

18

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea inițierii procedurilor de achiziție publică a serviciilor de evaluare pentru**  
**achiziționarea unui teren**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea inițierii procedurilor de achiziție publică a serviciilor de evaluare pentru achiziționarea unui teren, situat în Calea Națională, nr. 36, în suprafață de aproximativ 2480 m.p., parte din imobilul înscris în CF nr. 68797,

văzând raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

având în vedere adresa Delgaz Grid S.A. prin care își arată intenția de înstrăinare către municipiul Botoșani a unui teren în suprafață de aproximativ 2480 m.p,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 863 lit. a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (2) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** (1) Se aprobă inițierea procedurilor legale de achiziție a serviciilor de evaluare în vederea cumpărării de către municipiul Botoșani, a terenului intravilan în suprafață de 2480 m.p. situat în municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 36, parte din imobilul înscris în CF nr. 68797.

(2) Imobilul prevăzut la alin. (1) va fi destinat realizării de investiții de interes local, respectiv realizarea unei grădini publice.

**Art. 2** Se aproba achiziția, în condițiile legii, a serviciilor specializate de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață al terenului prevăzut la art. 1, raport de evaluare care va fi supus analizei și deliberării Consiliului Local al municipiului Botoșani.

**Art. 3** (1) Prețul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere între părți, în funcție de raportul de evaluare realizat de către evaluatorul autorizat ANEVAR.

(2) Procesul-verbal conținând prețul negociat va fi supus analizei și aprobării Consiliului Local al municipiului Botoșani.

**Art. 4** În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenului prevăzut la art. 1, se desemnează comisia de negociere stabilită prin Hotărârea Consiliului Local Botoșani nr. 349 din 26.11.2020.

**Art. 5** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
Primar, Cosmin Ionuț Andrei

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
Secretar general, Ioan Apostu



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

**Serviciul Patrimoniu**  
**Nr. INT 1144 din 15.02. 2023**

**Aprobat ,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**

### **Raport de specialitate**

#### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție publică a serviciilor de evaluare în vederea achiziționării unui teren**

Prin adresa înregistrată sub nr. 1786 din 20.01.2023, S.C. Delgaz Grid S.A. a transmis că oferă terenul să ofere la vânzare terenul în suprafață de 2480 m.p. situat în Calea Națională, nr. 36, parte din imobilul înscris în CF nr. 68797 la prețul de 1.210.000 lei fără T.V.A.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 863 Cod Civil, una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică este prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public.

Imobilul teren care se intenționează a fi achiziționat, va putea fi destinat realizării de investiții de interes local, respectiv realizarea unui parc.

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art.139, alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cităm:

Art. 129

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;  
Art.139

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Botoșani, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiu Botoșani al unui teren în suprafață de aproximativ 2480 m.p. situat în municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 36, în suprafață de 2480 m.p., în vederea realizării unei investiții de interes public local, respectiv realizarea unui parc, apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat în forma prezentată.

**Director Economic,**  
Mirela Elena Gheorghiuță

**Șef Serviciu Patrimoniu**  
Consilier Juridic,

Sebastian Iulius Gherase

**Serviciul Patrimoniu**  
**Nr. INT 1143 din 15.02. 2023**

**Aprobat,**  
**Primar,**

**Cosmin Ionuț Andrei**

**REFERAT DE APROBARE**  
**A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție publică a serviciilor de evaluare în**  
**vederea achiziționării unui teren**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție publică a serviciilor de evaluare în vederea achiziționării unui teren și raportul de specialitate a Serviciului Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre prezentat.

**Șef Serviciu Patrimoniu,**

**Gherase Iulius Sebastian**



Delgaz Grid SA, Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554 Târgu Mureș

### Primăria Municipiului Botoșani

Piața Revoluției nr. 1

Direcția Edilitare

e-mail: [primaria@primariabt.ro](mailto:primaria@primariabt.ro)

[Bogdan.Betenchi@primariabt.ro](mailto:Bogdan.Betenchi@primariabt.ro)

Tg. Mureș, 3424 / 19.01.2023

### Vanzare teren Calea Natională

Stimate domnule Primar Cosmin Ionuț Andrei,

Subscrisa Delgaz Grid S.A., având sediul social situat în Târgu Mureș, Bd. Pandurilor nr. 42, etaj 4, județul Mureș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J26/326/08.06.2000, CUI RO10976687, reprezentată legal prin dl Cristian Secoșan, în calitate de Director General și dna Anca Liana Evoieu, în calitate Director General Adjunct,

Urmare a corespondenței purtate cu Municipiul Botoșani privind colaborarea și ulterior vânzarea către dvs. a terenului în suprafața de 2.480 mp situat în Botoșani pe Calea Națională nr. 36, vă comunicăm următoarele:

- Vă oferim spre vânzare la prețul de 1.210.000 lei fără TVA, regimul TVA aplicabil urmând a fi stabilit conform reglementărilor legale în vigoare, terenul antemenționat, identificat la acest moment prin CF nr 51189, UAT Botoșani;
- Prezenta ofertă este valabilă 90 de zile, termen în care vă rugăm să vă exprimați poziția față de cumpărarea acestui teren la prețul precizat mai sus;
- În cazul în care ne veți comunica intenția dvs. de cumpărare a terenului în discuție vom proceda la dezlipirea parcelei menționate din imobilul deținut în prezent de către Delgaz Grid.



*Prin Primarul  
Rog mai este HEL*

*Prin Primarul  
+ Direcția Edilitare  
Prin Primarul*

*20.01.2023*

### Delgaz Grid SA

Administrare Proprietăți  
Bd. Pandurilor 42, et. 8  
540554 Târgu Mureș  
[www.delgaz.ro](http://www.delgaz.ro)

**Mihaela Simion**

T +40-751-11 97 51

[mihaela.simion@delgaz-grid.ro](mailto:mihaela.simion@delgaz-grid.ro)

Abreviere: EACR

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Volker Raffel

Directori Generali

Cristian Secoșan (Director General)  
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)  
Anca Liana Evoieu (Adj.)  
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE270SV27540412700  
Capital social subscris  
778.208.685 lei din care  
777.168.994,25 lei vărsat



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

*împreună dezvoltăm  
orașul*

România  
Judățul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF 3372652

Nr. Int 5063 /CMB/ 23.02.2022

Direcția Edilitare

APROBAT  
Primar  
Cosmin Ionuț ANDREI



**Către,**

E.ON Gaz România

B-dul Pandurilor nr. 42, Targu Mureș, Jud. Mureș

Prin prezenta UAT Botoșani, prin Direcția Edilitare reprezentată de Director Semenescu Nicolae și Șef Serviciu Edilitare Bejenchi Bogdan dorește a vă aduce la cunoștință următoarele:

Municipiul Botoșani este unul din puținele reședințe de județ din țară care respectă recomandările Uniunii Europene și a Comisiei de Mediu European ca suprafața de spațiu verde să fie de minim 25 mp/locuitor, astfel municipiul Botoșani este într-o continuă dezvoltare, adaptare și înființare a spațiilor verzi, rolurilor și funcționalitatea acestora fiind luate în serios în vederea sustenabilității și conceptului de eco-city.

Prin verificările efectuate în teren de reprezentanții Compartimentului Spații Verzi din cadrul Direcției Edilitare s-a identificat o zonă de spațiu verde ce nu este prezentată la adevarata ei valoare atât de administrația publică locală cât și de sectorul privat, din verificările realizate de compartimentele din cadrul Primăriei Botoșani s-a constatat că proprietar pe suprafață respectivă este E.ON Gaz România.

Astfel față de cele prezentate mai sus Direcția Edilitare vă propune realizarea unei colaborări între instituția noastră și societatea dumneavoastră. Obiectul colaborării să îl reprezinte spațiul verde de la adresa Calea Națională nr. 36 Botoșani, dorim să ne acordați cu titlu de utilizare gratuită acest spațiu verde, în baza unui protocol de colaborare ce va fi aprobat de către Consiliul Local pentru o perioadă de minim 10 - 15 ani, urmînd ca Direcția Edilitare să reamenajeze etapizat respectiva zonă oferindu-le cetățenilor o calitate mai bună a vieții, servicii de înaltă performanță, cât și o schimbare a amenajării peisagistice actuale din zonă, toate acestea reprezentînd și un plus a serviciilor oferite de societatea dvs locuitorilor municipiului, oferind și clienților dumneavoastră un aspect peisagistic placut, o zonă de relaxare/așteptare și o interacțiune prestator servicii - client la cele mai înalte standarde.

Ca reamenajare a spațiului verde Compartimentul Spații Verzi propun următoarele etape desfășurate pe mai mulți ani:

- în primul an demontarea actualului gard de protecție și reabilitarea lui, urmînd a fi utilizat pentru delimitarea scuarului nou înființat și clădirea pe care sunteți proprietar, motivăm această decizie

Piața Revoluției nr. 1, 710236, Botoșani, România

T: +4 0231.502.200 F: +4 0231.531.595

E: primaria@primariabt.ro W: www.primariabt.ro



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

împreună dezvoltăm  
orașul

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

prin faptul că actualul gard delimitează și clădirea fostei „uzini electrice” din Calea Națională nr. 36, care a fost proiectată și implicat în construcția sa marele inginer Anghel Saligny, dorind astfel să integreze și partea istorică a orașului.

- reabilitarea actualului trotuar în anul 1 și înființarea a două noi trotuare care să ofere acces populației dinspre Calea Națională și B-dul Mihai Eminescu în anii 2-3;
- reabilitare rond în primul an și înălțare bordură rond în anul 2;
- efectuarea operațiilor de tăiere a arborilor depreciați fito-sanitari și a speciilor invazive, toaletarea ramurilor uscate, lucrări de formare coronament și toaletare la arbori în primul an.
- igienizarea vegetații, anul 1;
- lucrări de mobilizare sol, sămânțare și reînsămânțare cu gazon, anul 1.
- montare unui număr de minim 6 bănci și minim 6 coșuri de gunoi stradale în anul 1;
- montare corpuri de iluminat pe stalpi actuali și conectarea acestora la rețeaua de iluminat public, în anul 1;
- montarea a 3 stâlpi de iluminat fotovoltaic racordați la rețeaua publică de iluminat, în anul 2-3.
- amplasarea de obiecte decorative (jardinere) în anul 1;
- în rondul reabilitat se vor planta flori anuale și perene în anul 2.
- în anul 1 fântâna va fi recondiționată, închisă inițial și decorată cu jardinire, ghivece de flori sezoniere până la efectuarea analizelor de apă și stabilirea dacă apa poate fi oferită spre consum locuitorilor.
- în anul 4 montarea unui foisor în simetrie cu cel existent situat în scuar Sucevei.

Modificările relatate mai sus sunt prezente minimal în planșa anexată la prezenta.

De asemenea precizăm că dacă sunteți de acord cu colaborarea noastră, scuarul reamenajat va purta denumirea de „zonă recreativă Anghel Saligny”.

Vă mulțumim!

	Numele și prenumele	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Întocmit	Bogdan CIURARIU	Consilier	Comp.Spații Verzi	23.02.2022	
Șef Serviciu	Bogdan BEȚENCHI	Șef Serviciu	Serviciul Edilitare	23.02.2022	
Director	Nicolae SEMENESCU	Director	Direcția Edilitare	23.02.2022	

Piața Revoluției nr. 1, 710236, Botoșani, România

T: +4 0231.502.200 F: +4 0231.531.595

E: primaria@primariabt.ro W: www.primariabt.ro

**DELGAZ**  
grid

*Primăria Botoșani*  
*13.04.2022*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI  
Nr. 9543  
Ziua 14/04/2022

Delgaz Grid SA, Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554 Târgu Mureș

**Primăria Municipiului Botoșani**

Piața Revoluției nr. 1

Județul Botoșani

Direcția Edilitate

e-mail: primaria@primariabt.ro

Tg. Mureș, 24284/13.04.2022

**Ref. propunere colaborare**

*[Signature]*

*Dir. edilitate*  
*14.04.2022*

*[Signature]*

Delgaz Grid SA

Administrare Proprietăți  
Bd. Pandurilor 42, et. 8  
540554 Târgu Mureș  
www.delgaz.ro

Mihaela Simion

T +40-365-42 37 53

mihaela.simion@delgaz-grid.ro

Abreviere: EACR

*Dir. Edilitate*  
*dl Botoșani*  
*[Signature]*  
*19.04.2022*

Stimați domnule Director Nicolae Semenescu,

Subscrisa Delgaz Grid S.A., cu sediul social situat în Târgu Mureș, Bd. Pandurilor, nr. 42, etaj 4, județul Mureș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J26/326/08.06.2000, CUI RO10976687, reprezentată legal prin dl Cristian Secoșan, în calitate de Director General și dna Anca Liana Evoiu, în calitate Director General Adjunct,

*Edilitate*

Prin prezenta vă mulțumim pentru interesul dvs. manifestat prin propunerea de colaborare transmisă prin scrisoarea dvs. nr. 5063/23.02.2022, înregistrată la noi cu nr. 15093/09.03.2022, având ca obiect spațiul verde aferent imobilului, proprietate Delgaz Grid, situat pe Calea Națională nr. 36 din Botoșani.

În prezent analizăm opțiunile pe care le avem privitor la utilizarea terenului la care faceți referire și vom reveni către dvs. cu un răspuns de îndată ce vom avea rezultatele analizei în curs.

Cu respect.

Ioan - Mircea Rațiu  
Director Departament  
Administrare Clădiri și Auto

*[Signature]*

Liviu Man  
Șef Serviciu  
Administrare Proprietăți

*[Signature]*

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Volker Raffel

Directorii Generali

Cristian Secoșan (Director General)  
Ferenc Csulak (Adj.)  
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)  
Anca Liana Evoiu (Adj.)  
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE270SV27540412700  
Capital social subscris  
778.208.685 lei din care  
777.168.994,25 lei vărsat

Delgaz Grid SA, Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554 Târgu Mureș

Primăria Municipiului Botoșani

Piața Revoluției nr. 1

Județul Botoșani

Direcția Edilitare

e-mail: [primaria@primariabt.ro](mailto:primaria@primariabt.ro)

[bogdan.betcnchi@primariabt.ro](mailto:bogdan.betcnchi@primariabt.ro)

Tg. Mureș, 33548 / 27.05.2022

Ref. **propunere colaborare**

Stimate domnule Primar Cosmin Ionuț Andrei,

Subscrisa Delgaz Grid S.A., cu sediul social situat în Târgu Mureș, Bd. Pandurilor, nr. 42, etaj 4, județul Mureș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J26/326/08.06.2000, CUI RO10976687, reprezentată legal prin dl Cristian Secoșan, în calitate de Director General și dna Anca Liana Evoiu, în calitate Director General Adjunct,

Urmare a scrisorii dvs. nr. 5063/23.02.2022, înregistrată la noi cu nr. 15093/09.03.2022, prin care ne propuneți colaborarea în vederea realizării unui parc în spațiul verde aferent imobilului, proprietate Delgaz Grid, situat pe Calca Națională nr. 36 din Botoșani, vă comunicăm următoarele:

În urma analizei efectuate suntem deschiși să vă oferim spre vânzare terenul identificat de dvs. și prezentat în planul anexat, în suprafață de 2.480 mp, în vederea amenajării parcului de către Municipiul Botoșani.

Menționăm că terenul este subtraversat de rețele de utilități care deserveșc clădirea noastră și de asemenea există acces în clădire de pe acest teren, în consecință în cazul unei vânzări se va constitui un drept de servitute pentru accesul persoanelor și al utilităților.

În ipoteza în care sunteți interesați de cumpărarea terenului următorii pași vor fi:

- Efectuarea operațiunilor cadastrale pentru *dezlipirea* terenului care urmează a fi vândut din întregul corp de proprietate;
- Evaluarea terenului – de către evaluatorul autorizat cu care Delgaz Grid se află în contract;

Delgaz Grid SA

Administrație Proprietăți  
Bd. Pandurilor 42, et. 8  
540554 Târgu Mureș  
[www.delgaz.ro](http://www.delgaz.ro)

Mihaela Simion

T +40-365-42 37 53

[mihaela.simion@delgaz-grid.ro](mailto:mihaela.simion@delgaz-grid.ro)

Abreviere: EACR

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Volker Raffel

Directori Generali

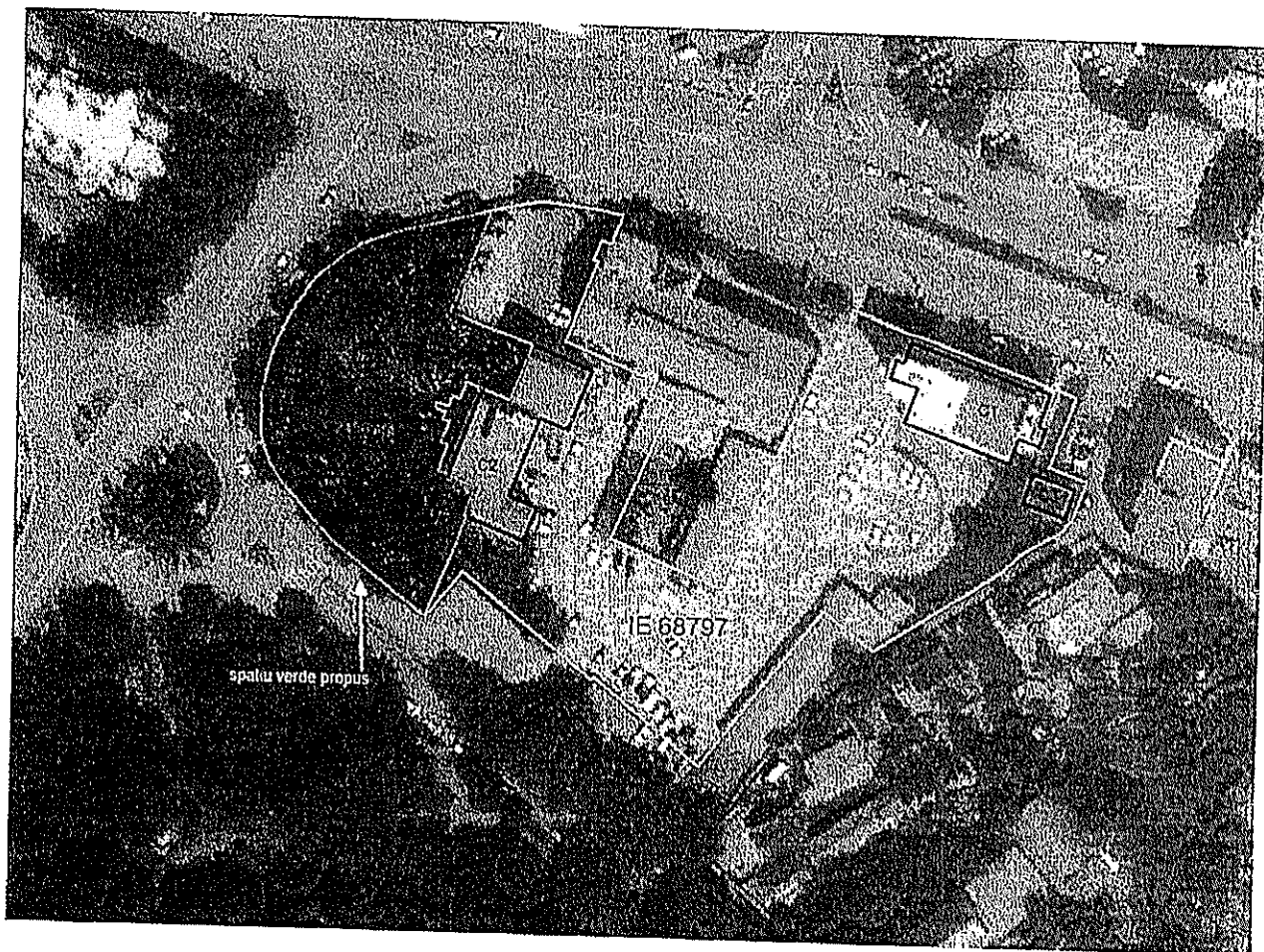
Cristian Secoșan (Director General)  
Ferenc Csulak (Adj.)  
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)  
Anca Liana Evoiu (Adj.)  
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE270SV27540412700  
Capital social subscris  
778.208.685 lei din care  
777.168.994,25 lei vărsat



Plan imobil Botosani, Calea Nationala 36



**CARTE FUNCİARĂ NR. 68797**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 68797 Botoșani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Calea Națională, Nr. 36, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68797	9.132	Imobil afectat de o servitute de trecere pe o suprafața de 2233.60 m.p. conform Sentinței Civile nr. 1893/2020 emisa de Judecătoria Botosani

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68797-C1	Loc. Botosani, Calea Națională, Nr. 36, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:428 mp; pavilion administrativ în supr. construită de 427,94 m.p.
A1.2	68797-C2	Loc. Botosani, Calea Națională, Nr. 36, Jud. Botosani	S. construita la sol:502 mp; sediu laboratoare și ateliere în suprafața construită de 502,17 m.p.
A1.3	68797-C3	Loc. Botosani, Calea Națională, Nr. 36, Jud. Botosani	S. construita la sol:55 mp; post trafo în suprafața construită de 55,31 m.p.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>58631 / 19/08/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1893/2020, din 15/07/2020 emis de Judecătoria Botosani;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68797 a imobilului cu numarul cadastral 68797 / UAT Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51189 înscris in cartea funciara 51189;	A1
Certificat Atestare nr. seria MO3 nr.6248 din 2000;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC DELGAZ GRID SA, CIF:10976687, bun propriu</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51189/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 4107 din 15/08/2001; (provenita din conversia CF 7026)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 665, din 27/06/2014 emis de Biroul Individual Notarial „ACORD” București;		
B3	se notează fuziunea prin absorbție între E.ON GAZ DISTRIBUȚIE SA (societate absorbantă) și E.ON MOLDOVA DISTRIBUȚIE SA (societate absorbită) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51189/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 75888 din 20/10/2015;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Hotarare Judecatoreasca nr. 1893/2020, din 15/07/2020 emis de Judecătoria Botoșani (în dosar nr. 11524/193/2018-actiune în constatare);		
B4	se notează sentința civilă nr. 1893/15.07.2020 avînd ca obiect acțiune în constatare, prin care se dispune : 1. - constatarea dreptului de proprietate al reclamantei SERVICH ENERGETICE MOLDOVA SA asupra imobilului format din loturile cu nr. cad. 2889/1=1355,80 mp, nr. cad. 2889/2=903.60 mp și nr. cad. 2889/3=1304,08 mp; 2. - constituirea în favoarea reclamantei a unei servituti de trecere pe platforma betonată cu nr. cad. 2889/5=2233,60 mp; 3.- rectificarea CF 51189/Botoșani, în sensul radierii dreptului de proprietate al pârâtei DELGAZ GRID SA asupra imobilelor pentru care s-a constatat dreptul de proprietate al reclamantei (menționate la pct. 1) și înscrierea dreptului de proprietate al reclamantei. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51189/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 7010 din 03/02/2021;</i>	/ B.7 A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>68019 / 21/09/2021</b>		
Act Administrativ nr. 21953, din 16/09/2021 emis de MUNICIPIUL BOTOSANI;		
B5	se notează noua adresa a imobilului pe Calea Națională nr. 36, jud. Botoșani	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>77709 / 14/10/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1893, din 15/07/2020 emis de Judecatoria Botosani;		
B6	se notează actualizarea datelor cadastrale in sensul evidentierii palnului de amplasament grevat de dreptul de servitute (suprafata de 2233,60 mp )	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>85299 / 09/11/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1893/2020, din 15/07/2020 emis de Judecatoria Botosani (în dosar nr. 11527/193/2018-actiune în constatare);		
B7	se notează radierea înscrierii dispusă prin încheierea nr. 7010/03.02.2021 (transcrisă în această CFE prin încheierea nr. 58631/19.08.2021)	A1, A1.1, A1.2, A1.3

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>77709 / 14/10/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1893, din 15/07/2020 emis de Judecatoria Botosani;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, asupra suprafetei de 2233,60 mp teren evidentiati in planul de amplasament in favoarea imobilului descris in CF 68796/Botoșani 1) <b>SERVICII ENERGETICE MOLDOVA SA</b> , CIF:29386768	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / C.4
<b>83177 / 01/11/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1893, din 15/07/2020 emis de Judecatoria Botosani;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra suprafetei de 2233,60 mp teren evidentiati in planul de amplasament in favoarea imobilului descris in CF 68798/Botoșani 1) <b>SERVICII ENERGETICE MOLDOVA SA</b> , CIF:29386768	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / C.4
<b>85299 / 09/11/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1893/2020, din 15/07/2020 emis de Judecatoria Botosani (în dosar nr. 11527/193/2018-actiune în constatare);		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE, asupra suprafetei de 2233,60 mp teren evidentiati in planul de amplasament in favoarea imobilului descris in CF 68799/Botoșani 1) <b>SERVICII ENERGETICE MOLDOVA SA</b> , CIF:29386768 <i>OBSERVATII: vezi CF 68799/Botoșani</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / C.4
<b>16925 / 25/02/2022</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. dosar nr. 4435/110/2015, din 22/01/2016 emis de TRIBUNALUL BACAU- Sectia a II a Civila si de Contencios Administrativ si Fiscal;		
C4	se noteaza sentinta civila privind declararea deschiderii procedurii falimentului privind debitoarea SERVICII ENERGETICE MOLDOVA SA si numirea ca administrator judiciar provizoriu a SIERRA QUADRANT SPRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3

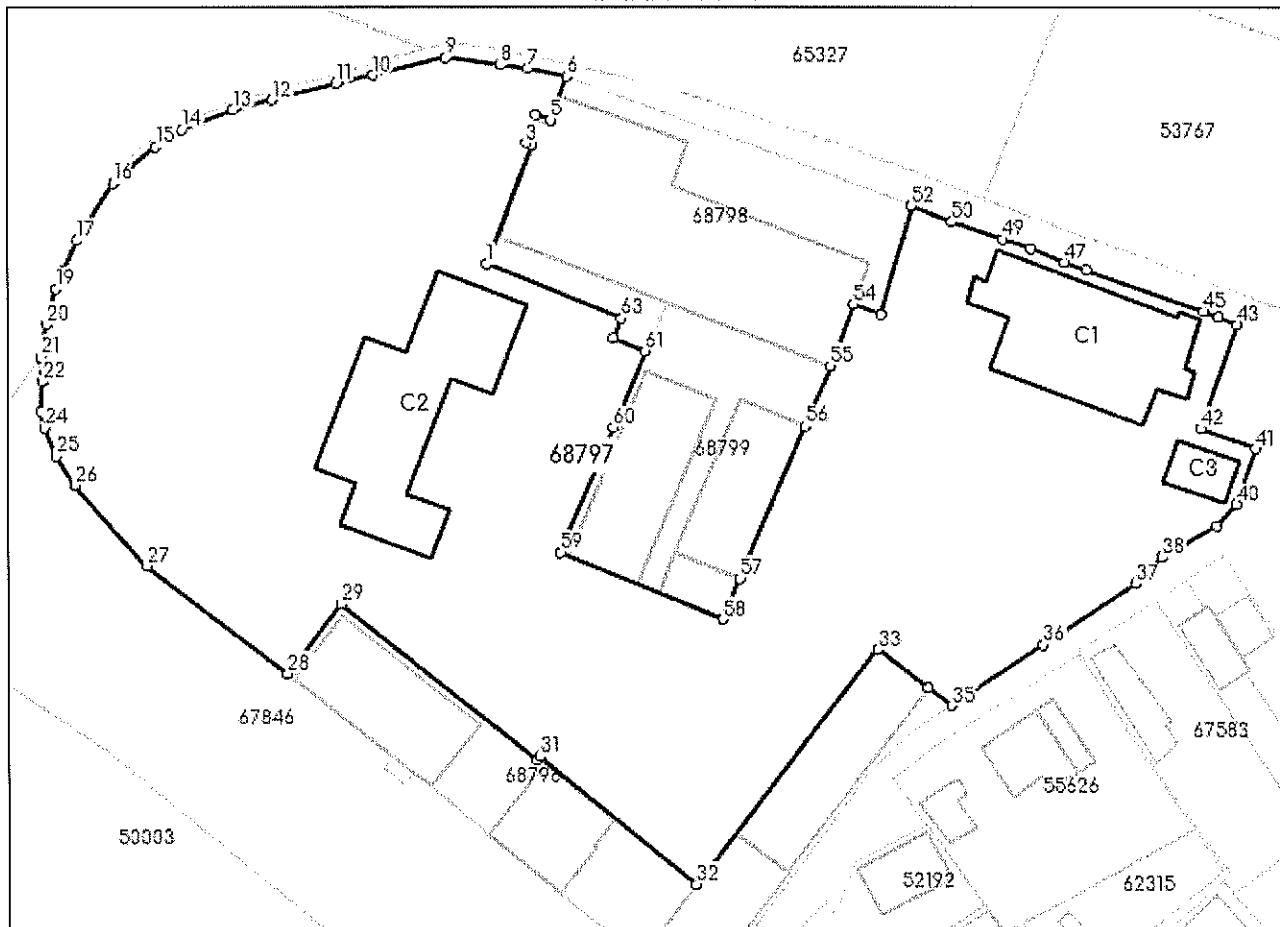
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68797	9.132	Imobil afectat de o servitute de trecere pe o suprafața de 2233.60 m.p. conform Sentinței Civile nr. 1893/2020 emisă de Judecătoria Botoșani

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.132	-	-	-	împrejmuț parțial cu gard din sarma și metal

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68797-C1	construcții industriale și edilitare	428	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:428 mp; pavilion administrativ în supr. construită de 427,94 m.p.
A1.2	68797-C2	construcții industriale și edilitare	502	Cu acte	S. construită la sol:502 mp; sediu laboratoare și ateliere în suprafață construită de 502,17 m. p.
A1.3	68797-C3	construcții industriale și edilitare	55	Cu acte	S. construită la sol:55 mp; post trafo în suprafață construită de 55,31 m.p.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	17.417	2	3	0.819	3	4	4.138
4	5	2.124	5	6	6.377	6	7	5.471
7	8	3.745	8	9	7.543	9	10	10.324
10	11	5.113	11	12	9.098	12	13	5.565
13	14	7.528	14	15	4.297	15	16	7.632
16	17	9.161	17	18	4.802	18	19	2.576
19	20	5.073	20	21	4.52	21	22	3.346
22	23	4.063	23	24	2.297	24	25	4.124
25	26	4.81	26	27	14.899	27	28	24.303
28	29	12.007	29	30	34.353	30	31	0.654
31	32	27.693	32	33	40.747	33	34	8.71
34	35	4.084	35	36	15.081	36	37	15.269
37	38	5.196	38	39	8.751	39	40	4.114
40	41	7.981	41	42	8.115	42	43	15.168
43	44	2.753	44	45	2.223	45	46	17.204
46	47	3.102	47	48	5.099	48	49	4.052
49	50	7.413	50	51	5.904	51	52	0.091
52	53	15.511	53	54	3.965	54	55	9.08
55	56	8.9	56	57	22.836	57	58	6.016
58	59	24.089	59	60	18.669	60	61	11.327
61	62	4.8	62	63	2.967	63	1	19.941

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.