

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂRE**

**privind instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C. Electroalfa International S.R.L asupra unor terenuri proprietate publică și privată a Municipiului Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind acordul Consiliului Local referitor la instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C. Electroalfa International S.R.L. asupra unor terenuri proprietate publică și privată a Municipiului Botoșani

având în vedere solicitarea S.C. Electroalfa International S.R.L. privind acordul Consiliului local pentru instituirea unui drept de uz și servitute cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice asupra terenurilor în suprafață totală de 1600 m.p., necesar pentru racordarea la rețeaua electrică de distribuție a energiei electrice a unui parc fotovoltaic,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu art. 129 alin (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 12 și 14 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul cu art.196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se instituie dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. Electroalfa International S.R.L. asupra terenurilor în suprafață totală de 1600 m.p., proprietate publică și privată a Municipiului Botoșani, pe traseul DE 218 (aprox. L=1500 m), CF62343 (domeniu privat al Municipiului Botoșani L=300 m) apoi pe strada Săvenilor (DE 219) și strada George Coșbuc (aprox. L=1238 m) identificat prin planșa anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, S.C. Electroalfa International S.R.L. și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei,**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar general,**  
**Ioan Apostu**





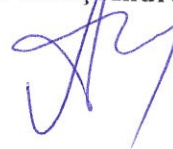
CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Nr. 1008  
MARCAD

CONSILIUL  
COM  
LA  
RTIFICATUL  
193

LEGENDA

Nr. INT8075 din 16.12.2022

**Inițiator,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**



### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C. Electroalfa International S.R.L asupra unor terenuri proprietate publică și privată a Municipiului Botoșani și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,  
Consilier juridic,  
Sebastian Iulius Gherase**







Serviciul Patrimoniu  
Nr.INT 8076 din 16.12. 2022

### Raport de specialitate

Aprobat  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

**La proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C. Electroalfa International S.R.L asupra unor terenuri proprietate publică și privată a Municipiului Botoșani**

Proiectul de hotărâre propune exprimarea acordului Consiliului Local pentru instituire dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. Electroalfa International S.R.L. asupra terenului în suprafață de 1600 m.p., proprietate publică și privată a Municipiului Botoșani, pe traseul DE 218 (aprox. L=1500 m), CF62343 (domeniu privat al Municipiului Botosani L=300 m) apoi pe strada Săvenilor (DE 219) si strada George Coșbuc (aprox. L=1238 m).

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către domnul primar Cosmin Ionuț Andrei, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției;

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c )avizează sau aprobă , în condițiile legii documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism ale localităților .

- Legea nr. 123/2012 din 10 iulie 2012-Legea energiei electrice și a gazelor naturale

**ART. 12 Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe**

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) *Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:*

a) *dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;*

b) *dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;*

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

**(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.**

#### ART. 14

**Drepturile și obligațiile titularilor de autorizații de înființare și de licență asupra proprietății terților**

(1) **Dreptul de uz asupra terenului pentru executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desființării sau re tehnologizării de capacități energetice se întinde pe durata necesară executării lucrărilor. În exercitarea acestui drept de uz, titularul autorizației de înființare/relocare/desființare sau re tehnologizare, după caz, cu respectarea prevederilor legale, poate:**

a) să depoziteze, pe terenurile necesare executării lucrărilor, materiale, echipamente, utilaje, instalații;

b) să desființeze culturi sau plantații, vegetație forestieră, construcții sau alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, în condițiile legii;

c) să îndepărteze materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;

d) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier, cu acordul prealabil al proprietarului;

e) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(2) Pentru executarea lucrărilor necesare realizării, întreținerii, reparațiilor și exploataării capacităților energetice, titularii autorizațiilor și licențelor au dreptul să folosească temporar terenurile proprietate publică, inclusiv terenurile care fac parte din fondul forestier național, prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Dreptul de uz prevăzut la alin. (1) încetează înaintea expirării duratei stabilite pentru executarea lucrărilor sau înaintea acestui termen, la data terminării anticipate a lucrărilor sau la data sistării acestora și renunțării la autorizații. Oricare dintre aceste situații trebuie notificată de îndată proprietarului.

**(4) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:**

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;

b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații, vegetație forestieră ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare.

Terenurile ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre se află situat în intravilanul și extravilanul municipiului Botosani și aparțin patrimoniul municipiului.

Investiția ce urmează a fi realizată în zona va avea ca destinație o centrală fotovoltaică de producere a energiei electrice, amplasată în intravilanul municipiului Botoșani, pe terenul cu NC 53422, zona străzii I.C. Brătianu. Această centrală fotovoltaică se va racorda rețeaua electrică de distribuție a energiei electrice, respectiv în stația de transformare 110/20kV Abator, amplasată în localitatea Răchiți.

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată și modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nici unui litigiu.și este necesar societății pentru construirea obiectivului „**RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ PARC FOTOVOLTAIC DE 4,95MW**“.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv instituire dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, S.C. Electroalfa International S.R.L. asupra terenurilor în suprafață totală de 1600 m.p., proprietate publică și privată a Municipiului Botoșani, pe traseul DE 218 (aprox. L=1500 m), CF62343 (domeniu privat al Municipiului Botosani L=300 m) apoi pe strada Săvenilor (DE 219) si strada George Coșbuc (aprox. L=1238 m).

**Șef Serviciu Patrimoniu**

**Sebastian Iulius Gherase**





Calea Națională 15,  
Botoșani, 710001,  
România

T (+40-231) 532186 (87,88,89)  
F (+40-231) 532185

office@electroalfa.ro  
[www.electroalfa.ro](http://www.electroalfa.ro)

Nr. leșire 1671/12.12.2022

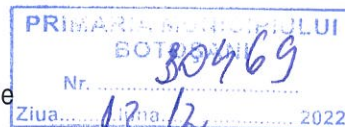
**ADRESA**

**Către:** Primăria Municipiului Botoșani

**În atenția:** Serviciului Patrimoniu -Domnului Iulius Sebastian Gherasie

**Subiect:** Acord

**Data:** 12.12.2022



Stimate doamne / Stimați domni,

Societatea S.C. ELECTRO ALFA INTERNATIONAL S.R.L., cu sediul în Botoșani, str. Calea Națională, Nr.15 CUI RO7348194, înregistrată la ONRC Botoșani J07/1310/19944, reprezentată de dl. Ciubotaru Gheorghe-Director General, vă rugăm să vă dați acordul pentru traseul de cablu îngropat ce va fi amplasat pe domeniu public și privat al Primăriei Botoșani, pe marginea drumurilor de exploatare DE219, CD203, DE218, CF62343 necesar realizării investiției Racordarea la rețeaua electrică parc fotovoltaic de 4,95 MW.

Acest acord din partea dumneavoastră ne este solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 193/21.12.2020.

Atașăm prezentei adrese Certificatul de Urbanism nr.193/21.12.2020, Extras de carte Funciara CF62343, ridicare topografică vizată OCPI.

Cu deosebită considerație,

Director General,  
Ciubotaru Gheorghe



✓  
13.12.2022

*Alina V. C. Tomaz  
+  
Pr. ecililiton  
+  
Patrimoniu  
13-12-2022*

## **MEMORIU TEHNIC**

### **1. DATE GENERALE**

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ PARC FOTOVOLTAIC DE 4,95MW**, lucrarea nr. 9/2022, DTAC.

1.2. Amplasamentul obiectivului: jud. Botoșani, municipiul Botoșani și extravilanul și intravilanul comunei Răchiți.

1.3. Titularul investiției: S.C ELECTRO - ALFA INTERNAȚIONAL S.R.L.Botoșani

1.4. Beneficiarul investiției: S.C ELECTRO - ALFA INTERNAȚIONAL S.R.L.Botoșani

1.5. Elaboratorul proiectului: S.C ELECTRO - ALFA INTERNAȚIONAL S.R.L.Botoșani

### **2. DATE SPECIFICE PROIECTULUI**

#### 2.1. Necesitatea investiției:

Electro-Alfa Internațional construiește o centrală fotovoltaică de producere a energiei electrice, amplasată în intravilanul municipiul Botoșani, pe terenul cu NC 53422, zona străzii I.C. Brătianu.

Această centrală fotovoltaică se va racorda rețeaua electrică de distribuție a energiei electrice, respectiv în stația de transformare 110/20kV Abator, amplasată în localitatea Răchiți.

#### 2.2. Descrierea proiectului:

##### **Lucrări pe medie tensiune**

- Lucrările de racordare a centralei electrice fotovoltaice Electro-Alfa Internațional, se vor realiza prin montarea unei LES 20kV (linie electrică subterană de medie tensiune), care se va poza de la punctul de conexiune 20kV amplasat de pe terenul CEF Electro-Alfa (nr. cad. 53422), pe marginea drumului de exploatare DE 218 (aprox. L=1500 m), CF62343 (domeniu privat al Municipiului Botosani L=325 m) apoi pe strada Săvenilor (DE 219) și strada George Coșbuc (aprox. L=1238 m) și apoi se intră în localitatea Răchiți (DS 163) pe o lungime de 162 m, cu pozare cablu până în celula de MT din stația de transformare Abator cu o latime de 0,5 m a traseului proiectat.
- LES 20kV proiectată, se va poza de la PC (punctul de conexiune) amplasat pe terenul centralei fotovoltaice CEF Electro-Alfa până la celula de medie tensiune din camera de conexiuni aferentă Stației de transformare 110/20kV Abator – Delgaz Grid S.A., pe o lungime traseu de 3200m
- Pentru realizarea liniei electrice subterane LES 20kV proiectată, se va poza cablu subteran tip NA2XS(FL)2Y (3x1x150/25mmp) și un cablu de fibră optică FO, pe o lungime traseu de 3200m rezultând o suprafața 1600



mp aferent intregului traseu.

→ Cablu proiectat NA2XS(FL)2Y și cablu FO se vor poza într-un șanț cu adâncimea de 0,9m și lățimea de 0,5m, pe pat de nisip.

După terminarea lucrărilor de pozare LES 20kV, suprafața totală a terenului va fi refăcută și adusă la starea inițială.

Proiectant,

S.C. ELECTRO-ALFA INTERNAȚIONAL

Ing. Condurache Ioan



# ROMÂNIA

JUDETUL BOTOȘANI  
CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI

Nr. 17 733 din 21.12.2020

## CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 193 din 21.12.2020

### ÎN SCOPUL: RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ PARC FOTOVOLTAIC DE 4,95 MW

Urmare cererii adresate de <sup>(1)</sup> S.C. ELECTRO ALFA INTERNATIONAL S.R.L.

domiciliul <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_  
cu \_\_\_\_\_ în județul BOTOȘANI municipiul \_\_\_\_\_  
sediul \_\_\_\_\_ orașul BOTOȘANI  
\_\_\_\_\_ comună \_\_\_\_\_  
satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, nr. 31  
bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon / fax 0723 118 100, e-mail office@electoalfa.ro  
CUI 7348194, înregistrată la nr. 17 733 din 03.12.2020.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Botoșani  
municipiul Botoșani  
orașul \_\_\_\_\_ satul intravilan+extravilan \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_  
comunele Răchiți  
cod poștal \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_  
sau identificat prin <sup>(3)</sup> plan de încadrare în zona 1:10 000

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PAT/J/PUG/PUZ/PUD, Hotărârea Consiliului Local Răchiți aprobare prelungire PUG nr. 46/27.07.2020 și Hotărârea Consiliului Local Botoșani prelungire PUG 453/20.12.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

## CERTIFICĂ:

### 1. REGIMUL JURIDIC :

- teren situat în extravilanul și intravilanul comunei Răchiți și al municipiului Botoșani
- teren aflat în domeniul public de interes local al comunei Răchiți și al municipiului Botoșani
- C.F. nr. 53422, S=100 000 din care intravilan S=22 622 mp în p.c. nr. 258/16 și extravilan S=73 400 mp în p.c. nr. 249/13 și S=3978 mp în p.c. nr. 258/16, teren proprietate privată-S.C. ELECTRO ALFA INTERNATIONAL S.A.
- Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii în zona de protecție a acestora

### 2. REGIMUL ECONOMIC :

- imobil categoria de folosință: căi de comunicații, arabil
- Conform prevederilor din documentațiile urbanistice aprobate sunt permise construcții și amenajări aferente rețelilor tehnico edilitare- infrastructura în telecomunicații
- reglementări fiscale- nu este cazul

<sup>(1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>(2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>(3)</sup> Date de identificare a imobilului

## 2. REGIMUL TEHNIC :

- Suprafața de teren pentru care se solicită Certificatul de Urbanism : 3 000 mp
- Se va realiza un racord electric subteran de la parcul fotovoltaic la stația electrică de 20/110 kV Răchiti în lungime de aproximativ 3 km, pentru evacuarea energiei electrice produse de centrala fotovoltaică
- **Soluția tehnică va fi conform avizului A.T.R. emis de S.C. Delgaz Grid S.A.**
- În cazul descoperirii unor situri arheologice, beneficiarul este obligat conform legii să anunțe Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Cultural Național
- **Se vor respecta condițiile menționate în avizul Primăriei Municipiului Botoșani nr. 07/11.12.2020**
- **Dacă lucrarea va trece pe proprietăți private se va obține Acord notarial proprietar**

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>(4)</sup> pentru obținerea Autorizației de Construire al obiectivului:

### **RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ PARC FOTOVOLTAIC DE 4,95 MW**

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Botoșani, str. Mihai Eminescu nr 44, cod 710186**

– denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente –

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

- HCL + lista inventar domeniu public (copie conform cu originalul)

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):

☒ Alimentare cu apă-Nova

Apaserv S.A.

☒ canalizare-Nova Apaserv S.A.

☒ Alimentare cu energie

electrică- Delgaz Grid S.A.

☐ alimentare cu energie termica

☒ gaze naturale-Delgaz

Grid S.A.

☒ telefonizare-

Telekom S.A.,

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize /acorduri:

☒ Aviz primari

☐ acord proprietari teren

☐ acord notarial proprietar

☐ D.J.D.P Botoșani

☐ D.R.D.P Iași

☒ Autorizație de amplasare în

zona drumului public Răchiți

☐ Poliția Rutieră

☐ Autorizație de Desființare

☐ TRANSGAZ S.A.

☐ TRANSELECTRICA

S.A

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Regional în Construcții Nord Est

☐ Ministerul Culturii și Identității Naționale

☒ SGA - Apele Române

☒ M.A.P.N- Statul Major

☐ S.R.I.

☐ Poliția de Frontieră

☐ Structura Teritorială a Autorității Publice

Centrală care răspunde de Silvicultură

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

☒ ridicare topografică vizată OCPI

☒ Studiu geotehnic verificat Af

☐ Expertiza Tehnica

☒ Verificatori proiect

☐ Audit energetic/certificat energetic

☒ e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

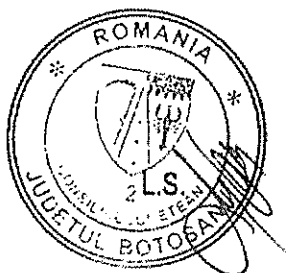
☐ f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

☒ g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

autorizație de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

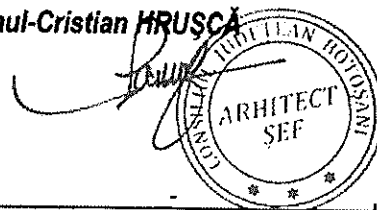
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,  
Doina-Elena FEDEROVICI



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Marcel Stelică BEJENARIU

ARHITECT ȘEF \*\*\*\*)

Paul-Cristian HRUȘCĂ



Achitat taxa de : \_\_\_\_\_, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_, din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_

Vizat pentru legalitate,

VIZAT PENTRU LEGALITATE  
CONSILIER JURIDIC  
CLAUDIA DAMIAN

Șef Serviciu,  
Gabriel-Constantin FETCU

Intocmit,  
Ana-Daniela FILOTI

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF \*\*\*\*),

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

\*) Se completează, după caz :  
- Consiliul Județean  
- Primăria municipiului București  
- Primăria sectorului \_\_\_\_\_ al municipiului București  
  
- Primăria municipiului  
- Primăria orașului  
- Primăria comunei

\*\*\* Se completează, după caz :  
- Președintele Consiliului Județean  
- Primarul General al municipiului București  
- Primarul sectorului \_\_\_\_\_ al municipiului  
București  
- Primar

\*\*\*\* Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

\*\*) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
PRIMĂRIA COMUNEI RĂCHIȚI  
Nr. 9821 din 14.12.2020

CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI  
CABINET PRESEDINTE  
ARHITECT ȘEF  
Ziua 16 luna 12 anul 2020

F.3

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
Nr. 9821 din 14.12.2020

Către,

PREȘEDINTELE CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI

Urmare adresei dvs. nr. 17.733 din 07.12.2020 pentru eliberarea certificatului de urbanism,  
înaintată de \*1) S.C ELECTRO ALFA INTERNATIONAL S.R.L

domiciliul \*2) \_\_\_\_\_  
cu \_\_\_\_\_ în județul BOTOȘANI orașul \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
sediu \_\_\_\_\_ BOTOȘANI  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal 710355 comuna \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ telefon/fax 0723118100 e-mail \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_

pentru imobilul – teren și/sau construcții situat în județul \_\_\_\_\_ BOTOȘANI  
municipiul \_\_\_\_\_  
orașul \_\_\_\_\_ RĂCHIȚI satul \_\_\_\_\_ intravilan+extravilan \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_  
comuna \_\_\_\_\_  
cod poștal \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
sau identificat prin \*3) \_\_\_\_\_  
**PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**

în scopul \*4) **RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ PARC FOTOVOLTAIC DE 4,95 MW**

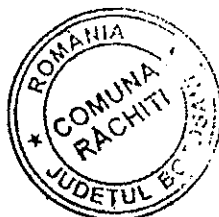
În urma analizării documentației transmise și a verificărilor datelor existente, se emite următorul

AVIZ \*5)

**FAVORABIL**

Prezentul aviz este valabil și pentru emiterea autorizației de construire/desființare.

PRIMAR,  
BULGARU FLORIN-DAN



SECRETAR GENERAL,  
BORDIANU CĂTIANA

ARHITECT ȘEF\*\*),  
COMPARTIMENT URBANISM  
ING. LISTARU RAMONA-ELENA

\*1) Numele și prenumele solicitantului

\*2) Adresa solicitantului

\*3) Date de identificare a imobilului

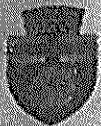
\*4) Scopul eliberării certificatului de urbanism conform  
precizării solicitantului formulate în cerere

\*5) Se vor preciza elementele privind regimul juridic,  
economic și tehnic ale imobilului – teren și/sau  
construcții, rezultate din documentațiile de urbanism și de  
amenajare a teritoriului aprobate, precum și din hotărârile  
consiliului local.

\*) Se va înscrie „Președintele Consiliului Județean.....” sau „Primarul general al municipiului București”, după caz.

\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau pentru arhitectul-șef de persoană cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.





Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 25117/11.12.2020

Anz nr 04/11.12.2020  
Către,

### PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BOTOȘANI

Umare cererii înregistrate cu nr. 25117 din 07.12.2020 pentru eliberarea Avizului referitor la cererea pentru eliberarea certificatului de urbanism și autorizației de construire, solicitat de 1) **SC ELECTRO ALFA INTERNATIONAL S.R.L.** cu domiciliul/sediul 2) în județul Botoșani, municipiul/ comuna Botoșani, satul ....., cod poștal ....., str. nr. ...., telefon/fax 0740388488, e-mail ....., pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Botoșani: municipiul Botoșani intravilan și extravilan și com. Rachiti sau identificat prin<sup>(3)</sup> plan de încadrare în zonă.

În vederea executării lucrărilor<sup>(4)</sup> **RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICA PARC FOTOVOLTAIC DE 4,95 MW**

În urma analizării documentației transmise și a verificării datelor existente, se emite următorul  
**AVIZ** <sup>(5)</sup>

**Regim juridic:** teren situat în intravilanul și/ sau extravilanul municipiului Botoșani;

**Regim economic:** UTR nr. 46, 36, 37, 24, 47 cu funcțiunea CCr - Zona pentru cai de comunicație rutiera, UTR nr 57 cu funcțiunea TAG - zonă cu terenuri arabile;

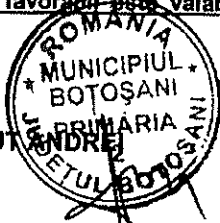
**Regim tehnic:**

- pentru lucrările care afectează domeniul public și privat al Consiliului Local se va obține avizul de spargere, refacere teren afectat și ocupare loc public. Recepția lucrărilor pentru zonele pe care se intervine se va face în prezența unor reprezentanți ale U.A.T. ale mun. Botoșani, care vor confirma calitatea lucrărilor de refacere (pe baza de documente justificative),
- traseul rețelei se va realiza pe domeniul public și /sau privat al municipiului Botoșani. Pentru terenurile proprietate privată ale altor persoane fizice și/sau juridice afectate de traseul rețelei se va cere acordul notarial al proprietarilor terenurilor,
- traversarea străzilor se va face prin foraj orizontal,
- se vor obține avizele și acordurile privind utilitățile urbane și infrastructura,
- pentru porțiunea de traseu care traversează municipiul Botoșani, primăria pune la dispoziția proiectantului extras din cadastrul municipiului Botoșani sc 1/2000, condiționat de transmiterea unui exemplar din planul de situație faza D.A.T.C. către Primăria municipiul Botoșani,
- documentația tehnică va fi prezentată pe suport topografic vizat de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.

Anexăm, la prezenta: Planșele nr. A1, A2

Prezentul aviz favorabil este valabil pentru emiterea certificatului de urbanism și autorizației de construire.

PRIMAR,  
COSMIN - IONUT ANDREI



SECRETAR GENERAL,  
IOAN APOSTU

ARHITECT ȘEF  
DAN SANDU

INSPECTOR DE SPECIALITATE,  
MURARIU ANA

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62343 Botoșani

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 104640 |
| Ziua       | 12     |
| Luna       | 12     |
| Anul       | 2022   |

Cod verificare  
100121816799



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1      | 62343                        | 48.079          | imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                  |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>47151 / 29/08/2013</b>  |   |           |
| Act Administrativ nr. H.C.L. nr. 311, din 28/12/2012 emis de Consiliul Local al municipiului Botosani; |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1<br>1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, (domeniul privat) | A1        |
| <b>60075 / 18/08/2015</b>  |   |           |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;                                      |   |           |
| B2   | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege   | A1        |

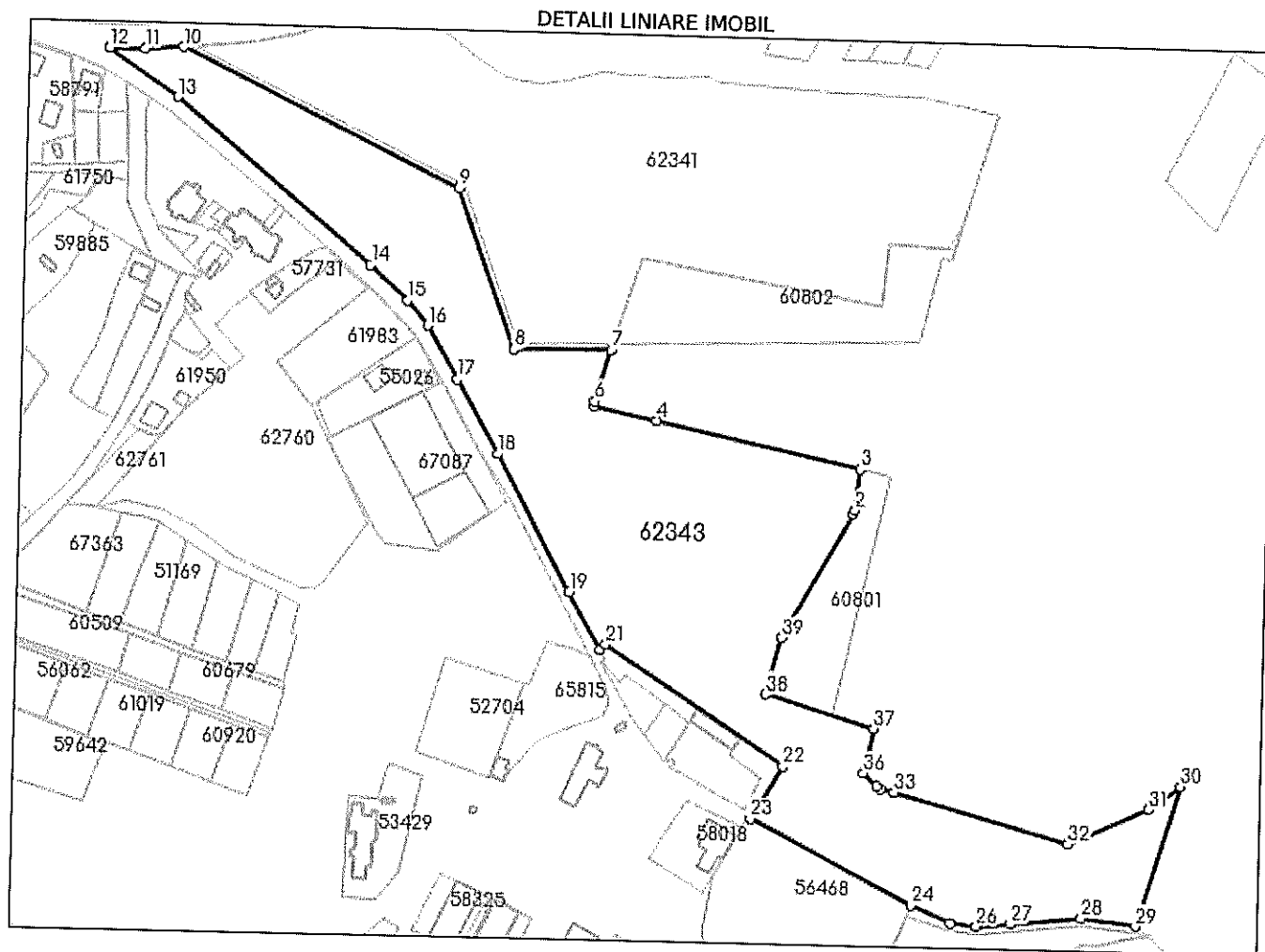
### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe   |
|--------------|-----------------|--|
| 62343        | 48.079          | imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | neproductiv         | NU          | 11.671         | -     | 210     | -        |                        |
| 2      | pasune              | NU          | 11.337         | -     | 204     | -        |                        |
| 3      | pasune              | NU          | 25.071         | -     | 205     | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 2.398               |
| 3             | 4             | 114.831             |
| 5             | 6             | 2.618               |
| 7             | 8             | 53.397              |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2             | 3             | 22.615              |
| 4             | 5             | 35.031              |
| 6             | 7             | 29.348              |
| 8             | 9             | 93.04               |



| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 9                | 10               | 169.705                     |
| 11               | 12               | 19.734                      |
| 13               | 14               | 139.898                     |
| 15               | 16               | 17.366                      |
| 17               | 18               | 46.227                      |
| 19               | 20               | 35.962                      |
| 21               | 22               | 117.81                      |
| 23               | 24               | 100.399                     |
| 25               | 26               | 14.238                      |
| 27               | 28               | 38.997                      |
| 29               | 30               | 80.843                      |
| 31               | 32               | 48.542                      |
| 33               | 34               | 7.574                       |
| 35               | 36               | 10.125                      |
| 37               | 38               | 62.471                      |
| 39               | 1                | 78.195                      |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 10               | 11               | 21.216                      |
| 12               | 13               | 46.347                      |
| 14               | 15               | 28.216                      |
| 16               | 17               | 33.716                      |
| 18               | 19               | 84.937                      |
| 20               | 21               | 4.43                        |
| 22               | 23               | 33.882                      |
| 24               | 25               | 23.484                      |
| 26               | 27               | 18.855                      |
| 28               | 29               | 30.505                      |
| 30               | 31               | 21.895                      |
| 32               | 33               | 99.497                      |
| 34               | 35               | 2.525                       |
| 36               | 37               | 25.063                      |
| 38               | 39               | 32.206                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

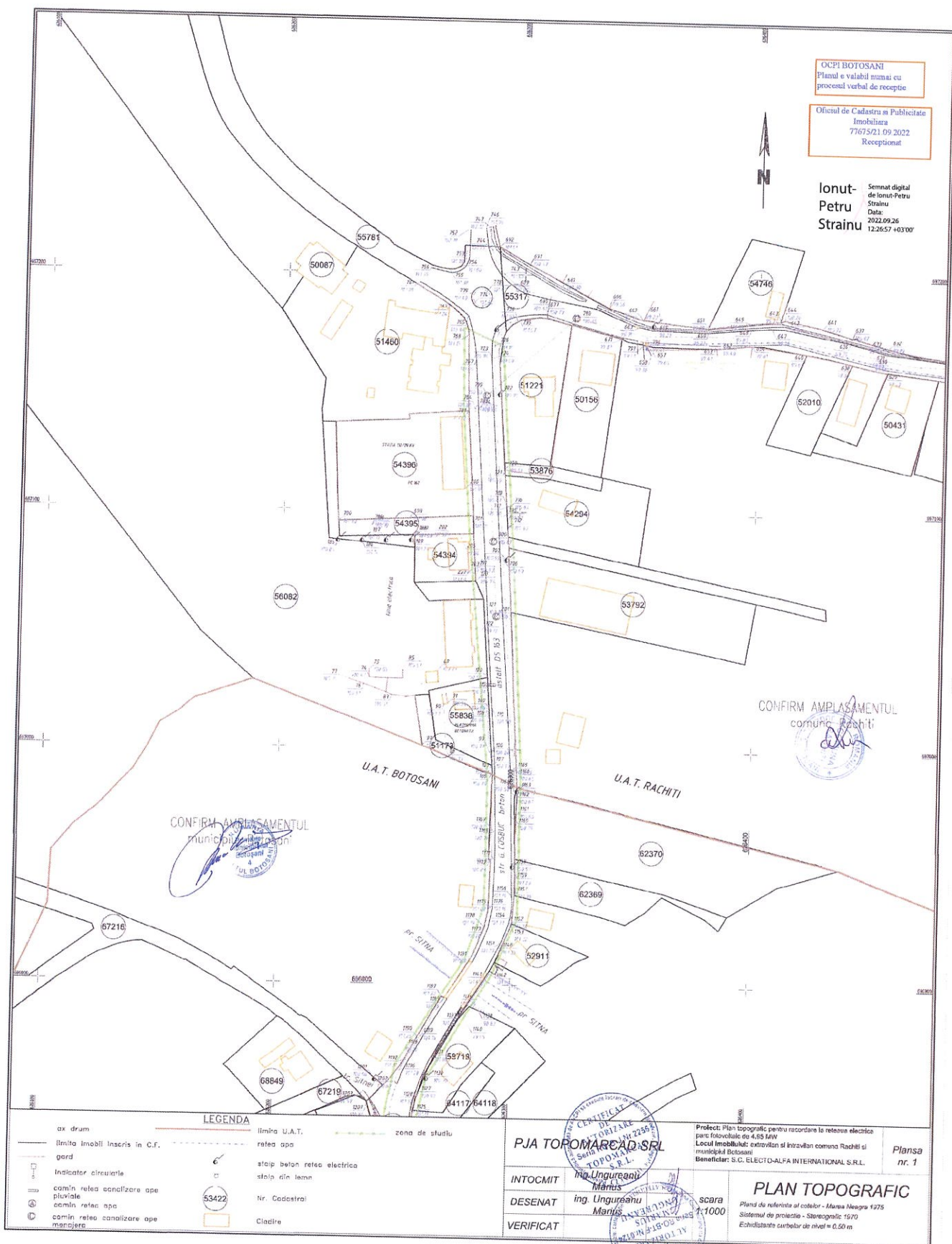
Data și ora generării,

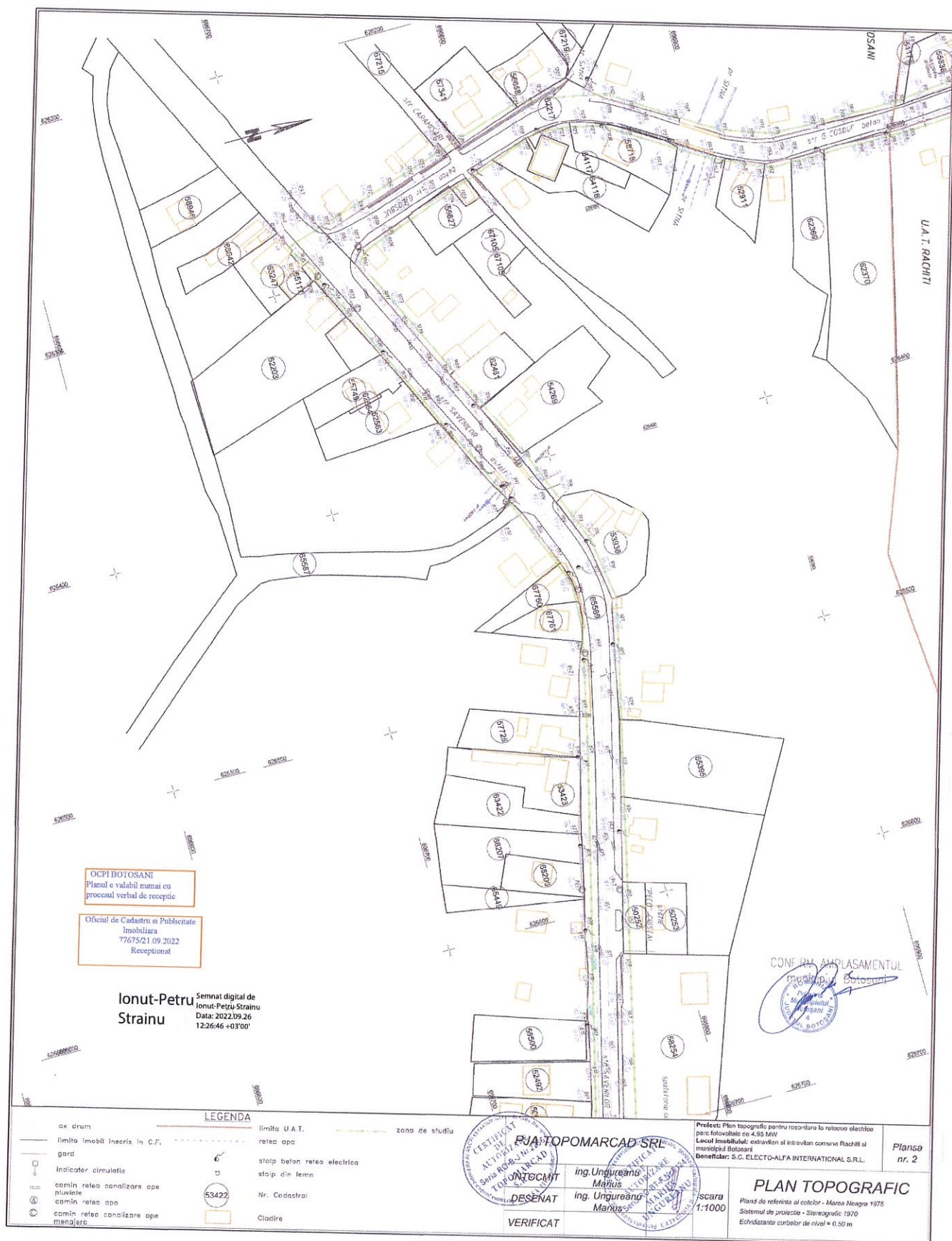
12/12/2022, 09:57

OCPI BOTOSANI  
Planul e valabil numai cu  
procesul verbal de recepție

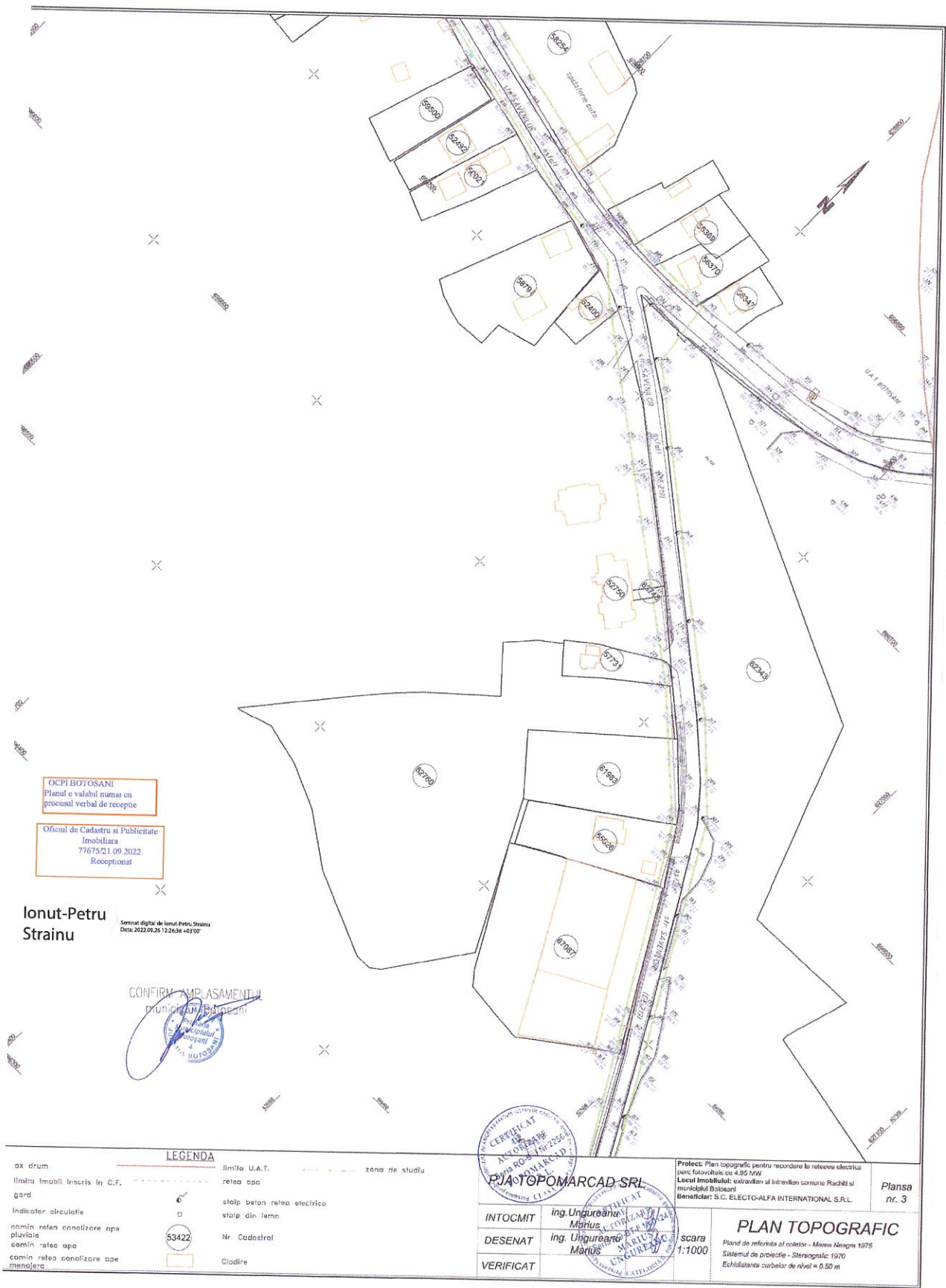
Oficiul de Cadastru a Publicitate  
Imobiliară  
77675/21.09.2022  
Recepționat

Ionut-  
Petr  
Strainu  
Semnat digital  
de Ionut-Petr  
Strainu  
Data:  
2022.09.26  
12.2657 4037007









OCP1 BOTOSANI  
Planul e valabil numai cu  
procesul verbal de recepție

Oficiul de Cadastru și Publicitate  
Imobiliară  
77675/21 09 2022  
Recepționat

Ionut-Petru  
Strainu

Semnat digital de Ionut-Petru Strainu  
Data: 2022.09.26 12:26:36 +03'00'

CONFIRMĂ IMPLASAMENTUL  
Municipiului Botosani

### LEGENDA

- |                               |       |                             |       |                |
|-------------------------------|-------|-----------------------------|-------|----------------|
| ax drum                       | ----- | limita U.A.T.               | ----- | zona de studiu |
| limita Imobil înscris în C.F. | ----- | rețea apă                   | ----- |                |
| gărd                          | ----- | stălp beton rețea electrică | ----- |                |
| Indicator circulație          | ----- | stălp din lemn              | ----- |                |
| camion rețea canalizare apă   | ----- | Nr. Cadastral               | ----- |                |
| pluvială                      | ----- | Ciudire                     | ----- |                |
| camion rețea apă              | ----- |                             |       |                |
| camion rețea canalizare apă   | ----- |                             |       |                |
| menajerie                     | ----- |                             |       |                |

**CERTIFICAT**  
de  
AUTORIZARE  
PROIECTARE  
PJA TOPOMARCAD SRL  
ASOCIATII  
PROIECTARE  
PROIECTARE

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| INTOCMIT  | ing. Ungureanu<br>Marius |
| DESENAT   | ing. Ungureanu<br>Marius |
| VERIFICAT |                          |

Proiect: Plan topografic pentru rețeaua electrică  
pentru funcționarea de 4.85 MW  
Locul Imobilului: extravilan și intravilan comune Rachii și  
municipiului Botosani  
Beneficiar: S.C. ELECTO-ALFA INTERNATIONAL S.R.L.

**PLAN TOPOGRAFIC**  
Plan de referință al cotelor - Marea Neagră 1975  
Sistemul de proiecție - Stereografic 1970  
Echilibranta curbilor de nivel = 0.50 m

scara  
1:1000

Planșa  
nr. 3

OCPI BOTOSANI  
Planul e valabil numai cu  
procesul verbal de receptie

Oficiul de Cadastru si Publicitate  
Imobiliara  
77675/21.09.2022  
Receptionat

CONFIRMARE  
Municipalitatea Botosani  
Semnat digital de  
Ionut-Petru Strainu  
Data: 2022.09.26  
12:26:27 +03'00'

Ionut-Petru  
Strainu

# LEGENDA

- |                                   |                             |                |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------------|
| ax drum                           | limite U.A.T.               | zona de studiu |
| limite imobil inregistrat in C.F. | retea apa                   |                |
| gard                              | stalp beton retea electrica |                |
| Indicator circulatie              | stalp din lemn              |                |
| camion retea canalizare apa       | Nr. Cadastral               |                |
| placale                           | Clasare                     |                |
| camion retea canalizare apa       |                             |                |
| menajera                          |                             |                |

## PJA TOPOMARCA SRL

INTOCMIT ing. Ungureanu  
Marius  
DESEINAT ing. Ungureanu  
Marius  
VERIFICAT

Proiect: Plan topografic pentru ridicare la rețeaua electrică  
sare fotovoltaice de 4.95 MW  
Locul imobilului: extravilan și intravilan comuna Rachii și  
municipal Botosani  
Beneficiar: S.C. ELECTO-ALFA INTERNATIONAL S.R.L.

scara  
1:1000

## PLAN TOPOGRAFIC

Plan de referinta al cotelor - Marea Neagra 1975  
Sistemul de proiectie - Stereografic 1970  
Echilibranta cotelor de nivel = 0.50 m

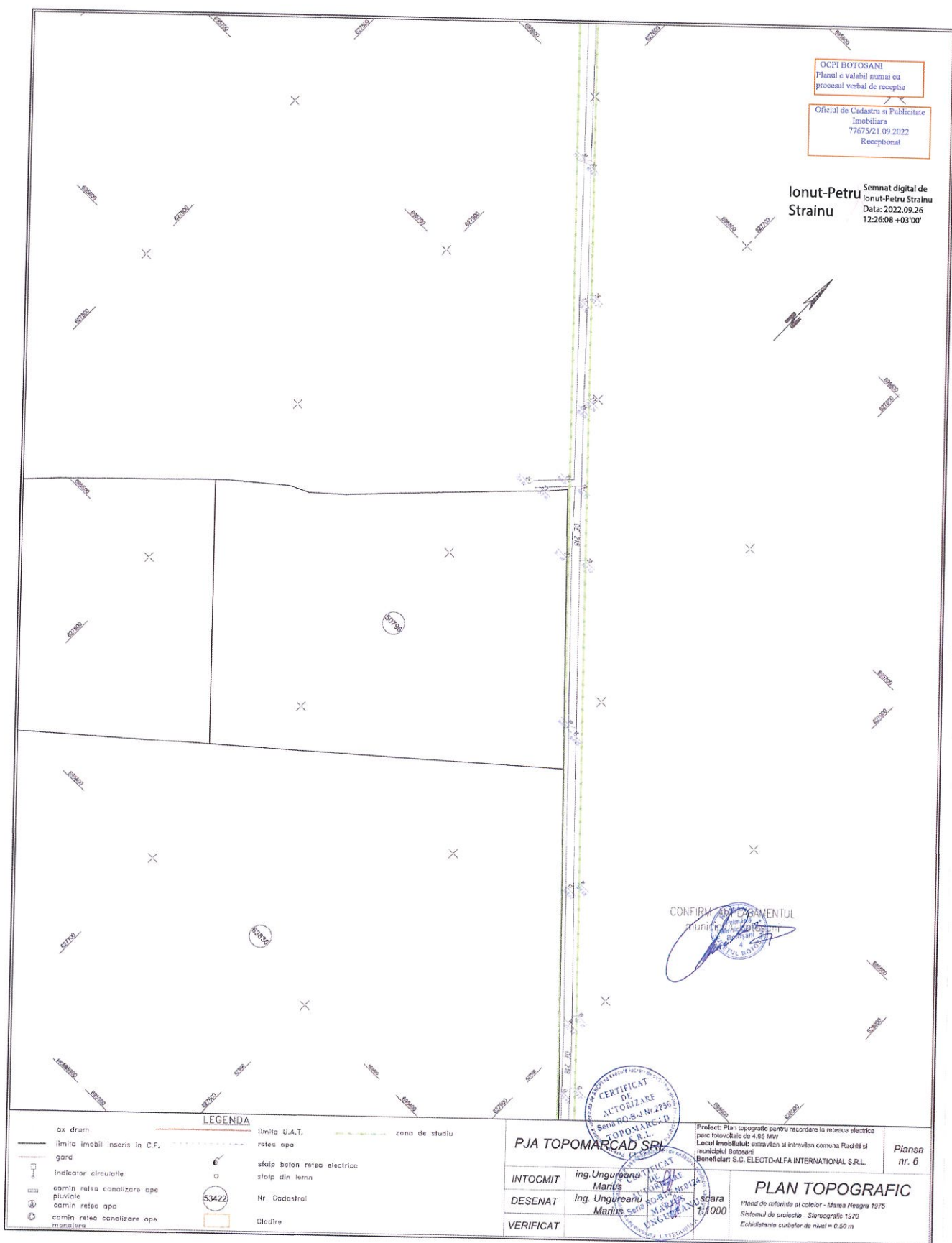
Plansa  
nr. 4



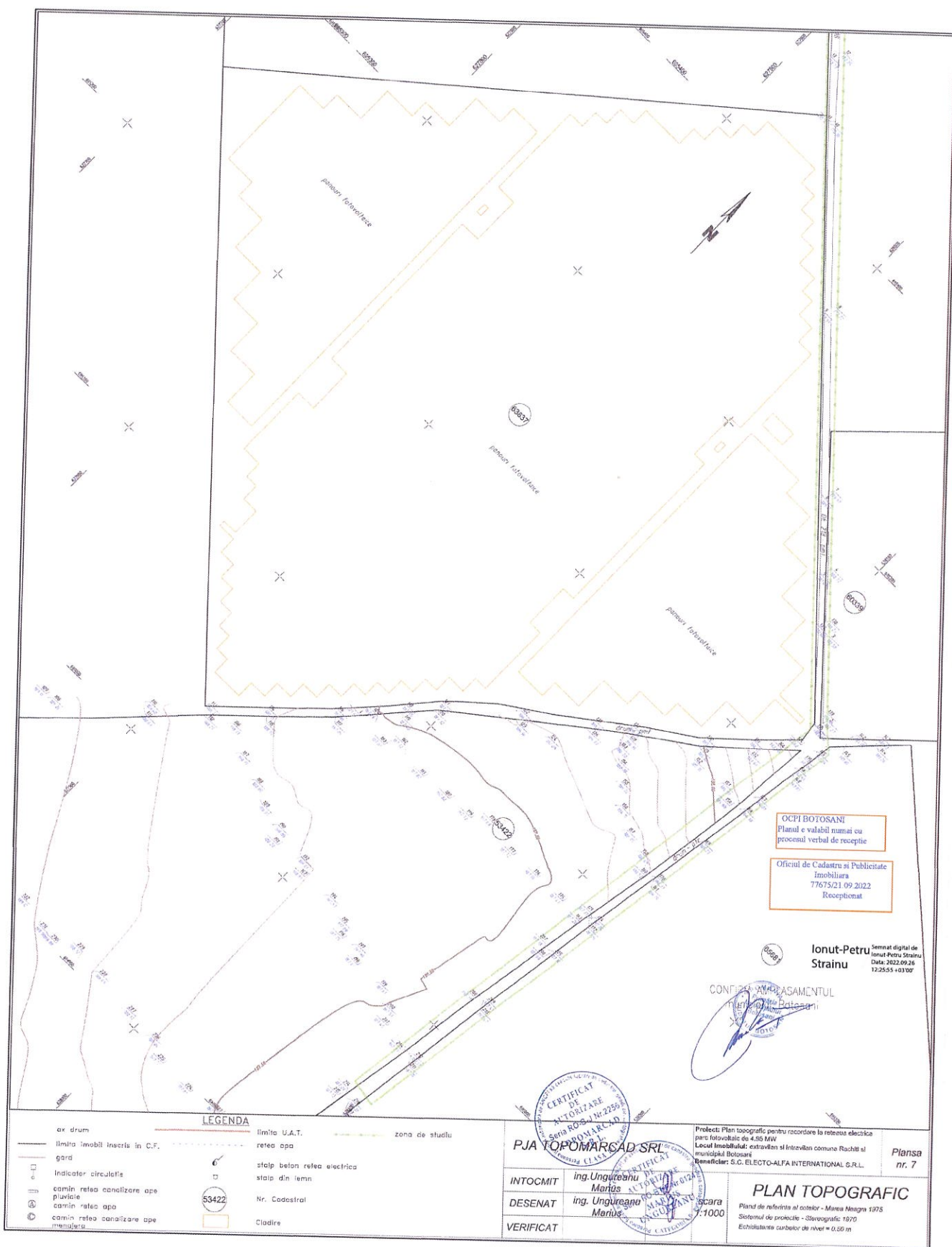
OCPI BOTOSANI  
Planul e valabil numai cu  
procesul verbal de recepție

Oficiul de Cadastru și Publicitate  
Imobiliară  
77675/21.09.2022  
Recepționat

Ionuț-Petru Strainu  
Semnat digital de  
Ionuț-Petru Strainu  
Data: 2022.09.26  
12:26:08 +03'00'









ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI  
Primar  
Nr. 19965 din 19.09.2022

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

Nr. 291 din 19.09.2022

Ca urmare cererii adresate de <sup>1)</sup> „ELECTRO-ALFA INTERNAȚIONAL” S.R.L.  
prin CIUBOTARU GHEORGHE

Cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul Botoșani, municipiul/erașul/communa Botoșani, sectorul.....  
cod poștal....., strada Calea Națională, nr. 15, bl....., sc....., et....., ap....., telefon/fax .....  
e-mail....., înregistrată la nr. 19965 din 26.08.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**AUTORIZEAZĂ:**

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE pentru:

<sup>3)</sup>

**CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ 3,5MWP**

Steren = 100.000,00 mp.

S amplasare panouri = 68.166,00 mp.

Sistem constructiv:

- panouri fotovoltaice montate pe structură metalică;
- 245 module fotovoltaice;
- 35 invertore;
- 3 posturi trafo;

Condiții :

- se vor respecta condițiile din avizele/acordurile obținute în prealabil de solicitant;
- se vor respecta toate prevederile HCL nr. 265/28.07.2021 pentru aprobarea documentației “PUZ și RLU aferent – str. I.C. Brătianu, nr. fn, mun. Botoșani, CAD/CF 53422 în vederea realizării obiectivului centrala fotovoltaică 4,95MWP”;
- înprejmuirea se va executa cu respectarea Codului Civil și a HCL nr. 265/28.07.2021;
- înprejmuirea spre stradă se poate face numai în condițiile în care elementele de construcție care alcătuiesc înprejmuirea sunt situate în interiorul proprietății solicitantului.

- pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Botoșani, municipiul Botoșani, cod poștal.....  
strada Ion I.C. Brătianu, nr. 203, bl. ...., sc....., et. ...., ap. ....,

Cartea funciară 53422, Fișa bunului imobil.....sau nr. cadastral 53422;

- lucrări învaloare de<sup>5)</sup> 3.236.003,00 lei

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființarea construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. <sup>6)</sup> 8 din 2022,

[denumirea/titlul documentației] Centrală electrică fotovoltaică de 3,5MWp, elaborată de Electro-Alfa

Internațional SRL, cu sediul în județul Botoșani, municipiul/erașul/communa Botoșani, sectorul/satul....., cod poștal....., strada Calea Națională nr. 15, bl....., sc....., et....., ap..... respectiv de ..... - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. ...., în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale..... a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC  
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

F.11  
pag.2

- A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice -D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv ale art.26, alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (151) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat :**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației ;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora ;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție ;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – D.T.(D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic -P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor ;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu ;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte/elimine/valorifice prin intermediul operatorilor specializați materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții ;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) ;
9. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii ” la efectuarea recepției ;
10. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" ;
11. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției" ;
12. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației recepției la terminarea lucrărilor ;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu" ;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției ;
15. să declar e construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

- C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 12 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
COSMIN – IONUȚ ANDREI



SECRETAR GENERAL,  
IOAN APOSTU

ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGĂVRILLOAE

INSPECTOR DE SPECIALITATE,  
IONUȚ VAMANU

Taxa de autorizare în valoare de lei 32.360,00 lei a fost achitată conform Ordin de plată nr. 762 din 23.08.2022  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ..... Însoțită de .....  
(.....) exemplar(e) din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre  
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,  
cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

de la data de ..... până la data de .....

După această data, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile  
legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

ARHITECT ȘEF,

SECRETAR,

INSPECTOR DE SPECIALITATE,

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta.

- .....
- <sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului
  - <sup>2)</sup> Adresa solicitantului
  - <sup>3)</sup> Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D
  - <sup>4)</sup> Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fisa bunului imobil, după caz
  - <sup>5)</sup> Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției
  - <sup>6)</sup> Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare,