

16



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind inițierea demersurilor în vederea vânzării către chiriaș a unei locuințe proprietate a Municipiului Botoșani și administrată de S.C. Locativa S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind inițierea demersurilor în vederea vânzării către chiriaș a unei locuințe proprietate a municipiului Botoșani și administrată de S.C. Locativa S.A. Botoșani,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Decretului Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului public de administrare a fondului locative și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea municipiului Botoșani aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 204 din 03.05.2005 cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă inițierea demersurilor în vederea vânzării unei locuințe, proprietate a Municipiului Botoșani și administrată de S.C. Locativa S.A. Botoșani către chiriaș, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2 S.C. Locativa S.A. Botoșani va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, respectiv evaluarea locuințelor și respectarea cerințelor de eligibilitate.

Art. 3 Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciul Patrimoniu și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, precum și S.C. Locativa S.A. Botoșani, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A., Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

Inițiator,
Primar, Cosmin Andrei Ionuț,

Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Oana Gina Chițanu

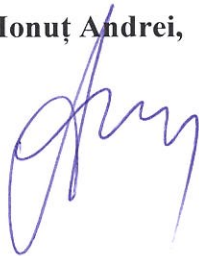
ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr. din

Nume Solicitant	Adresa locuinței solicitată spre cumpărare	Cerere	Contract de închiriere
COJOCARIU PAUL - ADRIAN	Aleea Viilor nr. 4, sc. A, et. 2, ap. 12	327/04.09.2023	764/13.03.2007

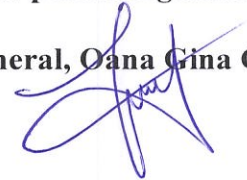
Inițiator,

Primar, Cosmin Ionuț Andrei,



Avizat pentru legalitate,

Secretar general, Oana Gina Chițanu



Aprobat Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre privind inițierea demersurilor în vederea vânzării către chiriaș a unei locuințe proprietatea municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A.

Baza legală:

A) Ordonanța de urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

B) Legea nr. 85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat,

“Art. 1 Locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrală sau în rate a prețului, în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și ale prezentei legi.

Sunt exceptate de la prevederile alin. 1 locuințele care depășesc suprafețele maxime prevăzute în actele normative în baza cărora s-au executat locuințele din fondurile statului și din fondurile unităților economice și bugetare de stat, precum și cele care prezintă, la data vânzării, finisaje superioare, echivalente unor lucrări de artă sau ornamentale deosebite, sau care beneficiază de dotări speciale, cum ar fi: piscină, saună, seră, cramă, bar-vinotecă, cameră frigorifică sau altele asemenea.

De asemenea, sunt exceptate locuințele de protocol care au servit sau servesc demnitarilor sau altor persoane alese sau numite în funcții drept locuințe pe durata exercitării funcției, chiar dacă acestea sunt scoase ulterior din evidența locuințelor de protocol.

Art. 10 În cazul în care într-o clădire sunt mai multe locuințe și spații cu altă destinație, o dată cu dreptul de proprietate asupra acestora se dobândește și dreptul de proprietate pe cote-părți de construcții și instalații, precum și asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun.

Dreptul de proprietate prevăzut la alin. 1 se dobândește indiferent de tronsonul, scara sau etajul la care sunt situate locuința și spațiul cu altă destinație.

Dreptul de proprietate prevăzut la alin. 1 se dobândește și asupra terenului aferent clădirii, așa cum a fost determinat prin autorizația de construire sau prin fișele tehnice de măsurători ale terenului aferent clădirii.

Pentru persoanele care dobândesc locuințele în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 și ale prezentei legi, atribuirea terenului se face în condițiile art. 36 alin. 2 din Legea nr. 18/1991).

Persoanele care nu pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor în România vor primi, sub formă de concesiune, cotele de terenuri aferente, pe toată durata existenței clădirii.

Dreptul de proprietate prevăzut la alin. 1, 3 și 4 se determină pe cote, proporțional cu suprafața construită a locuințelor și a spațiilor cu altă destinație.

Art. 16 Valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în condițiile legii.

Art. 17 Locuințele și construcțiile prevăzute de prezenta lege pot fi cumpărate numai de persoane fizice cu cetățenie română sau de persoane juridice care au sediul în România.”

C) Decretul Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație,

„ Art. 5 Primăriile județene și a municipiului București vor organiza pe principii economice unitățile specializate prevăzute la art. 1 și vor pune la dispoziția acestora lista locuințelor destinate vânzării către populație.

Locuințele ocupate de chiriași se pot vinde numai acestora, pe baza cererilor adresate direct unităților specializate în vânzarea locuințelor.

Art. 21 Comisionul convenit unității specializate care vinde locuințe construite din fondurile statului este de 1,5 la sută și este inclus în prețul de vânzare al locuințelor.”

Prin H.C.L. 204/31.05.2005 modificat prin modificat prin H.C.L. nr.7/ 29.01.2013 , H.C.L. nr. 145/29.06.2017 și H.C.L.nr.225/29.07.2019, Consiliul local al Municipiului Botoșani a aprobat Regulamentul de organizare si functionare a Serviciului public de administrare a fondului locativ si spatiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Botoșani, inclusiv vânzarea de locuințe construite din fondurile statului.

Locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrală sau în rate a prețului.

Solicitările care sunt supuse spre analiza și aprobarea Consiliului Local, sunt următoarele :

1. **Cojocariu Paul - Adrian**, locuința situată în Aleea Viilor nr. 4, sc. A, et. 2, ap. 12, în suprafață de 11,11 mp;

Din verificările efectuate la Direcția Impozite și Taxe Locale Botoșani, solicitantii de mai sus nu au dobândit sau înstrăinat vreo locuință după 01 ianuarie 1990 în municipiul Botoșani.

După aprobarea de principiu a vânzării locuințelor, solicitantii vor depune următoarele documente:

a) adeverință eliberată de asociația de proprietari/locatari sau orice document care atestă faptul că nu înregistrează restanțe rezultate din neachitarea cheltuielilor comune;

b)certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile față de bugetul local;

De asemenea S.C. Locativa S.A. va analiza solicitările de cumpărare depuse și va verifica îndeplinirea condițiilor de eligibilitate a solicitanților și va înainta un raport final în vederea aprobării vânzării de către Consiliu local.

Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani , întrucât sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, ca fiind necesar și oportun.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase

Consilier Juridic,
Claudia Annabella Cical

Director Executiv Economic
Mirela Elena Gheorghită

Primăria Municipiului Botoșani
Nr. INT 6841 din 13.09.2023

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind inițierea demersurilor în vederea vânzării către chiriaș a unei locuințe proprietatea municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A.

Având în vedere proiectul de hotărâre privind inițierea demersurilor în vederea vânzării către chiriaș a unei locuințe proprietatea municipiului și administrată de către S.C. Locativa S.A. și raportul de specialitate nr. INT 6840 din 13.09.2023, întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase



S.C. LOCATIVA S.A.
J 07 / 274 / 1998
Calea Națională nr. 70
Botoșani

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețe cu destinație de locuință
nr. 764 / 13.03.2007
(actualizat 11.08.2023)

Între S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani, înscrisă în Registrul Comerțului sub nr. J07 / 274 / 1998 cu sediul în Botoșani, Calea Națională nr. 70 (fost 154), având codul fiscal RO 10863084, cont IBAN - RO68 UGBI 0000 2220 1145 7RON, deschis la Garanti Bank - Sucursala Botoșani, tel. 0231532273, fax 0231534607, email office@locativa.ro, www.locativa.ro, reprezentată prin ing. Cătălin - Mugurel Flutur - director general și ec. Carmen Achiței - director economic în calitate de LOCATOR,
și
COJOCARIU PAUL ADRIAN domiciliat(ă) în BOTOȘANI, str. ALE. VIILOR, nr. 4, sc. A, et. 2, ap. 12, județul BOTOȘANI, posesor(oare) al (a) CI Seria XT, nr.865147, eliberat de SCLEP BOTOȘANI, CNP 1910617070031,
în calitate de LOCATAR, în temeiul Legii locuinței nr. 114/1996, Ordonanța de Urgență nr. 40/1999, H.G. nr. 310/2007, în completare, Codul Civil a intervenit următorul contract:

Art.1 Obiectul închirierii îl constituie locuința situată în Municipiul Botoșani, str.ALEEA VIILOR, nr. 4, sc. A, et. 2, ap. 12.

Art. 2 Suprafața locativă și dotările folosite în exclusivitate sunt următoarele:
CONFORM FIȘEI SUPRAFETEI

Art.3 Suprafața locativă și dotările folosite în comun sunt următoarele:
CONFORM FIȘEI SUPRAFETEI

Art. 4 Suprafața curții și grădinii folosite în exclusivitate, astfel:

.....
Art. 5 Suprafața curții și grădinii folosite în comun, astfel:

.....
Art. 6 Chiria lunară stabilită de comun acord este de 27.13 lei, și rezultă din următorul calcul:
CONFORM FIȘEI DE CALCUL A CHIRIEI

În conformitate cu dispozițiile art. 1270 (2) teza a II-a, Cod civil, cuantumul chiriei poate suferi modificări din cauze autorizate de lege (acte normative speciale incidente).

Chiria se va achita în cont IBAN - RO68 UGBI 0000 2220 1145 7RON deschis la Garanti Bank - Sucursala Botoșani sau în numerar la casieria unității din Calea Națională nr. 70, cât și casierii încasatori din cadrul societății.

Art. 7 Plata chiriei se va face lunar, până la data de 20 a lunii, pentru luna în curs.

Pentru neachitarea chiriei în termenul prevăzut, se vor percepe penalități de 0.1% pe zi întârziere, calculate asupra sumei neachitate la termen, începând cu data de 1 a lunii următoare scadenței chiriei pentru luna în curs.

Neplata chiriei timp de 3 luni consecutiv, dă dreptul proprietarului să solicite rezilierea contractului și evacuarea chiriașului prin hotărâre judecătorească.

Art. 8 Pe durata închirierii, cuantumul chiriei se modifică în mod unilateral de către LOCATOR în urma actelor normative intrate în vigoare ulterior încheierii prezentului contract.

Art. 9 Chiriașul are dreptul să achite chiria și în avans, însă nu mai mult de perioada anului calendaristic.

Art.10 Primirea - restituirea cheilor pentru locuința ce face obiectul contractului de închiriere se face la locul unde este amplasată locuința, odată cu semnarea contractului de către chiriaș.

Art.11 Obligațiile proprietarului:

- să predea locuința în stare corespunzătoare;
- repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitatea clădirii pe toată durata închirierii;
- alte obligații rezultate din prevederile legale de reglementare în materie.

Art.12 Obligațiile chiriașului:

- să plătească chiria în cuantumul și la termenul prevăzut în contractul de închiriere;
- să execute lucrări de întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința comună și din folosința exclusivă;
- să efectueze reparații la elementele de construcții și instalații deteriorate ca urmare a folosirii necorespunzătoare de către chiriași;
- să asigure curățenia și igienizarea locuinței și la părțile de folosință comună pe durata contractului de închiriere;
- alte obligații ce reies din legislația în vigoare;
- să asigure respectarea normelor legale privind paza și stingerea incendiilor;
- să plătească asociației de proprietari și furnizorilor de utilități contravaloarea serviciilor prestate de acestea: apă rece și canalizare, apă caldă menajeră, energie termică, gaze naturale, iluminat parte de folosință comună, alte cheltuieli aferente folosinței comune;
- să nu subînchirieze locuința în parte și în tot;
- să nu ceseze contractul de închiriere;
- să nu efectueze modificări în partea de construcții și de instalații;
- să comunice în termen de 30 de zile locatorului orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

Art.13 Inventarul obiectelor și dotărilor aferente imobilului ce fac obiectul închirierii este următorul:
CONFORM FIȘEI SUPRAFETEI

Art. 14 Valabilitatea contractului expiră la 27.06.2025. Prezentul contract poate fi prelungit prin acordul părților sau prin efectul legii (prin act adițional).

Art.15 Părțile stabilesc folosirea exclusivă în comun a părților aflate în coproprietate, după cum urmează: CONFORM FIȘEI SUPRAFETEI

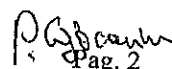
Art. 16 Împreună cu titularul contractului vor locui și următoarele persoane:
CONFORM FIȘEI MEMBRILOR DE FAMILIE

.....ascende

Art. 17 Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:
la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile;
la cererea locatorului, atunci când:

- chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;


CHIRII vers. 1.1


Pag. 2

- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- chiriașul, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urmă le-a îngăduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea, fie împiedică folosirea normală a locuinței, dacă aceste fapte au fost sancționate cu amendă potrivit Legii 61/1991 de cel puțin trei ori, iar sancțiunea contravențională a rămas definitivă prin necontestare sau prin hotărârea instanței;
- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale;

Evacuarea chiriașului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, acesta fiind obligat să plătească chiria prevăzută în contract, până la data execuției efective a hotărârii de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

Locatorul are obligația de a introduce acțiune în rezilierea contractului de închiriere și evacuarea chiriașului din spațiul locativ în cazul neachitării chiriei cel puțin 3 luni consecutive, precum și în cazul în care locatarul nu-și îndeplinește obligațiile de plată a contravalorii serviciilor de furnizare apă rece și canalizare, apă caldă menajeră, energie termică, gaze naturale, iluminat părți de folosință comună, alte cheltuieli aferente folosinței comune, cu o întârziere de cel mult 60 de zile calendaristice, calculate de la scadența celei de-a treia luni restante în plată.

Art. 18 Alte clauze stabilite de către părțile contractante:

Contractul se reziliază de drept prin simpla notificare scrisă a LOCATORULUI.

Comunicarea notificării se poate face și prin afișarea la imobilul ce constituie obiectul închirierii.

În litigiile generate de neplata chiriei răspund în solidar cu titularul contractului și celelalte persoane majore care sunt chiriași.

Clauzele din acest contract se completează cu normele de drept civil, comercial și financiar și cu celelalte prevederi legale.

Conform art. 1798 Cod civil, prezentul contract constituie titlu executoriu pentru urmărirea chiriei restante.

Prevederile contractului de închiriere, varianta actualizată în 29.06.2021, își încetează aplicabilitatea odată cu intrarea în vigoare a variantei noi a contractului.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare din care unul pentru chiriaș și unul pentru Locator. Toate exemplarele sunt considerate originale și au aceeași forță probantă în fața legii.

LOCATOR,

DIRECTOR GENERAL,
ing. Cătălin - Mugurel Flutu

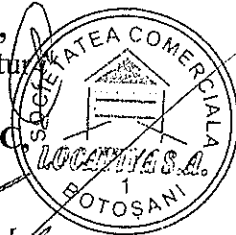
DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Carmen Achiței

OFICIUL JURIDIC,

BIROU V.C.L.S.C.,

ÎNTOCMIT,

LOCATAR,
COJOCARIU PAUL ADRIAN



S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data: 17.08	Anul: 2023

Verificat



Anexa 1 din 11.08.2023 parte
integrantă din contractul de închiriere
înregistrat la nr.764 din 13.03.2007
Codul nr.
Rolul nr.

FIȘA suprafeței locative închiriate în:

Municipiul (orașul, comuna) BOTOȘANI, sectorul, strada ALEEA VIILOR nr. 4, bloc , scara A, corpul, situată la nivelul (etajul ¹⁾ 2, apart. 12, încălzirea ²⁾ DA, apa curentă ³⁾ DA, canalizare ⁴⁾ DA, instalația electrică ⁵⁾ DA, construire din materiale inferioare ⁶⁾ NU.

- A -

Date privind locuința închiriată

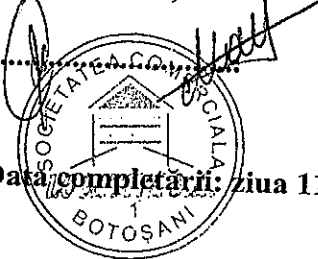
Nr. crt.	Denumirea lucrării ⁷⁾	Suprafața (mp)	În folosință	
			exclusivă	comună
0	1	2	3	4
1.	CAMERĂ	7.95	0.00	0.00
Subtotal grupa Suprafata locuibila tarif baza		7.95	0.00	0.00
1.	HOL	1.30	0.00	0.00
2.	BAIE	1.86	0.00	0.00
Subtotal grupa Dependinte		3.16	0.00	0.00
Total general		11.11	0.00	0.00

- 1) Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri
2) Centrală, sobă cu gaze, alte mijloace de încălzire
3) În locuință, în clădire, în curte, în stradă
4) Idem
5) Da sau nu
6) Da sau nu
7) Cameră, hol, oficiu, baie, vestibule, cămară, WC, debara, tindă, culoare, magazie, șură, șopron etc.

Titularul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta ⁸⁾

Nr. crt.	Numele și prenumele	Capacitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere ⁹⁾	CNP	Anul nașterii	Unitatea unde lucrează	Gr. hand. ?	Venit lunar
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	COJOCARIU PAUL ADRIAN	Titular	1910617070031	1991	Fara documente	NU	
2.	COJOCARIU ȘTEFAN	Frate	1931206070069	1993	Fara documente	NU	
Total venituri:							

LOCATOR,



Data completării: ziua 11 luna 8 anul 2023.

LOCATAR,

.....
P. Coșcariu

⁸⁾ Se completează cu membrii familiei considerați ca atare potrivit art. 15 din Legea nr. 5/1973
⁹⁾ Soț, soție, fiu, fiică, precum și părinții soților întreținuți de aceștia (tată, mamă, soacră, socru)

NOTĂ:

- fișa se completează la încheierea contractului de închiriere sau ori de câte ori apar modificări la cap. A sau B.
- rândurile, coloanele și rubricile necompletate se vor bara cu o linie. Nu se admit niciun fel de ștersături, corecturi, uprapunerii etc.

Anexa 1 din 11.08.2023 parte integrantă
din Contractul de închiriere înregistrat la
Nr.764 / 13.03.2007

**FIȘA DE CALCUL
PENTRU STABILIREA CHIRIEI LUNARE A LOCUINȚEI DEȚINUTE
DE CHIRIAȘUL COJOCARIU PAUL ADRIAN**

Strada ALEEA VIILOR nr. 4, sc. A etaj 2 ap.12

Nr. crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafața (mp)	Tarif (lei/mp)/ Procent	Suma (col.2 x col.3)
0	1	2	3	4
1.	Suprafața locuibilă plătită cu tariful de bază	7.95	0.84	6.68
2.	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol sau în mansarde aflate direct sub acoperiș.			
3.	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea.			
4.	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materiale inferioare, paiantă, chirpici.			
5.	TOTAL I			6.68
6.	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, coridor, closetul din interiorul apartamentului, marchiză).	3.16	0.34	1.07
7.	Alte dependențe ale locuinței: terasă acoperită, logia, boxa, pivinița, beciul, spălătoria și alte dependențe în folosință exclusivă.			
8.	TOTAL II			7.75
9.	Curte și grădină aferentă locuinței închiriate (cotă parte determinantă proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal)			
10.	Coeficient zonal A	7.75	3.50	27.13
11.	TOTAL III			27.13
12.	Nivelul maxim al chiriei pentru locuință nu poate depăși 15% din venitul lunar pe familie			
13.	Chirie handicap (L. 359/2009)			
14.	TOTAL CHIRIE			27.13

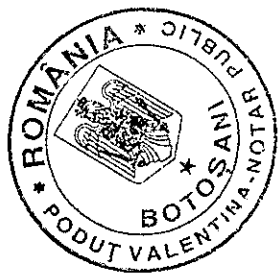
Chiriașul se obligă să comunice în termen de 30 de zile locatorului orice modificare produsă în venitul net al familiei sale. sub sancțiunea rezilierii contractului de inchiriere.

LOCATOR,



LOCATAR,

.....
Paul Adrian Cojocariu



DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnatul, **COJOCARIU PAUL-ADRIAN**, CNP 1910617070031, cetățean român, domiciliat în Municipiul Botoșani, Ale. Viilor nr.4, sc.A, et.2, ap.12, județul Botoșani, posesor al CI seria XT nr.865147/21.12.2018/SPCLEP Botoșani, **împuternicesc** prin prezenta pe fratele meu, **COJOCARIU ȘTEFAN**, CNP 1931206070069, cetățean român, domiciliat în Municipiul Botoșani, Ale. Viilor nr.4, sc.A, et.2, ap.12, județul Botoșani, posesor al CI seria XT nr.861290/21.11.2018/SPCLEP Botoșani, ca în numele meu și pentru mine, să mă reprezinte în relația cu toate autoritățile competente și cu orice persoană fizică sau juridică (Primăria competentă, S.C. Locativa S.A., etc.) și să cumpere **apartamentul nr.12**, situat în **Municipiul Botoșani, Ale. Viilor nr.4, sc.A, et.2, județul Botoșani**, a cărui locatar sunt conform contractului de închiriere pentru suprafețe cu destinație de locuință nr. 764/13.03.2007 (actualizat la data de 11.08.2023) încheiat cu S.C. Locativa S.A. Botoșani, județul Botoșani.-----

În vederea aducerii la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarul meu, va stabili prețul vânzării, modalitățile de plată, va plăti prețul vânzării în numele meu și pentru mine (în numerar sau prin virament bancar la alegerea mandatarului meu), va putea semna contractul de vânzare, **mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror instituții, care prin activitatea lor, au legătură cu procesul de evaluare, avizare, finanțare a imobilului destinat vânzării-cumpărării**, va declara că sunt de acord cu întabularea imobilului ca bun propriu în Cartea Funciară și va îndeplini toate formalitățile necesare în acest sens, semnând în numele meu și pentru mine oriunde va fi necesar, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.-----

Declar pe propria răspundere cunoscând sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, că sunt necăsătorit.-----

Totodată îl împuternicesc pe fratele meu, **COJOCARIU ȘTEFAN** să mă reprezinte în relația cu orice unitate bancară, în vederea deschiderii unui cont pe numele meu, pentru virarea pretului în cazul în care mandatarul meu va considera necesar. Mandatarul va putea efectua orice operațiune bancară (depunere/ridicare sume de bani, ridicare extras de cont, administrare cont și inclusiv închiderea contului bancar).-----

Declar că am cunoștință de dispozițiile Regulamentului general privind protecția datelor și legislația de punere în aplicare a acestuia și de Regulamentul U.E. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice, în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de asemenea, că am consimțit ca Operatorul, B.I.N. „Poduț Valentina”, să prelucreze datele mele cu caracter personal în vederea perfectării prezentului înscris.-----

Eu, **COJOCARIU PAUL-ADRIAN**, cunoscând consecințele falsului în declarațiile date, potrivit dispozițiilor art.326 Cod penal, declar că am acordul fratelui meu, **COJOCARIU ȘTEFAN** pentru a folosi datele sale cu caracter personal și sunt de acord ca mandatarul meu să transmită datele mele cu caracter personal prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, entităților publice sau private până la îndeplinirea prezentului mandat.-----

Prezenta procura va fi înregistrată în Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și a Revocarilor Acestora (R.N.N.E.P.R).-----

În general, mandatarul meu va putea să efectueze tot ceea ce este necesar pentru îndeplinirea mandatelor de mai sus, chiar dacă nu se menționează în mod expres în prezenta.-----

Prezentul mandant este gratuit, netransmisibil și valabil pe o perioadă de 3(trei) ani sau până la revocare.

Tehnoredactat și autentificat la sediul *Biroului Individual Notarial "Poduț Valentina", circumscripția Botoșani*, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care 1 va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 exemplare pentru mandant.

Mandant,
S.S. COJOCARIU PAUL-ADRIAN

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
PODUȚ VALENTINA
Sediul : Botoșani, str. Marchian nr.66, bloc Turn, parter
Județul Botoșani
Licența nr. 2669/2346/14.12.2013
E-mail: podutvalentina@yahoo.com
TEL./FAX: 0231/529409

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 548
Data: 25.08.2023

În fața mea, **PODUȚ VALENTINA - notar public**, la sediul biroului, s-a prezentat:
1. COJOCARIU PAUL-ADRIAN, CNP 1910617070031, domiciliat în Municipiul Botoșani, Ale. Viilor nr.4, sc.A, et.2, ap.12, județul Botoșani, identificat cu CI seria XT nr. 865147/21.12.2018/SPCLEP Botoșani, în nume propriu;
care după citirea actului, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar și cererea.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariu în sumă de 220 lei, cu bon fiscal nr. 10 din 25.08.2023 și taxă înscriere în R.N.N.E.P.R.

NOTAR PUBLIC,
S.S. PODUȚ VALENTINA
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare de **PODUȚ VALENTINA, notar public**, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
PODUȚ VALENTINA

