

14

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea unui contract de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât
aceea de locuință, aflat în proprietatea municipiului Botoșani și administrat de
S.C. Locativa S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea unui contract de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, aflat în proprietatea municipiului Botoșani și administrat de SC Locativa S.A.

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza art. 129 alin (6) lit. a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, ale art. 858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 26 din legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a companiilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 2 alin. (2) și (3) din Legea nr. 90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului, a unităților administrativ teritoriale sau a regiilor autonome, destinate sediilor partidelor politice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 334/20.12.2016 încheiat cu Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Botoșani, având ca obiect spațiul situat în municipiul Botoșani, strada Săvenilor, nr. 2-8, camera 2, pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitate de prelungire.

Art. 2. S.C. Locativa S.A. Botoșani se mandatează să perfecteze toate procedurile necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Primarul Municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate, și S.C. "Locativa" S.A. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei

Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Ioan Apostu

Avizat Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local propune prelungirea unui contract de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, aflat în proprietatea municipiului Botoșani și administrat de S.C. Locativa S.A.

Având în vedere:

- adresa nr.13/09.01.2023 transmisă de Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Botoșani prin care solicită prelungirea duratei de închiriere a spațiului, proprietatea municipiului Botoșani și administrat de SC Locativa S.A.,
- prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ,
- prevederile H.C.L. nr. 204 din 31.05.2005 cu modificările și completările ulterioare

Conform contractului nr. 4000 din 2007, activitatea de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație proprietatea municipiului este în sarcina S.C. Locativa S.A.. În aceste condiții, contractele de închiriere și condițiile concrete de utilizare sunt stabilite de către operatorul local menționat, conform Regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului Public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Botoșani.

Având în vedere că nu au fost înregistrate alte solicitări de închiriere pentru spațiul respectiv și titularul contractului de închiriere a respectat obligațiile contractuale, propunem prelungirea contractului prin act adițional fără ca spațiul să fie scoas la licitație, pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitate de prelungire

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Director Economic,
Mirela Gheorghiu

Consilier Juridic,
Claudia Cical

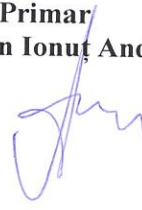
Șef Serviciul Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase

Consilier,
Daniela Dumitraș



Nr. INT. 381 din 18.01.2023

**APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei**



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea unui contract de închiriere a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, aflat în proprietatea municipiului Botoșani și administrat de S.C. Locativa S.A. și raportul de specialitate nr. INT 380 din 18.01. 2023 întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Iulius Sebastian Gherase



Întocmit,

Consilier, Daniela Dumitraș



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BOTOȘANI
Nr. 13 din 09.01.2023



Partidul Alianța Liberalilor și Democraților

Filia Botoșani

Tel. 0745055545

e-mail: aldejudetbotosani@gmail.com

Nr.532/09.01.2023

L
S. Patrușor
A-C
09.01.2023

CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Prin prezenta, Partidul Alianța Liberalilor și Democraților (ALDE), filiala Botoșani, reprezentată legal prin domnul Bogdan-Corneliu DĂSCĂLESCU, în calitate de Președinte Interimar, vă rugăm să aprobați prelungirea contractului de închiriere nr.334/20.12.2016 pentru spațiul situat în municipiul Botoșani, strada Săvenilor, nr.2-8, cam.2.

LOCATAR contract de închiriere nr.334 / 20.12.2016

Partidul Alianța Liberalilor și Democraților (ALDE) - filiala Botoșani

Bogdan-Corneliu DĂSCĂLESCU

Președinte Interimar



Act adițional nr. 6

la contractul de închiriere nr. 334 / 20.12.2016
pentru suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință

încheiat astăzi 03.01.2022

Între S.C. "LOCATIVA" S.A. Botoșani, înscrisă la Registrul Comerțului sub nr. J07/274-1998 cu sediul în Botoșani, Calea Națională nr. 70 (fost 154), având codul fiscal RO 10863084, cont IBAN - RO31RNCB0041041205010001, deschis la BCR Sucursala Botoșani, tel. 0231532273, fax 0231534607, email office@locativa.ro, www.locativa.ro, reprezentată prin ing. Cătălin - Mugurel Flutur- director general și ec. Carmen Achitei - director economic în calitate de **LOCATOR**

și

PARTIDUL ALIANȚA LIBERALILOR SI DEMOCRATILOR-ALDE, înscrisă în Registrul Comerțului cu nr. , cu sediul în localitatea BOTOȘANI, str. SĂVENILOR, nr. 2-8, et. 1, ap. 2, cod fiscal 44513350, reprezentată legal prin **TURCANU ROXANA FLORENTINA** - președinte interimar, în calitate de **LOCATAR**,

având în vedere D.C.A. nr. 33/07.07.2017 și cererea 9900/20.12.2021 privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul din str. Săvenilor nr. 2-8, cam. 2, în suprafață de 40,12 mp. de comun acord hotărâse următoarele :

Actul de contract va avea următorul cuprins: "Termenul de închiriere se prelungește până la 30.12.2022".

Toate celelalte clauze contractuale care nu contravin prezentului act adițional, rămân în vigoare.
Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

DIRECTOR GENERAL,
ing. Cătălin - Mugurel Flutur



CONSILIER JURIDIC,
cons. jur. Narcis Ștefan

BIROU CONTRACTARI,
ing. Carmen Adriana Băluța

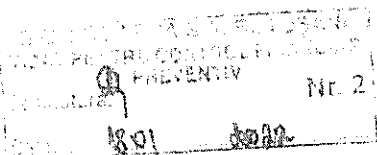
[Handwritten signature]

LOCATAR.

ALDE

prin

TURCANU ROXANA



ALDE

Biroul Politic Executiv

DECIZIA NR.30

Din data de 28 septembrie 2012

Având în vedere votul acordat de către Biroul Politic Executiv
Conform prevederilor art.83, alin. (1), lit.a) din Statutul ALDE

Președintele interimar ALDE - Cluj

DECIDE

Începând cu data prezentei, domnul Bogdan Dăscălescu este desemnat ca
președinte interimar al filialei ALDE Betșan. În urma războiului de succes, este desemnat
ca membru Roxana Furcaru.

Cristian Dima

Președinte Interimar ALDE

Președinte al Consiliului Național



Cluj, 28 septembrie 2012