

18

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRĂRE
Nr. 617 - 16.12.2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRĂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietatea solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

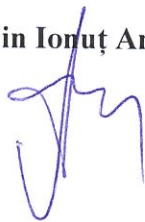
(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței. Nivelul minim al redevenței, de la care vor porni negocierile, este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local nr 323 din 31.07.2007 de aprobare a regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani.

Art. 2 Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

Art. 3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

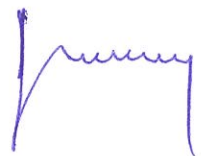
Inițiator,

Primar, Cosmin Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate,

Secretar general, Ioan Apostu



ANEXA la H.C.L. nr.

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1	ASAFTI GHIORGHII	Contract concesiune nr. 779 din 20.09.1994	Până la 31.12.2023	
2.	VIERIU IONEL	Contract concesiune nr.1719 din 05.05.1999	Până la 31.12.2023	
3.	PRISACARIU ADRIAN	Contract concesiune nr.4756 din 20.07.2015	Până la 31.12.2023	
4.	TATARCIUC LIVIU IONEL	Contract concesiune nr.4894 din 18.04.2017	Până la 31.12.2023	
5.	TALPĂ MARIUS CRISTINEL	Contract concesiune nr. 5397 din 25.05.2022	Până la 31.12.2023	
6.	CRACANĂ MIHAI	Contract concesiune nr. 569 din 28.07.1994	Până la 31.12.2023	
7.	RÎPTEA SORIN	Contract concesiune nr. 927 din 20.12.1994	Până la 31.12.2023	
8.	PETREA FRANCISC PAUL	Contract concesiune nr. 405 din 15.10.1993	Până la 31.12.2023	
9.	LUCA VERONICA	Contract concesiune nr. 1447 din 06.11.1997	Până la 31.12.2023	
10.	S.C. ELECTROALFA S.R.L.	Contract concesiune nr. 1242 din 29.01.1997	Până la 31.12.2023	

11.	TOANĂ ION	Contract concesiune nr. 4667 din 18.02.2015	Cinci ani	
12.	PÎSLARIU CĂTĂLIN NECULAI	Contract concesiune nr 5459 din 17.11.2022	Cinci ani	
13.	BOSÎNCEANU DANIELA	Contract concesiune nr. 2548 din 18.03.2003	Cinci ani	
14.	APACHIȚEI LIDIA PETRONETA	Contract concesiune nr. 4448 din 03.06.2013	Până la 31.12.2023	
15.	MURSĂ GHEORGHE	Contract concesiune nr. 764 din 28.12.1994	Până la 31.12.2023	
16.	S.C. DASROM S.R.L.	Contract concesiune nr. 4668 din 18.02.2015	Cinci ani	
17.	ISAC IOAN	Contract concesiune nr. 629 din 01.09.1994	Până la 31.12.2023	
18.	ZARĂ GHEORGHE	Contract concesiune nr. 2085 din 25.01.2001	Până la 31.12.2023	
19.	SANDULEAC NUȚA	Contract de concesiune nr. 765 din 28.09.1994	Până la 31.12.2023	
20.	CIOBANU CONSTANTIN	Contract de concesiune nr. 2512 din 07.12.2002	Până la 31.12.2023	
21.	IANCU GABRIEL	Contract de concesiune nr. 4733 din 15.09.2015	Până la 31.12.2023	

Inițiator,

**Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

Avizat pentru legalitate ,

**Secretar general,
Ioan Apostu**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 CP 710236 CF 3372882 Tel +4 0 231502200 Fax +4 0 231531595 www.primariabt.ro primaria@primariabt.ro

Nr. INT. 8040 din 15.12.2022

**Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

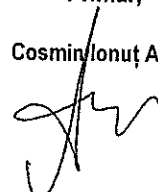
**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietatea privată a municipiului precum și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani , a proiectului de hotărâre prezentat.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Consilier juridic ,
Iulius Sebastian Gherase**

Aprobat,
Primar,

Cosmin Ionuț Andrei



Raport de specialitate

I . Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare;
 - concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii;
 - la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale;
- În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

Solicitățile sunt următoarele:

1. Domnul Asafti Gheorghe titularul contractului de concesiune nr. 779 din 29.09.1994, având ca obiect terenul în suprafață de 29,00 mp, situat în Aleea Decebal fn, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
2. Domnul Vieriu Ionel, titularul contractului de concesiune nr.1719 din 05.05.1999, având ca obiect terenul în suprafață de 23,00 mp, situat în str Dreptății intersecție str Grivița, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
3. Domnul Prisacariu Adrian, titularul contractului de concesiune nr.4756 din 20.07.2015, având ca obiect terenul în suprafață de 20,00 mp, situat Aleea Scipione Bădescu fn, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
4. Domnul Tatarciuc Liviu Ionel, titularul contractului de concesiune 4894 din 18.04.2017, având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp, situat în str Primăverii fn,solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an la nivelul anului 2022. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului de concesiune până la 31.12.2023. .
5. Domnul Talpă Marius Cristinel, titularul contractului de concesiune nr. 5397 din 25.05.2022, având ca obiect terenul în suprafață de 20,00 mp, situat în Aleea Scipione Bădescu fn, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an, iar redevența minimă

a zonei este 43,98 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

6. Domnul Cracană Mihai ,titularul contractului de concesiune nr.569 din 28.07.1994 , având ca obiect terenul în suprafață de 25,00 mp, situat în str Grivița fn, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an, la nivelul anului 2022 .Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023 .

7. Domnul Rîpșea Sorin, titularul contractului de concesiune nr 927 din 20.12.1994, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat în Aleea Eliberării nr.2, solicită prelungirea duratei acestuia Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei, este 43,98 lei/mp/an, la nivelul anului 2022 .Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

8 Domnul Petrea Francisc Paul ,titularul contractului de concesiune nr. 405 din 15.10.1993 ,având ca obiect terenul în suprafață de 20,70 mp, situat în Aleea Curcubeului fn, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an iar redevența minima a zonei este 43,98 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

9.. Doamna Luca Veronica ,titulara contractului de concesiune nr.1447 din 06.11.1997, având ca obiect terenul în suprafață de 22,40 mp, situat în Aleea Școlii nr 4, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an, iar redevența minima a zonei este 43,98 lei/mp/an.Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

10. Doamna Neculau Lăcrămioara, reprezentantă a S.C. Electro Alfa SRL,, titulara contractului de concesiune nr.1242 29.01.1997 ,având ca obiect terenul în suprafață de 21,35 mp, situat în strada Cuza Vodă nr 2, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 68,36 lei/mp/an, iar redevența minima a zonei este 68,36 lei/mp/an.Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023 .

11. Domnul Toană Ion ,titularul contractului de concesiune nr 4667 din 18.02.2015, având ca obiect terenul în suprafață de 56,25 mp, situat în Aleea Eliberării nr 6, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este acces, redevența din contract este 8,8 lei/mp/an iar redevența minima a zonei este 8,8 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului cu 5 ani .

12. Domnul Pîslariu Cătălin Neculai , titularul contractului de concesiune nr 5459 din 17.11.2022, având ca obiect terenul în suprafață de 38,91 mp, situat în str Cuza Vodă nr 2, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 69,00 lei/mp/an iar redevența minima a zonei este 68,36 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului Propunem prelungirea duratei contractului cu 5 ani .

13. Doamna Bosînceanu Daniela, titulara contractului de concesiune nr.2548 din 18.03.2003, având ca obiect terenul în suprafață de 11,56 mp,situat în Calea Națională nr 29,solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este spatiu prestări servicii, redevența din contract este 22,70 lei/mp/an, iar redevența minima a zonei este 22,70 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

14. Doamna Apachiței Lidia Petroneta , titulara contractului de concesiune nr. 4448 din 03.06.2013, având ca obiect terenul în suprafață de 20,00 mp, situat în Aleea Ioan Frunzetti nr.5, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an, iar redevența minima

a zonei este 43,98 lei/mp/an .Terenul apartine domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

15. Domnul Mursă Gheorghe, titularul contractului de concesiune nr. 764 din 29.12.1994, având ca obiect terenul în suprafață de 18,00 mp, situat în str Împărat Traian nr. 48, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

16. Domnul Dascălu Marin, reprezentant al S.C. DASROM SRL, titulara contractului de concesiune nr. 4668 din 18.02.2015, având ca obiect terenul în suprafață de 56,25 mp, situate în Aleea Eliberării nr 6, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este acces, reventa din contract este 8,8 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 8,8 lei/mp/an.Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului cu 5 ani

17. Domnul Isac Ioan, titularul contractului de concesiune nr. 629 din 01.09.1994, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat în str Griviței nr 1, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023 .

18. Domnul Zară Gheorghe , titularul contractului de concesiune nr. 2085 din 26.01.2001, având ca obiect terenul în suprafață de 24,50 mp, situat în Aleea Curcubeului nr 1 , solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

19. Doamna Sănduleac Nuța, titulara contractului de concesiune nr. 765 din 28.09.1994 , având ca obiect terenul în suprafață de 18,00 mp, situat în str Împărat Traian nr. 50, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an , iar redevența minimă a zonei, este 43,98 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023 .

20. Domnul Ciobanu Constantin, titularul contractului de concesiune nr. 2512 din 07.12.2002, având ca obiect terenul în suprafață de 16,00 mp situat în str N Iorga nr 47, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului de concesiune până la 31.12.2023 .

21. Domnul Iancu Gabriel, titularul contractului de concesiune nr. 4733 din 15.09.2015,având ca obiect terenul în suprafață de 18,00 mp, situat în str Împărat Traian nr. 50, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 43,98 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 43,98 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023 .

Director Executiv
Mirela Elena Gheorghita

Consilier,
Gabriela Artimon

Șef Serviciu Patrimoniu,
Sebastian Julius Gherase

Consilier juridic,
Cristina Sanda Oboroceanu