

M

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul 196 alin. (1) lit. a) coroborat art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din ordonanța de Urgență din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietatea solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței. Nivelul minim al redevenței, de la care vor porni negocierile, este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local nr 323 din 31.07.2007 de aprobare a regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani.

**Art. 2** Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

**Art. 3** Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu și celelalte servicii ale aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,  
Primar, Cosmin Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate,  
Secretar general, Oana Gina Chițanu

ANEXA la H.C.L. nr.

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1	S.C.UNITCOM AMANET S.R.L.	Contract concesiune nr. 4022 din 26.04.2010	5 ani	
2.	CONSTANTIN MARIA IONESCU CONSTANTIN IRINA ELENA	Contract concesiune nr..5305 din 20.05.2021	5 ani	
3.	ȚIBULEAC DORINA	Contract concesiune nr. 5115 din 19.07.2019	5 ani	
4.	ȚIBULEAC DORINA	Contract concesiune nr. 5116 din 19.07.2019	5 ani	
5.	CONDURACHE RODICA	Contract concesiune nr.2697 din 10.12.2003	5 ani	
6.	CORNESCHI MIHAIL	Contract concesiune nr. 3737 din 31.07.2007	5 ani	
7.	S.C. S.M.TECH S.R.L.	Contract concesiune nr. 5205 din .12.04.2020	Până la 31.12.2023	
8.	MORARU FLORIN	Contract concesiune nr. 5079 din 21.06.2019	Până la 31.12.2023	
9.	POPA BOGDAN	Contract concesiune nr. 4458 din 20.06.2013	Pînă la 31.12.2023	
10.	I.I.BOAMBĂ ANGELICA	Contract concesiune nr. 1512 din 01.04.1998	5 ani	

11	I.I.BOAMBĂ ANGELICA	Contract concesiune nr. 1788 din 08.08.1999	5 ani	
12	BORDIANU CĂTĂLINA OANA .	Contract concesiune nr. 4641 din 17.11.2014	Până la 31.12.2023	
13.	IVANICIUC IULIAN	Contract concesiune nr. 5293 din 25.03.2021	Până la 31.12.2023	
14.	PITORAC DUMITRU	Contract concesiune nr. 2467 din 03.10.2021	Până la 31.12.2023	
15.	TĂTĂRUȘANU OVIDIU IONUȚ	Contract concesiune nr. 4922 din 29.08.2017	5 ani	
16.	CONDURACHI TICU	Contract concesiune nr. 824 din 13.10.1994	Până la 31.12.2023	
17.	S.C.LUX RO S.R.L.	Contract concesiune nr. 4982 din 19.03.2018	Până la 31.12.2023	
18.	VARZAR GHEORGHE	Contract concesiune nr. 4209 din 27.09.2011	5 ani	

Inițiator,

Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate ,

Secretar general,  
Oana Gina Chițanu



**Nr. INT 5583 din 21.06.2023**

**Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**



**REFERAT DE APROBARE  
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE  
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietatea privată a municipiului precum și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani , a proiectului de hotărâre prezentat.

**Șef Serviciu Patrimoniu,  
Iulius Sebastian Gherase**

Serviciul Patrimoniu  
Nr. 5582 din 21.08.2023

Aprobat,  
Primar,

Cosmin Ionut Andrei



## Raport de specialitate

I. Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare;
  - concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii;
  - la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale;
- În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

### Solicitările sunt următoarele:

1. S.C.Unitcom Amanet S.R.L., reprezentată prin domnul Timofte Cornel, titulara contractului de concesiune nr. 4022 din 26.04.2010, având ca obiect terenul în suprafață de 31,69 mp , situat în str.Bucovina nr. 13, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este spațiu comercial, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 50,05 lei/mp/an, la nivelul anului 2023. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .
2. Doamna Constantin Maria , titulara contractului de concesiune nr. 5305 din 20.05.2022 având ca obiect terenul în suprafață de 14,00, situat în str Primăverii f.n,solicită prelungirea duratei acestuia Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 50,05 , la nivelul anului 2023 . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .
3. Doamna Țibuleac Dorina, titulara contractului de concesiune nr. 5115 din 19.07.2019, având ca obiect terenul în suprafață de 25,00 mp, situat în str prieteniei nr. 4,solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 50,05 lei/mp/an, la nivelul anului 2023. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .
4. Doamna Țibuleac Dorina, titulara contractului de concesiune nr. 5116 din 19.07.2019, având ca obiect terenul în suprafață de 40,00 m,p, situat în strada Marchian nr.66,solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 77,79 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 77,79 lei/mp/an, la nivelul anului 2023.Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului de concesiune cu cinci ani .

5. Doamna Condurache Rodica, reprezentantă a S.C.Cemara Serv S.R.L, titulara contractului de concesiune nr. 2697 din 10.12.2003, având ca obiect terenul în suprafață de 23,60 mp, situat în str Parcul Tineretului nr.18, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 50,05 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu 5 ani .

6.Domnul Corneschi Mihail, titularul contractului de concesiune nr.3737 din 31.07.2007, având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp,situat în Aleea Alexandru Donici nr.1, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 50,05 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

7. Domnul Morarau Florin, administrator al S.C. SM TECH S.R.L., titulara contractului de concesiune 5203 din 12.04.2020, având ca obiect terenul în suprafață de 21,73 mp, situat în Octav Băncilă f.n., solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 77,79 lei/mp/an iar redevența minima a zonei este 77,79 lei/mp/an, la nivelul anului 2023. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

8.Domnul Moraru Florin, titularul contractului de concesiune nr. 5079 din 21.06.2019, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat în Calea Națională nr 69, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 77,79 lei/mp/an, iar redevența minima a zonei este 77,79 lei/mp/an la nivelul anului 2023.Terenul aparține domeniului privat al municipiului.Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

9.. Domnul Popa Bogdan, titularul contractului de concesiune nr.4458 din 20.06.2013, având ca obiect terenul în suprafață de 25,00 mp situat în Aleea Maxim Gorki nr 8 C,solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 77,79 lei/mp/an, iar redevența minima a zonei este 77,79 lei/mp/an, la nivelul anului 2023.Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

10. I.I.Boambă Angelica, titulara contractului de concesiune nr 1512 din 01.04.1998, având ca obiect terenul în suprafață de 36,00 mp situat în str.Primăverii nr. 34, solicită prelungirea dureatei acestuia .Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 51,00 lei/mp/an, iar redevența minima a zonei este 50,05 lei/mp/an, la nivelul anului 2023. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu 5 ani .

11. I.I. Boambă Angelica, titulara contractului de concesiune nr. 1788 din 08.08.1999, având ca obiect terenul în suprafață de 28,00 mp, situat în Aleea Tiberiu Crudu f.n, solicită prelungirea duratei acestuia Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an, iar redevența minima a zonei, este 50,05 lei/mp/an, la nivelul anului 2023. Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

12. Doamna Bordianu Cătălina Oana, titulara contractului de concesiune nr. 4641 din 17.11.2014, având ca obiect terenul în suprafață de 20,00 mp, situat în str Grivița nr 1, solictă prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an iar redevența minima a zonei este 50,05 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

13. Domnul Ivaniciuc Iulian, titularul contractului de concesiune nr.5293 din 25.03.2021, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat în Aleea Școlii nr.1, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 50,05 lei/mp/an , la nivelul anului 2023. .Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

14. Domnul Pitorac Dumitru, titularul contractului de concesiune nr. 2467 din 03.10.2002, având ca obiect terenul în suprafață de 25,85 mp, situat în str Sucevei f.n, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 50,05 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

15. Domnul Tătărușanu Ovidiu Ionuț, titularul contractului de concesiune nr. 4922 din 29.08.2017, având ca obiect terenul în suprafață de 40,00 mp, situat în Drumul Tătarilor nr.1B, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este acces, redevența din contract este 5,00 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 5,00 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu 5 ani .

16. Domnul Condurachi Ticu, titularul contractului de concesiune nr. 824 din 13.10.1994, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat în strada Viilor nr 3, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 50,05 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

17. S.C.LUX RO S.R.L., reprezentată prin doamna Gavriliuc Mariana, titulara contractului de concesiune nr. 4982 din 19.03.2018, situat în strada Poștei f.n, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 50,05 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

18. Domnul Varzar Gheorghe, titularul contractului de concesiune nr. 4209 din 27.08.2011, având ca obiect terenul în suprafață de 7,00 mp, situat în Calea Națională nr.7, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este spațiu prestări servicii, redevența din contract este 50,05 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 50,05 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu 5 ani .

Director Executiv,  
Mirela Elena Gheorghită

Consilier juridic,  
Claudia Annabella Cical

Șef Serviciu Patrimoniu,  
Sebastian Iulius Gherase

Consilier,  
Gabriela Artimon