

16  
2

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1169 și ale art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și ale art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a Municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietatea solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței. Nivelul minim al redevenței, de la care vor porni negocierile, este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local nr. 323 din 31.07.2007 de aprobare a regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani.

**Art. 2** Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

**Art. 3** Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,**  
**Primar, Cosmin Ionuț Andrei**

**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar general, Oana Gina Georgescu**

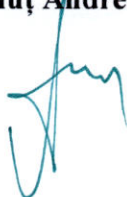
**România**  
**Județul Botoșani**  
**Municipiul Botoșani**  
**Consiliul Local**

**ANEXĂ la H.C.L. nr.**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>TITULAR CONTRACT</b>	<b>DOCUMENTE CONCESIUNE</b>	<b>Durata propusă</b>	<b>Durata Aprobata</b>
1	ANECHITEI GABRIEL	Contract concesiune nr. 1828 din 26.10.1999	5 ani	
2.	IANUȘ GABRIEL	Contract concesiune nr..4799 din 20.04.2016	Până la 31.12.2023	
3.	DUMBRĂVANU IOAN	Contract concesiune nr..4385 din 21.11.2012	Până la 31.12.2023	
4.	BACIU VICTOR	Contract concesiune nr.394 din 12.10.1994	Până la 31.12.2023	
5.	MIHALACHE IOAN	Contract concesiune nr.75 din 10.11.1992	Până la 31.12.2023	
6.	DOROFTEI GICĂ	Contract concesiune nr. 2080 din 23.01.2001	Până la 31.12.2023	
7.	CUCIUREANU CLAUDIU MARIAN	Contract concesiune nr. 5206 din 05.05.2020	Până la 31.12.2023	
8.	RĂȚOI PARASCHIVA	Contract concesiune nr. 1610 din 22.10.1993	Până la 31.12.2023	
9.	RĂILEANU CONSTANTIN	Contract concesiune nr. 190 din 19.04.1993	Până la 31.12.2023	
10.	ZAHARIA ELENA	Contract concesiune nr . 4974 din 08.02.2018	Până la 31.12.2023	
11.	S.C.BERÎȘTEANU IMPEX S.R.L.	Contract concesiune nr. 2701 din 08.12.2003	Până la 31.12.2023	

12.	RĂILEANU DUMITRU	Contract concesiune nr. 1394 din 10.17.1997	Cinci ani	
13	CIOBANU LILIAN	Contract concesiune nr. 1168 din 07.02.1996	Cinci ani	
14	I.I.OPREA CRISTIAN ALEXANDRU	Contract concesiune nr. 3994 din 03.02.2010	Cinci ani	
15	S.C.ADIS S.R.L.	Contract concesiune nr. 1051 din 16.05.1996	Cinci ani	
16	MACSIM GHEORGHE	Contract concesiune nr 2238 din 27.08.2001	Cinci ani	
17	POTOROACĂ CIPRIAN	Contract concesiune nr. 4356 din 21.02.2014	Cinci ani	
18	S.C.DANY COM S.R.L.	Contract concesiune nr. 1095 din 17.05.1996	Cinci ani	
19	I.I.DONOS NICULINA	Contract concesiune nr. 4798 din 20.04.2008	5 ani	
20.	HĂPĂIANU ROMICĂ	Contract concesiune nr. 4244 din 29.12.2011	5 ani	
21.	S.C.COM AMIRO S.R.L.	Contract concesiune nr. 4367 din 07.09.2012	5 ani	

**Inițiator,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Oana Gina Georgescu**





**Nr. INT 3908 din 22.05.2023**

**Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**

**REFERAT DE APROBARE  
A PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE  
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

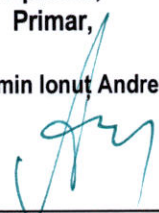
Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietatea privată a municipiului precum și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani , a proiectului de hotărâre prezentat.

**Șef Serviciu Patrimoniu,  
Iulius Sebastian Gherase**

---

**Serviciul Patrimoniu**  
**Nr. 3907 din 22.05.2023**

**Aprobat,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**



**Raport de specialitate**

---

I. Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare;
  - concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii;
  - la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale;
- În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

**Solicitările sunt următoarele:**

1. Domnul Anechitei Gabriel, titularul contractului de concesiune nr. 1828 din 26.10.1999, având ca obiect terenul în suprafață de 49,00 mp, situat în str Bucovina nr 18, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 50,05 lei/mp/an Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului cu 5 ani .
2. Domnul Ianuș Gabriel, titularul contractului de concesiune nr.4799 din 20.04.2016, având ca obiect terenul în suprafață de 25,75 mp, situat în str Prieteniei nr.10 ,solicită prelungirea duratei acestuia Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 50,05 , la nivelul anului 2023 . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
3. Domnul Dumbrăvanu Ioan, titularul contractului de concesiune nr.4385 din 21.11.2012, având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp, situat în Calea Națională nr 53-55, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 77,79 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 77,79 lei/mp/an, la nivelul anului 2023. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
4. Domnul Baci Victor , titularul contractului de concesiune nr..394 din 12.10.1994, având ca obiect terenul în suprafață de 20,50 mp situat în str Cuza Vodă nr 2 ,,solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 77,79 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei, este 77,79 lei/mp/an, la nivelul anului 2023. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

5. Domnul Mihalache Ioan , titularul contractului de concesiune nr.75 din 10.11.1992, având ca obiect terenul în suprafață de 19,90 mp, situat în Aleea Scipione Bădescu nr.1,solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 50,05 lei/mp/an, la nivelul anului 2023. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

6.Domnul Doroftei Gică, titularul contractului de concesiune nr.2080 din 23.01.2001, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp,situat în str Viilor nr.10,solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 50,05 lei/mp/an,la nivelul anului 2023 .Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

7. Domnul Cuciureanu Claudiu Marian, titularul contractului de concesiune nr. 5206 din 05.05.2020, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat în str Mihail Kogălniceanu nr.14, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an iar redevența minima a zonei este 50,05 lei/mp/an, la nivelul anului 2023. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

8 Doamna Rățoi Paraschiva, titulara contractului de concesiune nr. 1610 din din 22.10.1993 , având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat în str Dreptății-Grivița, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este este 50,05 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei, este 50,05 lei/mp/an, la nivelul anului 2023.Terenul aparține domeniului privat al municipiului.Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

9 Domnul Răileanu Constantin, titularul contractului de concesiune nr.190 din 10.04.1993,având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp situat în Aleea Grivița fn,solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an iar redevența minima a zonei este 50,05 lei/mp/an, la nivelul anului 2023.Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

10.Doamna Zaharia Elena, titulara contractului de concesiune nr.4974 din 08.02.2018, având ca obiect terenul în suprafață de 16,00 mp, situat în Aleea Pinului f.n, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an, iar redevența minima a zonei este 50,05 lei/mp/an, la nivelul anului 2023.Terenul aparține domeniului privat al municipiului.Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

11. Domnul Berişteanu Petrică, reprezentant al S.C. Berişteanu Impex S.R.L., titularul contractului de concesiune nr.2701 din 08.12.2003, având ca obiect terenul în suprafață de 16,20 mp situat în str Vârnab nr. 28, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an, iar redevența minima a zonei este 50,05 lei/mp/an, la nivelul anului 2023..Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

12. Domnul Răileanu Dumitru, titularul contractului de concesiune nr.1394 din 10.07.1997, având ca obiect terenul în suprafață de 20,25 mp, situat în Aleea Grivița f.n, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este spațiu prestări servicii , redevența din contract este 50,05 lei/mp/an iar redevența minima a zonei este 50,05 lei/mp/an.Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului cu 5 ani .

13. Domnul Ciobanu Lilian, titularul contractului de concesiune nr. 1168 din 07.02.1996, având ca obiect terenul în suprafață de 29,00 mp, situat în str Independenței nr 7, solicită prelungirea duratei acestuia

Destinația actuală este spațiu prestări servicii- reparații încălziminte ,redevența din contract este 50,05 lei/mp/an, iar redevența minima a zonei, este 50,05 lei/mp/an, la nivelul anului 2023. Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani ..

14. I.I. Oprea Cristian Alexandru, titularul contractului de concesiune nr.3994 din 03.02.2010, având ca obiect terenul în suprafață de 44,00 mp, situat în str Bucovina nr. 15-17, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an, iar redevența minima a zonei este 50,05 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

15 Doamna Panaite Maria, administrator al S.C. Adis S.R.L., titulara contractului de concesiune nr..1051 din 16.05.1996, având ca obiect terenul în suprafață de 67,50 mp, mp,situat în str.Gării f.n, solicită prelungirea duratei acestuia.Destinația actuală este spațiu alimentație publică, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an, iar redevența minima a zonei este 50,05 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

16. Domnul Macsim Gheorghe, titularul contractului de concesiune nr.2238 din 27.08.2001, având ca obiect terenul în suprafață de 24,00 m p,situat în str Teilor nr. 20, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an iar redevența minima a zonei este 50,05 lei/mp/an, la nivelul 2023. Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

17. Domnul Potoroacă Ciprian, titularul contractului de concesiune nr. 4356 din 21.02.2014, având ca obiect terenul în suprafață de 47,55 mp, situat în str Trandafirilor nr.2,solicită prelungirea duratei acestuia..Destinația actuală este access, redevența din contract este 10,01 lei/mp/an iar redevența minima a zonei este 10,01 lei/mp/an.Terenul aparține domeniului privat al municipiului.Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

18. Doamna Amateiesă Niculina, administrator al S.C. Dany Com S.R.L, având ca obiect terenul în suprafață de 8,46 mp,situat în Calea Națională nr 74, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 78,52 lei/mp/an, iar redevența minima a zonei este 77,79 lei/mp/an, la nivelul anului 2023.Terenul aparține domeniului privat al municipiului.Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani

19..Doamna Donos Niculina, reprezentantă a I.I. Donos Niculina, titulara contractului de concesiune nr. 4798 din 20.04.2008, având ca obiect terenul în suprafață de 38,00 mp,situat în Aleea Tiberiu Crudu , solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este comerț,redevența din contract este 50,05 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 50,05 lei/mp/an,la nivelul anului 2023.Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

20. Domnul Hăpăianu Romică, titularul contractului de concesiune nr.4244 din 29.12.2011, având ca obiect terenul în suprafață de 381,00 mp, situat în Calea Națională nr 29, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este spațiu prestări servicii, accese,redevența din contract este 50,31 lei/mp/an, pentru suprafața de 57,76 mp, respectiv 10,18 pentru suprafața de 323,24 mp, iar redevența minimă a zonei,este 50,05 lei/mp/an respectiv 10,01 lei/mp/an, la nivelul anului 2023 . Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului de concesiune cu cinci ani .

21. Domnul Ciofu Robert, administrator al S.C.Com Amiro S.R.L, titulara contractului de concesiune nr. 1559 din 28.09.1998, având ca obiect terenul situat în Aleea Rotunda f.n.,în suprafață totală de 48,25 mp, solicită

prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an pentru terenul în suprafață de 55,75 mp, iar redevența minimă a zonei este 50,05 lei/mp/an .

Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului de concesiune cu cinci ani .

Director Executiv ,

Mirela Elena Gheorghita

Consilier juridic,

Claudia Annabella Cical

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Ghefase

Consilier ,

Gabriela Artimon