



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind prelungirea duratei unui contract de închiriere**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea duratei unui contract de închiriere pentru un imobil situat în municipiul Botoșani, str Cuza Vodă nr. 3 ,

văzând referatul de aprobare contract a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Direcției economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza art. 129 alin (6) lit. a), art. 333 alin. (2) lit. c), art. 343 și art. 608 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, ale art. 858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** (1) Se aprobă prelungirea duratei de închiriere stabilită prin contractul nr. 516/2012 și actele adiționale ulterioare, titular I.I. Ursăchianu Ștefan, având ca obiect spațiul cu suprafață de 67 mp, situat în str Cuza Vodă nr. 3 (fost Teatrului nr. 5), cu trei luni, cu posibilitatea prelungirii. Contractul de închiriere va fi reziliat de plin drept în cazul în care spațiul în cauză va fi necesar UAT municipiul Botoșani, pentru lucrări de investiție de interes local.

(2) Perfectarea documentației se va efectua numai după renegocierea chiriei, în sensul majorării acesteia.

(3) Nivelul chiriei va fi actualizat la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație înregistrat în anul precedent.

**Art. 2.** Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să elaboreze și să perfecteze documentele necesare prelungirii contractului de închiriere.

**Art. 3.** Primarul Municipiului Botoșani prin serviciile aparatului de specialitate și I.I. Ursăchianu Ștefan vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,**  
**Primar, Cosmin Ionuț Andrei**

**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar general, Ioan Apostu**

**Serviciul Patrimoniu**  
Nr. 1148 din 15.02.2023

**Aprobat ,**

**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**

Raport de specialitate

Domnul Ursăchianu Ștefan, în calitate de reprezentant al I. I. Ursăchianu Ștefan, solicită prelungirea duratei contractului de închiriere pentru spațiul situat în rotonda Grădinii de vară a Teatrului Mihai Eminescu , în suprafață de 67 mp, având destinația alimentație publică . Acest spațiu aparține domeniului public al UAT , conform HCL 256 din 31.10.2017, poziția 1015. Toate lucrările de întreținere și reparații, plata utilităților și eventualele îmbunătățiri sunt în sarcina chiriașului.

Prelungirea este oportună întrucât se menține sursa de venituri la bugetul local, iar din punct de vedere al chiriașului, se mențin locurile de muncă și sursa de venituri.

Durata de prelungire este de 3 luni, cu posibilitate de prelungire, sub condiția includerii unei clauze de reziliere de plin drept în cazul în care spațiul în cauză va fi necesar administrației locale pentru lucrări de investiție de interes local.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite dispozițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Director Executiv Economic,  
Mirela Gheorghică

Șef Serviciu Patrimoniu,  
Iulius Sebastian Gherase

Consilier,  
Gabriela Artimon

Consilier Juridic,  
Claudia Annabella Cical

Nr. INT 1150 din 15.02.2023

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei



**REFERAT DE APROBARE  
A PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE  
privind prelungirea duratei unui contract de închiriere**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unui contract de închiriere pentru un imobil situat în str Cuza Vodă nr. 3 ,precum și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani , a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,  
Iulius Sebastian Gherase





**DOMNULE PRIMAR,**

***Subsemnatul Ursăchianu Stefan , in calitate de reprezentant al Intreprinderii Individuale cu sediul in Botosani, strada Cuza-Vodă nr 3,având CUI 30231759,numar de ordine la Registrul Comertului F7/191/2012 ,vă adresez rugămintea de a prelungi prin act adițional durata de aplicare a contractului de inchiriere cu nr 516/21.05.2012 pentru spatiul de 67 mp amplasat in strada Cuza-Vodă nr 3 .***

***Vă multumesc***

***Botoșani la 07.02.2023***

**Semnatura**



*Refinoniu  
08.05.2023*

*4*



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
BOTOȘANI  
Nr. 3404  
Ziua ..... luna ..... anul 2023

**DOMNULE PRIMAR,**

**Subsemnatul Ursăchianu Stefan , in calitate de reprezentant al Intreprinderii Individuale cu sediul in Botosani, strada Cuza-Vodă nr 3,având CUI 30231759,numar de ordine la Registrul Comertului F7/191/2012 ,vă adresez rugămintea de a prelungi prin act adițional durata de aplicare a contractului de inchiriere cu nr 516/21.05.2012 pentru spatiul de 67 mp amplasat in strada Cuza-Vodă nr 3 .**

**Vă multumesc**

**Botoșani la 07.02.2023**

**Semnatura**

*Că  
Referință  
08.05.2023*