

16



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind acordul Consiliului Local pentru ipotecarea unui imobil edificat pe teren**  
**concesionat în baza contractului de concesiune nr. 3418 din 04.01.2007**

având în vedere propunerea domnului primar al Municipiului Botoșani, Cosmin Ionuț Andrei, referitor la exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Botoșani pentru ipotecarea unui imobil edificat pe teren concesionat în baza contractului de concesiune nr. 3418 din 28.03.2007, luând act de cererea nr. 15990/08.06.2023 formulată de către cesionarul primitor, văzând Contractul de promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare autentificat de B.N.P. Elena Roman sub nr. 401 din 26.04.2023 modificat prin Actul Adițional nr. 1 și Contractul de cesiune înregistrat cu nr. 14884 din 26.05.2023, văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani, în conformitate cu prevederile art. 2377 - 2381 Cod Civil și ale art. 41 din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. (a) coroborate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), ale art. 139 alin. (3) lit. (g) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă instituirea și înscrierea unei ipoteci imobiliare în favoarea BĂNCII TRANSILVANIA asupra construcției – extindere apartament (sediu firmă - birouri) în suprafață de 23,80 m.p., situată în Botoșani, Aleea General Gh.Avramescu nr. 7, sc. B, parter, jud. Botoșani, având nr. cadastral 68152-C1, CF 68152-C1, edificată pe terenul concesionat în baza contractului de concesiune nr. 3418 din 04.01.2007 și a actului adițional subsecvent.

**Art.2.** Se aprobă cesionarea drepturilor și obligațiilor ce rezultă din contractul de concesiune nr. 3418 din 04.01.2007 și a actului adițional subsecvent, de către AIRIMIȚOAIIE ELENA și AIRIMIȚOAIIE MIHAI către S.C. SMILING TOOTH BY DR.NURA S.R.L.

**Art. 3** Se aprobă instituirea și înscrierea unei ipoteci imobiliare asupra construcției – extindere apartament (sediu firmă-birouri), în favoarea BĂNCII TRANSILVANIA cu ocazia perfectării contractului de vânzare – cumpărare a imobilului.

**Art. 4** Primarului Municipiului Botoșani prin Serviciul Patrimoniu, S.C. SMILING TOOTH BY DR.NURA S.R.L. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5** Prezenta hotărâre se comunica Serviciului Patrimoniu, Instituției Prefectului - Județul Botoșani și S.C. SMILING TOOTH BY DR.NURA S.R.L.

**INIȚIATOR,**

**Primar, Cosmin Ionuț Andrei**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**

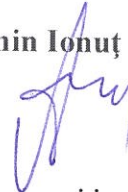
**Secretar general, Oana Gina Georgescu**

Nr. INT 4627 din 16.06.2023

**Aprobat,**

**Primar**

**Cosmin Ionuț Andrei**



**Referat de aprobare**

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru ipotecarea unui imobil edificat pe terenul concesionat în baza contractului de concesiune nr. 3418/04.01.2007.

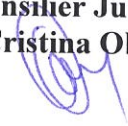
Imobilul care face obiectul ipotecii imobiliare este o construcție edificată pe terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani și este concesionat în baza contractului de concesiune nr. 3418/04.01.2007 și actului adițional subsecvent. Această operațiune de ipotecare a imobilului construit pe terenul concesionat nu implică ipotecarea și a terenului care aparține domeniului privat al Municipiului Botoșani.

Propun dezbaterea și aprobarea unui proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de instituire și înscriere a unei ipotecii imobiliare asupra construcției edificate pe terenul proprietate a Municipiului Botoșani.

**Întocmit,**

**Consilier Juridic**

**Sanda Cristina Oboroceanu**





Nr. INT 4626 din 16.06.2023

Direcția Urbanism/Serviciul Patrimoniu

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru ipotecarea unui imobil edificat pe teren concesionat în baza contractului de concesiune nr. 3418 din 04.01.2007.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

Conform prevederilor art. 2377.alin(1)Cod Civil și art.2381 , ipoteca asupra unui bun imobil se constituie doarprin înscriere în cartea funciară numai asupra unui imobil în întregul său, fie numai asupra cotei-părți din dreptul asupra imobilului.

În baza art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții care prevede că :

(1) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.

(2) Dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciară în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției conform art. 40 alin. (1) și prezentului articol, chiar și în situațiile în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii.

Imobilul care face obiectul ipotecii imobiliare este o construcție edificată pe terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani și este concesionat în baza contractului de concesiune nr. 3418 din 04.01.2007 și actului adițional subsecvent. Transmiterea concesiunii terenului pe care este edificată construcția ipotecată se realizează în condițiile art.41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții.

Aceste operațiuni de ipotecare a imobilului construit pe terenul concesionat nu implică ipotecarea și terenului care aparține domeniului privat al Municipiului Botoșani și este necesară pentru contractarea și garantarea unui credit bancar în vederea înstrăinării construcției edificate pe teren.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

**Șef Serviciu Patrimoniu,**

**Sebastian Iulius Gherase**



**Consilier juridic,**

**Sanda Cristina Oboroceanu**



Subsemnata CURELARIU MURA, administrator  
al firmei S.C. Smiling TOOTH By DR. MURA SRL,  
solicit acordul CONSILIULUI LOCAL BOTOȘANI pentru  
ipotecarea construcției amplasată pe terenul  
aparținând domeniului privat al Municipiului  
BOTOȘANI, în favoarea BĂNCII TRANSILVANIA.

L  
S. Patniuscu  
președinte HCL  
08.06.2023



Tel 0746487025  
0721676926




Cartea de reprezentare  
- instrument HCL  
pentru semnătură.



DUPLICAT



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL "ELENA ROMAN"   
Licența de funcționare nr. 2551/2241/12.12.2013  
Adresa: Botoșani, strada Marchian numărul 62, bloc A4, parter, ap. 16  
Tel: 0231/518.868; Fax: 0231/518.868  
Email: elena\_bnp@yahoo.com

## CONTRACT DE PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între subscrișii:

**AIRIMIȚOAIIE MIHAI** domiciliat în Botoșani, Alea General Gheorghe Avrămescu numărul 7, scara B, apartament 2, județul Botoșani, posesor al C.I. seria XT numărul 801338/2017 eliberată de SPCLEP Botoșani, CNP 1530907070011 și **AIRIMIȚOAIIE ELENA** domiciliată în Botoșani, Alea General Gheorghe Avrămescu numărul 7, scara B, apartament 2, județul Botoșani, posesoare a C.I. seria XT numărul 852190/2018 eliberată de SPCLEP Botoșani, CNP 2571105070010 soți, în calitate de **promitenți-vânzători** și:

**FIRMA "SMILING TOOTH BY DR. NURA" S.R.L.** cu sediul în Botoșani, Aleea Școlii numărul 1, scara E, etaj 2, apartament 8, județul Botoșani, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J7/245/2021, C.U.I. 44112367, prin **asociat unic și administrator Curelariu Nura** domiciliată în Botoșani, Ale. Școlii numărul 1, scara E, etaj 2, apartament 8, județul Botoșani, posesoare a C.I. seria XT numărul 985982/2021 eliberată de SPCLEP Botoșani, CNP 2950226070059, în calitate de firmă **promitentă-cumpărătoare**, s-a încheiat prezentul contract:-

Noi, **Airimițoaiie Mihai și Airimițoaiie Elena** promitem să vindem **Firmei "SMILING TOOTH BY DR. NURA" S.R.L.** prin asociat unic și administrator **Curelariu Nura**;

- **apartamentul numărul 2**, proprietatea noastră, situat în **Botoșani, Aleea General Gheorghe Avrămescu numărul 7, scara B, parter, județul Botoșani**, compus din două camere și dependințe cu suprafața utilă de 50,39 m.p., 1/20 cote părți comune, cu număr cadastral **54345-C1-U14, CF 54345-C1-U14**; imobil dobândit de noi, **promitenții-vânzători** prin cumpărare în timpul căsătoriei, în baza contractului de vânzare-cumpărare și a procesului verbal de predare-preluare a locuinței numărul 944/22.10.1991 încheiate cu Sergos RA Botoșani, înscrise sub numărul 22611/30.03.2020 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, (se transmite și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferent apartamentului) precum și;

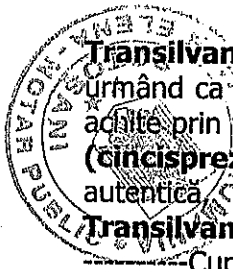
- **extinderea apartament** (sediu firmă -birouri) situată în **Botoșani, Aleea General Gheorghe Avrămescu numărul 7 (fostă strada General Gheorghe Avrămescu numărul 7, bloc B), scara B, parter, județul Botoșani**, cu suprafața construită de 23,80 m.p., cu număr cadastral **68152-C1, CF 68152-C1**, dobândită de noi, **promitenții-vânzători** prin construire în timpul căsătoriei, în baza autorizației de construire numărul 188/14.05.2007, a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor numărul 27381/05.12.2007 și a certificatului de atestare a extinderii construcțiilor numărul 17967/17.07.2019 emise de Primăria municipiului Botoșani, județul Botoșani, înscrise sub numărul 87059/08.12.2020 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, pe un teren concesionat de Primăria municipiului Botoșani în baza contractului de concesiune numărul 3418/04.01.2007 și a actului adițional numărul 1/02.05.2019 emise de Primăria municipiului Botoșani (CF 68152).

**Firma "SMILING TOOTH BY DR. NURA" S.R.L.** prin asociat unic și administrator **Curelariu Nura** se obligă să cumpere imobilele descrise mai sus până la data de **15.06.2023** (cincisprezeceiuniedouămiidouăzecișitrei).

Prețul la care se promite și se acceptă vânzarea este de **325.000** (treisutedouăzecișicincimii) lei din care:

- suma de **16.250** (șaisprezecemiidouășutecincizeci) lei – reprezentând **contribuția proprie** a firmei promitente-cumpărătoare, se va achita până la data de **04.05.2023** (patrumaidouămiidouăzecișitrei) prin virament bancar în contul promitentei vânzătoare **Airimițoaiie Elena** numărul **RO22BTRL00701201L35436XX** deschis la Banca





**Transilvania/Sucursala Botoșani** (dovada plății se va face cu OP/extras de cont atașate) urmând ca restul de preț în sumă de **308.750 (treisuteoptmișaptesutecincizeci) lei** să se achite prin virament bancar în același cont al promitentei-vânzătoare până la data de **15.06.2023 (cincisprezeceiuniedouămiidouăzecișitrei)**, când se va perfecta actul de vânzare în formă autentică dintr-un **credit ipotecar** acordat firmei promitente-cumpărătoare de **Banca Transilvania/Sucursala Botoșani**.

Cunoscând consecințele falsului în declarațiile date, potrivit dispozițiilor art.326 Cod penal, noi, **Airimițoaiie Mihai și Airimițoaiie Elena** declarăm că am stăpânit imobilele în mod continuu și neîntrerupt de la data dobândirii și până în prezent, nu am încheiat cu nicio persoană fizică sau juridică contracte de închiriere, nu am promis închirierea sau altă promisiune de a înstrăina imobilul, apartamentul nu este grevat de sarcini, nicio terță persoană nu are drept de preempțiune, drept de uzufruct, uz, servitute, suprafață sau orice alt drept, *nu ne aflăm sub incidența Legii nr. 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice*, nu am vândut, donat, schimbat sau ipotecat imobilele niciunei persoane fizice sau juridice și garantăm că până la prezentul contract nu există plângeri, proceduri judiciare, niciun fel de executări silite care se referă la imobile. De asemenea, declarăm că aceste imobile nu formează obiectul niciunui litigiu sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza **Legii 10/2001** privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Noi, părțile, am luat cunoștință că dacă una dintre noi refuză să-și execute obligația de a încheia contractul de vânzare la termenul stabilit, cealaltă parte este îndreptățită să solicite instanței de judecată pronunțarea unei hotărâri care să țină loc de contract de vânzare, caz în care va suporta și toate cheltuielile ocazionate de proces.

Ambele părți declară că vor comunica moștenitorilor lor că au promis vânzarea, respectiv cumpărarea imobilelor și că aceste obligații contractuale se transmit moștenitorilor, care nu pot prelua drepturi mai mari decât autorii lor.

Dacă promitenții-vânzători ori moștenitorii lor nu vor mai fi de acord cu autentificarea actului și nici nu se va putea obține o hotărâre judecătorească care să țină loc de act autentic de înstrăinare, atunci *vor restitui suma primită* astăzi, data autentificării iar dacă, dimpotrivă firma promitentă-cumpărătoare nu va mai fi de acord cu autentificarea actului aceasta *va pierde suma plătită* care reprezintă avans din prețul vânzării.

Dacă firma promitentă-cumpărătoare nu își îndeplinește obligația de a încheia contractul de vânzare din cauza neacordării creditului de către bancă, noi, **Airimițoaiie Mihai și Airimițoaiie Elena** consimțim să restituim firmei "**SMILING TOOTH BY DR. NURA**" S.R.L. *prin asociat unic și administrator Curelariu Nura* avansul achitat din întregul preț de vânzare.

Dacă firma "**SMILING TOOTH BY DR. NURA**" S.R.L., în calitate de promitentă-cumpărătoare, nu își îndeplinește obligația de a încheia contractul de vânzare din cauza neacordării creditului de către bancă, aceasta va primi de la promitenții-vânzători avansul achitat din întregul preț de vânzare.

Noi, **Airimițoaiie Mihai și Airimițoaiie Elena** și eu, **Curelariu Nura** în calitate de asociat unic și administrator al Firmei "**SMILING TOOTH BY DR. NURA**" S.R.L. suntem de acord cu notarea în Cartea Funciară aferentă imobilelor a promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare.

Tehnoredactat și autentificat astăzi, la **Biroul Individual Notarial "Elena Roman" Circumscripția Botoșani** într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și în 4 duplicate din care 3 s-au eliberat părților.

**PROMITENȚI - VÂNZĂTORI**

**AIRIMIȚOAIIE MIHAI**

**AIRIMIȚOAIIE ELENA**

**PROMITENTĂ-CUMPĂRĂTOARE**

**FIRMA "SMILING TOOTH BY DR. NURA" S.R.L.**  
*prin asociat unic și administrator*  
**Curelariu Nura**



**R O M Â N I A**  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI**  
**CAMERA NOTARILOR PUBLICI SUCEAVA**  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ**  
**“ANITEI ȘI ASOCIAȚII”**

**SEDIUL: municipiul Botoșani,**  
**Bulevardul Mihai Eminescu nr.63, județul Botoșani**  
**Licență de funcționare nr.200/1788/21.07.2016**  
**Tel. 0231533525 / Fax 0231506214**  
**Adresă e-mail: bnp.anitei\_vatavu@yahoo.com**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2508**  
**Anul 2023, luna mai, ziua 26.**

În fața mea, VATAVU ANA-MARIA, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **AIRIMIȚOAIIE MIHAI** – CNP 1530907070011, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Botoșani, Aleea General Gheorghe Avramescu numărul 7, scara B, apartament 2, județul Botoșani, România, identificat prin carte de identitate seria XT nr.801338/10.08.2017, eliberată de SPCLEP Botoșani, în nume propriu;

2. **AIRIMIȚOAIIE ELENA** – CNP 2571105070010, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Botoșani, Aleea General Gheorghe Avramescu numărul 7, scara B, apartament 2, județul Botoșani, România, identificată prin carte de identitate seria XT nr.852190/14.09.2018, eliberată de SPCLEP Botoșani, în nume propriu;

3. **CURELARIU NURA** – CNP 2950226070039, cu domiciliul în satul Băiceni, Aleea Primăverii numărul 5, comuna Curtești, județul Botoșani, identificată prin carte de identitate seria ZT nr. 068624/22.05.2023, eliberată de SPCLEP Botoșani, în calitate de asociat și administrator al FIRMEI «SMILING TOOTH BY DR. NURA» SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ, cu sediul în municipiul Botoșani, Aleea Școlii numărul 1, scara E, etaj 2, apartament 8, județul Botoșani, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J7/245/14.04.2021, cod unic de înregistrare 44112367, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cererea.

Constatându-se îndeplinirea condițiilor de fond și de formă, prevăzute de lege, în temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a achitat onorariu, în sumă de 126,05 lei și TVA în sumă de 23,95 lei, cu bon fiscal nr.21988/2023.

A.P.

**NOTAR PUBLIC,**  
**S.S. VATAVU ANA-MARIA**

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN PATRU EXEMPLARE, DE VATAVU ANA-MARIA, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL.





**DUPLICAT**



## **ACT ADIȚIONAL NR.1**

la contractul de promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 401/26.04.2023 la Biroul Individual Notarial "Elena Roman" din Botoșani

### **Art.1.**

Între subscrișii:-----

**AIRIMIȚOAIIE MIHAI** – CNP 1300007070011, cetățean român, născut la data de 07 septembrie 1953, în comuna Coțușca, județul Botoșani, cu domiciliul în municipiul Botoșani, Aleea General Gheorghe Avrămescu numărul 7, scara B, apartament 2, județul Botoșani, România, identificat prin carte de identitate seria XT nr.801338/10.08.2017, eliberată de SPCLEP Botoșani și **AIRIMIȚOAIIE ELENA** – CNP 2571105070010, cetățean român, născută la data de 05 noiembrie 1957, în comuna Coțușca, județul Botoșani, cu domiciliul în municipiul Botoșani, Aleea General Gheorghe Avrămescu numărul 7, scara B, apartament 2, județul Botoșani, România, identificată prin carte de identitate seria XT nr.852190/14.09.2018, eliberată de SPCLEP Botoșani, soți, în calitate de promitenți-vânzători și-----

**FIRMA «SMILING TOOTH BY DR. NURA» SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ**, cu sediul în municipiul Botoșani, Aleea Școlii numărul 1, scara E, etaj 2, apartament 8, județul Botoșani, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J7/245/14.04.2021, cod unic de înregistrare 44112367, reprezentată de asociat și administrator, **CURELARIU NURA** – CNP 4960226070059, cu domiciliul în satul Bălceni, Aleea Primăverii numărul 5, comuna Curtești, județul Botoșani, identificată prin carte de identitate seria 21 nr. 68624/22.05.2023, eliberată de SPCLEP Botoșani, în calitate de promitentă-cumpărătoare, s-a încheiat prezentul act adițional.-----

Noi, părțile, înțelegem să modificăm alineatele 7 și 9, ale contractului de promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare, astfel:-----

**"FIRMA «SMILING TOOTH BY DR. NURA» SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ**, reprezentată de asociat și administrator, **CURELARIU NURA**, se obligă să cumpere imobilele descrise mai sus, până la data de 30 (treizeci) iunie 2023 (două mii douăzeci și trei)".-----

- "suma de 16.250 (șaisprezece mii două sute cincizeci) lei - reprezentând contribuția proprie a firmei promitente-cumpărătoare, s-a achitat, astăzi data de 26 (douăzeci și șase) mai 2023 (două mii douăzeci și trei), prin virament bancar în contul promitentei vânzătoare, Airimițoaie Elena, numărul RO22BTRL00701201L35436XX deschis la Banca Transilvania/Sucursala Botoșani, conform OP cu număr de referință 007EPOP231460208 din data de 26.05.2023, urmând ca restul de preț în sumă de 308.750 (trei sute opt mii șapte sute cincizeci) lei să se achite prin virament bancar, în același cont al promitentei-vânzătoare, până la data de 30 (treizeci) iunie 2023 (două mii douăzeci și trei), când se va perfecta actul de vânzare în formă autentică, dintr-un credit ipotecar acordat firmei promitente-cumpărătoare de Banca Transilvania/Sucursala Botoșani.-----

Imobilele sunt libere de sarcini, conform extraselor de carte funciară nr.48480 și nr.48482, eliberate la data de 24 mai 2023 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.-----

**Art.2.** Restul dispozițiilor din contractul de promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare rămân neschimbate.-----

Noi, părțile, nu solicităm notarului public notarea în cartea funciară a actului adițional la contractul de promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare.

Subsemnatele părți, declarăm că avem cunoștință de dispozițiile Regulamentului general privind protecția datelor și legislația de punere în aplicare a acestuia și de Regulamentul U.E. 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice, în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de asemenea, că am consimțit ca Operatorul, Societatea Profesională Notarială "Aniței și Asociații", să prelucreze datele noastre cu caracter personal, în vederea perfectării actului de mai sus.

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, că am înțeles și negociat de comun acord toate clauzele, termenii și condițiile acestui act, constatând că acestea corespund voinței noastre neviciate, drept pentru care semnăm mai jos. De asemenea, declarăm pe răspunderea noastră că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul (art.326 și art.327 Cod penal) și că notarul public ne-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act.

Redactat, editat și autentificat la Societatea Profesională Notarială "Aniței și Asociații", cu sediul în municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu numărul 63, județul Botoșani, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva notarului public, iar părțile vor primi câte un duplicat de pe actul original, care are forța probantă prevăzută de lege ca și originalul actului.

**PROMITENȚI-VÂNZĂTORI**  
**S.S. AIRIMIȚOAIE MIHAI**

**PROMITENTĂ-CUMPĂRĂTOARE**  
**FIRMA «SMILING TOOTH BY DR. NURA»**  
**SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ**  
reprezentată de asociat și administrator,  
**S.S. CURELARIU NURA**

**S.S. AIRIMIȚOAIE ELENA**