

15

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 33 din 19.01.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea inițierii procedurilor în vederea cumpărării prin negociere directă a unui teren
situat în Botoșani, str.Pacea nr. 43A

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea inițierii procedurilor pentru cumpărarea unui teren situat în Botoșani, str.Pacea nr. 43 A,

văzând raportul Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

având în vedere licitația publică organizată de C.I.I. Dascălu Constantin în calitate de lichidator judiciar al S.C. TERMICA S.A, în vederea vânzării suprafeței de 11.678 m.p. înscrisă în CF 65118 a mun.Botoșani, nr, cadastral 65118,

în baza dispozițiilor art. 863 lit. d) din Codul Civil și ale art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (2) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă inițierea procedurilor legale în vederea cumpărării de către Municipiul Botoșani prin procedura negocierii directe, a terenului în suprafață de 11.678 m.p., proprietatea S.C. TERMICA S.A., situat în Botoșani, str.Pacea nr. 43A, CF 65118, nr. cadastral 65118, din care :

- teren cotă indiviză -753 m.p. care se învecinează cu CET, SC. ARMONIA S.A., Calea Națională și S.C. ARCA S.A.compus din:

- linie cale ferată uzinală interioară, lungimea de 287 m.l., plus cabină cale ferată, suprafață construită 35 m.p.;

- linie cale ferată uzinală interioară, lungimea de 925 m.l., plus cabină cale ferată, suprafață construită 32 m.p.;

- conductă metalică, lungimea de 57 ml;

- schimbător cale plus podeț cale ferată.

(2) Imobilul identificat la art 1. alin. (1) va fi destinat amenajării unei căi de acces în zonă.

Art. 2. Se aproba efectuarea unui raport de evaluare de către evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață al terenului, raport care va fi supus analizei și aprobării a Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

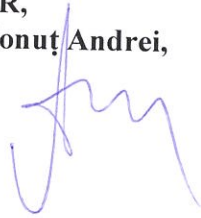
Art. 3. (1) Prețul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere directă între părți, conform prevederilor Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, în funcție de prețul rezultat din raportul de evaluare realizat de către evaluatorul autorizat ANEVAR.

(2) Procesul-verbal conținând prețul negociat va fi supus analizei și aprobării a Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

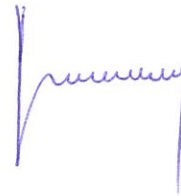
Art. 4. În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenurilor prevăzut la art. 1, se desemnează comisia de negociere stabilită prin Hotărârea Consiliului Local Botoșani nr. 349 din 26.11.2020.

Art. 5. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Apostu Ioan





Primăria
Municipiului
Botoșani

Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 142 din 19.01. 2023

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

În baza referatului de aprobare, semnat de inițiator, Primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, s-a procedat la analiza proiectului :

Având în vedere:

- **publicația de vânzare nr. 193/22.12.2022** emisă de C.I.I. Dascălu Constantin Lulu în cadrul dosarului de insolvență nr. 7206/40/2010 prin care se aduce la cunoștință publică vânzarea prin licitație publică la data de 31.01.2023, a suprafeței de 11.678 m.p., proprietatea S.C. TERMICA S.A., situată în intravilanul municipiului Botoșani, str. Pacea nr. 43 A, CF 65118, nr. cadastral 65118 din care :
 - teren cotă indiviză -753 m.p. care se învecinează cu CET, SC. ARMONIA S.A., Calea Națională și S.C. ARCA S.A. compus din:
 - linie cale ferată uzinală interioară, lungimea de 287 m.l., plus cabină cale ferată, suprafață construită 35 m.p.;
 - linie cale ferată uzinală interioară, lungimea de 925 m.l., plus cabină cale ferată, suprafață construită 32 m.p.;
 - conductă metalică, lungimea de 57 ml;
 - schimbător cale plus podeț cale ferată.
- **prevederile art.118-120 din Legea 85/2006 privind procedura insolvenței** prin care se reglementează posibilitatea cumpărării prin licitație publică sau negociere directă, cu acordul Adunării Creditorilor ai S.C. TERMICA S.A.

Imobilul care se intenționează a fi achiziționat, va fi destinat realizării unui drum (cale de acces) în zonă.

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art.139, alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:
art.129

”(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
art.139

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. d), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

Ulterior realizării raportului de evaluare, în cadrul procedurii de cumpărare prin negociere directă, Comisia de negociere desemnată prin Hotărârea Consiliului Local Botoșani nr. 349 din 26.11.2020 va înainta către Adunarea Creditorilor a S.C. TERMICA S.A. o propunere de preț în vederea cumpărării. Raportul de evaluare și raportul comisiei de negociere vor fi ulterior prezentate Consiliului Local în vederea însușirii cu scopul aprobării cumpărării și perfectării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Botoșani, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiu Botoșani a terenului menționat, apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat în forma prezentată.

Director Economic,
Mirela Elena Gheorghită

Șef Serviciu Patrimoniu
Consilier Juridic,
Sebastian Iulius Gherase

Consilier juridic,
Sanda-Cristina Oboroceanu

Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 443 din 19.01.2023

Aprobat,
Primar,

Cosmin Ionuț Andrei

**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**
privind aprobarea inițierii procedurilor de cumpărare a unui teren situat în
intravilanul mun. Botoșani, str. Pacea nr. 43A

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurilor în vederea cumpărării de către Municipiul Botoșani a unui teren situat în intravilanul mun. Botoșani, str. Pacea nr. 43 A, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Iulius Sebastian



Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România

FILIALĂ BOTOȘANI

Cabinet Individual de Insolvență "Dascălu Constantin Lulu"

Botoșani, Calea Națională nr.97, parter, jud.Botoșani

CIF: RO 21670780, Atestat: 1B 0227/30.03.2007

Tel.040.231.531.373, Mobil 040.744.511.443; fax 040.231.708.282

E-mail: l.dascalu@yahoo.com

Debitor: Societatea TERMICA S.A.

Tribunalul Botoșani

Dosar insolvență nr. 7206/40/2010

Complet: CFMA7

Sediul social: mun. Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani

CUI: 12918330; J07/70/2000

Nr. 193 din 22.12.2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisul, C.I.I. Dascălu Constantin, cu sediul în mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, reprezentată prin avocat Dascălu Constantin – Lulu, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **Societatea TERMICA S.A.**, cu sediul în mun. Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani, Nr. de ordine în Registrul Comerțului: J07/70/2000, CUI: 12918330, numit prin Sentința nr. 243 din data de 24.03.2011, pronunțată în dosarul nr. 7206/40/2010 a Tribunalului Botoșani, anunță scoaterea la vânzare, prin licitație publică cu strigare, în conformitate cu prevederile art. 116 din alin. 2 din Legea nr. 85/2006 raportat la art. 508 și 509 din Codul de procedură civilă 1865, la data de **31.01.2023 ora 13:00**, la sediul profesional al lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani, a următoarelor bunuri imobile din patrimoniul societății:

Teren intravilan în suprafață de 11.678 mp, din care:

- teren cotă indiviză - 753 m.p. care se învecinează cu CET, S.C. Armonia S.A., Calea Națională și S.C. Arca S.A., compus din:

- linie cale ferată uzinală interioară, lungimea de 287 m.l. plus cabină cale ferată - suprafață construită de 35 mp;

- linie cale ferată uzinală exterioară, lungimea de 925 m.l. plus cabină cale ferată - suprafață construită de 32 mp;

- conductă metalică, lungimea de 57 ml;

- schimbător cale plus podeț cale ferată, înscris în Cartea Funciară nr. 65118 a mun. Botoșani, str. Pacea nr. 43 A, jud. Botoșani, nr. cadastral – 65118, (rezultă din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 64192 înscris în C.F. 64192).

Prețul de pornire la licitație este de 1.346.184,60 lei.

Prețul nu include T.V.A. și este redus la 60%.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului scos la vânzare, au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 31.01.2023 ora 13.00, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani.**

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune **până la data de 31.01.2023 ora 13.00, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 97, parter, jud. Botoșani**, următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație;
- Dovada achitării taxei de participare la licitație, reprezentând 1% din valoarea de evaluare - la cursul stabilit de BNR pentru euro/lei din ziua plății.
- Dovada depunerii garanției de participare în contul de lichidare al debitoarei în valoare de 10% din prețul de pornire.
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul.
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

CARTE FUNCIARĂ NR. 65118
COPIE

Carte Funciară Nr. 65118 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Pacea, Nr. 43A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65118	11.678	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	65118-C1	Loc. Botosani, Str Pacea, Nr. 43A, Jud. Botosani	S. construită la sol:35 mp; Cabina C.F. nr. 1, S. construită desfășurată = 35 mp; fosta C4
A1.2	65118-C2	Loc. Botosani, Str Pacea, Nr. 43A, Jud. Botosani	S. construită la sol:32 mp; Cabina C.F. nr. 2, S. construită desfășurată = 32 mp; fosta C5

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38806 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 3413, din 07/06/2017 emis de Societatea Profesională Notarială „ANIȚEI și ASOCIAȚIIL” Botoșani;		
B1	Se înființează cartea funciara 65118 a imobilului cu numărul cadastral 65118/Botosani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64192 înscris în cartea funciara 64192;	A1
Act Notarial nr. 3447, din 10/11/2016 emis de Agachi Stelian;		
B2	Se înființează cartea funciara 64192 a imobilului cu numărul cadastral 64192/Botosani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56103 înscris în cartea funciara 56103; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 64192/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 79391 din 11/11/2016;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 5387, din 15/07/2016 emis de Judecătoria Botoșani (în dosar nr.2019/193/2016-având ca obiect revendicare imobiliară+ rectificare carte funciara); Act Notarial nr. 1348, din 19/02/2002 emis de BNP "Elena Româh"-Botoșani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TERMICA SA , CIF:12918330, bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 64192/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 16955 din 15/03/2017;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. referta de admitere nr. 22691, din 05/04/2017 emis de Oana-Gabriela Pintilie-consilier în cadrul OCPI Botosani;		
B4	se notează recepția cadastrală a propunerii de dezmembrare <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 64192/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 24664 din 12/04/2017;</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.78	2	3	15.139	3	4	69.871
4	5	10.401	5	6	17.648	6	7	25.434
7	8	26.066	8	9	30.342	9	10	12.225
10	11	34.021	11	12	74.814	12	13	38.894
13	14	74.599	14	15	55.387	15	16	48.64
16	17	1.566	17	18	38.2	18	19	31.804
19	20	16.577	20	21	0.63	21	22	54.455
22	23	21.715	23	24	20.054	24	25	2.397
25	26	4.503	26	27	19.501	27	28	17.866
28	29	25.377	29	30	13.374	30	31	13.183
31	32	12.003	32	33	14.652	33	34	29.195
34	35	25.918	35	36	3.766	36	37	5.443
37	38	6.484	38	39	5.443	39	40	21.507
40	41	28.512	41	42	68.496	42	43	21.822
43	44	38.041	44	45	13.001	45	46	0.507
46	47	8.301	47	48	49.971	48	49	33.019
49	50	126.135	50	51	61.164	51	52	49.597
52	53	11.189	53	54	6.122	54	55	5.364
55	56	1.134	56	57	7.708	57	58	4.714
58	59	10.588	59	60	7.541	60	61	12.624
61	62	9.943	62	63	12.565	63	64	7.604
64	65	9.123	65	66	8.304	66	67	9.96
67	68	12.526	68	69	10.235	69	70	10.282
70	71	11.399	71	72	11.246	72	73	10.462
73	74	11.855	74	75	12.435	75	76	15.071
76	1	26.958						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

