

17

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 540 din 16.11.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind majorarea pentru anul 2024 cu 300% a impozitului pe teren, și cu 400% a impozitului pe clădiri situate în municipiul Botoșani, Bdul Mihai Eminescu nr. 58 (fost nr. 78), CF/NC 51673 ca urmare a identificării clădirilor și terenurilor neîngrijite în urma aplicării prevederilor HCL nr. 168/2022

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea Primarului, Cosmin – Ionuț Andrei, privind majorarea pentru anul 2024 cu 300% a impozitului pe teren, și cu 400% a impozitului pe clădiri situate în municipiul Botoșani, Bdul Mihai Eminescu nr. 58 (fost nr. 78), CF/NC 51673 ca urmare a identificării clădirilor și terenurilor neîngrijite în urma aplicării prevederilor HCL nr. 168/2022,

văzând referatul de aprobare nr. 82958/6/PMB/25.10.2023, aprobat de Primarul Municipiului Botoșani, raportul de specialitate nr. 82957/6/PMB/25.10.2023 al Direcției Impozite și Taxe Locale și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

urmăre a identificării terenurilor și clădirilor neîngrijite în urma aplicării prevederilor HCL nr. 168/2022, s-a propus majorarea în anul 2024 cu 300% a impozitului pe teren, și cu 400% a impozitului pe clădiri situate în municipiul Botoșani, Bdul Mihai Eminescu nr. 58 (fost nr. 78), CF/NC 51673

luând în considerare prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art. 8-9 și anexele din Hotărârea Consiliului Local nr. 168 din 29.04.2022 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Botoșani pentru anul 2023,

în baza prevederilor Dispoziției Primarului nr. 991/23.11.2021, prin care a fost numită Comisia de identificare, evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în municipiul Botoșani,

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) și c), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 199, art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 240 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă majorarea pentru anul 2024 cu 300% a impozitului pe teren, și cu 400% a impozitului pe clădiri situate în municipiul Botoșani, Bdul Mihai Eminescu nr. 58 (fost nr. 78), CF/NC 51673.

Art.2. Majorarea impozitului pe teren și a impozitului pe clădiri situate în Municipiul Botoșani, Bdul Mihai Eminescu nr. 58 (fost nr. 78), se aprobă ca urmare a constatării ca fiind neîngrijite de către Comisia stabilită prin Dispoziția Primarului nr. 991/23.11.2021 privind

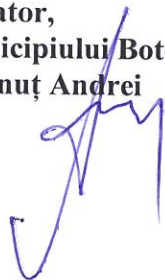
încadrarea în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite în baza criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 168 din 29.04.2022 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Botoșani, pentru anul 2023.

Art.3. Primarul Municipiului Botoșani, Direcția Impozite și Taxe Locale și celelalte servicii, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

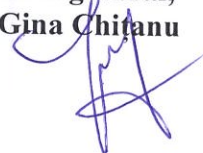
Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Botoșani, Primarului Municipiului Botoșani și Direcției Impozite și Taxe Locale Botoșani.

Art.5. Direcția Impozite și Taxe Locale va comunica, de îndată, cu confirmare de primire, prezenta hotărâre proprietarului clădirii, în conformitate cu evidența fiscală la 31.12.2023.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Botoșani,
Cosmin - Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general,
Oana Gina Chițanu**





România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 82958/6/PMB /25.10.2023

Direcția Impozite și Taxe

APROBAT,
PRIMAR,
Cosmin Ionut Andrei

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind majorarea în anul 2024 cu 300% a impozitului pe teren, și cu
400% a impozitului pe clădiri situate în municipiul Botoșani, Bdul Mihai
Eminescu, nr. 58 (fost nr. 78), CF/NC 51673 ca urmare a identificării
terenurilor și clădirilor neîngrijite în urma aplicării prevederilor HCL
168/2022**

Impozitele și taxele locale reglementate la Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, constituie venituri proprii ale bugetelor unităților administrativ-teritoriale și au ca surse: impozitul și taxa pe clădiri, impozitul și taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, taxele speciale și alte taxe locale.

Potrivit art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ”**autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente**”.

În baza Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, prin prevederile art. 8 și art. 9 din Hotărârea Consiliului Local nr. 168 din 29.04.2022 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Botoșani pentru anul 2023 precum și anexele aceleași Hotărâri ale Consiliului Local s-a aprobat majorarea impozitului pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Botoșani, cu 300% pentru punctajul procentual cuprins între 6,1 și 25% și cu 400% pentru punctajul procentual mai mare de 25,1% iar punctajul se stabilește conform Anexei nr. 6 la hotărârea mai sus menționată. Totodată s-a hotărât majorarea impozitului pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Botoșani cu 300% pentru punctajul procentual egal cu 50% și cu 400% pentru punctajul procentual egal cu 100%, punctajul stabilit conform anexei nr. 7 la HCL 168/2022.

Prin Dispoziția Primarului nr. 991/23.11.2021, a fost numită Comisia de identificare, evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în municipiul Botoșani.

În baza actelor normative și administrative menționate au fost efectuate verificări și constatări în teren identificându-se terenurile și clădirile neîngrijite de pe raza municipiului Botoșani. În acest sens a fost completat pentru fiecare teren și/sau clădire verificate, nota tehnică de constatare a stării acestora,



iar proprietarii acestora au fost somați potrivit prevederilor legale pentru a efectua lucrările de îngrijire/întreținere pentru menținerea unei stări corespunzătoare.

Astfel, la data 27.02.2023 prin Somația nr. 5281, s-a solicitat ca în termen de 15 zile să se efectueze lucrările de întreținere/îngrijire a terenului din municipiul Botoșani, Bdul Mihai Eminescu, nr. 58 (fost nr. 78), CF/CN 51673. Totodată, prin Somația nr. 5280/27.02.2023 s-a solicitat ca în termen de 6 luni să se efectueze lucrările de întreținere/îngrijire a clădirii din municipiul Botoșani Bdul Mihai Eminescu, nr. 58 (fost nr. 78), CF/CN 51673. Întrucât acestea nu au fost duse la îndeplinire, Comisia de identificare, evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în municipiul Botoșani, a înaintat către Direcția Impozite și Taxe Locale prin adresa nr. 24537/14.09.2023 propunerea nr. 24064/11.09.2023 de majorare a impozitului pe teren și clădiri.

Având în vedere cele prezentate anterior, în baza constatărilor efectuate, ținând cont de prevederile art. 489, alin. 5,6,7 și 8 din Legea nr. 227 din 2015 privind codul Fiscal și HCL 168/29.04.2022 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Botoșani, pentru anul 2023,

Văzând proiectul de hotărâre și documentația comisiei de specialitate,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. a și c), art. 139 alin.(3) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Față de cele arătate mai sus,

SUPUN SPRE DEZBATERE ÎN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local privind majorarea în anul 2024 cu 300% a impozitului pe teren, și cu 400% a impozitului pe clădiri situate în municipiul Botoșani, Bdul Mihai Eminescu, nr. 58 (fost nr. 78), CF/CN 51673 ca urmare a identificării terenurilor și clădirilor neîngrijite în urma aplicării prevederilor HCL 168/2022

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția / Serviciul / Biroul	Semnătura	Data
Mirela Elena Gheorghică	director	Direcția Economică		25.10.2023
Lucian Lupu	director	Direcția Impozite și Taxe		25.10.2023
Marius Bogdan Pavăl	director adjunct	Direcția Impozite și Taxe		25.10.2023
Liliana Buzilă	consilier juridic	Direcția Impozite și Taxe		25.10.2023



Nr. 82957/6/PMB /25.10.2023

Direcția Impozite și Taxe

**RAPORT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind majorarea în anul 2024 cu 300% a impozitului pe teren, și cu
400% a impozitului pe clădiri situate în municipiul Botoșani, Bdul
Mihai Eminescu, nr. 58 (fost nr. 78), CF/NC 51673 ca urmare a
identificării terenurilor și clădirilor neîngrijite în urma aplicării
prevederilor HCL 168/2022**

În baza Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, prin prevederile art. 8 și art. 9 din Hotărârea Consiliului Local nr. 168 din 29.04.2022 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Botoșani, pentru anul 2023 precum și anexele aceleași Hotărâri ale Consiliului Local s-a aprobat majorarea impozitului pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Botoșani, cu 300% pentru punctajul procentual cuprins între 6,1 și 25% și cu 400% pentru punctajul procentual mai mare de 25,1% iar punctajul se stabilește conform Anexei nr. 6 la hotărârea mai sus menționată. Totodată s-a hotărât majorarea impozitului pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Botoșani cu 300% pentru punctajul procentual egal cu 50% și cu 400% pentru punctajul procentual egal cu 100%, punctajul stabilit conform anexei nr. 7 la HCL 168/2022.

Prin Dispoziția Primarului nr. 991/23.11.2021, a fost numită Comisia de identificare, evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în municipiul Botoșani.

În baza actelor normative și administrative menționate au fost efectuate verificări și constatări în teren identificându-se terenurile și clădirile neîngrijite de pe raza municipiului Botoșani. În acest sens a fost completat pentru fiecare teren și/sau clădire verificate, nota tehnică de constatare a stării acestora, iar proprietarii acestora au fost somați potrivit prevederilor legale pentru a efectua lucrările de îngrijire/întreținere pentru menținerea unei stări corespunzătoare.

Astfel, la data 27.02.2023 prin Somația nr. 5281, s-a solicitat ca în termen de 15 zile să se efectueze lucrările de întreținere/îngrijire a terenului din municipiul Botoșani, Bdul Mihai Eminescu, nr. 58 (fost nr. 78), CF/NC 51673. Totodată, prin Somația nr. 5280/27.02.2023 s-a solicitat ca în termen de 6 luni să se efectueze lucrările de întreținere/îngrijire a clădirii din municipiul Botoșani, Bdul Mihai Eminescu, nr. 58 (fost nr. 78), CF/CN 51673. Întrucât acestea nu au fost duse la îndeplinire, Comisia de identificare, evaluare și stabilire a stării tehnice a



CF: 3372882

clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în municipiul Botoșani, a înaintat către Direcția Impozite și Taxe Locale prin adresa nr. 24537/14.09.2023 propunerea nr. 24064/11.09.2023 de majorare a impozitului pe teren și clădiri.

Având în vedere cele prezentate anterior, în baza constatărilor efectuate, ținând cont de prevederile art. 489, alin. 5,6,7 și 8 din Legea nr. 227 din 2015 privind codul Fiscal și HCL 168/29.04.2022 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Botoșani, pentru anul 2023,

Văzând proiectul de hotărâre și documentația comisiei de specialitate,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. a și c), art. 139 alin.(3) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Față de cele arătate mai sus,

PROPUNEM CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

1. Aprobarea majorării în anul 2024 cu 300% a impozitului pe teren, și cu 400% a impozitului pe clădiri situate în municipiul Botoșani, Bdul Mihai Eminescu, nr. 58 (fost nr. 78), CF/CN 51673 ca urmare a identificării terenurilor și clădirilor neîngrijite în urma aplicării prevederilor HCL 168/2022

2. Majorarea impozitului menționată la art. 1 se aplică ca urmare a constatării finale a terenului și clădirii ca fiind neîngrijite, în urma aplicării prevederilor legale de către comisia numită prin Dispoziția nr. 991/23.11.2021, pentru persoanele fizice și juridice care dețin calitatea de proprietar al terenului și clădirii în cauză, conform evidențelor fiscale la 31.12.2023.

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția / Serviciul / Biroul	Semnătura	Data
Mirela Elena Gheorghică	director	Direcția Economică		25.OCT.2023
Lucian Lupu	director	Direcția Impozite și Taxe		25.OCT.2023
Marius Bogdan Pavăl	director adjunct	Direcția Impozite și Taxe		25.OCT.2023
Liliana Buzilă	consilier juridic	Direcția Impozite și Taxe		25.OCT.2023



Primăria
Municipiului
Botoșani

împreună dezvoltăm
orașul™

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 2106/11.09 / 2023

Întocmit de: ALM

Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice/de fapt a clădirilor neîngrijite din imobilele situate în municipiul Botoșani, în vederea aplicării **prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a art. 8 respectiv art. 9 din HCL nr.168/29 aprilie 2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Botoșani începând cu anul 2023**, s-a deplasat pe teren la data de 05.09.2023 la imobilul situat în municipiul Botoșani, str. B-dul Mihai Eminescu nr. 58 (fost 78), proprietatea D-nei/D-lui/ MAXIM OVIDIU-CONSTANTIN, având sediul social în Botoșani, str. B-dul Mihai Eminescu nr. 13 sc. -, et. - ap. -, și a constatat menținerea clădirii/terenul în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

- Somația nr. 5280/27.02.2023 – nu a efectuat lucrări de îngrijire/întreținere a clădirii situate în Botoșani, str. B-dul Mihai Eminescu nr. 58 (fost 78), CF/NC 51673

TERENUL:

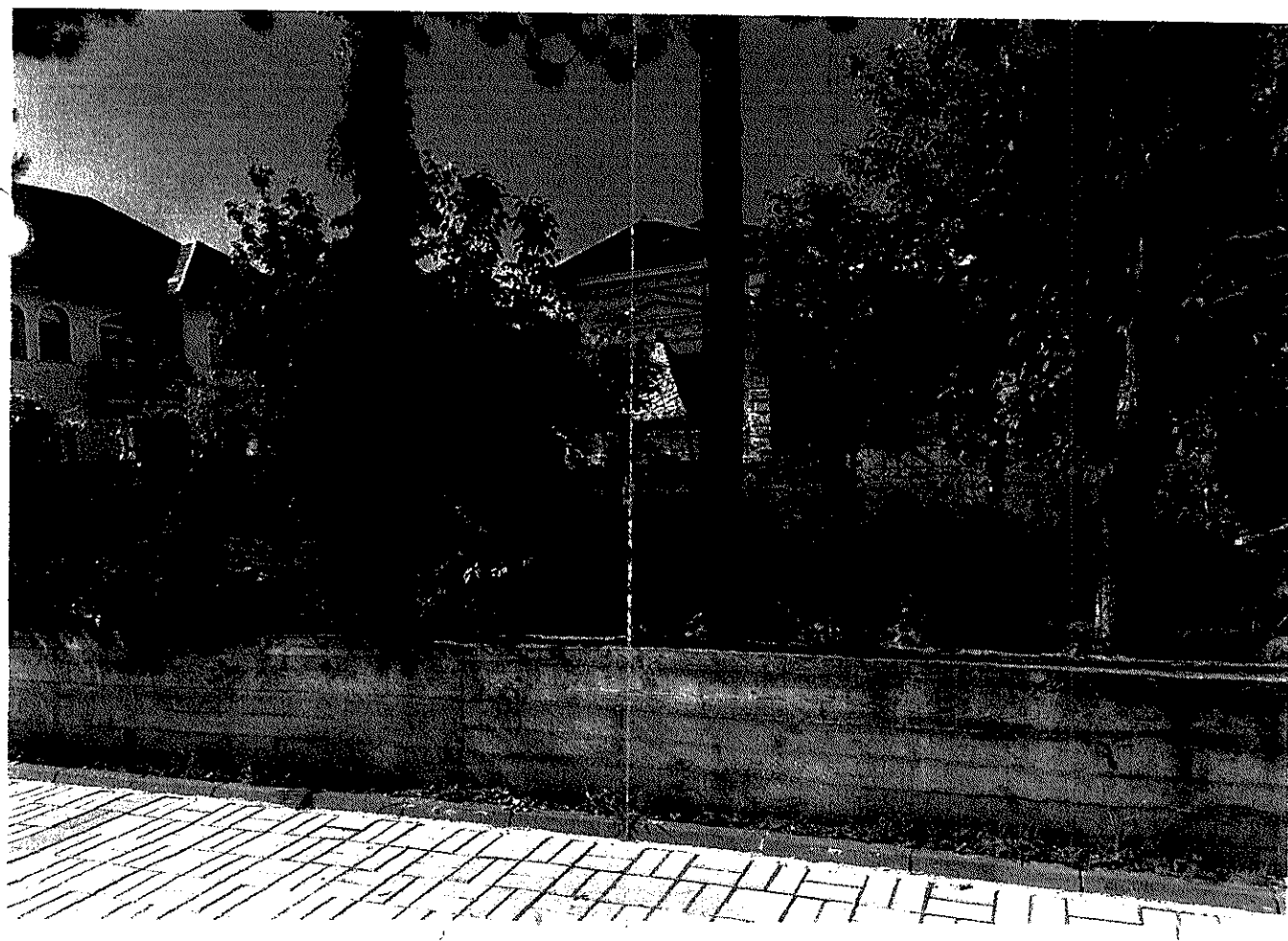
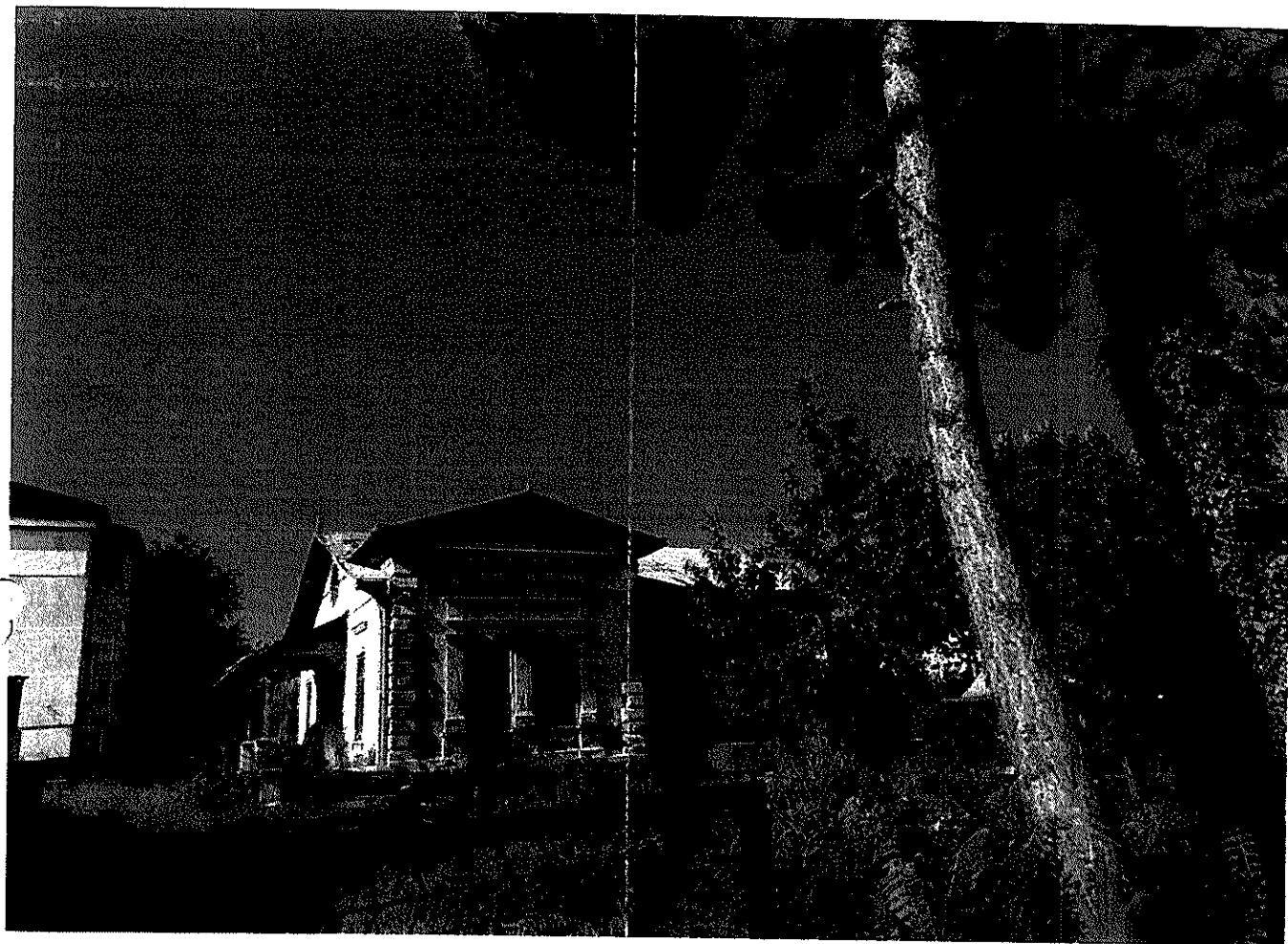
- Somația nr. 5281/27.02.2023 – nu a efectuat lucrări de îngrijire/întreținere a terenului situat în Botoșani, str. B-dul Mihai Eminescu nr. 58 (fost 78), CF/NC 51673

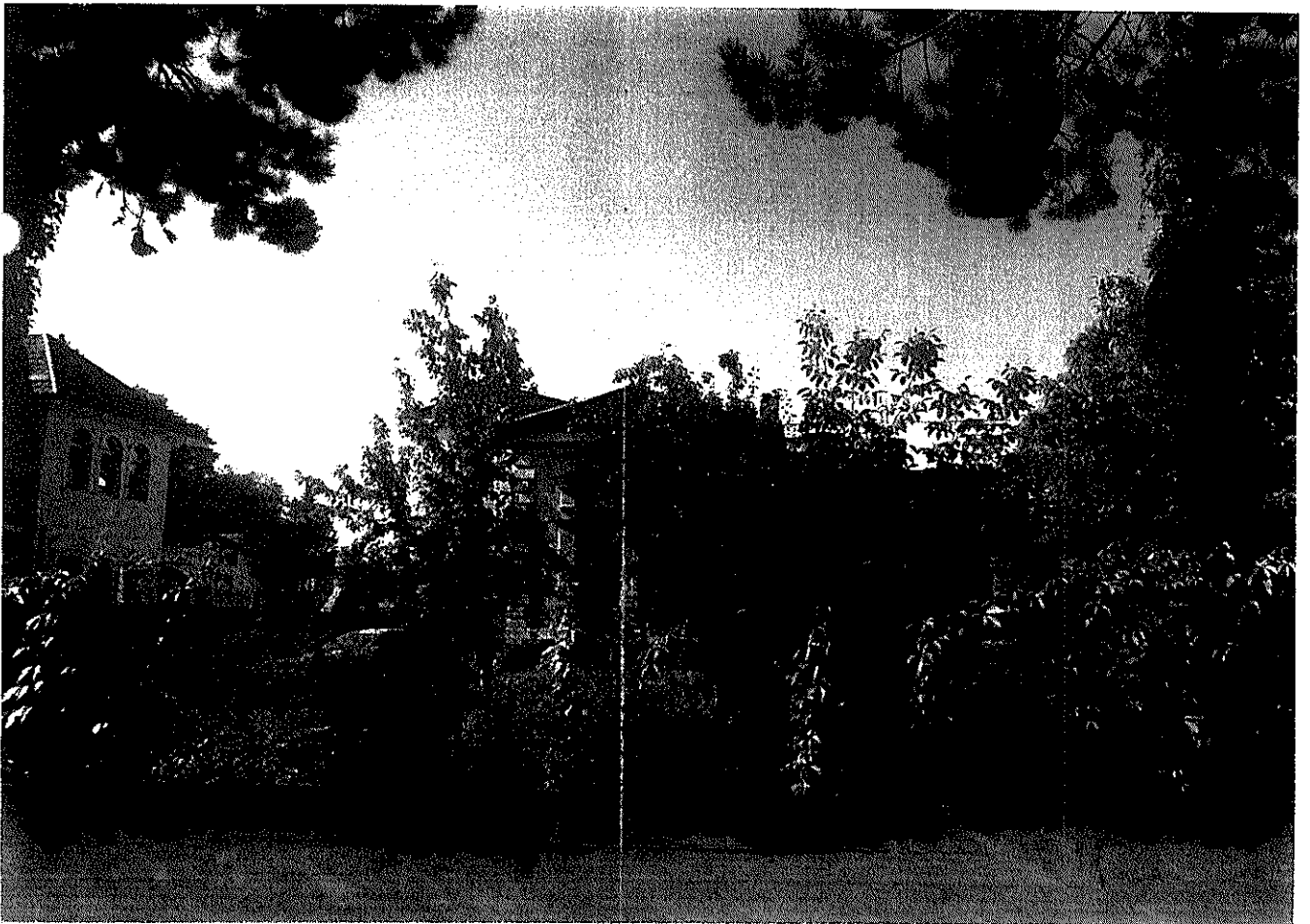
MĂSURI DISPUSE :

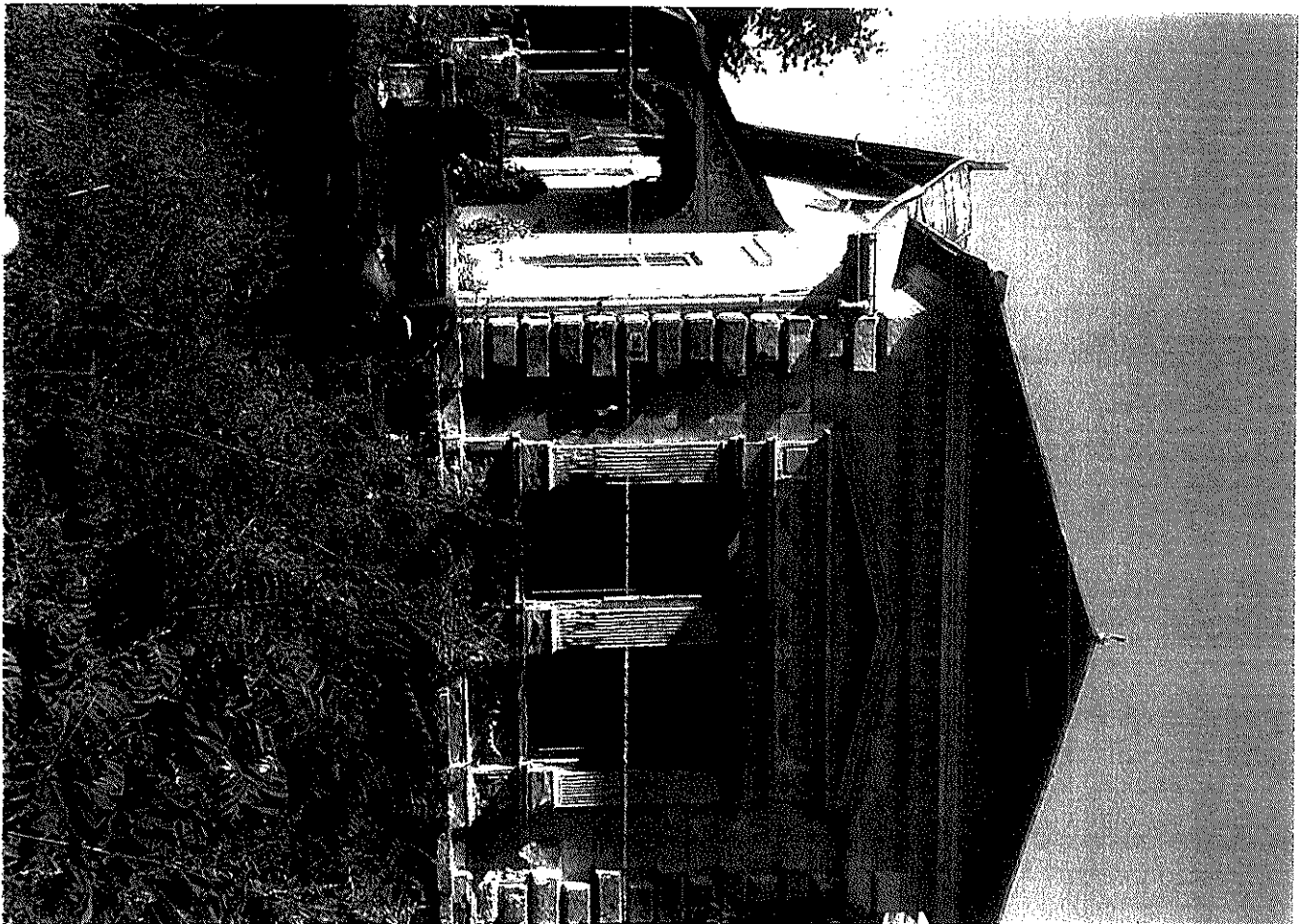
Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pe clădire/teren identificat mai sus.

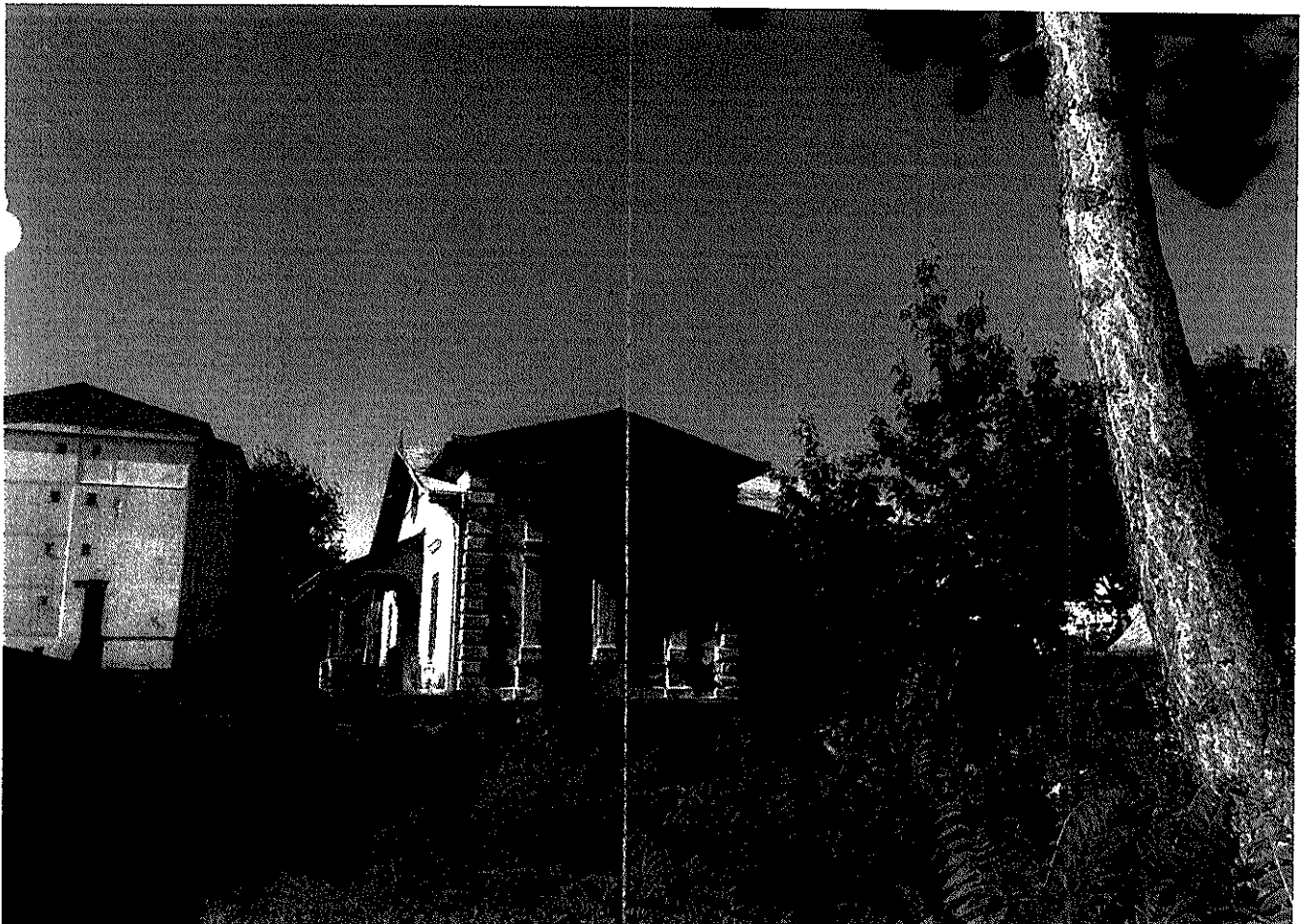
Notă : Se anexează imagini foto cu situația existentă la data verificării

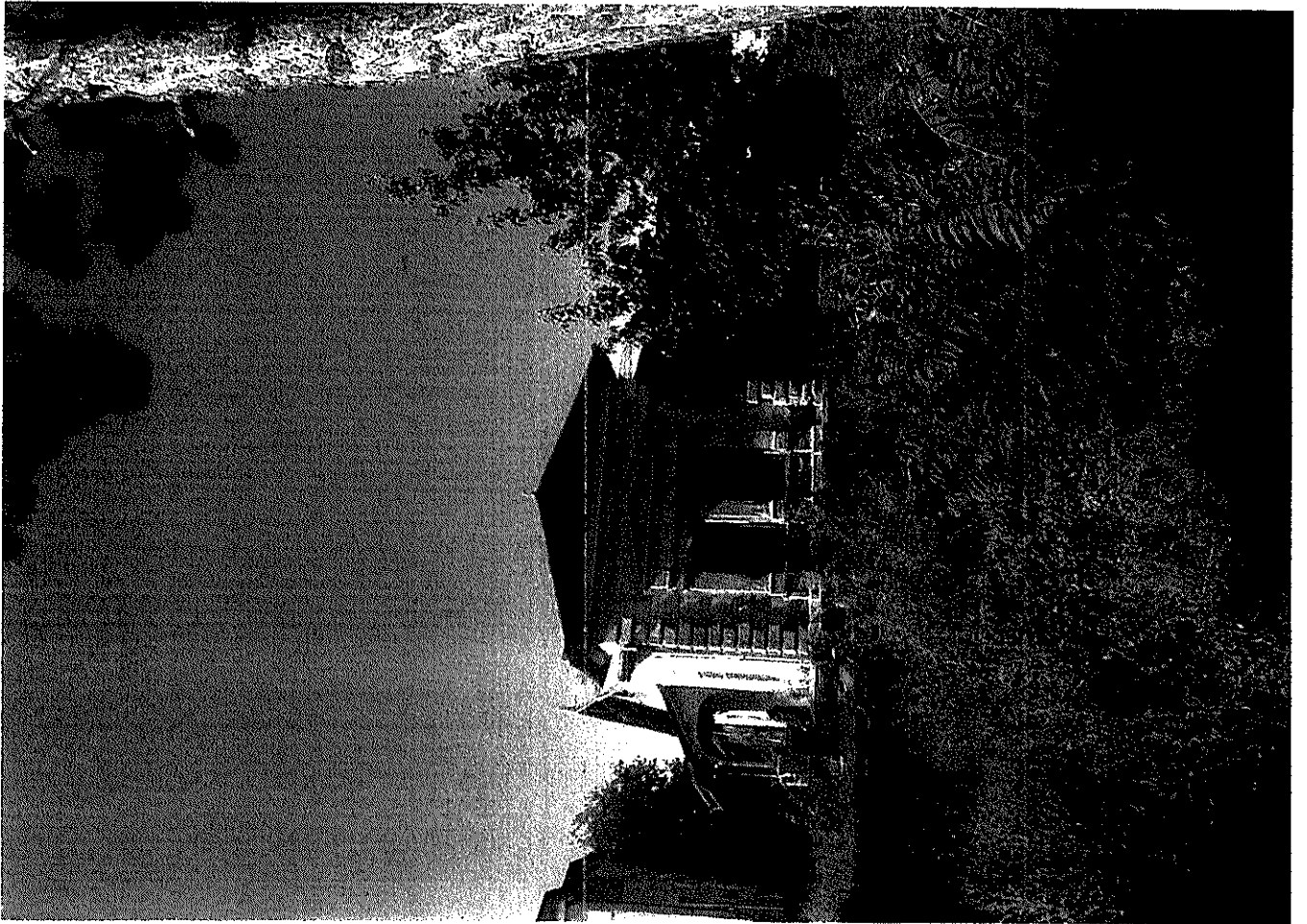
Prenume / NUME	Funcție	Direcție / Serviciu	Data	Semnătură
Bogdan Ciprian BUHĂIANU	Viceprimar	Președinte Comisie de identificare a imobilelor neîngrijite		
Ioan ONUȚU	Director Poliția Locală	Membru comisie		
Florentina COZORICI	Șef serviciu Protecția Mediului al Poliției Locale	Membru comisie		
Alexandru AGAVRILOAE	Arhitect Șef	Membru comisie		
Sebastian-Julius GHERASE	Șef Serviciul Patrimoniu	Membru comisie		
George- Cătălin MALEȘ	Șef Birou Cadastru	Membru Comisie		
Bogdan BETENCHI	Director Edilitare	Membru Comisie		
Luminița Mihaela ANTOCHE	Șef Serviciu Urbanism	Secretar Comisie		















Primăria
Municipiului
Botoșani

împreună dezvoltăm
orașul™

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 5280 / 2702 / 2023

Întocmit de: ALM

Către,

MAXIM OVIDIU-CONSTANTIN
Str. Mihai Eminescu nr. 13
BOTOȘANI

Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice/de fapt a clădirilor neîngrijite din imobilele situate în municipiul Botoșani, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a art. 6 din HCL nr.501/29.12.2021 de modificare și completare a HCL nr.122/28.04.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Botoșani începând cu anul 2022, numită prin Dispoziția Primarului nr. 991/23.11.2021, vă comunică prezenta

SOMATIE

Prin care vă pune în vedere ca în termen de 6 luni de la data comunicării să procedați la efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare și să mențineți în continuare în stare corespunzătoare de întreținere/îngrijire a clădirii situate în municipiul Botoșani, str. B-dul Mihai Eminescu nr. 58 (fost 78), CF/NC 51673, potrivit Fișei de evaluare și stabilire a stării tehnice / de fapt a clădirii / terenului.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta somatăie, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 400 %.

Anexat somatăiei, vă comunicăm Fișa de evaluare și stabilire a stării tehnice/de fapt a clădirii din imobilul situat în municipiul Botoșani.

Prenume / NUME	Funcție	Direcție / Serviciu	Data	Semnătură
Bogdan Ciprian BUHĂIANU	Viceprimar	Președinte Comisie de identificare a imobilelor neîngrijite		
Ioan ONUȚU	Director Poliția Locală	Membru comisie		
Florentina COZORICI	Șef serviciu Protecția Mediului al Poliției Locale	Membru comisie		
Alexandru AGAVRILOAE	Arhitect Șef	Membru comisie		
Sebastian-Julius GHERASE	Șef Serviciul Patrimoniu	Membru comisie		
George- Cătălin MALEȘ	Șef Birou Cadastru	Membru Comisie		
Bogdan BEȚENCHI	Director Edilitare	Membru Comisie		
Lumița Mihaela ANTOCHE	Șef Serviciu Urbanism	Secretar Comisie		

CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN MUNICIPIUL BOTOȘANI

STR. B-DUL MIHAIL EMINESCU NR. 73, CF/HC 51673.

PENTRU EVALUAREA STĂRII TEHNICE

1. Acoperiș		
Învelitoare		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reazăzarea materialului învelitorii și remedierii locale.	2
<input checked="" type="checkbox"/> degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	10
*Indiferent de materialul din care este alcătuită, țiglă, tablă, șindrilă etc.		
Cornișă - Streașină - Atic		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	1
<input checked="" type="checkbox"/> degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refăcere parțială.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elementele de închidere, sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători.	5
*Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată.		
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	1
<input checked="" type="checkbox"/> degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu cu elemente vegetale). Necesită înlocuirea parțială.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	5
*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există) etc.		
2. Fațade		
Tencuială		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei. Fără igrasie. Posibilă remediarea punctuală.	2
<input checked="" type="checkbox"/> degradări medii	Degradări locale ale tencuiei (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuiala degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10
*Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.		
Zugrăveală		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveală exfoliată incidental. Posibilă remediarea punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prăfuit. Suprafețele se rezugrăvesc.	3
<input checked="" type="checkbox"/> degradări majore	Zugrăveală exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	5
*Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc., elemente componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.		
Tâmplarie		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplarie. Tâmplaria se revopsește și se remediază punctual.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
<input checked="" type="checkbox"/> degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplarie lipsă (cel puțin un element). Materiale componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv și care nu respectă reglementările P.U.G.	5

	avizat (de ex. PVC în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original. Necesită înlocuire completă.	
*Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluze, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.		
Elemente decorative ale fațadei		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	6
<input checked="" type="checkbox"/> degradări majore	Elemente decorative desprinse care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10
*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren etc.		
3. Deficiențe structurale vizibile din exterior		
Sarpantă		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input checked="" type="checkbox"/> degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă. Deformări sau rupturi punctuale ale coamelor, cosoroabelor sau căpriorilor.	8
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	15
*Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele, etc. componente ale șarpantei.		
Pereți		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input checked="" type="checkbox"/> degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	16
<input type="checkbox"/> degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	30
*Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.		
4. Împrejmuire		
		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input checked="" type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remediere punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	5
*Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative.		
Cauzele degradărilor		
<input type="checkbox"/> degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc.		
<input checked="" type="checkbox"/> degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri.		
<input type="checkbox"/> degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc.		
*În evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabile ale degradărilor (una sau mai multe variante).		
Observații imobil / Măsuri stabilite		
TOTAL PUNCTAJ = 63; PUNCTAJ DE REFERINȚĂ = 100; PUNCTAJ PROCENT = 63%		
STARE TEHNICĂ > 25,1 => NECORESPUNZĂTOARE		

PREȘEDINTE COMISIE,



MEMBRI COMISIE,





Primăria
Municipiului
Botoșani

împreună dezvoltăm
orașul™

România
Judetul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 5281/2702 2023

Întocmit de: ALM

Către,

MAXIM OVIDIU-CONSTANTIN
Str. Mihai Eminescu nr. 13
BOTOȘANI

Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice/de fapt a clădirilor neîngrijite din imobilele situate în municipiul Botoșani, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a art. 7 din HCL nr.501/29.12.2021 de modificare și completare a HCL nr.122/28.04.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Botoșani începând cu anul 2022, numită prin Dispoziția Primarului nr. 991/23.11.2021, vă comunică prezenta

SOMATIE

Prin care vă pune în vedere ca până cel târziu 15 zile de la data comunicării să procedați la efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare și să mențineți în continuare în stare corespunzătoare de întreținere/îngrijire a terenului situat în municipiul Botoșani, str. B-dul Mihai Eminescu nr. 58 (fost 78), CF/NC 51673, potrivit Fișei de evaluare și stabilire a stării tehnice / de fapt a terenului.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 400 %.

Anexat somației, vă comunicăm Fișa de evaluare și stabilire a stării de fapt a terenului din municipiul Botoșani.

Prenume / NUME	Funcție	Direcție / Serviciu	Data	Semnătură
Bogdan Ciprian BUHĂIANU	Viceprimar	Președinte Comisie de identificare a imobilelor neîngrijite		
Ioan ONUȚU	Director Poliția Locală	Membru comisie		
Florentina COZORICI	Șef serviciu Protecția Mediului al Poliției Locale	Membru comisie		
Alexandru AGAVRILOAIE	Arhitect Șef	Membru comisie		
Sebastian-Iulius GHERASE	Șef Serviciul Patrimoniu	Membru comisie		
George- Cătălin MALEȘ	Șef Birou Cadastru	Membru Comisie		
Bogdan BETENCHI	Director Edilitare	Membru Comisie		
Luminița Mihaela ANTOCHE	Șef Serviciu Urbanism	Secretar Comisie		

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN MUNICIPIUL BOTOȘANI

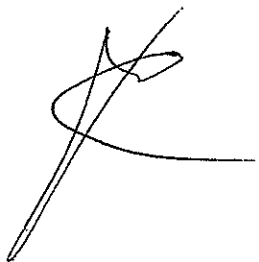
STR. BOUL MIHAI EMINESCU NR. 58/AN. 72

CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

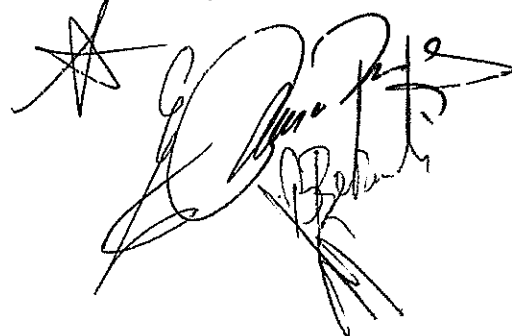
CF/MC 51673

1. Intretinere	
	Punctaj
<input type="checkbox"/> Intretinut	0
<input checked="" type="checkbox"/> Neintretinut si/sau neingradit	50
<input type="checkbox"/> Fara deseuri	0
<input type="checkbox"/> Cu deseuri	50
Calculul punctajului în urma evaluării	
Punctajul total: se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.	
Punctajul de referință este de 100 de puncte.	
Punctajul procentual: reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total punctajul de referință ($PT/PR \times 100$). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.	
Categoría de impozitare a terenului	
Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual egal cu 50% - STARE NECORESPUNZĂTOARE	
Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual egal cu 100% - STARE NECORESPUNZĂTOARE	

PREȘEDINTE COMISIE,



MEMBRI COMISIE,





Confirmare de Primire (A.R.)

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale 09/03/23

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

50201

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)

VRB (LA)
5200
Nr. 5281

Se completează de expeditorul trimiterii

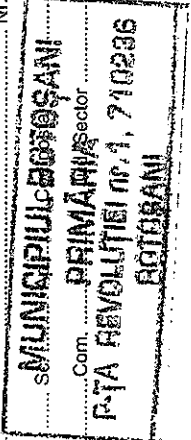
Destinatar trimțtere: MARIU OVIDIU ERM
 (nume și prenume, denumirea)

Sir MEMNE ICA Nr. 13

Bl. 1205 Et. 1 Sc. 1 Ap. 1205/1 Cod poștal 5200
 Loc. BOIȘANI Com. BOIȘANI Jud./Sector BOIȘANI

Confirm primirea Data 03.03.23
 (semnătura destinatar)

Nuțe și prenume primitor MEMNE ICA Calitatea primitor
 (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)



Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

Adreăă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNIA S.A. 29-1-29 10 AA11



Google

