

15

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a unui teren în suprafață de 7,00 mp, cu destinația extindere spațiu comercial, situat în str. Victoriei nr. 10, sc. A, CF 69514, municipiul Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a unui teren în suprafață de 7,00 mp, cu destinația extindere spațiu comercial situat în str. Victoriei nr. 10, sc. A, CF 69514 municipiul Botoșani

având în vedere solicitarea domnului Pânzar Alexandru Ioan, privind concesionarea unui teren situat în Municipiul Botoșani, str. Victoriei nr. 10, sc. A, CF69514 cu destinația extindere spațiu comercial, văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. b), art. 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul cu art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. (1)** Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, cu scopul extindere spațiu comercial către numitul Pânzar Alexandru Ioan, a terenului în suprafață totală de 7,00 mp, amplasat în str. Victoriei nr. 10, sc. A, CF 69514, Municipiul Botoșani.

**(2).** Redevența va fi de 77,79 lei/mp/an, la nivelul anului 2023, redevența urmând a se indexa anual în funcție de rata inflației și cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, prin hotărârile Consiliului local de stabilire a nivelului redevenței.

**(3)** Durata concesiunii va fi de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii.

**Art.2.** Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu, d-lui Pânzar Alexandru Ioan și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
Secretar general,  
Oana Gina Chițanu



**Serviciul Patrimoniu**  
**Nr.INT 6852 din 12.09.2023.**

**Aprobat,  
Primar,**

**Cosmin Ionuț Andrei**

### **Raport de specialitate**

**privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a unui teren în suprafață de 7,00 mp, cu destinația extindere spațiu comercial situat în str Victoriei nr 10, sc A , CF 69514, municipiul Botoșani**

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local solicitarea domnului Pânzar Alexandru Ioan , privind concesionarea prin încredințare directă, cu scopul extindere spațiu comercial , a terenului în suprafață totală de 7,00 mp, situat în str Victoriei nr. 10, sc A, CF 69514, Municipiul Botoșani.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar Cosmin Ionuț Andrei , am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției;

-Art. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

D) Hotărârea nr. 323/31.07.2007 a Consiliul Local al municipiului Botoșani, care stabilește regulamentul privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani,

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- Art. 362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(10) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și atribuția de identificare de terenuri libere de orice sarcini, terenuri care aparțin domeniului public sau privat de interes local, pentru care se propune utilizarea și exploatarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul local sau diverși agenți economici/persoane fizice interesați prin concesionare, închiriere sau vânzare.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află situat în intravilanul municipiului Botosani, în proprietatea privată a municipiului Botoșani, inventariat prin Hotărârea Consiliului Local nr.176 din 29.04.2022, și înscris în CF 69514 a municipiului .Investiția ce urmează a fi realizată în zona va avea ca destinație ”extindere spațiu comercial “.

Domnul Pânzar Alexandru, a dobandit spațiul comercial printr-un contract de vânzare cumpărare , terenul solicitat spre concesionare fiind aferent unei părți din acel spațiu . Practic prin această solicitare, se dorește reglementarea situației juridice a acestui teren,solicitantul obținând C.U. nr 403 din 27.06.2023 . Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu pe perioada derulării contractului de concesiune.

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată și modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nici unui litigiu.și este necesar pentru reglementarea situației juridice a unui teren aferent extinderii apartamentului. Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu pe perioada derulării contractului de concesiune.

Din punct de vedere financiar, concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil (inclusiv taxele și impozitele datorate către bugetul de stat și bugetul local conform prevederilor legale în vigoare), Concesionarea terenului ce reprezintă obiectul acestui proiect de hotărâre prezintă un interes pentru municipalitate, prin valorificarea superioară a suprafeței de teren proprietate privată, terenul fiind în realitate deținut de către petent, aferent spațiului comercial .

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv concesionarea prin încredințare directă, către Pânzar Alexandru Ioan , cu scopul extindere spațiu comercial a terenului în suprafață totală de 7,00 mp ,amplasat în str Victoriei nr 10, sc A , Municipiul Botoșani.,

**Șef Serviciu Patrimoniu**

**Sebastian Iulius Gherase**

**Consilier juridic,  
Claudia Annabella Cical**

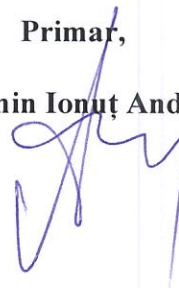
**Consilier superior,  
Gabriela Loredana Artimon**

Nr .INT 6851 din 12. 09.2023

**APROBAT,**

**Primar,**

**Cosmin Ionuț Andrei**



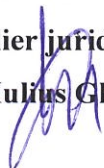
**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a unui teren în suprafață de 7,00 mp, cu destinația extindere apartament ,situat în str Victoriei nr 10, sc A, municipiul Botoșani și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,**

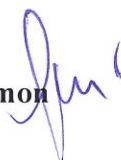
**Consilier juridic,**

**Sebastian Iulius Gherase**



**Consilier,**

**Gabriela Artimon**



ROMANIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BOTOȘANI

Nr. 6292 din 06.05.2022

Nr. exemplare: 2

*Către,*  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**  
*Domnului Secretar general Ioan Apostu*

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 212 din 03.05.2022 prin care solicitați avizul de legalitate pentru Hotărârea Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 176 din 29.04.2022 privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani vă comunicăm faptul că s-a exercitat controlul de legalitate în conformitate cu prevederile art. 200 și art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În acest context, s-a apreciat că nu se impune introducerea acțiunii în anulare la instanța de contencios administrativ în temeiul art. 3 alin. (1) din Legea 554/2004 pentru Hotărârea Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 176 adoptată la data de 29.04.2022.

**PREFECT,  
SORIN CORNILĂ**

**ROMANIA**  
**JUDETUL BOTOSANI**  
**MUNICIPIUL BOTOSANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani;

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru și Serviciului Contabilitate, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile art. 12 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

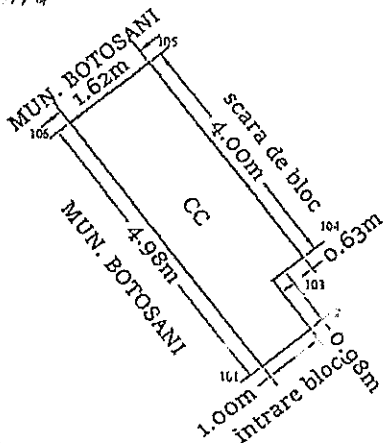
**Art. 1.** (1) Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Botoșani următoarele bunuri imobile prevăzute în procesul verbal de inventariere al comisiei de inventariere, în vederea obținerii numerelor cadastrale provizorii:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ( lei )	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
253	...	Curți, construcții	Calea Națională nr. 101 - teren CC în suprafață de 4985 mp	1982	726364.35	Decret expropriere nr. 421 1982
254	...	Curți, construcții	Aleea General Gheorghe Avramescu nr. 26 A - teren CC în suprafață de 895 mp	1980	130410.45	Decret expropriere nr. 147 1980
255	...	Curți, construcții	Aleea Călugăreni nr. 1, sc. A, parter, ap. 2 - teren CC în suprafață 5 mp (extindere - adiacent)	1981	728.55	Decret expropriere nr. 420 1981
256	...	Curți, construcții	Calea Națională nr. 57 - teren CC în suprafață 4 mp (acces - scara)	1984	596.40	Decret expropriere nr. 427 1984
257	...	Curți, construcții	Calea Națională nr. 57 - teren CC în suprafață 63 mp (extindere - spațiu comercial)	1984	9393.30	Decret expropriere nr. 423 1984
258	...	Arabil	Strada Havuzului nr. 7 - teren A în suprafață de 218 mp	1980	28810.88	Decret expropriere nr. 147 1980
259	...	Curți, construcții	Strada Victoriei nr. 10, sc. A - teren CC în suprafață de 7 mp (extindere - adiacent)	1986	1043.70	Decret expropriere nr. 217 1986
260	...	Arabil	Strada Liliacului nr. 4A - teren A în suprafață de 53 mp	1986	7004.48	Decret expropriere nr. 217 1986
261	...	Arabil	Strada Liliacului nr. 4A - teren A în suprafață de 146 mp	1986	19295.36	Decret expropriere nr. 217 1986
262	...	Curți, construcții	Aleea Zorilor nr. 4, sc. B, ap. 2 - teren CC în suprafață de 14 mp (extindere - adiacent)	1977	2087.40	Decret expropriere nr. 396 1977
263	...	Curți, construcții	Aleea Zorilor nr. 6 - teren CC în suprafață 17 mp (baterie garaje - poziția 6)	1977	2534.70	Decret expropriere nr. 396 1977

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafață măsurată a imobilului	Adresa Imobilului
	7 mp	Mun. Botosani, str. Victoriei nr. 10, sc. A extindere
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOSANI



Contrașemnată:  
Societate Generală,  
Ioan Apoge

Anexa nr. 259 la HCL nr. 178/29.04.2017

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	7	
Total		7	Teren intravilan
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	
Total		-	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 7 mp			
Suprafața din act = 7 mp			
PFA CILIBIU EUSEBIU LAURENTIU Aut. cat. D Seria RO-B-F 1794		Inspector,	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date interogată și atribuirea numărului cadastral	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69514 Botoșani

Cod verificare  
100142459162



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Victoriei, Nr. 10, Sc. A, Jud. Botosani, Mun. Botosani, str. Victoriei nr. 10, sc. A, extindere

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69514	7	Teren neimprejmuit; Teren intravilan

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>39276 / 12/05/2022</b>	
Act Administrativ nr. 176, din 29/04/2022 emis de Consiliul local al municipiului Botoșani;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, domeniu privat	

**C. Partea III. SARCINI .**

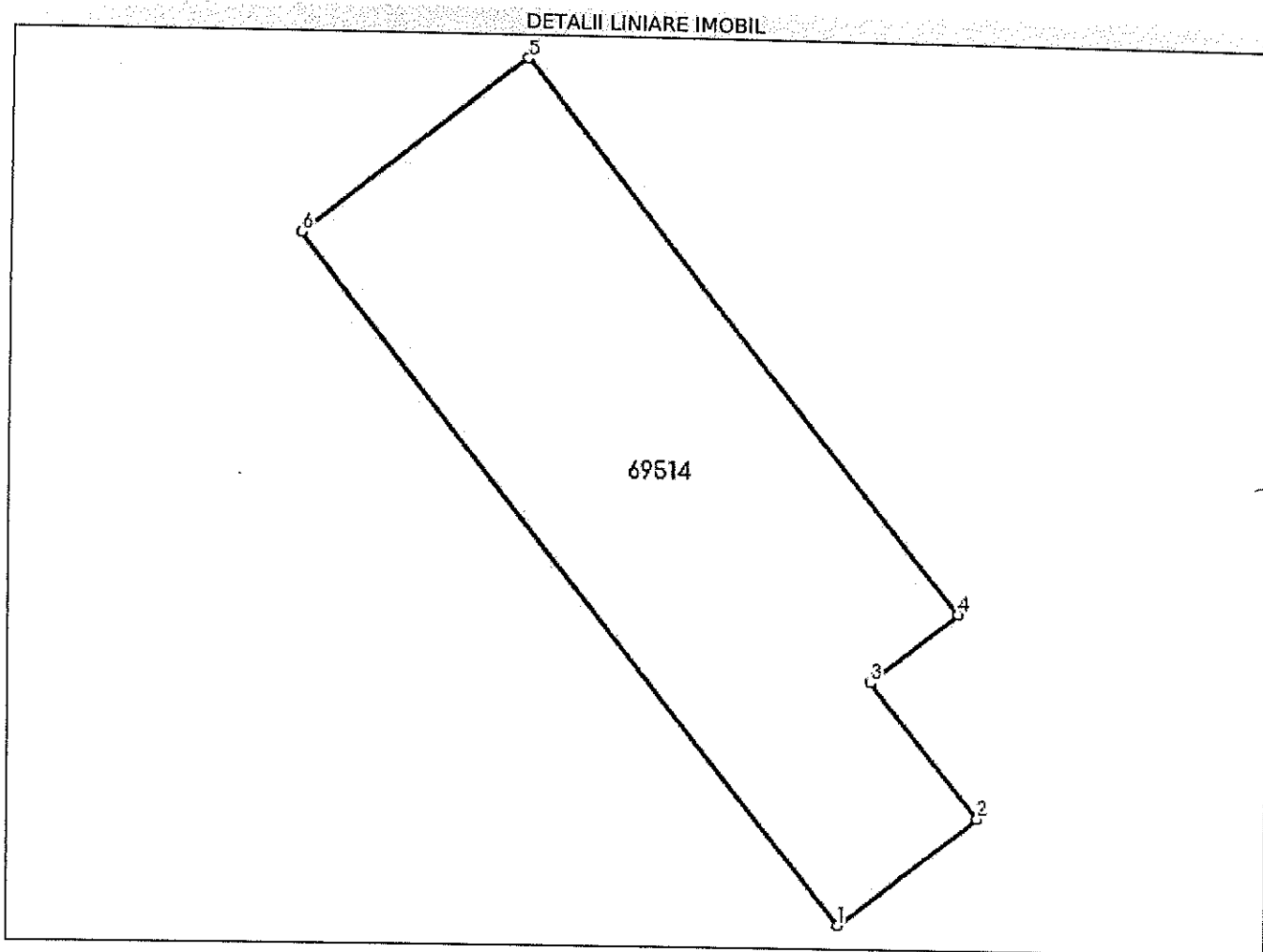
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69514	7	Teren intravilan

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7	-	-	-	Teren intravilan

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.0
2	3	0.983
3	4	0.63
4	5	3.997
5	6	1.623
6	1	4.982

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.


Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/06/2023, 13:55



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA  
E82  
Rodica  
MUNTEANU-IACOB

URBANIST COORDONATOR	Arh. Botez Dan Octavian		D		
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
 <b>PROIECTANT GENERAL:</b> S.C. AGORA S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391				Beneficiar: <b>PÂNZAR ALEXANDRU IOAN</b> <b>MUNICIPIUL BOTOȘANI - domeniul privat</b> Botoșani	pr. nr.: <b>414 / 2022</b>
				Proiect: <b>RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE SI CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA EXTINDERII SPATIULUI</b> - Str. Victoriei nr. 10, sc. A, Botoșani	Faza: <b>P.U.D.</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1: 2000		
șef proiect	C.arh. Munteanu Iacob Rodica				
proiectat	C.arh. Munteanu Iacob Rodica				
desenat			DATA 05.2022	Titlu planșă: <b>PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ</b>	Planșa: nr. A01

ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

Primar  
Nr. 17275 din 27.06.2023

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. h03 din 27.06.2023

În scopul: RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE și CONCESIONARE TEREN  
ÎN VEDEREA EXTINDERII SPAȚIULUI- lucrări realizate fără autorizație de construire

Ca urmare cererii adresate de <sup>1)</sup> PÂNZAR ALEXANDRU-IOAN, cu <sup>2)</sup> domiciliul în județul BOTOȘANI, municipiul/orașul/comuna BOTOȘANI, satul ....., sectorul ....., cod postal ....., strada PIAȚA REVOLUȚIEI, nr. 13, bl. D, sc. D, et. 1, ap. 4, telefon/fax 0744777208, e-mail ....., înregistrată la nr. 17275 din 19.06.2023,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Botoșani, municipiul Botoșani, cod poștal ....., strada VICTORIEI, nr. 10, demisol-spațiu comercial, identificat prin <sup>3)</sup> NC/CF 58693-C1-U9; strada VICTORIEI, nr. 10, sc. A, demisol, identificat prin <sup>3)</sup> NC/CF 58693-C1-U11;

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 19/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local Botoșani nr. 180/25.11.1999, 184/26.05.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. Regimul juridic – intravilan

Imobil proprietatea (teren) - de stat, în folosință indiviză a proprietarilor de apartamente și spații comerciale

- S = 7,0 mp patrimoniul municipiului Botoșani, domeniu privat CF 69514  
(construcții) - Sc = 17,80 mp (58693-C1-U9) (spațiu comercial), Sc = 20,68 mp (58693-C1-U11)  
(spațiu comercial) proprietate privată PÂNZAR ALEXANDRU IOAN

În administrarea (teren) - Consiliul Local al municipiului Botoșani, S = 4,23 mp, cotă indiviză, concesionați de PÂNZAR ALEXANDRU IOAN

- Consiliul Local al municipiului Botoșani, S = 7,0 mp

(construcții) - .....

dobândit prin: Contract de vânzare autentificat cu nr. 219 / 16.02.2022, Contract de vânzare autentificat cu nr. 218 / 16.02.2022

- Act adițional nr. 5352 din 17.02.2022 la Contract de concesiune nr. 5258 / 04.12.2020 pentru S = 4,23 mp

Regim special impus terenului: UTR nr. 1, Imobil situat în zona centrală, Imobil situat în limita zonei de protecție a monumentelor istorice izolate, BT-II-a-A-01849: Ansamblu urban "Piața 1 Decembrie 1918", BT-II-m-B-01941: Casă cu prăvălie;

-Notă de control nr. 02 din 10.01.2023 întocmită de Poliția Locală Botoșani

-Proces verbal de constatare și sancționare a contravențiilor seria PLD nr. 10331 din 12.01.2023 întocmit de Poliția Locală Botoșani

#### 2. Regimul economic

- Folosința actuală – spații comerciale în bloc de locuințe colective și patrimoniul mun. Botoșani pentru extindere;
- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate – UTR nr. 1, Liu2 - Subzonă predominant rezidențială, cu clădiri de tip urban;
- Reglementări fiscale specifice – zona de impozitare "A"  
- preț concesiune corespunzător zonei I-a . În vederea obținerii autorizației de construire, se va plăti redevența pe conform prevederilor Codului Fiscal pentru teren concesionat

### 3. Regimul tehnic:

- Procent ocupare teren – existent /propus - se mentin (intrare în legalitate)
- Coeficient de utilizare teren – existent/propus - se mentin (intrare în legalitate)
- Suprafata parcela construibila – minim ..... maxim .....
- Dimensiuni obligatorii parcela construibila – latime ..... adancime .....
- Regim de inaltime
  - existent –D + P+2
  - propus – minim ..... maxim – extindere P
- Aliniament parcela:
  - stradal – str Victoriei
  - lateral - proprietăți persoane fizice și/sau juridice
  - posterior – incinta spațiu comercial U11
- Alinierea construcțiilor:
  - stradal – se mentin (intrare în legalitate)
- Retrageri obligatorii:
  - stradal – se mentin (intrare în legalitate)
  - lateral – cu respectarea Codului Civil
  - posterior spațiu comercial U11

Caracteristici volumetrice .....

Orientarea cladirii fata de punctele cardinale: .....

- Accese:
    - carosabile – existente
    - pietonale – existente
    - parcaje – existente in cadrul zonei
  - Echiparea cu utilitati: zona dispune/ nu dispune de rețele de utilitati:
    - alimentare cu apa
    - canalizare
    - telefonie
    - salubritate
    - energie electrica
    - energie termica
    - gaze natural
    - transport urban
    - televiziune prin cablu
  - Sistem constructiv si materiale de constructie permise - durabile
  - Finisaje exterioare recomandate - durabile
  - Lucrari de interes public - .....
- Se pot utiliza avize/acorduri obținute prin certificatul de urbanism nr. 250 din 11.04.2022

Conditii: - conform REFERAT nr. 17275 /2023

- construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațada blocului pe toată înălțimea acestuia,
- toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a autorizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului
- Fără afectarea funcționalității și a traseului coloanelor instalațiilor comune și a ghenelor de ventilație

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat <sup>4)</sup> pentru/intrucat:

#### RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ȘI CONCESIONARE TEREN

ÎN VEDEREA EXTINDERII SPAȚIULUI- lucrări realizate fără autorizație de construire

- ETAPA 1: concesiune teren aferent construcției (extindere spațiu comercial)
- ETAPA 2: Întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire

Anexa la certificatul de urbanism: suport topografic pentru plan de încadrare în zonă R.T. sc.1:2000, REFERAT nr. 17275 /2023

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

##### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI, B-DUL MIHAI EMINESCU nr.44

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.  
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> NOVA APASERV-<br>alimentare cu apă     | <input type="checkbox"/> DELGAZ GRID- gaze<br>naturale | <input type="checkbox"/> Alte avize/acorduri   |
| <input type="checkbox"/> NOVA APASERV-<br>canalizare            | <input type="checkbox"/> ORANGE -<br>telefonizare      | <input type="checkbox"/> aviz C.T.A.T.U. (Comisia Tehnică<br>de Amenajare a Teritoriului și<br>Urbanism) |
| <input type="checkbox"/> DELGAZ GRID- energie<br>electrică      | <input type="checkbox"/> salubritate                   | <input type="checkbox"/> Aviz Comisia de Sistematizare a<br>Circulației                                  |
| <input type="checkbox"/> SC MODERN CALOR SA-<br>energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban               |  |

d.2. Avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu       protectie civila       sanatatea populatiei

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani       Ministerul Culturii  
 Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului       Ministerul Aparării Naționale – Statul Major General  
 Ministerul Administrației și Internelor       Serviciul Roman de Informații  
 Poliția Rutieră       Administrația Națională Apele Române – Direcția Apelor Iași

Alte avize/acorduri.

- Acord proprietar       Autorizație de desființare  
 Acord notarial proprietari direct afectați dacă nu se respectă Codul Civil       Declarație notarială pentru asumare răspundere construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate  
 Acordul a două treimi din proprietarii membri ai Asociației de proprietari- art. nr 39 din Legea nr 196/2018       Raport de expertiza tehnica întocmit de expert abilitat MLPAT pentru cerințele fundamentale aplicabile prevazute de L10/1995 privind calitatea in constructii  
 Aviz de functionare  
 Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor       Viza vericator atestat MLPAT pentru exigentele prevazute de L10/1995 privind calitatea in constructii

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

- Plan urbanistic zonal si regulament aferent       Studiu geotehnic – verificat Af (Cf NP 074-2014 –Ordin MDRAP nr. 1330/2014)  
 Plan urbanistic de detaliu       Studiu de impact de mediu  
 Ridicare Topografică actualizata vizata OCPI       Studiu de circulație
- e. punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f. Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g. Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
- taxă aviz C.T.A.T.U. 15,0 lei
  - taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ (0,5 % din valoarea lucrării )
  - taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE (1 % din valoarea lucrării C+M)
  - taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE (0,1% din valoarea impozabilă a construcției)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 6 luni de la data emiterii.

PRIMAR  
COSMIN - IONUȚ ANDREI

SECRETAR GENERAL  
OANA -GINA GEORGESCU

ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE

INSPECTOR DE SPECIALITATE,  
GONCIAR GABRIELA- DOINA

Achitat taxa de: 5 lei conform chitanței nr. 78376 din 19.06.2023.

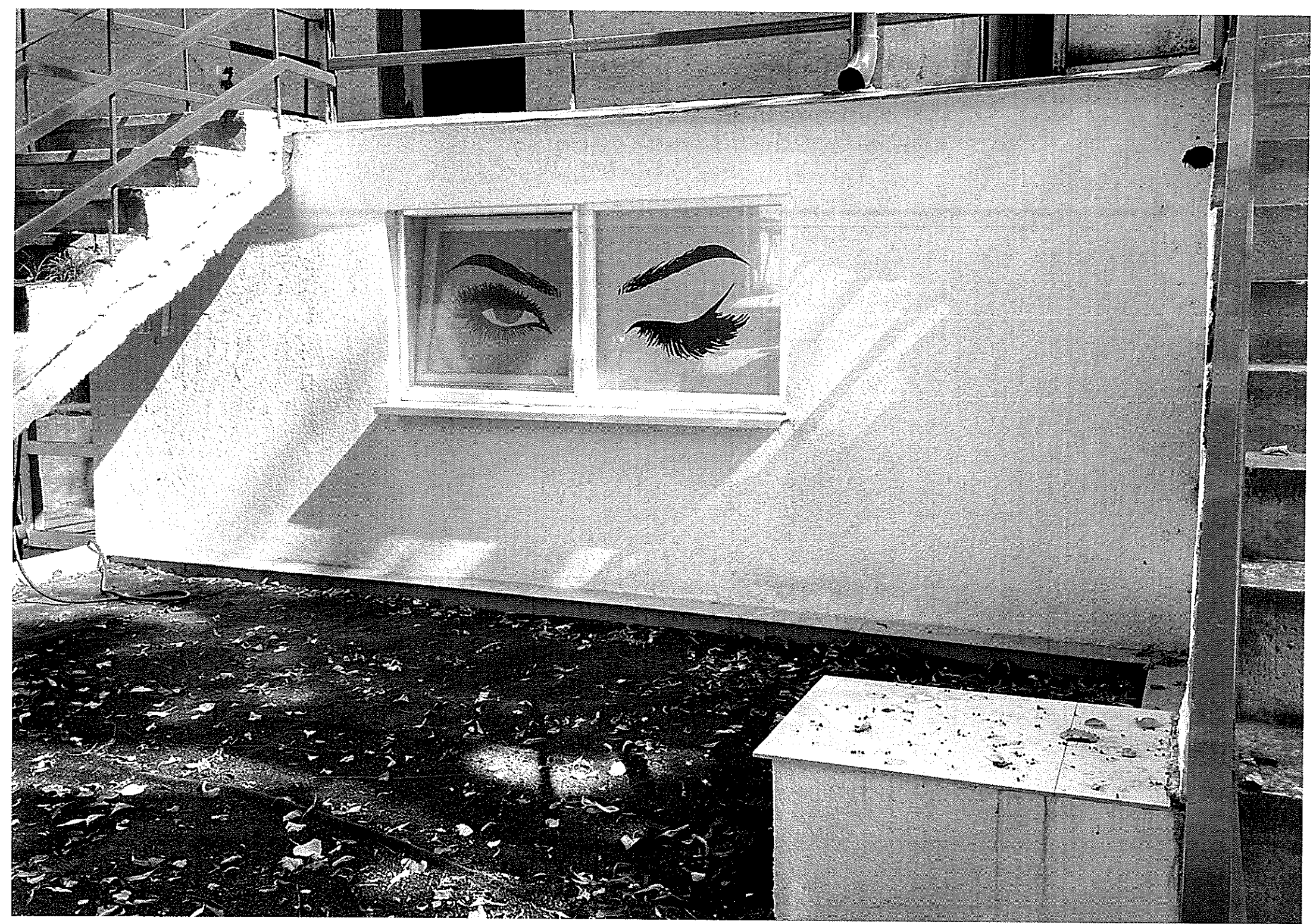
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de .....

*Queroșu Mireasa*













VIZAT MUN. BOTOSANI  
CERTIFIC AMPLASAMENTUL



**AVIZAT  
OCPI**

Coșuri Lemn	Canale scurgeri
Drum	Canale scurgeri
Ac. deșeur	Stâlpi electrici
Canale de aer	Gaz
Canale CF	Prote
Canale de aer	Hydrant
Canale de aer	Fanara
Canale de aer	Orz
Canale de aer	Canale gaz

PLANUL SE VA FOLOSI IN SCOPUL IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI:  
"Repartimentari interioare si concesionare teren in vederea extinderii spatului - FAZA PUD"  
SI NUMAI ÎNȘOTIT DE PROCESUL VERBAL nr. .... / .....

OJOPRI S.C. GEOARIP NORD EST S.R.L. BOTOSANI		BENEFICIAR: PANZAR ALEXANDRU IOAN	
ACTIUNEA	DATA	NUMELE	SEMNAȚURA
MAGISTRAT	mai 2012	Ing. Danila Marian	[Signature]
DESEINAT		Ing. Danila Marian	[Signature]
VERIFICAT		Ing. Claudiu Eusebiu	[Signature]
		SCAMA	AMPLASAMENT Mun. Botosani, str. Victoriei nr. 10