

17

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 324 din 27.06.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea trecerii unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani
în domeniul public al Municipiului Botoșani situat în Botoșani, str. Primăverii

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Botoșani al unor bun imobil - teren situat în Botoșani, str. Primăverii nr. 5-7-9,

văzând raportul de specialitate comun al Direcției Economice, Biroului Cadastru Edilitar și Imobiliar și Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza prevederilor art. 554, art. 858 și ale art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată,

în conformitate cu prevederile art. 296 alin. (2) și art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), al art. 139 alin. (2), al art. 196 alin (1) lit. a) și al art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă declararea bunului imobil – teren situat în Botoșani, str. Primăverii nr. 5-7-9 în suprafață de 43 m.p., identificat cu nr. cadastral 70119 din Cartea funciară nr. 70119, de uz și interes public local și trecerea din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani al acestui bun.

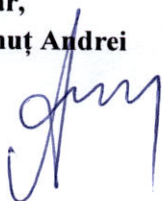
Art. 2. (1) Se aprobă includerea bunului prevăzut la art. 1 în domeniul public al Municipiului Botoșani.

(2) Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani va fi actualizat prin grija Serviciului Patrimoniu, care va lua și măsuri de promovare a procedurilor reglementate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

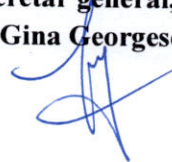
Art. 3. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Contabilitate și Instituției Prefectului Județului Botoșani.

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Georgescu





Nr. Int. 4599 din 15.06.2023

Direcția Urbanism/Serviciul Patrimoniu

**Aprobat
Primar ,
Cosmin Ionuț Andrei**

Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Botoșani a unui bun imobil - teren.

Imobilul, respectiv teren în suprafață de 43 m.p.situat în Botoșani, Str. Primăverii nr.5-7-9 , este proprietatea privată a Municipiului Botoșani conform Hotărârii Consiliului Local nr. 539 din 28.11.2022 iar trecerea în domeniul public al Municipiului Botoșani este necesară în vederea executării lucrărilor de extindere carosabil, imperios necesară pentru fluidizarea traficului auto în zonă.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv art.296 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ care prevede că:

” Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a Consiliului Local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 286 alin.(4) “Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Potrivit Anexei 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ - cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al statului, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

” drumurile comunale, vicinale și străzile, piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement, lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean, rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, locuințele sociale”.....

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. (a), respectiv art.139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al unui bun imobil - teren situat în Botoșani, Str. Primăverii nr.5-7-9.

Director Economic
Mirela -Elena Gheorghită

Șef Serviciu Patrimoniu
Iulius Sebastian Gherase

Șef Birou Cadastru, Edilitar și imobiliar
George Cătălin Males

Consilier juridic,
Oboroceanu Sanda-Cristina



Primăria
Municipiului
Botoșani

Nr. int 4600 din 15.06.2023

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al unui bun imobil- teren în suprafață de 43 m.p. situat în Botoșani, str. Primăverii nr. 5-7-9 și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv aprobarea declarării unui bun de uz și interes public local și trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Botoșani al unui bun imobil - teren, în vederea îndeplinirii condiției existenței dreptului de proprietate publică asupra terenului în scopul executării de lucrări de extindere a carosabilului, imperios necesară pentru fluidizarea traficului auto în zonă.

Consilier juridic,
Oboroceanu Sanda-Cristina



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere	52562
Ziua	08
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100140811278



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70119 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Primăverii, Nr. 5-7-9, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70119	43	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107997 / 20/12/2022		
Act Administrativ nr. 539, din 28/11/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, - domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

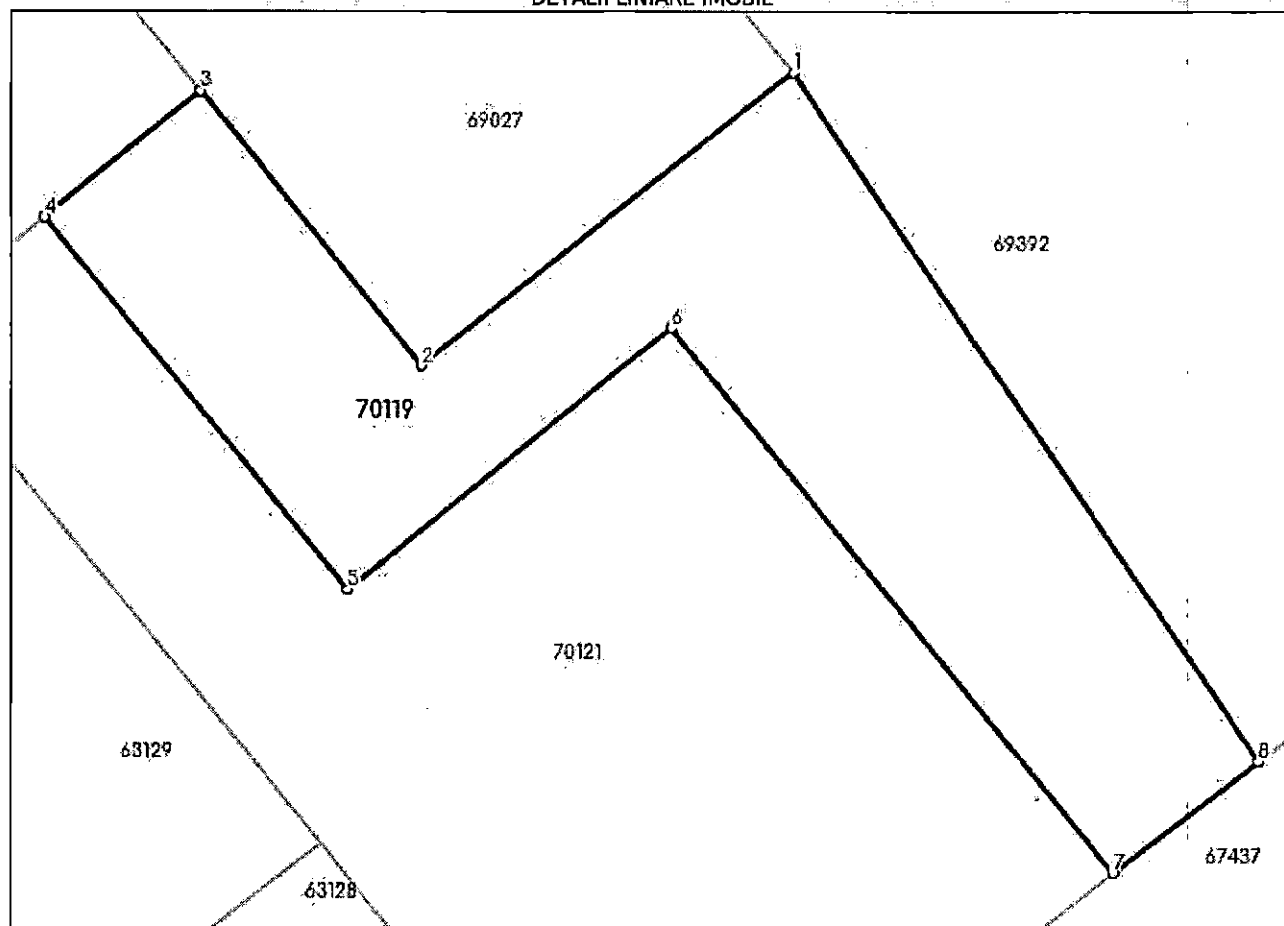
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70119	43	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	43	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.664
2	3	4.211
3	4	2.39
4	5	5.726
5	6	4.992
6	7	8.381

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	2.17
8	1	9.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

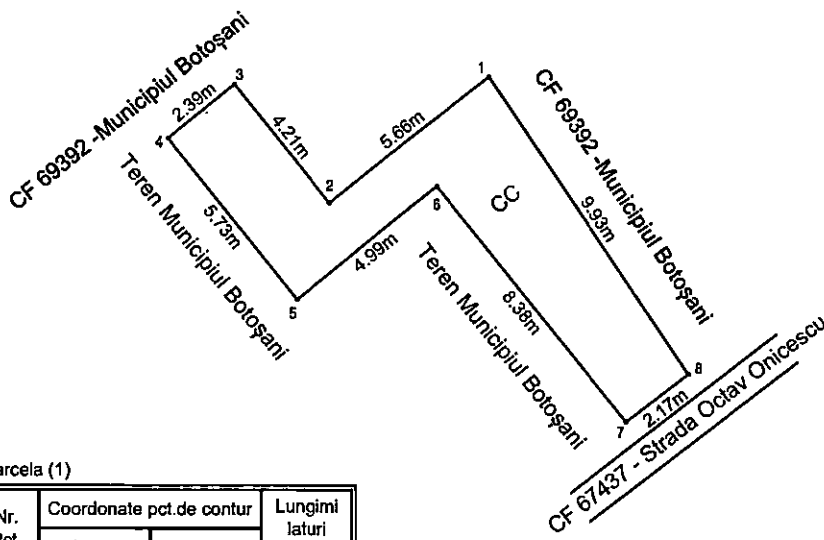
08/06/2023, 13:33

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
70119	S=43 mp	<i>Municipiul Botoșani, Strada Primăverii nr.5-7-9, Județul Botoșani</i>

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	695055.353	623737.935	5.664
2	695051.840	623733.492	4.211
3	695055.126	623730.858	2.390
4	695053.616	623729.006	5.726
5	695049.162	623732.604	4.992
6	695052.302	623736.485	8.381
7	695045.785	623741.754	2.170
8	695047.110	623743.473	9.931

S(1)=43.38mp P=43.464m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	43	Teren intravilan nelmprejmuit
Total		43	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața măsurată a imobilului = 43 mp

Suprafața din act a imobilului = 43 mp

<p style="text-align: center;">Executant : Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categoria B Confirma executare măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea măsurărilor din teren S.O. naturală și artificială Data : 20/12/2022</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafă Oana-Gabriela Pintilie Data: 2022.12.20 Ștampila BCFI 13:43:57 +02'00'</p>
--	---