

14

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind inițierea demersurilor în vederea preluării Cinematografului „Luceafărul” în domeniul public al Municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea inițierii demersurilor în vederea preluării Cinematografului „Luceafărul” (construcție și teren) din domeniul privat al statului și administrarea R.A.D.E.F. <<România-Film>> în domeniul public al Municipiului Botoșani și administrarea Consiliului local al Municipiului Botoșani,

văzând adresa Regiei Autonome a distribuției și exploatații filmelor RomâniaFilm înregistrată sub nr. 21406 din 07.08.2023,

văzând raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Direcției economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu art. 286 alin. (1) și (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. IV din Legea nr. 101/2023 pentru completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia și pentru reglementarea unor măsuri privind sălile și grădinile de spectacol cinematografic,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborate cu prevederile art. 139 alin. (2) și art. 139, alin. (3) lit. (g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă inițierea demersurilor în vederea preluării Cinematografului „Luceafărul” (construcție și teren) situat în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 89, județul Botoșani, identificat la poziția nr. 48 din Anexa 4 - „Imobile a căror preluare se realizează prin achitarea contravalorii de către unitatea administrativ-teritorială” din Legea nr. 101/2023 din 13 aprilie 2023 pentru completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia și pentru reglementarea unor măsuri privind sălile și grădinile de spectacol cinematografic din domeniul privat al statului și administrarea R.A.D.E.F. <<România-Film>> în domeniul public al Municipiului Botoșani și administrarea Consiliului local al Municipiului Botoșani.

Art. 2. Se aprobă achiziția, în condițiile legii, a serviciilor specializate de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață al Cinematografului „Luceafărul” (construcție și teren), raport care va fi supus analizei și deliberării Consiliului Local al municipiului Botoșani în vederea aprobării achitării valorii rezultate către R.A.D.E.F. <<România-Film>>.

Art. 3. Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu și celelalte servicii ale aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Oana Gina Chițanu



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 6272 din 18.08.2023

Serviciul Patrimoniu

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionut Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind inițierea demersurilor în vederea preluării Cinematografului „Lucaefărul” în domeniul public al Municipiului Botoșani

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului local propune aprobarea inițierea demersurilor în vederea preluării Cinematografului „Lucaefărul” în domeniul public al Municipiului Botoșani.

Cinematografului „Lucaefărul” (construcție și teren) este situat în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 89, județul Botoșani și este identificat la poziția nr. 48 din Anexa 4 - „Imobile a căror preluare se realizează prin achitarea contravalorii de către unitatea administrativ-teritorială” din Legea nr. 101/2023 din 13 aprilie 2023 pentru completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia și pentru reglementarea unor măsuri privind sălile și grădinile de spectacol cinematografic.

Pentru a putea fi operabilă această preluare din domeniul privat al statului și administrarea R.A.D.E.F. <<România-Film>>, Municipiul Botoșani trebuie să achite contravaloarea acestui imobil compus din construcție și teren, valoare ce va rezulta dintr-un raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat ANEVAR, contractat de către Municipiul Botoșani prin achiziție publică efectuată în condițiile legii.

Cinematografului „Lucaefărul” (construcție și teren) situat în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 89, județul Botoșani, identificat la poziția nr. 48 din Anexa 4 - „Imobile a căror preluare se realizează prin achitarea contravalorii de către unitatea administrativ-teritorială” din Legea nr. 101/2023 din 13 aprilie 2023 pentru completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia și pentru reglementarea unor măsuri privind sălile și grădinile de spectacol cinematografic.

Proiectul de hotărâre a fost elaborat în conformitate cu următoarele prevederi legale:

- **Legea nr. 101/2023 din 13 aprilie 2023 pentru completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia și pentru reglementarea unor măsuri privind sălile și grădinile de spectacol cinematografic**

(1) La data intrării în vigoare a prezentei legi, sălile și grădinile de spectacol cinematografic care au trecut din domeniul privat al statului și din administrarea R.A.D.E.F. "România-Film", împreună cu terenurile și bunurile mobile aferente, în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale locale, comunale, orașenești, municipale, după caz, și în administrarea consiliilor locale respective, conform prevederilor art. II pct. 1 din Legea nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, cu modificările și completările ulterioare, care nu au fost preluate și/sau cu privire la care nu au fost îndeplinite formalitățile de predare-primire constând în încheierea protocolului de predare-primire sau, după caz, de adoptare a hotărârii de consiliu local al comunei/orașului/municipiului, sunt prevăzute în anexa nr. 3 și anexa nr. 4.

(2) Etapele procedurale necesare preluării de către autoritățile administrației publice locale a sălilor și grădinilor de spectacol cinematografic prevăzute în anexa nr. 3 și anexa nr. 4 sunt următoarele:

a) notificarea R.A.D.E.F. "România-Film", în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei legi, cu privire la intenția de a prelua imobilul respectiv;

b) transmiterea de către R.A.D.E.F. "România-Film", în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la primirea comunicării potrivit lit. a), a următoarelor informații cu privire la imobilul solicitat, fără ca enumerarea să fie limitativă:

(i) activul și pasivul;

(ii) numărul de salariați;

(iii) bunurile mobile aflate în inventar;

(iv) investițiile realizate de către și/sau în beneficiul R.A.D.E.F. "România-Film" între data intrării în vigoare a prevederilor art. II din Legea nr. 328/2006 și data notificării potrivit dispozițiilor lit. a) și, după caz, documentațiile tehnice necesare efectuării expertizelor;

c) notificarea R.A.D.E.F. "România-Film" de către autoritatea administrației publice locale, în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la data primirii informațiilor prevăzute la lit. b), cu privire la:

(i) manifestarea de voință privind încheierea protocolului de predare-primire a imobilului care face obiectul solicitării, în condițiile acoperirii cheltuielilor studiilor sau expertizelor prealabile, după caz, ulterior emiterii unei hotărâri de consiliu local al comunei/orașului/municipiului în acest scop;

(ii) renunțarea motivată la preluarea imobilului care a făcut obiectul notificării prevăzute la lit. a), după caz;

d) întocmirea de către R.A.D.E.F. "România-Film" a protocolului de predare-primire și transmiterea acestuia, în termen de 30 de zile lucrătoare de la primirea notificării de la lit. c) pct. (i), către unitatea administrativ-teritorială în vederea semnării;

e) adoptarea de către autoritatea administrației publice locale a hotărârii privind încheierea protocolului prevăzut la lit. d), în termen de cel mult 20 de zile lucrătoare de la data primirii acestuia de la R.A.D.E.F. "România-Film";

f) încheierea și punerea în aplicare a protocolului de predare-primire, în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la data adoptării hotărârii consiliului local al comunei/orașului/municipiului prevăzute la lit. e).

(3) În cazul sălilor și grădinilor de spectacol cinematografic prevăzute în anexa nr. 4, dispozițiile alin. (2) se completează cu etapele procedurale necesare evaluării imobilului în cauză, în vederea achitării contravalorii acestuia de către unitatea administrativ-teritorială interesată.

(4) Procedura prevăzută la alin. (2) se aplică și în cazul acelor săli și grădini de spectacol cinematografic, prevăzute în anexa nr. 3 și anexa nr. 4, care au fost preluate de autoritățile administrației publice locale fără adoptarea unei hotărâri de consiliu local al comunei/orașului/municipiului și/sau încheierea protocolului de predare-primire cu R.A.D.E.F. "România-Film".

(5) R.A.D.E.F. "România-Film" va informa Ministerul Culturii cu privire la schimbarea situației juridice a imobilelor aflate în posesia sa, respectiv cu privire la toate imobilele predate autorităților administrației publice locale, pe baza protocoalelor de predare-primire, în termen de cel mult 30 de zile de la producerea evenimentului, respectiv de la semnarea protocolului de predare-primire.

(6) Preluarea sălilor și grădinilor de spectacol cinematografic de către autoritățile administrației publice locale se realizează cu respectarea condițiilor prevăzute la art. II pct. 2 - 4 din Legea nr. 328/2006, cu modificările și completările ulterioare, și cu achitarea contravalorii investițiilor realizate de către și/sau în beneficiul R.A.D.E.F. "România-Film" între data intrării în vigoare a prevederilor art. II din Legea nr. 328/2006 și data notificării, potrivit dispozițiilor alin. (2) lit. a).

(7) În considerarea strategiei proprii de dezvoltare locală, autoritățile administrației publice locale primitoare au obligația de a stabili, în condițiile legii, destinația, investițiile necesare, modul de exploatare și, după caz, obiectivele și regulile de funcționare a instituției publice care asigură exploatarea bunului imobil preluat cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (2), ținând cont de situația bunului imobil, constatată la data semnării protocolului de predare-primire, care poate fi:

a) în funcție de starea de folosință:

(i) bunuri imobile aflate în folosință, cu destinație de cinematograf sau altă destinație culturală/artistică sau, după caz, cu destinație economică/comercială;

(ii) bunuri imobile aflate în conservare/scoase din uz;

b) în funcție de investițiile efectuate în cazul imobilelor prevăzute la lit. a) pct. (i):

(i) bunuri imobile cu investiții publice/private finalizate și amortizate;

(ii) bunuri imobile cu investiții publice/private în executare sau aflate în perioada de amortizare.

(8) Pentru realizarea investițiilor necesare în imobilul preluat, inclusiv reabilitare, dotare și/sau modernizare, după caz, fără ca enumerarea să fie limitativă, autoritățile administrației publice locale beneficiază de un termen de cel mult 6 ani, calculat de la data:

a) ultimului act de punere în aplicare a protocolului de predare-primire a imobilului prevăzut la alin. (7) lit. a) și lit. b) pct. (i), fără a depăși 6 luni de la data încheierii acestuia sau de la data intrării în vigoare a prezentei legi, după caz, în situația protocolului încheiat înaintea acestei date;

b) încetării perioadei de amortizare a investiției sau, după caz, de la data acordării investitorului de despăgubiri de către autoritățile administrației publice locale, reprezentând contravaloarea investiției neamortizate.

(9) În imobilul reabilitat în condițiile alin. (8) autoritățile administrației publice locale și/sau instituțiile publice care asigură exploatarea acestuia, după caz, sunt obligate să asigure condiții pentru desfășurarea de activități cultural-artistice, corespunzător prevederilor legale aplicabile, inclusiv difuzarea de:

a) producții cinematografice realizate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 39/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 328/2006, cu modificările și completările ulterioare;

b) producții autohtone de arhivă și producții cinematografice europene, după caz.

(10) Obligațiile prevăzute în prezenta lege se mențin în sarcina autorităților administrației publice locale și/sau a instituțiilor publice care asigură exploatarea imobilului, după caz, pentru o perioadă de cel puțin 30 de ani, calculată de la darea în folosință a imobilului.

(11) În situația în care imobilul preluat de autoritățile administrației publice locale în condițiile prezentei legi nu mai poate fi utilizat/reabilitat, acesta poate fi demolat și terenul aferent poate fi utilizat pentru realizarea unui alt obiectiv de interes public, conform hotărârii consiliului local al comunei/orașului/municipiului, cu respectarea termenelor și condițiilor prevăzute la alin. (7) - (10).

- Art. II din Legea nr. 328/2006 din 14 iulie 2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia,

"ART. II*)

1. La data intrării în vigoare a prezentei legi, sălile și grădinile de spectacol cinematografic, prevăzute în anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 328/2006, cu modificările și completările ulterioare, aflate în domeniul privat al statului și în administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor <<România-Film>>, împreună cu terenurile și bunurile mobile aferente, trec în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale locale, comunale, orașenești, municipale și al sectoarelor municipiului București, după caz, și în administrarea consiliilor locale respective.

2. Bunurile mobile aflate în inventarul sălilor și grădinilor de spectacol cinematografic trec în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale locale și în administrarea consiliilor locale ale acestora.

3. Odată cu transferul imobilelor prevăzute la pct. 1, consiliile locale vor prelua de la Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor <<România-Film>> personalul aferent, cu respectarea prevederilor Legii nr. 53/2003 - Codul muncii, cu modificările și completările ulterioare.

4. Odată cu transferul imobilelor prevăzute la pct. 1, consiliile locale respective vor prelua activul și pasivul aferente fiecărei săli sau grădini de spectacol cinematografic pe care o primesc în administrare.

- art. 129, alin. (2), lit. (c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului;

art. 286, alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

Art. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Anexa 4-Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului

5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate referitor la proiectul de hotărâre privind inițierea demersurilor în vederea preluării Cinematografului „Luceafărul” în domeniul public al Municipiului Botoșani

Intrucât sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv privind inițierea demersurilor în vederea preluării Cinematografului „Luceafărul” în domeniul public al Municipiului Botoșani

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase

Consilier Juridic,

Cical Claudia Annabella

Nr. INT 623 din 18.08.2023

Aprobat,

Primar

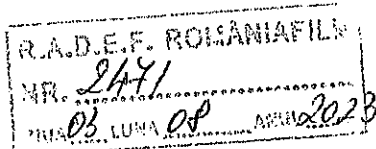
Cosmin Ionuț Andrei

Referat de aprobare

Având în vedere proiectul de hotărâre privind inițierea demersurilor în vederea preluării Cinematografului „Luceafărul” în domeniul public al Municipiului Botoșani și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată

Întocmit,

**Șef Serviciu Patrimoniu
Gherase Iulius Sebastian**



MINISTERUL CULTURII

REGIA AUTONOMĂ A DISTRIBUȚIEI ȘI EXPLOATĂRII FILMELOR RomâniaFilm

În reorganizare judiciară/ in judicial reorganisation/ en redressement

Sediul social: **București, Șoseaua Străulești nr. 3-5, sector 1**

Tel.: 021 310 50 36 Email: secretariat@romaniafilm.ro Cod postal: 013332

Registrul Comerțului nr. J40/10995/1991 CUI RO 2351458
IBAN RO62 PIRB 4215 7795 8700 1000 FIRST Bank

PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
Domnului Primar Cosmin Ionut Andrei

Ref. Notificare nr. 14513 / 23.05.2023

Distinse domnule Primar,

Subscrisa R.A.D.E.F „RomâniaFilm”, cu sediul în București, Șos. Străulești nr. 3-5, Sector 1, București, înmatriculata la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/10995/1991, având C.U.I. RO 235458, reprezentată prin administrator special Adrian Mironescu, față de notificarea având număr de înregistrare 14513 / 23.05.2023 și număr de înregistrare în cadrul regiei 2283/14.07.2023, transmisă recomandat prin poșta română cu data depunerii 06.07.2023, prin care va arătați interesul preluării în domeniul public al U.A.T. Botosani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Botosani a sălii de spectacol cinematografic Luceafarul (construcție + teren aferent) din Municipiul Botosani, Județul Botosani, str. Dobrogeanu Gherea nr. 3, conform prevederilor Legii nr. 101/2023 cu raportare la prevederile Legii nr. 303/2008 articol unic, punctul 8 pentru modificarea art. II din Legea nr. 328/2006, **ne exprimăm acordul inițierii procedurii de predare.** Se constată că trimiterea notificării conform datei stampilei poștei, s-a efectuat în termenul legal de 30 zile lucrătoare, conform art. IV din Legea nr. 101/2023, ținând seama de zilele libere, cele de sărbătoare legală și “*puntea*” acordată de Guvernul României prin hotărâre, data limită de trimitere a notificărilor fiind chiar data de 06.07.2023. Se observă că Sala de spectacol cinematografic Luceafarul figurează în Legea nr. 101/2023 în anexa 4 poziția tabelară nr. 48, urmând ca autopreluarea să fie făcută cu achitarea contravalorii acesteia, în urma evaluării pe care urmează a o efectua Primăria Botosani pe speze proprii, cu un evaluator autorizat, în condițiile prevăzute de lege.

Mentionăm că, anexa 1 la O.G. nr. 39/2005 a fost abrogată de către noul normativ, dispozițiile Legii nr. 303/2008 articol unic, punctul 8 urmând să se completeze cu prevederile Legii nr. 101/2023 și anexele acesteia și să se aplice doar în măsura în care prevederile acesteia nu contravin Legii organice nr. 101/2023.

Aratăm următoarele:

- Valoarea contabilă a activului Cinematograf Luceafarul (valoare neactualizată) compus din clădire și teren este de 2507,52 lei iar cea a pasivului, astfel cum rezultă din evidența contabilă a regiei, este de 117.814,08 lei.

In masura in care debitele curente la taxele si impozitele locale aferente Cinematografului Luceafarul difera de situatia anexata, va rugam sa ne specificati prin notificare acest fapt cu acte in sustinere (copii ale deciziilor de impunere si orice alte inscrisuri utile);

- Aratam ca nu exista personal contractual care sa deserveasca Cinematograful Luceafarul si care sa fie preluat de catre U.A.T. Botosani prin transfer de la R.A.D.E.F. RomaniaFilm, in conditiile Codului Muncii si a Legii nr. 303/2008;

-Urmeaza ca, in urma unei analize amanuntite sa va informam daca exista investitii ale regiei si ale chiriilor regiei in obiectivul ce face obiectul predarii.

- Aratam ca la data prezenta cinematograful face obiectul unui contract de inchiriere cu S.C. Cozonac Domneasc S.R.L. a carui valabilitate expira in cursul anului viitor

- Din evidentele contabile ale R.A.D.E.F. RomaniaFilm nu rezulta existenta unor active corporale mobilizate aflate in inventarul regiei, aferente Cinematografului Luceafarul, ativele coporale mobilizate apartinand chiriului;

- Predarea activului Cinematograf Luceafarul catre U.A.T. Botosani se face in conditiile Legii nr. 101/2008, fiind necesara adoptarea unei hotarari de consiliu local din care sa rezulte vointa organului legislativ local de a prelua Cinematograful Luceafarul in domeniul public avand insa reprezentarea costului de piata al imobilului stabilita de expertul evaluator precum si alte costuri precum contravaloarea expertizei conform articol IV alin.2 lit c / i si alin. 3 din lege. *Va rugam prin prezenta ca, inainte de angajare a expertului evaluator sa ne comunicati in scris numele acestuia pentru a lua cunostinta si a ne exprima acordul, in conditiile in care dorim sa evitam posibile incompatibilitati legale.*

- U.A.T. Botosani urmeaza ca, in aplicarea art. IV alin.2 lit. b din Legea nr. 101/2023 sa notifice din nou R.A.D.E.F. RomaniaFilm in interiorul termenului legal, daca isi exprima acordul cu privire la obligatiile instituite de lege, in cadrul procedurii de preluare a activului, urmand ca regia sa se conformeze si sa elaboreze proiectul de protocol de predare- primire a activului.

De asemenea, in situatia renuntarii la preluarea imobilului datorita pretului, etc. va fi necesara emiterea unei noi notificari prin care sa ne informati asupra deciziei Dumneavoastra. In acest caz, regia detine obligatia initierii procedurii de predare a activului Consiliului Judetean Botosani iar in omisiunea acestuia de a accepta oferta, imobilul devine domeniul public al statului.

- Vazand prevederile *Legii nr. 101/2023, art. IV cu raportare si completare la prevederile Legii nr. 303/2008 articol unic, punctul 8 pentru modificarea art. II /1-5 din Legea nr. 328/2006*, odata cu predarea cinematografului Dacia, U.A.T. Botosani va accepta si pasivele aferente activului, si facem referire la cele care au ca izvor de drept taxe si impozite neachitate de catre regia la bugetul local al Municipiului Botosani

- Se constata din Buletinul Procedurilor de Insolventa faptul ca, U.A.T. Botosani este inregistrata in calitate de creditoare la masa credala a regiei in Dosarul nr. 10972/3/2016, dosar aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti. Creanta U.A.T. Botosani impotriva R.A.D.E.F. RomaniaFilm este de **85.245,00 lei** si reprezinta valoarea taxelor si impozitelor datorate de R.A.D.E.F. RomaniaFilm, bugetului local pentru activele Cinematograf Unirea (deja predat) si Cinematograf Luceafarul, inainte de anul 2018, data intrarii in insolventa a regiei. Creanta mentionata cu care U.A.T. Botosani s-a inregistrat la masa credala va fi inlaturata integral din tabelul creditorilor urmare

preluarii de catre primarie a intregului pasiv. Se ia act de faptul ca, printr-un protocol de predare- primire anterior, a fost predat Municipiului Botosani Cinematograful Unirea cu pasivul aferent acestuia, astfel incat datoria regiei fata de Municipiul Botosani va fi inlaturata integral din masa credala. Aceste creante ale U.A.T. Botosani vor fi scazute prin diligenta administratorului judiciar al regiei, conform prevederilor Legii nr. 85/2014, avand la baza protocoalele incheiate, prevederile Legii nr. 303/2008, articol unic, pct. 8 pentru modificarea art. II / 2-5 din Legea nr. 328/2006 cu raportare la prevederile art. IV alin. 6 din Legea nr. 101/2023. De asemenea, vor fi inlaturate din evidenta organului local de impunere Botosani toate creantele curente datorate de regie avand ca izvor de drept creante la bugetul local, intrucat si acestea reprezinta pasivul pe care regia il transmite U.A.T. Botosani, odata cu activul corporal imobilizat. La aceste sume, Municipiul Botosani urmeaza a prelua integral si eventuale debite datorate de regie la punctul de lucru Cinematograf Luceafarul, furnizorilor de utilitati. Spre acest final asdministratorul judiciar va inlatura de la masa credala si creantele prestatorilor de utilitati care au furnizat servicii la cinematografele preluate de catre primarie, urmand ca primaria sa se subroge in obligatiile R.A.D.E.F. RomaniaFilm pentru aceste debite.

In concluzie: va rugam sa dispuneti efectuarea expertizei de evaluare. *Sugeram sa stabiliti cu acest prilej si suprafata exacta a imobilului(interior si amprenta la sol cladire + teren), intrucat nu exista vreun act normativ in vigoare care sa prevada aceste aspecte (cu exceptia O.U.G. nr. 47/2011 + anexa 1/ poz.22, abrogat prin Legea nr. 105/2013. Abrogarea poarta evident asupra normativului cu ingerinta directa asupra situatiei sale juridice iar nu si asupra suprafetei activului stabilita prin hotarare de guvern, in mod orientativ putandu-se avea in vedere acesti parametri fizici).*

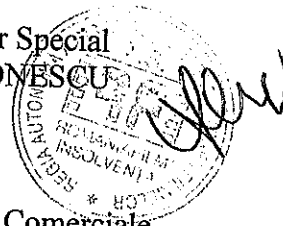
Urmeaza sa ne prezentati o noua notificare din care sa rezulte vointa Municipiului Botosani de a prelua Cinematograful Luceafarul avand deplina reprezentare a obligatiilor ce ii revin, conform legii.

Anexam prezentei :

Situatia activului si cea a pasivului pentru Cinematograf Luceafarul, astfel cum rezulta din evidenta regiei la data prezenta; Un set de inscrisuri detinut in arhiva veche a regiei in legatura cu Cinematograful Luceafarul;

Raportat la aspectele sus prezentate, domnule Primar, va rugam sa desemnati o persoana de contact pentru o buna comunicare, din partea R.A.D.E.F. RomaniaFilm fiind desemnat domnul consilier juridic Samoil Adrian, mobil 0774584091.

Administrator Special
Adrian MIRONESCU



Biroul Financiar Contabilitate si Operatiuni Comerciale
Adriana ALEXANDRESCU

Serviciul juridic
A.Samoil



MINISTERUL CULTURII
REGIA AUTONOMĂ A DISTRIBUȚIEI ȘI
EXPLOATĂRII FILMELOR RomâniaFilm

În reorganizare judiciară/ in judicial reorganisation/ en redressement
Sediul social: **București, Șoseaua Straulești nr. 3-5, sector 1**
Tel.: 021-310.50.36 Email: secretariat@romaniafilm.ro Cod postal: 013332
Registrul Comerțului nr. J40/10996/1991 CUI RO 2351468
IBAN RO62 PIRB 4215 7796 6700 1000 FIRST Bank

SITUAȚIA PRIVIND ACTIVUL ȘI PASIVUL PENTRU
CINEMATOGRAFUL -LUCEAFARUL BOTOSANI

NR. CRT.	ACTIVUL	Valoare	PASIVUL	VALOARE
1	CINEMATOGRAF LUCEAFARUL BOTOSANI	2.507,52	TAXE SI IMPOZITE LOCALE (INCLUSIV DATORIA DE LA MASA CREDALA DE 85.245 LEI)	117.814,08
	TOTAL GENERAL ACTIV	2.507,52	TOTAL GENERAL PASIV	117.814,08

R.A.D.E.F. ROMANIAFILM
NR. 2460
02 08 2023

ADMINISTRATOR SPECIAL
MIRONESCU ADRIAN

01,08,2023

PASCU MARINEL
DIRECTOR

SEF FINANCIAR CONTABILITATE
ALEXANDRESCU ADRIANA

NOTIFICARE

Către

R.A.D.E.F. „România-Film”

Cu sediul în Municipiul București, sect. 1, str. Sos. Straulesti nr. 3-5

Având în vedere prevederile Legii nr. 101/2023 din 13 aprilie 2023 pentru completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia și pentru reglementarea unor măsuri privind sălile și grădinile de spectacol cinematografic, prin prezenta vă notificăm intenția U.A.T. Municipiul Botoșani de preluare a imobilului Cinematograf „Luceafărul” prevăzut în Anexa nr. 4 poziția 48 situat în Municipiul Botoșani în conformitate cu prevederile art. IV alin.2 lit.a) din legea mai sus amintită.

**Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

**Secretar general,
Oana Gina Georgescu**

	Persoana	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Șef Serviciu Patrimoniu	Gherase Iulius Sebastian	Consilier juridic	Serviciu Patrimoniu		