

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic de Detaliu –
Str. Manolești Deal, nr. 21, CF/NC 68839”
în vederea realizării obiectivului
„Construire hală metalică cu destinația depozitare produse alimentare și industriale”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Manolești Deal, nr. 21, CF/NC 68839” în vederea realizării obiectivului „Construire hală metalică cu destinația depozitare produse alimentare și industriale”

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 4569/21.02.2024, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului INT 5908/19.08.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

văzând Raportul de specialitate al, referatul de aprobare al inițiatorului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Manolești Deal, nr. 21, CF/NC 68839” în vederea realizării obiectivului „Construire hală metalică cu destinația depozitare produse alimentare și industriale”, de către investitor S.C. Galicom Botoșani S.R.L, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 09/2023, întocmit de către SC URBAN NORDIC STUDIO SRL, coordonator proiect: Urb. arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 11034,00 mp
- P.O.T. = propus 29,05 % - max. admis cf. P.U.G. 50%
- C.U.T. = propus 0,30 - max. cf. P.U.G. 0,5
- Clădiri menținute:
 - pavilion administrativ P+1, Sc=154 mp, Scd=308 mp
 - punct trafo P Sc=Scd=27 mp
- Construcții propuse funcțiune II:

Hală metalică cu destinația depozitare produse alimentare și industriale:

- Regim de înălțime: P înalt
- H max atic 9,25m
- Suprafața construită: cca. 3024,20 mp
- Suprafața construită desfășurată: cca. 3024,20 mp

Împrejmuire teren – conform planșa PUD U03 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Minim 31 locuri de parcare,
- Spații verzi – 5283,65 mp – 47,89%, minim 10%
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Cosmin - Ionuț ANDREI**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Oana - Gina CHIȚANU**



Primăria
Municipiului
Botoșani

împreună dezvoltăm
orașul™

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 5908/L.P./19.08.2024

Structură: Direcția Urbanism
Serviciul și Urbanism Autorizări în Construcții

Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionut Andrei



REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre pentru/privind aprobarea documentației
„Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Manolești Deal, nr. 21, CF/NC 68839”
în vederea realizării obiectivului
„construire hală metalică cu destinația depozitare produse alimentare și industriale”

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT. 5907 /19.08.2024;
- b) adresa nr. 4569/21.02.2024, prin care se solicită aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Manolești Deal, nr. 21, CF/NC 68839” în vederea realizării obiectivului „construire hală metalică cu destinația depozitare produse alimentare și industriale” și studiile de specialitate și avizele și acordurile organismelor teritoriale interesate;
- c) prevederile dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k), art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,



Primăria
Municipiului
Botoșani

împreună dezvoltăm
orașul™

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea de a se institui la nivelul municipiului Botoșani unele măsuri privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Manolești Deal, nr. 21, CF/NC 68839” în vederea realizării obiectivului „construire hală metalică cu destinația depozitare produse alimentare și industriale”,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara Constantinescu	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	19.08.2024	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	19.08.2024	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	19.08.2024	



Primăria
Municipiului
Botoșani

împreună dezvoltăm
orașul™

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT. 5907 /LP/19.08.2024

Structură: DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației
„Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Manolești Deal, nr. 21, CF/NC 68839”
în vederea realizării obiectivului
„construire hală metalică cu destinația depozitare produse alimentare și industriale”

Prin P.H.C.L. se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Manolești Deal, nr.21, CF/NC 68839”, întocmită de către SC URBAN NORDIC STUDIO SRL, coordonator proiect: Urb. arh. Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului „construire hală metalică cu destinația depozitare produse alimentare și industriale” de către investitor S.C. Galicom Botoșani S.R.L.

Temeiul de drept al temei proiectului de H.C.L. este în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 672/10.10.2022, prelungit până la 10.10.2024 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Fundamentarea tehnică a temei proiectului de H.C.L.:

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 11034,00 mp (acte/măsurători) este proprietate privată a persoanei juridice proprietară a imobilului SC GALICOM BOTOȘANI SRL, inițiator al documentației de urbanism și nu este obiect al vreunui litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 55 – II – zonă de unități industriale, depozite și transport.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat, la data întocmirii, este stabil și nu este inundabil. Se vor respecta recomandările studiului geotehnic.

Caracteristici construcții propuse:

- S parcelă de referință = 11034,00 mp
 - P.O.T. = propus 29,05 % - max. admis cf. P.U.G. 50%
 - C.U.T. = propus 0,30 - max. cf. P.U.G. 0,5
 - Clădiri menținute:
 - pavilion administrativ P+1, Sc=154 mp, Scd=308 mp
 - punct trafo P Sc=Scd=27 mp
 - Construcții propuse funcțiune II:
Hală metalică cu destinația depozitare produse alimentare și industriale:
 - Regim de înălțime:P înalt
 - H max atic 9,25m
 - Suprafața construită: cca. 3024,20 mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca. 3024,20 mp
- Împrejmuire teren – conform planșa PUD U03 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- Minim 31 locuri de parcare,



Primăria
Municipiului
Botoșani

împreună dezvoltăm
orașul™

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

- Spații verzi – 5283,65 mp – 47,89%, minim 10%

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 11034,00 mp
 - P.O.T. = propus 29,05 % - max. admis cf. P.U.G. 50%
 - C.U.T. = propus 0,30 - max. cf. P.U.G. 0,5
 - Clădiri menținute:
 - pavilion administrativ P+1, Sc=154 mp, Scd=308 mp
 - punct trafo P Sc=Scd=27 mp
 - Construcții propuse funcțiune II:
Hală metalică cu destinația depozitare produse alimentare și industriale:
 - Regim de înălțime:P înalt
 - H max atic 9,25m
 - Suprafața construită: cca. 3024,20 mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca. 3024,20 mp
- Împrejmuire teren – conform planșa PUD U03 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- Minim 31 locuri de parcare,
 - Spații verzi – 5283,65 mp – 47,89%, minim 10%
 - Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
 - Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara Constantinescu	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	19.08.2024	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	19.08.2024	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	19.08.2024	

Nr. 4569 din 19.08.2024

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„ Construire hală metalică cu destinația depozitare produse alimentare și industriale”,
Str. Manolești Deal, nr.21, CF/NC 68839

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „ Construire hală metalică cu destinația depozitare produse alimentare și industriale ”
- Nr. de înregistrare : 4569/21.02.2024
- Amplasament: Str. Manolești Deal, nr.21,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 68839
- Initiator: S.C. GALICOM BOTOȘANI S.R.L.
- Elaborator: SC URBAN NORDIC STUDIO S.R.L. BOTOȘANI,
- Coordonator proiect: URB. arh. Mihai Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 29.02.2024 - 09.03.2024 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „ construire hală metalică cu destinația depozitare produse alimentare și industriale”, Str. Manolești Deal, nr.21, CF/NC 68839, inițiator S.C. GALICOM BOTOȘANI S.R.L; proiectant SC URBAN NORDIC STUDIO S.R.L. BOTOȘANI, coordonator proiect: URB. arh. Mihai Tulbure, proprietarilor terenurilor direct afectați – la șapte adrese poștale.

5. După data de 29.02.2024 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „Construire locuință P+1E și împrejmuire teren”, Str. Hatman Arbore, nr.1 , CF/NC57753, inițiator persoana fizică; proiectant SC H'ART STUDIO SRL, coordonator proiect: URB. c. arh. Mihai Mihailescu.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 19.08.2024.
7. După data de 29.02.2024 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „construire hală metalică cu destinația depozitare produse alimentare și industriale”, Str. Manolești Deal, nr.21, CF/NC 68839, inițiator S.C. GALICOM BOTOȘANI S.R.L; proiectant SC URBAN NORDIC STUDIO S.R.L. BOTOȘANI, coordonator proiect: URB. arh. Mihai Tulbure.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara Constantinescu	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	19.08.2024	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	19.08.2024	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	19.08.2024	

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „Construire hală metalică cu destinația depozitare produse alimentare și industriale”
- Amplasament: Str. Manolești Deal, nr.21,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 68839
- Initiator: S.C. GALICOM BOTOȘANI S.R.L.
- Elaborator: SC URBAN NORDIC STUDIO S.R.L. BOTOȘANI,
- Coordonator proiect: URB. arh. Mihai Tulbure

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 29.02.2024 - 09.03.2024 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 29.02.2024 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „ construire hală metalică cu destinația depozitare produse alimentare și industriale”, Str. Manolești Deal, nr.21, CF/NC 68839, inițiator S.C. GALICOM BOTOȘANI S.R.L; proiectant SC URBAN NORDIC STUDIO S.R.L. BOTOȘANI, coordonator proiect: URB. arh. Mihai Tulbure, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la șapte adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D „construire hală metalică cu destinația depozitare produse alimentare și industriale”, Str. Manolești Deal, nr.21, CF/NC 68839, inițiator S.C. GALICOM BOTOȘANI S.R.L; proiectant SC URBAN NORDIC STUDIO S.R.L. BOTOȘANI, coordonator proiect: URB. arh. Mihai Tulbure.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara Constantinescu	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	19.08.2024	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	19.08.2024	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	19.08.2024	