreze în bune condiții spațiul închiriat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze.

b) locatarul va asigura paza spațiului închiriat și totodată va răspunde de luarea tuturor măsurilor privitoare la prevenirea incendiilor. Locatarului îi este interzisă depozitarea materialelor explozive și inflamabile (benzină, motorină, tuburi O₂, CO₂, butelii de aragaz, etc) în incinta spațiului sau în imediata vecinătate a acestuia.

c) locatarul va folosi spațiul închiriat numai potrivit destinației prevăzute la art. 1, din contract.

d) locatarul se obligă să plătească locatarului chiria la termenul scadent convenit în contract aplicându-se prevederile art. 5 și 16.

e) pe toată durata închirierii locatarul va suporta toate cheltuielile necesare pentru folosința spațiului conform destinației solicitate, acestea nefiind cuprinse în prețul chiriei, așa cum s-a specificat în art. 7.

f) locatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de întreținere și reparații normale ale bunului închiriat pentru a-l menține în starea în care l-a primit la momentul încheierii contractului, fără ca c/v reparațiilor să se scadă din c/v chiriei.

g) locatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de reparații capitale ale bunului închiriat, conform planificării comunicate de locator.

h) locatarul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat care s-ar datora culpei sale.

i) locatarul îi va permite locatarului să controleze modul cum este folosit bunul închiriat și starea acestuia, ori de câte ori acesta solicita acest lucru.

j) locatarul îl va înștiința imediat pe locator despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința cu privire la folosirea spațiului închiriat.

k) pentru orice modificare constructivă în interiorul spațiului închiriat, locatarul va obține acordul scris al locatarului.

l) locatarul la expirarea acestui contract, va restitui locatarului spațiul închiriat împreună cu toate accesoriile construcției și modificările făcute în interiorul acestuia fără a avea pretenții bănești sau de altă natură asupra acestor construcții, lucrări, modificări făcute.

m) cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea contractului de închiriere, locatarul are obligația să solicite prelungirea contractului de închiriere, în caz contrar se pierde dreptul de folosire al spațiului închiriat, după o notificare prealabilă făcută de locatar.

Pentru perioada de la expirarea duratei contractului de închiriere locatarul datorează plata nivelului chiriei actualizată, la care se adaugă penalități de 0,1% pe zi de la data expirării termenului contractului.

VII. Răspunderea contractuală și forță majoră

Art. 16. Pentru neexecutare sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri și pot solicita rezilierea contractului și evacuarea spațiului de către locatar. Litigiile de orice fel ce decurg din neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a prezentului contract de închiriere se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art. 17 Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă în termen.

VIII. Încetarea contractului

Contractul de închiriere va înceta în următoarele cazuri:

- Expirarea termenului contractului;
- Denunțarea unilaterală, cu notificare prealabilă;
- Prin acordul părților;
- Pierirea bunului ce face obiectul contractului.

IX. Alte clauze

Reclamațiile referitoare la executare acestuia ca și corespondența dintre părți se va face în scris.

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți contractuale.

LOCATOR,

Viceprimar
Marian Murari

Director Executiv Economic
Mirela Gheorghijă

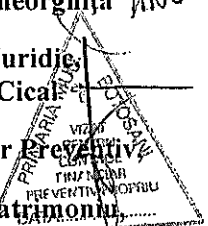
Consilier Juridic
Claudia Cicală

Control Financiar Preventiv
Șef Serviciu Patrimoniu

Gabriela Artimon

Șef Serviciu Cadastru
Dorin Palaghiu

Elaborat, Dumitraș Dana



LOCATAR,

Asociația pentru Promovarea Culturii în Est
- CulturEst

Huțu Dănuț,



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 3441 din 28.01.2019,
încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani și Asociația pentru
Promovarea Culturii în Est – CulturEst**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 3441 din 28.01.2019, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani și Asociația pentru Promovarea Culturii în Est - CulturEst,

văzând raportul de specialitate comun ale Serviciului Patrimoniu și Biroului Cadastru, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local Botoșani,

în baza art. 129, alin. (6) lit. a) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, art. 858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 3441 din 28.01.2019, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani și Asociația pentru Promovarea Culturii în Est - CulturEst, pe o perioadă de 5 ani.

Art.2 Prevederile hotărârilor anterioare privind destinația și modul de utilizare a spațiului rămân în vigoare.

Art. 3 Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să elaboreze și să perfecțeze documentele necesare prelungirii contractului de închiriere.

Art. 4 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

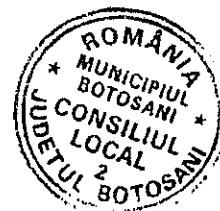
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Daniela Vicol

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gița Georgescu



Botoșani, 29 noiembrie 2019
Nr. 385

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind transmiterea unui spațiu de către S.C. Locativa S.A. în administrarea Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani și închirierea acestuia către Asociația Cultur Est

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Viceprimar Cosmin Ionuț Andrei, privind transmiterea unui spațiu administrat de către S.C. Locativa S.A. în administrarea UAT Municipiul Botoșani și închirierea acestuia către Asociația Cultur Est;

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

Având în vedere adresa Asociației CulturEst înregistrată sub nr. 21076 din 13.08.2018, prin care se solicită suportarea chiriei spațiului din str. Piața 1 Decembrie, nr. 7, închiriat prin HCL nr. 132/31.05.2017, din bugetul local al Municipiului Botoșani conform H.C.L. nr. 291 din 30.09.2013,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. (c), art. 36 alin. 5 lit. (a), art. 36, alin. 6, lit. (a), pct. (1), (4) și art. 36, alin. (7), lit. a), art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 – a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 49 din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.6 din Legea muzeelor și a colecțiilor publice nr. 311/2003 cu modificările și completările ulterioare, precum și a contractului de asociere dintre municipiul Botosani și Asociația pentru Promovarea Culturii în Est – Culturst, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 291 din 30 septembrie 2013,

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă radierea din lista bunurilor concesionate către S.C. Locativa S.A. a imobilului - spațiu în suprafață de 51,20 mp din str. Piața 1 Decembrie, nr. 7/1, parter, cu valoare de inventar în cuantum de 230.229,31 lei.

(2) Bunul imobil prevăzut la alin. (1) se preia în administrarea directă a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani.

(3) Prin grija Serviciului Patrimoniu se va actualiza lista bunurilor transmise în administrarea S.C. Locativa S.A. Botoșani, anexă la contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Botoșani nr. 4000 din 30.01.2007 modificat prin actele adiționale subsecvente.

Art.2. (1) La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă art. 1, alin. (2) din HCL nr. 291/30.09.2013.

(2) La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă art. 1, alin. (2) din HCL nr. 179/30.05.2014 în privința destinației imobilului.

Art. 3 Se aprobă mandatarea Primarului Municipiului Botoșani să semneze actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Botoșani nr. 4000 din 30.01.2007 modificat prin actele adiționale subsecvente.

Art. 4 (1) Se aprobă repartizarea spațiului din str. Piața 1 Decembrie nr. 7/1, în suprafață de 51,20 mp, în vederea închirierii către Asociația CulturEst, cu destinația „sediul muzeu, spațiu expozițional și complementar”, identificat în anexa la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților.

(2) Prețul chiriei va fi de 1 leu/mp/lună.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, S.C. Locativa S.A. și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

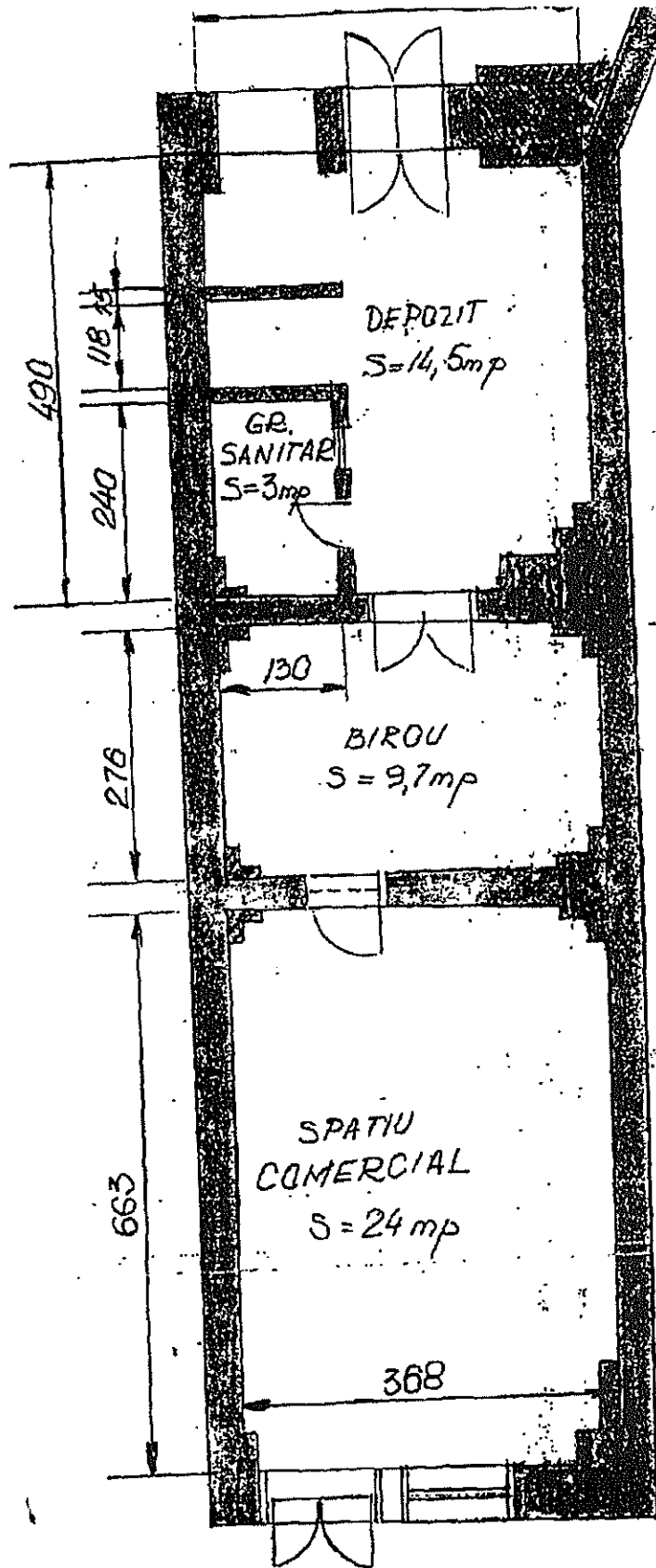
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marian Murariu



Botoșani, 29 noiembrie 2018
Nr. 317

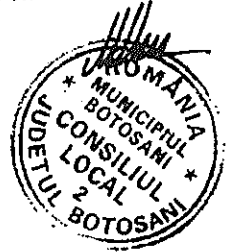
CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu





Anexa
la HCL nr. 217/29.11.2018

Presedinte de sedinta
Consilier, *MARIN MURARIU*



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar,
Georgescu

$S_u = 51,2 \text{ mp}$

