

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Botoșani
a bunului „Clădire în curs de execuție a Laboratoare, Dispecerat și Sediu” în vederea scoaterii din
funcțiune și a casării

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Botoșani a bunului „Clădire în curs de execuție a Laboratoare, Dispecerat și Sediu” în vederea scoaterii din funcțiune și a casării,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate comun al Direcției Urbanism, Direcției Economice și Direcției Dezvoltare Locală, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), ale art. 286 alin. (1) și (4) și ale art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858 – 864 din Legea nr. 287/2019 privind Codul civil coroborate ale Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 841 din 23 octombrie 1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 139 alin. (2) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Botoșani în domeniul privat al Municipiului Botoșani a bunului „Clădire în curs de execuție a Laboratoare, Dispecerat și Sediu”, situată în Municipiul Botoșani, Bdul Mihai Eminescu, nr. 34B, cu suprafață construită la sol de 842 m.p. (subsol 755 m.p. + parter 795 m.p. + etaj 850 m.p.).

(2) Se aprobă radierea din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani a bunului „Clădire în curs de execuție a Laboratoare, Dispecerat și Sediu”.

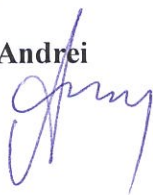
Art. 2. (1) Se aprobă efectuarea procedurilor de scoatere din funcțiune (dezafectare-demolare), valorificare și casare a construcției „Clădire în curs de execuție a Laboratoare, Dispecerat și Sediu” după emiterea autorizației de desființare de către Primarul Municipiului Botoșani.

(2) Se mandatează Direcția Urbanism să îndeplinească toate operațiunile legale pentru obținerea autorizației de demolare și efectuarea operațiunilor de scoatere din funcțiune și de valorificare a materialelor rezultate în urma acestei proceduri de demolare a obiectivului „Clădire în curs de execuție a Laboratoare, Dispecerat și Sediu”, pe care le vor păstra în custodie.

Art. 3. Prin grija Direcției Economice și a Serviciului Patrimoniu se va actualiza inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al U.A.T. Municipiul Botoșani, urmând să se modifice corespunzător potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Primarul Municipiului Botoșani, prin Direcția Urbanism și celelalte Servicii ale aparatului de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu



Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Botoșani a bunului „Clădire în curs de execuție a Laboratoare, Dispecerat și Sediu” în vederea scoaterii din funcțiune și a casării

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului local propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Botoșani a bunului „Clădire în curs de execuție a Laboratoare, Dispecerat și Sediu” în vederea scoaterii din funcțiune și a casării.

Prin demolarea acestei construcții se eliberează amplasamentul care poate fi utilizat în vederea amenajării altor obiective de utilitate publică, respectiv edificarea unei parcări auto, într-o zonă ultracentrală, aglomerată a Municipiului Botoșani, zonă de instituții publice- Judecătoria Botoșani, Tribunalul Botoșani, Inspectoratul de Stat în construcții Botoșani, Inspectoratul de Poliție Județean Botoșani, cât și zonă de promenadă și recreativă reprezentată de Parcul „ Mihai Eminescu”.

Aceste bun-construcție „Clădire în curs de execuție a Laboratoare, Dispecerat și Sediu”, împreună cu terenul aferent în suprafață totală de 3003 m.p. fac parte din domeniul public al Municipiului Botoșani, potrivit Hotărârii Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 81 din 25.03.2019. Construcția „Clădire în curs de execuție a Laboratoare, Dispecerat și Sediu” a fost dobândită de către Municipiul Botoșani prin contractul de vânzare -cumpărare încheiat cu S.C. Apa Grup S.A. Botoșani la data de 13.08.2009, la prețul de 1.725.600 lei care a fost compensat cu datoria S.C. Apa Grup S.A. către bugetul Municipiului Botoșani reprezentând taxă de folosire a locului public pe durata lucrărilor desfășurate în cadrul Proiectului ISPA accesat de S.C. Apa Grup S.A. . De la data dobândirii dreptului de proprietate asupra construcției, Municipiul Botoșani a încercat prin diferite surse și axe de finanțare, punerea în valoare a acestei clădiri, aflată în stadiul execuțional de structură, respectiv 30%, dar demersurile nu au avut nici o finalitate. Bunul-construcție „Clădire în curs de execuție a Laboratoare, Dispecerat și Sediu” a fost edificată în baza Autorizației de construire nr. 133 în anul 1990, iar în prezent este într-o avansată stare de degradare, acoperită de vegetație spontană-sălbatică, durata normală de utilizare este consumată, cu mult depășită, menținerea în funcțiune nu se mai justifică, gardul împrejmuitor al obiectivului punând în pericol cetățenii care circulă pe alea de acces aglomerată a Parcului „ Mihai Eminescu”. Prin Hotărârea Consiliului local nr. 63 din 12.02.2024 privind aprobarea bugetului local al Municipiului Botoșani, a bugetului instituțiilor publice și a activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii, a bugetului creditelor interne și a bugetului fondurilor externe nerambursabile pe anul 2024-12 februarie 2024, a fost bugetată suma de 500.000 lei pentru obiectivul de investiții „ Demolare construcție Bulevardul Mihai Eminescu, nr. 34B (proiectare și execuție)”.

Prezentului proiect de hotărâre îi sunt incidente următoarele dispoziții din Codului administrativ:

- art. 129, alin. (2), lit. (c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului;

- art.129, alin. (6), lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, „hotărâște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;”

- art. 286, art. 297-299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

Conform prevederilor art. 286 din OUG nr. 57/2019, „domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege... Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Conform prevederilor art. 287 din OUG nr. 57/2019, „exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

... b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.”

Potrivit prevederilor art. 1 al Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, „activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe.” Prin art. 2 din aceeași ordonanță, „pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.”

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate referitor la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Botoșani a bunului „Clădire în curs de execuție a Laboratoare, Dispecerat și Sediu” în vederea scoaterii din funcțiune și a casării.

Intrucât sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Botoșani a bunului „Clădire în curs de execuție a Laboratoare, Dispecerat și Sediu” în vederea scoaterii din funcțiune și a casării.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lăcrămioara Partenie	Arhitect Șef	Direcția Urbanism	13.02.2024	
Fetcu Catălin	Director	Direcția Dezvoltare Locală	13.02.2024	
Mirela Elena Gheorghică	Director	Direcția Economică	13.02.2024	
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Urbanism	13.02.2024	



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 991/13.02.2024

Aprobat,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Botoșani a bunului „Clădire în curs de execuție a Laboratoare, Dispecerat și Sediu” în vederea scoaterii din funcțiune și a casării

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

a) raportul de specialitate comun al Direcției Urbanism, Direcției Economice și Direcției Dezvoltare Locală și înregistrat sub nr. 989/13.02.2024;

b) H.C.L. nr. 63 din 12.02.2024 privind aprobarea bugetului local al Municipiului Botoșani, a bugetului instituțiilor publice și a activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii, a bugetului creditelor interne și a bugetului fondurilor externe nerambursabile pe anul 2024-12 februarie 2024;

c) prevederile art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), ale art. 286 alin. (1) și (4) și ale art. 287 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate ale Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 841 din 23 octombrie 1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice,

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Botoșani a bunului „Clădire în curs de execuție a Laboratoare, Dispecerat și Sediu” în vederea scoaterii din funcțiune și a casării,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lăcrămioara Partenie	Arhitect Șef	Direcția Urbanism	13.02.2024	
Fetcu Catălin	Director	Direcția Dezvoltare Locală	13.02.2024	
Mirela Elena Gheorghită	Director	Direcția Economică	13.02.2024	
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Urbanism	13.02.2024	

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind inventarierea în patrimoniul municipiului Botoșani a imobilului
din B-dul Mihai Eminescu nr. 34

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind inventarierea în patrimonial municipiului Botoșani a imobilului din B-dul Mihai Eminescu nr. 34,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru și Direcției Economice,

în conformitate cu dispozițiile art. 3 alin. (4) și art. 21 din Legea privind bunurile proprietate publică nr. 213 din 1998, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă completarea listei bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Botoșani cu obiectivul – *clădire în curs de execuție*, edificat în proporție de 30%, situat în Botoșani, B - dul Mihai Eminescu nr. 34, suprafață construită de 842,00 mp, valoare de inventar 1.725.600,00 lei.

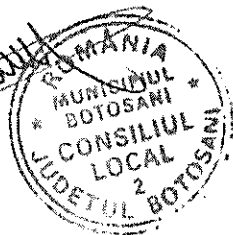
Art. 2 Se aprobă completarea listei bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului cu obiectivul - teren situat în B-dul Mihai Eminescu nr. 34, în suprafață de 3003,00 mp, valoare de inventar 447.747,30 lei, înscris în Cartea Funciară nr. 62971.

Art. 3 Bunurile prevăzute la art. 1 și 2 se identifică în planșa anexă la prezenta hotărâre.

Art. 4 Primarul municipiului Botosani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de sedință,
Consilier, Ady Petrușcă

Contrasemnează,
Secretar, Oana Gina Georgescu



Botosani, 25 martie 2019
Nr. 81



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62971 Botoșani

Nr. cerere	96558
Ziua	19
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159484873



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 54, Jud. Botosani, actual: B-dul Mihai Eminescu nr. 34B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62971	3.003	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	62971-C2	Loc. Botosani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 54, Jud. Botosani, actual: B-dul Mihai Eminescu nr. 34B	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:842 mp; CORP DE CLADIRE IN CONSTRUCTIE, EDIFICAT IN PROPORȚIE DE 30%.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25078 / 29/03/2019		
Act Administrativ nr. 81, din 25/03/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Botosani, insotit de anexa la HCL nr. 81/2019; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6244, din 13/08/2009 emis de BNPA Cornelia Agachi-Stelian Agachi, (adresa nr. 12960/18.06.2014 emisă de Primăria municipiului Botoșani);		
B9	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE sub condiția justificării apartenenței la domeniul public conform HG, in seria rangului incheierii nr. 86214/12.12.2014, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, domeniu public	A1.2
50831 / 04/07/2019		
Act Normativ nr. HG70, din 26/01/2011 emis de Guvernul României, anexa;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

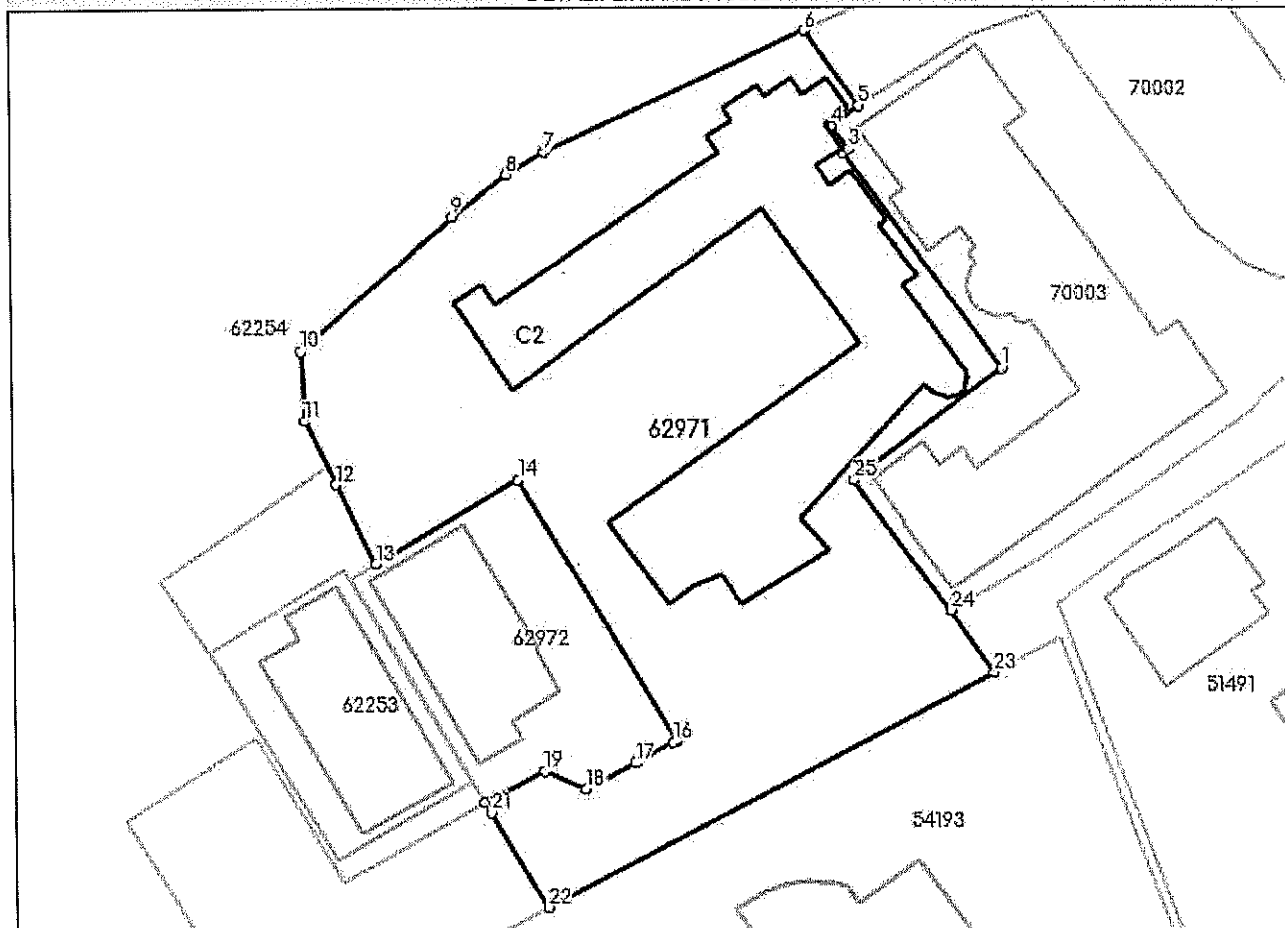
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62971	3.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.003	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	62971-C2	construcții administrative și social culturale	842	Cu acte	S. construită la sol:842 mp; CORP DE CLADIRE ÎN CONSTRUCȚIE, EDIFICAT ÎN PROPORȚIE DE 30%.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.833	2	3	0.618
3	4	2.833	4	5	3.302
5	6	8.932	6	7	27.835

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	4.349
9	10	19.673
11	12	6.792
13	14	16.085
15	16	0.422
17	18	5.442
19	20	6.528
21	22	10.708
23	24	7.309
25	1	17.961

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
8	9	6.6
10	11	6.71
12	13	8.614
14	15	29.515
16	17	4.198
18	19	4.417
20	21	1.123
22	23	48.934
24	25	15.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/10/2023, 09:13

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

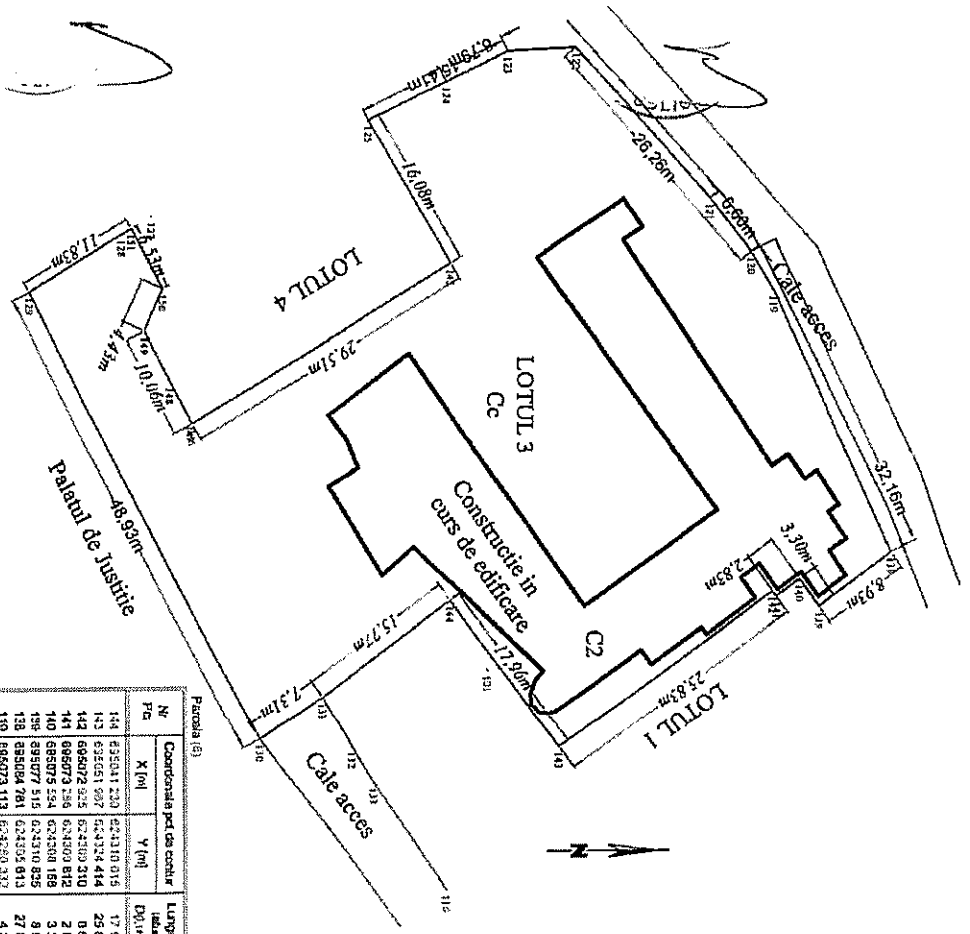
Scara 1:500

Nr. cadastral: 3003/00 mp
 Adresa imobilului: BULEVARDUL MIHAI EMINESCU nr. 54
 Botosani

62271

UAT

32286/13.04.2022
 13.04.2022
 Referent: Eline



Nr. Pct.	Coordonata pe direcție	X (m)	Y (m)	Lungime (m)
144	E35341	230	624310	015
143	E32051	507	624324	414
142	E66472	925	624290	310
141	E66473	256	624300	812
140	E66475	554	624300	158
139	E93077	515	624310	835
138	E58084	781	624350	813
137	E66073	113	624280	332
136	E66070	856	624276	639
135	E66066	226	624271	338
134	E66068	626	624278	673
133	E66067	771	624278	673
132	E66067	771	624278	673
131	E66066	226	624271	338
130	E66068	626	624278	673
129	E66067	771	624278	673
128	E66066	226	624271	338
127	E66068	626	624278	673
126	E66067	771	624278	673
125	E66066	226	624271	338
124	E66068	626	624278	673
123	E66067	771	624278	673
122	E66066	226	624271	338
121	E66068	626	624278	673
120	E66067	771	624278	673
119	E66066	226	624271	338
118	E66068	626	624278	673
117	E66067	771	624278	673
116	E66066	226	624271	338
115	E66068	626	624278	673

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categ. de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
CZ	CZ	3003,00	TEREN INTRAVILAN
Total		3003,00	

B. Date referitoare la construcții

Cod Construcție	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CZ	842,00	CORP DE CLADIRE IN CONSTRUCȚIE, EDIFICAT IN PROPORTIE DE 30%
Total		842,00

Suprafață totală măsurată = 3003,00 mp
 Suprafață din act = 3003,00 mp

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

Executanți,
 SC TOPO NORD EST SA
 19.06.2014

[Signature]

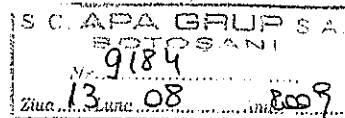




→ Petrimeniu

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Încheiat astăzi 13/08 2009
la sediul S.C. "APA GRUP" S.A. Botoșani



I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. S.C. "APA GRUP" S.A. Botoșani, cu sediul în Botoșani, str. Octav Onicescu nr. 3, înmatriculată la RC sub nr. J 07.51/2005, CUI: R 17152208, Cod IBAN: BCR RO 59RNCB 0041020946000001, tel/fax 0231511301, reprezentată prin director general - doctor inginer Maricel Georgescu și director economic- economist Tamara Neculai, în calitate de **vânzător**, pe de o parte, și
- 1.2. **CONSILIUL LOCAL Botoșani**, cu sediul în Botoșani, str. Poștei nr. 2, reprezentat prin primar-inginer Cătălin Mugurel Flutur, în calitate de **cumpărător**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Vânzătorul vinde cumpărătorului imobilul: Clădire în curs de execuție a Laboratoare, Dispecerat și sediu situat în Botoșani, B-dul Mihai Eminescu, amplasată pe terenul proprietatea Consiliului Local Botoșani, situată în imediata vecinătate a clădirii Baia Publică din B-dul Mihai Eminescu nr. 34 și Parcul Mihai Eminescu, delimitată după cum urmează:

- la nord și vest: Parcul Mihai Eminescu;
- la est: Baia centrală;
- la sud: Centru Militar;
- la sud-vest: Baza sportivă DINAMO,

clădire aflată în stadiu execuțional- structură, realizat parțial subsol, parter și etaj, conform proiectului realizat în anul 1988, în suprafață construită (subsol 755,0 mp + parter 795,0 mp + etaj 850,0 mp) de 2400 mp.

- 2.2. Vânzătorul, a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus descris prin construire din investiții proprii conform **AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE nr. 133** din luna iulie 1990 emisă de Primăria Botoșani.

III. PREȚUL CONTRACTULUI

- 3.1. Prețul de vânzare este de **1.725.600,0 lei**, inclusiv TVA, stabilit prin Raport de evaluare întocmit de inginer Popescu Gheorghe, sumă însușită la data încheierii prezentului contract de către ambele părți.
- 3.2. Prețul de **1.725.600,00 lei**, va fi achitat de CUMPĂRĂTOR astfel:
 - a) Prețul va fi achitat de cumpărător în compensare cu sumele datorate de vânzător cu titlu de taxă ocupare teren domeniu public pentru întreaga perioadă de derulare a lucrărilor din Proiectul ISPA accesat de S.C. "APA GRUP" S.A. Botoșani, pe baza proceselor verbale încheiate între părți.
 - b) Prețul este achitat integral la data la care sumele datorate bugetului local al municipiului Botoșani de S.C. „APA GRUP” S.A. Botoșani cu titlu de taxă de folosire a locului public, ajung la valoarea de 1.725 600 lei.
 - c) Compensarea va opera pe baza determinării suprafețelor ocupate și calculului sumelor datorate cu titlu de taxă de folosire loc public, efectuate de către cumpărător, transmise și însușite de către vânzător. Pentru anul 2009 nivelul taxei de folosire a locului public este de 1,2 lei/m.p./zi. Pentru anii următori nivelul taxei de folosire a locului public se va determina potrivit hotărârilor

Consiliului Local de aprobare a impozitelor și taxelor locale.
d) În cazul sistării sau întreruperii proiectului ISPA înainte ca întreaga valoare a imobilului ce se vinde să fie compensată cu valoarea taxei de folosire a locului public, părțile vor conveni asupra modului de plată a diferenței de preț.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile vânzătorului sunt următoarele:

- să predea imobilul descris la pct. 2.1 de mai sus, la data încheierii prezentului contract;
- să garanteze cumpărătorul împotriva evicțiunii și împotriva viciilor ascunse;
- să predea cumpărătorului întreaga documentație pe care o deține referitoare la imobilul ce face obiectul prezentului contract.

4.2. Obligațiile cumpărătorului sunt următoarele:

- să efectueze plata prețului conform clauzelor stabilite la pct. 3.1 și 3.2 din contract;
- să suporte taxele aferente încheierii prezentului contract;

V. RĂSPUNDEREA PENTRU EVICȚIUNE ASUPRA BUNULUI IMOBIL

5.1. Eu, vânzătorul declar și garantez pe proprie răspundere, sub sancțiunea legii penale, că imobilul nu a fost scos din circuitul civil, rămânând continuu în proprietatea mea, că nu face obiectul nici unui litigiu juridic, nu este grevat de sarcini sau servituți și garantez pe cumpărător împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale în conformitate cu prevederile art. 1337 din Codul civil.

5.2. Transmiterea proprietății asupra bunului imobil cumpărătorului are loc la data încheierii prezentului contract, cumpărătorul dobândind în același moment posesia și folosința imobilului.

VI. CLAUZE FINALE

6.1. Părțile declară că prețul menționat mai sus este prețul real intervenit între ei, au luat cunoștință de dispozițiile art. 1303 Cod civil, ale Legii 241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale, precum și de prevederile art. 6 alin. 1 și 2 din Ordonanța Guvernului nr. 12/1998, potrivit cărora, în cazul în care printr-un act ascuns înțeleg să plătească un preț mai mare decât cel indicat, atât prezentul act autentic, cât și actul ascuns sunt lovite de nulitate și își asumă întreaga răspundere pentru cele declarate în conținutul prezentului contract ca fiind date reale.

6.2. Cumpărătorul ce a cumpărat de la vânzător imobilul descris mai sus, cu prețul și în condițiile menționate se declară întru totul de acord cu conținutul prezentului contract.

6.3. Prezentul contract de vânzare-cumpărare a fost încheiat într-un număr de 4 exemplare, din care câte unul s-a înmănat părților, astăzi 13. 08. 2009, data încheierii lui.

VÂNZĂTOR,
S.C."APA GRUP" S.A. Botoșani
Director General,

Dr.ing. Maricel Georgescu

Director Economic,

Ec. Tamara Neculai

Șef Serviciu Juridic,

cs.jr. Petru Albert Tanasă

CUMPĂRĂTOR,
CONSILIUL LOCAL Botoșani
Primar,

Ing. Catalin Mugurel Flutur

Director Economic,

Ec. Valerian Sănduc

Secretar,

cs.jr. Ioan Apostu



ROMÂNIA
JUDETUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372882
Sediul pentru corespondență: str. Poștei nr. 2 Cod poștal – 710356
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primariabt.ro e-mail: primaria@primariabt.ro

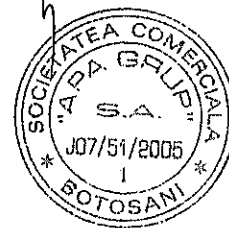
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Nr. 18561 din 30.09.2010

S.C. APA GRUP SA BOTOȘANI
Nr. 10314 din 30.09.2010



Administratör Public
Adriana Zăiceanu

APROBAT
DIRECTOR GENERAL
Marcel Georgescu



PROCES VERBAL
Încheiat astăzi 30.09.2010

Între PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI reprezentată prin Florin Ioan Ghiorghiu
– Viceprimar, Vicențiu Corneliu Daniliuc – Director, Dorel Epuraș – Șef Serviciu, Verginia
Apreutesei – Consilier superior, Octavian Serac – Consilier principal, Cezar Puiu – Șef Serviciu

ȘI

SC APA GRUP Botoșani reprezentată prin Cătălin Fetcu – Director Tehnic, Tamara
Neculai – Director Economic, Dumitrescu Stelian – Director Exploatare, Dorel Ciobotaru - inginer

Având în vedere H.C.L nr.83 din 26.03.2009 cât și contractul de vânzare – cumpărare
înregistrat la Primăria Municipiului Botoșani sub nr. 14841 din 13.08.2009 și sub nr. 9184 din
13.08.2009 la SC. APA GRUP SA Botoșani, de comun acord am stabilit suprafețele din domeniul
public și cuantumul taxei de ocupare a locurilor publice ocupate de către SC APA GRUP SA
Botoșani în perioada 04.12.2008 – 30.09.2010 pentru executarea lucrărilor de investiții în cadrul
proiectului ISPA după cum urmează:



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr 1 Cod Postal - 710236 Cod Fiscal 3372882
Sediul pentru corespondență. str. Poștei nr. 2 Cod poștal - 710356
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primariabl.ro e-mail: primaria@primariabl.ro

Nr. crt	Amplasamentul ocupat pt. executarea lucrărilor de investiții	Proces Verbal din	Nr. de zile folosite a locului public	Suprafața ocupată mp	Taxă folosire locuri publice lei/mp/zi	Valoarea taxei de folosire a locurilor publice lei
1	Str. Gării	25.03.2009	16	175	1,2	3.360
2	C. Națională de la Plus la str. Progresului	20.03.2009	11	265	1,2	3.498
3	Calea Națională. de la str. P. Rareș la stația Lukoil	20.03.2009	11	2002	1,2	26.426,4
4	C. Națională de la str. Progresului la str. Manolești Deal	20.03.2009	11	365	1,2	4.818
5	Dragoș Vodă	02.04.2009	10	791	1,2	9.492
6	Str. I. Pillat, între str. Războieni și str. Independenței	02.04.2009	10	930	1,2	11.160
7	Str. Poșta Veche	10.04.2009	11	154	1,2	2.032,8
8	Str. Hatman Arbore	20.08.2009	15	308	1,2	5.544
9	Str. Gh. Hasnaș	09.04.2009	9	624	1,2	6.739,2
10	Drumul Tătarilor	09.04.2009	9	2072	1,2	22.377,6
11	Str. Popăuți între str. H. Arbore și str. Popăuți	09.04.2009	9	1230	1,2	13.284
12	Str. Vilcele între str. I. Traian și str. Tomis	09.04.2009	9	480	1,2	5.184
13	Str. Tomis, între str. Vilcele și pâraul Luizaia	09.04.2009	9	603	1,2	6.512,4
14	Str. Pușkin	18.05.2009	42	2683	1,2	135.223,2
15	Str. Aprodu Purice	27.04.2009	8	500	1,2	4.800
16	Str. Petru Rareș	20.05.2009	25	2420	1,2	72.600
17	Str. Vârnav	24.08.2009	9	739	1,2	7.981,2
18	Str. Prieteniei	06.05.2009	9	398	1,2	4.298,4
19	Al. Curcubeului	15.05.2009	8	583	1,2	5.596,8
20	Str. M. Kogălniceanu	03.06.2009	8	756	1,2	7.257,6
21	Str. Ion Creangă	19.05.2009	6	799	1,2	5.752,8
22	Str. Izvoarelor	18.08.2009	13	106	1,2	1.653,6
23	Str. Sarmisegetuza	04.06.2009	9	213	1,2	2.300,4
24	Str. Zimbrului	28.08.2009	18	321	1,2	6.933,6
25	Str. Liliacului și Caisului	02.09.2009	28	378	1,2	12.700,8
26	Str. Muncel	24.08.2009	18	280	1,2	6.048
27	Al. Gral. Gh. Avramescu	03.07.2009	37	270	1,2	11.988
28	Str. I.C. Brătianu	08.06.2009	9	1166	1,2	12.592,8



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372882
Sediul pentru corespondență str. Poștei nr 2 Cod poștal – 710356
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primariabtl.ro e-mail: primaria@primariabtl.ro

29	Str. Vulturului	24.08.2009	17	225	1,2	4.590
30	Str. Eternității	17.08.2009	10	207	1,2	2.484
31	Calea Națională între P. Rareș și Pod de Piatră	17.08.2009	10	800	1,2	9.600
32	Calea Națională între str. Manolești Deal - str. Peco	20.03.2009	11	300	1,2	3.960
33	Str. Iuliu Maniu	15.12.2008	7	666	1,2	5.594,4
34	Str. Războieni	15.12.2008	7	448	1,2	3.763,2
35	Str. Al. Cel Bun	15.12.2008	7	346	1,2	2.906,4
36	Str. Teilor	19.03.2009	18	300	1,2	6.480
37	Str. Dimitrie Rallet	12.03.2009	21	408	1,2	10.281,6
38	Str. Trandafirilor	18.03.2009	27	448	1,2	14.515,2
39	Str. T. Vladimirescu	17.04.2009	56	3000	1,2	201.600
40	Str. Veteranilor	27.02.2009	18	570	1,2	12.312
41	Str. Ștefăniță Vodă	27.02.2009	18	712	1,2	15.379,2
42	Str. Sucevei		9	386	1,2	4169
43	Str. Libertății și Poporului	01.09.2009	21	521	1,2	13.129
44	Str. Pacea	24.08.2009	17	1692	1,2	34.516,8
45	Str. Săvenilor	03.09.2009	29	931	1,2	32.399
46	Str. Teatrului	24.08.2009	7	248	1,2	2.083
47	Calea Națională de la Sucevei la Plus	05.03.2009	9	176	1,2	1.901
48	Calea Națională de la Str. Peco - Cătămărăști	05.03.2009	36	1173	1,2	50.674
49	Calea Națională de la I. Pillat la Str. Grivița	05.08.2009	32	1500	1,2	57.600
50	Calea Națională de la str. Grivița la Sucevei	09.10.2009	29	1044	1,2	36.331
51	Bdul G. Enescu	09.10.2009	22	866	1,2	22.862
52	Str. Pacea , stația asfalt	05.08.2009	9	325	1,2	3.510
53	Str. Săvenilor, Rapsodia	05.08.2009	7	204	1,2	1.714
54	Str. Elena Rareș	05.08.2009	8	243	1,2	2.333
55	Str. O. Băncilă	09.10.2009	34	697	1,2	28.438
56	Str. Barbu Lăzăreanu	09.10.2009	59	463	1,2	32.780
57	Str. Primăverii între Sucevei și bdul G. Enescu	12.03.2010	31	1643	2,4	122.239
58	Ansamblul Grivița II	24.03.2010	23	388	2,4	21.418
59	Str. Rotunda	11.08.2010	24	380	2,4	21.888
60	Piața Mică	11.08.2010	19	418	2,4	19.061
61	Ocolitor Pacea	28.04.2010	27	1230	2,4	79.704
62	Str. Viilor	28.04.2010	11	407	2,4	10.745
63	Str. Cuza Vodă	20.03.2010	19	939	2,4	42.818
64	Str. O. Onicescu	12.03.2010	27	676	2,4	43.804
65	Str. Armeană	09.09.2010	18	874	2,4	37.757
66	Str. Marchian	28.04.2010	25	562	2,4	33.720



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372882
Sediul pentru corespondență: str. Poștei nr. 2 Cod poștal – 710356
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primariabt.ro e-mail: primaria@primariabt.ro

67	Bdul Mihai Eminescu de la N. Iorga la P. Rareș	09.07.2010	33	1969	2,4	155.945
68	Bdul M. Eminescu de la P. Rareș la Calea Națională	09.07.2010	31	1350	2,4	100.440
						1.725.600

Valoarea taxei de folosire a locurilor publice datorate de SC.APA GRUP SA Botoșani pentru perioada 04.12.2008 – 30.09.2010 este în cuantum de 1.725.600 lei. S-a convenit a fi compensată cu suma de 1.725.600 lei datorată de municipiul Botoșani conform contractului de vânzare - cumpărare menționat mai sus.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI și SC.APA GRUP SA Botoșani se obligă să înregistreze în evidențele contabile valoarea de 1.725.600 lei drept compensare a datoriilor reciproce convenite între cele două părți conform contractului de vânzare - cumpărare menționat în prezentul proces - verbal. Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

SC.APA GRUP SA

Florin Ioan Ghiorghită – Viceprimar

Vicențiu C.Daniliuc – Director

Dorel Epuraș – Șef Serviciu

Verginia Apreutesei – Consilier Superior

Octavian Serac – Consilier principal

Cezar Puiu – Șef serviciu

Cătălin Fetcu – Director Tehnic

Tamara Neculai – Director Economic

Stelian Dumitrescu – Director Exp.

Dorel Ciubotaru – inginer

NOTĂ : Calculele au fost făcute conform Graficelor de execuție transmise de către firmele constructoare și în baza avizelor eliberate de Primăria Municipiului Botoșani.