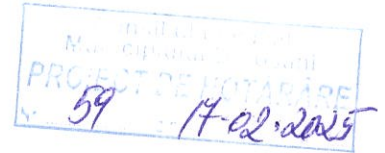


16

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea încheierii unor acorduri notariale de vecinătate în vederea construirii pe
limita de proprietate a Municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea încheierii unor acorduri notariale de vecinătate în vederea construirii pe limita de proprietate a Municipiului Botoșani, având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, prevederile Certificatelor de Urbanism nr. 358 din 23.05.2024, respectiv nr. 71 din 06.02.2023, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu Mobilitate Urbană din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 561, art. 611, art. 612 și art. 662 Cod Civil și ale art. 7 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă construirea unei structuri de sprijin pe limita de proprietate spre amonte al imobilului identificat cadastral prin CF 68966 aferent investiției „Locuințe pentru tineri care provin din grupuri/comunități vulnerabile la nivelul Municipiului Botoșani” PNRR/2022/I2, runda 1, spre parcela identificată cadastral prin CF65345, aflată în domeniul public al Municipiului Botoșani cu respectarea prevederilor legale în vigoare și al dispozițiilor art. 611-612 Cod Civil, la obiectivul propus prin Certificatul de urbanism nr. 71 din 06.02.2023.

(2) Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu Mobilitate Urbană în cadrul Direcției Dezvoltare Locală, să semneze acordul autentic de construire.

(3) Construirea obiectivului propus, respectiv structură de sprijin pe limita de proprietate spre amonte al imobilului identificat cadastral prin CF 68966 aferent investiției „Locuințe pentru tineri care provin din grupuri/comunități vulnerabile la nivelul Municipiului Botoșani” PNRR/2022/I2, runda 1, spre parcela identificată cadastral prin CF65345 se va realiza după emiterea autorizației de autorizarea de construire.

Art. 2. (1) Se aprobă construirea pe limita de proprietate al imobilului identificat cadastral prin CF 61280 aferent investiției „Renovarea energetică a clădirilor publice-Școala Gimnazială „Sfânta Maria” Botoșani, învecinat cu bun din domeniul public al Municipiului Botoșani cu respectarea prevederilor legale în vigoare și al dispozițiilor art. 611-612 Cod Civil, la obiectivul propus prin

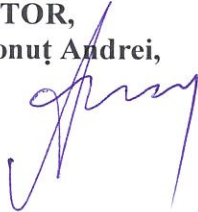
Certificatul de urbanism nr. 358 din 23.05.2024.

(2) Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu Mobilitate Urbană în cadrul Direcției Dezvoltare Locală, să semneze acordul autentic de construire.

(3) Construirea obiectivului propus, respectiv investiția „Renovarea energetică a clădirilor publice-Școala Gimnazială „Sfânta Maria” Botoșani, se va realiza după emiterea autorizației de autorizației de construire.

Art. 3. Primarul Municipiului Botoșani, prin Direcția Urbanism, Direcția Dezvoltare Locală și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,

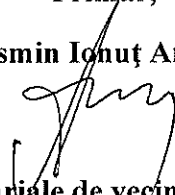


AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu



Aprobat ,
Primar,

Cosmin Ionuț Andrei



Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unor acorduri notariale de vecinătate în vederea construirii pe limita de proprietate a municipiului Botoșani

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului local propune aprobarea construirii unei structuri de sprijin pe limita de proprietate spre amonte al imobilului identificat cadastral prin CF 68966 aferent investiției „Locuințe pentru tineri care provin din grupuri/comunități vulnerabile la nivelul Municipiului Botoșani” PNRR/2022/12, runda 1, spre parcela identificată cadastral prin CF65345 cu respectarea prevederilor legale în vigoare și al dispozițiilor art. 611-612 Cod Civil, la obiectivul propus prin Certificatul de urbanism nr. 71 din 06.02.2023. De asemenea tot prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea construirii pe limita de proprietate al imobilului identificat cadastral prin CF 61280 aferent investiției „Renovarea energetică a clădirilor publice-Școala Gimnazială „Sfânta Maria” Botoșani, cu respectarea prevederilor legale în vigoare și al dispozițiilor art. 611-612 Cod Civil, la obiectivul propus prin Certificatul de urbanism nr. 358 din 23.05.2024.

Prin adresa internă a Direcției Urbanism- Serviciul Urbanism înregistrată sub nr. 2596 din 12.02.2025 se aduce la cunoștința Serviciului Investiții că este necesar completarea documentației depusă în vederea eliberării autorizației de construire, cu acordul notarial proprietari direct învecinați conform Codului Civil. Prin adresa S.C. Proconrim S.R.L. nr. 3502 din 12.02.2025 se aduce la cunoștința Direcției Urbanism- Serviciul Urbanism că este necesar completarea documentației depusă în vederea realizării structurii de sprijin, cu acordul notarial proprietari direct învecinați conform Codului Civil.Imobilele învecinate cu imobilele pe care se dorește realizarea acestor construcții pe limita de proprietate sunt proprietatea Municipiului Botoșani,fiind incluse în inventarul domeniului public al Municipiului Botoșani.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 612 Cod Civil, orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. **Totodata, „orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic”**. De asemenea potrivit art.611 Cod Civil, „Proprietarul este obligat să își facă streășina casei sale astfel încât apele provenind de la ploi să nu se scurgă pe fondul proprietarului vecin”.

De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 866 Cod Civil, unul dintre drepturile reale corespunzătoare proprietății publice este dreptul de administrare. Potrivit art. 867, dreptului de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local. Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6), lit.c) art. 286 și art. 297 alin. (1), lit. a) și art. 298-300 din OUG nr. 57/2019 -privind Codul administrativ, cităm:

“art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Botoșani, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unor acorduri notariale de vecinătate în vederea construirii pe limita de proprietate a municipiului Botoșani

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Fetcu Cătălin Petru	Director Executiv	Direcția Dezvoltare locală		
Lăcrămioara Constantinescu	Arhitect Șef	Direcția Urbanism		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu Mobilitate urbană	Direcția Dezvoltare locală	14.06.2015	



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT1047 din 17.02.2025

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unor acorduri notariale de vecinătate în vederea construirii pe limita de proprietate a municipiului Botoșani

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu Mobilitate Urbană, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT 1046/17.02.2025;
- adresa Direcției Urbanism- Serviciul Urbanism înregistrată sub nr. 2596 din 12.02.2025 și adresa S.C. Proconrim S.R.L. nr. 3502 din 12.02.2025;
- prevederile art. 561, art. 611, art. 612 și art. 662 Cod Civil și ale art. 7 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unor acorduri notariale de vecinătate în vederea construirii pe limita de proprietate a municipiului Botoșani

Având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Fetcu Cătălin Petru	Director Executiv	Direcția Dezvoltare locală		
Lăcrămioara Constantinescu	Arhitect Șef	Direcția Urbanism		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu Mobilitate urbană	Direcția Dezvoltare Locală	17.02.2025	



Primăria
Municipiului
Botoșani

împreună dezvoltăm
orașul

România
Judetul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 2596 / 1202 2025

Întocmit de: CCC

Structură: DIRECȚIA URBANISM

SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII

Către,

SERVICIUL INVESTIȚII
Str. Calea Națională nr.101
Botoșani

Vă informăm că, urmare cererii dumneavoastră cu nr.2596/2024, adresată Primăriei Municipiului Botoșani, prin care solicitați autorizație de construire pentru obiectivul „Renovare energetică a clădirilor publice – Școala Gimnazială „Sfânta Maria” Botoșani”, documentația trebuie completată cu:

- dovada achitării taxei de timbrul de arhitectură
- acord notarial proprietari direct învecinați conform Codului Civil
- aviz Securitatea la Incendiu
- viza verficator MLPAT pentru exigențele prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții. Conform Hotărârii Guvernului 925/1995, pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, art. 6 - „Verificarea tehnică de calitate a proiectelor se face pentru cerințele stabilite prin lege, diferențiat în funcție de categoria de importanță a construcției de către specialiști verficatori de proiecte, atestați potrivit legii. Proiectanții vor preciza în proiectele pe care le elaborează cerințele pe care acestea trebuie să Le îndeplinească, pentru ca investitorul să poată apela la specialiștii verficatori de proiecte, atestați corespunzător, de la începutul elaborării proiectului”. Trebuie să specificați în documentație la ce verificări este necesar să fie supus proiectul prezentat (obligatoriu cerința fundamentală „economie de energie și izolate termică” .
- Documentația trebuie verificată și stampilată de expertul tehnic.

Potrivit art.7, din Legea nr.50/1991 din 29 iulie 1991, privind executarea lucrărilor de construcții:
„ (3^2) Începând cu data notificării, termenul pentru emiterea autorizației de construire/desființare se decalază cu numărul de zile necesar solicitantului pentru a elabora, a depune și a înregistra modificările/completările aduse documentației inițiale ca urmare a notificării, cu condiția depunerii acestora într-un termen de maximum 3 luni de la primirea notificării.

(3^3) În situația necompletării documentației în termenul prevăzut la alin .(3^2), documentația se poate restitui la cerere solicitantului, potrivit legii.’

Prenume / NUME	Funcție	Direcție / Serviciu	Data	Semnătură
Lăcrămioara Constantinescu	Arhitect Șef	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții		
Luminița Mihaela ANTOCHE	Șef Serviciu	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții		
Cătălina - Cristina CIUBOTARIU	Consilier Superior	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții		

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Primar
Nr. 12686 din 23.05.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 358 din 23.05.2024

În scopul: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - ȘCOALA GIMNAZIALĂ „SFÂNTA MARIA”
BOTOȘANI

Ca urmare cererii adresate de ¹⁾ MUNICIPIUL BOTOȘANI reprezentat prin director executiv DDL Cătălin Petru Fetcu cu ²⁾ domiciliul în județul BOTOȘANI, municipiul/orașul/comuna BOTOȘANI, satul, sectorul, cod postal, strada PIAȚA REVOLUȚIEI nr. 1, bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 12686 din 22.05.2024,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BOTOȘANI, municipiul BOTOȘANI, cod poștal, ALEEA PACEA NR. 7 identificat prin ³⁾ CAD / CF 61280

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 19/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local Botoșani nr. 180/25.11.1999, 584/20.12.2023

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. Regimul juridic – intravilan

Imobil proprietatea (teren) - proprietate MUNICIPIUL BOTOȘANI domeniu public
Supr. din acte = 3418,00 mp (3156,00 mp din măsurători)

(construcții) – proprietate MUNICIPIUL BOTOȘANI domeniu public
Sc = 514,0 mp CAD 61280 -C1

în administrarea (teren) – Supr. din acte = 3418,00 mp (3156,00 mp din măsurători) drept de administrare Inspectoratul Școlar Județean Botoșani

(construcții) – Sc = 514,0 mp CAD 61280 -C1 drept de administrare Inspectoratul Școlar Județean Botoșani

dobândit prin

Regim special impus terenului: UTR nr. 40, imobilul nu se află inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau în zona protejată a acestora

2. Regimul economic

- Folosința actuală: curți construcții
- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: UTR nr.40, IS – zonă de instituții publice și servicii de interes general, ISI – construcții de învățământ
- Reglementări fiscale specifice - Zonă de impozitare "B"

3. Regimul tehnic:

- Procent ocupare teren – existent / propus – se menține+ termoizolație
Coeficient de utilizare teren – existent / propus – se menține+ termoizolație
- Suprafață parcelă constructibilă – minim maxim
 - Dimensiuni obligatorii parcelă constructibilă – lățime adâncime
 - Regim de înălțime – existent – P+4E
– propus – minim maxim – se menține existentul
 - Aliniament parcelă: – stradal – aleea Pacea
– lateral – proprietăți private persoane fizice și/sau juridice;
– posterior – proprietăți private persoane fizice și/sau juridice;
 - Alinierea construcțiilor: – stradal – se menține existentul;
 - Retrageri obligatorii: – stradal – se menține existentul
– lateral – cu respectarea Codului Civil;
– posterior – se menține existentul
 - Caracteristici volumetrice:
 - Orientarea clădirii față de punctele cardinale:
 - Accese - auto și pietonale – existente;
- parcaje – existente;
- Echippingarea cu utilități: zona dispune/nu dispune de rețele de utilități:
- | | | |
|---------------------|---------------------|--------------------------|
| ■ alimentare cu apă | ■ energie electrică | ■ televiziune prin cablu |
| ■ canalizare | ■ energie termică | |
| ■ telefonie | ■ gaze naturale | |
| ■ salubritate | ■ transport urban | |
- Sistem constructiv și materiale de construcție premise : – durabile
 - Finisaje exterioare recomandate : – durabile
 - Lucrări de interes public :
 - Recomandări speciale :

Condiții: - Se vor respecta prevederile Codului Civil, R.L.U.B., Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea I - construcții - indicativ P 118-99 și Ordinul M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Se vor respecta prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor;

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru/întrucât:

RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - ȘCOALA GIMNAZIALĂ „SFÂNTA MARIA” BOTOȘANI

- Întocmire documentație pentru obținerea autorizației de construire

Anexă la certificatul de urbanism: - suport topografic pentru plan de încadrare în zonă R.T. sc.1:2000

Consultarea Plan Urbanistic General - Botoșani (P.U.G.B.) și Regulament Local de Urbanism – Botoșani (R.L.U.B.) se poate face pe pagina de internet a Primăriei mun. Botoșani:

- Zonificarea teritoriului municipiului Botoșani (planșa 3/1): <http://www.primariabt.ro/urbanism/pug/pug.pdf>
- Regulament Local de Urbanism al municipiului Botoșani: <http://www.primariabt.ro/pdf/urbanism/RLumb1.pdf>
- Listarea operațională a prevederilor din Regulament: <http://www.primariabt.ro/pdf/urbanism/RLumb2.pdf>

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI, B-DUL MIHAI EMINESCU nr.44

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

NOVA APASERV -
alimentare cu apă

DELGAZ GRID -
gaze naturale

Alte avize/acorduri

NOVA APASERV -
canalizare

Orange Romania
Communications -
telefonizare

aviz C.T.A.T.U. (Comisia Tehnică
de Amenajare a Teritoriului și
Urbanism)

DELGAZ GRID -
energie electrică

salubritate

Aviz Comisia de Sistematizare a
Circulației

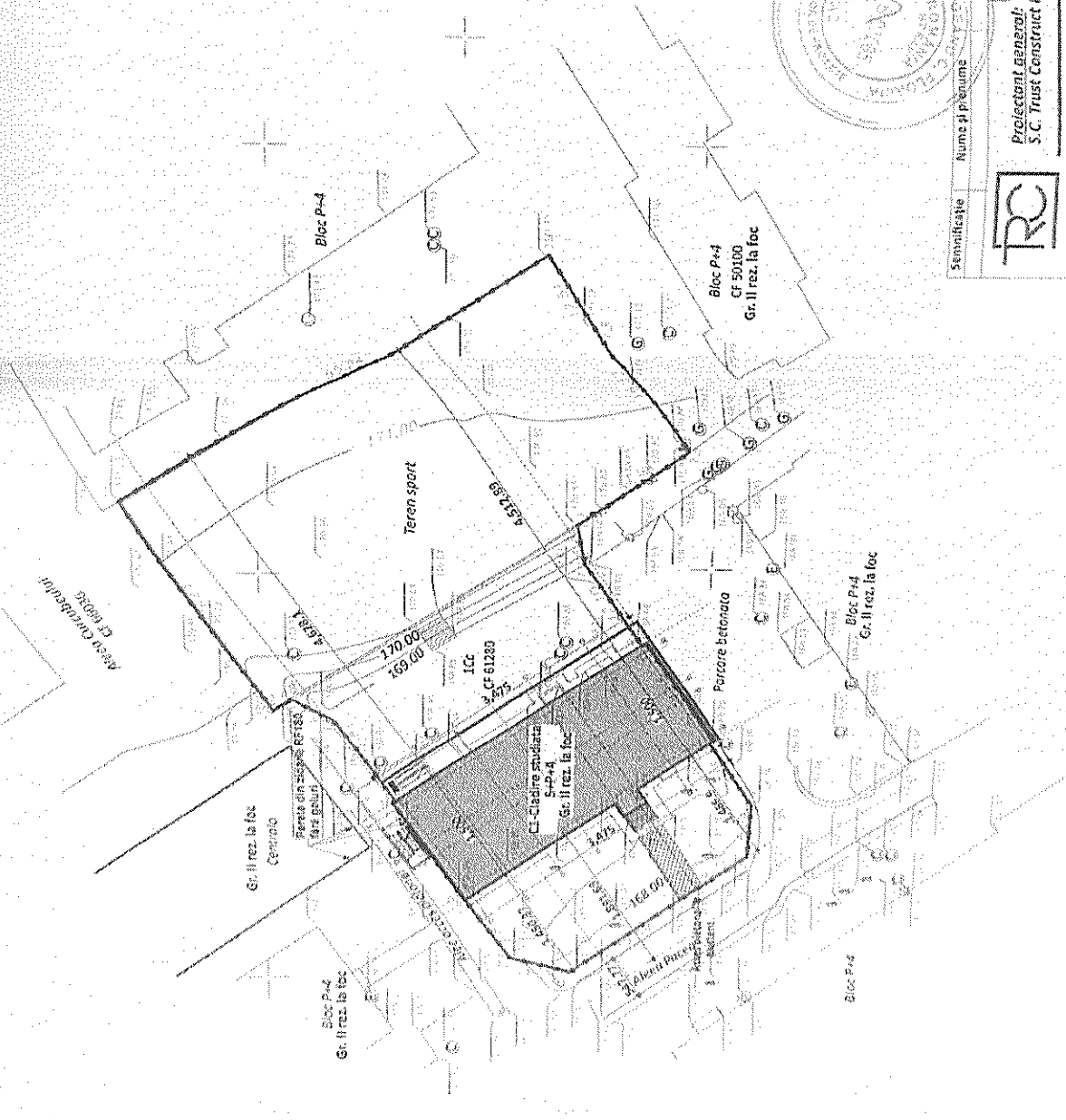
SC MODERN CALOR SA -
energie termică

transport urban



- Legenda**
- Clădire studiată
 - Limita de proprietate
 - Alca betonată
 - Alca traversabilă
 - Rigolo incantă

Suprafața teren = 3.155 mp.
 Clădire existentă de amplasament:
 Cl. Grădiniță-clădire studiată
 Situația existentă:
 Regim de înălțime = S-P-4
 H=19,51m
 Suprafața construită existentă = 514 mp
 Suprafața desființată existentă = 2.538 mp
 Procent de ocupare a terenului existent (POT) = 16,25%
 Coeficient de utilizare a terenului existent (CUT) = 0,81
 Situația propusă:
 Regim de înălțime = S-P-4
 H=19,51m
 Suprafața construită propusă = 533 mp
 Suprafața desființată propusă = 2.815 mp
 Procent de ocupare a terenului existent și propus (POT) = 16,73%
 Coeficient de utilizare a terenului existent și propus (CUT) = 0,83
 Categoria de importanță (conform MGR nr. 776/1997) - C
 Clasa de importanță (conform Codului de proiectare seismică P100/1 - 2013) - II
 Volumul clădirii studiate = 10.173mc



Semnificație	Numa și prenume	Semnatura	Referenț / nr / dată
	Arh. Alina Antoachi	Arh. Alina Antoachi	Arh. Alina Antoachi
Semnalificație	Numa și prenume	Semnatura	Referenț / nr / dată
Șef proiect	Arh. Alina Antoachi	Arh. Alina Antoachi	Arh. Alina Antoachi
Proiectat	Arh. Alina Antoachi	Arh. Alina Antoachi	Arh. Alina Antoachi
Desenat	Arh. Alina Antoachi	Arh. Alina Antoachi	Arh. Alina Antoachi
PLAN DE SITUAȚIE			
Beneficiar: Municipiul Botoșani reprezentat prin director executiv DDL Catalin Petru Felcu Denumirea planului: PLAN DE SITUAȚIE			
Nr. Proiect: 2/2025			
Față de: D.L.A.C.			
Scara planșă: A3			

Proiectant general:
 S.C. Trust Construct Proiect & R.C.

Beneficiar:
 Municipiul Botoșani reprezentat prin director executiv DDL
 Catalin Petru Felcu

Denumirea planului:
 PLAN DE SITUAȚIE

Nr. Proiect:
 2/2025

Față de:
 D.L.A.C.

Scara planșă:
 A3





Primăria
Municipiului
Botoșani

împreună dezvoltăm
orașul™

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 943 /12.02.2025

Întocmit de: C.L.

Structură: DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII

Către,

Serviciul Patrimoniu, Mobilitate urbană,

Având în vedere solicitarea prestatorului SC PROCONRIM SRL în temeiul contractului nr. 3087/10.02.2025 pentru realizarea Expertizei geotehnice pentru alunecarea de teren din zona strada Codrului - strada Pod de Piatră, în vederea realizării structurii de sprijin pe limita de proprietate spre amonte pe imobilul identificat prin CF/NC68966 aferent investiției ” **Locuințe pentru tineri care provin din grupuri/comunități vulnerabile la nivelul Municipiului Botoșani**” **PNRR/2022/I2, Runda 1**, spre parcela cu NC 65345, este necesar acordul proprietarului CF/NC 65345 direct învecinat conform prevederilor Codului Civil.

Anexăm prezentei:

- Solicitare nr. INT din partea prestatorului SC PROCONRIM SRL în temeiul contractului nr. 3087/10.02.2025 pentru realizarea Expertizei geotehnice pentru alunecarea de teren din zona strada Codrului - strada Pod de Piatră
- Nota de constatare nr.1/20.01.2025
- Certificat de urbanism nr.71/2023 prelungit până la 05.02.2025
- Autorizație de construire nr.287/2024
- Ordin începere execuție lucrări nr. 95006 / 09.12.2024

Arhitect Șef,
Constantinescu Lăcrămioara

De la: S.C.PROCONRIM S.R.L. <proconrim@yahoo.com>
Trimis: miercuri, 12 februarie 2025 09:16
Către: Lacramioara Constantinescu
Subiect: Acord vecin pentru zid de sprijin

Bună ziua,

În legătură cu contractul nr. 3087/10.02.2025 privitor la Expertiza geotehnică pentru alunecarea de teren din zona strada Codrului - strada Pod de Piatră:

Vă rugăm să solicitați și să ne puneți la dispoziție acordul vecinului, oficial, în scris, în vederea realizării structurii de sprijin pe limita de proprietate spre amonte, spre parcela cu NC 65345.

Vă mulțumim, o zi frumoasă!

Cu stimă,
Dr. Ing. Dorel Plătică
Telefon: 0742037472

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Primar

Nr. 3105 din 06.02.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 71 din 06.02.2023

În scopul: **LOCUIȚE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI/COMUNITĂȚI VULNERABILE LA NIVELUL MUNICIPIULUI BOTOȘANI, PROIECT NR. C10-12-62 – FAZA S.F. și D.T.A.C.,**

Ca urmare cererii adresate de ¹⁾ **MUNICIPIUL BOTOȘANI** prin PRIMAR COSMIN IONUȚ ANDREI, cu ²⁾ domiciliul în județul **BOTOȘANI**, municipiul/orașul/comuna **BOTOȘANI**, satul, sectorul, cod postal, strada **PIAȚA REVOLUȚIEI**, nr. 1, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0231/531595, e-mail primaria@primariabt.ro, înregistrată la nr. 3105 din 03.02.2023,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **BOTOȘANI**, municipiul **BOTOȘANI**, cod poștal, strada **POD DE PIATRĂ**, nr. 88, bl., sc., et., ap., identificat prin ³⁾ **NC/CF 68966**;

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 19/1997, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată cu hotărârea Consiliului local Botoșani nr. 180/25.11.1999, 184/26.05.2021

în conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. Regimul juridic – intravilan

Imobil proprietatea (teren) - domeniul public **MUNICIPIUL BOTOȘANI**
Supr. din acte = 9313 mp,

(construcții) -

în administrarea (teren) -

(construcții) -

dobândit prin: **Act normativ** autentificat cu nr. 971 / 05.09.2002;

Regim special impus terenului: **UTR nr. 59**;

2. Regimul economic

- Folosință actuală – teren curți construcții;
- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate – **UTR nr. 59**, - **GC+TE** – zonă de gospodărie comunală, cimitire și echipamente tehnico-edilitare;
- Funcțiunea dominantă în UTR: **LMu1**,
- Funcțiuni complementare admise în UTR: **IS, LMu2, LMre1** (în zona definită - Calea Națională), **I1, I2, A, Pp, Pcs, GC+TE, CCr, TA**.
- Reglementări fiscale specifice – zona de impozitare "D"

3. Regimul tehnic:

- Procent ocupare teren – existent – propus – cca. 15 %
- Coeficient de utilizare teren – existent – propus – cca. 0,7
- Suprafață parcelă construibilă – minim 200 mp maxim
- Dimensiuni obligatorii parcelă construibilă – lățime 9,00 m adâncime 12,00 m
- Regim de înălțime – existent –
– propus – minim maxim – max. 15 m
- Aliniament parcelă:
 - stradal – str. Pod de Piatră;
 - lateral – proprietăți private persoane fizice și/sau juridice;
 - posterior – proprietăți private persoane fizice și/sau juridice;
- Alinierea construcțiilor: – stradal – retras min 5 m de la limita de proprietate;
- Retrageri obligatorii:
 - stradal – retras min 5 m de la limita de proprietate;
 - lateral – retras min 3 m pe o latura, cu respectarea Codului Civil;
 - posterior – cu respectarea Codului Civil;
- Caracteristici volumetriche:
- Orientarea clădirii față de punctele cardinale:
- Accese - auto și pietonale – se vor dimensiona și configura conform Ordinului nr 49/27.01.1998 pentru probarea normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;
- parcaje – în interiorul parcelei, nr. de parcaje va fi dimensionat conform Anexei nr. 5 la R.G.U. - HG 525/96 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

Echiparea cu utilități: zona dispune/nu dispune de rețele de utilități:

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> televiziune prin cablu |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie termică | |
| <input checked="" type="checkbox"/> telefonie | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | |
| <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | <input checked="" type="checkbox"/> transport urban | |

- Sistem constructiv și materiale de construcție premise : – durabile
- Finisaje exterioare recomandate : – durabile
- Lucrări de interes public :

Condiții: - Se vor respecta cerințele de performanță energetică și se va întocmi un studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, dacă acestea există. (conform prevederilor art. 10, alin. (1) din Legea nr. 372/2005), precum și încadrarea necesarului de energie al clădirilor în nivelurile prevăzute în reglementările tehnice specifice (conform prevederilor art. 17, art. (4) din Legea nr. 372/2005).

- Se va prezenta modul de amplasare pe teren a construcției astfel încât să respecte prevederile Codului Civil, R.L.U.B., prevederile Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea I - construcții - indicativ P 118-99 și prevederile Ordinului M. S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

- Determinarea limitelor construcțiilor propuse până la asigurarea distanțelor minime față de clădirile învecinate, dimensionarea construcțiilor pe parcelă și stabilirea înălțimii acestora se va face în conformitate cu prevederile R.G.U. (H.G. nr. 525/1996 – pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism) cu precădere art. 14, 23, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 34 și 35, și prevederile R.L.U.B..

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru/întrucât:

LOCUIŢE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI/COMUNITĂȚI VULNERABILE LA NIVELUL MUNICIPIULUI BOTOȘANI, PROIECT NR. C10-12-62 – FAZA S.F. și D.T.A.C.,

- Întocmire documentație pentru obținerea autorizației de construire

Anexă la certificatul de urbanism: - suport topografic pentru plan de încadrare în zonă R.T. sc.1:2000

Consultarea Plan Urbanistic General - Botoșani (P.U.G.B.) și Regulament Local de Urbanism – Botoșani (R.L.U.B.) se poate face pe pagina de internet a Primăriei mun. Botoșani:

- Zonificarea teritoriului municipiului Botoșani (planșa 3/1): <http://www.primariabt.ro/urbanism/pug/pug.pdf>
- Regulament Local de Urbanism al municipiului Botoșani: <http://www.primariabt.ro/pdf/urbanism/RLumb1.pdf>
- Listarea operațională a prevederilor din Regulament: <http://www.primariabt.ro/pdf/urbanism/RLumb2.pdf>

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani Ministerul Culturii
 Ministerul Antreprenoriatului și Turismului Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General
 Ministerul Afacerilor Interne Serviciul Român de Informații
 Poliția Rutieră Administrația Națională Apele Române – ABA Prut-Bârlad (Sistemul de Gospodăria Apelor - SGA Botoșani)

Alte avize/acorduri:

- Acord proprietar Autorizație de desființare
 Acord notarial proprietari direct învecinați dacă nu se respecta prevederile Codului Civil Declarație notarială pentru asumare răspundere construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate
 Decizia Comitetului Executiv al Asociației de proprietari Raport de expertiză tehnică întocmit de expert abilitat MLPAT
 Aviz de funcționare
 Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Viză vericator atestat MLPAT pentru exigențele prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

- Plan urbanistic zonal și regulament aferent Studiu geotehnic – verificat Af (NP 074-2007- Ordin MDRAP nr. 1330/17.07.2014)
 Plan urbanistic de detaliu Studiu de impact de mediu
 Ridicare Topografică actualizată și vizată O.C.P.I. Studiu de circulație
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
 f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
 g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
- taxă aviz C.T.A.T.U. 16,0 lei
 taxa R.U.R.
 taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ (0,5 % din valoarea lucrării C+M)
 taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE (1% din valoarea lucrării C+M)
 taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE (0,1% din valoarea impozabilă a construcției)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.
Cererea pentru prelungirea valabilității Certificatului de urbanism se depune cel târziu cu 15 zile înainte de expirare.

PRIMAR,
COSMIN - IONUȚ



SECRETAR GENERAL,
IOAN APOSTU

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
LUCIAN-IOAN MIFTODE

Achitat taxa de: scurtit lei, conform chitantei nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI, B-DUL MIHAI EMINESCU nr.44

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.F.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NOVA APASERV - alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> DELGAZ GRID - gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| <input checked="" type="checkbox"/> NOVA APASERV - canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> Orange Romania Communications - telefonizare | |
| <input checked="" type="checkbox"/> DELGAZ GRID - energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> aviz C.T.A.T.U. (Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism) |
| <input type="checkbox"/> SC MODERN CALOR SA - energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input checked="" type="checkbox"/> Aviz Comisia de Sistemizare a Circulației |

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 71 / 06.02.2023**

de la data de 06.02.2024 până la data de 05.02.2025

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
COSMIN - IONUȚ ANDREI



ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGĂVRILOAE

SECRETAR GENERAL,
OANA - GINA CHIȚANU

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
LUCIAN - IOAN MIȚODE

Data prelungirii valabilității: 16.01.2024

Achitat taxa de: scutit lei conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

-
- 1) Numele și prenumele solicitantului
 - 2) Adresa solicitantului
 - 3) Date de identificare a imobilului
 - 4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Botoșani – România
Str. Manolești Deal nr. 15A
Tel.: 0748 662 225 / 0746 330 136
E-mail: office@bahmconstructii.ro
Nr. Registrul Comerțului
J2021000788361, CUI RO33648158



Nr. 46 / 20.01.2025

NOTĂ DE CONSTATARE

NR.1 / 20.01.2025

Contract lucrari: CONSTRUIREA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI/COMUNITĂȚI VULNERABILE LA NIVELUL MUNICIPIULUI BOTOȘANI, PROIECT NR.C10-I2-62

În urma executării lucrărilor de săpătura pentru imobilul C1 s-au constatat fisuri si infiltrații de apă in versantul dinspre AX C SIR 1-8,1-8 ulterior declanșandu-se alunecări și tasări de teren afectând imobilul din vecinătate.

In urma celor constatate mai sus, pentru continuarea lucrarilor in conditii de siguranta si cu respectarea reglementarilor tehnice in vigoare, este necesară executarea in regim de urgență a lucrărilor de consolidare a versantului si emiterea unei **dispozitii de santier**.

Beneficiar,

Antreprenor,

Primăria Botoșani

S.C. BAHM CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE S.R.L

Ing. MOSCALU PETRU LAURENȚIU – Șef Santier

Ing. PAVĂL DUMITRU ANDREI – Diriginte de santier

ROMÂNIA I.S.C.
PAVĂL DUMITRU-ANDREI
DIRIGINTE DE ȘANTIER
Aut. Nr. 00032738/00033160
DOMENII / SUBDOMENII
2.2; 3.2; 6

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
Primar
Nr. 29341 din 3.12. 2024

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Nr. 287 din 3.12. 2024

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ **MUNICIPIUL BOTOȘANI** prin primar Cosmin – Ionuț Andrei

.....
.....
cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul Botoșani municipiul/orașul/comuna Botoșani satul sectorul ... cod postal
strada Piața Revoluției nr. 1 bl. sc. et. ap. telefon/fax e-mail, înregistrată la nr. 29341 din 29.11.2024,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

AUTORIZEAZA:
EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE / ~~DESFIINȚARE~~ pentru:

³⁾ **LOCUIȚE PENTRU TINERI DIN GRUPURI/COMUNITĂȚI VULNERABILE LA NIVELUL
MUNICIPIULUI BOTOȘANI, PROIECT NR. C10-I2-62 - FAZA S.F. ȘI D.T.A.C.**

Categoria de importanță a clădirii – C , Clasa de importanță – III

Steren = 9.313,00 mp.

Sc = 1390,00 mp. Sdc = 5400,00 mp. Su = 4252,00 mp.

Sistem constructiv:

- grinzi de fundare
- cadre din beton armat
- acoperiș tip șarpantă lemn
- învelitoare din tablă

Condiții :

- se vor respecta condițiile din avizele deținătorilor de utilități urbane
- efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire pentru lucrările autorizate se va face numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor branșamentelor la infrastructura tehnică- edilitară aferente construcției

.....
.....
- pe imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul Botoșani, municipiul Botoșani , cod postal strada Pod de Piatră nr. 88 bl. sc. et. ap. Cartea funciara ⁴⁾ 68966 Fisa bunului imobil sau nr. cadastral 68966 - lucrări în valoare de ⁵⁾ 24.025.131,92 lei

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor(D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.⁶⁾ 173 din 2024,

[denumirea/ titlul documentației] Locuințe pentru tineri din grupuri/comunități vulnerabile la nivelul Municipiului Botoșani elaborată de S.C., „Architecture Projects Development” S.R.L., cu sediul în județul municipiul/orașul/comuna București sectorul/satul cod postal, strada Fabrica de Chibrituri nr. 13-15 ,bl. C2 sc. et ,ap.52. , respectiv de Alexandru Antal - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4000, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Iași a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice -D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv ale art.26, alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (151) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat :

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora ;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție ;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor ;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu ;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte/elimine/valorifice prin intermediul operatorilor specializați materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) ;
9. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii ” la efectuarea recepției
10. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".
11. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
12. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației sau recepției la terminarea lucrărilor ;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu” ;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției ;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

- C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 36 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI** este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
COSMIN – IONUȚ ANDREI

SECRETAR GENERAL,
OANA – GINA CHIȚANU



ARHITECT SEF,
LĂCRĂMIOARA CONSTANTINESCU

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
CĂTĂLINA - CRISTINA CIUBOTARIU

Taxa de autorizare în valoare de scutit lei a fost achitată conform Chitanței nr. din
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de
(.....) exemplar(e) din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de până la data de

După această data, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

ARHITECT SEF,

SECRETAR GENERAL,

INSPECTOR DE SPECIALITATE,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D

4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului imobil, după caz

5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 31028 / L.I.M. / 19.12.2024.

Serviciul Urbanism, Autorizări în construcții.

Către,

asocierea SC ABC-CON INTERNATIONAL SRL, SC BAHM CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE SRL, SC GENERAL CONSTRUCT SRL, SC ARCHITECTURES PROJECTS DEVELOPMENT-8 SRL, reprezentată prin lider de asociere S.C. BAHM CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE S.R.L.

**str. Manolești Deal, nr. 15A,
mun. Botoșani, jud. Botoșani,**

În temeiul Contractului nr. 9166 / 10.04.2024, precum și a actelor adiționale cu nr. 1, 2, 3,

Vă anunțăm că în calitate de **Prestator**, veți proceda la începerea lucrărilor de Servicii de proiectare (PTh+DE și Asistență Tehnică din partea proiectantului), Execuție lucrări și Furnizare Dotări, începând cu data de **19.12.2024**, la obiectivul de investiții "**Locuințe pentru tineri care provin din grupuri/comunități vulnerabile la nivelul Municipiului Botoșani**" PNRR/2022/I2, Runda 1.

Prezenta constituie **Ordin de începere a lucrărilor de Execuție lucrări, Furnizare Dotări și Asistență tehnică din partea proiectantului** pe parcursul desfășurării lucrărilor.

Responsabil tehnic,
Lucian-Ioan Miftode