

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea unei cote din imobilul
situat în municipiul Botoșani, Aleea Maxim Gorki nr. 13 (fostă str. Maxim Gorki nr. 1)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin Ionuț Andrei privind necesitatea punerii în dezbateră a exercitării/neexercitării dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. Piața 1 Decembrie nr. 8-9, ap. 2/1“ parte componentă a Ansamblului Urban I, Piața 1 Decembrie 1918, având cod BT-II-a-A-01849

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

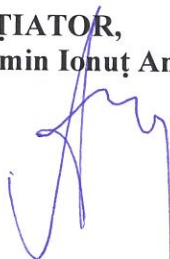
în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

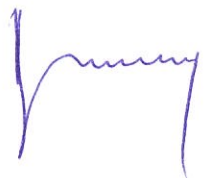
Art. 1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune de către UAT municipiul Botoșani pentru cumpărarea unei cote din imobilul situat în mun. Botoșani, Aleea Maxim Gorki nr. 13 (fostă str. Maxim Gorki nr. 1), monument istoric, având cod BT- II – m – B- 01890.

Art.2 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu



Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 1147 din 15.02.2023

**Aprobat,
Primar,**

Cosmin -Ionuț Andrei



**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea unei cote din imobilul
situat în municipiul Botoșani, Aleea Maxim Gorki nr. 13 (fostă str. Maxim Gorki nr. 1)**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Botoșani, str. Piata 1 Decembrie nr. 8-9, ap. 2/1 și raportul de specialitate nr. INT 1146 din 15.02.2023, întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Iulius Sebastian





Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Primăria Municipiului Botoșani
Nr. INT 1146 din 15.02.2023

Aprobat
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al UAT municipiul Botoșani pentru cumpărarea unei cote din imobilul situat în municipiul Botoșani, Aleea Maxim Gorki nr. 13 (fostă str. Maxim Gorki nr. 1)

Potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori ale unităților administrativ – teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării documentației la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Având în vedere cele prezentate, se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al UAT municipiul Botoșani pentru cumpărarea unei cote din imobilul situat în municipiul Botoșani, Aleea Maxim Gorki nr. 13 (fostă str. Maxim Gorki nr. 1).


Șef Serviciu Patrimoniu ,

Consilier Juridic,

Gherase Iulius Sebastian



Consilier juridic,


Claudia Cical,

Către:

D. lui Trîmbur
+ Petrimeni

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOSANI
Nr. 2157
Ziua 26.01 anul 2023

Primăria Municipiului Botosani



Cerere

26.01.2023

Subsemnata, BRÂNZEI CLAUDIA - GEORGETA
domnică în str. ~~XXXXXXXXXX~~ nr. ~~XX~~, bl. ~~XX~~, sc. ~~XX~~,
~~partea~~, ~~ap. XX~~ în calitate de proprietar
pentru cota 2/24 din imobilul din județul Botosani
strada Maxime Gorki nr. 13 (fostă), compus din
teren intravilan în suprafață de 274 mp și clădire
în suprafață construită la sol de 436 mp cu
nr. cadastral 59208, inclus în lista Monumentelor
Istorice 2015 pe poartă 296 cu denumirea „Casă”
cod BT-11-m-B-01890, dorește să instrăineze
imobilul (cota) la prețul de 53500 Euro către
o persoană fizică.

Vă rog să vă exercitați dreptul de preempțiune
dacă doriți să achiziționați acest imobil, sau
să-mi oferiți o negație în cel mai scurt
timp posibil.

Vă mulțumesc!

Data,

26.02.2023

Semnătură

