

16

Consiliul Local al  
Municipiului Botoșani  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
Nr. 27 din 19.01.2023

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea unor imobile**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului primar Cosmin Ionuț Andrei privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea unor imobile situate în zona centrului istoric al municipiului Botoșani, respective în Piața 1 Decembrie 1918,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Botoșani

în conformitate cu dispozițiile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

în temeiul art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

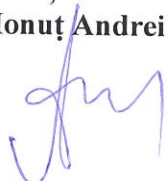
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului în suprafață utilă de 69,79 m.p (spațiu comercial), parter, înscris în cartea Funciară nr. 59684-C1-U1 a municipiului Botoșani cu nr. cadastral 59684-C1-U1, parte componentă a Ansamblului urban I, strada 1 Decembrie 1918, clasat în lista monumentelor istorice, Cod BT-II-a-A-01856.

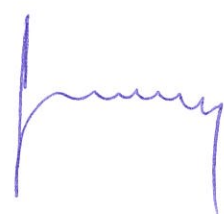
**Art.2.** Se aprobă exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului în suprafață utilă de 69,01 m.p (apartament), etaj, înscris în cartea Funciară nr. 69755-C1-U1 a municipiului Botoșani cu nr. cadastral 69755-C1-U1, parte componentă a Ansamblului urban II, strada 1 Decembrie 1918, clasat în lista monumentelor istorice, Cod BT-II-a-A-01853.

**Art.3.** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**Primar, Cosmin Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar general, Ioan Apostu**





Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Primăria Municipiului Botoșani  
Nr. INT/477 din 19.01.2023

Aprobat  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

### Raport de specialitate

#### La proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea unor imobile

Potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori ale unităților administrativ – teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării documentației la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Prin adresa înregistrată sub nr. 9714 din 15.12.2022, Ministerul Culturii transmite că nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru cumpărarea imobilului în suprafață utilă de 69,79 m.p (spațiu comercial), parter, înscris în cartea Funciară nr. 59684-C1-U1 a municipiului Botoșani cu nr. cadastral 59684-C1-U1, parte componentă a Ansamblului urban I, strada 1 Decembrie 1918, clasat în lista monumentelor istorice, Cod BT-II-a-A-01856.

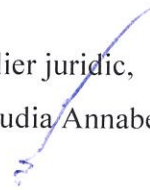
Prin adresa înregistrată sub nr. 9713 din 15.12.2022, Ministerul Culturii transmite că nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru cumpărarea imobilului în suprafață utilă de 69,01 m.p (apartament), etaj, înscris în cartea Funciară nr. 69755-C1-U1 a municipiului Botoșani cu nr. cadastral 69755-C1-U1, parte componentă a Ansamblului urban II, strada 1 Decembrie 1918, clasat în lista monumentelor istorice, Cod BT-II-a-A-01853.

Având în vedere zona în care sunt situate cele 2 imobile, respectiv Piata 1 Decembrie 1918, apreciem că se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea acestor imobile.

Șef Serviciu Patrimoniu ,  
Consilier Juridic,  
Gherase Iulius Sebastian



Consilier juridic,  
Cical Claudia Annabella





Serviciul Patrimoniu  
Nr. INT 478 din 19.01.2023

Aprobat,  
Primar,

Cosmin -Ionuț Andrei

**REFERAT DE APROBARE  
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE  
la proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru  
cumpărarea unor imobile**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea unor imobile din zona centrului vechi al municipiului Botoșani, respectiv cumpărarea imobilului în suprafață utilă de 69,79 m.p (spațiu comercial), parter, înscris în cartea Funciară nr. 59684-C1-U1 a municipiului Botoșani cu nr. cadastral 59684-C1-U1, parte componentă a Ansamblului urban I, strada 1 Decembrie 1918, clasat în lista monumentelor istorice, Cod BT-II-a-A-01856 și cumpărarea imobilului în suprafață utilă de 69,01 m.p (apartament), etaj, înscris în cartea Funciară nr. 69755-C1-U1 a municipiului Botoșani cu nr. cadastral 69755-C1-U1, parte componentă a Ansamblului urban II, strada 1 Decembrie 1918, clasat în lista monumentelor istorice, Cod BT-II-a-A-01853, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Iulius Sebastian



MINISTERUL CULTURII



Către  
Consiliul Județean Botoșani  
Consiliul Local Botoșani



Spre știință:

SC MONPET RECORD SRL prin Andrușcă Monica-Petronela, cu domiciliul în mun. Botoșani, str. Pinului, nr. 7, sc. E, et. 1, ap. 7, jud. Botoșani.  
Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani.

#### REF: NEEERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare pentru imobilul situat în intravilanul mun. Botoșani, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 45, parter, ap. 1, jud. Botoșani, și teren, înscris în CF/NC 59684-C1-U1 și teren CF 59684, parte componentă a Ansamblului urban I, strada 1 Decembrie 1918, având cod BT-II-a-A-01856.

În baza prevederilor art. 4, alin. (4) și art. 26, alin. (1) punctul 26 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii **nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului sus menționat.**

Conform art. 4, alin. (8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, **se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.**

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii imobilului – teren au următoarele obligații:

- orice intervenție asupra imobilului **inclusiv schimbarea de destinație** se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii conform prevederilor art. 23 și ale art. 33 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
- conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul – teren este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;
- conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris **Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani** despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

O altă obligație care incumbă proprietarilor imobilului este aceea de a respecta O.G. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național.

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori. **Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.**

Cu stimă,

LUCIAN ROMĂȘCANU  
Ministru Culturii



*15/12/2022*

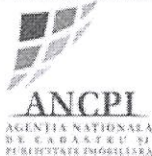











**CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 59684-C1  
COPIE**
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOȘANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani**
**A. Partea I. Descrierea imobilului**
**Adresa:** Loc. Botoșani, Str 1 Decembrie, Nr. 45, Jud. Botoșani

**Electronic: 59684-C1; Nr. Topo: -; Suprafața: 89**
**Părți comune:** alte spații comune, pod,

**Observații:** Cladire P+1, spații comerciale la parter și locuințe la etaj, fundații ba, zidărie caramida, acoperis tip șarpanta, învelitoare tablă, acces la etaj pe scara exterioară, fără lift, fără certificat energetic

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	1	1	59684-C1-U1	69.79		50/100	spațiu comercial cu o suprafață utilă de 64,03 mp, spațiu expunere cu o suprafață utilă de 3,84 mp, spațiu intrare cu o suprafață utilă de 1,92 mp (suprafața utilă totală de 69,79 mp și suprafața construită de 89 mp), precum și cota indiviză din teren în suprafață de 44,50 mp
		1	2	2	59684-C1-U2	66		50/100	Locuința situată la etaj clădire p+1, compusă din două camere și dependințe. 50/100 teren cota indiviză echivalent 44.5m, Sc=89.00mp.

**B. Partea II. Proprietar și acte**
**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4623 / 24/01/2013</b>		
Act Administrativ nr. 144, din 08/10/1998 emis de MUNICIPIUL BOTOȘANI-CONSILIUL LOCAL (act administrativ f. nr. din 26-08-1998 emis de CONSILIUL LOCAL, anexa 2);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CONSTITUIRE, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, domeniu privat	A1
<b>20418 / 12/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 682, din 11/04/2013 emis de NP Marian Viorica;		
B3	Se notează apartamentarea construcției cu identificatorul 59684-C1/Botoșani, înscrisă în CF 59684-C1, și se deschid următoarele 2 cărți funciare: -- CF59684-C1-U1/59684-C1-U1, cota parti uz comun -, cota teren 50/100; -- CF59684-C1-U2/59684-C1-U2, cota parti uz comun -, cota teren 50/100;	A1

**Unitate individuala 59684-C1-U1**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>20418 / 12/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 682, din 11/04/2013 emis de NP Marian Viorica;		
B1	Se înființează cartea funciară 59684-C1-U1 a unității individuale cu numărul cadastral 59684-C1-U1/Botoșani, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral 59684-C1 înscrisă în cartea funciară 59684-C1;	A1
Act Administrativ nr. 144, din 08/10/1998 emis de MUNICIPIUL BOTOȘANI-CONSILIUL LOCAL (act administrativ f. nr. din 26-08-1998 emis de CONSILIUL LOCAL, anexa 2);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CONSTITUIRE, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, domeniu privat <b>Observații:</b> pozitie transcrisa din CF 59684-C1/Botoșani, înscrisă prin încheierea nr. 4623 din 24-JAN-13;	A1 / B-3
<b>20796 / 16/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 683, din 11/04/2013 emis de BNP "NOTARIAS"-Botoșani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) SC AGATA SRL, CIF:5708564, bun propriu	A1 / B-4
<b>24945 / 10/05/2013</b>		
Act Notarial nr. 860, din 09/05/2013 emis de BNP "NOTARIAS" Botoșani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) SC MONPET RECORD SRL, CIF:17211428, bun propriu	A1



## Unitate individuala 59684-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>20418 / 12/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 682, din 11/04/2013 emis de NP Marian Viorica;		
B1	Se înființează cartea funciara 59684-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 59684-C1-U2/Botosani, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 59684-C1 inscrisa in cartea funciara 59684-C1;	A1
Act Administrativ nr. 144, din 08/10/1998 emis de MUNICIPIUL BOTOȘANI-CONSILIUL LOCAL (act administrativ f. nr. din 26-08-1998 emis de CONSILIUL LOCAL, anexa 2);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, domeniu privat	A1

## C. Partea III. Sarcini

## CONSTRUCTIE

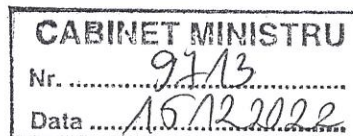
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

## Unitate Individuala 59684-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

## Unitate individuala 59684-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		



Către  
Consiliul Județean Botoșani  
Consiliul Local Botoșani

Spre știință:  
Ivan Dumitru și Ivan Iulian-Dorel, cu domiciliul în mun. Botoșani, str. T. Vladimirescu, nr. 11, sc. A, et. 3, ap. 15, jud. Botoșani.  
Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani.

**REF: NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE**

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare pentru imobilul situat în intravilanul mun. Botoșani, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1 (fost 19), et. 1, ap. 1, jud. Botoșani, înscris în CF/NC 69755-C1-U1 (108 mp) și teren 53/176 din 176 mp, parte componentă a **Ansamblului urban II, strada 1 Decembrie 1918, având cod BT-II-a-A-01853.**

În baza prevederilor art. 4, alin. (4) și art. 26, alin. (1) punctul 26 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii **nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului sus menționat.**

Conform art. 4, alin. (8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, **se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.**

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii imobilului – teren au următoarele obligații:

- orice intervenție asupra imobilului **inclusiv schimbarea de destinație** se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii conform prevederilor art. 23 și ale art. 33 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
- conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul – teren este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;
- conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris **Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani** despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

O altă obligație care incumbă proprietarilor imobilului este aceea de a respecta O.G. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național.

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori. **Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.**

Cu stimă,

LUCIAN ROMĂȘCANU

Ministrul Culturii



9713









7453

62155  
59684

62190

69037

58372

52164

61536

56586

67438

66284

67640

62667

52740

52997

67639

62006

58685 53486

54701

66282

52384

69755

52418

67685

87664

67684

53555

66688

68006

50510

Xerox Notifications

✓ Print Job Completed  
f7f3442e-0214-4b37-91e1  
C:\data\... \Parquet\...





**ANCPI**  
 AGENȚIA NAȚIONALĂ  
 DE CADASTRU ȘI  
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 69755-C1**  
**COPIE**

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani**

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**Adresa:** Loc. Botosani, Piata 1 Decembrie, Nr. 1, Jud. Botosani

**Electronic: 69755-C1; Nr. Topo: -; Suprafata: 176**

**Părți comune:** Holuri, casa scarii, pod, altele.

**Observații:** Locuinta D(beci)+P+1 cu spatii comerciale la parter(partial), fundatii piatra, zidarie caramida, tamplarie lemn, scara interioara, acoperis tip sarpana, invelitoare tabla. S.c. = 176mp, S.c. beci = 11mp, S.c. etaj = 182mp. S.c.d. = 369mp. Fara lift, fara certificat energetic.

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		1	1	1	69755-C1-U1	69.01	1/3	53/176	Apartment doua camere si dependinte. S.u.=69.01mp, S. balcon=4.32mp, S. beci = 11.08mp. Suprafata in indiviziune: 1/2 din hol S=14.90mp (7.45mp), 1/3 din 2 paliere S=8.86mp (2,95mp), 1/3 din grup sanitar S=4,95mp (1,65mp) si 1/3 din balcon S=5.21mp (1,74mp)

**B. Partea II. Proprietar si acte**

**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 69755-C1-U1**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

<b>67614 / 23/08/2022</b>	
Act Administrativ nr. 188, din 06/04/2005 emis de CONSILIUL LOCAL BOTOȘANI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) IVAN DORIN 2) IVAN VALERIA
	A±
Act Notarial nr. 250, din 29/12/2008 emis de BNP MARTA SÂNDULACHE DÂRJAN;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 2/16 1) IVAN VALERIA, bun propriu
	A±
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IVAN DUMITRU, bun propriu
	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IVAN D. IULIAN DOREL, bun propriu
	A1
Act Notarial nr. 93, din 20/04/2021 emis de SPN ANITEI și ASOCIAȚII;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) IVAN DUMITRU, bun propriu
	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) IVAN D. IULIAN DOREL, bun propriu
	A1

**C. Partea III. Sarcini**

**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 69755-C1-U1**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	