

14

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația spațiu comercial situat în Calea Națională,
nr. 58 C

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația spațiu comercial, situat în Calea Națională, nr.58 C,

având în vedere solicitarea Auto Forever S.R.L. privind concesiunea unui teren în suprafață de 91,00 m.p situat în Municipiul Botoșani, Calea Națională, nr.58 C, cu destinația-spațiu comercial, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. (c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 15 lit. (e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă concesiunea prin încredințare directă, a terenului în suprafață totală de 91,00 m.p. cu destinația spațiu comercial, situat în Calea Națională, nr.58 C, teren identificat prin planșa anexă la prezenta hotărâre.

(2). Redevența va fi de 77,79 lei/mp/an, la nivelul anului 2023, redevența urmând a se indexa anual în funcție de rata inflației și se va actualiza pe parcursul derulării contractului de concesiune conform reglementărilor din hotărârile consiliului local de stabilire a nivelului redevenței.

(3). Durata contractului de concesiune va fi 5 (cinci) ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 2. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana/Gina Georgescu

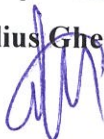
Nr. INT4624 din 16.06. 2023

**APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUȚ ANDREI**

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre aprobarea concesiunii unui teren cu destinația spațiu comercial, situat în Calea Națională, nr.58 C și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Consilier juridic,
Sebastian Iulius Gherase**





Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
CF: 3372882

Serviciul Patrimoniu
Nr.INT 4625 din 16.06.2023

Avizat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația spațiu comercial situat în Calea Națională, nr. 58 C

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local solicitarea domnului Horga Bogdan Iulian privind concesiunea prin încredințare directă, cu scopul privind aprobarea concesiunii unui teren cu destinația spațiu comercial, situat în Calea Națională, nr.58 C.

Terenul în cauză a făcut obiectul unui contract de concesiune, reziliat de către autoritatea publică locală deoarece au existat mai multe litigii prin care era contestat dreptul de proprietate al municipiului Botoșani. În prezent terenul este proprietatea Municipiului Botoșani, fiind inventariat în domeniul privat în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 607 din 22.12.2022.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției;

-Art. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

D) Hotărârea nr. 323/31.07.2007 a Consiliul Local al municipiului Botoșani, care stabilește regulamentul privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani,

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- Art. 362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(10) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și atribuția de identificare de terenuri libere de orice sarcini, terenuri care aparțin domeniului public sau privat de interes local, pentru care se propune utilizarea și exploatarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul local sau diverși agenți economici/persoane fizice interesați prin concesionare, închiriere sau vânzare.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află situat în intravilanul municipiului Botosani, în proprietatea privată a municipiului Botoșani, conform H.C.L.607 din 22.12.2022. Terenul este ocupat în prezent de construcția-spațiu comercial, proprietatea Auto Forever S.R.L.

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată și modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nici unui litigiu. și este necesar pentru reglementarea situației juridice a unui teren reprezentând extindere acces.

Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu pe perioada derulării contractului de concesiune.

Din punct de vedere financiar, concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil (inclusiv taxele și impozitele datorate către bugetul de stat și bugetul local conform prevederilor legale în vigoare). Concesionarea terenului ce reprezintă obiectul acestui proiect de hotărâre prezintă un interes pentru municipalitate, prin valorificarea superioară a suprafeței de teren proprietate privată.

Durata de concesionare este de cinci ani, cu posibilitatea prelungirii.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv concesionarea prin încredințare directă, a terenului în suprafață de 91,00 mp, cu destinația spațiu comercial, pe durata de cinci ani, cu posibilitatea prelungirii.

Șef Serviciu Patrimoniu

Sebastian Iulius Gherase

Arhitect Șef

Agavriloae Alexandru

Șef Birou Cadastru Edilitar,

Cătălin George Maș

AUTO FOREVER SRL

ORC: J7/288/2003, CUI: 15519724

Sediul: Mun. Botoșani, Calea Națională, nr. 99

Nr. înreg. 112 / 22.05.2023



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Sonia Rotaru".

Arhitect Șef
S. Patpalmonch
30.05.2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "S. Patpalmonch".

Domnule Primar,

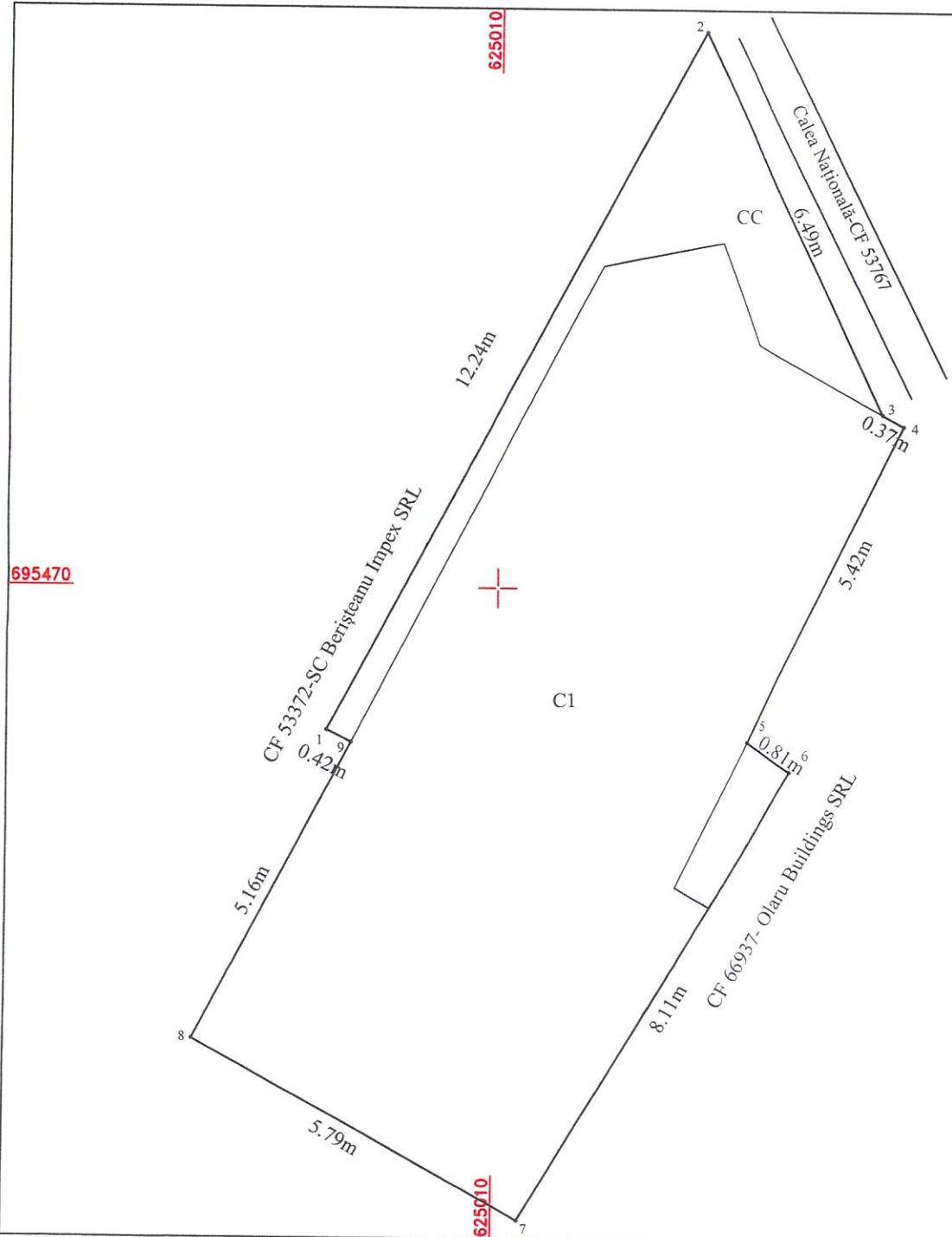
Subscrisa **AUTO-FOREVER SRL in faliment, în calitate de proprietară a spațiului comercial în suprafață de 77 mp**, cu sediul in mun. Botosani, str. Calea Nationala, nr. 99, parter, jud. Botosani, înregistrată la ORC Botoșani sub nr. J7/288/2003, CUI : 15519724, reprezentata legal de lichidator NORD EXPERT IPURL, prin reprezentant titular Sonia Rotaru,

respectuos solicităm **concesionarea suprafeței de teren de 91 mp din mun. Botoșani, Calea Națională, nr. 58C, jud. Botoșani aferentă construcției.**

Vă mulțumim pt. colaborare !

Reprezentant legal,
Ec. Sonia Rotaru





Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
70314	S =91 mp	Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 58 C, Judetul Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
70314	BOTOȘANI



695470

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	91	Teren neîmprejmuit Laturile 9-8-7-6 și 5-4-3 sunt materializate prin zid clădire.
Total		91	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	77	Spațiu comercial, nivel parter construit în anul 1993, din cărămidă, cu fațadă din sticlă și metal, acoperiș tip șarpantă. Sc = 77,40 mp, Su =60 mp.
Total		77	-
Suprafața măsurată a imobilului = 91 mp Suprafața din act a imobilului = 91 mp			
Executant: Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categoria B Seria RO-BT-F nr. 0118 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 15/03/2023			Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI

625

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**

Dosarul nr. 27907 / 16-03-2023

INCHEIERE Nr. 27907

Inspector: ADINA RAMONA LUPU

Registrator: IOANA SAVU

Asistent registrator: MIRELA BUTNARIU

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BOTOȘANI privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.607/22-12-2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani + Anexa nr. 336;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 70314
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire constituire in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BOTOȘANI, domeniu privat, sub B.1 din cartea funciara 70314 UAT Botoșani;

Prezenta se va comunica părților:

ANTON IOANA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
22-03-2023	IOANA SAVU	MIRELA BUTNARIU
	Inspector,	
	ADINA RAMONA LUPU	

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Nr. cerere	27907
Ziua	16
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100129224041



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70314 Botoșani

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Calea Natională, Nr. 58C, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	70314	91	Teren neimprejmuit; Laturile 9-8-7-6 si 5-4-3 sunt materializate prin zid clădire.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27907 / 16/03/2023	
Act Administrativ nr. 607, din 22/12/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani + Anexa nr. 336;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	0.368
8	9	6.491
9	1	12.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
21-03-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MIRELA BUTNARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

