

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea concesiunii unor terenuri cu destinația extindere acces,
situate în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie nr. 57**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a unor terenuri în suprafață de 69,00 mp, respectiv 112,00 mp, cu destinația extindere acces, situate în str. 1 Decembrie nr. 57, Municipiul Botoșani,

având în vedere solicitarea doamnei Tituleac Lidia, privind concesionarea suprafeței de 69,00 mp teren cu destinația extindere acces, situat în str. 1 Decembrie nr. 57, precum și solicitarea doamnei Buraga Mirabela privind concesionarea suprafeței de 112,00 mp teren cu destinația extindere acces, situat în strada 1 Decembrie nr. 57,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. (c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 15 lit. (a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul cu art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborat art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, cu scopul extindere cale de acces, către numita Tituleac Lidia, a terenului în suprafață totală de 69,00 m.p. situat în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie nr. 57.

(2) Redevența va fi de 10,01 lei/mp/an, la nivelul anului 2023, urmând a se indexa anual în funcție de rata inflației și cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, prin hotărârile consiliului local de stabilire a nivelului redevenței.

(3) Durata contractului de concesiune va fi de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 2. (1) Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, cu scopul extindere cale de acces către numita Buraga Mirabela, a terenului în suprafață totală de 112,00 m.p. situat în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie nr. 57.

(2). Redevența va fi de 10,01 lei/mp/an, la nivelul anului 2023, urmând a se indexa anual în funcție de rata inflației și cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, prin hotărârile consiliului local de stabilire a nivelului redevenței.

(3). Durata contractului de concesiune va fi de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art.3. Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciul Patrimoniu, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu

Nr. INT 5585 din 21.07.2023

**APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUT ANDREI**



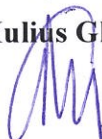
REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a unor terenuri în suprafață de 69,00 mp, respectiv 112,00 m.p. situat în str 1 Decembrie nr 57, cu destinația extindere acces și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Consilier juridic,

Sebastian Iulius Gherase



Serviciul Patrimoniu
Nr.INT 5584 din 21.07.2023

Avizat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin încredințare direct a unor terenuri cu destinația extindere acces, situate în str. 1 Decembrie nr 57

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local solicitarea doamnei Tituleac Lidia, privind concesionarea cu scopul extindere cale de acces către imobilul proprietate privată a terenului în suprafață totală de 69,00 mp. situat în str 1 Decembrie nr.57, precum și solicitarea doamnei Buraga Mirabela privind concesionarea cu scopul extindere acces către imobilul proprietate privată a terenului în suprafață totală de 112,00 mp, situat în str. 1 Decembrie nr.57

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției;

- Art. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

D) Hotărârea nr. 323/31.07.2007 a Consiliul Local al municipiului Botoșani, care stabilește regulamentul privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani,

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- Art. 362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și atribuția de identificare de terenuri libere de orice sarcini, terenuri care aparțin domeniului public sau privat de interes local, pentru care se propune utilizarea și exploatarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul local sau diverși agenți economici/persoane fizice interesați prin concesionare, închiriere sau vânzare.

Terenurile ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt situate în intravilanul municipiului Botosani, în proprietatea privată a municipiului Botoșani și au fost închiriate în scop agricol, către doamna Tituleac Lidia respectiv către doamna Buraga Mirabela.

Investiția ce urmează a fi realizată în zona va avea ca destinație extindere acces către construcțiile proprietate privată..

Amplasamentele studiate nu fac parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată și modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nici unui litigiu.

Concesionarii vor respecta toate condițiile de mediu pe perioada derulării contractului de concesiune.

Din punct de vedere financiar, concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil (inclusiv taxele și impozitele datorate către bugetul de stat și bugetul local conform prevederilor legale în vigoare).

Concesionarea terenurilor ce reprezintă obiectul acestui proiect de hotărâre prezintă un interes, pentru municipalitate, prin valorificarea superioară a unor suprafețe de teren proprietate privată.

Durata de concesionare este de 5 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv concesionarea prin încredințare directă, a terenurilor în suprafață de 69,00 mp, respectiv 112,00 mp, situat în str. 1 Decembrie nr.57, cu scopul extindere cale de acces către construcție.

Șef Serviciu Patrimoniu

Sebastian Iulius Gherase



Consilier superior,

Gabriela Loredana Artimon



Șeful Arhitect Șef
S. Pataleușan

Bn. Cadastru

27.06.2023 Domnul Primar



Subsemnatul Buraga Mirabela cu domiciliul în Botoșani str. 1 Decembrie nr. 57 și proprietar al acestui imobil din str. 1 Decembrie nr. 57. Solicit concesiunea terenului inventariat în domeniul privat al Municipiului Botoșani prin Hotărârea Consiliului Local 154-M-2018, teren închiriat în scop agricol conform Contractului de închiriere nr. 15 din 20.11.2018 prelungit prin Act Adicional nr. 5/23.02.2022, în suprafață de 112 m². De poziția M.H.C.L.-154/2018, Menționăm că terenul solicitat în vederea concesiunii reprezintă de fapt Cămin de Acces la imobilului prețizat anterior, aflat în proprietatea mea.

Am anexat copia Contractului de închiriere și a Actului Adicional, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 154/2018 privind inventarierea în domeniul privat.

S = 112,00 ap.

Data: 27.06.2023

Semnătură:

Buraga

~~_____~~

ACT ADIȚIONAL
nr.*5.130*...2022/HC
(contractul de închiriere nr. 15/2018)

Încheiat între Primăria municipiului Botoșani, cu personalitate juridică, având sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, reprezentată legal prin **Cosmin Ionuț Andrei** - Primar și **Mirela Gheorghită** – Director executiv al Direcției economice, în calitate de locator și

BURAGĂ IONUȚ-VALENTIN cu domiciliul în mun. Botoșani, [redacted] jud. Botoșani, CNP [redacted] posesor al BI/CI seria XI nr. [redacted] în calitate de chiriaș, au convenit următoarele:

1. Se modifică art. 3.1 din contractul de închiriere nr. 15/2018 în sensul că perioada de valabilitate a contractului este de la 01.01.2022 la 31.12.2024.
2. Chiria datorată pe anul 2022 va fi achitată va fi achitată astfel:
tranșa I pînă la 31.03.2022, tranșa II pînă la 31.12.2022
3. Pentru anii **2023-2024** chiria se va achita în 2 rate egale, respectiv pînă la **31 martie și 30 septembrie** a fiecărui an, actualizarea anuală a chiriei făcîndu-se în funcție de evoluția inflației înregistrate în anul precedent, cu excepția anului calendaristic când se modifică nivelul chiriei anuale prin hotărâre a Consiliului Local.
3. Se modifică durata de valabilitate a contractului de închiriere care va fi pînă la 31.12.2024.
4. Prezentul act adițional constituie anexă și face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 15/2018 și are la bază HCL nr. 452/22.12.2009.
5. În cazul în care municipiul Botoșani pierde dreptul de proprietate asupra terenului contractul încetează de drept fără să mai fie necesare alte formalități și fără a se putea reține vreo obligație în sarcina Primăriei municipiului Botoșani iar chiriașul are obligația de a preda imediat terenul noului proprietar, liber de sarcini și fără alte condiții.

LOCATOR
PRIMAR
COSMIN IONUȚ ANDREI



CHIRIAS
.....
BI/CI seria
Semnătura

DIRECTOR EXECUTIV AL DIRECȚIEI ECONOMICE
MIRELA GHEORGHITĂ

VIZAT OFICIU JURIDIC
.....

ȘEF BIROU
GEORGE CĂTALIN MALEȘ

ÎNTOCMIT
Cons. sup. **HUTANU CIPRIAN**

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

nr. 15 din 20.11.2018

1. Părți contractante

Între

Municipiul Botoșani cu sediul în Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, telefon 0231.502.200 fax 0231.531595 cod fiscal: 3372882 cont Trezoreria municipiului Botoșani nr. 246302203372882 reprezentată legal prin Cătălin Mugurel Flutur – Primar și Mirela Gheorghită - Director executiv al Direcției economice în calitate de locator

și

BURAGĂ IONUȚ-VALENTIN cu domiciliul în mun. Botoșani, [redacted] Botoșani, CNP [redacted], posesor al BI/CI seria XT nr. [redacted] în calitate chiriaș, a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. – Locatorul închiriază în scop agricol chiriașului o suprafață de 112 mp teren aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani situat în Botoșani, str. 1 Decembrie nr. 57, zona A, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. – (1) Chiria convenită pentru îndeplinirea contractului plătitibil locatorului de către chiriaș pentru anul 2018 este de 1,84 lei/mp/an adică 206 lei și va fi achitată, corespunzător perioadei rămase, până la 31.12.2018

(2) Actualizarea anuală a chiriei se va face în funcție de evoluția inflației înregistrate în anul precedent, cu excepția anului calendaristic când se modifică nivelul chiriei anuale prin Hotărârea Consiliului Local.

3. Durata contractului

3.1. – Prezentul contract este valabil de la 01 noiembrie 2018 la 31 decembrie 2021.

4. Responsabilitățile locatorului

4.1. – Locatorul se obligă să asigure folosința spațiului chiriașului pe durata derulării contractului.

5. Responsabilitățile chiriașului

5.1. – Chiriașul se obligă la plata chiriei așa cum s-a convenit prin prezentul contract.

5.2. – Chiriașul se obligă să folosească terenul exclusiv în scop agricol sub sancțiunea încetării de drept a contractului.

5.3. - Chiriașul va asigura oricând accesul reprezentanților locatorului în acest spațiu.

6. Recepție și predare

6.1. – Recepția și predarea terenului se face pe bază de proces verbal de predare primire care se constituie anexă la contract.

7. Modalități de plată

7.1. – Chiria anuală se va achita în două tranșe egale după cum urmează:

tranșa I pînă la 31 martie a fiecărui an

tranșa II pînă la 30 septembrie a fiecărui an

7.2. – Plata chiriei se face în numerar la sediul Direcției de Impozite și Taxe Locale sau prin virament în contul nr. 211702033372882 deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani.

8. Amendamente

8.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional.

9. Penalități, daune-interese

9.1. - În cazul în care chiriașul nu achită chiria la termenele convenite acesta are obligația de a plăti dobânzi și penalități pentru fiecare zi, de întârziere, conform legislației în materie de impozite și taxe locale.

10. Rezilierea contractului

10.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de închiriere.

10.2. – (1) În următoarele cazuri prezentul contract încetează de drept:

a. terenul este restituit foștilor proprietari în baza legilor de fond funciar sau a Legii nr. 10/2001;

b. terenul este destinat construirii de locuințe potrivit Legii nr. 15/2003;

c. terenul este destinat unor lucrări de utilitate publică;

d. terenul este solicitat pentru concesionare în vederea realizării de construcții;

e. terenul urmează să fie obiectul unor acte translativ de proprietate (schimb, vânzare) aprobate de Consiliul Local Botoșani;



- f. terenului i se dă o altă folosință printr-o hotărâre a Consiliului Local Botoșani;
- g. chiriașul nu achită două rate din chiria datorată la termenele prevăzute în contract;
- h. dacă executivul Primăriei dispune ca terenul în cauză să aibă o destinație publică sau privată după o preavizare de 30 zile calendaristice;
- i. în cazul decesului titularului

(2) În aceste cazuri contractul încetează de la data comunicării către chiriaș a acestor situații.

10.3. Părțile își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul acordând un preaviz de 15 zile. În acest caz chiriașul datorează plata chiriei până la data semnării procesului verbal de predare al terenului liber de sarcini către locator.

10.4. În oricare dintre cazurile de încetare a contractului de închiriere chiriașul este obligat să predea terenul liber de orice sarcini în termen de maxim 15 zile de la data încetării contractului sub sancțiunea plății de daune în valoare de 0,2 % din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere.

11. Cesiunea

11.1. - Chiriașul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract sub sancțiunea încetării de drept a contractului.

12. Forța majoră

12.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

12.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de o lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

13. Soluționarea litigiilor

13.1. - Locatorul și chiriașul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

13.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din municipiul Botoșani.

14. Comunicări

14.1. - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

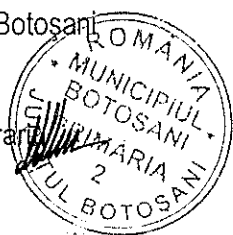
Prezentul contract a fost încheiat în 3 exemplare din care unul pentru Direcția de Impozite și Taxe Locale.

Locator,

Municipiul Botoșani

Viceprimar,

Marian Murariu



Director executiv al Direcției economice,
Mirela Gheorghită

Sef Compartiment-Cadastru,
Ing. Palaghiu Mihai-Dorin

Chiriaș,

Buragă Ionuț-Valentin

Oficiul juridic

Consilier superior

Huțanu Ciprian

ANEXA Nr. 10
LA HCL NR. 154 / 26.06.2018

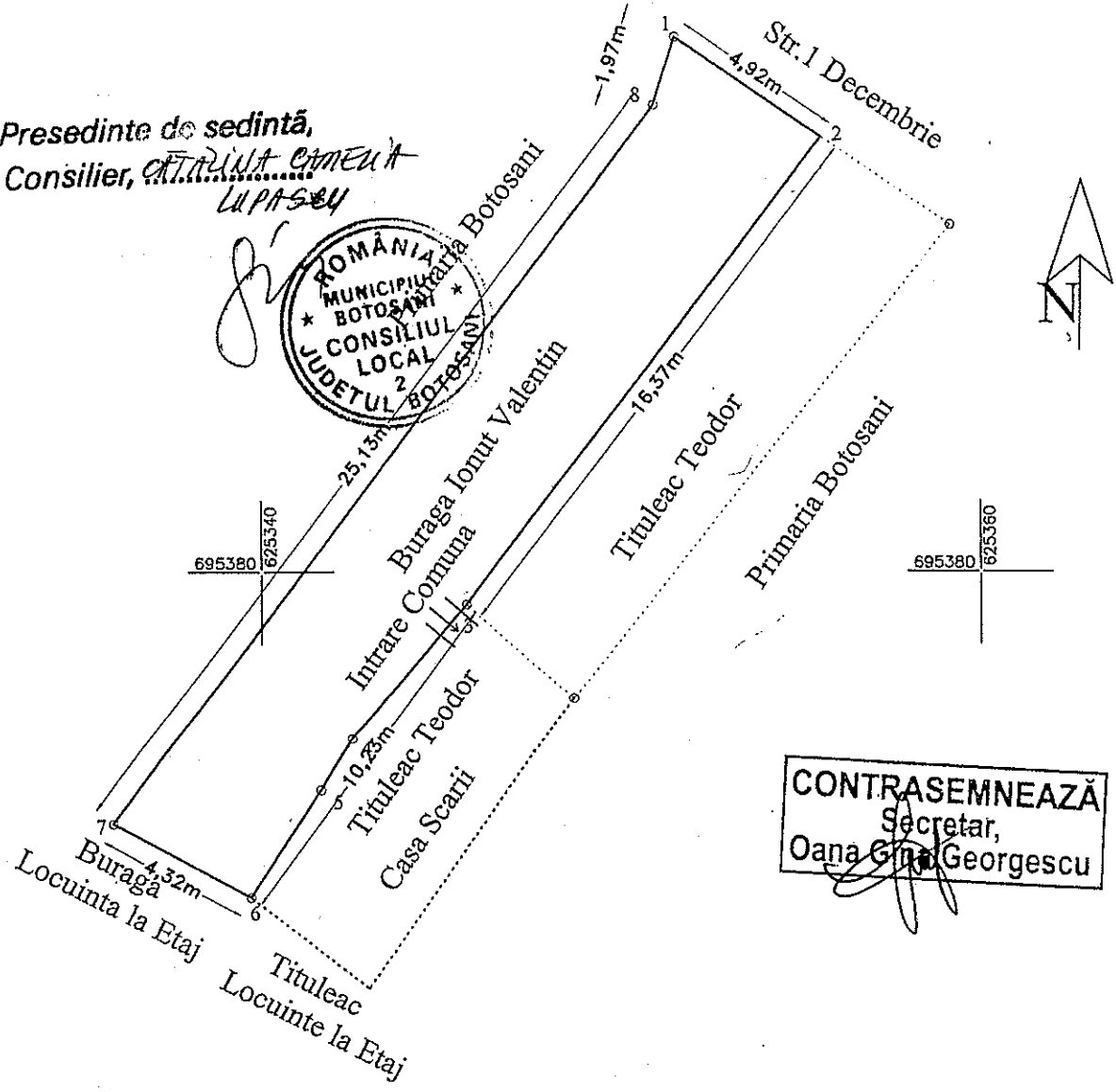
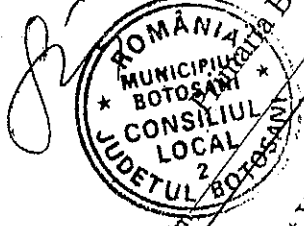
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

| | | | |
|---------------|--------------------|--|--|
| | | INTRAVILAN | |
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Adresa imobilului | |
| | 112 mp | Mun.Botosani, Str. 1 Decembrie Nr.57, Jud.Botosani | |
| | | | |

| | | | |
|---------------------|--|-----|----------|
| Cartea Funciară nr. | | UAT | Botosani |
|---------------------|--|-----|----------|

Presedinte de sedinta,
Consilier, *OTAVIA CAMELIA LUPASEU*



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar,
Oana Georgescu

| A. Date referitoare la teren | | | | |
|--|------------------------|---|---|----------|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mențiuni |
| | CC | 112 | | |
| | | 112 | | |
| B. Date referitoare la construcții | | | | |
| Total | | Suprafata construita la sol (mp) | | Mențiuni |
| | | Suprafata totala masurata a imobilului = 112 mp | | |
| | | Suprafata din act = 112 mp | | |
| Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data: | | | Inspector Confirma introducerea masuratorilor teren, corectiile in baza de date cadastrale si raspunderea de la realitatea din teren. Data: 09.06.2018 Categoria B | |



ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BOTOȘANI

Nr. 9088 din 23.07.2018

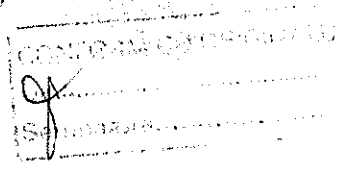
Către
Consiliul local Botoșani

Ca urmare a adresei dumneavoastră cu nr. 17349 din 28.06.2018, înregistrată la Instituția Prefectului jud. Botoșani sub nr. 9088 din 28.06.2018, vă informăm faptul că Hotărârea nr. 154 privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, adoptată de Consiliul local Botoșani în ședința ordinară din data de 26 iunie 2018, a fost supusă controlului de legalitate, în temeiul art. 19, alin. 1, lit. e) din Legea 340/2004, constatându-se că hotărârea a fost adoptată în conformitate cu prevederile legale.

Astfel, motivația de fapt reflectă necesitatea adoptării, iar motivația de drept este cea prevăzută de actele normative.

Prin urmare, am constatat că nu se impune introducerea acțiunii la instanța de contencios administrativ, în temeiul art. 3, alin. 1 din Legea 554/2004, pentru Hotărârea nr. 154 adoptată de Consiliul local Botoșani în ședința ordinară din data de 26 iunie 2018.

PREFECT,
Dan Constantin Slicu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat
al municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani,

văzând raportul de specialitate al Biroului Cadastru, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza art. 36 alin. (2) lit. c) și alin.(5) lit. b) și a art.122 din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani cu următoarele obiective :

| Nr. Crt. | Adresa obiectiv | Tip obiectiv, caracteristici |
|----------|---|------------------------------|
| 1 | Str. Ion I.C. Brătianu nr. 123B | Teren Cc – 147,00 mp |
| 2 | Aleea Prieteniei nr. 3 – baterie garaje, garaj poz. 10 | Teren Cc – 25,00 mp |
| 3 | Str. Victoriei nr. 8 | Teren Cc – 32,70 mp |
| 4 | Calea Națională nr. 67 – baterie garaje, garaj poz. 2 | Teren Cc – 22,00 mp |
| 5 | Str. Primăverii nr. 9 – baterie garaje, garaj poz. 25 | Teren Cc – 17,00 mp |
| 6 | Str. Octav Băncilă nr. în , bl. 10, garaj | Teren Cc – 22,00 mp |
| 7 | Str. Vârnav nr. 6 – baterie garaje, garaj | Teren Cc – 27,12 mp |
| 8 | Calea Națională nr. 69 (fost nr. 57) – baterie garaje, garaj poz. 9 | Teren Cc – 21,00 mp |
| 9 | Aleea Școlii nr. 4, garaj 21 | Teren Cc – 20,00 mp |



CONFORM CU ORIGINALUL
Data.....
Semnatura.....

| Nr. Crt. | Adresa obiectiv | Tip obiectiv, caracteristici |
|----------|---|------------------------------|
| 10 | Str. 1 Decembrie nr. 57 | Teren Cc – 112,00 mp |
| 11 | Str. 1 Decembrie nr. 57 | Teren Cc – 69,00 mp |
| 12 | Aleea Liceului nr. 7 | Teren Cc – 44,00 mp |
| 13 | Calea Națională nr. 51 – baterie garaje, garaj poz. 4 | Teren Cc – 24,00 mp |
| 14 | Calea Națională nr. 51 – baterie garaje, garaj poz. 7 | Teren Cc – 26,10 mp |

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe nr.1 - 14 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se actualizează inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani prevăzut la art. 1, alin (1), poz. nr. 20, din H.C.L. nr. 257/31.10.2017 - teren având categoria de folosință CC, în suprafață de 19,60 mp, situat în Calea Națională nr. 79 – baterie garaje, garaj poz. 5, în sensul suplimentării suprafeței cu 1,30 mp, suprafața totală a imobilului fiind de 20,90 mp, identificată în anexa nr. 15 la prezenta hotărâre.

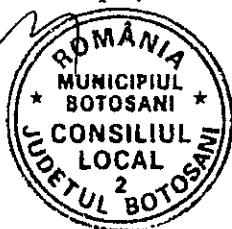
Art. 3 Se actualizează inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani prevăzut la art. 1 din H.C.L. nr. 122 / 31.05.2010 - teren în suprafață de 176,0 mp, situat în str. 1 Decembrie nr. 13, în sensul suplimentării suprafeței cu 39,0 mp, suprafața totală a imobilului fiind de 215 mp, identificată în anexa nr. 16 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Cătălina Camelia Lupașcu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Cîna Georgescu

Botoșani, 26 iunie 2018
Nr.154



Arhitect Șef
S. Patrimoniu

27.06.2023

g. Șomuleu Primar



Subsemnatul Titularul Fișii cadastrale în Botoșani
str. 1 Decembrie nr. 57 și proprietar al acestui imobil din
str. 1 Decembrie nr. 57,
solicit concesionari terenului inventariat în domeniul
privat al Municipality Botoșani prin Hotărârea
Consiliului Local nr. 154/2018 la pagina II cu
suprafață de 69 m² teren închiriat în scop agricol
conform Contractului de închiriere nr. 16 din
20.11.2018, prelungit prin Act Adicional nr. 4 din
23-02-2022.

Mentionez că terenul solicitat în vederea concesionării
reprezintă de fapt Calea de acces a imobilului
prezisat anterior, aflat în proprietatea mea.
Am anexat copia Contractului de închiriere și
a Actului Adicional precum și Hotărârea
Consiliului Local nr. 154/2018 privind
inventarierea în domeniul privat.

Data: 27.06.2023

Semnătura:

~~74. 000 070 019~~

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BOTOȘANI

Nr. 9088 din 23.07.2018

Către
Consiliul local Botoșani

Ca urmare a adresei dumneavoastră cu nr. 17349 din 28.06.2018, înregistrată la Instituția Prefectului jud. Botoșani sub nr. 9088 din 28.06.2018, vă informăm faptul că Hotărârea nr. 154 privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, adoptată de Consiliul local Botoșani în ședința ordinară din data de 26 iunie 2018, a fost supusă controlului de legalitate, în temeiul art. 19, alin. 1, lit. e) din Legea 340/2004, constatându-se că hotărârea a fost adoptată în conformitate cu prevederile legale.

Astfel, motivația de fapt reflectă necesitatea adoptării, iar motivația de drept este cea prevăzută de actele normative.

Prin urmare, am constatat că nu se impune introducerea acțiunii la instanța de contencios administrativ, în temeiul art. 3, alin. 1 din Legea 554/2004, pentru Hotărârea nr. 154 adoptată de Consiliul local Botoșani în ședința ordinară din data de 26 iunie 2018.

PREFECT,
Dan-Constantin Slicu



CONFIRMARE DE PRIMIRE
Data.....
Semnatura.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat
al municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani,

văzând raportul de specialitate al Biroului Cadastru, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

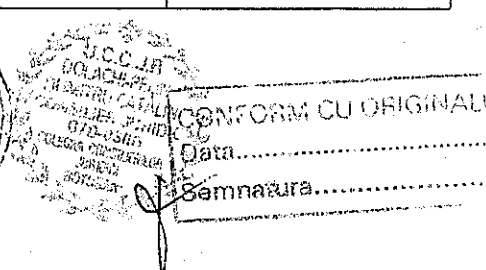
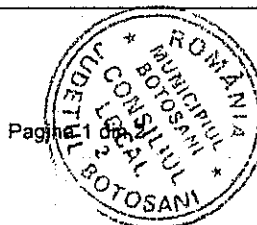
în baza art. 36 alin. (2) lit. c) și alin.(5) lit. b) și a art.122 din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani cu următoarele obiective :

| Nr. Crt. | Adresa obiectiv | Tip obiectiv, caracteristici |
|----------|---|------------------------------|
| 1 | Str. Ion I.C. Brătianu nr. 123B | Teren Cc – 147,00 mp |
| 2 | Aleea Prieteniei nr. 3 – baterie garaje, garaj poz. 10 | Teren Cc – 25,00 mp |
| 3 | Str. Victoriei nr. 8 | Teren Cc – 32,70 mp |
| 4 | Calea Națională nr. 67 – baterie garaje, garaj poz. 2 | Teren Cc – 22,00 mp |
| 5 | Str. Primăverii nr. 9 – baterie garaje, garaj poz. 25 | Teren Cc – 17,00 mp |
| 6 | Str. Octav Băncilă nr. fn , bl. 10, garaj | Teren Cc – 22,00 mp |
| 7 | Str. Vârnav nr. 6 – baterie garaje, garaj | Teren Cc – 27,12 mp |
| 8 | Calea Națională nr. 69 (fost nr. 57) – baterie garaje, garaj poz. 9 | Teren Cc – 21,00 mp |
| 9 | Aleea Școlii nr. 4, garaj 21 | Teren Cc – 20,00 mp |



| Nr. Crt. | Adresa obiectiv | Tip obiectiv, caracteristici |
|----------|---|------------------------------|
| 10 | Str. 1 Decembrie nr. 57 | Teren Cc – 112,00 mp |
| 11 | Str. 1 Decembrie nr. 57 | Teren Cc – 69,00 mp |
| 12 | Aleea Liceului nr. 7 | Teren Cc – 44,00 mp |
| 13 | Calea Națională nr. 51 – baterie garaje, garaj poz. 4 | Teren Cc – 24,00 mp |
| 14 | Calea Națională nr. 51 – baterie garaje, garaj poz. 7 | Teren Cc – 26,10 mp |

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe nr.1 - 14 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se actualizează inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani prevăzut la art. 1, alin (1), poz. nr. 20, din H.C.L. nr. 257/31.10.2017 - teren având categoria de folosință CC, în suprafață de 19,60 mp, situat în Calea Națională nr. 79 – baterie garaje, garaj poz. 5, în sensul suplimentării suprafeței cu 1,30 mp, suprafața totală a imobilului fiind de 20,90 mp, identificată în anexa nr. 15 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se actualizează inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani prevăzut la art. 1 din H.C.L. nr. 122 / 31.05.2010 - teren în suprafață de 176,0 mp, situat în str. 1 Decembrie nr. 13, în sensul suplimentării suprafeței cu 39,0 mp, suprafața totală a imobilului fiind de 215 mp, identificată în anexa nr. 16 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Cătălina Camelia Lupașcu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Cîrța Georgescu

Botoșani, 26 iunie 2018
Nr.154



CONFORM CU ORIGINEA:
Data.....
Semnatura.....

PROIECT NR. 11
 LA HCL NR. 154 / 26.06.2018

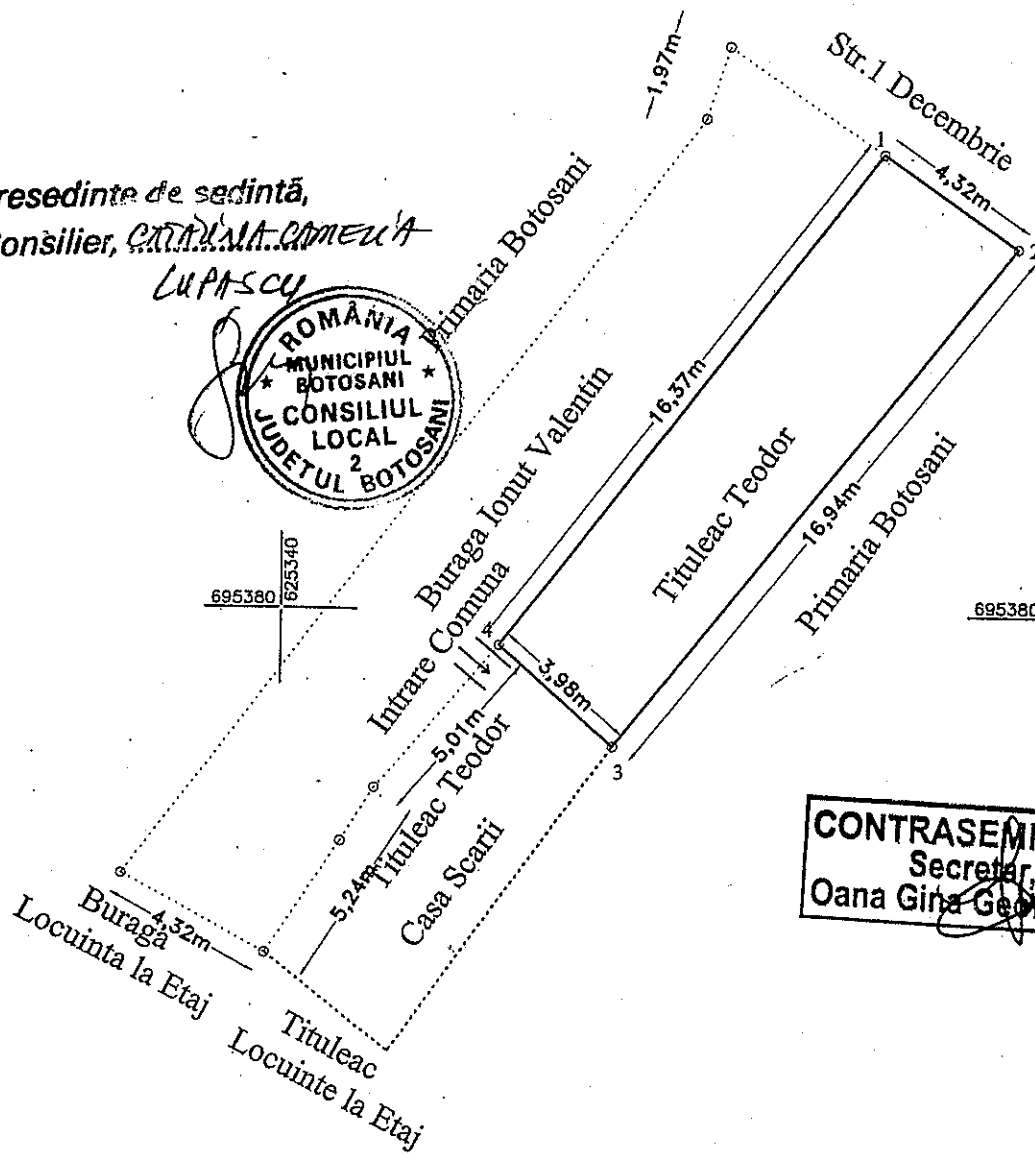
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

| | | | |
|---------------|--------------------|---|--|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | INTRAVILAN | |
| | | Adresa imobilului | |
| | 69 mp | Mun.Botosani, Str. 1Decembrie Nr.57, Jud.Botosani | |
| | | | |

| | | | |
|---------------------|--|-----|----------|
| Cartea Funciară nr. | | UAT | Botosani |
|---------------------|--|-----|----------|

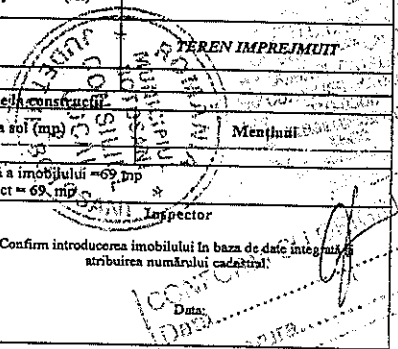
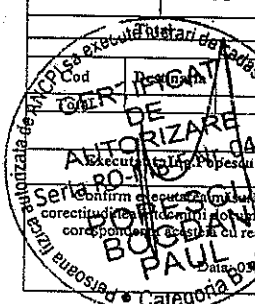
Presedinte de sedinta,
 Consilier, **CATALINA COMELIA LUPASCU**



CONTRASEMNEAZĂ
 Secretar,
Oana Gița Georgescu

| A. Date referitoare la teren | | | | |
|------------------------------------|------------------------|--|-----------------------------|------------------|
| Nr. parcela | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mențiuni |
| | CC | 69 | | TEREN IMPREJMUIT |
| | | 69 | | |
| B. Date referitoare la construcții | | | | |
| | | Suprafața construită la sol (mp) | | Mențiuni |
| | | Suprafața totală măsurată a imobilului = 69 mp | | |
| | | Suprafața din act = 69 mp | | |

Execuție: **Popescu Bogdan Paul**
 Confirmarea terenului este în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral.
 Data: 09.06.2018
 Categoria: B



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

nr. 16 din 20.11.2018

1. Părți contractante

Între

Municipiul Botoșani cu sediul în Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, telefon 0231.502.200 fax 0231.531595 cod fiscal: 3372882 cont Trezoreria municipiului Botoșani nr. 246302203372882 reprezentată legal prin Cătălin Mugurel Flutur – Primar și Mirela Gheorghită - Director executiv al Direcției economice în calitate de locator

și

TITULEAC TEODOR cu domiciliul în mun. Botoșani, [redacted] jud. Botoșani, CN [redacted] posesor al BI/CI seria XT nr. [redacted] în calitate chiriaș, a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. – Locatorul închiriază în scop agricol chiriașului o suprafață de 69 mp teren aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani situat în Botoșani, str. 1 Decembrie nr. 57, zona A, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. – (1) Chiria convenită pentru îndeplinirea contractului plătit locatorului de către chiriaș pentru anul 2018 este de 1,84 lei/mp/an adică 127 lei și va fi achitată, corespunzător perioadei rămase, până la 31.12.2018

(2) Actualizarea anuală a chiriei se va face în funcție de evoluția inflației înregistrate în anul precedent, cu excepția anului calendaristic când se modifică nivelul chiriei anuale prin Hotărârea Consiliului Local.

3. Durata contractului

3.1. – Prezentul contract este valabil de la 01 noiembrie 2018 la 31 decembrie 2021.

4. Responsabilitățile locatorului

4.1. – Locatorul se obligă să asigure folosința spațiului chiriașului pe durata derulării contractului.

5. Responsabilitățile chiriașului

5.1. – Chiriașul se obligă la plata chiriei așa cum s-a convenit prin prezentul contract.

5.2. – Chiriașul se obligă să folosească terenul exclusiv în scop agricol sub sancțiunea încetării de drept a contractului.

5.3. - Chiriașul va asigura oricând accesul reprezentanților locatorului în acest spațiu.

6. Recepție și predare

6.1. – Recepția și predarea terenului se face pe bază de proces verbal de predare primire care se constituie anexă la contract.

7. Modalități de plată

7.1. – Chiria anuală se va achita în două tranșe egale după cum urmează:

tranșa I pînă la 31 martie a fiecărui an

tranșa II pînă la 30 septembrie a fiecărui an

7.2. – Plata chiriei se face în numerar la sediul Direcției de Impozite și Taxe Locale sau prin virament în contul nr. 211702033372882 deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani.

8. Amendamente

8.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional.

9. Penalități, daune-interese

9.1. - În cazul în care chiriașul nu achită chiria la termenele convenite acesta are obligația de a plăti dobânzi și penalități pentru fiecare zi, de întârziere, conform legislației în materie de impozite și taxe locale.

10. Rezilierea contractului

10.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de închiriere.

10.2. – (1) În următoarele cazuri prezentul contract încetează de drept:

a. terenul este restituit foștilor proprietari în baza legilor de fond funciar sau a Legii nr. 10/2001;

b. terenul este destinat construirii de locuințe potrivit Legii nr. 15/2003;

c. terenul este destinat unor lucrări de utilitate publică;

d. terenul este solicitat pentru concesionare în vederea realizării de construcții;

e. terenul urmează să fie obiectul unor acte translativ de proprietate (schimb, vânzare) aprobate de Consiliul Local Botoșani;



- f. terenului și se dă o altă folosință printr-o notăre a Consiliului Local Botoșani;
- g. chiriașul nu achită două rate din chiria datorată la termenele prevăzute în contract;
- h. dacă executivul Primăriei dispune ca terenul în cauză să aibă o destinație publică sau privată după o preavizare de 30 zile calendaristice;
- i. în cazul decesului titularului

(2) În aceste cazuri contractul încetează de la data comunicării către chiriaș a acestor situații.

10.3. Părțile își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul acordând un preaviz de 15 zile. În acest caz chiriașul datorează plata chiriei până la data semnării procesului verbal de predare al terenului liber de sarcini către locator.

10.4. În oricare dintre cazurile de încetare a contractului de închiriere chiriașul este obligat să predea terenul liber de orice sarcini în termen de maxim 15 zile de la data încetării contractului sub sancțiunea plății de daune în valoare de 0,2 % din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere.

11. Cesiunea

11.1. - Chiriașul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract sub sancțiunea încetării de drept a contractului.

12. Forța majoră

12.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

12.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de o lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

13. Soluționarea litigiilor

13.1. - Locatorul și chiriașul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

13.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din municipiul Botoșani.

14. Comunicări

14.1. - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Prezentul contract a fost încheiat în 3 exemplare din care unul pentru Direcția de Impozite și Taxe Locale.

Locator,

Municipiul Botoșani

Viceprimar,

Marian Muraru



Director executiv al Direcției economice,
Mirela Gheorghită

Șef Compartiment-Cadastru,
Ing. Palaghiu Mihai-Dorin

Chiriaș,

Tituleac Teodor

Oficiul juridic

Consilier superior
Huțanu Ciprian

ACT ADIȚIONAL
nr. 1.2302 / 2022/HC
(contractul de închiriere nr. 16/2018)

Încheiat între Primăria municipiului Botoșani, cu personalitate juridică, având sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, reprezentată legal prin **Cosmin Ionuț Andrei** - Primar și **Mirela Gheorghită** - Director executiv al Direcției economice, în calitate de locator și

TITULEAC TEODOR cu domiciliul în mun. Botoșani, CNP [redacted], posesor al BI/CI seria XT nr. [redacted] în calitate de chiriaș, au convenit următoarele:

1. Se modifică art. 3.1 din contractul de închiriere nr. 16/2018 în sensul că perioada de valabilitate a contractului este de la 01.01.2022 la 31.12.2024.
2. Chiria datorată pe anul 2022 va fi achitată va fi achitată astfel:
tranșa I pînă la 31.03.2022, tranșa II pînă la 31.12.2022
3. Pentru anii **2023-2024** chiria se va achita în 2 rate egale, respectiv pînă la **31 martie și 30 septembrie** a fiecărui an, actualizarea anuală a chiriei făcîndu-se în funcție de evoluția inflației înregistrate în anul precedent, cu excepția anului calendaristic când se modifică nivelul chiriei anuale prin hotărâre a Consiliului Local.
3. Se modifică durata de valabilitate a contractului de închiriere care va fi pînă la 31.12.2024.
4. Prezentul act adițional constituie anexă și face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 16/2018 și are la bază HCL nr. 452/22.12.2009.
5. În cazul în care municipiul Botoșani pierde dreptul de proprietate asupra terenului contractul încetează de drept fără să mai fie necesare alte formalități și fără a se putea reține vreo obligație în sarcina Primăriei municipiului Botoșani iar chiriașul are obligația de a preda imediat terenul noului proprietar, liber de sarcini și fără alte condiții.

LOCATOR
PRIMAR
COSMIN IONUȚ ANDREI



CHIRIAS
.....
BI/CI seria
Semnătura

DIRECTOR EXECUTIV AL DIRECȚIEI ECONOMICE
MIRELA GHEORGHITĂ

VIZAT OFICIU JURIDIC
.....

ȘEF BIROU
GEORGE CĂTĂLIN MALES

ÎNTOCMIT
Cons. sup. **HUTANU CIPRIAN**