

18

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acceptarea unei donații constând în teren cu destinația extindere drum

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar al Municipiului Botoșani, Cosmin Ionuț Andrei privind acceptarea unor donații constând în unele terenuri cu destinația extindere drum,

văzând adresa numiților Prisăcariu Constantin și Prisăcariu Olguța prin care își manifestă intenția de a dona un teren în suprafața de 14 m.p. situat în str. Vâlcele, nr. 47, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani

în conformitate cu prevederile art. 863, art. 984, art. 985, ale art. 1011 și următoarele din Cod Civil, republicat, precum și ale art. 18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c), art.139 alin. (2) art. 291 alin. (3) lit. (a) și alin. (5) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se acceptă donația numiților Prisăcariu Constantin și Prisăcariu Olguța a terenului în suprafață de 14 m.p., identificat cu nr. cadastral 70725 din Cartea funciară 70725, situat în Municipiul Botoșani, str. Vâlcele, nr. 47, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donator.

Art. 2. (1) Se aprobă preluarea în evidențele contabile ale Municipiului Botoșani, a terenului în suprafață de 14 m.p., identificat cu nr. cadastral 70725 din Cartea funciară 70725, situat în Municipiul Botoșani, str. Vâlcele, nr. 47, județul Botoșani.

(2) Se aprobă includerea bunului imobil ce face obiectul donațiilor menționate la art. 1 din prezenta hotărâre în domeniul public al UAT Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al U.A.T. Botoșani urmând să se completeze corespunzător potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu din cadrul Direcției Urbanism, să semneze actul autentic de acceptare a donației.

Art. 4. Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciul Patrimoniu și Serviciul Contabilitate, vor asigura îndeplinirea procedurilor legale în vederea transferului de proprietate a bunului și pentru completarea inventarului domeniului public.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Contabilitate și Instituției Prefectului - Județul Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu



Primăria
Municipiului
Botoșani

Serviciul Patrimoniu

Nr. INT9156 din 08.12.2023

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

**Aprobat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații constând în teren cu destinația extindere drum

În baza referatului de aprobare, semnat de initiator, Primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei,

Având în vedere solicitarea formulată de către numiților Prisăcariu Constantin și Prisăcariu Olguța prin care își manifestă intenția de a dona un teren în suprafața de 14 m.p. situat în str. Vâlcele, nr. 47 pentru extinderea unui drum- strada Vâlcele,

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 863 Cod Civil, una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică este donația sau legatul, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public.

Potrivit Anexei 4 Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;

În baza art.1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute".

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art.291, alin. (3), lit. (a) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

"(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;


(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile.....

(5) Donațiile și legatele cu sarcini sau pentru care există restanțe de impozite sau taxe pot fi acceptate după cum urmează:

b) numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. d), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, în cazul donațiilor și legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale."

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații constând în teren cu destinația extindere drum, apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat în forma prezentată.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghijă	Director Executiv	Direcția Economică		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Urbanism	6.10.23	



Primăria
Municipiului
Botoșani

Nr. INT 9157 din 08.12.2023
Direcția Urbanism/Serviciul Patrimoniu

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

**APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUȚ ANDREI**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații constând în teren cu destinația extindere drum

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. 9156 din 08.12.2023;
- adresa numiților Prisăcariu Constantin și Prisăcariu Olguța prin care își manifestă intenția de a dona un teren în suprafața de 14 m.p. situat în str. Vâlcele, nr. 47 pentru extinderea unui drum-strada Vâlcele;
- prevederile art. 863, art. 984, art. 985, ale art. 1011 și următoarele din Cod Civil, republicat, precum și ale art. 18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind acceptarea unei donații constând în teren cu destinația extindere drum,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghită	Director Executiv	Direcția Economică		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Urbanism	08.12.2023	

Domnule Primar

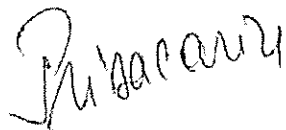
Subsemnatul **Prisacariu Constantin**, domiciliat in municipiul Botosani str [redacted] nr [redacted], identificat cu ci [redacted] nr 4 [redacted], cnp [redacted], pentru imobilul teren din str Vilcele nr 47 cu cf 70725, suprafata de 14 mp, fiind rezultat din dezmembrare teren proprietate privata, vrem sa-l donam **Primariei Botosani** pentru largirea drumului.

Atasez dezmembrare si plan amplasament.

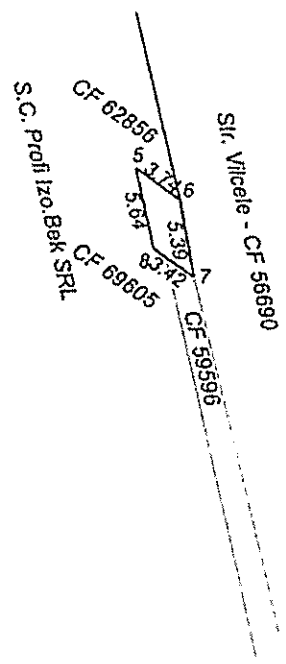
Telefon 0758591031.

Prisacariu Constantin

28.11.2023

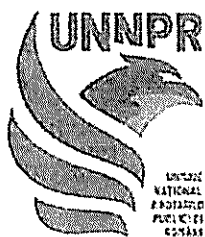


Plan de amplasament si delimitare a imobilului		
Scara 1:500		
Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70725	14.00	Mun. Botosani, str. Valcele nr. 47, jud. Botosani
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Botosani



Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare cartea din cauza lipsei planului parcular conform art. 75, alin (4) din Ordinul 600/2023

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	A	14.00	Imobil impropriuial partial
TOTAL		14.00	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 14.00 mp			
Suprafata din act = 14.00 mp			
Executant: Ing. Males Daniel Alexandru Aut. Seria RO-BT-F nr. 0131 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Daniel Alexandru Males <small>Semnata digital de Daniel Alexandru Males</small> <small>Data: 2023.10.26 07:02:43 +03'00'</small> Data: 15.09.2023		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date intogrată și atribuirea numărului cadastral Adina-Ramona Lupu <small>Semnata digital de Adina-Ramona Lupu</small> <small>Data: 2023.10.26 13:34:16 +03'00'</small>	



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

DUPLICAT ACT DE DEZLIPIRE

Subsemnații, PRISACARIU CONSTANTIN și PRISACARIU OLGUȚA, cetățeni români, soți, domiciliați în Mun. Botoșani, Str. [REDACTED] nr. [REDACTED], jud. Botoșani, identificați cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberată de SPCLEP Botoșani la data de [REDACTED] CNP [REDACTED] respectiv cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberată de SPCLEP Botoșani la data de 20.12.2013, CNP [REDACTED], în calitate de proprietari ai terenului arabil în suprafață totală de 6.830 m.p. (3.100 m.p., p.c.156/73; 430 m.p.; 1.339 m.p., tarla 18, p.c.157/6, p.c.156/62; 1.961 m.p., p.c.156/61, p.c.157/5), situat în intravilanul Mun. Botoșani, Str. Vilcele nr.47, jud. Botoșani, înscris în Cartea Funciară nr.70174 a Mun. Botoșani, jud. Botoșani, conform încheierii nr.12755/06.02.2023, eliberată de O.C.P.I. Botoșani-BCPI Botoșani, cu nr. cadastral 70174, -----

am hotărât dezlipirea terenului descris mai sus în doisprezece loturi, respectiv Lotul 1, Lotul 2, Lotul 3, Lotul 4, Lotul 5, Lotul 6, Lotul 7, Lotul 8, Lotul 9, Lotul 10, Lotul 11, Lotul 12, după cum urmează: -----

Lotul 1 -teren arabil în suprafață totală de 1.628 m.p. (416 m.p.; 738 m.p., p.c.156/62, p.c.157/6; 474 m.p., p.c.156/73), situat în intravilanul Mun. Botoșani, Str. Vilcele nr.47, jud. Botoșani, cu vecinii menționați conform documentației cadastrale înregistrată la OCPI sub nr.96893/19.10.2023, cale acces, cu număr cadastral 70724; -----

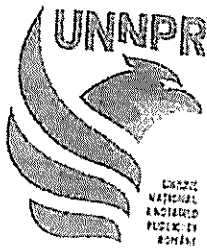
Lotul 2 - teren arabil în suprafață totală de 14 m.p., situat în intravilanul Mun. Botoșani, Str. Vilcele nr.47, jud. Botoșani, cu vecinii menționați conform documentației cadastrale înregistrată la OCPI sub nr.96893/19.10.2023, cu număr cadastral 70725; ---

Lotul 3 - teren arabil în suprafață totală de 474 m.p., situat în intravilanul Mun. Botoșani, Str. Vilcele nr.47, jud. Botoșani, p.c.156/73, cu vecinii menționați conform documentației cadastrale înregistrată la OCPI sub nr.96893/19.10.2023, cu număr cadastral 70726; -----

Lotul 4 - teren arabil în suprafață totală de 472 m.p., situat în intravilanul Mun. Botoșani, Str. Vilcele nr.47, jud. Botoșani, p.c.156/73, cu vecinii menționați conform documentației cadastrale înregistrată la OCPI sub nr.96893/19.10.2023, cu număr cadastral 70727; -----

Lotul 5 - teren arabil în suprafață totală de 472 m.p., situat în intravilanul Mun. Botoșani, Str. Vilcele nr.47, jud. Botoșani, p.c.156/73, cu vecinii menționați conform documentației cadastrale înregistrată la OCPI sub nr.96893/19.10.2023, cu număr cadastral 70728; -----

Lotul 6 - teren arabil în suprafață totală de 472 m.p., situat în intravilanul Mun. Botoșani, Str. Vilcele nr.47, jud. Botoșani, p.c.156/73, cu vecinii menționați conform



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

documentației cadastrale înregistrată la OCPI sub nr.96893/19.10.2023, cu număr cadastral 70729; -----

Lotul 7 - teren arabil în suprafață totală de 924 m.p. (736 m.p., p.c.156/73; 188 m.p., p.c.156/62, p.c.157/6) situat în intravilanul Mun. Botoșani, Str. Vilcele nr.47, jud. Botoșani, cu vecinii menționați conform documentației cadastrale înregistrată la OCPI sub nr.96893/19.10.2023, cu număr cadastral 70730; -----

Lotul 8 - teren arabil în suprafață totală de 486 m.p. (426 m.p., p.c.156/61, p.c.157/5; 60 m.p., p.c.156/62, p.c.157/6) situat în intravilanul Mun. Botoșani, Str. Vilcele nr.47, jud. Botoșani, cu vecinii menționați conform documentației cadastrale înregistrată la OCPI sub nr.96893/19.10.2023, cu număr cadastral 70731; -----

Lotul 9 - teren arabil în suprafață totală de 472 m.p. (383 m.p., p.c.156/61, p.c.157/5; 89 m.p., p.c.156/62, p.c.157/6) situat în intravilanul Mun. Botoșani, Str. Vilcele nr.47, jud. Botoșani, cu vecinii menționați conform documentației cadastrale înregistrată la OCPI sub nr.96893/19.10.2023, cu număr cadastral 70732; -----

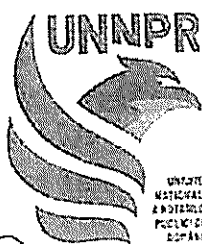
Lotul 10 - teren arabil în suprafață totală de 472 m.p. (384 m.p., p.c.156/61, p.c.157/5; 88 m.p., p.c.156/62, p.c.157/6) situat în intravilanul Mun. Botoșani, Str. Vilcele nr.47, jud. Botoșani, cu vecinii menționați conform documentației cadastrale înregistrată la OCPI sub nr.96893/19.10.2023, cu număr cadastral 70733; -----

Lotul 11 - teren arabil în suprafață totală de 472 m.p. (384 m.p., p.c.156/61, p.c.157/5; 88 m.p., p.c.156/62, p.c.157/6) situat în intravilanul Mun. Botoșani, Str. Vilcele nr.47, jud. Botoșani, cu vecinii menționați conform documentației cadastrale înregistrată la OCPI sub nr.96893/19.10.2023, cu număr cadastral 70734; -----

Lotul 12 - teren arabil în suprafață totală de 472 m.p. (384 m.p., p.c.156/61, p.c.157/5; 88 m.p., p.c.156/62, p.c.157/6) situat în intravilanul Mun. Botoșani, Str. Vilcele nr.47, jud. Botoșani, cu vecinii menționați conform documentației cadastrale înregistrată la OCPI sub nr.96893/19.10.2023, cu număr cadastral 70735, conform documentației cadastrale anexate. -----

Subsemnații, PRISACARIU CONSTANTIN și PRISACARIU OLGUȚA, declarăm că am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului ce face obiectul prezentului act de dezlipire, prin cumpărare în timpul căsătoriei de la soții Grosu Ion și Grosu Mirela-Maria, conform contractului de vânzare autentificat sub nr.816 din data de 18.10.2017 la BNP Lili Bobu cu sediul în Botoșani, fiind achitat integral, conform contractului de schimb autentificat sub nr.3515/20.12.2021 la SPN NOTARIAS- notar public Marian Viorica cu sediul în Botoșani, încheiat cu Manoliu Dorel și prin cumpărare de la Ilisei Narcis-Emanoil și Ilisei Cristina, conform contractului de vânzare autentificat sub nr.6765/23.11.2022 la SPN Aniței și Asociației cu sediul în Botoșani, fiind achitat integral și prin cumpărare de la Airimițoaie Ovidiu, conform contractului de vânzare autentificat sub nr.6763/23.11.2022 la SPN Aniței și Asociației cu sediul în Botoșani, fiind achitat integral. Ulterior s-au încheiat

ROMANIA



**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”**

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani. Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro



Actele de dezlipire autentificate sub nr.1779/20.06.2022 și sub nr.2339/03.08.2022 și actul de alipire autentificat sub nr.3944/03.11.2022, actul de alipire autentificat sub nr.4516/29.12.2022 și actul de alipire autentificat sub nr.310/06.02.2023, toate la SPN NOTARIAS- notar public Marian Viorica cu sediul în Botoșani. La rândul lor soții Grosu Ion și Grosu Mirela-Maria au dobândit dreptul de proprietate prin cumpărare, în timpul căsătoriei, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.10343 din data de 29.09.2008 la BNPA Reta Aniței – Ana-Maria Vatavu cu sediul în Botoșani, iar Manoliu Dorel a dobândit dreptul de proprietate prin cumpărare, divorțat fiind de la Aconstantinensei Maria-Gica, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1415 din data de 14.07.2008 la BNP Elena Roman cu sediul în Botoșani, fiind achitat integral. La rândul său Aconstantinensei Maria-Gica a dobândit dreptul de proprietate prin cumpărare autentificat sub nr.5938/2007 la BNPA Cornelia Agachi- Stelian Agachi cu sediul în Botoșani, fiind necăsătorită la data dobândirii. La rândul lor, Ilisei Narcis-Emanoil și Ilisei Cristina au dobândit dreptul de proprietate, prin cumpărare în timpul căsătoriei, conform contractului de vânzare-cumpărare imobiliară autentificat sub nr.733/04.05.2007 la BNP Humelnicu Coca cu sediul în Botoșani, rectificat prin încheierea de rectificare nr.17/07.08.2014 eliberată de BIN Humelnicu Coca cu sediul în Botoșani, dezlipit în baza actului autentificat sub nr.6764/23.11.2022 la SPN Aniței și Asociații, iar Airimițoaie Ovidiu a dobândit dreptul de proprietate, prin cumpărare, conform contractului de vânzare autentificat sub nr.969/11.03.2021 la SPN Aniței și Asociații cu sediul în Botoșani, dezlipit în baza actului autentificat sub nr.6762/23.11.2022 la SPN Aniței și Asociații. -----

Terenul nu este grevat de sarcini, servituți sau superficii, nu este scos din circuitul civil prin nici un act normativ de trecere în proprietatea statului, de la data dobândirii și până în prezent și nu formează obiectul nici unui litigiu și nu a mai constituit obiectul altor tranzacții, nu este inclus ca aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale. -----

Subsemnații, PRISACARIU CONSTANTIN și PRISACARIU OLGUȚA, declarăm că am luat act și suntem întrutotul de acord ca loturile obținute prin dezlipirea terenului descris mai sus să fie înscrise în cartea funciară a Mun. Botoșani, jud.Botoșani (în temeiul dispozițiilor Legii nr.7/1996 cu regim juridic de corp distinct (mai sus precizat) după cum urmează: Lotul 1- număr cadastral 70724, Lotul 2- număr cadastral 70725, Lotul 3- număr cadastral 70726, Lotul 4- număr cadastral 70727, Lotul 5- număr cadastral 70728, Lotul 6- număr cadastral 70729, Lotul 7- număr cadastral 70730, Lotul 8- număr cadastral 70731, Lotul 9- număr cadastral 70732, Lotul 10- număr cadastral 70733, Lotul 11- număr cadastral 70734, Lotul 12- număr cadastral 70735. -----

Pentru întocmirea prezentului act de dezlipire s-a eliberat Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr.102877 din data de 31.10.2023, de către O.C.P.I. Botoșani-BCPI Botoșani. -----





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

Pentru întocmirea prezentului act de dezlipire s-a eliberat certificatul de urbanism nr.603 din data de 09.10.2023, de către Primăria Mun.Botoșani, jud. Botoșani. -----

Taxele și impozitele sunt achitate la zi de proprietar, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr.83745 din data de 27.10.2023, eliberat de Mun. Botoșani- Direcția Impozite și Taxe Locale. -----

Notarul public ce a întocmit prezentul act va cere din oficiu, înscrierea în cartea funciară a acestui act, conform alin. 1 al art. 54 din Legea nr. 7/1996 privind Cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată. -----

Subsemnații, PRISACARIU CONSTANTIN și PRISACARIU OLGUȚA, declarăm că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale și nu am încheiat nici o convenție matrimonială sau act de partaj al bunurilor comune. -----

Subsemnații, PRISACARIU CONSTANTIN și PRISACARIU OLGUȚA, declarăm că înainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre și condițiilor stabilite de noi, drept pentru care semnăm. -----

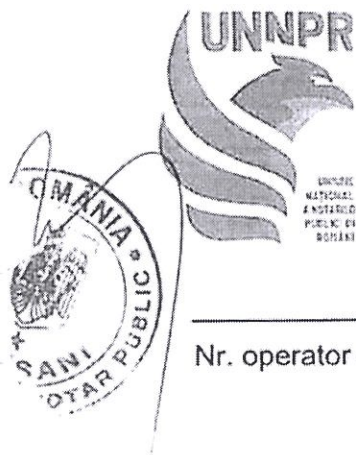
Prezentul act s-a încheiat în baza următoarelor acte: extras de carte funciară pentru autentificare nr.102877 din data de 31.10.2023, certificat de atestare nr.83745 din data de 27.10.2023, certificat de urbanism nr.603 din data de 09.10.2023, contract de vânzare autentificat sub nr.816 din data de 18.10.2017, contract de schimb autentificat sub nr.3515/20.12.2021, contract de vânzare autentificat sub nr.6765/23.11.2022, contract de vânzare autentificat sub nr.6763/23.11.2022, documentație cadastrală, 2 cărți de identitate. -----

Cheltuielile, ocazionate pentru întocmirea acestui act ca: redactare, editare, multiplicare, arhivare, intabulare, onorariu cad în sarcina proprietarilor. -----

Redactat, editat și autentificat la SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „NOTARIAS” cu sediul în Botoșani, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și patru duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial un exemplar pentru cartea funciară și două exemplare au fost eliberate părților. -----

PROPRIETARI,
PRISACARIU CONSTANTIN
L.S.

PRISACARIU OLGUȚA
L.S.



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NOTARIAS”

Licență de funcționare nr.190/3138/14.07.2016

Botoșani, Calea Națională nr. 101, Scara A+B, Parter,

Tel: + 40 231.550.173, Fax: + 40 231.550.174

e-mail: office@notarias.ro

Nr. operator date cu caracter personal:54

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.3433
Anul 2023 luna noiembrie ziua 01

În fața mea, MARIAN VIORICA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

-PRISACARIU CONSTANTIN, cetățean român, domiciliat în Mun. Botoșani, Str. [redacted]
Lăzăreanu nr. [redacted], jud. Botoșani, identificat cu CI seria [redacted] nr.4[redacted], eliberată de SPCLEP
Botoșani la data de 21.03.2011, CNP [redacted], în nume propriu,

-PRISACARIU OLGUȚA, cetățean român, domiciliată în Mun. Botoșani, Str. Barbu
Lăzăreanu nr. [redacted], jud. Botoșani, identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de
SPCLEP Botoșani la data de [redacted] CNP [redacted], în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în
act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat
unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art.12, lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.



S-a încasat taxă O.C.P.I în sumă de 720 lei (12 x 60 lei), conform chitanței nr.571554 din
data de 01.11.2023

S-a încasat onorariul în sumă de 1.200 lei + 228 lei TVA, cu bon fiscal nr. [redacted] din data de
01.11.2023

NOTAR PUBLIC,
S.S. MARIAN VIORICA

Prezentul DUPLICAT s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de MARIAN VIORICA, notar
public astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	96893
Ziua	19
Luna	10
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRISACARIU CONSTANTIN
 Domiciliul Loc. Botosani, Str Barbu Lazareanu, Nr. 22, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 96893 din data 19-10-2023, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Botosani, Str VILCELE, Nr. 47, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand numarul cadastral 70174 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 70724 situat in Loc. Botosani, Str VILCELE, Nr. 47, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 1628 mp;
- 2) 70725 situat in Loc. Botosani, Str VILCELE, Nr. 47, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 14 mp;
- 3) 70726 situat in Loc. Botosani, Str VILCELE, Nr. 47, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 474 mp;
- 4) 70727 situat in Loc. Botosani, Str VILCELE, Nr. 47, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 472 mp;
- 5) 70728 situat in Loc. Botosani, Str VILCELE, Nr. 47, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 472 mp;
- 6) 70729 situat in Loc. Botosani, Str VILCELE, Nr. 47, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 472 mp;
- 7) 70730 situat in Loc. Botosani, Str VILCELE, Nr. 47, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 924 mp;
- 8) 70731 situat in Loc. Botosani, Str VILCELE, Nr. 47, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 486 mp;
- 9) 70732 situat in Loc. Botosani, Str VILCELE, Nr. 47, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 472 mp;
- 10) 70733 situat in Loc. Botosani, Str VILCELE, Nr. 47, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 472 mp;
- 11) 70734 situat in Loc. Botosani, Str VILCELE, Nr. 47, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 472 mp;
- 12) 70735 situat in Loc. Botosani, Str VILCELE, Nr. 47, Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 472 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de cai funciară al OCPI BOTOSANI la data: 26-10-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 ADINA RAMONA LUPU

Adina-
 Ramona Lupu

Semnat digital de
 Adina-Ramona Lupu
 Data: 2023.10.26
 13:42:38 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revoluției, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr. cerere	9689
Ziua	21
Luna	11
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 70174 / UAT Botoșani

TEREN Intravilan

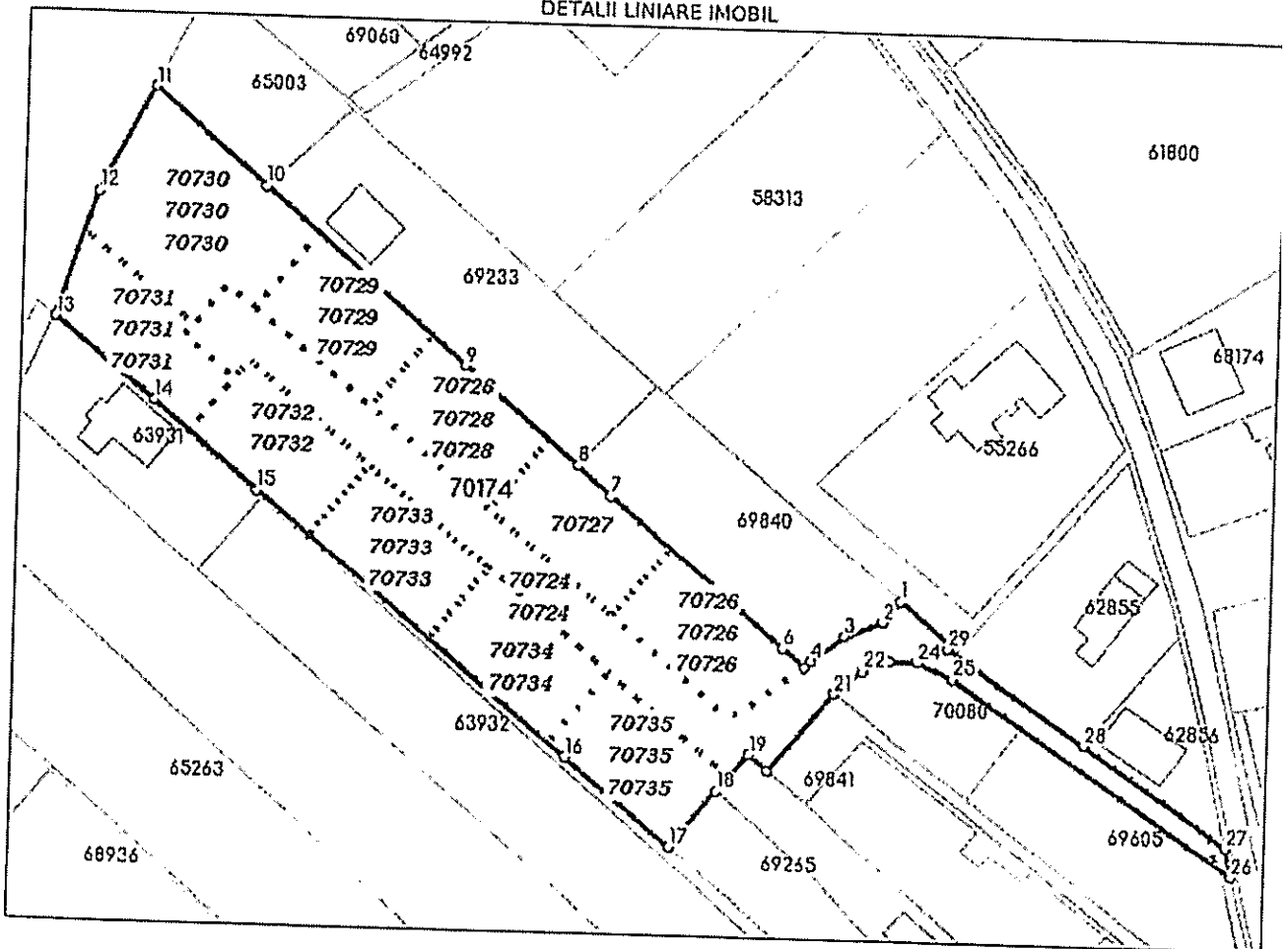
Adresa: Loc. Botosani, Str Vilcele, Nr. 47, Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Botosan

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
70174	6830	Imobil împrejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.100		156/73	
2	arabil	DA	430			
3	arabil	DA	1.339	18	157/6,156/62	
4	arabil	DA	1.961		156/61,157/5	
TOTAL:			6.830			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectle în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.028	2	3	7.313
3	4	7.474	4	5	1.582
5	6	5.205	6	7	41.239
7	8	8.159	8	9	26.82
9	10	48.146	10	11	26.506
11	12	21.182	12	13	23.691
13	14	23.115	14	15	24.607
15	16	72.939	16	17	24.637
17	18	13.091	18	19	8.771
19	20	4.362	20	21	18.367
21	22	6.429	22	23	5.
23	24	5.0	24	25	6.81
25	26	61.078	26	27	5.39
27	28	31.208	28	29	29.80
29	30	1.003	30	1	11.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectle Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	96893	19.10.2023	26.10.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 96893 înregistrată la data de 19.10.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	70724	1628	Loc. Botosani, Str Vilcele, Nr. 47, Jud. Botosani
2	70725	14	Loc. Botosani, Str Vilcele, Nr. 47, Jud. Botosani
3	70726	474	Loc. Botosani, Str Vilcele, Nr. 47, Jud. Botosani
4	70727	472	Loc. Botosani, Str Vilcele, Nr. 47, Jud. Botosani
5	70728	472	Loc. Botosani, Str Vilcele, Nr. 47, Jud. Botosani
6	70729	472	Loc. Botosani, Str Vilcele, Nr. 47, Jud. Botosani
7	70730	924	Loc. Botosani, Str Vilcele, Nr. 47, Jud. Botosani
8	70731	486	Loc. Botosani, Str Vilcele, Nr. 47, Jud. Botosani
9	70732	472	Loc. Botosani, Str Vilcele, Nr. 47, Jud. Botosani
10	70733	472	Loc. Botosani, Str Vilcele, Nr. 47, Jud. Botosani
11	70734	472	Loc. Botosani, Str Vilcele, Nr. 47, Jud. Botosani
12	70735	472	Loc. Botosani, Str Vilcele, Nr. 47, Jud. Botosani