

16



ROMANIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea prelungirii unui contract de închiriere încheiat cu S.C. Electromining S.A.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere, având ca obiect terenul situat în municipiul Botoșani, str. Cornișa nr. 5, proprietatea S.C. Electromining S.A., pe care sunt amplasate laboratoarele și atelierile necesare instruirii practice a elevilor Colegiului Tehnic „Gheorghe Asachi”,

având în vedere adresa Colegiului Tehnic „Gheorghe Asachi” nr. 29146 din 25.11.2022 privind terenul din municipiul Botoșani, str. Cornișa, utilizat de Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi” și adresa nr. 29192/25.11.2022 a S.C. Electromining S.A. privitoare la cuantumul chiriei solicitate,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 1777-1823 din Codul Civil și cele ale art. 129 alin. (2) lit. (c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) coroborat art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere, având ca obiect terenul în suprafață de 4958 mp, situat în municipiul Botoșani, str. Cornișa nr. 5, proprietatea S.C. Electromining S.A. Botoșani, utilizat de Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi”, pentru o perioadă de 5 ani, de la data expirării duratei inițiale. Terenul este identificat în planșa din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pentru perioada de prelungire chiria va fi de 6400 lei/lună. Nivelul chiriei va fi actualizat anual cu indicii de inflație înregistrat în anul precedent.

(3) Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi” dobândește și drept de folosință gratuită, dar nu exclusivă și asupra spațiului situat în față imobilului ”Cantină ECB” și asupra căii de acces în curtea interioară cantinei, ca și cale de acces secundară.

**Art. 2.** Se mandatează reprezentanții legali ai Colegiului Tehnic „Gheorghe Asachi” să perfecteze toate documentele necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**Primar, Cosmin Ionuț Andrei**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar general, Ioan Apostu**



**Serviciul Patrimoniu**

Nr. INT 8195 din 20.12. 2022

**Aprobat ,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**

**Raport de specialitate**

Proiectul de hotărâre propune prelungirea duratei contractului de închiriere, având ca obiect terenul, situat în municipiul Botoșani, str. Cornișa nr. 5, în suprafață de 4958 mp, proprietatea S.C. Electromining S.A. Botoșani, utilizat de Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi”.

Colegiul Tehnic “Gheorghe Asachi” Botoșani deține două imobile-construcții situate în str. Cornișa nr. 5, în care se desfășoară activități didactice legate de instruirea teoretică și practică a elevilor din învățământul liceal și profesional, precum și trei grupe de preșcolari. Terenul pe care sunt amplasate construcțiile, în suprafață de 4958 mp, este proprietatea S.C. Electromining S.A. și a fost închiriat cu acordul consiliului local începând cu anul 2007.

Ca urmare a adresei nr. 29192/25.11.2022 a S.C. Electromining S.A. prin care s-a transmis nivelul chiriei pentru închirierea terenului, respectiv 6400 lei/luna, pe o perioadă de 5 ani. Nivelul chiriei va fi actualizat anual cu indicele de inflație înregistrat în anul precedent.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite dispozițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Director Economic,  
Mirela Gheorghită**

**Șef Serviciul Patrimoniu,  
Iulius Sebastian Gherase**

**Consilier,  
Daniela Dumitraș**

Nr. INT 8196 din 20.12.2022

**APROBAT,  
PRIMAR,  
COSMIN IONUT ANDREI**



**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere, având ca obiect terenul, situat în municipiul Botoșani, str. Cornișa nr. 5, în suprafață de 4958 mp, proprietatea S.C. Electromining S.A. Botoșani, utilizat de Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,  
Sebastian Iulius Gherase**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SC 1: 500

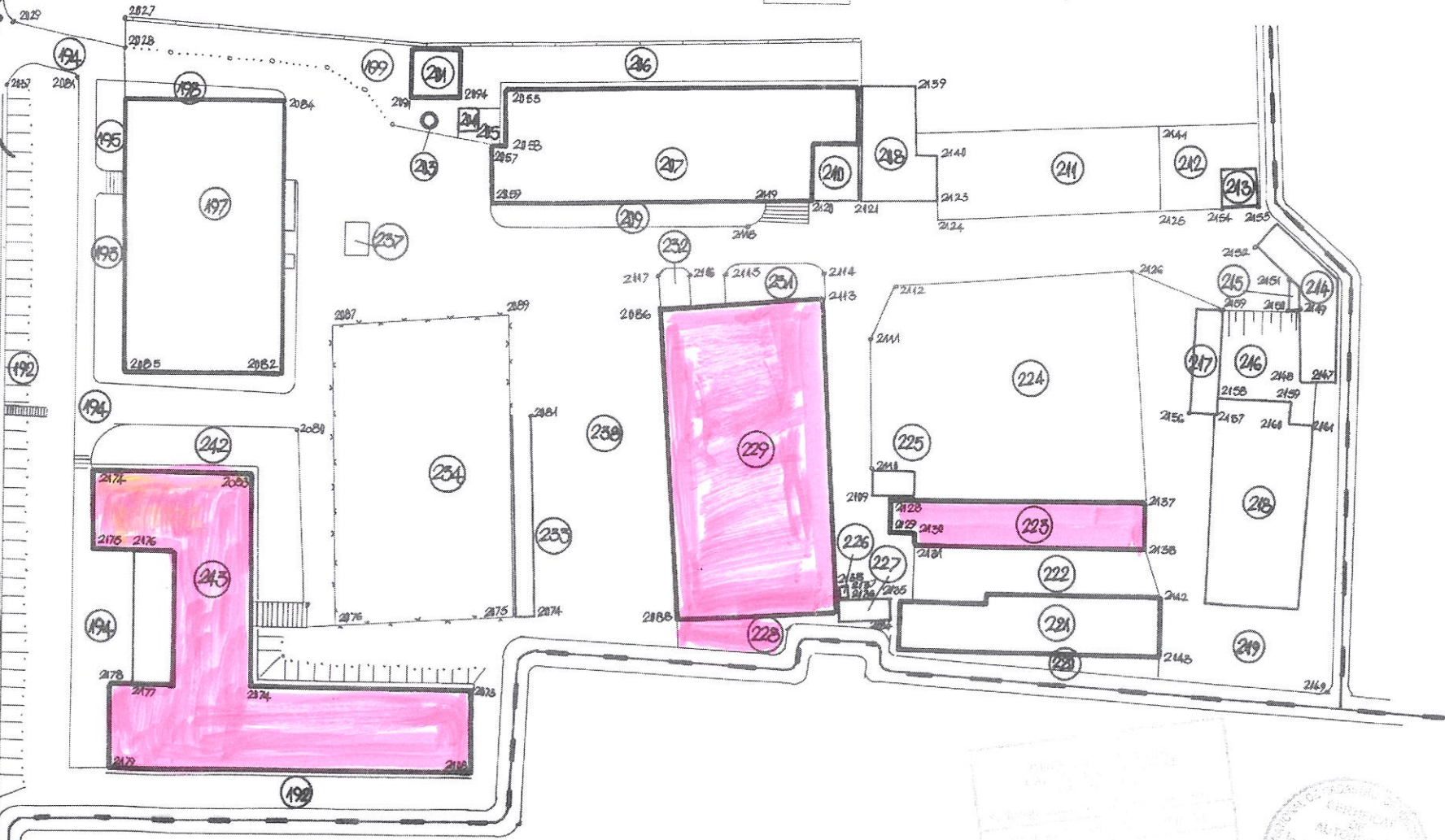
Judetul Botosani  
teritoriul administrativ : Botosani  
Cod SIRUTA  
Adresa imobilului :  
Strada Manolesti Deal  
Nr. cadastral al bunului imobil

Numele si prenumele proprietarului :  
s.c. ELECTROMINING s.a.  
Botosani  
adresa : strada Calea Nationala  
numarul 6 bis

1352

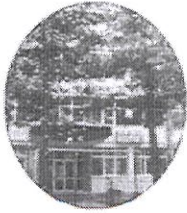
Deal

Strada Manolesti

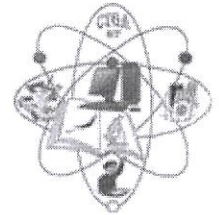


Data :  
20 decembrie 1999





**COLEGIUL TEHNIC "GHEORGHE ASACHI" BOTOȘANI**  
CENTRU DE RESURSE PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE N-E – PHARE TVET  
ȘCOALĂ EUROPEANĂ 2011-2014, 2018-2021  
Strada Prieteniei nr. 2, cod 710077, jud. Botoșani  
Tel. 0231-584006, Fax. 0231-584007,  
E-mail [asachicolbt@yahoo.com](mailto:asachicolbt@yahoo.com) , Web: <http://asachibt.ro>



Nr. 29/22 din 22.11.2022

D-lei Primar  
Pefimonia  
Dir. CC  
25.11.2022



### Către Primăria Municipiului Botoșani,

Prin prezenta vă aducem la cunoștință câteva aspecte ce ar trebui remediate, cu celeritate, având în vedere că actual adițional între S.C Electromining S.A – în calitate de locator și Colegiul Tehnic Gheorghe Asachi - în calitate de locatar va expira la data de 31.12.2022.

Aspectele vizează căile de acces către instituția noastră și curtea acesteia situată în strada Cornișa Nr. 15, întreținerea spațiului verde, păstrarea curățeniei, deplasarea în siguranță a elevilor pe traseul spre și de la școală, asigurarea condițiilor de recreere pe durata pauzei, desfășurarea de activități sportive și educative în incinta instituției.

Sunt două căi de acces, una prin fața cantinei (proprietate S.C Electromining S.A) și cealaltă prin spatele cantinei. Căile de acces, nefiind betonate, sunt pline de gropi, fapt ce necesită o amenajare corespunzătoare având în vedere că sunt tranzitate zilnic de elevi, cadre didactice, preșcolari și părinți. Calea de acces prin spatele cantinei este tranzitată și utilizată necorespunzător ca loc de parcare de către locatarii fostelor cămine de nefamiliști. Pe aleea respectivă se depozitează gunoi, există persoane care consumă alcool și folosesc aleea respectivă ca toaletă publică.

De asemenea, în incinta instituției există un post de transformare care alimentează cu energie electrică întreg cartierul, a cărui deservire, în caz de avarie și nu numai, necesită intervenția utilajelor dedicate.

Degradarea aleilor, mașinile parcate necorespunzător îngreunează o eventuală intervenție a autospecialelor ISU.

Ca urmare cerem sprijin din partea locatorului pentru:

- stabilirea, amenajarea și întreținerea unei căi principale de acces separate prin fața cantinei (proprietate S.C Electromining S.A),
- asigurarea accesului secundar pe aleea din spatele cantinei în situații speciale (întreținere, urgențe, alte intervenții),
- păstrarea curățeniei în proximitatea spațiului închiriat,
- împrejmuirea perimetrului spațiului închiriat,

- întreținerea spațiului verde în mod corespunzător (toaletarea periodică a arborilor și arbuștilor din perimetru),
- stabilirea responsabilităților/obligățiilor persoanelor ce tranzitează căile de acces în comun.

Rugăm stabilirea exactă a drepturilor și responsabilităților ce ne revin, în calitate de locatari și includerea acestor aspecte în viitorul act adițional, având în vedere că în instituția noastră situată în strada Cornișa Nr. 15, se află laboratoarele și atelierelor necesare instruirii practice, clasele școlii profesionale (7 clase) și grădinița (3 grupe).

**De asemenea, dorim stabilirea unei întâlniri preliminare, între părți (locatar și locator), privind renegocierea condițiilor din prezentul act adițional și comunicarea datei de întâlnire, cu actualizarea cauzelor contractuale.**

Director,  
Prof. Diana Moruzi



## S.C. ELECTROMINING S.A.

Sediul social: Municipiul Botosani, Calea Nationala nr.6bis, judet Botosani  
Nr. ORC J07/188/1999; CUI 12070484; atribut fiscal RO; telefon: 0231/ 517172

Către,  
Primăria Municipiului Botoșani

Spre știință,  
Colegiul Tehnic Gheorghe Asachi  
Doamnei director Diana Moruzi

*[Handwritten signature]*

*Nr. 27/21.11.2022*

*Referențiere  
+  
direc*

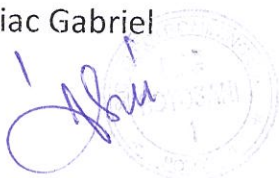


*28.11.2022*

Prin prezenta vă notificăm faptul că la data de 31 decembrie a.c. expiră contractul de închiriere și ne exprimăm disponibilitatea pentru negocierea și semnarea unui nou contract/prelungirea celui existent, cu următoarele modificări:

1. Art.3 din contract se modifica si va avea urmatgorul continut: "Chiriașul se obligă să plătească locatorului o chirie lunară în valoare de 6.400 lei, fără TVA.Nivelul chiriei va fi actualizat anual cu indicele de inflatie inregistrat in anul precedent." Precizăm faptul că, la stabilirea noului cuantum al chiriei s-a luat în considerare indicele de inflație la nivelul trimestrului III al anului curent, respectiv 15,9%, precum și previziunile de creștere în continuare a acestuia, urmând sa depășească 16% pe întregul an.
2. se acordă drept de folosință gratuită, dar nu și exclusivă, a spațiului situat în fața imobilului "cantina ECB", spațiu ce va fi amenajat de către locatar ca și cale principală de acces la terenul care face obiectul contractului de închiriere. Proprietarul are dreptul de a folosi calea de acces ori de câte ori are nevoie.
3. se acordă drept de folosință gratuită, dar nu și exclusivă, a căii de acces în curtea interioară a cantinei, ca și cale secundară de acces.
4. toaletarea arborilor și arbuștilor din perimetru se va face doar cu acceptul prealabil al proprietarului. Locatarul va fi direct răspunzător în fața proprietarului și a autorităților pentru tăierile neautorizate.

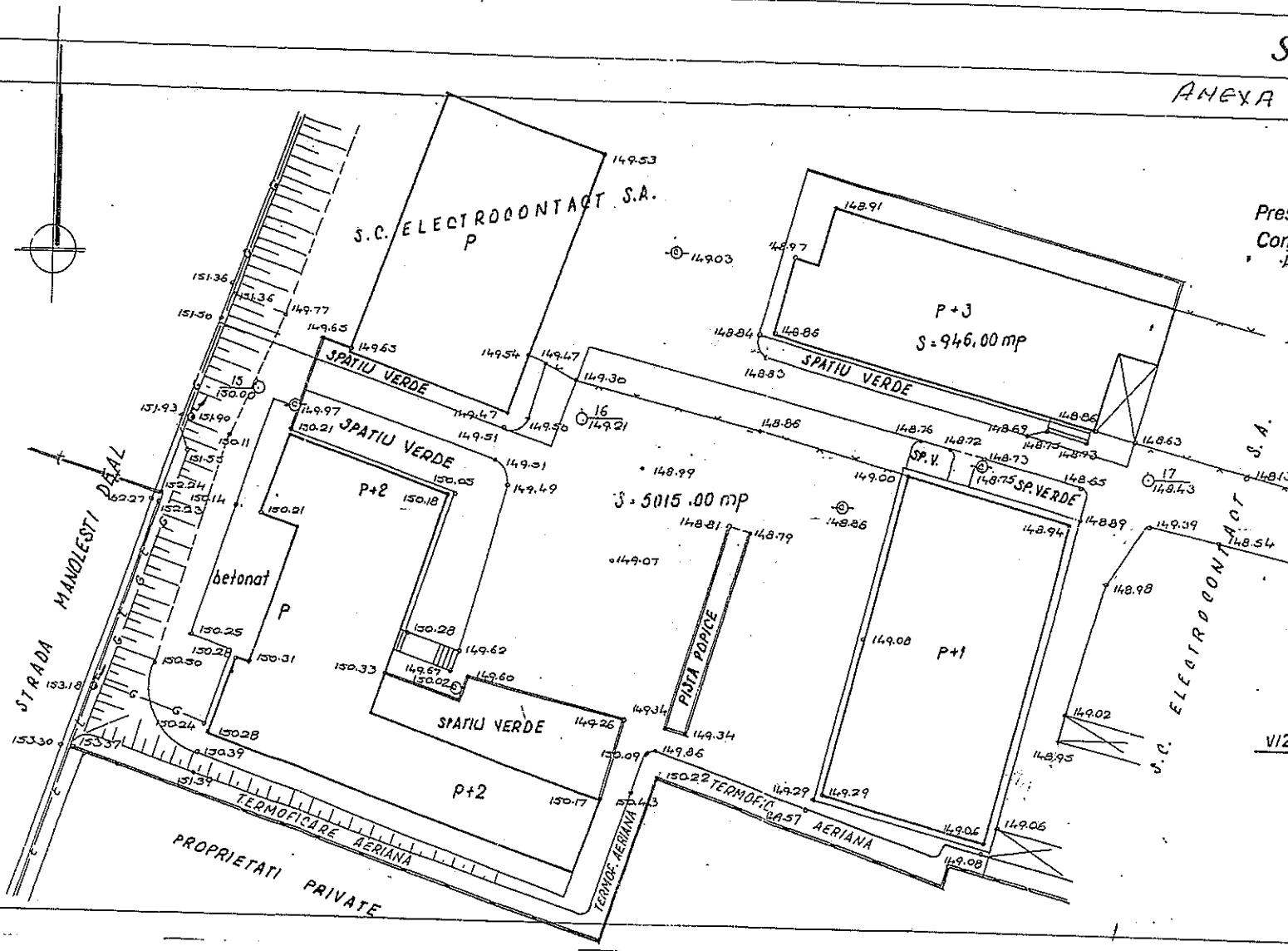
Președinte CA,  
Chiriac Gabriel



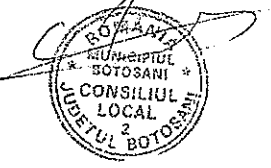
*actual: 5549 lei/luna*

# Schița suprafețelor

ANEXA LA HCL nr. 58/28.02.2002

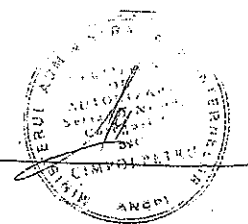


Presedinte de sedinta,  
 Consilier, *Dz. Cornețiu*  
*Daniel Furtună*



Contrasemnează,  
 Secretar *Ioan Apostu*

VIZAT D.D.P.I. *Protopovnicu*





# FISA BUNULUI IMOBIL

grupul scolar

## A. Date referitoare la teren

1352

Nr. parcela	Categoria de Folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori	Clasa de Calitate	Zona in cadrul Localitatii
-	Curte si constructii	T.D.I.	12 357	IV	mediana
			12 357		

## B. Date referitoare la constructii

Nr. corp Cladire	Denumire	Suprafata din Masuratori	Cod grupa destinatie
197	cantina	590	CADM
201	magazie	35	CANEX
204	Magazie metalica	7	CANEX
207	Camion pentru elevi	918	CADM
208	Magazie metalica	100	CANEX
210	magazie	35	CANEX
213	Magazie metalica	20	CANEX
214	Magazie metalica	72	CANEX
215	Magazie metalica	4	CANEX
217	Magazie metalica	41	CANEX
218	Pivnita	243	CANEX
221	Adapost animale	199	CANEX
222	Adapost animale	159	CANEX
223	Adapost animale	153	CANEX
225	Magazie metalica	2	CANEX
227	Magazie metalica	14	CANEX
228	Magazie metalica	54	CANEX
229	Atelier scoala	670	CINV
233	Adapost animale	56	CANEX
243	Scoala	744	CINV
244	Anexa scoala	75	CANEX
	TOTAL	4 191 mp	

## C. Date referitoare la proprietar

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere, având ca obiect terenul în suprafață de 4958 mp, situat în municipiul Botoșani, str. Cornișa nr. 5, proprietar S.C. Electromining S.A. Botoșani, chiriaș Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere, având ca obiect terenul situat în municipiul Botoșani, str. Cornișa nr. 5, proprietatea S.C. Electromining S.A., utilizat de Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi”,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

văzând procesul verbal nr. 8187 din 16.03.2018 de negociere a chiriei pentru terenul din municipiul Botoșani, str. Cornișa, utilizat de Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi” și adresa nr. 15080/04.06.2018,

în conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și alin.(5) lit.b), alin. (6) lit.a) pct.1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată. art.1780, art.1809 și art. 1810 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată,

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere, având ca obiect terenul în suprafață de 4958 mp, situat în municipiul Botoșani, str.Cornișa nr.5, proprietatea S.C. Electromining S.A. Botoșani, utilizat de Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi” - pe o perioadă de 5 ani, de la data expirării duratei inițiale. Terenul este identificat în planșa din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

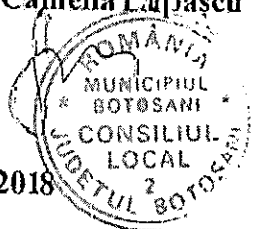
(2) Pentru perioada de prelungire chiria va fi de 4958 lei/lună. Nivelul chiriei va fi actualizat anual cu indicele de inflație înregistrat în anul precedent.

**Art. 2.** Se mandatează reprezentanții legali ai Colegiului Tehnic „Gheorghe Asachi” să perfecteze toate documentele necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Colegiului Tehnic „ Gheorghe Asachi” și S.C. Electromining S.A. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, Cătălina Camelia Lupașcu

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar, Oana Gina Georgescu



Botoșani, 26 iunie 2018  
Nr. 151

**CARTE FUNCİARĂ NR. 53762**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 53762 Botoșani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2982 a 4

Adresa: Loc. Botosani, Str Manolești-Deal, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1352/2/2	4.958	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1352/2/2-C 228	Loc. Botosani, Str Manolești-Deal, Jud. Botosani	S. construita la sol:54 mp; magazie metalică în suprafață construită de 54 m.p
A1.2	CAD: 1352/2/2-C 229	Loc. Botosani, Str Manolești-Deal, Jud. Botosani	S. construita la sol:670 mp; atelier școală în suprafață construită de 670 m.p.
A1.3	CAD: 1352/2/2-C 223	Loc. Botosani, Str Manolești-Deal, Jud. Botosani	S. construita la sol:56 mp; adăpost pentru animale în suprafață construită de 56 m.p.
A1.4	CAD: 1352/2/2-C 243	Loc. Botosani, Str Manolești-Deal, Jud. Botosani	S. construita la sol:744 mp; scoala în suprafață construită de 744 m.p.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>664 / 11/02/2000</b>		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. M 03 nr. 0437, din 30/08/1993;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC ELECTROMINING SRL BOTOȘANI</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2982 a 4)</i>	A1
Protocol nr. f.nr., din 31/07/1999;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC ELECTROMINING SRL BOTOȘANI</b>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1649 / 19/01/2007</b>		
nr. pentru bunuri imobile nr. 33043, din 13/12/2006 emis de Administrația Finanțelor Publice a (Municipiului Botosani);		
C1	sechestrul <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2982 a 4)</i>  <i>Radiata prin cererea nr.20482/21.07.2010, act nr.41050/16.07.2010</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>20482 / 21/07/2010</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 41050, din 16/07/2010 emis de DGFP BOTOSANI;		
C2	se radiază sechestrul înscris sub nr. 1649 din 19.01.2007	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1352/2/2	4.958	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.958	-	-		

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1352/2/2-C 228	construcții anexa	54	Cu acte	S. construită la sol:54 mp; magazie metalică în suprafață construită de 54 m.p
A1.2	CAD: 1352/2/2-C 229	construcții administrative și social culturale	670	Cu acte	S. construită la sol:670 mp; atelier școală în suprafață construită de 670 m.p.
A1.3	CAD: 1352/2/2-C 223	construcții anexa	56	Cu acte	S. construită la sol:56 mp; adăpost pentru animale în suprafață construită de 56 m.p.
A1.4	CAD: 1352/2/2-C 243	construcții administrative și social culturale	744	Cu acte	S. construită la sol:744 mp; școala în suprafață construită de 744 m.p.