

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
– str. Uzinei , nr.1 –CF/CAD 51921
în vederea realizării obiectivului

**„ Construire magazin PENNY MARKET cu magazin produse din carne și brânzeturi ,
accese auto și pietonale, trotuare , sistematizare verticală, reclame luminoase pe fațadă și în
parcare, stâlp publicitar , împrejmuire teren , brașamente la utilități și organizare de
șantier”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism **Plan Urbanistic Zonal – str. Uzinei , nr.1 –CF/CAD 51921** în vederea realizării obiectivului „Construire magazin PENNY MARKET cu magazin produse din carne și brânzeturi , accese auto și pietonale, trotuare , sistematizare verticală, reclame luminoase pe fațadă și în parcare, stâlp publicitar , împrejmuire teren , brașamente la utilități și organizare de șantier”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic Zonal – str. Uzinei , nr.1 –CF/CAD 51921” în vederea realizării obiectivului „Construire magazin PENNY MARKET cu magazin produse din carne și brânzeturi , accese auto și pietonale, trotuare , sistematizare verticală, reclame luminoase pe fațadă și în parcare, stâlp publicitar , împrejmuire teren , brașamente la utilități și organizare de șantier”, de către investitor S.C. REWE PROJEKTENTWIICKULNG ROMÂNIA S.R.L., conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 617/2022, întocmit de către S.C. SARD PROIECT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. BĂRLĂDEANU CRISTINA, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 4500,00mp
- Pentru parcela de referință (CF/CAD 51921) modificarea zonei funcționale IS- zonă pentru instituții și servicii publice de interes și CCF-căi de comunicație feroviară și construcții aferente corespunzător noii funcțiuni propuse: ISc- construcții comerciale
- Constructii propuse : magazin Penny Market
 - P.O.T. = propus 33,31% -max. 50%
 - C.U.T. = propus 0,50
 - Regim de înălțime: Parter
 - H max. cornisa = 5.35m
 - H max. panou reclama luminoasa = +7,40m
- Parcare– 43 locuri, minim 1 loc/50 mp

- Acces pietonal și auto: din strada Uzinei (prin parcelele 51917 și 51922 pe care este instituit drept de servitute) și din strada Aprodu Purice
- Aliniere propusă : 1,30 m față de aliniament (strada Aprodu Purice)
- Împrejmuirea și amenajarea incintei spre strada Aprodu Purice se vor realiza retrase cu min. 5m din axul străzii
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele, acordurile și studiile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 246/11.04.2022.
- Accesul autovehiculelor de marfă se va realiza din strada Aprodu Purice , ieșirea lor în strada Uzinei și strada Aprodu Purice
- Autorizația de construire pentru realizarea obiectivului propus prin documentație, se va emite numai după obținerea punctului de vedere emis de Ministerul Afacerilor (Inspectoratul General de Aviație), referitor la distanțele minime ale zonei de protecție a heliportului propus în zona CFR
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate și avizele obținute în vederea amenajării accesurilor la amplasamentul studiat în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră, verificată de verificator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T. Suprafața de teren aparținând domeniului public/privat al municipiului Botoșani ce se va amenaja pe cheltuiela investitorului, pentru realizarea accesurilor la parcele = cca. 50,00mp
- Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru configurarea accesului carosabil și pietonal, în vederea asigurării accesului la terenul aferent obiectivelor, așa cum este prezentat în documentația de urbanism se va emite condiționat de următoarele:
 - Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
 - Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Oana Gina Georgescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 CP 710236 CF 3372882 Tel +4 0 231502200 Fax +4 0 231531595 www.primariabt.ro primaria@primariabt.ro

Nr. INT.4995 /28.06.2023

Aprobat,

Primar,

Cosmin-Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
„Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent – str. Uzinei , nr.1 –
CF/CAD 51921”
în vederea realizării obiectivului
„Construire magazin PENNY MARKET cu magazin produse din carne și brânzeturi ,
accese auto și pietonale, trotuare , sistematizare verticală, reclame luminoase pe fațadă și
în parcare, stâlp publicitar , împrejmuire teren , bransamente la utilități și organizare de
șantier”

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism
“Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent **str. Uzinei , nr.1 –CF/CAD
51921**” în vederea realizării obiectivului „Construire magazin PENNY MARKET cu magazin
produse din carne și brânzeturi , accese auto și pietonale, trotuare , sistematizare verticală,
reclame luminoase pe fațadă și în parcare, stâlp publicitar , împrejmuire teren , bransamente la
utilități și organizare de șantier” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și
Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre consultare publică și dezbateră în
ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier superior,
Arh. Mihaela Sfetcu



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal – Str. Uzinei , nr.1 –CF/CAD 51921", întocmită de către S.C. SARD PROIECT S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. BĂRLĂDEANU CRISTINA, în vederea realizării obiectivului P.U.Z. și R.L.U. aferent „Construire magazin PENNY MARKET cu magazin produse din carne și brânzeturi , accese auto și pietonale, trotuare , sistematizare verticală, reclame luminoase pe fațadă și în parcare, stâlp publicitar , împrejmuire teren , bransamente la utilități și organizare de șantier” de către investitor S.C. REWE PROJEKTENTWIICKULNG ROMÂNIA S.R.L.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 246/11.04.2022 prelungit până la data de 11.04.2024, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 4500,00mp este proprietate privată aparținând lui S.C. REWE PROJEKTENTWIICKULNG ROMÂNIA S.R.L., inițiatora a documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.51 Funcțiune dominantă : CCf – căi de comunicație feroviară și construcții aferente. Funcțiuni complementare admise : IS, CCf, CCp. Funcțiuni interzise: LMu1, LMu2, Lmre1, Lmre2, LMrf1, LMrf2, Liu1, Liu2, I1, I2, A, Pcs, S

Prin documentația prezentată se propune schimbarea zonei funcționale existente în PUG din IS-zonă pentru instituții și servicii publice de interes și CCf-căi de comunicație feroviară și construcții aferente corespunzător noii funcțiuni propuse: **Isc- construcții comerciale**.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu este supus pericolului inundațiilor, iar terenul studiat este încadrat într-o zonă care are stabilitatea locală și generală asigurată în contextul actual, la data întocmirii documentației anexate. Se vor respecta prevederile studiului geotehnic.

Se vor respecta condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația de urbanism prezentată în cadrul ședinței din data de 19.04.2022.

Lista abrevierilor utilizate:

PUGB – Plan Urbanistic General al municipiului Botoșani

RLUB – Regulament Local de Urbanism al municipiului Botoșani

I – ZONĂ DE UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT

LM – ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10,00M)

LMu1- subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban

LMu2- subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban

LI – ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI MULT DE TREI NIVELURI (PESTE

IS – ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL

Isc – subzonă pentru construcții comerciale

P – ZONĂ DE PARCURI, RECREERE, COMPLEXE SPORTIVE

CC – ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

A – ZONĂ PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE ȘI SERE

TAG – TERENURI AGRICOLE (ARABILE, PĂȘUNI, FÂNEȚE, VII, LIVEZI)

S – ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

TA – RÂURI, LACURI NATURALE SAU ARTIFICIALE, BĂLȚI NATURALE

P.O.T. – PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI

C.U.T. – COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI

U.T.R. – UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ

CARACTERISTICI PRINCIPALE A SOLUȚIILOR PROPUSE PRIN P.U.Z.

OBIECTIVE PRINCIPALE ALE DOCUMENTAȚIEI:

- Modificarea zonei funcționale așa cum este prevăzută în PUGB, pentru parcela situată în strada Str. Uzinei , nr.1 –CF/CAD 51921, din IS- zonă pentru instituții și servicii publice de interes și CCF-căi de comunicație feroviară și construcții aferente corespunzător noii funcțiuni propuse: **Isc- construcții comerciale**
- Determinarea condițiilor de construibilitate pe terenul ce face obiectul documentației de urbanism, în suprafață totală de 4500,00mp, în vederea construirii unui magazin PENNY
- Configurarea accesurilor auto și pietonale la parcela studiată.

SOLUTII PROPUSE:

- S parcelă de referință = 4500,00mp
- Pentru parcela de referință (CF/CAD 51921) modificarea zonei funcționale IS- zonă pentru instituții și servicii publice de interes și CCF-căi de comunicație feroviară și construcții aferente corespunzător noii funcțiuni propuse: **Isc- construcții comerciale**
- Construcții propuse : magazin Penny Market
 - P.O.T. = propus 33,31% -max. 50%
 - C.U.T. = propus 0,50
 - Regim de înălțime: Parter
 - H max. cornisa = 5.35m
 - H max. panou reclama luminoasa = +7,40m
- Parcare– 43 locuri, minim 1 loc/50 mp
- Acces pietonal și auto: din strada Uzinei (prin parcelele 51917 si 51922 pe care este instituit drept de servitute) si din strada Aprodu Purice
 - aliniere propusă : 1,30 m față de aliniament (strada Aprodu Purice)

PRECIZĂRI / OBSERVAȚII / CONCLUZII:

- Conform prevederilor art. 32 alin (5) lit. a) din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prin PUZ se pot modifica prevederile PUGB aflat în valabilitate pentru zona studiată.

Art.32 alin (5) lit. a) prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;

În concluzie, prevederile din documentația de urbanism respectă prevederile legale incidente în materie și poate fi promovată spre aprobare. cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 4500,00mp
- Pentru parcela de referință (CF/CAD 51921) modificarea zonei funcționale IS- zonă pentru instituții și servicii publice de interes și CCF-căi de comunicație feroviară și construcții aferente corespunzător noii funcțiuni propuse: **Isc- construcții comerciale**
- Construcții propuse : magazin Penny Market
 - P.O.T. = propus 33,31% -max. 50%
 - C.U.T. = propus 0,50
 - Regim de înălțime: Parter
 - H max. cornisa = 5.35m
 - H max. panou reclama luminoasa = +7,40m
- Parcare– 43 locuri, minim 1 loc/50 mp
- Acces pietonal și auto: din strada Uzinei (prin parcelele 51917 si 51922 pe care este instituit drept de servitute) si din strada Aprodu Purice
- Aliniere propusă : 1,30 m față de aliniament (strada Aprodu Purice)
- Împrejmuirea și amenajarea incintei spre strada Aprodu Purice se vor realiza retrase cu min.

5m din axul străzii

- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele, acordurile și studiile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 246/11.04.2022.
- Accesul autovehiculelor de marfă se va realiza din strada Aprodu Purice , ieșirea lor în strada Uzinei și strada Aprodu Purice
- Autorizația de construire pentru realizarea obiectivului propus prin documentație, se va emite numai după obținerea punctului de vedere emis de Ministerul Afacerilor Interne (Inspectoratul General de Aviație) , referitor la distanțele minime ale zonei de protecție a heliportului existent.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate și avizele obținute în vederea amenajării accesurilor la amplasamentul studiat în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră, verificată de verificator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T. Suprafața de teren aparținând domeniului public/privat al municipiului Botoșani ce se va amenaja pe cheltuiala investitorului, pentru realizarea accesurilor la parcele = cca. 50,00mp
- Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru configurarea accesului carosabil și pietonal, în vederea asigurării accesului la terenul aferent obiectivelor, așa cum este prezentat în documentația de urbanism se va emite condiționat de următoarele:
 - Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
 - Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii

Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul

▪ **În concluzie, având în vedere ca documentația de urbanism prezentată respectă prevederile legislației și a normelor tehnice aflate în vigoare, propunem aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent- str. Uzinei , nr.1 –CF/CAD 51921, în vederea realizării obiectivului “Construire magazin PENNY MARKET cu magazin produse din carne și brânzeturi , accese auto și pietonale, trotuare , sistematizare verticală, reclame luminoase pe fațadă și în parcare, stâlp publicitar , împrejmuire teren , bransamente la utilități și organizare de șantier”.**

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



ÎNTOCMIT,
MIHAELA ȘFETCU



Nr. 28639 din 19.04.2023

**RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent
„, construire magazin PENNY MARKET cu magazin produse din carne și brânzeturi , accese
auto și pietonale, trotuare , sistematizare verticală, reclame luminoase pe fațadă și în parcare,
stâlp publicitar , împrejmuire teren , bransamente la utilități și organizare de șantier”,

Str. Uzinei , nr.1 –CF/CAD 51921,51917,51922

Având în vedere Ordinul nr. 2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- P.U.Z. și R.L.U. aferent - „, Construire magazin PENNY MARKET cu magazin produse din carne și brânzeturi , accese auto și pietonale, trotuare , sistematizare verticală, reclame luminoase pe fațadă și în parcare, stâlp publicitar , împrejmuire teren , bransamente la utilități și organizare de șantier”

- Nr. de înregistrare : 28639/18.11.2023

- Amplasament: str. Uzinei, nr. 1,

- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC nr. 51921,51917,51922,

- Initiator: S.C. REWE PROJEKTENTWICKULNG ROMÂNIA S.R.L.,

- Elaborator: S.C. SARD PROIECT S.R.L.,

- Coordonator proiect: Urb. arh. BÂRLĂDEANU CRISTINA

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 20.02.2023 – 06.02.2023 (15 zile calendaristice) s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „urbanism- planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 2 panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul; anunțuri afișate la sediul autorității publice, accesibile tuturor cetățenilor 20.02.2023 – 06.02.2023

4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la P.U.Z. și R.L.U. aferent - „ construire magazin PENNY MARKET cu magazin produse din carne și brânzeturi , accese auto și pietonale, trotuare , sistematizare verticală, reclame luminoase pe fațadă și în parcare, stâlp publicitar , împrejmuire teren , bransamente la utilități și organizare de șantier”, Str. str. Uzinei, nr. 1, CAD/CF 51921,51917,51922, inițiator S.C. REWE PROJEKTENTWICKULNG ROMÂNIA S.R.L.; proiectant S.C. SARD PROIECT S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. BÂRLĂDEANU CRISTINA , proprietarilor terenurilor direct afectați – la patru adrese poștale;
5. În data de 27.02.2023 și 08.03.2023 s-au formulat obiecțiuni prin adresele 5267/27.02.2023 , 6564/08.03.2023 și 6565/08.03.2023 legate de asigurarea servitutii de trecere catre CFR (asigurarea unui drum pentru a ajunge la cladirea districtului CFR), de distanțele dintre construcția propusă și construcțiile existente
6. Observațiile au fost transmise inițiatorului documentației de urbanism, în vederea exprimării punctului de vedere în data de 03.03.2023 și 15.03.2023
7. În data de 13.03.2023 s-a înregistrat scrisoarea nr. 7212/13.03.2023 reprezentând răspunsul motivat al inițiatorului, prin care se precizează următoarele:
 - Se va acorda drept de servitute conform plansei U03-Reglementări urbanistice-Zonificare. Conform avizului emis de C.F.R. este necesar acordarea dreptului de servitute la faza D.T.A.C .
 - În legatură cu lățimea drumului de servitute, conform normativului P118/1999 un drum de servitute de 4,00 m lățime este suficient pentru asigurarea accesului mijloacelor de intervenție
 - Referitor la distanțele dintre construcții, nefiind asigurate distanțele minime de siguranță dintre clădiri prevăzute în normativul P118/99 , sunt necesare măsuri compensatorii. Astfel pe latura vestică a magazinului sunt propuși pereți rezistenți la foc minim 3h. Executarea lucrărilor de construcție se vor face respectând prevederile legale în vigoare.
 - Din punct de vedere al esteticii și al gabaritului , în zonă există clădiri cu volumetrii generoase, iar documentația are avizul favorabil emis de Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani
8. Răspunsul motivat a fost transmis către persoanele ce au prezentat obiecțiuni prin adresa nr. 28639/22.03.2023.
9. După data de 22.03.2023 nu au fost depuse alte sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „ construire magazin PENNY MARKET cu magazin produse din carne și brânzeturi , accese auto și pietonale, trotuare , sistematizare verticală, reclame luminoase pe fațadă și în parcare, stâlp publicitar , împrejmuire teren , bransamente la utilități și organizare de șantier”, Str. str. Uzinei, nr. 1, CAD/CF 51921,51917,51922, inițiator S.C. REWE PROJEKTENTWICKULNG ROMÂNIA S.R.L., proiectant S.C. SARD PROIECT S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. BÂRLĂDEANU CRISTINA.

10. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro-secțiunea „urbanism- planuri urbanistice”.

11. După data de 20.02.2023 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei a IIa – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare și aprobare pentru documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - P.U.Z. și R.L.U. aferent - „ construire magazin PENNY MARKET cu magazin produse din carne și brânzeturi , accese auto și pietonale, trotuare , sistematizare verticală, reclame luminoase pe fațadă și în parcare, stâlp publicitar , împrejmuire teren , bransamente la utilități și organizare de șantier”, Str. str. Uzinei, nr. 1, CAD/CF 51921,51917,51922, inițiator S.C. REWE PROJEKTENTWICKULNG ROMÂNIA S.R.L.; proiectant S.C. SARD PROIECT S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. BÂRLĂDEANU CRISTINA.

Arhitect Șef ,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu ,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
MIHAELA SFETCU



Nr. 28639 din 19.04.2023

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent: „ Construire magazin PENNY MARKET cu magazin produse din carne și brânzeturi , accese auto și pietonale, trotuare , sistematizare verticală, reclame luminoase pe fațadă și în parcare, stâlp publicitar , împrejmuire teren , bransamente la utilități și organizare de șantier”,

- Amplasament: str. Uzinei, nr. 1,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 51921,51917,51922,
- Initiator: S.C. REWE PROJEKTENTWIICKULNG ROMÂNIA S.R.L.,
- Elaborator: S.C. SARD PROIECT S.R.L.,
- Coordonator proiect: Urb. arh. Bârlădeanu Cristina

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 20.02.2023 – 06.02.2023 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 20.02.2023 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - „construire magazin PENNY MARKET cu magazin produse din carne și brânzeturi , accese auto și pietonale, trotuare , sistematizare verticală, reclame luminoase pe fațadă și în parcare, stâlp publicitar , împrejmuire teren , bransamente la utilități și organizare de șantier”, str. Uzinei, nr. 1, CAD/CF 51921,51917,51922, inițiator S.C. REWE PROJEKTENTWIICKULNG ROMÂNIA S.R.L.; proiectant S.C. SARD PROIECT S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Bârlădeanu Cristina”, simultan prin următoarele metode:

- a. anunțuri afișate la sediul autorității publice, accesibile tuturor cetățenilor 20.02.2023 – 06.02.2023;
- b. anunț publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Botoșani, secțiunea Urbanism-Planuri Urbanistice începând cu 20.02.2023;
- c. afișarea pe 2 panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.
- d. notificări scrise expediate în data de 20.02.2023 prin Poșta Română proprietarilor imobilelor direct învecinate.

-Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.

-Au fost depuse observații referitoare la documentația de urbanism prin adresele 5267/27.02.2023 , 6564/08.03.2023 și 6565/08.03.2023. Răspunsul din partea inițiatorului la observațiile primite (înregistrat la nr. 7212/13.03.2023) a fost expediat prin adresa nr. 28639/22.03.2023.

- Dupa data de 22.03.2023 nu s-au mai înregistrat sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.Z. „ construire magazin PENNY MARKET cu magazin produse din carne și brânzeturi , accese auto și pietonale, trotuare , sistematizare verticală, reclame luminoase pe fațadă și în parcare, stâlp publicitar , împrejmuire teren , bransamente la utilități și organizare de șantier”, str. Uzinei, nr. 1, CAD/CF 51921,51917,51922, inițiator S.C. REWE PROJEKTENTWIICKULNG ROMÂNIA S.R.L.; proiectant S.C. SARD PROIECT S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Bârlădeanu Cristina.

- În urma procedurii de informare și consultare a publicului concluzionăm faptul că s-au transmis răspunsurile inițiatorului la problemele semnalate de persoanele interesate, în conformitate cu raportul de informare și consultare a publicului ce însoțește documentația analizată – P.U.Z și R.L.U aferent - „construire magazin PENNY MARKET cu magazin produse din carne și brânzeturi , accese auto și pietonale, trotuare , sistematizare verticală, reclame luminoase pe fațadă și în parcare, stâlp publicitar , împrejmuire teren , brânșamente la utilități și organizare de șantier”, str. Uzinei, nr. 1, CAD/CF 51921,51917,51922, inițiator S.C. REWE PROJEKTENTWICKULNG ROMÂNIA S.R.L.; proiectant S.C. SARD PROIECT S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Bârlădeanu Cristina.

Arhitect Șef
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,
Arh. MIHAELA SFETCU



Anunț privind deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului unui act normativ din data de 12 iulie 2023

În data de 12 iulie 2023 Primăria Municipiului Botoșani anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare următorului proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent – strada Pod de Piatră nr. 88, Nr. Cad./ CF 68966” în vederea realizării obiectivului „întocmire P.U.Z. și R.L.U. în scopul construirii de locuințe pentru tineri”

Documentația aferentă proiectului de hotărâre poate fi consultată pe site-ul Primăriei, prima pagină, în Monitorul Oficial Local la pct. 3 secțiunea - Informare asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbatere publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris la Aparatul Consiliului Local, la sediul Primăriei, Piața Revoluției nr. 1, camera 104, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre, în termen de 10 de zile lucrătoare începând cu data publicării anunțului, luni - joi între orele 8,00-16,00, vineri 8,00-14,00.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri pentru proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent – strada Pod de Piatră nr. 88, Nr. Cad./ CF 68966” în vederea realizării obiectivului „întocmire P.U.Z. și R.L.U. în scopul construirii de locuințe pentru tineri”

Propunerile pot fi transmise și electronic la adresa de e – mail: alina.manolache@primariabt.ro

Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, Monitorul Oficial Local - linkul primariabt.ro la pct. 3 secțiunea Informare asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbatere publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați, există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: Alina Manolache, Aparatul Consiliului Local – telefon: 0372316708, e-mail alina.manolache@primariabt.ro

**Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

